

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1762/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (Mária a Jozef Oravcoví,  
Braneckého 24, Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať : -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (Mária a Jozef Oravcoví, Braneckého 24, Nitra)

### **1. alternatíva**

#### **n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 151 v katastrálnom území Nitra, a to: pozemok parc. č. 7700 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 185 m<sup>2</sup>, dom súp. č. 1533 na pozemku parc. č. 7700 a pozemok parc. č. 7701 – záhrady o výmere 364 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Márie a Jozefa Oravcových, bytom Braneckého 24, Nitra do majetku mesta Nitra

### **2. alternatíva**

#### **s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 151 v katastrálnom území Nitra, a to: pozemok parc. č. 7700 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 185 m<sup>2</sup>, dom súp. č. 1533 na pozemku parc. č. 7700 a pozemok parc. č. 7701 – záhrady o výmere 364 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Márie a Jozefa Oravcových, bytom Braneckého 24, Nitra do majetku mesta Nitra za cenu .....€ vrátane DPH

#### **u k l a d á**

a) vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

b) vedúcemu ekonomického oddelenia

zabezpečiť finančné krytie na kúpu predmetných nehnuteľností

T: 31.12.2010

K: MR

**Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra**  
**(Mária a Jozef Oravcoví, Braneckého 24, Nitra)**

Predkladáme žiadosť manželov Oravcových, ktorí dňa 02.01.2010 požiadali o odkúpenie nehnuteľností v ich vlastníctve na Braneckého ulici č. 24 do majetku Mesta Nitra.

Ide o nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 151 v katastrálnom území Nitra, a to: pozemok parc. č. 7700 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m<sup>2</sup>, dom súp. č. 1533 na pozemku parc. č. 7700 a pozemok parc. č. 7701 – záhrady o výmere 364 m<sup>2</sup>. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie nehnuteľností z dôvodu stavebnej uzávery v lokalite na Braneckého ulici, ktorá získava postupne charakter priemyselnej zóny, v ktorej je okrem benzínovej pumpy, predajňa stavebnín, autodiélov a autobazár. Braneckého ulica ako slepá komunikácia je zároveň využívaná ako parkovisko pre návštevníkov neďalekého cintorína. Všetky uvedené faktory a celková vzniknutá situácia vyvolaná stavebnou uzáverou v konečnom dôsledku znižujú hodnotu predmetných nehnuteľností.

**Mestský úrad v Nitre:** Predmetná lokalita okolo Braneckého ulice tvorí v zmysle Územného plánu Mesta Nitra územnú rezervu pre verejnoprospešnú stavbu č. 1.31 – Cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého.

Na základe žiadosti manželov Oravcových dalo oddelenie majetku MsÚ v Nitre vypracovať znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti. Ing. Ján Chovanec vo svojom znaleckom posudku č. 12/2010 zo dňa 08.03.2010 určil všeobecnú hodnotu všetkých predmetných nehnuteľností na sumu **69 700 EUR** (zaokrúhlene). Z toho pozemky predstavujú spolu hodnotu 35 415,99 EUR, čo po prepočítaní celkovou výmerou predstavuje sumu 64,51 EUR/m<sup>2</sup>. Hodnota stavieb spolu s drobnými úpravami predstavuje sumu vo výške 34 281,88 EUR. Na základe osobnej obhliadky nehnuteľností nemá momentálne mesto Nitra využitie pre tieto nehnuteľnosti.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:** odporúča vykúpiť nehnuteľnosti za účelom zriadenia parkoviska pre návštevníkov cintorína.

**Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 15.03.2010 a uznesením č. 54/2010 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra.

**Mestská rada v Nitre:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 20.04.2010 a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odporúča neschváliť odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.