

Z á p i s n i c a

z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 6. mája 2010
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Jozef Belica

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 13.3.2003
4. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2009 **mat. č. 1749/2010**
5. Správa o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2009 **mat. č. 1748/2010**
6. Informatívna správa k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu 2010 **mat. č. 1742/2010**
7. Informatívna správa o medzinárodnom projekte COMMONS – Obecná pôda **mat. č. 1788/2010**
8. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2010/2011 **mat. č. 1773/2010**
9. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly správnosti a preukaznosti použitia mzdových prostriedkov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra **mat. č. 1768/2010**
10. Následná finančná kontrola evidencie a úhrady záväzkov po lehote splatnosti na MsÚ Nitra **mat. č. 1777/2010**
11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2010 **mat. č. 1783/2010**
12. Návrh na schválenie podpísania blankozmenky v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. ako formu zabezpečenia vystavenej bankovej záruky za úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania **mat. č. 1774/2010**
13. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2010 **mat. č. 1769/2010**

14. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra
mat. č. 1771/2010
15. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu zóny Šindolka I., Nitra
mat. č. 1772/2010
16. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitry Shragovi Weilovi in memoriam za celoživotnú umeleckú tvorbu a reprezentáciu svojho rodného mesta Nitry a Slovenska vo svete
mat. č. 1766/2010
17. Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“
mat. č. 1794/2010
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom služobného - školníckeho bytu v budove Základnej školy kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra 949 01)
mat. č. 1784/2010
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parcelné č. 981 a parc. č. 984, kat. územie Chrenová, v správe ZŠ, Fatranská 14, Nitra)
mat. č. 1785/2010
20. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (Okružná križovatka na Novozámockej ul. GP č. 24/2009)
mat. č. 1789/2010
21. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry, kat. územie Párovské Háje (Ing. Juraj Krajmer a spol.)
mat. č. 1776/2010
22. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Mestských služieb v Nitre
mat. č. 1750/2010
23. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Nábregie mládeže 5, Nitra a ZŠ Topoľová 8, Nitra
mat. č. 1751/2010
24. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre
mat. č. 1737/2010
25. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitry, s. r. o.
mat. č. 1755/2010
26. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZUŠ J. Rosinského, Vajanského 1, Nitra (technické zhodnotenie budovy)
mat. č. 1756/2010
27. Návrh na odovzdanie hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Pódium do mestskej haly)
mat. č. 1757/2010
28. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (Mária a Jozef Oravcoví, Braneckého 24, Nitra)
mat. č. 1762/2010
29. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009)
mat. č. 1682/2010

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2010-MZ zo dňa 18. 3. 2010 (Špeciálka, s. r. o.) **mat. č. 1778/2010**
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch) **mat. č. 1763/2010**
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 235/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (Ing. Dušan Konc) **mat. č. 1760/2010**
33. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r. o.) **mat. č. 1759/2010**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová) **mat. č. 1787/2010**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (VERKO s. r. o., Štefánikova tr. 15, Nitra) **mat. č. 1752/2010**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NITRACLINIK s. r. o., Jesenského ul. 2, Nitra) **mat. č. 1753/2010**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LL real invest, s. r. o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521) **mat. č. 1758/2010**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita) **mat. č. 1761/2010**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod stavbami tepelných zariadení vo vlastníctve NTS a. s. Nitra) **mat. č. 1786/2010**
40. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy, Sčasného 22, Nitra **mat. č. 1796/2010**
41. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy Škultétyho 1, Nitra **mat. č. 1791/2010**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k. ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k. ú. Nitra) **mat. č. 1793/2010**
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“) **mat. č. 1792/2010**
44. Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 odst. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov **mat. č. 1779/2010**
45. Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 odst. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov **mat. č. 1780/2010**

46. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6, odst. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme **mat. č. 1754/2010**
47. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 1782/2010**
48. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009 **mat. č. 1781/2010**
49. Interpelácie
50. Diskusia
51. Návrh na uznesenie
52. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

primátor – predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda – p. Ivan Juhás

členovia – pp. Miroslav Bradáč, Ivan Gavalovič, František Halás a Rudolf Hlavačka.

Hlasovanie č. 1 – skúšobné

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené materiály:

- mat. č. 1810/2010 „Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov Zobor“,

- mat. č. 1809/2010 „Zámer na využitie časti objektu na Baničovej ulici č. 14 v Nitre za účelom zriadenia Sociálneho integračného centra“,

ktoré navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 10 ako nové body 11 a 12.

- mat. č. 1807/2010 „Návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 pre tretiu výzvu na realizáciu projektu „Prínos z energetickej efektívnosti

pre regióny a samosprávy centrálnej Európy““ navrhujem zaradiť za pôvodný bod 17 ako nový bod 21.

Uvedené materiály neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov

Ďalšie materiály na ktoré je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú:

- mat. č. 1794/2010 „Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“,
- mat. č. 1786/2010 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod stavbami tepelných zariadení vo vlastníctve NTS a. s. Nitra)“,
- mat. č. 1796/2010 „Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy, Sčasného 22, Nitra“,
- mat. č. 1791/2010 „Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy Škultétyho 1, Nitra“,
- mat. č. 1793/2010 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k. ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k. ú. Nitra)“,
- mat. č. 1792/2010 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“)“.

Ďalej navrhujem presunúť mat. č. 1782/2010 „Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou“ uvedený v programe pod por. č. 47 pred pôvodný bod 11.

Približne o 10.00 h prerušíme pracovnú časť rokovania a privítame členov Dobrovoľného hasičského zboru v Nitre, ktorým by som chcel odovzdať ďakovné listy za ich dlhoročnú aktívnu činnosť v prospech dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1810/2010 „Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov Zobor“ za bod 10)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1809/2010 „Zámer na využitie časti objektu na Baničovej ulici č. 14 v Nitre za účelom zriadenia Sociálneho integračného centra“)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1807/2010 „Návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 pre tretiu výzvu na realizáciu projektu „Prínos z energetickej efektívnosti pre regióny a samosprávy centrálnej Európy“ za bod 17)

prezentácia – 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1794/2010 „Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Vítek – mám procedurálny návrh hlasovať o zaradení ďalších materiálov naraz.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu:

- mat. č. 1786/2010 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky pod stavbami tepelných zariadení vo vlastníctve NTS a. s. Nitra)“,

- mat. č. 1796/2010 „Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy, Sčasného 22, Nitra“,

- mat. č. 1791/2010 „Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy Škultétyho 1, Nitra“,

- mat. č. 1793/2010 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k. ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k. ú. Nitra)“,

mat. č. 1792/2010 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynáre (,,Pešia zóna a nové centrum Diely““)

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu presunúť mat. č. 1782/2010 „Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou“ pred pôvodný bod 11)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Františka Hollého a p. Oľgu Csákayovú.

Overovateľmi zápisnice z 35. zasadnutia riadneho MZ boli p. Ivan Juhás a Jozef Čuboň.

Juhás - zápisnicu som prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Čuboň – zápisnica je napísaná v súlade s rokovaním, čo som potvrdil svojim podpisom.

Overovateľmi zápisnice z 36. zasadnutia boli p. Marta Rácová a p. Ferdinand Vítek. Nakoľko p. Rácová nie je prítomná, jej stanovisko si vyžiadame dodatočne.

Vítek – zápisnicu som prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnice za schválené.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, plní sa a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 13.3.2003

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, plní sa a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn. ku kontrole plnenia uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 84/2010-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 13. 3. 2003, konštatuje, že uznesenie č. 222/2003-MR sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 58/2010-MZ

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2009** mat. č. 1749/2010

K materiálu boli prizvaní: mjr. Mgr. Ján Malý, riaditeľ OO PZ Nitra a kpt. JUDr. Peter Visolajský, riaditeľ OO PZ Nitra – Klokočina.

Kršiak – v zmysle uznesenia mestskej rady č. 222/2003 sa predkladajú polročné správy o bezpečnostnej situácii v meste Nitra. Materiál obsahuje Správu o bezpečnostnej situácii za rok 2009, Analýzu plnenia úloh na úseku ochrany verejného poriadku, Analýzu nápadu a objasňovania trestnej činnosti, Analýzu výsledkov poriadkovej polície na úseku výkonu služby a Analýzu spolupráce s Mestskou políciou.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2009, berie na vedomie Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2009) - uzn. č. 86/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. Správa o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2009 mat. č. 1748/2010

K materiálu boli prizvaní: nrtm. Mgr. Ivan Hallo, odborný inšpektor a plk. Ing. Jozef Zelenka, PhD., riaditeľ OR HaZZ.

Kršiak – Správa o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2009 obsahuje štatistiku požiarovosti na území mesta a štruktúru technických zásahov pri tejto požiarovosti.

Štefek – mestská rada dňa 20. 4. 2010 prerokovala správu a odporúča MZ správu vziať na vedomie.

Gavalovič – v akom fyz. stave sa z pohľadu požiarnej bezpečnosti nachádzajú objekty, v ktorých sa prevádzkujú diskotéky pre našu mládež? Je tam splnená podmienka pri max. požiarnej ochrane?

Mgr. Halla – zodpovedný za to je podnikateľ alebo prevádzkovateľ podniku. Chodíme na kontroly, udeľujú sa sankcie a pokuty. Za niektoré zariadenia sa nedá zaručiť, tie ktoré nie sú v poriadku, sú sankcionované.

Vítek – primátor dáva pokyn na vykonanie týchto prehliadok. Navrhujem, aby sme po vykonaní prehliadky dávali výsledky na webovú stránku mesta.

Hlasovanie č.12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2009, berie na vedomie Správu o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2009) – uzn. č. 87/2010-MZ

prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. Informatívna správa k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu 2010 mat. č. 1742/2010

Vančo – predkladám Informatívnu správu k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu 2010. Siedmy ročník tohto podujatia sa uskutočnil v spolupráci s UKF, katedrou manažmentu kultúry a turizmu. Podujatia sa zúčastnilo 14 slovenských miest, Nitra sa umiestnila na prvom mieste a dosiahla najvyšší počet zúčastnených. Začalo sa aj s vypracovaním Koncepcie rozvoja cestovného ruchu a dnes budeme rokovať aj o čerpaní nenávratného finančného príspevku pre oblasť cestovného ruchu, na ktorú ministerstvo výstavby vypísalo výzvu.

Baláž – komisia cestovného ruchu a zahraničných vzťahov ako aj mestská rada odporučili MZ zobrať predmetnú správu na vedomie.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu 2010, berie na vedomie Informatívnu správu k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu 2010) – uzn. č. 88/2010-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Informatívna správa o medzinárodnom projekte COMMONS – Obecná pôda

mat. č. 1788/2010

Štefek – v decembri v roku 2008 sa Mesto Nitra stalo s ďalšími európskymi krajinami Francúzskom, Talianskom, Španielskom, Švédskom, Gréckom, Švajčiarskom a Rumunskom projektovým partnerom v medzinárodnom projekte COMMONS. Spolupodieľanie sa mesta Nitry dáva možnosť získať skúsenosti z manažmentu územia pôdy vo vlastníctve Mesta Nitry s dôrazom na enviromentálny rozmer ako trvalo udržateľný rozvoj územia. V apríli bolo jedno projektové stretnutie v našom meste, zo strany ostatných projektových partnerov bolo hodnotené ako najlepšie.

Mestská rada prerokovala správu a odporučila MZ vziať správu na vedomie.

Lančarič – projekt je zameraný hlavne na enviromentálne aspekty územia, je daná pevná štruktúra a prezentácia modelového územia Zoborské vrchy, ktorá je definovaná zo strany ved. partnera projektu, úradu pre ŽP. V rámci prezentácie územia sme postupovali v zmysle ved. partnera projektu, a zároveň prezentácia prebiehala formou spracovania prípadovej štúdie a návštevou modelového územia, ktorá prebiehala v spolupráci s chránenou krajinou oblasťou Ponitrie.

