

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1776/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry, kat. územie
Párovské Háje (Ing. Juraj Krajmer a spol.)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra, kat. úz. Párovské Háje (Ing. Juraj Krajmer a spol.)

s c h v a ľ u j e

prijatie daru - pozemkov v katastrálnom území Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitra od jednotlivých vlastníkov nasledovne :

- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/376** – **ostatná plocha o výmere 2564 m²** je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov
 - z výlučného vlastníctva Petra Vaneka r. Vanek, bytom Stromová 96/3, Nitra a to **dielu č. 2 o výmere 249 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č.: 3796/162 zapísaného na LV č. 3347 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitra**,
 - z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Karabinoša r. Karabinoš a Ing. Jany Karabinošovej r. Bartakovičová, obaja bytom Tribečská 657/1, Nitra/Chrenová a to **dielu č. 5 o výmere 154 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č.: 3796/161 zapísaného na LV č. 8580 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitra**,
 - z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róberta Líšku r. Líška a Renáty Líškovej r. Hallovej, obaja bytom Škultétyho 536/48, Nitra a to **dielu č. 9 o výmere 135 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č.: 3796/160 zapísaného na LV č. 8003 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitra**,
 - z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Michaličku r. Michalička a Heleny Michaličkovej r. Štefanovičovej, obaja bytom Hydinárska 31/14, Nitra a to **dielu č. 13 o výmere 256 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č.: 3796/159 zapísaného na LV č. 3107 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitra**,
 - z výlučného vlastníctva Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4 Nitra – Staré mesto a to **dielu č. 19 o výmere 19 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/171 zapísaného na LV č. 7494 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376, **dielu č. 20 o výmere 118 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/298 zapísaného na LV č. 7494 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376, **do vlastníctva Mesta Nitra**,
 - z bezpodielového vlastníctva manželov Martina Jášika r. Jášik a Daniele Jášikovej r. Gogolovej, obaja bytom Bizetova 458/33, Nitra a to **dielu č. 29 o výmere 11 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/377 zapísaného na LV č. 6792 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376, **dielu č. 30 o výmere 136 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č.: 3796/376 zapísaného na LV č. 6792 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376, **dielu č. 31 o výmere 101 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/40

- zapísaného na LV č. 6792 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Ivana Martiša r. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra a to **dielu č. 37 o výmere 596 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/157 zapísaného na LV č. 4343 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376, **do vlastníctva Mesta Nitry,**
 - z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Krajmera a Boženy Krajmerovej r. Ďurková, obaja bytom Hydinárska 35/22, 94901 Nitra, a to **dielu č. 40 o výmere 199 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/156 zapísaného na LV č. 1695 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
 - z výlučného vlastníctva Ing. Juraja Krajmera r. Krajmer, bytom Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, a to **dielu č. 18 o výmere 2 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/147 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
 - z výlučného vlastníctva Kreslovej Márie r. Florkovej, PhDr., bytom Štefániková 112, Nitra a to **dielu č. 82 o výmere 193 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/155 zapísaného na LV č. 6913 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
 - z výlučného vlastníctva Viery Chalupovej r. Vargovej, bytom Výstavná 650/29, Nitra a to **dielu č. 85 o výmere 42 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/154 zapísaného na LV č. 8077 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
 - z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Vargu r. Varga a Márie Vargovej r. Červená, obaja bytom Hydinárska 17, PSČ 949 01 Nitra a to **dielu č. 88 o výmere 353 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p.č. 3796/153 zapísaného na LV č. 6746 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/376 **do vlastníctva mesta Nitry,**
- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/274 – zastavané plochy o výmere 497 m²** od vlastníkov
- z podielového vlastníctva Juraja Šatku r. Šatka, bytom Južná 286/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Jozefa Michaličku, r. Michalička a Heleny Michaličkovej r. Štefanovičovej, obaja bytom Hydinárska 31/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Róberta Líšku r. Líška a Renáty Líškovej r. Hallovej, obaja bytom Škultétyho 536/48 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Vaneka r. Vanek, bytom Stromová 96/3 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/5, Edity Taligovej rod. Michaličkovej, bytom Hydinárska 31/14 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Eliaša r. Eliaš a Ing. Lenky Eliašovej r. Latečkovej, obaja bytom Mojmírovce 613 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Zuzany Fiantokovej, r. Fiantoková, bytom Dlhá 30, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/5 a to **pozemok p. č. 3796/274 o výmere 497 m²** – zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 8440 **do vlastníctva mesta Nitry.**
- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/374 – ostatná plocha o výmere 973 m²** vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov :

