

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1793/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k.ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k.ú. Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k.ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k.ú. Nitra)

**A**

### **nehnutel'nosť č. 1 – časť parc. č. 3/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Kynek**

#### **I. alternatíva**

**neschvaľuje**

zámer odpredaja časti nehnuteľnosti o výmere cca 15 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1501 m<sup>2</sup> na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek

#### **II. alternatíva**

**schvaľuje**

zámer odpredaja časti nehnuteľnosti o výmere cca 15 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1501 m<sup>2</sup> na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

**ukladá**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2010

K: MR

---

**B**

### **nehnutel'nosť č. 2 – novovytvorená parc. č. 2817/16 o výmere 56 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Nitra**

#### **I. alternatíva**

**neschvaľuje**

zámer odpredaja novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 2817/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 6/2010 z pozemku parc. č. 2817/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

#### **II. alternatíva**

**schvaľuje**

zámer odpredaja novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 2817/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 6/2010 z pozemku parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

**ukladá**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2010

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 3/1 v k.ú. Kynek a parc. č. 2817/13 v k.ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

**A – nehnuteľnosť č. 1 (snímka č. 1) – časť parc. č. 3/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Kynek**

Parc. č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1501 m<sup>2</sup> na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek na ulici Pri kaštieli. Oddelenie majetku MsÚ v Nitre eviduje 1 žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti o výmere **cca 15 m<sup>2</sup>** za účelom zriadenia trvalého vstupu k nehnuteľnosti parc. č. 271/56. Predmetná nehnuteľnosť parc. č. 3/1 tvorí súčasť cestného pozemku miestnej komunikácie Pri kaštieli.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** neodporúča odpredaj.

**B – nehnuteľnosť č. 2 (snímka č. 2) – novovytvorená parc. č. 2817/16 o výmere 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra**

Parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 737 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra na Družstevnej ulici. Oddelenie majetku MsÚ v Nitre eviduje 1 žiadosť o odkúpenie novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 2817/16 – zastavaná plocha o výmere **56 m<sup>2</sup>** odčlenená GP č. 6/2010 z pozemku parc. č. 2817/13 za účelom postavenia garáže. Nehnuteľnosť parc. č. 2817/13 vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádza na Družstevnej ulici za predajňou Potravín CBA pri Staničnej ulici a tvorí verejné priestranstvo okolo radových garáží. V zmysle Územného plánu mesta Nitra sa neuvažuje s rozširovaním radových garáží z prevádzkových dôvodov.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** neodporúča odpredaj.