Výstupom tohto projektu bude výmena skúseností, akýsi manuál na to, akým spôsobom sa dá nazeráť na územie z pohľadu jeho manažmentu, správy, najmä tým, že participuje niekoľko partnerov. Vieme konkretizovať aj naše záujmy a potreby v tomto území. Máme ponuku zo strany Korziky na poskytnutie expertíz, analýz územia z pohľadu vytvorenia alternatívnych turistických trás v tomto území, ktoré by územie mohli špecifikovať z pohľadu ochrany živočíšnych a rastlinných druhov, zároveň by nám vedeli dať nejaké skúsenosti ako to dobudovať z hľadiska hľadania fin. zdrojov, vytipovania správnych miest na prírodné rezervácie. Po tomto stretnutí v Nitre sa otvára možnosť spolupráce v tom zmysle, že sicílsky partner ponúkol spoluprácu s mestom Nitra týkajúcu sa propagácie mesta Nitry. Táto štúdia slúži ako vzorová prípadová štúdia pre spracovanie informácie o modelových územiach pre ostatných partnerov v rámci projektu.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o medzinárodnom projekte COMMONS – Obecná pôda, berie na vedomie Informatívnu správu o medzinárodnom projekte COMMONS – Obecná pôda) – uzn. č. 89/2010-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2010/2011** mat. č. 1773/2010

Mikulová – prijímanie detí do materskej školy upravuje zákon č. 245/2008 o výchove a vzdelávaní. Prijímajú sa deti od troch do šiestich rokov, výnimočne možno prijať dieťa od dvoch rokov. Do MŠ sa prijímajú deti priebežne, lebo žiadosti sa prijímajú od 15. februára do 15. marca. K 15. 3. 2010 bolo pre šk. rok 2010/2011 podaných 712 žiadostí a k 15. 4. 2010 bolo prijatých do MŠ 665 detí, 47 detí nebolo prijatých z dôvodu nesplnenia podmienok na prijatie do MŠ. V šk. r. 2010/2011 môže SMŠ prevádzkovať 25 MŠ so 104 triedami s predpokladaným počtom 2 327 detí. Kapacita na počet tried je najnižšia hranica počtov detí, rozdiel detí medzi kapacitou zo zákona je 213 detí.

Materiál bol prerokovaný na komisii pre školstvo a mládež dňa 14. 4. 2010, komisia odporúča MZ vziať Informatívnu správu na vedomie.

Baláž – mestská rada odporučila MZ vziať Informatívnu správu na vedomie.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2010/2011, berie na vedomie Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2010/2011) – uzn. č. 90/2010-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly správnosti a preukaznosti použitia mzdových prostriedkov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry** mat. č. 1768/2010

Halmo - uvedenú kontrolu sme vykonali mimo plánu kontrolnej činnosti na základe podnetov ved. funkcionárov mesta na všetkých školách v pôsobnosti mesta. V jednom prípade na ZŠ Krčméryho bolo zistené porušenie právnych predpisov súvisiacich s vyplatením odmien bez preukazných dokladov a návrhu štatutárneho zástupcu školy. Na základe zistených nedostatkov urobila riaditeľka opatrenia voči pracovníčke, ktorá sa pričínila o tento nedostatok. V ostatných prípadoch sme nezistili porušenie právnych predpisov, ale boli zistené malé využívanie osobných príplatkov a skôr boli vyplatené odmeny, ktoré boli dosť rozličné z hľadiska objemu od niekoľkých stoviek eur až po niekoľko tisíc eur. V správe nie sú priložené, nachádzajú sa na útvare hl. kontrolóra.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade dňa 20. 4. 2010.

primátor – na základe zistení, ktoré sa udiali na ZŠ Krčméryho pred koncom r. 2009 som nariadil vykonať túto kontrolu. Vypracovali sme metodický pokyn pre riaditeľov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry o tom, ako narábať s os. príplatkami a odmenami.

Vítek – navrhujem uznesenie: MZ ukladá vedúcej šk. úradu Mesta Nitra vypracovať návrh kritérií hodnotenia úspešnosti a plnenia úloh školskej politiky mesta školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Následne prerozdeľovať prostriedky na prenesený výkon štátnej správy podľa týchto kritérií a v súlade s ostatnou legislatívou.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu p. Víteka)

prezentácia – 27

za – 12

proti - 1

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly správnosti a preukaznosti použitia mzdových prostriedkov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly správnosti a preukaznosti použitia mzdových prostriedkov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra) – uzn. č. 91/2010-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

10. Následná finančná kontrola evidencie a úhrady záväzkov po lehote splatnosti na MsÚ Nitra **mat. č. 1777/2010**

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hl. kontrolóra a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto má uvedenú problematiku upravenú VZN ako aj Smernicou primátora mesta Nitry. Základnou právnou normou, ktorá upravuje nakladanie so záväzkami je Obchodný zákonník. V materiáli je uvedený prehľad všetkých záväzkov, v porovnaní s rokom 2008 ide o nárast. Pri kontrole sme zistili len nedostatky v oblasti dodávateľských záväzkov, kde v štyroch prípadoch bola zistená oneskorená úhrada záväzkov po lehote splatnosti, čím došlo k porušeniu Obchodného zákonníka. Na základe toho p. prednosta prijal opatrenie na nápravu.

Mestská rada prerokovala správu dňa 20. 4. 2010, pričom odporučila MZ vziať uvedenú správu na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení k 30. 11. 2010.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Následnú finančnú kontrolu evidencie a úhrady záväzkov po lehote splatnosti na MsÚ Nitra, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly evidencie a úhrady záväzkov po lehote splatnosti na MsÚ Nitra a opatrenia ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení k 30. 11. 2010, K: MR)

– uzn. č. 92/2010-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR **mat. č. 1810/ 2010**

Šimová – predkladáme návrh zriaďovacej listiny uvedením potrebných náležitostí v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Potreba stanoviť právnu formu zabezpečenia novej pripravovanej prevádzky Zariadenia pre seniorov a zriadiť organizáciu vyvstalo najmä z nutnosti začatia prác ku spusteniu prevádzky koncom roka 2010, ako aj z množstva podnetov, ktoré denne vyvstávajú pri rekonštrukcii objektu. Prílohou materiálu je informatívna správa, ktorá hovorí o tom ako navrhujeme zabezpečovať prevádzku nového zariadenia pre seniorov so Zariadením opatrovateľskej služby a súčasťou je aj predpokladaný rozpočet na prevádzku do konca roka 2010 a na rok 2011 z dôvodu priblíženia jeho fungovania a poskytovania služieb pre seniorov v tomto zariadení. Zariadenie pre seniorov je novým zariadením sociálnych služieb v zmysle zákona, ktoré bude zabezpečovať celoročnú pobytovú službu v zariadení pre seniorov s kapacitou 114 lôžok a v zariadení opatrovateľskej služby s kapacitou 50 lôžok. V súčasnosti ZOS sídli v objekte na J. Kráľa, kde je kapacita ZOS 35 lôžok a jeho presťahovaním sa zvýši kapacita na 50. Zároveň navrhujeme, aby bolo ZOS delimitáciou presunuté z J. Kráľa do novej prís. organizácii, a zároveň navrhujeme, aby pobytové soc. služby zabezpečovala nová zriadená organizácia a terénne služby aby zabezpečovala Správa zariadení sociálnych služieb.

primátor – 26. 5. 2010 bude kontrolný deň za účasti poslancov a médií priamo na stavbe.
K 1. 7. 2010 bude ukončené výberové konanie na riaditeľa a jeho nástup.
Termín ukončenia je 15. 11. 2010.

Letko - na str. 5 prosím doplniť stupeň odkázanosti na 1,3 €/h a bývanie 1,9 – 3 € na m² by sa malo doplniť na aký čas.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, zriaďuje príspevkovú organizáciu ZOBOR so sídlom Jánskeho ul. 7 v Nitre s účinnosťou od 1. 7. 2010, schvaľuje Zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, odporúča primátorovi mesta Nitry vypísať výberové konanie na miesto riaditeľa príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR) – uzn. č. 93/2010-MZ

prezentácia - 24
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Zámer na využitie časti objektu na Baničovej ulici č. 14 v Nitre za účelom zriadenia Sociálneho integračného centra **mat. č. 1809/2010**

Šimová – objekt je nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Nitry, kde v súčasnosti sídli Súkromná stredná odborná škola ANIMUS a po uvoľnení objektu v termíne do 15. 5. 2010 navrhujeme následne zriadiť Sociálne integračné centrum, čím doplníme sieť sociálnych služieb pre osoby so zdravotným postihnutím, ktoré sú v meste Nitra nedostatkové. Vytvoríme priestor pre skupinu so zdravotným postihnutím, čím im zvýšime kvalitu života,

vytvoríme prac. miesta v chránenej dielni. Navrhujeme, aby Sociálne integračné centrum bolo organizačne včlenené na SZSS. Navrhujeme tento uvoľnený priestor rozdeliť na :

1. Integračné centrum
2. Denný stacionár pre deti a mládež postihnuté autizmom
3. Chránená dielňa pri Integračnom centre, ktorú bude prevádzkovať mesto Nitra
4. Chránená dielňa zriadená iným subjektom.

Integračné centrum pomôže zabezpečovať odľahčovaciu službu, predpokladáme nárast v dopyte po tejto službe. Služba denný stacionár pre deti a mládež postihnuté autizmom nie je v meste Nitra zabezpečovaná, je to náročné na odbornosť a pracovníkov, nakoľko jeden kvalifikovaný pracovník môže v rovnakú hodinu zabezpečovať službu max. dvom klientom. Čo sa týka chránenej dielne, navrhujeme vypracovať projekt chránenej dielne, kde budeme využívať keramickú pec, ktorú mesto Nitra získalo z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, kde vytvoríme dve pracovné miesta so zdravotným postihnutím a navrhujeme vyhlásiť výzvu pre iné subjekty, ktoré chcú zriadiť chránené dielne a vytvoriť prac. príležitosť pre zdravotne postihnutých. Vyberieme subjekt, ktorému ponúkneme tieto priestory, kde bude prevádzkovať chránenú dielňu. Navrhujeme aby Sociálne integračné centrum bolo spustené v dvoch prevádzkach, a to denný stacionár pre deti a mládež postihnuté autizmom od 1. 7. 2010 a prevádzka Chránená dielňa prevádzkovaná mestom Nitra od 1. 1. 2011.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Zámer na využitie časti objektu na Baničovej č. 14 za účelom zriadenia Sociálneho integračného centra, schvaľuje využitie časti objektu na Baničovej ulici č. 14 za účelom zriadenia Sociálneho integračného centra podľa predloženého materiálu, ukladá riaditeľke SZSS v Nitre vypracovať Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine SZSS v Nitre a Dodatok č. 1 k Organizačnému poriadku SZSS v Nitre v zmysle schvaľovacej časti uznesenia). T: 20. 6. 2010, K: MR) – uzn. č. 94/2010-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Pán primátor prerušil pracovnú časť rokovania a privítal Ing. Ivana Matušku, predsedu Dobrovoľného hasičského zboru v Nitre, ktorého požiadal, aby predstavil členov Dobrovoľného hasičského zboru v Nitre, ktorých Výbor Dobrovoľného hasičského zboru pri príležitosti sviatku sv. Floriána (sviatok všetkých hasičov) navrhol na ocenenie pri príležitosti ich životného jubilea 50 rokov, za ich dlhoročnú obetavú prácu v prospech dobrovoľného hasičského zboru. Predstavil p. Vieru Gajdošovú a p. Jozefa Michalíka, ktorým p. primátor odovzdal ďakovný list, pamätnú medajlu a vecný dar.

13. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

mat. č. 1782/2010

Bielik – materiál je pripravený v zmysle Komisionárskej zmluvy a sú v ňom uvedené očakávané fin. prostriedky v tomto roku, ako aj plán ich použitia. Materiál bol pripravený na základe požiadavky k rozpočtu, avšak s oneskorením z dôvodu, že bol predložený až v tomto období, nakoľko až v minulom roku boli pripravené smernice týkajúce sa využívania objektov z hľadiska ich prevádzkovania, z hľadiska potrieb úhrady za energie a prevádzku objektov, ktoré sú v užívaní mesta. Týka sa to smerníc, ktoré upravujú podmienky na Ubytovni Hlboká,

Smernica o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií a Smernica o dočasnom užívaní kultúrnych domov a kult. spoločenského centra vo vlastníctve Mesta Nitra. Bližšie špecifikovaný bol aj rozsah potrieb do konca roka.

