

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 21.04.2010

Číslo materiálu : **1682/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová  
(SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkovoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkovoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009)

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v k.ú. Chrenová (pôvodné k.ú. Mikov Dvor) vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava IČO: 17335345, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2009 tvoria novovzniknutý pozemok parc. č. 2453/13 – orná pôda o celkovej výmere 2675 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 12,39€/m<sup>2</sup> a to:

1. **diel č. 6 o výmere 857 m<sup>2</sup> z parc. č. 28, LV č. 2356** (pôvodne PK vložka č. 6) – Glauzbich Margita (/Mária/) v podiele 6/360, Kreuczey Irena (r.Latkóczy vd.) v podiele 45/360, Majthényi Etela (r.Latkóczy vd.) v podiele 45/360, Lakits Anna v podiele 21/720, Glauzbich Egon (Dr.) v podiele 7/720
2. **diel č. 9 o výmere 84 m<sup>2</sup> z parc. č. 31, LV č. 2358** (pôvodne PK vložka č. 63) – Erniholtová Mária (r.Hrnčárová a) v podiele 1/10, Hrnčár František (/ž.Katarína r.Sirotková/ a) v podiele 1/10, Hrnčár Štefan (/ž.Katarína r.Turanová/ a) v podiele 1/10, Tvrdoňová Katarína (r.Hrnčárová a) v podiele 1/10, Hrnčár Pavol (/ž.Anna r.Tomanová/ a) v podiele 1/10, Erniholtová Mária (r.Hrnčárová b) v podiele 1/10, Hrnčár František (/ž.Katarína r.Sirotková/ b) v podiele 1/10, Hrnčár Štefan (/ž.Katarína r.Turanová/ a) v podiele 1/10, Tvrdoňová Katarína (r.Hrnčárová b) v podiele 1/10, Hrnčár Pavol (/ž.Anna r.Tomanová/ b) v podiele 1/10
3. **diel č. 10 o výmere 30 m<sup>2</sup> z parc. č. 33 a diel č. 11 o výmere 32 m<sup>2</sup> z parc. č. 34, LV č. 2361** (pôvodne PK vložka č. 55) – Švec Michal (/ž.Katarína r.Kuklová/)v podiele 1/4, Švecová Katarína (r. Kuklová/m.Michal/) v podiele 1/4, Merey Juraj (mal.) v podiele 4/36, Glauzbichová Gabriela (r. Mereyová) v podiele 6/36
4. **diel č. 12 o výmere 28 m<sup>2</sup> z parc. č. 35, LV č. 2363** (pôvodne PK vložka č. 14),– Švecová Anna (r. Žitná) v celosti
5. **diel č. 13 o výmere 27 m<sup>2</sup> z parc. č. 36, LV č. 2364** (pôvodne PK vl. č. 52)– Pokojová Anna (mal.) v podiele 1/6, Jášiková Anna (r. Žitná/m.Jozef/ a) v podiele 1/16, Jášiková Anna (r. Žitná/m.Jozef/ b) v podiele 1/16, Žitný Štefan (/ž.Anna r.Struhárová/)v podiele 2/16, Pokojová Katarína v podiele 1/16
6. **diel č. 14 o výmere 1399 m<sup>2</sup> z parc. č. 38, LV č. 2366** (pôvodne PK vložka č. 83) – Mikulíková Gizela (r. Malíková) v celosti
7. **diel č. 15 o výmere 16 m<sup>2</sup> z parc. č. 39, LV č. 2367** (PK vložka č. 9)–Petrášek Karol v podiele 1/2

Prevod slúži pre účely stavby “Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“ na ktorú bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická –Zlatomoravecká ul.

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K:MR

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová**  
**(SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová.

V súvislosti so stavbou prepojovacej komunikácie “Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“, ktorej investorom je Mesto Nitra bol vypracovaný geometrický plán č. 15/2009, z ktorého vyplýva, že časť nehnuteľností vo vlastníctve neznámych vlastníkov je v registri „E“ KN evidovaná v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF).

Z uvedeného dôvodu sme požiadali SPF o majetkovo-právne usporiadanie novovytvorených pozemkov parc. č. 2453/13 – orná pôda o celkovej výmere 2675 m<sup>2</sup> v registri „E“ KN k.ú. Chrenová, pôvodné k.ú. Mikov Dvor a to:

1. **diel č. 6 o výmere 857 m<sup>2</sup> z parc. č. 28, LV č. 2356** (pôvodne PK vložka č. 6) – Glauzbich Margita Mária v 6/360, Kreuczey Irena r. Latkóczy vd. v 45/360, Majthényi Etela r. Latkóczy vd. v 45/360, Lakits Anna v 21/720, Glauzbich Egon Dr. v 7/720
2. **diel č. 9 o výmere 84 m<sup>2</sup> z parc. č. 31, LV č. 2358** (pôvodne PK vložka č. 63) – Erniholtová Mária r. Hrnčárová v 2/10, Hrnčár František v 2/10, Hrnčár Štefan v 2/10, Tvrdoňová Katarína r. Hrnčárová v 2/10, Hrnčár Pavol v 2/10,
3. **diel č. 10 o výmere 30 m<sup>2</sup> z parc. č. 33 a diel č. 11 o výmere 32 m<sup>2</sup> z parc. č. 34, LV č. 2361** (pôvodne PK vložka č. 55) – Švec Michal v 1/4, Švecová Katarína r. Kuklová v 1/4, Merey Juraj (mal.) v 4/36, Glauzbichová Gabriela r. Mereyová v 6/36
4. **diel č. 12 o výmere 28 m<sup>2</sup> z parc. č. 35, LV č. 2363** (pôvodne PK vložka č. 14),– Švecová Anna r. Žitná v celosti
5. **diel č. 13 o výmere 27 m<sup>2</sup> z parc. č. 36, LV č. 2364** (pôvodne PK vl. č. 52) – Pokojová Anna (mal.) v 1/6, Jášiková Anna r. Žitná v 4/16, Žitný Štefan v 2/16, Pokojová Katarína v 1/16
6. **diel č. 14 o výmere 1399 m<sup>2</sup> z parc. č. 38, LV č. 2366** (pôvodne PK vložka č. 83) – Mikulíková Gizela r. Malíková v celosti
7. **diel č. 15 o výmere 16 m<sup>2</sup> z parc. č. 39, LV č. 2367 (PK vložka č. 9)**– Petrášek Karol v 1/2

