

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 28.04.2010

Číslo materiálu: **1 810/10**

**Mestské zastupiteľstvo
v Nitre**

K bodu

Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie

„na osobitnej strane“

Spracovali:

Igor Kršiak
prednosta MsÚ v Nitre

Nad'a Šimová
vedúca útvaru sociálneho úradu MsÚ v Nitre

Napísali:

Nad'a Šimová
vedúca útvaru sociálneho úradu MsÚ

Miroslav Ondrejčka
odborný referent ekonomického oddelenia MsÚ

Prizvat':

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR

z r i a d' u j e

príspevkovú organizáciu ZOBOR so sídlom Jánskeho ul. 7 v Nitre s účinnosťou od 01.07.2010

s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitry
vypísať výberové konanie na miesto riaditeľa príspevkovej organizácie
Zariadenie pre seniorov ZOBOR

Návrh Zriaďovacia listina

Mesto Nitra na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č./2010-MZ zo dňa v zmysle § 4 ods. 3 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 80 a súv. zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

zriaďuje
príspevkovú organizáciu „**Zariadenie pre seniorov ZOBOR**“

Čl. I Identifikácia organizácie

Názov organizácie:	Zariadenie pre seniorov ZOBOR
Zriaďovateľ:	Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
Sídlo organizácie:	Jánskeho ul. 7, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo:	
Právna forma hospodárenia:	príspevková organizácia
Dátum zriadenia:	1. júla 2010
Doba zriadenia:	na dobu neurčitú

Čl. II Účel a predmet činnosti

1. Zariadenie pre seniorov ZOBOR (ďalej len „Zariadenie“) je príspevkovou organizáciou zriadenou ako zariadenie pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby zriadenými podľa § 35 a 36 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Základným predmetom činnosti (hlavná činnosť) je:
 - a) poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. (najmä vykonávanie odborných činností, obslužných činností a ďalších činností)
 - b) prevádzka zariadenia pre seniorov podľa § 35 Zákona,
 - c) prevádzka zariadenia opatrovateľskej služby podľa § 36 Zákona.
3. Vedľajším predmetom činnosti je:
 - a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rozsahu ošetrovateľskej starostlivosti podľa osobitných predpisov,
 - b) poskytovanie sociálnej služby v jedálni,
 - c) ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom činnosti.

4. Ďalšie podrobnosti o činnosti, pôsobnosti a zásadách organizácie a jej vzťahoch k Mestu Nitra ako zriaďovateľovi upravujú vnútorné normy organizácie.

Čl. III Právna forma

Zariadenie pre seniorov ZOBOR je príspevková organizácia Mesta Nitry.

Čl. IV Hospodárenie zariadenia

1. Príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa a prostriedky prijaté od iných subjektov.
2. Organizácia hospodári s majetkom Mesta Nitry ako zriaďovateľa zvereným jej do správy na základe zmluvy o zverení do správy.
3. Finančné postavenie organizácie vymedzuje zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Príspevková organizácia svoje príjmy používa na financovanie hlavnej činnosti. Ak vlastné príjmy organizácie nebudú postačovať na zabezpečenie jej prevádzkových potrieb, mesto Nitra ako zriaďovateľ v rámci svojich finančných možností môže poskytnúť organizácii:
 - príspevok na činnosť organizácie,
 - účelový príspevok na obstaranie hmotného a nehmotného majetku,
 - účelový príspevok na bežnú investičnú činnosť,
 - príspevok na obnovu a údržbu hmotného majetku.

Čl. V Štatutárny orgán

1. Štatutárnym orgánom organizácie je riaditeľ, ktorého menuje a odvoláva Mestské zastupiteľstvo v Nitre na návrh primátora mesta Nitry.
2. Riaditeľ riadi činnosť organizácie a koná v mene organizácie vo všetkých jej veciach.
3. Riaditeľ zodpovedá za činnosť a hospodárenie príspevkovej organizácie zriaďovateľovi.
4. Riaditeľa v čase jeho neprítomnosti zastupuje ním písomne poverená osoba v celom rozsahu jeho práv a povinností, alebo v jeho vymedzenom rozsahu.
5. Riaditeľ vypracováva štatút organizácie, organizačný poriadok a poriadok odmeňovania, ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

6. Plat riaditeľa určuje primátor mesta Nitry.

Čl. VI Organizačné členenie

Organizačné členenie organizácie určí organizačná štruktúra a organizačný poriadok, ktorý vypracuje riaditeľ a predloží ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.

Čl. VII Zamestnanci príspevkovej organizácie

Pracovno-právne vzťahy zamestnancov organizácie sú upravené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VIII Vecné a finančné vymedzenia majetku

1. Organizácia spravuje nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta Nitry, ktorý jej je zverený na plnenie vymedzeného účelu a predmetu činnosti do správy. Zverený majetok spravuje v súlade so Štatútom Mesta Nitry a zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nitry.
2. Hnutel'ný majetok zariadenia tvorí hmotný a nehmotný majetok, drobný hmotný majetok, archívne, dokumentačné fondy a ďalší hnutel'ný majetok vedený v účtovnej a operatívnej evidencii a majetok súvisiaci s výkonom činnosti organizácie, na ktorú bola zriadená. Súpis tohto hnutel'ného majetku vrátane jeho finančného vymedzenia bude tvoriť prílohu č. 1.
3. Súpis nehnuteľného majetku zverného zriaďovateľom domovu vrátane jeho finančného vymedzenia bude tvoriť prílohu č. 2.
4. Vecné a finančné vymedzenie hmotného a nehmotného majetku bude určené pri zverení majetku do správy organizácie.

Čl. IX Podnikateľská činnosť organizácie

1. Zriaďovateľ súhlasí s vykonávaním podnikateľskej činnosti organizácie nad rámec hlavnej činnosti, ak plní úlohy určené zriaďovateľom.
2. Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť vykryté výnosmi z nej.