- z výlučného vlastníctva Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4 Nitra – Staré mesto a to **dielu č. 50 o výmere 1 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/278 zapísaného na LV č. 7494 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Ivana Martiša r. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra a to **dielu č. 55 o výmere 311 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku 3796/36 zapísaného na LV č. 4343 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Krajmera a Boženy Krajmerovej r. Ďurková, obaja bytom Hydinárska 35/22, 94901 Nitra, a to **dielu č. 57 o výmere 106 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/34 zapísaného na LV č. 1695 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Viery Chalupovej r. Vargovej, bytom Výstavná 650/29, Nitra a to **dielu č. 72 o výmere 249 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/31 zapísaného na LV č. 8077 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Romana Magyariho r. Magyari, bytom Jedlíkova 556/7, PSČ 949 11 Nitra, a to **dielu č. 61 o výmere 109 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/291 zapísaného na LV č. 8489 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374, **dielu č. 62 o výmere 1 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/290 zapísaného na LV č. 8489 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 a dielu č. **66 o výmere 15 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p.č. 3796/33 zapísaného na LV č. 8489 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Vargu r. Varga a Márie Vargovej r. Červená, obaja bytom Hydinárska 17, PSČ 949 01 Nitra a to **dielu č. 77 o výmere 1 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p.č. 3796/28 zapísaného na LV č. 6746 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva mesta Nitry,**
- z bezpodielového vlastníctva manželov Dušana Mesároša r. Mesároš a Andrei Mesárošovej r. Švábovej, obaja bytom Na Hôrke 48/10, Nitra a to **dielu č. 90 o výmere 11 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p.č. 3796/315 zapísaného na LV č. 8530 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Rábeka r. Rábek a Aleny Rábekovej r. Košecovej, obaja bytom Partizánska 440/77, Nitra a to **dielu č. 52 o výmere 66 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p.č. 3796/158 zapísaného na LV č. 8624 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového vlastníctva Slávy Kollárovej r. Jášiková, bytom Bizetova 458/33 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4, Miroslava Kollára r. Kollár, bytom A. Hlinku 480/3, Močenok v spoluvlastníckom podiele 1/4 a manželov Vladimíra Rábeka, r. Rábek a Aleny Rábekovej, r. Košecová, obaja bytom Partizánska 440/77 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/2 a to **dielu č. 70 o výmere 103 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p.č. 3796/374 zapísaného na LV č. 8623 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/374 **do vlastníctva Mesta Nitry,**

- pozemok novovytvorená parcela číslo **3796/444** – **ostatná plocha o výmere 9 m²** vytvorená od vlastníkov :

- z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Vargu r. Varga a Márie Vargovej r. Červená, obaja bytom Hydinárska 17, PSČ 949 01 Nitra a to **dielu č. 79 o výmere 9 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného od pozemku p.č. 3796/28 zapísaného na LV č. 6746 a pričleneného k novooddelenému pozemku p.č. 3796/444 **do vlastníctva mesta Nitry,**

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie darovacích zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia .

T: 30.10. 2010

K: MR

Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz Párovské Háje (Ing. Juraj Krajmer a spol.)

V súlade s § 9 a 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme na základe ponuky:

Skupina vlastníkov pozemkov zastúpených Ing. Jurajom Krajmerom zo dňa 01.02.2010, doplnené dňa 8.03.2010 ponúka Mestu Nitra ako dar novooddelené pozemky v katastrálnom území Párovské Háje (podľa GP č. 134/2009 – Ing. Lubomír Šagát) a to : p. č. 3796/376 – ostatná plocha o výmere 2564 m², p. č.: 3796/374 – ostatná plocha o výmere 973 m², p. č.: 3796/444 – ostatná plocha o výmere 9 m² a pozemok p. č.: 3796/274 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 497 m² zapísaný na LV č. 8440. Dôvodom darovania je zabezpečiť verejný prístup na všetky príľahlé pozemky a umožniť tak správcovi inžinierskych sietí realizovať verejné uličné rozvody sietí.

Mestský úrad v Nitre - nemá námietky k prijatiu daru nehnuteľností novovytvorených parciel podľa GP č. 134/2009 vyhotovenom Ing. Krajmerom :

- parc. č.3796/376 – ostatná plocha o výmere 2564 m²
- parc. č.3796/374 – ostatná pl. o výmere 973 m²
- parc. č.3796/444 – ostatná pl. o výmere 9 m²
- parc. č.3796/274 –zastav. plocha 497 m²

Návrh je v súlade so spracovanou koncepciou riešenia verejných komunikácií podľa vypracovaného návrhu Územného plánu Párovské Háje.“

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce - na svojom zasadnutí dňa 06.04.2010 predmetnú ponuku prerokoval a **odporúča** prijatie daru pre Mesto Nitra podľa predloženého návrhu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku – na svojom zasadnutí konanom dňa 12.04.2010 materiál prerokovala a odporúča prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry.

Na základe žiadosti a stanovísk prekladáme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre spracovaný materiál na schválenie podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 návrh na prijatie daru prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