Na stavbu bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická – Zlatomoravecká ul. Podľa znaleckého posudku č. 96/2009 vyhotoveného Ing. Gustávom Hodúlom dňa 22.10.2009 je kúpna cena stanovená na sumu 12,39€/m<sup>2</sup> (t.j. 373,26Sk/m<sup>2</sup>).

Slovenský pozemkový fond nám oznámil, že za splnenia týchto podmienok je v zmysle § 16 ods.1 písm b) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami uzatvorením zmluvy o prevode vlastníckych práv za cenu podľa znaleckého posudku.

**VMČ č.7 – Chrenová, Janíkovce:** súhlasíme s výstavbou a odkúpením častí nehnuteľností

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14.4.2008 uznesením č. 122/2008 odporúča realizáciu výkupov nehnuteľností podľa predloženej žiadosti. Na svojom riadnom rokovaní konanom dňa 9.3.2009 s pokračovaním dňa 11.3.2009 a 12.3.2009 uznesením č. 65/2009 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča výkup pozemkov za cenu porovnateľnú s cenou ponúknutou NDS, ak je nižšia než cena podľa znaleckého posudku.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 20.04.2010 prerokovala návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009) a odporúča schváliť:

prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v k.ú. Chrenová (pôvodné k.ú. Mikov Dvor) vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava IČO: 17335345, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2009 tvoria novovzniknutý pozemok parc. č. 2453/13 – orná pôda o celkovej výmere 2675 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 12,39€/m<sup>2</sup> a to:

1. **diel č. 6 o výmere 857 m<sup>2</sup> z parc. č. 28, LV č. 2356** (pôvodne PK vložka č. 6) – Glauzbich Margita (/Mária/) v podiele 6/360, Kreuczey Irena (r.Latkóczy vd.) v podiele 45/360, Majthényi Etela (r.Latkóczy vd.) v podiele 45/360, Lakits Anna v podiele 21/720, Glauzbich Egon (Dr.) v podiele 7/720
2. **diel č. 9 o výmere 84 m<sup>2</sup> z parc. č. 31, LV č. 2358** (pôvodne PK vložka č. 63) – Erniholtová Mária (r.Hrnčárová a) v podiele 1/10, Hrnčár František (/ž.Katarína r.Sirotková/ a) v podiele 1/10, Hrnčár Štefan (/ž.Katarína r.Turanová/ a) v podiele 1/10, Tvrdoňová Katarína (r.Hrnčárová a) v podiele 1/10, Hrnčár Pavol (/ž.Anna r.Tomanová/ a) v podiele 1/10, Erniholtová Mária (r.Hrnčárová b) v podiele 1/10, Hrnčár František (/ž.Katarína r.Sirotková/ b) v podiele 1/10, Hrnčár Štefan (/ž.Katarína r.Turanová/ a) v podiele 1/10, Tvrdoňová Katarína (r.Hrnčárová b) v podiele 1/10, Hrnčár Pavol (/ž.Anna r.Tomanová/ b) v podiele 1/10
3. **diel č. 10 o výmere 30 m<sup>2</sup> z parc. č. 33 a diel č. 11 o výmere 32 m<sup>2</sup> z parc. č. 34, LV č. 2361** (pôvodne PK vložka č. 55) – Švec Michal (/ž.Katarína r.Kuklová/) v podiele 1/4, Švecová Katarína (r. Kuklová/m.Michal/) v podiele 1/4, Merey Juraj (mal.) v podiele 4/36, Glauzbichová Gabriela (r. Mereyová) v podiele 6/36
4. **diel č. 12 o výmere 28 m<sup>2</sup> z parc. č. 35, LV č. 2363** (pôvodne PK vložka č. 14), – Švecová Anna (r. Žitná) v celosti
5. **diel č. 13 o výmere 27 m<sup>2</sup> z parc. č. 36, LV č. 2364** (pôvodne PK vl. č. 52) – Pokojová Anna (mal.) v podiele 1/6, Jášiková Anna (r. Žitná/m.Jozef/ a) v podiele 1/16, Jášiková Anna (r. Žitná/m.Jozef/ b) v podiele 1/16, Žitný Štefan (/ž.Anna r.Struhárová/) v podiele 2/16, Pokojová Katarína v podiele 1/16
6. **diel č. 14 o výmere 1399 m<sup>2</sup> z parc. č. 38, LV č. 2366** (pôvodne PK vložka č. 83) – Mikulíková Gizela (r. Malíková) v celosti
7. **diel č. 15 o výmere 16 m<sup>2</sup> z parc. č. 39, LV č. 2367** (PK vložka č. 9) – Petrášek Karol v podiele 1/2

Prevod slúži pre účely stavby “Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“ na ktorú bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická – Zlatomoravecká ul.

Na základe vyjadrení predkladáme na rokovanie MZ návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (SPF – prepojovacia komunikácia úsek pri areále Agrokomplexu GP č. 15/2009), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie