

Službyt Nitra, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Mestskému zastupiteľstvu

V Nitre

V Nitre dňa 21.4.2010

Číslo materiálu: **1782/2010**

K bodu : **Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou**

Predkladá :

Ing. Pavol Bielik
konateľ – riaditeľ spoločnosti
Službyt Nitra, s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ spoločnosti
Službyt Nitra, s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Tvorí prílohu č. 1

Spracoval:

Ing. Pavol Bielik
konateľ – riaditeľ spoločnosti

Napísala:

Mgr. Tatiana Valentová

Prizvať:

0

Štefan Štefek v. r., Ing. Pavol Bielik v. r.

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Príloha č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory nasledovne :

| | |
|--|----------------|
| 1. predpokladaný predpis nájomného na rok 2010 | 756 763,00 eur |
| 2. Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby /neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto/ na rok 2010 | 315 000,- eur |
| 3. Plánované opravy a údržba na rok 2010 | 182 299,- eur |
| 4. Zostatok prostriedkov na bežnom účte k 31.12.2009 /aj energie/ | 389 883,68 eur |
| 5. Nevyčerpané nájomné - predpis nájomného k 31.12.2009 | 294 698,80 eur |
| - nedoplatky k 31.12.2009 | 51 240,16 eur |
| -dispon. zostatok prostriedkov na bežnom účte k 31.12.2009 | 243 458,73 eur |

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti.

Dôvodová správa :

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 20.4.2010 prerokovala Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh schváliť.

Materiál je predložený v súlade s čl. IV., ods. 5 Komisionárskej zmluvy č. 1479/07/SM podľa ktorého je Službyt Nitra, s.r.o. povinný predkladať každoročne na schválenie do mestského zastupiteľstva ročný plán nákladov a výnosov spravovaných nehnuteľností.

Plán opráv a údržby pre rok 2010

/Havarijné, už zrealizované opravy v zmysle zmlúv , položka 1 – 5, po odsúhlasení na porade primátora/

| | |
|---|---------------|
| 1. Oprava objektu J. Vuruma 2 | 27 996,- eur |
| 2. Oprava strechy Jurkovičova 25 | 32 563,- eur |
| 3. Oprava objektu Farská 5 | 10 000,- eur |
| 4. Rekonštrukcia KD Čermáň | 60 568,- eur |
| 5. Výmena okien – Kollárova 4 | 1 300,- eur |
| 6. Výmena okien – Archív Krškany | 10 000,- eur |
| 7. Oprava strechy, maliarske práce, PVC – Obchodné centrum LIPA | 30 000,- eur |
| 8. Zabezpeč. Zariadenie, výmena dverí, maľovanie – Okánika 6 | 4 872,- eur |
| 9. Oprava kanalizácie – KD Krškany | 5 000,- eur |
| Spolu vo výške : | 182 299,- eur |

Očakávané finančné prostriedky, ktoré bude možné použiť na opravy nebytových priestorov v roku 2010 :

| | |
|--|---------------|
| - 50 % z predpokladaného príjmu z predpisu nájomného r. 2010 | 378 381,- eur |
| - prevod zostatku fin. prostriedkov z r. 2009 | 243 458,- eur |
| Spolu vo výške : | 621 839,- eur |

- z toho rezerva na havarijné situácie - 55 460,- eur

Disponibilné fin. prostriedky pre rok 2010 = 566 379,- eur

| | |
|--|-----------------|
| - potreba fin. prostriedkov na plánované práce | - 182 299,- eur |
| Zostatok na ďalšie prerozdelenie : | 384 080,- eur |

Uvedené finančné prostriedky uvažujeme využiť na:

- kofinancovanie vo výške 5% z nákladov na základe podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu Polikliniky Klokočina
- spracovanie energetických certifikácií budov v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov a vyhl. č. 625/2006 Z.z. ako aj následné odstránenie zistených nedostatkov za účelom zníženia energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budov najmä množstva energie potrebnej na vykurovanie, prípravu TUV, chladenie, vetranie a osvetlenie.

Službyt Nitra, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Mestskému zastupiteľstvu

V Nitre

V Nitre dňa 21.4.2010

Číslo materiálu: **1781/2010**

K bodu : **Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s.r.o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009**

Predkladá :

Ing. Pavol Bielik
konateľ – riaditeľ spoločnosti
Službyt Nitra, s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ spoločnosti
Službyt Nitra, s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Tvorí prílohu č. 1

Spracoval:

Ing. Pavol Bielik
konateľ – riaditeľ spoločnosti

Napísala:

Mgr. Tatiana Valentová

Prizvať:

0

Štefan Štefek v. r., Ing. Pavol Bielik v. r.

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Príloha č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s.r.o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009

vzalo na vedomie

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s.r.o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009

Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s.r.o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2009.

Komisionárska zmluva č. 1479/07/OM v znení dodatkov bola uzatvorená v súlade s uznesením MZ v Nitre č. 279/2007-MZ zo dňa 23.8.2007. V nej sa komisionár (Službyt Nitra, s.r.o.) zaväzuje pre komitenta (mesto Nitra) zabezpečovať výkon správy nehnuteľností a prenájom priestorov v nehnuteľnostiach a vykonávať všetky činnosti s tým súvisiace a činnosti podľa požiadaviek vlastníka.