Štefek – mestská rada dňa 20. 4. 2010 prerokovala materiál a odporučila MZ návrh schváliť. Predkladám oproti pôvodnému materiálu pozmeňovací návrh, a to doplniť uznesenie:

MZ ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

1. Zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službytu Nitra s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti.
2. Odviesť do rozpočtu mesta Nitry za rok 2010 z prijatého nájomného z nebytových priestorov zverených do správy Komisionárskou zmluvou čiastku 200 000 eur.
3. Použiť zvyšok disponibilných finančných prostriedkov v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti na opravu a údržbu nasledovných objektov:
 - Baničova 14 (adaptácia objektu pre účel zriadenia Sociálneho integračného centra),
 - ubytovňa Dvorčianska ul. (zmena účelu na nájomné byty),
 - DOS J. Kráľa (výmena časti okien v havarijnom stave),
 - objekt na Dolnočermánskej ul. DMS (dofinancovanie opráv v odsúhlasenom rozsahu)T: 31. 12. 2010, K: MR

Hlasovanie č. 21 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane pozmeň. návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou, schvaľuje ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory nasledovne (vrátane schváleného pozmeň. návrhu):

1. predpokladaný predpis nájomného na rok 2010	756 763,00 eur
2. Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2010	315 000,- eur
3. Plánované opravy a údržba na rok 2010	155 460,- eur
4. Nevyčerpané nájomné - predpis nájomného k 31.12.2009	294 698,80 eur
- nedoplatky k 31. 12. 2009	51 240,16 eur
- dispon. zostatok prostriedkov na bežnom účte k 31. 12. 2009	243 458,73 eur)

– uzn. č. /2010-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2010

mat. č. 1783/2010

Keselyová – predloženým návrhom na rozpočtové opatrenie navrhujeme zvýšiť príjmovú časť o čiastku 70 300 €, čo predstavuje krátenú nevyčerpanú dotáciu MS z dôvodu, že si túto čiastku dokázali vyfinancovať z prostriedkov, ktoré získali z podnikateľskej činnosti, čím odbremenili rozpočet mesta. Navrhujeme vrátiť pol. z predaja budov vo výške 255 000 € na základe schváleného uznesenia o predaji priestorov Štefánikova 52.

Vo výdavkovej časti navrhujeme zvýšiť dotáciu pre MS z vrátenej nevyčerpanej dotácie na opravu lokálnej opravy MK, likvidácie čiernych skládok, nadrozmerné odpady vo výške 53 330 € a z tejto čiastky aj zvýšiť kapitálový transfer na rozšírenie cintorína sv. Cyrila a Metoda.

Okrem toho navrhujeme MS poskytnúť dotáciu na opílenie drevín vo výške 30 tis. €, ktoré by boli hrazené z nevyčerpaných fin. prostriedkov za min. rok, ktoré mesto obdržalo ako fin. náhradu za výrub drevín od Národnej diaľničnej spoločnosti.

V kapitole odd. kultúry a športu ide len o presun, a to zo všeob. materiálu na kultúrne domy navrhujeme presunúť na nákup prevádzkových strojov v KD.

V kapitole oddelenie majetku navrhujeme zvýšiť pol. Nájomné o 18 460 €, čo predstavuje nájomné za slobodáreň na Dvorčianskej na obdobie 5 mesiacov.

Štefek – na základe požiadaviek, ktoré vznikli z odb. útvarov a VMČ predkladám oproti pôvodnému návrhu doplňujúci návrh:

Príjmy: (v eurách)

312001	Transfer zo ŠR na dofinancovanie samospráv v dôsledku výpadku dane z príjmov FO	+ 515 540
212003	Nájomné nebytových priestorov – odvod vybraného nájomného (Službyt s .r. o.)	+ 200 000

Výdavky: (v eurách)

Vnútorná správa

633006	Nákup kariet – projekt Mestská karta	- 24 000
711003,4	Nákup softvéru, licencií – projekt Mestská karta	- 60 000
713002	Nákup výpočtovej techniky – projekt Mestská karta	- 14 000

Oddelenie majetku

710	Nákup nehnuteľností (N-ADOVA, s. r. o.) (nákup nehnuteľností v zmysle schváleného uzn. MZ č. 83/2010)	+ 592 510
-----	--	-----------

Oddelenie komunálnych činností a ŽP

635006	Oplotenie a úprava stojísk pre odpadové nádoby	+ 95 760
--------	--	----------

Oddelenie výstavby a rozvoja

717002	Rekonštrukcia slobodárne na Dvorčianskej ul. 63	+ 200 000
717001	Dostavba pavilónu ZŠ Tulipánova	- 116 390
717001	ZŠ Tulipánova – technologická časť kuchyne	+ 116 390

Hlasovanie č. 23 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 24

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2010, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2010 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien) – uzn. č. 96/2010-MZ

prezentácia – 25

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 – kontrolné hlasovanie

15. Návrh na schválenie podpísania blankozmenky v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. ako formu zabezpečenia vystavenej bankovej záruky za úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania **mat. č. 1774/2010**

Kršiak - materiál je predložený na základe uznesenia MZ, ktorým bola schválená výstavba nájomných bytov v časti mesta Diely IV. Ide o zabezpečenie tech. prvku, a to predloženia blankozmenky ako zabezpečenie bankovej záruky, ktorá bola vystavená.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20. 4. 2010 prerokovala materiál a odporúčala MZ schváliť podpísanie blankozmenky v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ako formu zabezpečenia vystavenej bankovej záruky za úver zo ŠFRB.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie podpísania blankozmenky v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. ako formu zabezpečenia vystavenej bankovej záruky za úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, schvaľuje podpísanie blankozmenky v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. ako formu zabezpečenia vystavenej bankovej záruky za úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 97/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2010 **mat. č. 1769/2010**

primátor – na základe odporúčenia mestskej rady sme zmenili termín zasadnutia MZ na 18. 11. 2010.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2010, schvaľuje časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2010 podľa predloženého návrhu nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo: 9. september 2010
28. október 2010
18. november 2010
16. december 2010 (materiály + rozpočet)

Mestská rada: 24. august 2010
21. september 2010
12. október 2010
02. november 2010
30. november 2010 (materiály + rozpočet)
14. december 2010)

– uzn. č. 98/2010-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

17. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

mat. č. 1771/2010

Prizvaný k materiálu je Ing. arch. Jarabica (SAN-HUMA 90, s.r.o.)

Ligačová – zadanie pre spracovanie úz. plánu zóny Mlynárce vyplynulo zo záväznej časti úz. plánu Mesta Nitry. Spracovaniu zadania predchádzalo riešenie konceptu Párovské Lúky, ktorý bol spracovaný v roku 2006 formou urbanistickej štúdie, ktorá bola prerokovaná. Jej výsledkom bolo súborné stanovisko, ktoré sa stalo podkladom pre zadania. Návrh zadania obsahuje ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanom návrhu úz. plánu zóny, určuje rozsah a spôsob spracovania územnej technickej dokumentácie, postup prác a komplexné požiadavky na riešenie územia, definuje problémy, ktoré má úz. plán zóny riešiť. Riešené územie má rozlohu 40,65 ha a nachádza sa v kat. úz. Mlynárce. Hlavným cieľom stavebného rozvoja územia zóny Mlynárce je vytvoriť zónu v rozšírení zastavaného územia mesta vo väzbe na základnú koncepciu a rozpracovaného konceptu riešenia formou urbanistickej štúdie. Postup obstarávania bol preskúmaný KSÚ, ktorý vo svojom stanovisku konštatuje, že obsah zadania je v súlade s náväznou časťou úz. plánu, že je spracovaný v súlade s § 20 stavebného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a po obsahovej i formálnej stránke zodpovedá požiadavkám vykonávacej vyhlášky. Na základe toho Krajský stavebný úrad súhlasí s predloženým návrhom zadania a odporúča mestu Nitra schváliť návrh zadania.

Štefek – mestská rada prerokovala materiál a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra, schvaľuje Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra, podľa predloženého návrhu, ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť obstaranie návrhu Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra. T: 31. 12. 2010, K: MR) – uzn. č. 99/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu zóny Šindolka I., Nitra

mat. č. 1772/2010

Ligačová – územie sa nachádza v kat. úz. Zobor, severne nad areálom SPŠ, s vymedzením po miestne komunikácie Dolnohorská, Dražovská a Banská cesta, má rozlohu 17 ha. Základom je vytvoriť obytnú zónu s riešením funkčných zložiek vybavenosti v polohe Dražovskej cesty. Toto zadanie vychádza zo súborného stanoviska ku konceptu riešenia urbanistickej štúdie Mesta Nitry a zo schváleného úz. plánu mesta Nitry. Postup prerokovania preskúmal KSÚ, ktorý v stanovisku konštatuje súlad so stavebným zákonom a s príslušnými právnymi predpismi. Na základe týchto skutočností súhlasí s predloženým návrhom zadania a odporúča mestu schváliť návrh zadania pre územný plán Šindolka I. Nitra.

Štefek – mestská rada materiál prerokovala a odporúča MZ schváliť.

Ing. arch. Jarabica - čo sa týka lokality Mlynárce, je potrebné rešpektovať zákl. dopravnú kosť a väzby na jestvujúce prvky v území, a to je rýchlostná a v budúcnosti cesta I. triedy. Je treba zabezpečiť vstup do tohto územia novým cestným prepojením, je to limitujúci faktor pre využiteľnosť tohto územia. Je treba rešpektovať základnú dopravnú koncepciu pre celé územie P. Lúky, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená aj v dokumente urbanistickej štúdie v rámci alt. A, kde sa bude kumulovať hlavne polyfunkcia objektov bývania a jednak vybavenosti. Ďalším kritériom by bolo, že by tu mala byť mestská štruktúra, tzn. polyfunkčné domy a bytové domy na úrovni mestskej štruktúry. Ďalšími prioritnými kritériami sú technická infraštruktúra, ktorá by po konzultácii so správcami sietí mala rešpektovať zámery odkanalizovania územia do mestskej kanalizácie, prepojenie hl. zberača do zberača vedeného pozdĺž rieky. Čo sa týka el. infraštruktúry, je potrebné kabelizovať všetky vzdušné rozvody tohto územia do kabeláže rozvodov vysokého napätia a zabezpečiť potrebu transformačných staníc. Zabezpečenie pripojenia na rozvod vodov. siete je riešené z jestvujúceho rozvodu, ktorý smeruje z lokality Lupka do Mlynáriec, čiže je to hlavný vodovodný rád, na ktoré by malo byť prepojenie. Čo sa týka plynofikácie, treba prekladať vysokotlakové plynovody a vytvárať vnútornú štruktúru plynovodov. Všetko treba riešiť v koordinácii so správcami tech. infraštruktúry v meste. Mala by tu dominovať obytná funkcia.

Lokalita Šindolka by mala byť obytná funkcia s prioritou mestskej štruktúry zástavby a s obmedzenými plochami pre individuálnu stavbu zástavby, hlavne pozdĺž Dolnohorskej ulice, kde už jestvujúca forma je a ide len o previazanosť medzi rodinnou a mestskou formou zástavby. Toto územie je vymedzené tak, že je definované pre funkciu obytnú a je v kontakte s územím, kde by sa malo v budúcnosti formovať lokálne centrum pre celé územie Zobora, čiže Šindolka by sa mala rozvíjať ako druhostupňové mestské centrum pre Zobor a potencionálne územie P. Lúk ako celku. Hlavné dopravné prístupy sa predpokladajú z dražovskej komunikácie, ktorá je evidovaná ako cesta I. triedy. V budúcnosti po doriešení smerovania I. triedy cez zastavané územie mesta by sa táto trasa prekategORIZovala na miestnu komunikáciu medzi mestom Nitra a lokalitou Dražovce. Ďalšou komunikačnou trasou by bola Dolnohorská ul. a prepojovacia ulica medzi cestou I. triedy, čiže je to Panská ul. V tomto území sa predpokladá budovať tech. infraštruktúra na jestvujúce rozvody, nie je tam potrebné budovať výrazné privádzače alebo rozvody sietí.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra, schvaľuje Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra, podľa predloženého návrhu, ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť obstaranie návrhu Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra. T: 31.12.2010, K: MR) - uzn. č. 100/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitry Shragovi Weilovi in memoriam za celoživotnú umeleckú tvorbu a reprezentáciu svojho rodného mesta Nitry a Slovenska vo svete **mat. č. 1766/2010**

Bojdová – nitriansky rodák Shraga Weil patrí k jedným z najvýznamnejších a najznámejších izraelských výtvarníkov. Materiál bol predložený na základe iniciatívy p. Hlaváčovej v súlade s VZN o udeľovaní ocenení, bol prerokovaný v komisii kultúry a v mestskej rade. V prípade schválenia v MZ sa uvažuje slávnostné zasadnutie MZ s jeho udelením zakomponovať do rámca Dní európskeho kultúrneho dedičstva v septembri a do Dňa európskeho dňa židovskej kultúry, ktorý bude začiatkom septembra.

Štefek – mestská rada odporučila MZ udeliť Čestné občianstvo mesta Nitry Shragovi Weilovi in memoriam.

Hlaváčová – Shraga Weil bol renesančný človek so širokým umeleckým záberom. V roku 2008 sa stal víťazom celosvetovej súťaže ilustrácie knihy Pieseň piesní kráľa Šalamúna. Bol to filozof, vládol literatúrou ako poéziou, aj prózou, bol veľduchom s hlbokým soc. cítením. Poznám ho ako nesmierne láskavého, skromného a obetavého človeka.

