

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 02.06.2010

Číslo materiálu: **1800/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Helena Urbanová,  
Levická 32, Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Helena Urbanová, Levická 32, Nitra)

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

zámenu pozemkov pod stavbou a v areáli MŠ Za Humnami v katastrálnom území Chrenová – parc. registra „E“ KN č. 78/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 2388, parc. registra „E“ KN č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m<sup>2</sup> a parc. registra „E“ KN č. 79 – záhrady o výmere 584 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 2390, všetky parcely sú v spoluvlastníctve Heleny Urbanovej, rod. Fintovej, bytom Levická 32, Nitra vo veľkosti podielu 1/10 za novovytvorenú parc. č. 55/11 – zastavaná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup> odčlenenú GP č. 26/2010 z parc. registra „C“ KN č. 55/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8970 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová bez ďalšieho finančného vyrovnania s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Helena Urbanová

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2010

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Helena Urbanová, Levická 32, Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, a to parc. č. 55/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8970 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k.ú. Chrenová.

**Mestský úrad v Nitre:** Mesto Nitra je vlastníkom stavby súp. č. 748 MŠ Za Humnami. Pozemky pod stavbou a v areáli škôlky sú vo vlastníctve známych vlastníkov a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 35. zasadnutí dňa 18.03.2010 schválilo uznesením č. 50/2010-MZ odkúpenie pozemkov pod stavbou a v areáli MŠ od známych vlastníkov vrátane Heleny Urbanovej, rod. Fintovej, bytom Levická 32, Nitra za cenu **50 €/m<sup>2</sup>** vrátane DPH.

Listom zo dňa 13.04.2010 požiadala Helena Urbanová o zámenu pozemkov v jej vlastníctve v podieli 1/10 pod stavbou a v areáli MŠ Za Humnami, ktorých výmera je po prepočte **79 m<sup>2</sup>**, za časť o výmere 79 m<sup>2</sup> odčlenenú GP č. 26/2010 z pozemku parc. č. 55/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8970 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k.ú. Chrenová ako parc. č. 55/11 na Ďurčanského ulici. Účelom zámeny má byť zriadenie okrasnej zelene a ochranného oplotenia voči rôznym formám vandalizmu k rožnému rodinnému domu medzi Levickou a Ďurčanského ulicou v jej vlastníctve.

Z hľadiska Územného plánu mesta Nitra sa pozemok parc. č. 55/1 nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Je potrebné, aby tvar novonavrhovaného pozemku odčleneného od parc. č. 55/1 rešpektoval existujúce inžinierske siete (plynovod stredotlak) uložené na tomto pozemku.

**Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť prerokoval dňa 26.04.2010 a odporúča zámenu pozemkov.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.05.2010 a uznesením č. 76/2010 odporúča nehnuteľností.

**Mestská rada v Nitre:** návrh prerokovala na zasadnutí dňa 11.05.2010 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu predmetných nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.