Výkon správy bol zabezpečovaný Službytom Nitra, s.r.o. v súlade s komisionárskou zmluvou v rozsahu :

Technická správa budov:

- opravy a udržiavanie prenajímaných nehnuteľností a hnutel'nych vecí v užívania schopnom stave
- opravy a údržba spoločných priestorov
- kontroly technických zariadení a odborné prehliadky a skúšky v súlade s platnými technickými normami
- odstránenie havárií a ich následkov na predmetných nehnuteľnostiach
- rekonštrukcie predmetných nehnuteľností a odstránenie závad brániacich riadnemu užívaniu prenajatých priestorov nad rámec bežnej údržby po predchádzajúcom posúdení a schválení komitentom
- havarijná služba
- vedenie technickej dokumentácie
- pravidelná kontrola technického stavu budov, plánovanie preventívnych prehliadok a príprava ročného plánu údržby
- návrh plánu investícií a rekonštrukcie

Energetická prevádzka budov :

- Zabezpečenie zmlúv na dodávku energií
- Sledovanie a kontrola odčítacích zariadení v zmysle zákona o metrológii
- Vykonalenie opatrení na zníženie energetickej náročnosti budov
- Rozpočítavanie energií jednotlivým nájomcom, percentuálne rozpočítavanie podľa smernice mesta č. 6/2009

Právne služby :

- opravy a udržiavanie prenajímaných nehnuteľností a hnutel'nych vecí v užívania schopnom stave
- opravy a údržba spoločných priestorov
- Vypovedanie nájmu, podávanie návrhov na súd na vypratanie, návrhov na vydanie platobných rozkazov a ďalšie úkony s tým spojené
- Vymáhanie náhrady škody spôsobenej na nehnuteľnostiach a hnutel'nych veciach
- Vymáhanie účelne vynaložených nákladov, ktoré mal na údržbu prenajatého priestoru vynaložiť nájomca
- Zastupovanie vlastníka pred orgánmi štátnej správy

Ekonomické činnosti a účtovníctvo

- Výpočet predpisu nájomného a úhrad za služby voči užívateľom nebytových priestorov
- Inkasovanie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s nájomom
- Ročné vyúčtovanie nákladov za plnenia poskytované s nájomom
- Spracovávanie účtovných procesov v účtovnom programe komisionára v zmysle účtovných a daňových predpisov, zabezpečenie finančných operácií, ktoré súvisia s predmetom zmluvy
- opravy a údržba spoločných priestorov

K 1.1. 2009 bolo v správe 45 nehnuteľností, v priebehu roka 2009 bol z dôvodu odpredaja vyňatý objekt Kupecká 16 a zverené do správy nové objekty: budova ZUŠ na Vuruma 2, dva objekty na Orechovom dvore, budova v areáli školy na Levickej 40, nocľaháreň Štúrova 57.

Nehnuteľnosti sú rozdelené do troch kategórií :

- a. Komerčne prenajaté nebytové priestory (NP)
- b. Neprenajaté NP vyčlenené pre potreby mesta
- c. NP vo výpožičke a v prenájme za 0,03 eur/rok

Vyhodnotenie ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory za rok 2009

| | |
|--|----------------|
| 1. Predpoklad predpis nájomného za rok 2009 | 750 000,- eur |
| 2. Skutočný predpis nájomného za rok 2009 | 807 195,18 eur |
| 3. Zápočty nájomného voči mestu (tech. zhodnotenie nájomcom) skutočne vykonané zápočty zúčtováva vlastníak v zmysle náj.zmlúv | 89 624,- eur |
| 4. Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy , energie a služby (nepren. NP a prenajaté pre potreby mesta) za rok 2009 | 488 000,- eur |
| 5. Skutočné čerpanie nájomného na prevádzku, opravy , energie a služby (nepren. NP a prenajaté pre potreby mesta) za rok 2009 | 654 317,44 eur |
| 6. Plánované opravy a údržba do konca roka 2010 | 182 299,- eur |

Finančné prostriedky z vyinkasovaného nájomného sú vedené na samostatnom bankovom účte. Môžu byť použité len na údržbu a opravu predmetných nehnuteľností a na energie v objektoch, vyčlenených pre potreby mesta, príp. prenajatých iným subjektom kde náklad energií čiastočne, príp. v plnej výške znáša mesto :

- v súlade so smernicou primátora Mesta Nitra č. 20/07 upravujúcou podmienky ubytovania osobitných skupín obyvateľov Mesta Nitra v mestskej ubytovni na Hlbokej ulici sú hradené energie a služby poskytované nájomcom v mestskej ubytovni na Hlbokej ul.

| | |
|---|---------------|
| Predpis nájomného a služieb | 55 315,22 eur |
| Náklady na energie, služby, stráženie | 81 227,45 eur |
| Nedoplatky na nájmomom a službách celkovo k 31.12.2009 | 13 210,82 eur |

- smernica primátora č. 6/2009 o riešení nájomných vzťahoch a úhrade energií a služieb mimovládnych neziskových organizácií (MNO) pôsobiacich v objektoch vo vlastníctve Mesta Nitra (sociálna a kultúrna oblasť) umožňuje na základe zmluvy o partnerstve a spolupráci Mesta Nitra a MNO hradiť nájomné vo výške 0,03 eur/rok a dostávať príspevky na energie. Smernica sa vzťahuje na nasledovné nájomy:

| Nájomca | Nebytový priestor | Perc.podiel mesta | Náklad mesta v eur |
|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Budúcnosť,n.o. | Wilsonovo nábr.82 | 70 % | 2 162,35 |
| ANEPS Nitra | Ľ.Okánika 6a | 40 % | 433,49 |
| RŠO ŤZP v Nitre | Ľ.Okánika 6a | 70 % | 502,33 |
| YMCA Nitra | Na Hôrke 30 | 50 %, od 1.3.-60 % | 1 491,99 |
| Slovenský skauting | Na Hôrke 30 | 70 % | 2 077,60 |
| Nadácia Dieťa | Farská 5 | 80 % | 136,49 |
| MNO | Nedbalova | Celý objekt | 20 101,83 |
| Spolu: | | | 26 906,08 |

- smernica primátora č. 2/2009 o dočasnom užívaní (prenájme) kultúrnych domov a kultúrno-spoločenského centra vo vlastníctve Mesta Nitra

| Objekt | Podiel mesta na energiách v eur |
|---------------|---------------------------------|
| KD Dražovce | 2 486,71 |
| KSC Janíkovce | 4 852, |
| KD Krškany | 3 885,03 |
| Amfiteáter | 2 232,25 |

