

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1753/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(NITRACLINIK s. r. o. Jesenského ul. 2, Nitra)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„ na osobitnej strane ”

Spracovala:

Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NITRACLINIK s.r.o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj novovytvoreného pozemku KN parc. č. 182/8 – zastavaná plocha o výmere 5 m², odčlenená z parc. č. 182/1 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 9/2010 v kat. území Nitra podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 100,- €/m² + DPH spoločnosti NITRACLINIK s.r.o. Jesenského ul. 2, Nitra, IČO: 44 961 189 s tým, že kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom do katastra nehnuteľností
2. odňatie zo správy novovytvoreného pozemku KN parc. č. 182/8 – zastavaná plocha o výmere 5 m², odčlenená z parc. č. 182/1 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 9/2010 v kat. území Nitra z mestskej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry.

T: 15.07. 2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12. 2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(NITRACLINIK s. r. o. Jesenského ul. 2, Nitra)

V súlade s § 9 a 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na základe žiadosti:

NITRACLINIK s.r.o. Jesenského ul.2, Nitra 949 01 – ktorá dňa 08.02.2010 požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra a to:

časť parc. č. 182/1 o výmere cca 5 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) na vybudovanie únikového schodiska a od úrovne II. nadzemného podlažia bude táto plocha riešená nadstavbou.

Mestský úrad v Nitre - nemá námietky k odpredaju pozemku časti parc. č. 182/1 o výmere cca 5 m² a z hľadiska schváleného Územného plánu mesta Nitry žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Parkovanie riešiť v súlade s STN 73 61 10. Potrebné je do projektovej dokumentácie pre územné konanie doložiť výpočet parkovacích miest pre celý objekt vrátane nadstavby. Parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle prepočtu parkovacích miest pre navrhovanú prevádzku riešiť na príľahlom pozemku;
2. Dodržať priestorový a funkčný regulatív podľa UPN mesta Nitra, t.j. max. do 4 NP, pre funkciu vybavenosť;
3. Predložiť riešenie exteriérových plôch;
4. Riešiť tzv. piatu fasádu objektu – strechu, vzhľadom k ochrannému pásmu Mestskej pamiatkovej rezervácie a pohľadom z hradného kopca;
5. Predložiť stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre;
6. Architektonický výraz, materiálové a farebné riešenie riešiť použitím novodobých materiálov. Útvar hlavného architekta odporúča v rámci stavebného konania riešenie rekonštrukcie a nadstavby vo väzbe na existujúcu zástavbu v tejto lokalite a nové materiálové riešenie fasády rekonštruovaného objektu vhodne nadväzujúcich na charakter prostredia, v ktorom sa predmetná stavba nachádza;
7. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí a v digitálnej forme odovzdá na UHA MsÚ Nitra.

VMČ Nitra č. 2 – Staré mesto – na svojom zasadnutí dňa 01.03.2010 prerokoval žiadosť o prenájom časti parc. č. 182/1 o výmere cca 5 m², súhlasí s prenájomom do doby odkúpenia predmetnej výmery na umiestnenie únikového schodiska a zároveň žiada zachovať výškové regulatívy mesta. K prenájomu parkovacích miest sa VMČ vyjadrí až po uvedení objektu do prevádzky.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku – prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2010 a **odporučila** odpredaj časť par. č. 182/1 o výmere cca 5 m² za cenu 100,- €/m² + DPH

Na základe žiadosti a stanovísk prekladáme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre spracovaný materiál na schválenie podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 návrh prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj a odňatie zo správy novovytvoreného pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.