

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1761/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Csikosová Margita)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala:  
Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita)

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

zámenu pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 726/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová z listu vlastníctva č. 1193 - Csikosová Margita, r. Horváthová, bytom Stračia cesta 81, Nitra za novovytvorenú parcelu parc. č. 803/24 - zastavaná plocha o výmere 508 m<sup>2</sup> podľa GP č. 28/2009, IČO: 34 871 284 zo dňa 11.12.2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami t.j. 26 m<sup>2</sup>, uhradí Margita Csikosová mestu Nitra za cenu podľa znaleckého posudku t.j. 50,66 €/m<sup>2</sup> + DPH

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2010

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená v termíne do

T: 31.12.2010

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Csikosová Margita)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry medzi :

pani Margitou Csikosovou, bytom Stračia cesta 81, Nitra a Mestom Nitra o zámene pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry za pozemok vo vlastníctve pani Margity Csikosovej, čím sa vyriešia majetkové vzťahy pri vysporiadaní starého Chrenovského cintorína.

Pani Csikosová je vlastníčkou pozemku, parc. registra „E“ č. parc. 726/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, vedený na LV č. 1993. Pozemok je súčasťou jestvujúceho cintorína na Chrenovej a doteraz nebola vlastníčke vyplatená náhrada.

Mesto Nitra dalo vypracovať štúdiu za účelom rozparcelovania bývalého futbalového ihriska v Horných Krškanoch za účelom výstavby rodinných domov. Prišlo k vytvoreniu 24-roch stavebných pozemkov rôznych rozmerov. Pani Csikosovej bol ponúknutý ako náhrada jeden z novovytvorených pozemkov a to: parc. č. 803/24 - zast. plocha o výmere 508 m<sup>2</sup> podľa GP č. 28/2009 zo dňa 11.12.2009. Rozdiel vo výmere pozemkov p. Csikosová mestu doplatí za cenu m<sup>2</sup> stanovenú znalcom. Jedná sa o 26 m<sup>2</sup>.

Podľa znaleckého posudku číslo 13/2010 vypracovaného znalcom Ing. Chovancom cena za m<sup>2</sup> pozemku parcely č. 803/24 činí 50,66 €.

**Mestský úrad v Nitre** odporúča zámenu pozemkov a zároveň finančné vyrovnanie v rozdiel zamieňaných výmer pozemkov.

**Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné, Horné Krškany**, na zasadnutí dňa 22.02.2010 súhlasil s odpredajom novovytvorených pozemkov z bývalého futbalového ihriska na základe OVS .

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na svojom zasadnutí konanom dňa 12.04.2010 prerokovala predmetný návrh a uznesením č. 58/2010 **odporúča** zámenu nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 návrh prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