- užívanie nebytových priestorov, kde náklady na energie znáša mesto:
 Ľ. Okánika 6a - Klub dôchodcov ; Na Hôrke 30 - CVC Domino, Klokanček, Mestská polícia ;KD Mlynárce – SZSS ; Archív Kynek, ;

Na objektoch bolo vykonaných 49 kontrol technických zariadení a odborných prehliadok vyhradených technických zariadení (revízie), kde ku koncu roku zostalo doplniť revízie ešte na 6 objektoch (zadané ale neukončené v 2009)

Z toho :

| | |
|-------------------------|----------|
| elektrorevízie | 1 budova |
| bleskozvody | 1 budova |
| komíny | 2 budovy |
| servis kotolne | 2 budovy |
| chýbajúce revízie spolu | 6 |

Rovnako zostáva vyžiadať na predloženie revízie od užívateľov, ktorí majú v užívaní celé nehnuteľnosti a sú k tomu zaviazaní zmluvou.

Predpis a čerpanie účtu 325 NP - KZ k 31.12.2009

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| Zostatok nevyč. nájomného za r.2008/325525/ | | 286 093,84 |
| Úroky 1 - 12 / 2009 | | 614,09 |
| Predpis náj. za 1 - 12 /2009 Pecha Kupecká 12 | | 18 264,00 |
| Predpis náj. za 1 - 12 /2009 NP - KZ | | 777 386,84 |
| Predpis náj. za 1 - 12 /2009 Hlboká 9/62 | | 11 544,34 |
| Dodávateľské služby | 379 625,94 | |
| Správcovský popl. 1 - 12 / 2009 | 144 886,78 | |
| Predpis poistenia na NP - KZ | 34 066,63 | |
| Elektina 1 - 12 / 2009 | 17 235,93 | |
| Plyn 1 - 12 / 2009 | 14 178,22 | |
| Voda 1 - 12 / 2009 | 8 895,86 | |
| Teplo 1 - 12 / 2009 | 43 704,13 | |
| Zápočet vyuč. Fa | 3 950,22 | |
| Bankové poplatky 1 - 12 / 2009 | 706,96 | |
| Údržba NP - KZ - /interná FA/ 1 - 12 /2009 | 110 558,79 | |
| Výdaj z pokl. Kolky, fotokopie, overenia | 165,25 | |
| Preúčt. Hlboká energie z 325530 | 40 028,37 | |
| Preúčtovania energií voda, plyn, teplo, smetné | 1 201,14 | |
| Obraty | 799 204,22 | 1 093 903,11 |
| Nevyčerpané nájomné NP-KZ k 31.12.2009 | 294 698,89 | |

PREHLAD O SPRAVOVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROCH

a) Komerčne prenajaté nebytové priestory (aj čiastočne prenajaté)

| p. č. | Objekt/Adresa/Ulica, or.č. | Realizácia v 2009/ plán na 2010 |
|--------------|---|--|
| | Skutkový a právny stav | |
| 1 | Chrenová III.- Lipa/ Výstavná 6 Celý objekt je komerčne prenajatý | 2009 revízia el. zariadení, kontrola a oprava PO zariadení, deratizácia a bežná údržba 2010 Riešiť dynamické vyregulovanie vykurovacieho syst. a opravu strechy (cca. 30 000,- eur) |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Umelecká beseda/Kupecká 7 komerčný prenájom , 1 nájomca – zápočet do r.2013, riešiť nevyužívanú časť na poschodí a podkrovie,(určiť zámer využitia a vypracovať PD) ktorá vyžaduje rozsiahlu investíciu a dobudovanie do užívania schopného stavu. (cca. 460 tis. Eur.) | 2009 deratizácia 2010 bežná údržba |
| 3 | Štefánikova tr. 1 (býv. Radnica) Objekt prenajatý komerčne, časť pre potreby mesta (NISYS) | 2009 revízia el. deratizácia a bežná údržba 2010 bežná údržba. Zámer mesta - projekt rekonštrukcie v štádiu prípravy / eurofondy/ |
| 4 | KD Kynek/Trnavská 8 Objekt prenajatý komerčne Prehodnotiť využívanie a výšku nájmu, nie je využívaný pre účel na ktorý bol určený – kultúru | 2009 výmena časti PVC podlahy, deratizácia a bežná údržba 2010 bežná údržba Vyžiadať od nájomcu revízie |
| 5 | KD Dražovce/Kultúrna 2 Časť prenajatá komerčne, zvyšok vyčlenený pre odd.kultúry | 2009 kontrola a odstránenie závad PO, kominárske práce, revízia plynu, energetický certifikát, deratizácia a bežná údržba 2010 bežná údržba |
| 6 | KSC Janíkovce, Hlavná 17 Vyčlenený pre odd. kultúry | 2009 kontrola PO a odstránenie závad, oprava bojleru, revízia plynu, kominárske práce, energetický certifikát a bežná údržba 2010 bežná údržba |
| 7 | KD Dolné Krškany/Roľnícka 14 Vyčlenený pre odd. kultúry, časť prenajatá (nájom 0,03 eur/rok + výpožička) Uplatniť nové pravidlá podľa smernice primátora, nie je doriešené stavebné určenie | 2009 En. certifikát, kontrola a odstránenie závad PO, kominárske práce, deratizácia , revízie plynu a bežná údržba 2010 Oprava kanalizácie cca. 5 000 eur a bežná údržba |
| 8 | Lanovka – horná stanica Doriešiť využívanie celého objektu a riešiť zlepšenie technického stavu, možnosť zvýšenia príjmu z nájmu | 2010 Vyžiadať od nájomcu podklady o plnení zmluvy (revízie+údržba) |