Je cťou pre mesto Nitra mať takéhoto občana, aj keď už len in memoriam.

primátor – tento návrh som konzultoval s riaditeľom Židovského múzea v Bratislave p. Mešťanom, ktorý povedal, že toto je osobnosť svetového významu, preto návrh s plnou zodpovednosťou predkladám.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestskému zastupiteľstvu v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Čestného občianstva Mesta Nitry Shragovi Weilovi in memoriam za celoživotnú umeleckú tvorbu a reprezentáciu svojho rodného mesta Nitry a Slovenska vo svete, udeľuje Čestné občianstvo mesta Nitry Shragovi Weilovi in memoriam za celoživotnú umeleckú tvorbu a reprezentáciu svojho rodného mesta Nitry a Slovenska vo svete, ukladá vedúcemu útvaru kultúry, športu a CR zabezpečiť akt udelenia Čestného občianstva mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre) – uzn. č. 101/2010-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

20. Návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 pre tretiu výzvu na realizáciu projektu „Prínos z energetickej efektívnosti pre regióny a samosprávy centrálnej Európy“ mat. č. 1807/2010

Rýchla – je to medzinárodný projekt v rámci operatívneho programu Centrálna Európa 2007, ktorého národným kontaktným bodom je ministerstvo ŽP a centrálnym kontaktným bodom je Viedeň. V dôvodovej správe je zdôvodnené, že mesto Nitra v spolupráci s Energetickou agentúrou pripravilo tento projekt na podporu energetickej efektívnosti. Je to súčasť tvorby akčného plánu dohovoru primátorov, ktorému sa mesto Nitra zaviazalo. Projekt je inv. charakteru, ktorého cieľom je vybudovanie centrálneho energetického dispečingu pre postupné napájanie objektov a následnou optimalizáciou prevádzky budov a súvisiacich zariadení. Spolufinancovanie je vo výške 15 % a z celkovej čiastky oprávnených výdavkov predstavuje po schválení projektu výšku 98 410 €.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo a) účasť v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 s projektom „Prínos z energetickej efektívnosti pre regióny a samosprávy centrálnej Európy“,

b) návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 na realizáciu projektu „Prínos z energetickej efektívnosti pre regióny a samosprávy centrálnej Európy“.

Podiel spolufinancovania z celkových oprávnených nákladov na spolufinancovanie projektu vo výške 15 %, t. j. vo výške 98 410 EUR.

schvaľuje

a) účasť v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 s projektom „Prínos z energetickej efektívnosti pre regióny a samosprávy centrálnej Európy“,

b) spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Programe Centrálna Európa 2007 – 2013 na realizáciu projektu „Prínos z energetickej efektívnosti pre regióny a samosprávy centrálnej Európy“.

Podiel spolufinancovania z celkových oprávnených nákladov na spolufinancovanie projektu vo výške 15 %, t. j. vo výške 98 410 EUR)

– uzn. č. 102/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

21. Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“

mat. č. 1794/2010

Rýchla – v rámci výzvy predkladáme projekt, ktorý je neinvestičného charakteru. Týka sa rozvoja cestovného ruchu v oblastiach, ktoré sú oprávnenými aktivitami ako je vypracovanie strategického dokumentu cestovného ruchu pre mesto Nitra, rôzne formy propagačných materiálov a budovanie partnerstva v oblasti cestovného ruchu, do ktorého by mohli byť zapojené aj súkromné subjekty. V zmysle vyhlásenej výzvy a oprávnenosti územia aktivít sa

v projekte týkajú podpory a propagácie CR v územiach, ktoré sú v novej stratégii CR do roku 2013 uvádzané pre územie s medzinárodným a národným významom, a práve mesto Nitra takéto podmienky spĺňa, a preto takéto žiadosti predkladáme. Celková výška nákladov je 190 tis. €, je to aj výška oprávnených nákladov a výdavkov a v prípade úspešnosti Mesto Nitra zabezpečí 5 % spolufinancovanie, čo je 9 500 € z oprávnených výdavkov projektu. Žiadosť o NFP predkladáme na ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja v rezervovanom termíne dňa 25. 5. 2010.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 9 500,00 €

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP- 3.2b-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 9 500,00 €) – uzn. č. 103/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom služobného -školského bytu v budove Základnej školy kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra 949 01) mat. č. 1784/2010

Mgr. Kuklová – predkladám návrh na prenajatie služobného školského bytu v budove ZŠ so samostatným vchodom o výmere 59,19 m² pre školníka Juraja Vargu počas doby trvania pracovného pomeru na ZŠ, s výpovednou lehotou 30 dní, ak skončí pracovný pomer. Byt sme zrekonštruovali a je v dobrom stave na bývanie. Pán Varga bude zároveň aj správcom areálu, výška mesačnej úhrady za užívanie šk. bytu podľa opatrenia ministerstva financií SR o regulácii cien nájmu bytov je po konzultácii so Službytom 66,39 €.

Ďuran – mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry prenájom služobného (školského) bytu v budove Základnej školy kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra o celkovej výmere 59,19 m² na dobu určitú (počas doby trvania pracovného pomeru) školníkovi ZŠ Jurajovi Vargovi narodenému 15. 9. 1958 s výpovednou lehotou 30 dní,

schvaľuje prenájom služobného (školníckeho) bytu v budove Základnej školy kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra o celkovej výmere 59,19 m² na dobu určitú (počas doby trvania pracovného pomeru), školníkovi ZŠ Jurajovi Vargovi narodenému 15. 9. 1958 s výpovednou lehotou 30 dní,
ukladá riaditeľovi Základnej školy kniežaťa Pribinu zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 15. 5. 2010, K: MZ) – uzn. č. 104/2010-MZ

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parcelné č. 981 a parc. č. 984, kat. územie Chrenová, v správe ZŠ, Fatranská 14, Nitra) mat. č. 1785/2010

Mgr. Halák – pozemok je momentálne v správe ZŠ Fatranská, jedná sa o časť pozemku parc. č. 981 a 984, celková výmera prenajímanej časti je 804 m². O danú časť pozemku prejavil záujem Cyklotrialový klub v Nitre. Nakoľko túto časť pozemku v okrajovej časti školy škola nevyužíva na žiadne aktivity a Cyklotrialový klub vyvíja voľnočasovú aktivitu pre mládež, časť našich žiakov sú jeho členmi, škola súhlasí s nájmom, ktorý sme dali v rámci prípadu osobitného zreteľa vo výške 1 € mesačne.

Ďuran – mestská rada odporučila nájom podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parcelné č. 981 a parcelné č. 984, kat. územie Chrenová, v správe ZŠ, Fatranská 14, Nitra),
schvaľuje dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 981 – zastavané plochy, o celkovej výmere 15 336 m² v kat. území Chrenová, prenajímaná časť o výmere 549 m² a časti pozemku parc. č. 984 - ostatné plochy, o celkovej výmere 9 292 m² v kat. území Chrenová, prenajímaná časť o výmere 254 m², ktorý je v správe Základnej školy, Fatranská 14, Nitra, pre Cyklotrialový klub FXM Biketrial Nitra, Clementisova 4, 949 01 Nitra, na dobu určitú do 30. 6. 2014.

Nájom realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 1 € mesačne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov.
ukladá riaditeľovi ZŠ, Fatranská 14, Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 5. 2010, K: MR) – uzn. č. 105/2010-MZ

prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (Okružná križovatka na Novozámockej ul. GP č. 24/2009) mat. č. 1789/2010

Némová – ide o dar jednotlivých pozemkov do vlastníctva mesta Nitry. Jedná sa o okružnú križovatku, kde na základe porealizačného GP je potrebné majetkovo vysporiadať ďalšie

pozemky. Ide o prijatie daru - pozemky od vlastníka p. Horvátha a spol. Muehlbauer Technologies.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (Okružná križovatka na Novozámockej ul., GP č. 24/2009),

schvaľuje

1. prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry a to novovytvorený pozemok parc. č. 2310/45 v k. ú. Dolné Krškany podľa geometrického plánu č. 24/2009, ktorý tvoria:
 - diel č. 1 o výmere 8 m² odčlenený z parc. č. 2310/23 zapísanej na LV č. 1294 od vlastníka Jozefa Horvátha, nar. 26. 3. 1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra
 - diel č. 2 o výmere 134 m² odčlenený z parc. 2310/2 zapísanej na LV 1086 od vlastníka Muehlbauer Technologies, s. r. o., Sasinkova 6, Lužianky, IČO: 36 725 323
2. prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry a to pozemok v k. ú. Dolné Krškany parc. č. 2310/43 – zastavaná plocha o výmere 60 m², zapísaný na LV č. 1294 od vlastníka Jozefa Horvátha, nar. 26. 3. 1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacích zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 8. 2010, K: MR) – uzn. č. 106/2010-MZ

prezentácia - 17

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry, kat. územie Párovské Háje (Ing. Juraj Krajmer a spol.) mat. č. 1776/2010

Némová – ide o prijatie daru od skupiny vlastníkov pozemkov zastúpených p. Krajmerom, ktorí ponúkli mestu dar - novooddelené pozemky v kat. úz. Párovské Háje. Tento návrh a spracovaný GP na oddelenie týchto pozemkov bolo vypracované v súlade so spracovanou koncepciou, ktoré riešia verejné komunikácie v úz. pláne P. Háje.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra, kat. úz. Párovské Háje (Ing. Juraj Krajmer a spol.),

schvaľuje prijatie daru - pozemkov v katastrálnom území Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitra od jednotlivých vlastníkov nasledovne:

- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/376 – ostatná plocha o výmere 2 564 m²** je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov
- z výlučného vlastníctva Petra Vaneka r. Vanek, bytom Stromová 96/3, Nitra a to **dielu č. 2 o výmere 249 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/162 zapísaného na LV č. 3347 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Karabinoša r. Karabinoš a Ing. Jany Karabinošovej r. Bartakovičová, obaja bytom Tribečská 657/1, Nitra/Chrenová a to **dielu č. 5 o výmere 154 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/161 zapísaného na LV č. 8580 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**

- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róberta Líšku r. Líška a Renáty Líškovej r. Hallovej, obaja bytom Škultétyho 536/48, Nitra a to **dielu č. 9 o výmere 135 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/160 zapísaného na LV č. 8003 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Michaličku r. Michalička a Heleny Michaličkovej r. Štefanovičovej, obaja bytom Hydinárska 31/14, Nitra a to **dielu č. 13 o výmere 256 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/159 zapísaného na LV č. 3107 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4 Nitra – Staré mesto a to **dielu č. 19 o výmere 19 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/171 zapísaného na LV č. 7494 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376, **dielu č. 20 o výmere 118 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/298 zapísaného na LV č. 7494 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376, **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového vlastníctva manželov Martina Jášika r. Jášik a Daniele Jášikovej r. Gogolovej, obaja bytom Bizetova 458/33, Nitra a to **dielu č. 29 o výmere 11 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/377 zapísaného na LV č. 6792 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376, **dielu č. 30 o výmere 136 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/376 zapísaného na LV č. 6792 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376, **dielu č. 31 o výmere 101 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/40 zapísaného na LV č. 6792 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Ivana Martiša r. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra a to **dielu č. 37 o výmere 596 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/157 zapísaného na LV č. 4343 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376, **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Krajmera a Boženy Krajmerovej r. Ďurková, obaja bytom Hydinárska 35/22, 94901 Nitra, a to **dielu č. 40 o výmere 199 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/156 zapísaného na LV č. 1695 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Ing. Juraja Krajmera r. Krajmer, bytom Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, a to **dielu č. 18 o výmere 2 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/147 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Kreslovej Márie r. Florkovej, PhD., bytom Štefániková 112, Nitra a to **dielu č. 82 o výmere 193 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/155 zapísaného na LV č. 6913 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Viery Chalupovej r. Vargovej, bytom Výstavná 650/29, Nitra a to **dielu č. 85 o výmere 42 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/154 zapísaného na LV č. 8077 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Vargu r. Varga a Márie Vargovej r. Červená, obaja bytom Hydinárska 17, PSČ 949 01 Nitra a to **dielu č. 88 o výmere 353 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p. č. 3796/153 zapísaného na LV č. 6746 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva mesta Nitry,**
- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/274 – zastavané plochy o výmere 497 m²** od vlastníkov

