

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 21.04.2010

Číslo materiálu : **1789/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany
(Okružná križovatka na Novozámockej ul. GP č. 24/2009)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (Okružná križovatka na Novozámockej ul., GP č. 24/2009)

s c h v a ľ u j e

1. prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry a to novovytvorený pozemok parc. č. 2310/45 v k.ú. Dolné Krškany podľa geometrického plánu č. 24/2009, ktorý tvoria:
 - diel č. 1 o výmere 8 m² odčlenený z parc. č. 2310/23 zapísanej na LV č. 1294 od vlastníka Jozefa Horvátha, nar. 26.03.1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra
 - diel č. 2 o výmere 134 m² odčlenený z parc. 2310/2 zapísanej na LV 1086 od vlastníka Muehlbauer Technologies, s.r.o., Sasinkova 6, Lužianky, IČO: 36 725 323
2. prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry a to pozemok v k.ú. Dolné Krškany parc. č. 2310/43 – zastavaná plocha o výmere 60 m², zapísaný na LV č. 1294 od vlastníka Jozefa Horvátha, nar. 26.03.1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie darovacích zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2010

K: MR

Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany
(Okružná križovatka na Novozámockej ul. GP č. 24/2009)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany.

Rozhodnutím Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre č. A/2009/01919 zo dňa 25.11.2009 právoplatného dňa 26.11.2009 bolo povolené užívanie stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre“ súčasťou ktorej je dopravný objekt „SO 05 – Úprava cesty I/64“. Pozemky potrebné pre výstavbu nadobudlo Mesto Nitra od vlastníkov darovacou zmluvou. V prípade, že sa preukáže potreba ďalšieho záberu pozemkov pre uvedenú stavbu, nám vlastníci predmetných pozemkov dali súhlas s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra uzatvorením darovacej zmluvy.

Dodatočným geodetickým zameraním skutkového stavu v k.ú. Dolné Krškany sme zistili, že podľa geometrického plánu č. 24/2009 overeného dňa 16.12.2009 zasahuje stavba okružnej križovatky čiastočne na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitry:

- **diel č. 1 o výmere 8 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parc. č. 2310/45 odčlenený z parc. č. 2310/23, LV č. 1294 vo vlastníctve **Jozefa Horvátha**
- **diel č. 2 o výmere 14 m²**, ktorý tvorí novovytvorenú parc. č. 2310/45 odčlenený z parc. č. 2310/2 LV č. 1086 vo vlastníctve **Muehlbauer Technologies, s.r.o.** Sasinkova 6, Lužianky, IČO: 36 725 323.

Taktiež v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 16/2009 vyhotoveného dňa 18.9.2009 leží časť stavby – chodník a zelený pás na pozemku k.ú. Dolné Krškany parc. č. **2310/43 o výmere 60 m²** oddelená z parc. č. 2310/23 vo vlastníctve **Jozefa Horvátha**, nar. 26.03.1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra – Horné Krškany. V súčasnosti prebieha zápis uvedeného GP do operátu Katastra nehnuteľností.

VMČ č. 1 – H. Krškany, D. Krškany: súhlasí s prijatím daru do vlastníctva Mesta Nitry

Útvár hlavného architekta: Priemyselná lokalita Nitra – Juh - územie je určené Územným plánom mesta Nitra (ÚPN mesta Nitra - schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť ÚPN) pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: uvedenú žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 8.2.2010 a uznesením č. 21/2010 odporúča prijatie daru podľa predloženého návrhu

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 prerokovala návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (Okružná križovatka na Novozámockej ul., GP č. 24/2009) a odporúča schváliť:

1. prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry a to novovytvorený pozemok parc. č. 2310/45 v k.ú. Dolné Krškany podľa geometrického plánu č. 24/2009, ktorý tvoria:
 - diel č. 1 o výmere 8 m² odčlenený z parc. č. 2310/23 zapísanej na LV č. 1294 od vlastníka Jozefa Horvátha, nar. 26.03.1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra
 - diel č. 2 o výmere 134 m² odčlenený z parc. 2310/2 zapísanej na LV 1086 od vlastníka Muehlbauer Technologies, s.r.o., Sasinkova 6, Lužianky, IČO: 36 725 323
2. prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry a to pozemok v k.ú. Dolné Krškany parc. č. 2310/43 – zastavaná plocha o výmere 60 m², zapísaný na LV č. 1294 od vlastníka Jozefa Horvátha, nar. 26.03.1971, bytom Novozámocká 44/36, Nitra

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Dolné Krškany (Okružná križovatka na Novozámockej ul., GP č. 24/2009) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