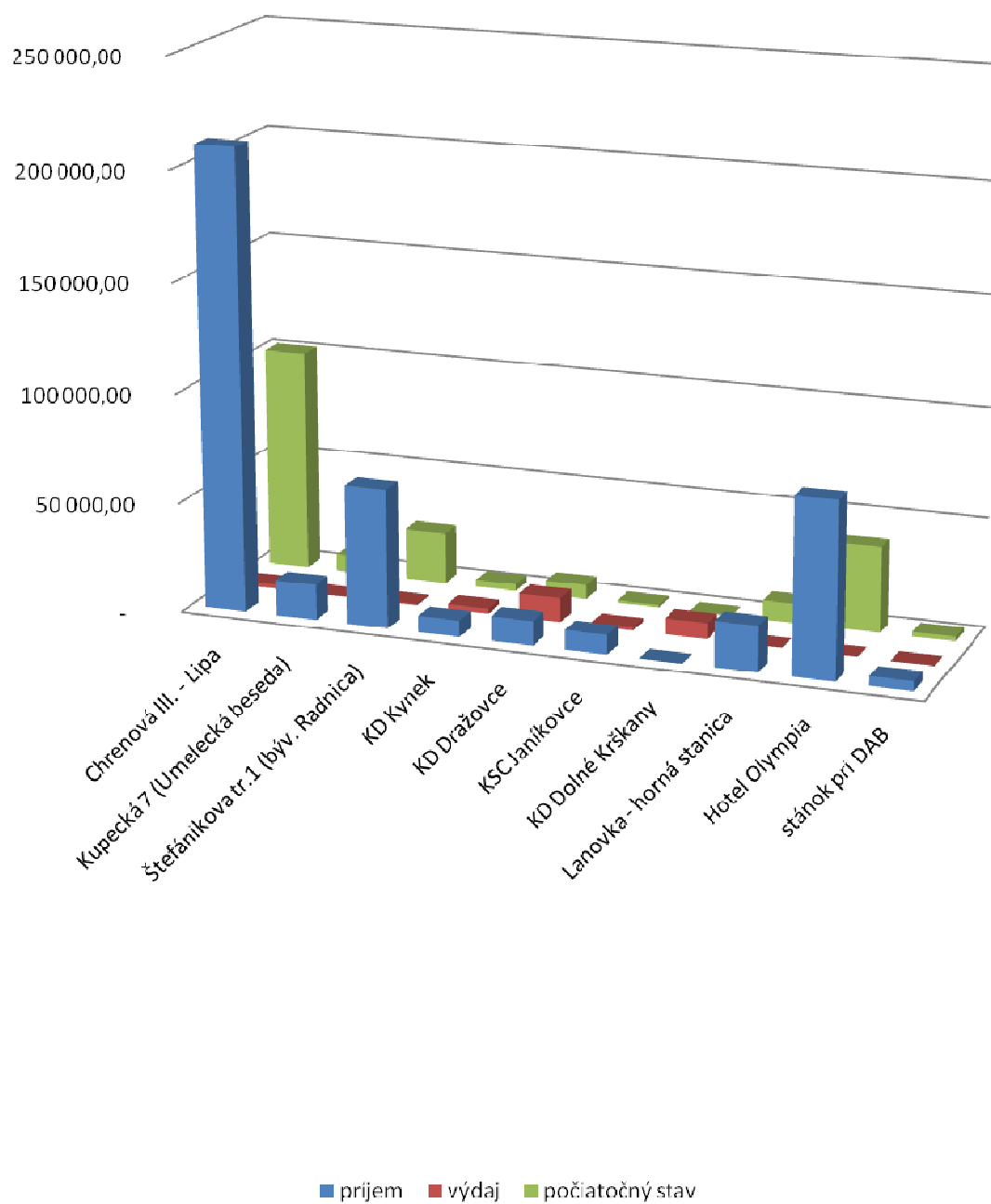
| | | |
|----|--|--|
| 9 | Hotel Olympia/Tr. A. Hlinku 57 Objekt prenajatý komerčne | 2009 deratizácia 2010 Vyžiadať od nájomcu podklady o plnení zmluvy (revízie + údržba) príprava podkladov a realizácia opatrení podľa z.č.467/2008 o en. efektívnosti budov |
| 10 | Stánok pri DAB/Svätoplukovo nám. V r.2009 prenajatý komerčne | 2010 bežná údržba |
| 11 | Stredisko osobnej hygieny/Štefánikova 146 Prenajatý celý objekt komerčne | 2009 maliarske práce, vodoinštalačné práce, revízia plynu a kominárske práce, energetický certifikát, deratizácia a bežná údržba 2010 bežná údržba |
| 12 | Kino Lipa/Fatranská 1 Objekt komerčne prenajatý - plánovaná bežná údržba + príprava podkladov a realizácia opatrení podľa z.č.467/2008 o energ. efektívnosti budov - Riešiť využitie kinosály- (kultúra) alebo iné | 2009 opatrenia na zníženie energetickej náročnosti (osadenie meračov tepla, výmena ističa) kontrola a opatrenia PO, z dôvodov BOZP výmena časti PVC podlahy, revízia el. zariadení, deratizácia 2010 oprava strechy, maľovanie (havarijný stav) cca. 25 000,- eur + bežná údržba |
| 13 | Pošta Krškany(Bývalá MŠ)/Novozámocká č.127 Objekt prenajatý komerčne | 2010 bežná údržba Vyžiadať od nájomcu podklady o plnení zmluvy (revízie+údržba) |
| 14 | MŠ Špitálska ul.1 V r. 2009 prenajatý, zápočet s mestom | Od.1.2.2010 vyňatý zo správy /odpredaj/ |
| 15 | MŠ Párovská 42 Objekt prenajatý, zápočet s mestom schválený MZ. | 2009 deratizácia 2010 Vyžiadať od nájomcu podklady o plnení zmluvy (revízie+údržba) |
| 16 | Klokočina I.(Sandokan), Jurkovičova 25 Objekt prenajatý komerčne | 2009 montáž meračov tepla, en. certifikát, kontrola PO , oprava a montáž mreží, deratizácia a bežná údržba 2010 oprava havarijného stavu strechy cca. 33 000 eur a bežná údržba |

