

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.04.2010

Číslo materiálu: **1763/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť parc. č. 803, t. j. 1 stavebný pozemok v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, presnú výmeru určí geometrický plán“

a nahradiť ho znením:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363 za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m² odčlenený geometrickým plánom č. 28/2009, IČO: 34 871 284 z pozemku parc. č. 803 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9044 m² v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 bez ďalšieho finančného vyrovnania podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 25.06.2009 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch a uznesením č. 179/2009-MZ

s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností

1. domu súp. č. 236 na parc. č. 335, pozemku parc. č. 335 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 363 m² a parc. č. 337/2 – záhrady o výmere 1322 m², t. j. celkom 1685 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť pozemku parcely registra „E“ č. 620/101 – orná pôda o výmere cca 3040 m² v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry, presnú výmeru určí geometrický plán
2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť parc. č. 803, t. j. 1 stavebný pozemok v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, presnú výmeru určí geometrický plán.

Zámena nehnuteľností v zmysle bodu 1. bola realizovaná zámennou zmluvou č. j. 1162/09/OSM zo dňa 18.09.2009, vklad ktorej bol povolený dňa 22.10.2009.

K realizácii plnenia prijatého uznesenia v bode 2. bola vypracovaná zastavovacia štúdia a geometrickým plánom č. 28/2009 odčlenené jednotlivé pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu. Ing. Čermáková si vybrala novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 - zastavaná plocha o výmere 849 m² odčlenený z parcely č. 803 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9044 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra.

Prijaté uznesenie v bode 2. neobsahuje podstatné náležitosti zmluvného prevodu a to nové parcelné číslo a presnú výmeru nehnuteľnosti schválenej na zámenu podľa vypracovaného a overeného geometrického plánu, čo je v rozpore so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len katastrálny zákon). Z tohto dôvodu je potrebné doplniť schvaľovaciu časť uznesenia tak, ako je uvedené v predkladanom návrhu.

Na základe vyššie uvedeného sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľnosti za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť parc. č. 803, t. j. 1 stavebný pozemok v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, presnú výmeru určí geometrický plán“

a nahradit' ho znením:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363 za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m² odčlenený geometrickým plánom č. 28/2009, IČO: 34 871 284 z pozemku parc. č. 803 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9044 m² v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 bez ďalšieho finančného vyrovnania podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