- z podielového vlastníctva Juraja Šatku r. Šatka, bytom Južná 286/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Jozefa Michaličku, r. Michalička a Heleny Michaličkovej r. Štefanovičovej, obaja bytom Hydinárska 31/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Róberta Líšku r. Líška a Renáty Líškovej r. Hallovej, obaja bytom Škultétyho 536/48 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Vaneka r. Vanek, bytom Stromová 96/3 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/5, Edity Taligovej rod. Michaličkovej, bytom Hydinárska 31/14 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Eliaša r. Eliaš a Ing. Lenky Eliašovej r. Latečkovej, obaja bytom Mojmírovce 613 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Zuzany Fiantokovej, r. Fiantoková, bytom Dlhá 30, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/5 **a to pozemok p. č. 3796/274 o výmere 497 m²** – zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 8440 **do vlastníctva mesta Nitry.**
- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/374 – ostatná plocha o výmere 973 m²** vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov :
- z výlučného vlastníctva Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4 Nitra – Staré mesto a to **dielu č. 50 o výmere 1 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/278 zapísaného na LV č. 7494 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Ivana Martiša r. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra a to **dielu č. 55 o výmere 311 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku 3796/36 zapísaného na LV č. 4343 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Krajmera a Boženy Krajmerovej r. Ďurková, obaja bytom Hydinárska 35/22, 94901 Nitra, **a to dielu č. 57 o výmere 106 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/34 zapísaného na LV č. 1695 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Viery Chalupovej r. Vargovej, bytom Výstavná 650/29, Nitra a to **dielu č. 72 o výmere 249 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/31 zapísaného na LV č. 8077 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Romana Magyariho r. Magyari, bytom Jedlíkova 556/7, PSČ 949 11 Nitra, a to **dielu č. 61 o výmere 109 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/291 zapísaného na LV č. 8489 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374, **dielu č. 62 o výmere 1 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/290 zapísaného na LV č. 8489 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 a dielu č. **66 o výmere 15 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p. č. 3796/33 zapísaného na LV č. 8489 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Vargu r. Varga a Márie Vargovej r. Červená, obaja bytom Hydinárska 17, PSČ 949 01 Nitra a to **dielu č. 77 o výmere 1 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p. č. 3796/28 zapísaného na LV č. 6746 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva mesta Nitry,**
- z bezpodielového vlastníctva manželov Dušana Mesároša r. Mesároš a Andrei Mesárošovej r. Švábovej, obaja bytom Na Hôrke 48/10, Nitra a to **dielu č. 90 o výmere 11 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p. č. 3796/315 zapísaného na LV č. 8530 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Rábeka r. Rábek a Aleny Rábekovej r. Košecovej, obaja bytom Partizánska 440/77, Nitra a to **dielu č. 52 o výmere 66 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/158 zapísaného na LV č. 8624 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**

- z podielového vlastníctva Slávy Kollárovej r. Jášiková, bytom Bizetova 458/33 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4, Miroslava Kollára r. Kollár, bytom A. Hlinku 480/3, Močenok v spoluvlastníckom podiele 1/4 a manželov Vladimíra Rábeka, r. Rábek a Aleny Rábekovej, r. Košecová, obaja bytom Partizánska 440/77 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/2 a to **dielu č. 70 o výmere 103 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p. č. 3796/374 zapísaného na LV č. 8623 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry**,
- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/444 – ostatná plocha o výmere 9 m²** vytvorená od vlastníkov :
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Vargu r. Varga a Márie Vargovej r. Červená, obaja bytom Hydinárska 17, PSČ 949 01 Nitra a to **dielu č. 79 o výmere 9 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p. č. 3796/28 zapísaného na LV č. 6746 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/444 **do vlastníctva mesta Nitry**,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacích zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 30. 10. 2010, K: MR) – uzn. č.107/2010-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Mestských služieb v Nitre **mat. č. 1750/2010**

Némová – predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku zo správy Mestských služieb. Ide o zrealizované pravotočivé odbočenie na Chrenovskej ulici. Tento nehnuteľný majetok s pozemkom bude predmetom predaja SSC.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Mestských služieb v Nitre, schvaľuje odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Mestských služieb v Nitre - realizáciu samostatného pravotočivého odbočenia I/64 – Chrenovská ul. – smer na Chrenovú v obstarávacej hodnote 80 523,47 €

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o odňatí majetku zo správy Mestských služieb v Nitre. T: 31.8.2010, K: MR) – uzn. č. 108/2010-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Nábřežie mládeže 5, Nitra a ZŠ Topoľová 8, Nitra **mat. č. 1751/2010**

Némová – ide o multifunkčné ihrisko ZŠ Nábřežie mládeže v obstarávacej hodnote 64 800 € a pre ZŠ Topoľova multifunkčné ihrisko v obstarávacej hodnote 59 750 €.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra a ZŠ Topoľová 8, Nitra,
schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Nábrežie mládeže, Nitra - multifunkčné ihrisko ZŠ Nábrežie mládeže v obstarávacej hodnote 64 800 €
a ZŠ Topoľová 8, Nitra
- multifunkčné ihrisko ZŠ Topoľová v obstarávacej hodnote 59 750 €
ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra a ZŠ Topoľová 8, Nitra
T: 31. 8. 2010, K: MR) – uzn. č. 109/2010-MZ

prezentácia – 19
za – 18
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

28. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre **mat. č. 1737/2010**

Némová – ide o chodníky a rekonštrukcie mestských komunikácií.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre, schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre
- chodník k cintorínu H. Krškany v obstarávacej hodnote 14 249,06 €
- chodník Golianovská – A. Ďateľá v obstarávacej hodnote 5 648,01 €
- chodník prepojenie Dlhá 44 k MHD v obstarávacej hodnote 1 559,55 €
- chodník prepojenie Dlhá 8 k MHD v obstarávacej hodnote 1 922,46 €
- chodník Javorová 2-6 v obstarávacej hodnote 4 365,16 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Podhájska v obstarávacej hodnote 184 878,41 €
- verejné osvetlenie - cintorín Janíkovce v obstarávacej hodnote 20 595,63 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Kláštorská od Oravskej po úzku v obstarávacej hodnote 411 602,38 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Borová v obstarávacej hodnote 165 967,29 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Kmeťova od Hviezdoslavovej – smer na Hôrku v obstarávacej hodnote 398 289,45 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Ďurčanského v obstarávacej hodnote 218 987,77 €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Šípová v obstarávacej hodnote 1 987,16 €
- realizácia chodníka od autobusovej zastávky na ul. Fraňa Mojtu – Slančíkovej ul. v obstarávacej hodnote 2 306,35 €
- realizácia okružnej križovatky Novozámocká v obstarávacej hodnote 61 225,70 €
ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Mestských služieb v Nitre. T: 31. 8. 2010, K: MR)

– uzn. č. 110/2010-MZ

prezentácia – 19
za – 19

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. **mat. č. 1755/2010**

Némová – ide o bývalú ZŠ Svätourbanská ulica vrátane areálu v celkovej hodnote 44 000 €.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.,

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.:

- bývalá ZŠ Svätourbanská ul.:

nehnuteľnosti na parc. č. 6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 085 m² a stavba súp. č. 104 vrátane príslušenstva, t. j. areálu bývalej ZŠ Svätourbanská v kat. území Zobor v celkovej obstarávacej cene 44 000 €

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM
T: 30. 9. 2010, K: MR) – uzn. č. 111/2010-MZ

prezentácia - 19
za - 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZUŠ J. Rosinského, Vajanského 1, Nitra (technické zhodnotenie budovy) **mat. č. 1756/2010**

Némová - ide o technické zhodnotenie budovy na Vajanského 1 v celkovej obstarávacej hodnote 1 046 168,41 €.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry ZUŠ J. Rosinského, Vajanského 1, Nitra (technické zhodnotenie budovy),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZUŠ J. Rosinského, Vajanského 1, Nitra

- technické zhodnotenie budovy v obstarávacej hodnote 1 046 168,41 €

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZUŠ J. Rosinského, Vajanského 1, Nitra. T: 31. 8. 2010, K: MR) – uzn. č. 112/2010-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na odovzdanie hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Pódium do mestskej haly)
mat. č. 1757/2010

Némová – ide o pódium, ktoré je umiestnené v Mestskej hale v celkovej obstarávacej hodnote 32 636,19 €.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie hnutel'ného majetku mesta Nitry Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Pódium do Mestskej haly), schvaľuje odovzdanie hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry - pódium do Mestskej haly v obstarávacej hodnote 32 636,19 € ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry T: 31. 8. 2010, K: MR) – uzn. č. 113/2010-MZ

prezentácia - 17
za – 17
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (Mária a Jozef Oravcoví, Braneckého 24, Nitra)
mat. č. 1762/2010

Némová – na základe žiadosti manž. Oravcových predkladáme žiadosť o odkúpenie ich nehnuteľností na Braneckého ulici do vlastníctva Mesta. Ide o pozemok o výmere 185 m², dom na tomto pozemku a záhrada o výmere 360 m². Manželia Oravcoví o to požiadali z dôvodu stavebnej uzávery na Braneckého ulici, ktorá získava charakter priemyselnej zóny. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh v dvoch alternatívach:
I. alternatíva – neschváliť odkúpenie nehnuteľností
II. alternatíva – schváliť odkúpenie nehnuteľností. Celková hodnota nehnuteľností podľa zn. posudku je 69 700 €. Braneckého ulica je zároveň využívaná ako parkovisko pre návštevníkov neďalekého cintorína.

Vítek – toto nie je najkritickejšie miesto cintorínov, z toho dôvodu dávam návrh hlasovať o I. alternatíve – neschvaľuje.

Letko – stanovisko komisie pre podnikateľskú činnosť a SM prerokovala žiadosť a neodporučila MZ odkúpenie nehnuteľností.

Baláž – VMČ Staré mesto odporučil výkup nehnuteľnosti za účelom zriadenia parkoviska pre návštevníkov cintorína. Predtým ako tam začali bývať bol iný úz. plán, ktorý mesto zmenilo za účelom vybudovania nadjazdu nad železnicou. V rámci verejného záujmu sa im znížila hodnota nehnuteľnosti, ktorú nemôžu teraz predat' a nemôžu si riešiť svoju životnú situáciu. Dávam návrh schváliť.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (Mária a Jozef Oravcoví, Braneckého 24, Nitra),
neschvaľuje odkúpenie nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 151 v katastrálnom území Nitra, a to: pozemok parc. č. 7700 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m², dom súp. č. 1533 na pozemku parc. č. 7700 a pozemok parc. č. 7701 – záhrady o výmere 364 m² vo vlastníctve Márie a Jozefa Oravcových, bytom Braneckého 24, Nitra do majetku mesta Nitra)
- uzn. č. 114/2010-MZ

prezentácia - 21

za – 19

proti -1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

33. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009) mat. č. 1682/2010

Némová – ide o prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú v k.ú. Chrenová. Ide o prepojovaciu komunikáciu Novozámocká, Dlhá. Tieto nehnuteľnosti sú v majetku neznámych vlastníkov a v správe SPF, ktoré môže previesť vlastníctvo do vlastníctva Mesta Nitry za cenu znal. posudku, a to 12,39 €/m².

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009),
schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v k. ú. Chrenová (pôvodné k. ú. Mikov Dvor) vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava IČO: 17335345, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2009 tvoria novovzniknutý pozemok parc. č. 2453/13 – orná pôda o celkovej výmere 2 675 m² do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 12,39 €/m² a to:

1. **diel č. 6 o výmere 857 m² z parc. č. 28, LV č. 2356** (pôvodne PK vložka č. 6) – Glauzbich Margita (/Mária/) v podiele 6/360, Kreuczey Irena (r. Latkóczy vd.) v podiele 45/360, Majthényi Etela (r. Latkóczy vd.) v podiele 45/360, Lakits Anna v podiele 21/720, Glauzbich Egon (Dr.) v podiele 7/720
2. **diel č. 9 o výmere 84 m² z parc. č. 31, LV č. 2358** (pôvodne PK vložka č. 63) – Ernholtová Mária (r. Hrnčárová a) v podiele 1/10, Hrnčár František (/ž. Katarína r. Sirotková/ a) v podiele 1/10, Hrnčár Štefan (/ž. Katarína r. Turanová/ a) v podiele 1/10, Tvrdoňová Katarína (r. Hrnčárová a) v podiele 1/10, Hrnčár Pavol (/ž. Anna r. Tomanová/ a) v podiele 1/10, Ernholtová Mária (r. Hrnčárová b) v podiele 1/10, Hrnčár František (/ž. Katarína r. Sirotková/ b) v podiele 1/10, Hrnčár Štefan (/ž. Katarína r. Turanová/ a) v podiele 1/10, Tvrdoňová Katarína (r. Hrnčárová b) v podiele 1/10, Hrnčár Pavol (/ž. Anna r. Tomanová/ b) v podiele 1/10
3. **diel č. 10 o výmere 30 m² z parc. č. 33 a diel č. 11 o výmere 32 m² z parc. č. 34, LV č. 2361** (pôvodne PK vložka č. 55) – Švec Michal (/ž. Katarína r. Kuklová/) v podiele 1/4, Švecová Katarína (r. Kuklová/m. Michal/) v podiele 1/4, Merey Juraj (mal.) v podiele 4/36, Glauzbichová Gabriela (r. Mereyová) v podiele 6/36
4. **diel č. 12 o výmere 28 m² z parc. č. 35, LV č. 2363** (pôvodne PK vložka č. 14), – Švecová Anna (r. Žitná) v celosti

5. **diel č. 13 o výmere 27 m² z parc. č. 36, LV č. 2364** (pôvodne PK vl. č. 52)– Pokojová Anna (mal.) v podiele 1/6, Jášiková Anna (r. Žitná/m. Jozef/ a) v podiele 1/16, Jášiková Anna (r. Žitná /m. Jozef/ b) v podiele 1/16, Žitný Štefan (/ž. Anna r. Struhárová/) v podiele 2/16, Pokojová Katarína v podiele 1/16
6. **diel č. 14 o výmere 1399 m² z parc. č. 38, LV č. 2366** (pôvodne PK vložka č. 83) – Mikulíková Gizela (r. Malíková) v celosti
7. **diel č. 15 o výmere 16 m² z parc. č. 39, LV č. 2367** (PK vložka č. 9)–Petrášek Karol v podiele ½

Prevod slúži pre účely stavby “Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“ na ktorú bolo dňa 17. 07. 2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24. 08. 2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá –Levická –Zlatomoravecká ul.