| | | |
|----|---|---|
| 17 | Kupecká 12 Spoluvlastníctvo, komerčný prenájom príprava podkladov a realizácia opatrení podľa z.č.467/2008 o energ. efektívnosti budov | 2009 kominárske práce, deratizácia 2010 bežná údržba |
| 18 | Mestská tržnica/Štefánikova 50 Objekt prenajatý komerčne Riešiť budúceho prevádzkovateľa (nájomca alebo iná forma schválená vlastníkom), príprava podkladov a realizácia opatrení podľa z.č.467/2008 o energ. efektívnosti budov | 2009 deratizácia 2010 bežná údržba |
| 19 | Priestor Jurkovičova ul.-trhovisko Riešiť budúceho prevádzkovateľa (nájomca alebo iná forma schválená vlastníkom) Prenajatý komerčne | |
| 20 | Obch. centrum Tržnica/Štefánikova 50 Objekt prenajatý v r. 2009 spol. RINOX | 2009 en. certifikát, kominárske práce, oprava plynových kotlov a čerpadla, umývanie presklených častí, servis a oprava vzduchotechniky, deratizácia a dezinfekcia, revízia plynu a bežná údržba 2010 v komplexnej starostlivosti nájomcu |
| 21 | Archív- Horné Krškany/Pod Katrušou 1 Komerčne prenajatý | 2009 realizovaná oprava osvetlenia a deratizácia 2010 Vyžiadať od nájomcu podklady o plnení zmluvy (revízie + údržba) vymeniť okná (havarijný stav) cca. 10 000,- eur |
| 22 | Detská nemocnica Jánskeho 7 V r.2009 časť komerčne prenajatá | 2009 stráženie a deratizácia 2010 realizácia rekonštrukcie mestom |
| 23 | ZŠ Bolečkova 2 (Mlynárce) Objekt prenajatý komerčne | 2009 zemné a výkopové práce a oprava kanalizačnej siete, deratizácia 2010 podľa odsúhlaseného plánu oprav s nájomcom do výšky nájomného |

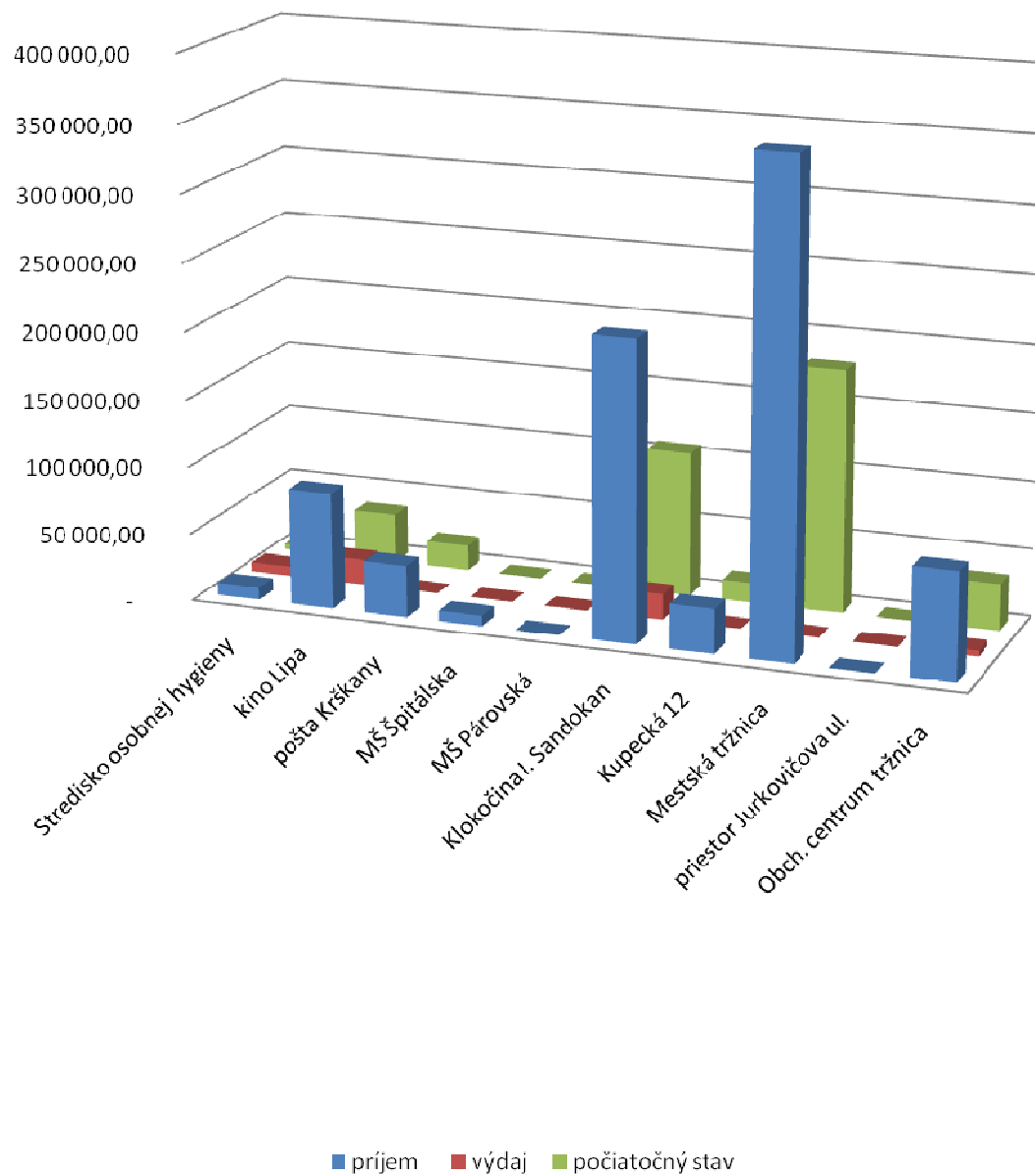
| | | |
|----|---|---|
| 24 | <p>Farská 5 (DPS)</p> <p>Plánovaná bežná údržba + príprava podkladov a realizácia opatrení podľa z.č. 467/2008 o energ. efektívnosti budov prehodnotiť podmienky prenájmu a výšku</p> <p>Objekt prenajímaný pre politické strany a spoločenské organizácie</p> | <p>2009 rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému (havarijný stav), čistenie komínu, výmena plastových okien, oprava podlahy, deratizácia a bežná údržba</p> <p>2010 úprava priestorov do užívania schopného stavu pre nových nájomcov cca. 10 000,- eur a bežná údržba</p> |
| 25 | <p>MŠ Kollárova 4</p> <p>Objekt prenajatý časť komerčne, časť prenájom (0,03 eur/rok)</p> | <p>2009 revízia el. plyn, kominárske práce, deratizácia do výšky prijatého nájomného</p> <p>2010 výmena 2ks okien + bežná údržba do výšky komerčného nájmu</p> |
| 26 | <p>Klub dôchodcov/L. Okánika 6a</p> <p>Objekt prenajatý, časť komerčne, časť MNO (nájom 0,03 eur/rok), zvyšok na náklady mesta</p> | <p>2009 deratizácia a bežná údržba</p> <p>2010 z bezpečnostných dôvodov nutná výmena 2x dverí a hygienická maľovka cca. 5 000,- eur a bežná údržba</p> <p>Mestom je plánovaná rekonštrukcia uvedeného objektu.</p> |
| 27 | <p>KD Párovské Háje/Ulička 1</p> | <p>2009 oprava strechy (havarijný stav), revízia el., deratizácia a bežná údržba</p> <p>2010 mestom plánovaná rekonštrukcia</p> |
| 28 | <p>ZŠ Levická 40</p> <p>Objekt celý prenajatý komerčne</p> <p>Zápočet SOU s mestom + nájomca Animus</p> | <p>2009 deratizácia</p> |
| 29 | <p>Baničova 12 (ZUŠ)</p> <p>V r. 2009 objekt prenajatý</p> | <p>2009 Revízia el. zariadení</p> <p>2010 bežná údržba</p> |
| 30 | <p>MŠ Na Hôrke 30/A ,</p> <p>Objekt prenajatý, prevažne na náklady mesta (CVČ Domino, Mestská polícia) a MNO (nájom 0,03 eur/rok)</p> | <p>2009 revízia el. zariadení a bleskozvodu, deratizácia a bežná údržba</p> <p>2010 bežná údržba</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 31 | J. Vuruma 2 Objekt komerčne prenajatý, v správe od 1.9.2009 | 2009 revízia a odstránenie závad el. zariadení, oprava strechy, deratizácia 2010 rekonštrukcia a opravy v odsúhlasenom rozsahu pre nového nájomcu (sociálne zariadenia , oprava kúrenia a osadenie termoregulačných členov, klampiarske a elektroinštalačné práce) cca. 28 000 eur |
|----|---|---|

