

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 01.06.2010

Číslo materiálu: **1799/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Páll –
AUTO – PÁLL, Bratislavská cesta, Nitra, IČO: 17 764 858)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Páll – AUTO – PÁLL, Bratislavská cesta, Nitra, IČO: 17 764 858)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 8010/10 – trvalé trávne porasty o výmere 281 m² na LV č. 3681 a novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 8010/22 – trvalé trávne porasty o výmere 918 m² odčlenenej GP č. 63/2010 od pôvodnej parc. č. 8010/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1173 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra, Petrovi Pállovi – AUTO – PÁLL, Bratislavská cesta, Nitra, IČO: 17764858 za cenu 40 €/m² + DPH za podmienky, že kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Peter Páll – AUTO – PÁLL, Bratislavská cesta, Nitra, IČO: 17 764 858)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Páll – AUTO – PÁLL, Bratislavská cesta, Nitra, IČO: 17 764 858).

Mgr. Peter Páll požiadal listom zo dňa 12.04.2010 o odkúpenie nehnuteľností parc. č. 8010/10 – trvalé trávne porasty o výmere 281 m² a novovytvorenej parcely č. 8010/22 – trvalé trávne porasty o výmere 918 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2010 od pôvodnej parc. č. 8010/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1173 m² zapísaných na LV č. 3681 v katastrálnom území Nitra za účelom ich využitia na prechodné parkovanie motorových vozidiel v rámci autobazáru. Celkovo ide o odkúpenie pozemkov o výmere 1199 m². Žiadateľ ponúka za odkúpenie nehnuteľností kúpnu cenu 40€/m² + DPH. K žiadosti priložil čestné vyhlásenia vlastníkov susedných pozemkov, ktorí nemajú záujem o odkúpenie uvedených nehnuteľností.

Mestský úrad v Nitre: Predmetné nehnuteľnosti parc. č. 8010/10 – trvalé trávne porasty o výmere 281 m² a parc. č. 8010/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1173 m² na LV č. 3681 sú vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra na Bratislavskej ulici. Ide o pozemky **bez priameho prístupu** z Bratislavskej cesty v blízkosti rieky Nitra, ktoré sú zaťažené ochrannými pásmami rieky, VTL plynovodu DN 150 – 2,5 MPa a dažďovej kanalizácie z objektu TESCO.

Mgr. Peter Páll svojou žiadosťou berie na vedomie uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a ako prípadný nový vlastník strpí uloženie a užívanie IS a vstup na pozemky z dôvodu rekonštrukcie, resp. opráv v prospech vlastníkov IS.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: prerokoval žiadosť dňa 12.04.2010 a súhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.05.2010 a uznesením č. 75/2010 odporúča odpredaj nehnuteľností za cenu 40€/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh prerokovala na zasadnutí dňa 11.05.2010 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj predmetných nehnuteľností za cenu 40€/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.