Čl. X Dátum zriadenia a doba

Organizácia sa zriaďuje s účinnosťou od 01.07.2010 na dobu neurčitú.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. zo dňa 06.05.2010.
2. Zmeny a dodatky k tejto zriaďovacej listine schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nitre.
3. Právne vzťahy neupravené v zriaďovacej listine sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Dôvodová správa

Cieľom návrhu na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR je zabezpečenie kvalitnej a modernej prevádzky novozriadeného zariadenia pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby v zrekonštruovanom objekte vo vlastníctve mesta Nitry na Jánskeho ul. 7 v Nitre.

V predkladanom materiále je návrh zriaďovacej listiny novej príspevkovej organizácie s uvedením potrebných náležitostí v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Potreba stanoviť právnu formu zabezpečenia prevádzky zariadenia pre seniorov a zriadiť organizáciu vyvstala z nutnosti začatia prípravných prác k spusteniu prevádzky zariadenia koncom roka 2010 ako aj z množstva podnetov, ktoré denne vyvstávajú pri rekonštrukcie objektu.

Prílohou tohto materiálu je Informatívna správa o návrhu prevádzky pripravovaného zariadenia pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby s predpokladaným rozpočtom na jeho prevádzku do konca roka a za rok 2011 z dôvodu priblíženia jeho fungovania a poskytovania služieb pre seniorov v zariadení.

Organizačný poriadok, poriadok odmeňovania a prevádzkový poriadok bude predmetom rokovania na niektorom z najbližších zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre s konkrétnym návrhom na jeho prevádzku, počtom zamestnancov, atď. Stanovenie výšky úhrady za poskytované služby v zariadení pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby budú upravené dodatkom k VZN č. 24/2008, ktorý bude rovnako predmetom ďalšieho rokovania Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Zariadenie pre seniorov je zariadenie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, v ktorom sa poskytuje celoročná pobytová sociálna služba pre fyzické osoby odkázané podľa prílohy č. 3 zákona. Zariadenie pre seniorov ZOBOR bude zabezpečovať celoročnú pobytovú službu v zariadení pre seniorov s kapacitou 114 lôžok a v zariadení opatrovateľskej služby s kapacitou 50 lôžok.

Pôsobnosťou obce v zmysle § 80 Zákona je zriaďovať, zakladať a kontrolovať zariadenia pre seniorov. Mesto Nitra nie je doposiaľ zriaďovateľom žiadneho zariadenia pre seniorov. V meste Nitra sa nachádza spolu 73 lôžok pre seniorov odkázaných na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre seniorov, ktoré sú súčasťou zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja. O uvedené zariadenie je zo strany seniorov značný záujem a v súčasnosti na útvare sociálneho úradu evidujeme neuspokojených cca 140 žiadostí o uzatvorenie zmluvy v zariadení pre seniorov.

Našou ambíciou je zabezpečiť prevádzku moderného zariadenia pre seniorov na štandardnej európskej úrovni a poskytovať v zariadení kvalitné sociálne služby nielen pre obyvateľov zariadenia, ale ambulantnou formou aj pre obyvateľov mestskej časti Zobor, príp. z iných mestských častí. Vzhľadom na rozsiahlu škálu poskytovaných služieb a kapacitu zariadenia sa nám javí ako najoptimálnejšia forma zabezpečenia prevádzky novozriadenou samostatnou príspevkovou organizáciou napojenou na rozpočet mesta Nitry s možnosťou podnikateľskej činnosti. Zriadením takéhoto zariadenia chceme priniesť možnosť využívať areál zariadenia aj pre občanov mesta (park, spoločenská dvorana, átrium, zimná záhrada, atď.) a priniesť skvalitnenie a spestrenie života seniorom Zobora.

Uvedený návrh na prevádzku zariadenia predpokladá presun Zariadenia opatrovateľskej služby J. Kráľa 2 do novozriadeného zariadenia pre seniorov a delimitáciou presunúť ZOS do navrhovanej príspevkovej organizácie. S ohľadom na klienta a poskytovanie kvalitných sociálnych služieb navrhujeme, aby

- pobytové sociálne služby (ZpS, ZOS) pre seniorov a osoby so zdravotným postihnutím poskytovala novozriadená príspevková organizácia;
- Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre bude naďalej poskytovať sociálne služby pre seniorov a osoby so zdravotným postihnutím ambulantnou a terénnou formou.

Samotný názov ZOBOR vyvstal z podnetu občanov, ktorí sa na MsÚ prídu informovať na pripravované zariadenie pre seniorov na Zobori.

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 28.04.2010 prerokovala návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR a odporúča Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť.

**Informatívna správa
k prevádzkovaniu**

**Zariadenia pre seniorov
so zariadením opatrovateľskej služby
ZOBOR**

Jánskeho ul. 7 v Nitre

Apríl 2010

1. Úvod

Zariadenie pre seniorov je zariadením sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku. Poskytuje sociálne služby pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Cieľom zriadenia Zariadenia pre seniorov ZOBOR je poskytovať kvalitné sociálne služby pre seniorov mesta Nitry a dotvoriť tak komplexnú sieť sociálnych služieb pobytovou formou s dostupnými službami pre zvýšenie kvality života seniora. Cieľom je zabezpečiť harmonický život seniorom, ktorí očakávajú dôstojné zabezpečenie životnej úrovne ako aj fungujúce zariadenie sociálnych služieb s efektívnym ekonomickým zabezpečením prevádzky a dostupnosti služieb.

Rekonštrukciou objektu na Jánskeho ul. v Nitre so zámerom zriadiť zariadenie pre seniorov Mesto Nitra sa rozhodlo riešiť priority z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry 2005 – 2008, s výhľadom do roku 2013 (ďalej len „PHSR“), a to predovšetkým v oblasti rozvoja - Sociálny rozvoja a kvality života.

