

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.04.2010

Číslo materiálu: **1752/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(VERKO s. r. o. Štefánikova tr. 15, Nitra)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie:

„ na osobitnej strane ”

Spracovala:

Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (VERKO s.r.o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku - parc. č. 1244 – zast. pl. o výmere 252 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 60 €/m² + DPH spoločnosti VERKO s.r.o. Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36 555 151

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry.

T: 15.07. 2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30.12. 2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(VERKO s. r. o. Štefánikova tr. 15, Nitra)

V súlade s § 9 a 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na základe žiadosti:

VERKO s.r.o. Štefánikova tr. 15, Nitra 949 01 – ktorá dňa 29.01.2010 požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová a to:

- pozemok parcela č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²
- pozemok parcela č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m².

Pozemok parc. č. 1244 sa nachádza pod budovou, ktorá sa v súčasnosti využíva na montáž elektrických rozvádzačov z hotových komponentov – montáž je bezodpadová a parc. č. 1242/9 je v oplotení a je to priľahlý pozemok.

O odkúpenie predmetných pozemkov požiadal predchádzajúci vlastník p. Jiří Magyar v roku 2008. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 126/2008-MZ zo dňa 27.03.2008 neschválilo odpredaj predmetných nehnuteľností.

Mestský úrad v Nitre - nemá námietky k odpredaju pozemkov v oplotení stávajúceho objektu so zachovaním bezodpadovej montáže elektrospotrebičov a na skladové účely využiť iba priestory objektu na parc. č. 1244.

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Nitra - vo svojom stanovisku z 23.02.2010 uvádza, že nemá plánované žiadne aktivity na uvedených pozemkoch a preto **súhlasí** s odpredajom pozemkov parc. č. 1244 a 1242/9 spoločnosti VERKO s.r.o. Nitra.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce - vo svojom stanovisku zo dňa 03.02.2010 uvádza, že **nesúhlasí** s odpredajom predmetných pozemkov z dôvodov novej potreby týchto pozemkov pri realizácii výstavby mestskej elektrárne.

Mestská elektrárň Nitra, a. s. Nitra - vo svojom stanovisku uvádza, že ako budúci investor výstavby energetického zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla v priestoroch dnešného CZT Chrenová **nesúhlasí** s odpredajom pozemkov parc. č. 1244a 1242/9 z dôvodov, že majú záujem o využitie predmetných parcel pre zámery projektu z hľadiska súčasných požiadaviek na pripojenie energetických médií na nový zdroj.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku – na svojom zasadnutí konanom dňa 08.02.2010 žiadosť prerokovala a odporučila odpredaj pozemku pod stavbou parc. č. 1244 zast. pl. o výmere 252 m² za cenu 60 € / m² + DPH a prenájom pozemku parc. č. 1242/9 – zast. pl. o výmere 478 m² podľa VZN č. 21/2009 za cenu 0,40 € / m² / rok.

Na základe žiadosti a stanovísk prekladáme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre spracovaný materiál na schválenie podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 návrh prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.