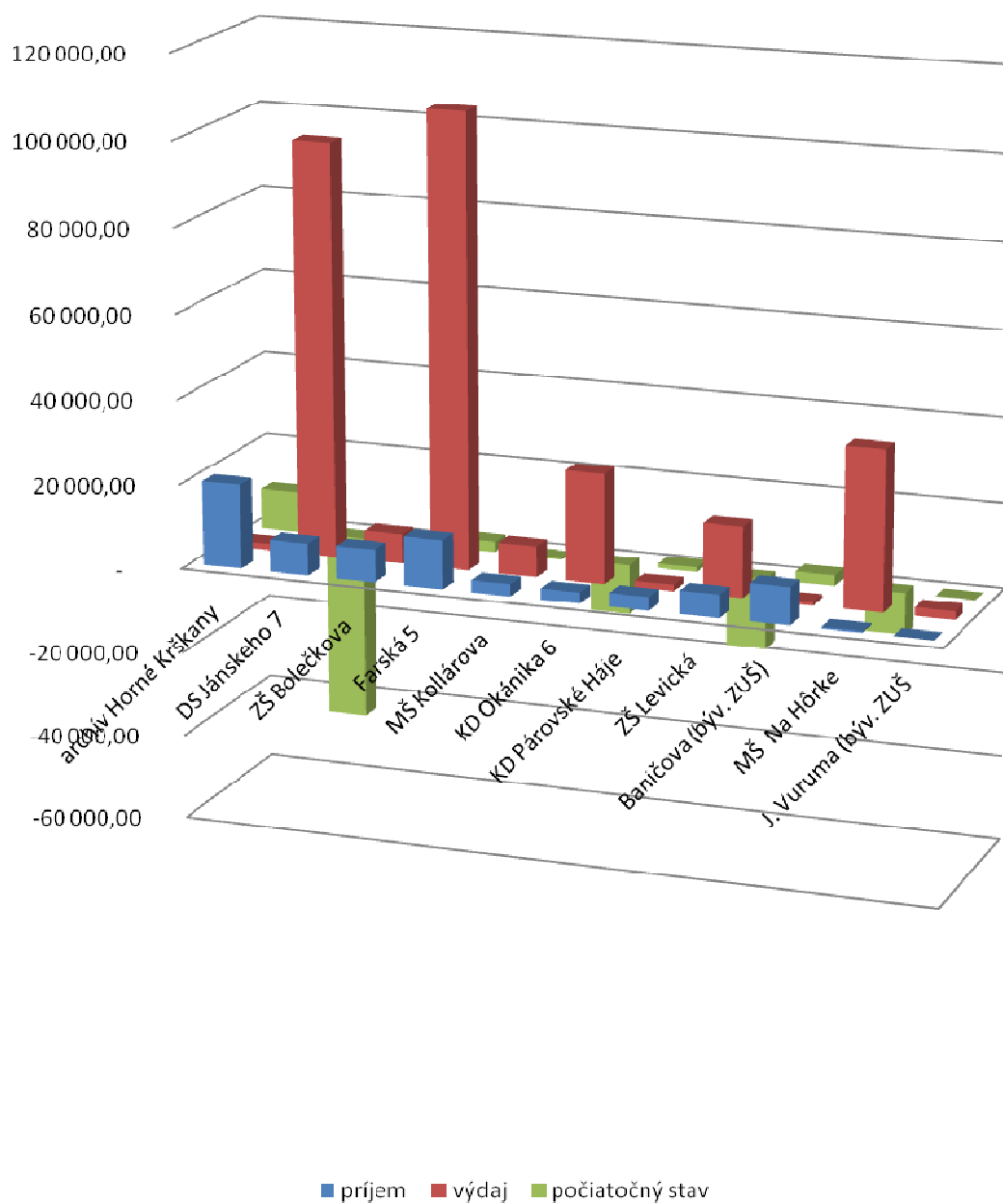
Nebytové priestory komerčne prenajaté stav k dec. 2009



