

# Mestský úrad v Nitre

V Nitre, 01.06.2010

Číslo materiálu: **1821/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 7242/1 a č. 7242/4 v k.ú. Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Nitra)

Predkladá:

PaedDr. Ivan Javorník  
riaditeľ ZŠ Škultétyho

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracoval:

PaedDr. Ivan Javorník  
riaditeľ ZŠ Škultétyho

Napísal:

PaedDr. Ivan Javorník  
riaditeľ ZŠ Škultétyho

Prizvať:

PaedDr. Ivan Javorník  
riaditeľ ZŠ Škultétyho

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 7242/1 a č. 7242/4 v k.ú. Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Nitra)

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov

prenájom časti pozemkov parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565 m<sup>2</sup> a parc. č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra na LV č. 5792 v správe Základnej školy Škultétyho, Škultétyho 1, Nitra o výmere cca 2500 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) spoločnosti STAVEX REAL, s.r.o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44265590 na dobu určitú 30 rokov za cenu 1€/rok za účelom výstavby haly s krytou ľadovou plochou s celoročnou prevádzkou za podmienky odovzdania haly do majetku Mesta Nitra po ukončení nájomnej zmluvy

ukladá

riaditeľovi ZŠ Škultétyho, Nitra

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2010

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(parc. č. 7242/1 a č. 7242/4 v k.ú. Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti.

Predkladáme návrh na využitie časti pozemkov parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565 m<sup>2</sup> a parc. č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra na LV č. 5792 v správe Základnej školy Škultétyho, Škultétyho 1, Nitra.

Ide o plochu v areáli školy o výmere **cca 2500 m<sup>2</sup>**, o ktorú prejavila záujem spoločnosť Stavex Real, s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava za účelom vybudovania **haly s krytou ľadovou plochou s celoročnou prevádzkou** so zabezpečením prístupu pre peších z areálu Mestskej haly. Spoločnosť Stavex Real, s.r.o. dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán odčleňujúci pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu.

Vybudovanie takejto ľadovej plochy na sídlisku Klokočina predstavuje možnosť športového využitia pre širokú verejnosť.

Spoločnosť Stavex Real, s.r.o. má záujem postaviť montovanú oblúkovú halu s technológiou výroby ľadu, ktorá umožní úsporu energie 30 % na vykurovanie ZŠ Škultétyho. Uvedená hala ponúka ľadovú plochu s rozmermi 56 x 26 m, kapacitu do 250 divákov a 3 – 5 pracovných príležitostí. Stavex Real, s.r.o. zároveň ponúka všetkým deťom ZŠ a MŠ v Nitre polovičné vstupné v čase školského vyučovania.

**Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 25.05.2010. Súhlasí s prenájmom za podmienky, že bude zachované jestvujúce multifunkčné ihrisko alebo sa vytvorí náhradné s rovnakými parametrami ešte pred začatím výstavby ľadovej plochy.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport a telesnú kultúru:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.05.2010 a jednoznačne odporúča realizáciu zámeru výstavby krytej ľadovej plochy.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** Nakoľko je zasadnutie komisie dňa 07.06.2010, písomné stanovisko bude predložené k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Mestská rada v Nitre:** návrh bude prerokovaný na zasadnutí dňa 08.06.2010, písomné stanovisko bude predložené k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.