Mesto Nitra má v PHSR schválený Akčný plán mesta na roky 2005 – 2008, s výhľadom na roky 2013. V rámci kritickej oblasti: Sociálna starostlivosť tohto Akčného plánu sa zameriava na Zámer Poskytovať kvalitné sociálne služby seniorom v meste Nitra v intenciách štandardov pre jednotlivé typy sociálnych služieb. Jednou z úloh tohto zámeru je rekonštrukciou bývalej Detskej nemocnice na Jánskeho ulici vybudovať Mestský domov dôchodcov. Cieľom tohto zámeru je poskytovať kvalitné sociálne služby pre seniorov v meste Nitra pre čo najdlhšiu udržateľnosť psychickej, fyzickej a sociálnej kvality života seniora.

Tento materiál pojednáva o návrhu zabezpečenia prevádzky novozriadeného Zariadenia pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby ZOBOR so sídlom na Jánskeho ul. v Nitre (ďalej len „Zariadenie“). Odporúčame, aby prevádzku Zariadenia zabezpečovala novovytvorená príspevková organizácia Zariadenie pre seniorov ZOBOR.

2. Legislatíva

Poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek je zakotvené v zákone č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Pri zabezpečovaní prevádzky Zariadenia je potrebné vychádzať aj zo zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko právnou formou prevádzkovania Zariadenia je zvolená novozriadená príspevková organizácia mesta Nitry.

3. Základné údaje o príspevkovej organizácii

Zariadenie pre seniorov ZOBOR (ďalej len „ZpS ZOBOR“) bude prevádzkovať zariadenie pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby, ktoré je zariadením sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry. Z hľadiska právnej formy navrhujeme, aby ZpS ZOBOR bola príspevková organizácia zriadená v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom je, aby uvedené zariadenie malo samostatnú právnu subjektivitu vzhľadom k rozsiahlosti zabezpečenia prevádzky Zariadenia ako aj v nadväznosti na plánovanú podnikateľskú činnosť ZpS ZOBOR.

Názov príspevkovej organizácie:	Zariadenie pre seniorov ZOBOR
Prevádzka:	Zariadenie pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby
Sídlo organizácie:	Jánskeho ul. 7, Nitra

Z hľadiska predmetu činnosti odporúčame, aby do Zriaďovacej listiny ZpS ZOBOR boli dané nasledovné činnosti:

- Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov
- Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení opatrovateľskej starostlivosti

ZpS ZOBOR bude zamestnávať približne 73 zamestnancov, ktorí budú zabezpečovať prevádzku uvedeného zariadenia a poskytovanie sociálnych služieb v zmysle platnej legislatívy. Vznik organizácie je navrhnutý od 01.07.2010 a spustenie prevádzky zariadenia je v závislosti od kolaudného rozhodnutia. Predpokladáme, že zariadenie začne prijímať prvých klientov od 01.01.2011. Organizačnú štruktúru, poriadok odmeňovania a prevádzkový poriadok bude predmetom samostatného rokovania na zasadnutí MZ v Nitre.

4. Charakteristika zámeru

Zariadenie pre seniorov so zariadením sociálnych služieb ZOBOR je zariadením sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Člení sa na 2 úseky:

- **Zariadenie pre seniorov (ZpS)**
- **Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS)**

Kapacita zariadenia: **164 lôžok**, z toho: **ZpS – 114 lôžok**
ZOS – 50 lôžok

4.1 Zariadenie pre seniorov (ZpS) v zmysle § 35 Zákona poskytuje sociálnu službu:

- fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3,

- fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje:

1. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
2. sociálne poradenstvo,
3. sociálna rehabilitácia,
4. ošetrovateľská starostlivosť,
5. ubytovanie,
6. stravovanie,
7. upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
8. osobné vybavenie.

V zariadení pre seniorov sa utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí a zabezpečuje záujmová činnosť.

V zariadení pre seniorov je spolu 79 **izieb**, z toho:

- 1-posteľových izieb: 48
- 2-posteľových izieb: 27
- 3-posteľových izieb: 4

4.2 Zariadenie opatrovateľskej služby v zmysle § 36 Zákona poskytuje sociálnu službu na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

V zariadení opatrovateľskej služby sa poskytuje:

1. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
2. sociálne poradenstvo,
3. sociálna rehabilitácia,
4. ošetrovateľská starostlivosť,
5. ubytovanie,
6. stravovanie,
7. upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.

V zariadení opatrovateľskej služby sa utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí.

V zariadení opatrovateľskej služby je spolu **29 izieb**, ktoré sa nachádzajú na 1. NP a 2. NP poschodí, z toho:

- 1-posteľových izieb: 8
- 2-posteľových izieb: 21

V súčasnej dobe sa ZOS nachádza v objekte na J. Kráľa 2 v Nitre a funguje ako úsek sociálnych služieb organizačne včlenený na SZSS v Nitre. Prestávaním súčasnej prevádzky do novovybudovaného zariadenia sa zvýši kapacita z terajších 35 lôžok na 50 lôžok v 1 a 2-posteľových izbách. Vzhľadom k tomu, že navrhujeme prevádzku zariadenia pre seniorov zabezpečovať prostredníctvom novozriadenej príspevkovej organizácie, odporúčame, aby ZOS bolo delimitáciou presunuté do novej organizácie a bol tak zabezpečovaný riadny chod nového zariadenia sociálnych služieb pod priame riadenie jednej organizácie.