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 3. 2011, K: MR) – uzn. č. 115/2010-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2010-MZ **zo dňa 18. 3. 2010 (Špeciálka, s. r. o.)** **mat. č. 1778/2010**

Némová – zmena uznesenia sa týka len čísla GP, pretože pri schvaľovaní bol iba predbežný GP a čísla parciel.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2010 – MZ zo dňa 18. 3. 2010 (Špecialka, s.r.o.),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2010-MZ zo dňa 18. 3. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

- „1. odpredaj časti parc. č. 147/18 - ostatná plocha o výmere 78 m² a odpredaj časti parc. č. 147/2 - ostatná plocha o výmere 18 m² vo vlastníctve mesta Nitry – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry v kat. úz. Nitra, Špecialke, s. r. o., ul. Janka Kráľa 4, Nitra, IČO: 341 35 545, za cenu 150 €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie parciel
2. odňatie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra a to časť parc. č. 147/18 o výmere 78 m² a časť parcely č. 147/2 o výmere 18 m² zo správy mestskej organizácie Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry“

a nahrádza ho znením:

- „1. odpredaj pozemkov, novovytvorených parciel č.147/31 - zastavaná plocha o výmere 18 m² a parc. č. 147/32 – zastavaná plocha o výmere 78 m² podľa GP č. 11/2010, IČO: 35 336 196 zo dňa 22. 3. 2010 vo vlastníctve mesta Nitry – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry v kat. úz. Nitra, Špecialke, s. r. o., ul. Janka Kráľa 4,

Nitra, IČO: 341 35 545, za cenu 150 €/m² + DPH podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

2. odňatie pozemkov, novovytvorených parciel č. 147/31-zastavaná plocha o výmere 18 m² a parc. č. 147/32 – zastavaná plocha o výmere 78 m² podľa GP č. 11/2010, IČO: 35 336 196 zo dňa 22. 3. 2010 zo správy mestskej organizácie – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra v kat. úz. Nitra“) – uzn. č. 116/2010-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch) mat. č. 1763/2010

Némová – opäť ide len o upresnenie parcelného čísla a čísla geometrického plánu.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1 727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť parc. č. 803, t. j. 1 stavebný pozemok v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, presnú výmeru určí geometrický plán“

a nahrádza ho znením:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1 727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363 za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m² odčlenený geometrickým plánom č. 28/2009, IČO: 34 871 284 z pozemku parc. č. 803 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9 044 m² v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 bez ďalšieho finančného vyrovnania podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“)

– uzn. č. 117/2010-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 235/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (Ing. Dušan Konc) **mat. č. 1760/2010**

Némová - zmena uznesenia je na základe požiadavky správy katastra, ktorý žiada, aby sa do textu uznesenia schválila veta „podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 235/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (Ing. Dušan Konc),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 235/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 tak, že v schvaľovacej časti sa za uvedený text dopĺňa:

„podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“) – uzn. č. 118/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r. o.) **mat. č. 1759/2010**

Némová – týmto uznesením bol schválený pozemok pre RH-invest formou zmluvy o budúcej KZ. Nakoľko žiadateľ nesúhlasil so schválenou cenou, predkladáme návrh zrušiť uzn. č. 250/2009.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r. o.),

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 a to dňom schválenia) – uzn. č. 119/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová) **mat. č. 1787/2010**

Némová – na základe opätovnej žiadosti žiadateľky, predkladáme návrh na vysporiadanie pozemku o výmere 291 m², ktorý tvorí strednú časť záhrady žiadateľky a ktorú užívala viac ako 50 rokov. Odpredaj tohto pozemku bol schválený uzn. č. 279/2009, žiadateľka však nemala dostatok fin. prostriedkov a uznesenie stratilo účinnosť dňom 31. 1. 2010. V súčasnosti nás žiadateľka opäť požiadala o odkúpenie, nakoľko získala dostatok fin. prostriedkov. Na základe jednotlivých odporúčaní a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na odpredaj za cenu 30 €/m² ako prípad osobitného zreteľa pre p. Denisu Révayovú.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová), schvaľuje odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m², ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra na základe GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m² + DPH podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 8. 2010, K: MR určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11. 2010)

– uzn. č. 120/2010-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (VERKO s. r. o., Štefánikova tr. 15, Nitra) mat. č. 1752/2010

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti spol VERKO o odkúpenie pozemku pod ich stavbou, a zároveň aj príľahlého pozemku.

Na základe jednotlivých stanovísk, komisií a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh schváliť odpredaj len pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 1244 o výmere 252 m² za cenu 60 €/m² spol. Verko.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (VERKO s. r. o. Nitra), schvaľuje odpredaj pozemku - parc. č. 1244 – zast. pl. o výmere 252 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 60 €/m² + DPH spoločnosti VERKO s. r. o. Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36 555 151, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 15. 7. 2010, K:MR

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30. 12. 2010) – uzn. č. 121/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NITRACLINIK s. r. o., Jesenského ul. 2, Nitra) mat. č. 1753/2010

Némová – spol. NITRACLINIK požiadala o odkúpenie pozemku o výmere 5 m², parc. č. 182/8, ktorý potrebuje na vybudovanie únikového schodiska.

Predkladáme návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku 5 m² za cenu 100 €/m² spol. s tým, že kupujúci uhradí náklady na vklad na vypracovanie GP a náklady spojené s návrhom do katastra nehnuteľností, a zároveň bude tento pozemok vyňatý zo správy SŠaRZ.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NITRACLINIK s. r. o. Nitra), schvaľuje

1. odpredaj novovytvoreného pozemku KN parc. č. 182/8 – zastavaná plocha o výmere 5 m², odčlenená z parc. č. 182/1 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 9/2010 v kat. území Nitra podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 100 €/m² + DPH spoločnosti NITRACLINIK s. r. o. Jesenského ul. 2, Nitra, IČO: 44 961 189 s tým, že kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom do katastra nehnuteľností
2. odňatie zo správy novovytvoreného pozemku KN parc. č. 182/8 – zastavaná plocha o výmere 5 m², odčlenená z parc. č. 182/1 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 9/2010 v kat. území Nitra z mestskej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 15.7.2010, K:MR určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2010) – uzn. č. 122/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LL real invest, s. r. o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521) mat. č. 1758/2010

Némová – spol. LL real invest požiadala o odkúpenie pozemkov, parc. č. 2218 a parc. č. 2180/9. Žiadateľ je investorom stavby „Business house mikado“, tieto garáže stoja na pozemku, ktorý tvoria podľa PD vstup do tohto areálu. Na parc. č. 2217 je garáž vo vlastníctve p. Križana a parc. č. 2218 je pozemok vo vlastníctve Mesta, kde stojí garáž bez súpisného čísla. Žiadateľ navrhuje, že odkúpi pozemok za účelom výstavby náhradnej garáže pre p. Križana.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na odpredaj pozemku 2180/9 o výmere 18 m² za cenu 100 €/m² + DPH spol. LL real invest s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LL real invest, s. r. o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 2180/9 – zastavaná plocha o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu 100 €/m² + DPH spoločnosti LL real invest, s. r. o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521 s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry
T 31. 8. 2010, K: MR) – uzn. č. 123/2010-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita) mat. č. 1761/2010

Némová – predkladáme návrh na zámenu pozemkov, jeden pozemok je vo vlastníctve p. Csikosovej, parc. č. 726/2 o výmere 482 m², ktorý je súčasťou jestvujúceho cintorína na Chrenovej. Vlastníčka doteraz nemala náhradný pozemok, z toho dôvodu predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad osobitného zreteľa zámenu pozemkov parc. p. Csikosovej o výmere 482 m² za novovytvorenú parc. č. 803/24 o výmere 508 m² v kat. úz. H. Krškany s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami 26 m² uhradí Margita Csikosová Mestu Nitru za cenu podľa znaleckého posudku 50,66 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 726/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m² v kat. úz. Chrenová z listu vlastníctva č. 1193 - Csikosová Margita, r. Horváthová, bytom Stračia cesta 81, Nitra za novovytvorenú parcelu parc. č. 803/24 - zastavaná plocha o výmere 508 m² podľa GP č. 28/2009, IČO: 34 871 284 zo dňa 11. 12. 2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami t. j. 26 m², uhradí Margita Csikosová mestu Nitru za cenu podľa znaleckého posudku t. j. 50,66 €/m² + DPH,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 30. 11. 2010

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená v termíne do

T: 31.12. 2010) – uzn. č. 124/2010-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod stavbami tepelných zariadení vo vlastníctve NTS a. s. Nitra)

mat. č. 1786/2010

Némová – spol. NTS, a.s. požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry pod tepelnými zariadeniami v ich vlastníctve. Keďže bola zrealizovaná komplexná prestavba týchto zariadení na sídlisku Chrenová, Párovce a čiastočne aj na Klokočine, stali sa tieto zariadenia nepotrebné, z hľadiska prevádzkovania nevyužiteľné a predstavujú fin. záťaž. Cena zn. posudku je uvedená pri každom pozemku v návrhu na uznesenie podľa kat. územia Nitra a Chrenová.

Kretter – môj pozmeňovací návrh je vynechať celú ukladaciu časť uznesenia a doplniť na konci textu: NTS, a.s. Nitra pri odkupovaní pozemku predloží Mestu Nitra informáciu o zámere využitia predávanej budovy, pod ktorú pozemok NTS odkupuje.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu p. Krettera)

prezentácia – 22

za – 8

proti - 3

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod stavbami tepelných zariadení vo vlastníctve NTS a. s. Nitra),

schvaľuje odpredaj nehnuteľností pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 36 550 604 ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v katastrálnom území Nitra

- pozemku parc. č. 841/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
za cenu 8 345,19 € + DPH
- pozemku parc. č. 878 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m²
za cenu 30 939,65 € + DPH
- pozemku parc. č. 953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²
za cenu 30 769,34 € + DPH
- pozemku parc. č. 2871 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m²
za cenu 32 585,98 € + DPH
- pozemku parc. č. 7755/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
za cenu 4 133,40 € + DPH
- pozemku parc. č. 7756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m²
za cenu 22 858,20 € + DPH
- pozemku parc. č. 7757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m²
za cenu 7 918,20 € + DPH
- pozemku parc. č. 7758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
za cenu 4 482 € + DPH
- pozemku parc. č. 7759 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m²
za cenu 46 164,60 € + DPH
- pozemku parc. č. 7760 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
za cenu 9 113,40 € + DPH
- pozemku parc. č. 7761 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
za cenu 1 444,20 € + DPH

- pozemku parc. č. 7762/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² za cenu 32 569,20 € + DPH
- pozemku parc. č. 7762/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 362 m² za cenu 117 627,60 € + DPH
- pozemku parc. č. 7762/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m² za cenu 31 772,40 € + DPH
- pozemku parc. č. 7762/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² za cenu 10 507,80 € + DPH

v katastrálnom území Chrenová

- pozemku parc. č. 273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² za cenu 15 096,50 € + DPH
- pozemku parc. č. 835/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² za cenu 16 295,50 € + DPH
- pozemku parc. č. 855/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m² za cenu 22 563 € + DPH
- pozemku parc. č. 897 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m² za cenu 31 610 € + DPH
- pozemku parc. č. 910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m² za cenu 31 392 € + DPH
- pozemku parc. č. 950/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² za cenu 6 158,50 € + DPH
- pozemku parc. č. 950/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² za cenu 10 845,50 € + DPH
- pozemku parc. č. 964 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m² za cenu 19 729 € + DPH
- pozemku parc. č. 990 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² za cenu 17 440 € + DPH
- pozemku parc. č. 1377 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m² za cenu 29 648 € + DPH
- pozemku parc. č. 1428 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m² za cenu 29 920,50 € + DPH

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry)T: 31. 8. 2010, K: MR) – uzn. č. 125/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 16

proti - 2

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

44. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy, Sčasného 22, Nitra mat. č. 1796/2010

Mgr. Čičová - ide o prenájom telocvične na športovú činnosť v popoludňajších a večerných hodinách, keď neprebíha vyučovanie ani krúžková činnosť. Nehnuteľnosť č. 2 sú miestnosti č. 1 a 2 v budove dielne č. 324, kde využívame tri miestnosti. Tieto dve miestnosti by sa týkali prenájmu nebytových priestorov každá o výmere 18 m² a už v predchádzajúcich rokoch sa osvedčil tento prenájom, ktorý zlepšuje občiansku vybavenosť MČ Dražovce.