Nebytové priestory komerčne prenajaté stav k dec. 2009



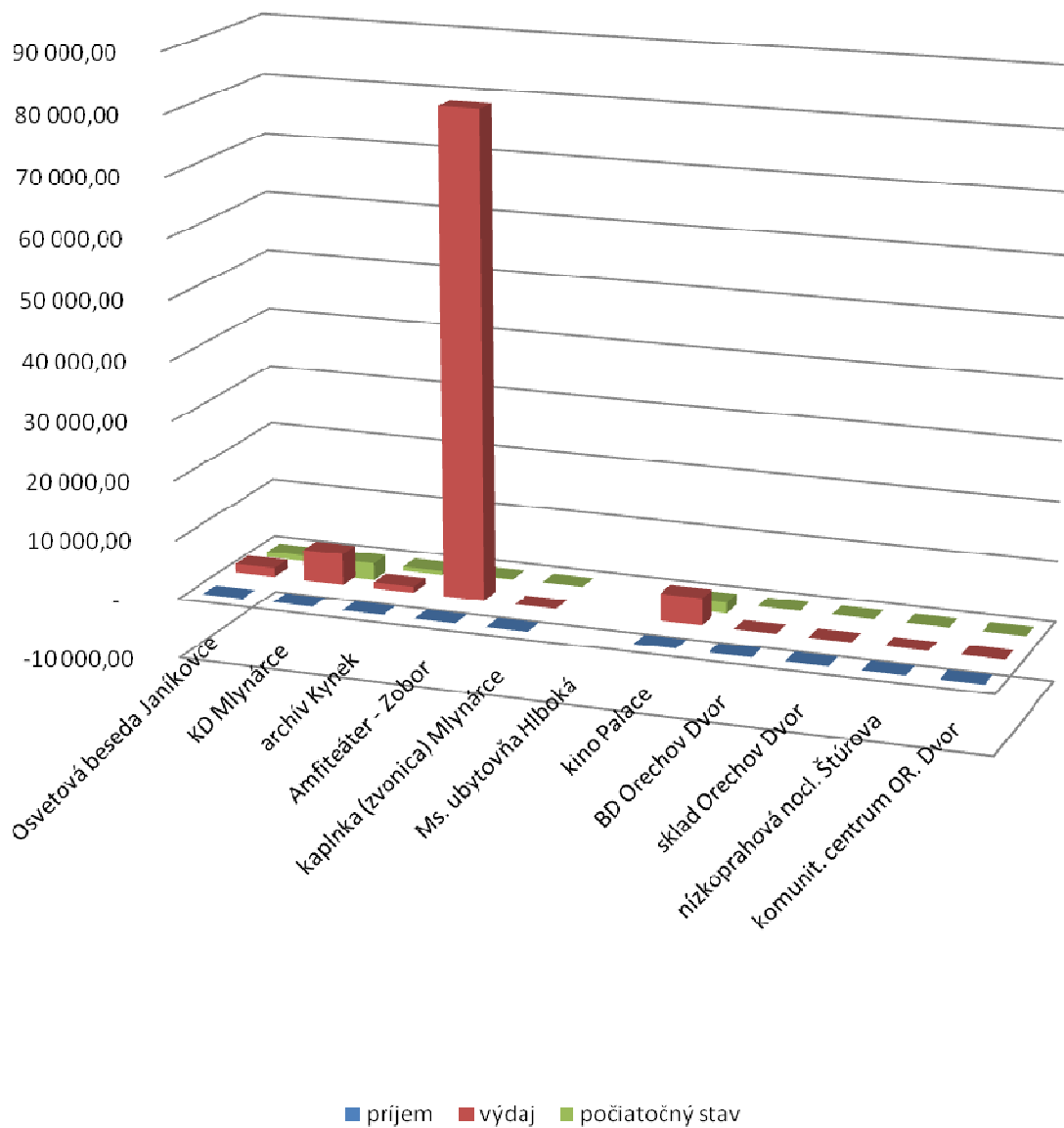
Nebytové priestory komerčne prenajaté stav k dec. 2009