Dostupné služby pre klientov:

➤ Stravovanie

Stravovanie obyvateľov ZpS bude prebiehať v jedálni objektu na 1. PP podľa časového rozvrhu. Kuchyňa a skladové priestory kuchyne sú situované vedľa jedálne a jej kapacita je 200 stravníkov. Vzhľadom k tomu, že Mesto Nitra chce v ZpS vytvoriť priestor pre stravovanie obyvateľov mestskej časti ZOBOR, navrhujeme dovybavovať zariadenie kuchyne podľa potreby a zvýšiť tak kapacitu minimálne o 50 - 70 obedov denne.

Stravovanie klientov ZOS bude prebiehať v priestoroch samostatnej jedálne, ktorá je vybudovaná na 2. NP.

➤ Práčovňa

Kapacita navrhovaného zariadenia práčovne nie je postačujúca na potrebnú starostlivosť o bielizeň a šatstvo ubytovaných seniorov. Je potrebné istú časť bielizne ZpS zabezpečovať dodávateľsky externou firmou, príj. dovybavovať vybavenie práčovne na kapacitu zariadenia.

➤ Ošetrovateľská starostlivosť

Ošetrovateľská starostlivosť v zariadení bude poskytovaná ambulantnou formou v zmysle platnej legislatívy (§ 22 Zákona).

➤ Záujmová činnosť

Navrhovaný projekt ZpS ponúka širokú paletu aktívneho využívania voľného času seniorov ubytovaných v Zariadení. Tieto možnosti vytvára spoločenská dvorana so zimnou záhradou, átrium, spoločenská miestnosť, knižnica, ktorých poslaním je vytvárať oddychový priestor na stretávanie sa obyvateľov Zariadenia a možnosťou využitia týchto priestorov na menšie kultúrne podujatia (koncerty, prednášky, malé javiskové formy). Nielen tieto aktivity bude zabezpečovať kultúrno-výchovný pracovník navrhovaný v personálnom zabezpečení Zariadenia. Predpokladáme, že spoločenské aktivity budú využívať aj obyvatelia mestskej časti ZOBOR v rámci plánovaného zriadenia denného centra zariadenia.

➤ Rehabilitačné služby

Rehabilitačný komplex, ktorý sa nachádza v zadnej časti pavilónu B, bude poskytovať fyziatricko-rehabilitačné služby obyvateľom ZpS pod odborným dohľadom rehabilitačných sestier. Ponúkané služby rehabilitačného bazéna, masáže a vodoliečby budú dostupné nielen pre ubytovaných klientov ZpS ale aj pre obyvateľov mesta v rámci podnikateľskej činnosti Zariadenia. Taktiež je možnosť prenajatia komplexu rehabilitačných služieb inému podnikateľskému subjektu, ktorý bude zabezpečovať prevádzku rehabilitačných služieb.

Doplňkové služby zariadenia:

➤ Priestory na prenájom (manikúra, pedikúra, kaderníctvo, cukráreň)

V rámci ZpS sa nachádzajú priestory vhodné na prenájom podnikateľskému subjektu. Jedná sa o priestory manikúry, pedikúry, kaderníctva, cukrárne a bufetu, služby ktorých samozrejme budú dostupné pre klientov ubytovaných v Zariadení ale aj pre verejnosť. Prenájom uvedených priestorov bude zároveň príjmom zariadenia, ktorého samotné financovanie je veľmi náročné.

➤ **Ambulancie lekárov**

V priestoroch ZpS sú navrhované 3 ambulancie, z toho 2 sa nachádzajú na 1. NP – ambulancia všeobecného lekára a zubára. Vzhľadom na kapacitu Zariadenia a možnosť prenájmu týchto ambulancií navrhujeme uvedené ambulancie dať do prenájmu a zabezpečiť tak služby týchto lekárov pre klientov Zariadenia ako aj možnosť získania príjmu z prenájmu nebytových priestorov. V zadnej časti pavilónu B sa v súčasnej dobe nachádza lekáreň, s prenájom ktorej uvažujeme aj počas prevádzkovania uvedeného Zariadenia.

➤ **Stráženie objektu**

Stráženie ZpS navrhujeme prostredníctvom strážnej bezpečnostnej služby, ktorá bude riešená dodávateľsky. Počas pracovnej doby sa v priestore recepcie bude nachádzať pracovník – recepčný, ktorú vystrieda počas popoludňajšej a nočnej zmeny a počas víkendov bude striedať pracovník SBS, ktorý bude zároveň niesť plnú zodpovednosť za stráženie Zariadenia najmä počas nočných hodín.

➤ **Upratovacie práce**

Upratovacie práce Zariadenia navrhujeme rovnako riešiť dodávateľsky externou firmou, ktorá bude niesť plnú zodpovednosť za čistenie a upratovanie priestorov ZpS. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o služby pre seniorov (ubytovanie, stravovanie, opatrovanie), je potrebné zabezpečiť vysokú úroveň hygieny prevádzky.

5. Postup zabezpečenia prevádzky zariadenia

5.1 Harmonogram činnosti realizácie prevádzky ZpS

Prevádzku Zariadenia pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby ZOBOR bude zabezpečovať novozriadená príspevková organizácia riadená riaditeľom organizácie. Súčasnú prevádzku ZOS navrhujeme delimitáciou presunúť pod priame riadenie novozriadenej príspevkovej organizácie a zabrániť tak dvojkolajnému a duplicitnému riadeniu.

Názov aktivity	Rok 2010			Rok 2011	
	II. Q	III. Q	IV. Q	I. Q	II. Q
Založenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR	X				
Rekonštrukcia objektu a s tým spojené aktivity	X	X	X		
Výberové konanie na riaditeľa organizácie	X				
Registrácia sociálnej služby na NSK			X		
Schválenie organizačného poriadku a prevádzkového poriadku ZpS na MZ		X			
Schválenie delimitácie ZOS do novozriadenej príspevkovej organizácie		X			
Dodatok k VZN č. 24/2008 o úhrade za sociálnu službu v ZpS		X			

Výberové konania na obsadenie pracovných miest v ZpS		X	X		
VO na externé dodávanie služieb a tovaru		X	X		
Interiérové dovybavenie ZpS			X	X	
Kolaudácia objektu ZpS			X		
Sťahovanie ZOS			X	X	
Začatie prevádzky ZpS			X	X	

5.2 Organizačné členenie ZpS ZOBOR

V predkladanom materiáli navrhujeme zabezpečiť prevádzku novozriadeného Zariadenia pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby ZOBOR prostredníctvom mestskej príspevkovej organizácie pod priamym riadením riaditeľa organizácie.

