

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, 22.04.2010

Číslo materiálu: **1785/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parcelné č. 981 a parcelné č. 984, kat. územie Chrenová, v správe ZŠ, Fatranská 14, Nitra)

Predkladá:

Mgr. Pavol Halák
riaditeľ ZŠ, Fatranská 14, Nitra

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracoval:

Mgr. Pavol Halák
riaditeľ ZŠ, Fatranská 14, Nitra

Napísal:

Mgr. Pavol Halák
riaditeľ ZŠ, Fatranská 14, Nitra

Prizvať:

Mgr. Pavol Halák
riaditeľ ZŠ, Fatranská 14, Nitra

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parcelné č. 981 a parcelné č. 984, kat. územie Chrenová, v správe ZŠ, Fatranská 14, Nitra)

schvaľuje

dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 981 – zastavané plochy, o celkovej výmere 15336 m² v kat. území Chrenová, prenajímaná časť o výmere 549 m² a časti pozemku parc. č. 984 - ostatné plochy, o celkovej výmere 9292 m² v kat. území Chrenová, prenajímaná časť o výmere 254 m², ktorý je v správe Základnej školy, Fatranská 14, Nitra, pre Cyklotrialový klub FXM Biketrial Nitra, Clementisova 4, 949 01 Nitra, na dobu určitú do 30.06. 2014.

Nájom realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 1 €,- mesačne podľa § 9a ods. 9 pís. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov.

ukladá

riaditeľovi ZŠ, Fatranská 14, Nitra

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 5. 2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (parcelné č. 981 a parcelné č. 984 kat. územie Chrenová, v správe ZŠ, Fatranská 14, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Predkladáme návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 981 – zastavané plochy, o celkovej výmere 15336 m² v kat. území Chrenová, prenajímaná časť o výmere 549 m² a časti pozemku parc. č. 984 - ostatné plochy, o celkovej výmere 9292 m² v kat. území Chrenová, prenajímaná časť o výmere 254 m². Daná časť pozemku sa nevyužíva na výchovné a voľnočasové činnosti školy, nakoľko je v zadnej časti športového areálu a je ťažšie prístupná. Pre školu daná časť pozemku predstavuje zvýšené náklady na kosenie a údržbu. O danú časť pozemku prejavil záujem Cyklotrialový klub FXM biketrial Nitra, Clementisova 4, 949 01 Nitra, ktorý má zámer vybudovať v tomto priestore cvičnú a tréningovú plochu pre svoje športové aktivity. Cyklotrialový klub si daný priestor prispôsobí vlastným aktivitám, na vlastné náklady vybuduje oplotenie a tým oddelí areál školy od areálu tréningového priestoru. Nakoľko ide o občianske združenie, ktoré nie je vykazovateľom zisku a zároveň plní funkciu alternatívneho realizátora športových voľnočasových aktivít hlavne mladých ľudí navrhujeme nájom realizovať ako nájom hodný osobitného zreteľa. Niekoľkí z našich žiakov sú členovia Cyklotrialového klubu, súčasťou zmluvy bude taktiež realizovanie spoločných aktivít so školou v rámci športových dní, predvážiacich akcii a propagácie tohto športu u mládeže. Podrobné podmienky a organizačnú štruktúru nájmu bude definovať nájomná zmluva.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

Vyjadril súhlas s prenájomom uvedenej časti pozemku parc. č. 984 kat. územie Chrenová.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 12.4. 2010 uznesením č. 72/2010 prerokovala a odporučila nájom podľa návrhu.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 20.4. 2010 uznesením č. 186/2010 prerokovala a odporučila nájom podľa návrhu.