b) Neprenajaté NP, vyčlenené pre potreby mesta

| | | |
|----|---|---|
| 32 | Osvetová beseda, Janíkovce/Hlavná 55 | 2009 revízia el. , deratizácia |
| 33 | KD Mlynárce/Dubíkova 35 | 2009 dod. a montáž žalúzií, odkanalizovanie strešného zvodu, deratizácia 2010 bežná údržba |
| 34 | Archív Kynek/Ovocinárska 29 | 2009 oprava strechy , deratizácia 2010 bežná údržba |
| 35 | Amfiteáter – Zobor/Dolnozoborská 18 Objekt využívaný odd. kultúry | 2009 servis EZS, maliarske a natieračské práce , vodoinštalačné, elektroinštalačné práce, kosenie areálu, oprava osvetlenia, revízia el., plyn a PO a odstránenie závad z revízií, oprava kotolne, kontrola komínov, 2010 bežná údržba |
| 36 | Kaplnka-zvonica Mlynárce/Dubíkova ul. | |
| 37 | Mestská ubytovňa Hlboká 9 | 2009 deratizácia a dezinfekcia, revízia el. zariadení, revízia EPS, revízia plynu, servis a oprava kotolne, kontrola a odstránenie závad PO, kontrola komínov, energetický certifikát a bežná údržba 2010 bežná údržba |
| 38 | Kino Palace/Radlinského 9 Objekt nie je užívaný | 2009 revízia plynu , prehodnotenie elektroinšt., deratizácia 2010 bežná údržba |
| 39 | Obytná budova – Orechov Dvor | |
| 40 | Kôlna – Orechov dvor | Opravy znáša nájomca Parlamentom Olašských rómov |
| 41 | Nížkoprahová nocľaháreň – Štúrova 57 | v správe od 1.12.2009 |

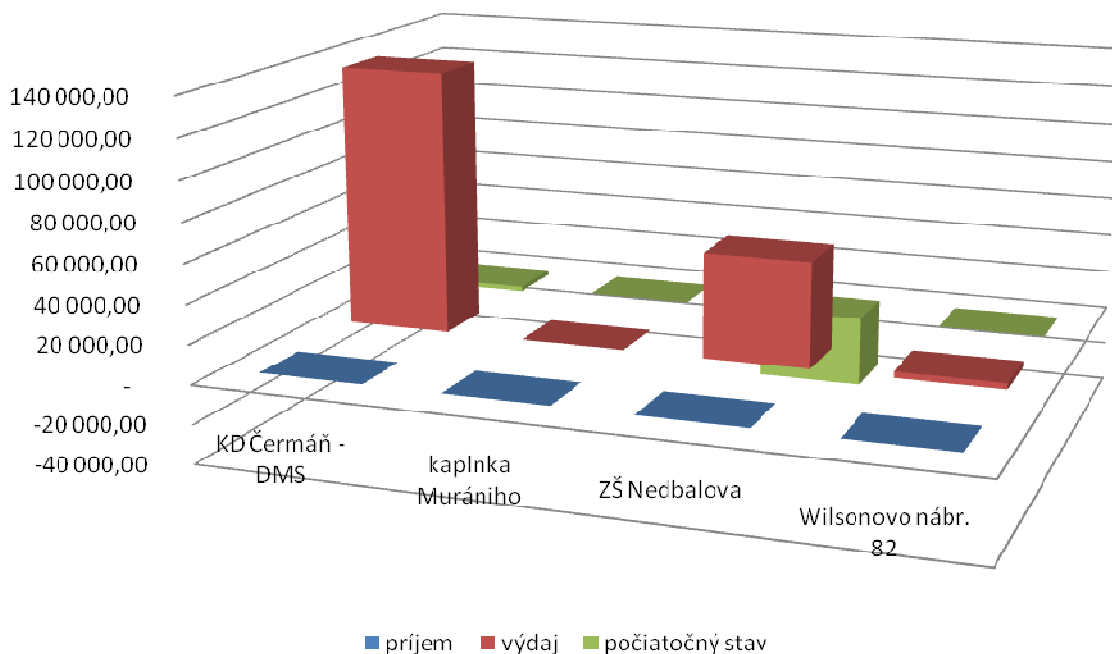
Neprenajaté NP, vyčlenené pre potreby mesta



c) Nehnutelnosti vo výpožičke + prenájom za 0,03 eur/rok

| | | |
|----|---|---|
| 43 | KD Čermáň-Dom Matice/Dolnočermánska 91 (nájom 0,03 eur/rok) | 2009 vypracovanie PD v rozsahu podľa požiadavky nájomcu odsúhlasenej mestom a realizácia v zmysle PD, en. certifikát, podlahárske práce, kominárske práce, revízia plynu, deratizácia 2010 dokončenie stavebných prác v odsúhlasenom rozsahu |
| 44 | Kaplňka na Murániho ul. (nájom 0,03 eur/rok) | |
| 45 | ZŠ Nedbalova 17 (nájom 0,03 eur/rok) + smernica primátora 6/2009 | 2009 deratizácia a bežná údržba 2010 bežná údržba |
| 46 | Wilsonovo nábr.82/(OZ Maják) (nájom 0,03 eur/rok) + smernica primátora 6/2009 | 2009 revízia el. a plynových zariadení, kominárske práce 2010 bežná údržba |

NP vo výpožičke a vyčlenené pre potreby mesta



d) Nehnutelnosti, kde správca nevykonáva činnosti

| | | |
|----|---|--|
| 47 | OSP Krškany/Novozámocká 185 | Určené na odpredaj |
| 48 | Gymnázium Golianova 68 (nájom 0,03 eur/rok) | vyžiadať od užívateľa podklady o plnení zmluvy (revízie+údržba) |
| 49 | KD Janíkovce/Hlavná ul. Objekt v nevyhov. stave na cudzom pozemku | 2009 deratizácia Návrh - asanácia alebo odpredaj |
| | Kupecká 16 –zámena (spravov. do 30.11.2009) | 2009 maliarske práce, rekonštrukcia el. , sklenárske práce, asanácia komínu (havarijný stav), revízia plynu, deratizácia a bežná údržba 2010 budova vyňatá zo správy na základe zámeny nehnuteľností mestom |

NP kde sa nevykonávajú spr. činnosti