Navrhujeme nasledovné vnútorné členenie na tieto organizačné jednotky:

- **Riaditeľ**
- **Úsek ekonomiky a prevádzky**
- **Zariadenie pre seniorov**
- **Zariadenie opatrovateľskej služby**

Činnosť jednotlivých úsekov bude upravovať prevádzkový poriadok. Návrh schémy organizačného poriadku určením funkčných miest tvorí **prílohu č. 1 Informatívnej správy**.

Prevádzku ZpS ZOBOR navrhujeme zabezpečiť personálom v počte cca **73 pracovníkov**:

ZpS: 50 zamestnancov (podľa prílohy č. 1 zákona o sociálnych službách; z toho: 26 odborných a 24 prevádzkových pracovníkov)

ZOS: 25 zamestnancov ((podľa prílohy č. 1 zákona o sociálnych službách; z toho: 13 odborných a 12 prevádzkových pracovníkov)

V súčasnosti je v ZOS J. Kráľa zamestnaných 19 pracovníkov, vrátane vedúcej ZOS, ktorých delimitáciou navrhujeme presunúť do novozriadenej príspevkovej organizácie ako súčasť personálu na zabezpečenie prevádzky ZpS ZOBOR. Taktiež sú tam zamestnané 2 upratovačky, ktoré je potrebné buď ponechať v rámci SZSS a preradiť na iný pracovný úsek, príp. v rámci ZpS zabezpečiť primerané pracovné miesta.

V návrhu nie sú započítané upratovačky a strážnici, nakoľko odporúčame upratovacie práce a stráženie objektu zabezpečiť dodávateľsky externou firmou, čo však na základe prieskumu trhu a ekonomiky zabezpečenia služieb bude ešte predmetom ďalšieho rokovania a následného schvaľovania na zasadnutí MZ v Nitre.

5.3 Verejné obstarávanie

Nakoľko Zariadenie pre seniorov ZOBOR bude nakladať s verejnými zdrojmi, bude potrebné obstaráť HIM, spotrebný materiál a služby prostredníctvom verejného obstarávania.

Príprava podkladov pre verejné obstarávanie začne v spolupráci s MsÚ v Nitre v dostatočnom časovom predstihu, aby k začatiu riadnej prevádzky ZpS ZOBOR boli obstarané všetky nevyhnutné tovary a služby.

6. Odhad výdavkov a príjmov zariadenia

Odhad výdavkov na realizáciu a spustenie prevádzky ZpS ZOBOR tvorí prílohu č. 2 tejto Informatívnej správy. V uvedenom materiáli sú vyčíslené predpokladané výdavky a príjmy do konca roka 2010 ako aj výdavky prevádzku ZpS na rok 2011.

7. Záver

Mesto Nitra rekonštrukciou objektu na Jánskeho ul. v Nitre na zariadenie pre seniorov doplní sociálnu sieť pre seniorov a zabezpečí tak pre seniorov mesta Nitry a širšieho okolia dôstojné podmienky pre kvalitný život seniorov. Zriadenie uvedeného zariadenia bude mať pozitívny dopad tak v oblasti podpory zamestnateľnosti ako aj v skvalitnení a zlepšovaní starostlivosti o seniorov mesta.

Zariadenie pre seniorov ZOBOR prinesie novú sociálnu službu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry, rozšírenie poskytovaných sociálnych služieb pre seniorov a osoby so zdravotným postihnutím ako aj celý rad doplnkových služieb nielen pre klientov ZpS ale aj obyvateľov mestskej časti Zobor, príp. iných mestských častí. Predpokladá sa vytvorenie minimálne 52 nových pracovných príležitostí pre obyvateľov mesta.