Kolenčíková – VMČ sa zaoberal týmito nájмами a odporúča MZ schváliť alt. č. 1 u oboch nehnuteľností ale s tým, že u nehnuteľnosti č. 2 navrhujeme doplniť uznesenie „za cenu obvyklého nájomného, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou“.
Je to môj pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 56 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 19

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Základnej školy, Sčasného 22, Nitra na základe zmluvy 992/2003/OSM zo dňa 5. 12. 2003 v znení jej dodatkov

Nehuteľnosť č. 1 – časť budovy prístavby telocvične ZŠ súp. č. 722 postavenej na parcele č. 3/3 v k. ú. Dražovce

schvaľuje zámer nájmu nebytového priestoru, a to miestnosti v prístavbe telocvične ZŠ o výmere 288 m² v budove súp. č. 722 postavenej na parcele č. 3/3 zapísanej na LV č. 1722 pre k. ú. Dražovce formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, ukladá riaditeľke Základnej školy, Sčasného 22, Nitra zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. T: 31. 12. 2010, K: MR

Nehuteľnosť č. 2 – miestnosti č. 1 a č. 2 v budove dielne súp. č. 324 postavenej na parcele č. 2 v k. ú. Dražovce.

schvaľuje zámer prenájmu nebytového priestoru, a to miestnosti č. 1 o výmere 18 m² a miestnosti č. 2 o výmere 18 m² v budove dielne súp. č. 324 postavenej na parc. č. 2 zapísanej na LV č. 1722 pre k. ú. Dražovce formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou ukladá riaditeľke Základnej školy, Sčasného 22, Nitra zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. T: 31. 12. 2010, K: MR)
– uzn. č. 126/2010-MZ

prezentácia – 16

za – 15

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy Škultétyho 1, Nitra mat. č. 1791/2010

Javorník – v súlade s ust. § 9 VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladám návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Škultétyho 1. Nehuteľnosť sa nachádza v kat. úz. Nitra 1, časť budovy ZŠ Škultétyho 1, Nitra, súpisné č. 525, postavená na parcele č. 7242/3, v k. ú. Nitra I. Jedná sa o nebytový priestor o výmere 184 m² v pavilóne A uvedenej nehnuteľnosti. Zmluva by sa uzatvorila na dobu určitú od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2011.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy Škultétyho 1, Nitra

nehnutel'nosť č. 1 – časť budovy Základnej školy Škultétyho 1, Nitra, súpisné č. 525, postavená na parcele č. 7242/3, v k. ú. Nitra I.

schvaľuje zámer nájmu nebytového priestoru, a to miestnosti č. 83, 84, 86, 87, 97 o výmere 184 m² v budove Základnej školy Škultétyho 1, Nitra súp. č. 525 postavenej na parc. č. 7242/3 – zastavaná plocha (budova ZŠ) zapísanej na LV č. 3989 v k. ú. Nitra I.)

– uzn. č. 127/2010-MZ

prezentácia – 18

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k. ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k. ú. Nitra)

mat. č. 1793/2010

Némová – predkladáme návrh na zámer nakladania v súlade s § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prvá nehnuteľnosť je časť parc. 3/1 o výmere cca 15 m² v kat úz. Kynek. Na odd. majetku evidujeme jednu žiadosť o odkúpenie časti tejto nehnuteľnosti za účelom zriadenia trvalého vstupu k parc. 271/56. Táto nehnuteľnosť 3/1 vo vlastníctve Mesta tvorí súčasť miestnej komunikácie pri kaštieli a neodporúčame jej odpredaj. Na druhú nehnuteľnosť parc. č. 2817/16 o výmere 56 m² na Družstevnej ulici evidujeme žiadosť za účelom postavenia garáže. Keďže sa táto nehnuteľnosť nachádza za predajňou potravín CBA a tvorí verejné priestranstvo okolo radových garáží a neuvažuje sa s rozšírením radových garáží z prevádzkových dôvodov, neodporúčame odpredaj.

Bol všeobecný súhlas spoločne hlasovať o návrhu nehnuteľnosti č. 1 a 2 – I. alternatíva - neschvaľuje sa zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k. ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k. ú. Nitra)

A

nehnutel'nosť č. 1 – časť parc. č. 3/1 o výmere cca 15 m² v k. ú. Kynek

neschvaľuje zámer odpredaja časti nehnuteľnosti o výmere cca 15 m² z pozemku parc. č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 501 m² na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek

B

nehnutel'nosť č. 2 – novovytvorená parc. č. 2817/16 o výmere 56 m² v k. ú. Nitra

neschvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 2817/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m² odčlenená GP č. 6/2010 z pozemku parc. č. 2817/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra)

- uzn. č. 128/2010-MZ

prezentácia – 19

za - 16
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“) **mat. č. 1792/2010**

Némová – ide o nehnuteľnosti, ktoré tvoria pešiu zónu a nové centrum Diely na základe vypracovanej dokumentácie pre toto územie. Na základe tejto dokumentácie bol vypracovaný GP, podľa ktorého sa pozemky rozdelili na jednotlivé diely D 1 – D 6 a vznikli samostatné pozemky 4,6,2/102. Návrh na uznesenie je schváliť zámer odpredaja jednotlivých novovytvorených pozemkov formou obchodno-verejnej súťaže.

Hlasovanie č.60 (o návrhu na uzn. - I. alt: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“),

schvaľuje zámer odpredaja jednotlivých nehnuteľností v k. ú. Mlynárce odčlenených geometrickým plánom č. 32/2010 z parc. č. 462/73, parc. č. 425/99, parc. č. 425/68 a parc. č. 425/71 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 462/113 – zastav. plocha o výmere 151 m² (plocha D3)

parc. č. 462/112 – zastav. plocha o výmere 36 m² (plocha D3)

parc. č. 462/111 – zastav. plocha o výmere 86 m² (plocha D3)

parc. č. 462/110 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D5)

parc. č. 462/109 – zastav. plocha o výmere 86 m² (plocha D5)

parc. č. 425/101 – zastav. plocha o výmere 173 m² (plocha D6)

parc. č. 425/102 – zastav. plocha o výmere 36 m² (plocha D6)

parc. č. 425/103 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D4)

parc. č. 425/104 – zastav. plocha o výmere 138 m² (plocha D4)

parc. č. 425/105 – zastav. plocha o výmere 130 m² (plocha D2)

parc. č. 425/106 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D2)

formou obchodnej verejnej súťaže

ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže. T: 31. 10. 2010, K: MR)

– uzn. č. 129/2010-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 odst. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov **mat. č. 1779/2010**

Bielik – ide o pridelenie 2-izb. bytu na Borovej ul. 22 Václavovi Rafaelovi. Z našej strany chceme zosúladiť právny a skutkový stav, nakoľko pôvodná žiadosť Václavovi Rafaelovi bola na prechod nájmu, ale nevedel zdokladovať príbuzenstvo so zomrelým nájomcom Jozefom Stojkom, u ktorého dlhodobo býval.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20. 4. 2010 prerokovala návrh a odporučila MZ schváliť.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov,
schvaľuje pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov:
2-izbový byt č. 5 na Borovej ulici č. 22, na 2. poschodí p. Václavovi Rafaelovi, trvale bytom Borová 22 v Nitre za predpokladu, že uhradí nedoplatok na nájomnom)
– uzn. č. 130/2010-MZ

prezentácia - 22
za - 21
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

49. Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 odst. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov **mat. č. 1780/2010**

Bielik – ide o pridelenie 2-izb. na Borovej ul. č. 20 žiadateľovi Dušanovi Biharymu po neplatičke, ktorú sme vystažovali na Orechov dvor s tým, že sa zaviazal uhradiť po nej nedoplatok vo výške 1 098,65 €.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na pridelenie bytu a odporúča MZ schváliť pridelenie bytu Dušanovi Biharymu.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov,
schvaľuje pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4 ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov:
2 - izbový byt č. 1 na Borovej ulici č. 20, na prízemí Dušanovi Biharymu trvale bytom Borová 4 v Nitre, za predpokladu, že uhradí nedoplatok na nájomnom vo výške 1 098,65 €
– uzn. č. 131/2010

prezentácia – 23
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

50. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6, odst. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme **mat. č. 1754/2010**

Bielik – ide o pridelenie 1-izbového bytu na Stavbárskej ulici č. 16 vo verejnom záujme Mgr. Petre Ajdariovej, ktorá je zamestnaná ako vedúca krajského strediska Únie nevidiacich a slabozrakých na Slovensku.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20. 2. 2010 prerokovala a odporúča MZ schváliť pridelenie bytu vo verejnom záujme Mgr. Petre Ajdariovej.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 6 odst. 1, písm. d) vo verejnom záujme,

schvaľuje pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8 /2004 § 6 odst. 1, písm. d) vo verejnom záujme

1 – izbový byt č. 17/1. poschodie na Stavbárskej ulici č. 16 p. Mgr. Petre Ajdariovej, bytom na Novomeského 49 v Nitre) – uzn. č. 132/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009 mat. č. 1781/2010

Bielik – predkladáme správu o výsledkoch hospodárenia Službytu s nebytovými priestormi v zmysle Komisionárskej zmluvy. V materiáli sú uvedené základné údaje, vymedzený rozsah v akom vykonávame správu nehnuteľností pre mesto, je vyhodnotený ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory za rok 2009. V predchádzajúcom materiáli boli spomenuté náklady spojené s úhradou energií a služieb poskytovaných z nájmov v ubytovni na Hlbokej pre mimovládne a neziskové organizácie, pôsobiace v objektoch vo vlastníctve Mesta na základe zmluvného vzťahu s mestom, aj pre nehnuteľnosti najmä v KD, kde uhrádzame energie a prevádzku z prostriedkov z vybratého nájomného. V grafickom vyjadrení sme sa snažili vyjadriť aký je príjem z nájmov nebytových priestorov a aké boli použité prostriedky na ich opravu a prevádzku. U niektorých bolo investované viac, ako je z nich príjem.

Štefek – mestská rada správu prerokovala a odporúča túto správu zobrať na vedomie.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009,

berie na vedomie Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009) – uzn. č. 133/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

53. Diskusia

Burda – 1/ vo VMČ sme už dávnejšie žiadali predložiť Prevádzkový poriadok multifunkčných ihrísk, ktoré mal vypracovať na základe uznesenia MZ riaditeľ SŠaRZ.

2/ na Kmeťovej ulici bolo v minulom roku stavebne dokončené verejné osvetlenie, avšak dodnes nebolo skolaudované a stále nemáme stanovisko, kedy bude verejné osvetlenie na Kmeťovej ulici

3/ môže nastať situácia, keď sa neskoro začnú realizovať inv. akcie, ktoré máme schválené na tento rok, nemáme informácie z odd. výstavby. Na Dom kultúry P. Háje boli schválené peniaze, rovnako aj na športový areál Diely, Popradská ul. a radi by sme dostali informáciu, či sa na týchto inv. akciách pokračuje a v akom tempe, aby sme vedeli informovať našich obyvateľov.

