

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1792/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
v k.ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja jednotlivých nehnuteľností v k.ú. Mlynárce odčlenených geometrickým plánom č. 32/2010 z parc. č. 462/73, parc. č. 425/99, parc. č. 425/68 a parc. č. 425/71 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 462/113 – zastav. plocha o výmere 151 m² (plocha D3)

parc. č. 462/112 – zastav. plocha o výmere 36 m² (plocha D3)

parc. č. 462/111 – zastav. plocha o výmere 86 m² (plocha D3)

parc. č. 462/110 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D5)

parc. č. 462/109 – zastav. plocha o výmere 86 m² (plocha D5)

parc. č. 425/101 – zastav. plocha o výmere 173 m² (plocha D6)

parc. č. 425/102 – zastav. plocha o výmere 36 m² (plocha D6)

parc. č. 425/103 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D4)

parc. č. 425/104 – zastav. plocha o výmere 138 m² (plocha D4)

parc. č. 425/105 – zastav. plocha o výmere 130 m² (plocha D2)

parc. č. 425/106 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D2)

formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.10.2010

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja jednotlivých nehnuteľností v k.ú. Mlynárce odčlenených geometrickým plánom č. 32/2010 z parc. č. 462/73, 462/102, 425/99, 425/68 a 425/71 vo vlastníctve Mesta Nitry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

V súlade s Územným plánom mesta Nitry bola na pozemky v lokalite určenej pre dostavbu miestneho centra Mestom Nitra vypracovaná dokumentácia pre územné konanie. V rámci predmetnej dokumentácie výstavby „Pešej zóny a nového centra Diely“ bol riešený stavebný spôsob využitia pozemkov a priestorové regulatívy novej zástavby vo forme polyfunkčných objektov základnej vybavenosti a služieb s prípustnou funkciou doplnkového bývania. Územie výstavby pozostávajúce z objektov D-1 až 8 sa nachádza medzi jestvujúcou zástavbou obytných domov na uliciach Na Hôrke, Murániho, Viničky, Tokajská a Rýnska. Priestor pešej zóny je naplánovaný s vylúčením automobilovej dopravy resp. obmedzenou dopravou pre núdzovú obsluhu a údržbu priestoru. Súčasťou sú prístupy pre peších. Parkovanie pre potreby centra Diely je riešené novonavrhovaným parkoviskom PS-32, ktorého realizáciu bude potrebné zabezpečovať súčasne s dostavbou jednotlivých objektov, nakoľko v lokalite nie je možné parkovanie na úkor bytových domov. V dolnej časti lokality sa nachádza objekt kaplnky v centre spevnenej plochy a prízemný provizórny objekt vybavenosti (Bistro Šelma), ktorý je nutné pred výstavbou objektu D-1 odstrániť. Jednotlivé objekty sú navrhované v ako dvojpodlažné. Prevádzky na prízemí sú riešené s presklenými plochami – výklady, horné podlažia sú určené na bývanie.

Odd. majetku dalo podľa územnoplánovacej štúdie vypracovať geometrický plán č. 32/2010 vyhotovený Ing. Púchovskou, podľa ktorého sú z pozemkov v k.ú. Mlynárce parc. č. 462/73, parc. č. 462/102, parc. č. 425/99, parc. č. 425/68 a parc. č. 425/71 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry novovytvorené pozemky:

parc. č. 462/102 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D1)
parc. č. 462/73 – zastav. plocha o výmere 151 m² (plocha D1)
parc. č. 462/113 – zastav. plocha o výmere 151 m² (plocha D3)
parc. č. 462/112 – zastav. plocha o výmere 36 m² (plocha D3)
parc. č. 462/111 – zastav. plocha o výmere 86 m² (plocha D3)
parc. č. 462/110 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D5)
parc. č. 462/109 – zastav. plocha o výmere 86 m² (plocha D5)
parc. č. 425/101 – zastav. plocha o výmere 173 m² (plocha D6)
parc. č. 425/102 – zastav. plocha o výmere 36 m² (plocha D6)
parc. č. 425/103 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D4)
parc. č. 425/104 – zastav. plocha o výmere 138 m² (plocha D4)
parc. č. 425/105 – zastav. plocha o výmere 130 m² (plocha D2)
parc. č. 425/106 – zastav. plocha o výmere 123 m² (plocha D2)

Na parc. č. 462/102 stojí stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve p. Antona Földešiho, ktorý tu prevádzkuje „Bistro Šelma“ (určené na odstránenie). Pozemok pod stavbou má vlastníka stavby v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 901/06/SM a jej dodatku od 12.9.2006 na dobu neurčitú. Odpredaj plochy D1 sa z uvedeného dôvodu bude riešiť osobitne.

Odd. majetku riešilo žiadosť spol. Apoštolská cirkev o odkúpenie plochy D4 a D6 za účelom vybudovania komunitného centra. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 18.3.2010 odpredaj neschválilo.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry v k.ú. Mlynárce („Pešia zóna a nové centrum Diely“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Odd. majetku eviduje žiadosť p. Antona Földešiho o odkúpenie plochy D1 na pozemkoch parc. č. 462/102 a 462/73 – spolu o výmere 274 m² za účelom prevádzkovania služieb pre obyvateľov – reštaurácia príp. pizzéria, cukráreň. Žiadateľ v súčasnosti na tejto ploche prevádzkuje „Bistro Šelma“ na parc. č. 462/102 – stavba bez súpisného čísla.