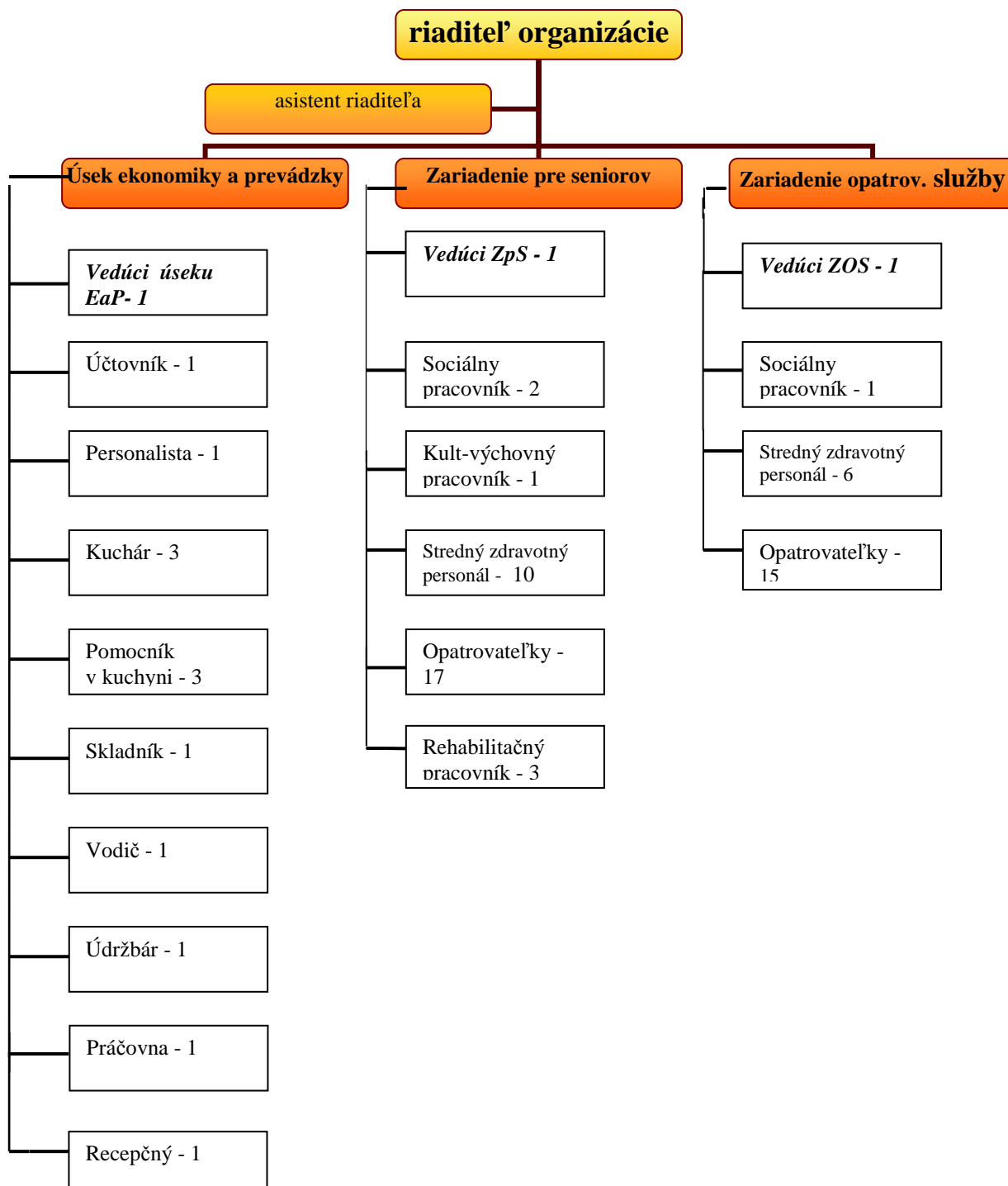
Zariadenie pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby ZOBOR je dlhodobou očakávanou zariadením nielen z pohľadu seniorov, ktorých dopyt po uvedenej sociálnej službe neustále narastá, ale aj z pohľadu obyvateľov mesta. Preto našou snahou je vybudovať moderné, kvalitné a nadčasové zariadenie so širokou paletou služieb, s možnosťou vnieť spoločenský život a aktívne trávenie voľného času nielen pre obyvateľov novobudovaného zariadenia ale aj pre seniorov iných mestských častí či ostatných obyvateľov mesta Nitra.

Z uvedeného dôvodu odporúčame, aby Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo zriadenie príspevkovej organizácie na zabezpečenie riadnej prevádzky Zariadenia pre seniorov ZOBOR v dostatočnom časovom predstihu a eliminovalo tak stresové situácie pri realizácii tak dôležitého projektu, akým je zriadenie zariadenia pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby určite je.

V Nitre dňa 26.04.2010

Spracovala: PhDr. Nad'a Šimová, vedúca ÚSÚ

Návrh organizačnej štruktúry ZpS so ZOS ZOBOR



**Zariadenie pre seniorov
so zariadením opatrovateľskej služby „ZOBOR“,
Jánskeho 7, 949 01 Nitra.**

Rozpočet - plán do 31.12.2010 a predpoklad na r. 2011.



Tento materiál bol zostavený za účelom predbežného vyčíslenia príjmov a výdavkov Zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby do konca roka 2010 a predpoklad na rok 2011. Uvedený materiál je súčasťou materiálu č. xxxx/10 – Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR.

Plánovaný termín ukončenia stavebných prác a odovzdanie objektu: 15.11.2010

Predpokladaný termín kolaudácie: 1. - 15.12.2010

Plánovaný termín uvedenia do prevádzky: 1.01.2011

Plánovaná kapacita: Zariadenie pre seniorov	114 klientov
<u>Zariadenie opatrovateľskej služby</u>	<u>50 klientov</u>
S p o l u	164 klientov

Forma hospodárenia organizácie: príspevková organizácia

Zriadovateľ: Mesto Nitra

V Ý D A V K Y .

1. Personálne zabezpečenie - mzdy a odvody

- v zmysle zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Plánovaný stav zamestnancov plnej prevádzky: 73, z toho:

- Zariadenie pre seniorov (ďalej len ZpS)
50 zamestnancov, z toho 26 odborných a 24 prevádzkových
- Zariadenie opatrovateľskej služby (ďalej len ZOS)
25 zamestnancov, z toho 13 odborných a 12 prevádzkových, 19 zamestnancov bude presunutých zo Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. J. Kráľa

1.1. I. etapa - do 31.12.2010 - prípravné práce na zabezpečenie zahájenia prevádzky

	počet	pracovný pomer od
Riaditeľ organizácie	1	1.07.2010
Asistent riaditeľa	1	1.08.2010
Účtovník	1	1.09.2010
Personalista	1	1.09.2010
Údržbár	1	1.09.2010
S p o l u	5	-