Ďuran – predkladám návrh na uznesenie, ktorý vyplýva z rokovaní medzi zástupcami oboch hokejových klubov, vedenia mesta, primátora, prednostu, s ktorými sme konzultovali prípravu návrhu a týka sa situácie, ktorá je dnes v hokejovom klube Nitra, ktorý je v reštruktúre. V zmysle pravidiel reštrukturalizačného konania musí byť schválený reštrukturalizačný plán, ktorý je nevyhnutným predpokladom úspechu tohto procesu. Pre schválenie plánu si správca a súd vyžiadali stanovisko mesta, v zmysle ktorého žiadajú do budúca garanciu, že ak by tento plán nevedel klub splácať, mesto Nitra sa zaviazá dofinancovať schodok, ktorý by vznikol. Plán je rozvrstvený na štyri roky a záväzky, ktoré na rok vyplývajú sú 134 tis. €. Plán je pripravený tak, že bude splácaný zo sponzorských príspevkov, zo vstupného, ale mesto by bolo garantom. Bez súhlasu mesta to schválené nebude.

primátor – súhlasili by sme s plnením schváleného reštrukturalizačného plánu do výšky schválených dotačných prostriedkov v rozpočte mesta na šport. Prebieha veľké množstvo rokovaní práve kvôli záchrane licencií, aby sa spojilo HK s HC. Celková dlžoba v reštruktúre na 3 roky by predstavovala asi 110 tis. € ročne.

Baláž – my v dostatočnej miere financujeme šport a zaviazali sme sa vo zvýšenej miere financovať, čo sme aj v tomto volebnom programe splnili. Myslím, že dlh si má splatiť ten, kto ho spôsobil a ak máme schvaľovať fin. čiastku, musíme mať urobenú najskôr analýzu. Ak sa jedná o majetok, financovanie s verejnými prostriedkami, podľa zákona je potrebné s nimi narábať účelovo a efektívne. Takéto schválenie uznesenia toto negarantuje a je to nezodpovedné nakladanie s fin. prostriedkami.

Burda – problém vznikol len nedávno, hokejový zväz nás stavia do situácie, že ak sa dnes postavíme chrbtom tomuto problému, hrozí reálne zánik HK v meste Nitra. Sú tu určité pochybnosti, či je to správna investícia. Ja osobne garanciu pre HK vo výške 110 tis. € ročne nepovažujem za prehnanú sumu a nepovažujem to za nehospodárne nakladanie. My tu vôbec nedotujeme hokej, iné mestá dávajú oveľa viac. HK nás do takejto situácie dostal a ak to dnes neschválime, hrozí zánik hokeja v Nitre a to nechceme.

Ďuran – stav, ktorý nastal je výsledkom posledných rokov a dlh, ktorý sa kopil vyústil do situácie, kedy klub tento rok vstúpil do reštrukturalizácii a je to jediný spôsob, ako zachrániť hokej. Mesto Nitra z extraligových celkovo dáva najnižšiu sumu na činnosť extraligového klubu. Súčasní predstavitelia oboch klubov ponúkajú mestu akcie a licenciu za 1 € a chcú spravovať tieto kluby, nestíhajú ich dotovať na extraligovej úrovni, ak to mesto odmietne urobiť, hokej zanikne.

Vítek – všetci tu prítomní si vážime, že máme reprezentantov v rôznych športoch, aj hokeja. Žiaľ ekon. prostredie nitrianskeho regiónu je také, že nestačí dotovať finančne všetky odvetvia na takej úrovni, aby mohli podávať výkony na úrovni extraligových majstrov vo všetkých športoch a myslím, že nitriansky hokej trochu žil nad pomery toho, čo sa tu dokáže vyprodukovať. Osobne si myslím, že je treba pomôcť hokeju, pretože tak ako dávame na ostatné formy života v meste, rovnako je treba dať aj na šport. Treba zvážiť to, či si kúpiť akcie za 1 €, sú to v prvom rade povinnosti, pretože akonáhle budeme akcionármi, bude to znamenať finančne prispievať tak, aby akciovka naďalej fungovala.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu p. Ďurana: Mestské zastupiteľstvo v Nitre súhlasí so spolufinancovaním plnenia schváleného reštrukturalizačného plánu Hokejového klubu Nitra, a.s. (IČO: 35 919 850) vo výške schválených dotačných prostriedkov v rozpočte mesta, ukladá prednostovi MsÚ zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2011 finančné prostriedky pre poskytnutie dotácie Hokejovému klubu Nitra, a.s. (IČO: 35 919 850) pre spolufinancovanie plnenia reštrukturalizačného plánu) – uzn. č. 134/2010-MZ

prezentácia – 25

za - 21

proti - 2

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Vančo – oslovili ma zástupcovia spoločenstva vlastníkov bytov na Párovciach na Kollárovej 2, ktorí píšu, že sa opakovane obrátili na poslancov o vybudovanie 12 parkovacích miest a bolo im povedané, že z dôvodu nedostatku fin. prostriedkov to bolo odmietnuté. Vyčíslená investícia je na 6 700 €, chcem poprosiť, aby sa to zaradilo na inv. akcie na rok 2011.

Csákayová – oslovili ma obyvatelia tohto obytného domu na Kollárovej 2, aby sme to dali do rozpočtu. Boli to pozrieť viacerí ľudia, je tam vybudované krásne parkovisko, na ktorom môže byť 11 parkovacích miest, ale vjazd na to parkovisko ide cez pás 10 x 6 m, kde bola voľakedy zeleň, ktorá tam už nie je. Dohodli sme sa s MS, že keď sa budú robiť súvislé opravy, že to vyrovnajú, zalejú asfaltom a budú mať parkovacie miesta. Oslovili ma však ďalší občania z toho istého obyt. domu, ktorí nesúhlasia s tým, aby sa robilo parkovisko na úkor ďalšej zelene.

Kretter – ošetrovanie detských ihrísk by malo byť za nami, firma z Jaslovských Bohuníc však ešte nerozkopala najfrekventovanejšie pieskovisko na Chrenovej a na pieskovisku pred Lomnickou ul. 16 rastie burina. Chcem oznámiť, že zmluvu nedodržiava ani Rudbekia, podľa zmluvy sa má začať kosiť okolo pieskovísk, ale nekosiť. Chcem prehlásiť, že ak sa tento stav bude u pieskovísk opakovať, postúpim to Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, ktorý sleduje plnenie vyhl. ministerstva zdravotníctva o rozkopávke pieskovísk.

Vítek – pýtam sa riaditeľa SŠaRZ, kedy predloží MZ návrh zabezpečenia správcovských funkcií na malých ihriskách? Dnes sme odovzdávali ďalšie ihriská do správy školám, tie, ktoré sa už využívajú budú pomaly potrebovať rekonštrukciu. Formálne bolo povedané, že boli prijatí správcovia, reálne žiadna správa nie je nikde vykonávaná. Nominovať správcu 6 km od ihriska nie je dobré riešenie. Čo sa týka parkovania, viackrát som predkladal návrh na vyriešenie otázky parkovania formou VZN, ktoré by zabezpečovalo to, že každý kto používa parkovacie miesta by bol spoplatnený symbolickým poplatkom. Sú to služby, ktoré sú na 100 % financované z rozpočtu mesta. Takto to majú zabezpečené aj v iných omnoho menších mestách na Slovensku a dlhoročná skúsenosť hovorí, že je to dobré riešenie.

Gavalovič – 1/ kedy ukončia Mestské služby práce na zimných výtlkoch?

2/ viackrát sme hovorili o tom, že kocky na Svätoplukovom námestí odchádzajú a bolo by potrebné urobiť nejaké opravy. Viackrát sme hovorili o nejakej úprave hradného kopca zo strany od parku a nič sa s tým nerobí, je potrebné urobiť poriadok v zeleni.

3/ moja pripomienka k mat. č. 1810/2010 – myslím, že by sme bezpodmienečne mali doplniť štruktúru o jednu osobu zodpovednú za tech. prevádzku tohto objektu.

Ráčová – chcem vás informovať o probléme školy, ktorú riadim. Obrátila som sa listom na primátora mesta a na svojho zriaďovateľa NSK a upozornila na havarijný stav okien a problémy, ktoré máme spôsobené tým, že nie sme vlastníkami tejto budovy. Rada rodičov, Rada školy a Pedagogická rada vyslovuje veľkú nespokojnosť, že po uplynutí 18 rokov je tento problém nedoriešený a nástojčivo žiadame a domáhame sa toho, aby došlo k dohode. Dôsledky sú pre nás veľmi vážne, nejde len o fin. prostriedky či náklady na vykurovanie. Padajú celé plafóny, je to záhada, ktorá sa rieši viac rokov. Veľmi nebezpečný je drevený obklad na oknách, ktorého vystreľujúce laty ohrozujú žiakov a učiteľov.

primátor – rokujeme o vysporiadaní majetku medzi mestom Nitra a VÚC. Z našej strany boli pripravené doklady, gymnázium Golianova svojho času bolo v prenájme zo strany VÚC pre Mesto za milión korún, dnes je to za korunu. Ako to máme riešiť, keď dostávame za prenájom korunu? Po dnešnom zasadnutí by sme si mali povedať ako to vyriešime.

Navrhujem zmenu v členstve v správnej rade Nitrianskej komunitnej nadácie. Dostal som informáciu od p. Lachkej, správkyne NKN, že sa p. Ján Vančo vzdal funkcie člena SR NKN, Predkladám návrh, aby sa miesto p. Vanča členkou SR NKN stala p. Renáta Kolenčíková.

Návrh primátora si osvojil p. Jech

Hlasovanie č. 66 (o osvojenom návrhu p. Jecha: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu v členstve Správnej rady Nitrianskej komunitnej nadácie, berie na vedomie vzdanie sa p. Jána Vanču z funkcie člena Správnej rady Nitrianskej komunitnej nadácie schvaľuje zástupcu mesta Nitry p. Renátu Kolenčíkovú do funkcie člena Správnej rady Nitrianskej komunitnej nadácie dňom schválenia) – uzn. č. 135/2010-MZ

prezentácia – 25

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Dovičovič – prevádzkové poriadky sú na všetkých piatich ihriskách, ktoré má v správe SŠaRZ spracované a začiatkom bud. týždňa budú osadené bunky pre jednotlivých správcov. Prevádzkové poriadky sme museli prispôbovať tomu, v akých čas. intervaloch sú ihriská využívané a musíme rešpektovať fond prac. doby, ktorý máme z hľadiska správcov k dispozícii.

Chcem upozorniť, že ihrisko na Dieloch nie je v správe našej organizácie a viaceré ihriská už potrebujú opravy a údržbu, poškodzujú ich miestni obyvatelia od 1. dňa prevádzky. Po rokovaní s pôvodným dodávateľom ihrísk mám pripravené niektoré možnosti ako ihriská budeme opravovať.

Gymnázium nie je jediným objektom, v oveľa horšom stave sú napr. mládežnícke šatne FC Nitra.

Vítek – model, ktorý je pripravený na správu je absolútne zlý, nevyhovujúci a vyzerá to, že ten stav bude pokračovať. Na VMČ považujeme za lepšie riešenie symbolickú odmenu pre miestneho obyvateľa, ktorý sa bude oň starať 24 h denne. Prosím prehodnotiť tento prístup, je to názor všetkých členov VMČ, pretože ihriská stáli nemalé prostriedky.

Chrenko – vzhľadom k tomu, že situácia s komunikáciami a výtlkmi je zlá, Mestské služby vyhlásili súťaž, na ktorú sa prihlásilo šesť podnikov, vybrali sme tri podľa ceny a technológie opráv. Mesto sme rozdelili na rajóny, do konca mája by sme mali urobiť Klokočinu, Staré mesto a Chrenovú, potom budeme robiť Zobor a príľahlé obce. Na Zobore je situácia dosť kritická, po dažďoch sú niektoré komunikácie nespevnené a nestabilné. Čo sa týka Svätoplukovho námestia, opravili sa všetky kocky a výtlky. Na hradnom kopci sme vlni zo strany zimného štadióna vyčistili celý kopec, vybudovali sme nové oplotenie, zostala ešte oprava schodíkov. Čo sa týka údržby zelene, vytvorili sme konzorcium, kde sme prizvali 12 firiem, s ktorými máme zmluvu na údržbu zelene. Mesto máme rozdelené na 8 rajónov. Pokiaľ bude sťažnosť, budeme prehodnocovať spoluprácu so zmluvnými partnermi a firma, ktorá si nebude plniť povinnosti, nebude dostávať objednávky a nebudeme využívať ich služby.

primátor – zo začiatku zasadnutia zostalo overenie zápisnice z 36. zasadnutia mimoriadneho MZ p. Rácovou, žiadam o jej stanovisko.

Rácová – zápisnicu z 36. zasadnutia MMZ som prečítala a podpisom som overila správnosť zápisu.

54. Návrh na uznesenie

Juhás – konštatujem, že ku všetkým prerokovaným bodom bolo prijaté uznesenie.

55. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program (riadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 37. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 17. 5. 2010

Zapísala:
Anna Molnárová
ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

*Ol'ga Csákayová
a
František Hollý*