

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 21.04.2010

Číslo materiálu : **1787/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Denisa Révayová )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„ na osobitnej strane “

Spracovala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Denisa Révayová )

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra na základe GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.08.2010

K: MR

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2010

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**( Denisa Révayová )**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Denisy Révayovej, Stračia 71, Nitra zo dňa 12.04.2010 o odkúpenie parcely č. 1762/10 – neknihovaný majetok - časť o výmere 291 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra. Podľa GP č. 50/2009 sa jedná o záber – diel „1“ ku KN novovytvorenej parcele č.3927/1. Parcela č. 1762/10 – neknihovaný majetok o celkovej výmere 35076 m<sup>2</sup> je v zmysle z. č. 180/1995 zb. vlastníctvo mesta.

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu a príľahlej záhrady. Dotknutý pozemok – diel „1“ tvorí strednú časť záhrady, ktorú užíva rodina žiadateľky cca 50 rokov a nebola doposiaľ majetkoprávne usporiadaná.

**Mestský úrad v Nitre : Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN )** schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nitry sa predmetný pozemok nachádza v oblasti funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku navrhnutá na ploche určenej pre bývanie zástavba uličná voľná 2 nadzemné podlažia.

Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosť D. Révayovej sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e) nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí dňa 11.05.2009 žiadosť prejednal a súhlasil s odpredajom.

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na zasadnutí konanom dňa 15.06.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúčala odpredaj nehnuteľností za cenu 27 €/m<sup>2</sup> + DPH

**Na 29.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre uznesením č. 279/2009-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová) a s c h v á l i l o

odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra podľa GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH

u l o ž i l o vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 24. 11. 2009

u r č i l o stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 1. 2010

Žiadateľka na oznámenie o schválení odpredaja nereagovala, uznesenie stratilo dňom 31.01.2010 účinnosť. Ako uvádza v novej žiadosti zo dňa 12.04.2010 nemala dostatok financií, ktoré má teraz k dispozícii a o odkúpenie má záujem.

Na základe uvedeného sme na rokovanie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Denisa Révayová )

**Mestská rada na zasadnutí dňa 02.03.2010** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Denisa Révayová ) a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra na základe GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