Celkové priemerné výdavky na mzdy a odvody do 31.12.2010 **28.350 EUR**

1.2. II. etapa - od 1.01.2011 - plná prevádzka

	počet	pracovný pomer od
Riaditeľ organizácie	1	1.07.2010
Asistent riaditeľa	1	1.08.2010
S p o l u	2	-
Úsek ekonomiky a prevádzky		
Vedúci úseku EaP	1	1.01.2011
Účtovník	1	1.09.2010
Personalista	1	1.09.2010
Kuchár	3	1.01.2011
Pomocník v kuchyni	3	1.01.2011
Skladník	1	1.01.2011
Vodič	1	1.01.2011
Údržbár	1	1.09.2010
Práčovňa	1	1.01.2011
Recepčný	1	1.01.2011
S p o l u	14	-
Zariadenie pre seniorov		
Vedúci ZpS	1	1.01.2011
Sociálny pracovník	2	1.01.2011
Kultúr.-výchovný pracovník	1	1.01.2011
Stredný zdravot. personál	10	1.01.2011
Opatrovateľky	17	1.01.2011

Rehabilitačný pracovník	3	1.01.2011
S p o l u	34	-
Zariadenie opatrovateľskej služby		
Vedúci ZOS	1	1.01.2011
Sociálny pracovník	1	1.01.2011
Stredný zdravot. personál	6	1.01.2011
Opatrovateľky	15	1.01.2011
S p o l u	23	-

Celkové priemerné výdavky na mzdy a odvody za rok 2011 **591.300 EUR**

2. Materiálne zabezpečenie

Výdavky sú plánované na nákup zariadení a inventáru nevyhnutne potrebného na dovybavenie ZpS a ZOS k termínu zahájenia činnosti, ktoré neboli zahrnuté do celkového rozpočtu výstavby:

Okenné dekorácie

- záclony a závesy 22.375 EUR

Kusový tovar

- posteľná bielizeň, obrusy, uteráky osušky, župany, koberce28.774 EUR

Technické zariadenia a doplnky

- počítače, multifunkčné zariadenia, stropný prenosný systém, zdvihák do bazéna, madlá, lehátka, čakárenské sedenie, nástenné hodiny, koše56.051 EUR

Hygienické zariadenia

- držiaky, police, zrkadlá, madlá , WC kefy, osviežovače vzduchu12.992 EUR

Zariadenie kuchyne a výdajne jedál6.289 EUR

Zariadenie bufetu1.942 EUR

Zariadenie cukrárne 1.322 EUR

Celkové predpokladané výdavky na nákup zariadenia a inventáru ZpS a ZOS s termínom nákupu do 31.12.2010 **129.745 EUR**

Celkové predpokladané výdavky na nákup zariadenia a inventáru ZpS a ZOS za rok 2011 **20.000 EUR**

Pozn.: Prehľad ostatných nevyhnutných výdavkov bol spracovaný na základe podkladov od projektanta stavby.

3. Spotreba médií

3.1. Spotreba elektrickej energie

- a) predpokladaná suma výdavkov na spotrebu elektrickej energie
od 15.11.2010 do 31.12.2010 16.332,80 EUR
- b) predpokladaná suma výdavkov na spotrebu elektrickej energie
za rok 2011 130.667,36 EUR

3.2. Spotreba plynu

- a) predpokladaná suma výdavkov na spotrebu plynu
od 15.11.2010 do 31.12.2010 8.925,00 EUR
- b) predpokladaná suma výdavkov na spotrebu elektrickej energie za rok 2011:
za rok 2011 71.400,00 EUR

3.2. Vodné, stočné, dažďová kanalizácia

- a) predpokladaná suma výdavkov na spotrebu vody a úhradu stočného do konca roka 2010:
od 15.11.2010 do 31.12.2010 3.706,36 EUR
- b) predpokladaná suma výdavkov na spotrebu vody a úhradu stočného za rok 2011:
za rok 2011 29.650,87 EUR

Predpokladaná spotreba médií spolu od 15.11.2010 do 31.12.2010 **28.964,16 EUR**

Predpokladaná spotreba médií spolu za r. 2011 **231.718,23 EUR**

Pozn.: Prehľad predpokladanej spotreby médií bol vypracovaný na základe podkladov od Ing. Jozefa Šaba, referenta pre investičnú výstavbu OVaR, MsÚ v Nitre

4. Výdavky – externí dodávatelia služieb

	do 31.12.2010	rok 2011
Strážna služba	3.000 EUR	36.000 EUR
Upratovacie služby	0 EUR	80.000 EUR
Práčovňa	0 EUR	25.000 EUR
S p o l u	3.000 EUR	141.000 EUR

5. Ostatné nevyhnutné výdavky

V tejto položke sú plánované ostatné nevyhnutné výdavky na zabezpečenie plánovaného zahájenia prevádzky ZpS a ZOS, ktoré je potrebné vynaložiť do konca roka 2010 a zároveň predpokladané ostatné nevyhnutné výdavky za rok 2011.

Do 31.12.2010: 0 EUR

Predpoklad za rok 2011:

PHM	1.000 EUR
Poštovné, telekom. služby, internet	1.500 EUR nákup telefónov, mobil, internet. pripojenie
Čistiace a hygienické prostriedky	15.000 EUR

Pomocný materiál (údržba)	1.000 EUR
Pracovné odevy a obuv	2.000 EUR
Revízie a poplatky	1.200 EUR
S p o l u	21.700 EUR

Pozn.: Prehľad ostatných nevyhnutných výdavkov bol spracovaný na základe podkladov od PhDr. Janky Moravčíkovej, riaditeľky Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre

P R Í J M Y .

1. Poplatky od klientov.

Nakoľko sa do konca roka 2010 ZpS a ZOS bude organizačne, materiálne a technicky pripravovať na zahájenie prevádzky od 1.01.2011, a z tohto dôvodu nebude prijímať klientov, príjmy za poplatky do 31.12.2010 nie sú plánované.

K predpokladanému termínu zahájenia prevádzky ZpS a ZOS od 1.01.2011 je plánovaná výška priemerného poplatku od klienta na úrovni **250 EUR** mesačne. Jej konkrétna výška bude závisieť od príslušných podmienok (stupňa odkázanosti, počet lôžok na izbe, atď.) a bude stanovená dodatkom k VZN mesta Nitry č. 24/2008.

