

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 21.04.2010

Číslo materiálu : **1758/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

odpredaj pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 2180/9 – zastavaná plocha o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu 100,--€/m² + DPH spoločnosti LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521. Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.8.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Spoločnosť LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra IČO: 36 701 521 nás v zastúpení konateľa Ľuboša Laboša požiadala o odkúpenie pozemkov **v kat. ú. Nitra parc. č. 2218 a 2180/9** zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ je investorom stavby „BUSINESS HOUSE MIKADO“ na pozemkoch parc. č. 2219, 2220/1,2,3,4 v k.ú. Nitra. Vstup do areálu je v zmysle schválenej projektovej dokumentácie orientovaný z ulice Pri Červenom kríži. Ako je zrejmé zo snímky práve v tomto mieste stoja dve garáže a to na pozemkoch:

1. **parc. č. 2217** zastavaná plocha o výmere 19 m², garáž s.č. 1924 vo vlastníctve Blažejka Križana, bytom Párovská 18, Nitra na LV č. 4901
2. **parc. č. 2218** zastavaná plocha o výmere 19 m² vlastníctve Mesta Nitra, LV č. 3681 - garáž bez súpisného čísla, ktorá nie je skolaudovaná v užívaní p. Juríka bez dokladu o vlastníctve stavby.

V tesnej blízkosti predmetných garáží stojí rad garáží kde pozemok parc. č. 2180/9 zastavaná plocha o výmere 18 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, LV 3681 nie je nezastavaný stavbou.

Žiadateľ navrhol, že odkúpi tento pozemok za účelom výstavby náhradnej garáže pre p. Križana, ktorý s týmto riešením súhlasil. Pozemok pre náhradnú garáž p. Juríka (na pozemku parc. č. 2218 vo vlastníctve Mesta Nitra) by riešil odkúpením nezastavaného pozemku v rade garáží od súkromnej osoby. Garáže na parc. č. 2217 a 2218 by boli zbúrané za účelom vybudovania vstupu do areálu.

Mestský úrad v Nitre: V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a časť pozemkov je určená pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Útvar hlavného architekta neodporúča odčleňovať ďalšie pozemky z pôvodnej parc. č. 2180/1 v k.ú. Nitra. Maximálne je možné využiť existujúcu parc. č. 2180/9 pre výstavbu náhradnej garáže z dôvodu potreby vytvorenia vjazdu do areálu „Business House Mikado“ na ul. Pri Červenom kríži.

ÚHA upozorňuje na prítomnosť inžinierskych sietí – hlavne podzemného el. vedenia, el. vedenia pre verejné osvetlenie a stĺp verejného osvetlenia cez pozemky parc. č. 2180/6 – 2180/9, ale aj na možnosť prítomnosti ostatných inžinierskych sietí, ktoré je potrebné dať v prípade dostavby v predmetnom území vytýčiť u jednotlivých správcov sietí.

Navrhujeme aby bol tento návrh posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

VMČ č. 2 – Staré mesto: súhlasí za podmienky, že bude kladné stanovisko ÚHA

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15.03.2010 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 51/2010 odporúča odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Nitra parc. č. 2180/9 zastavaná plocha o výmere 18 m² spoločnosti LL real invest, s.r.o. za cenu 100 €/m² + DPH s tým, že žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra) a odporúča schváliť:

ako prípad hodný osobitného zreteľa

odpredaj pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 2180/9 – zastavaná plocha o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu 100,--€/m² + DPH spoločnosti LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra, IČO: 36 701 521. Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností.

Na základe žiadosti a stanovísk predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LL real invest, s.r.o., Štúrova ul. 165, Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