Priemerná výška starobného dôchodku v meste Nitra za rok 2009 podľa usmernenia Sociálnej poisťovne je stanovená na 332,35 EUR. Pri úhrade za poskytovanie pobytovej celoročnej sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb musí klientovi zostať 20% sumy životného minima, čo predstavuje sumu 37,04 €.

Predpokladaný príjem za úhradu sociálnej služby klientov v ZpS ZOBOR:

Plán. kapacita 164 klientov x priemer. poplatok 250 EUR/mes. = **41.000 EUR/mesačne**
 41.000 EUR/mes. x 12 mesiacov = **492.000 EUR/ročne**

Kalkulácia predpokladanej úhrady klienta za poskytované služby v ZpS ZOBOR:

Verejný poskytovateľ (obec) určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou v súlade s VZN obce, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov.

- **Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby**

II. stupeň odkázanosti (2 – 4 hodiny):	1,30 EUR
III. stupeň odkázanosti (4 – 6 hodiny):	2,00 EUR
IV. stupeň odkázanosti (6 – 8 hodiny):	2,00 EUR
V. stupeň odkázanosti (8 – 12 hodiny):	2,70 EUR
VI. stupeň odkázanosti (nad 12 hodín):	2,70 EUR

- **Bývanie**

1-lôžková izba EUR	výmera: 7 m ² , 8,6 m ² , 10 m ² , 13 m ²	1,9 – 3,0
2-lôžková izba EUR	výmera: 17 m ² , 18 m ² , 20 m ²	1,5 – 2,5

3-lôžková izba
EUR

výmera: 27 m², 35 m²

0,9 – 1,3

➤ **Stravovanie:**

Odhadovaná výška stravnej jednotky pre prijímateľa sociálnej služby pri poskytovaní stravy na deň je vo výške: **3,98 EUR**

Príklad výpočtu úhrady klienta za mesiac:

Pomoc pri odkázanosti:	2,00 x 30 =	60,00 EUR
Bývanie:	1,90 x 30 =	57,00 EUR
Stravovanie:	3,98 x 30 =	119,40 EUR
S p o l u		236,40 EUR

2. Príjmy z prenájmu.

V rámci projektu rekonštrukcie objektu bývalej Detskej nemocnice bolo plánované vyčlenenie miestností na prízemí budovy za účelom ich prenajatia pre rôzne potreby.

Výška príjmov za prenájom týchto priestorov je viazaná na VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry, ktorá podľa lokality a účelu využitia prenajímaného priestoru stanovuje výšku obvyklého nájomného za 1 m² za rok.

Prehľad sadzieb nájomného v zmysle VZN č.21/2009 podľa projektovaného zámeru využitia priestorov na prenájom:

Predmet prenájmu	Min. sadzba v m ² za rok	plocha na prenájom	spolu za rok (bez médií)
Ordinácia lekár + vyšetrovňa	9 EUR	38,98 m ²	350,82 EUR
Ordinácia zubár	9 EUR	25,04 m ²	225,36 EUR
Bufet (obchod)	10 EUR	16,65 m ²	166,50 EUR
Kaviareň - cukráreň	10 EUR	72,23 m ²	722,30 EUR
Kaderníctvo - holičstvo	9 EUR	35,95 m ²	323,55 EUR
Manikúra - pedikúra	9 EUR	16,45 m ²	148,05 EUR
S p o l u	-	205,30 m²	1.936,58 EUR

Predpokladaný príjem z prenájmu - úhrada energií za rok 2011**7.506 EUR**

Celkové očakávané príjmy z prenájmu za rok 2011 **9.443 EUR**

3. Dotácia - Mesto Nitra

Dotácia z rozpočtu Mesta Nitry do 31.12.2010 bude poskytnutá na vykrytie výdavkov potrebných na zabezpečenie zahájenia činnosti ZpS a ZOS k plánovanému termínu 1.01.2011.

K začatiu fungovania príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR bude z rozpočtu ÚSÚ presunutá čiastka **62.791 EUR**. Uvedená čiastka bola poskytnutá pre Mesto Nitra ako refundácia výdavkov vynaložených na implementáciu zákona o sociálnych službách za rok 2009. Dotácia MF SR je účelovo určená na financovanie bežných výdavkov na výkon samosprávnych funkcií obce a bude použitá v rozpočtovej kapitole ÚSÚ.

Predpokladaná výška dotácie do 31.12.2010 **190.070 EUR**

Predpokladaná výška dotácie z rozpočtu Mesta Nitry za rok 2011 **304.280 EUR**

4. Ostatné príjmy – dotácia zo ŠR

Predpokladaná výška dotácie pre zariadenie opatrovateľskej služby za rok 2011 z Ministerstva financií SR **200.000 EUR** (podľa skutočnosti r.2010)

Sumár príjmov a výdavkov.

PRÍJMY v EUR	r. 2010	r. 2011
Poplatky	0	492.000
Príjmy z prenájmu	0	9.440
Dotácia - mesto Nitra	127.279 + 62.791(presun z ÚSÚ)	304.280
Ostatné príjmy – dotácia zo ŠR	0	200.000
S p o l u	190.070	1.005.720

VÝDAVKY v EUR	r. 2010	r. 2011
Mzdy a odvody	28.350	591.300
Materiálne zabezpečenie	129.750	20.000
Spotreba energií (elektr., plyn)	25.260	202.070
Vodné, stočné	3.710	29.650
Strážna služba	3.000	36.000
Upratovacie služby	0	80.000
Práčovňa	0	25.000
Ostatné výdavky	0	21.700
S p o l u	190.070	1.005.720

V Nitre, 28.04.2010

Vypracovali:

Ing. Miroslav Ondrejčka, odborný referent

PhDr. Nad'a Šimová, vedúca útvaru sociálneho úradu