

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 03.03.2010

Číslo materiálu: **1710/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ
a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

na osobitnej strane

Spracovala:

Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 462/108 – zastav. plocha o výmere 360 m² v kat. úz. Mlynárce, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 425/100 a parc. č. 462/8 podľa GP č. 4/2010 spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra za cenu 50€/m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky vybudovania nového chodníka. Táto podmienka bude zapracovaná do územného rozhodnutia.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.06.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť DATA-ZDROJ a. s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 462/108 – zastav. plocha o výmere 360 m² v kat. úz. Mlynárce, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 425/100 a parc. č. 462/8 podľa GP č. 4/2010 a ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitry.

DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 462/108 – zastav. plocha o výmere 360 m² v kat. území Mlynárce za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov predajne potravín, ktorú plánujú postaviť na pozemku parc. č. 425/89, ktorý je v ich vlastníctve a ktorý odkúpili od Mesta Nitra na základe KZ č.j.925/09/OM zo dňa 12.6.2009 za kúpnu cenu vo výške 50 €/m² +DPH.

Mestský úrad v Nitre posúdil predmetnú žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 462/108 k. ú. Mlynárce v súlade s dokumentáciou pre stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POTRAVINY DATA-ZDROJ, obchody a služby NITRA – č. p. 425/89“ umiestnenú na pozemku parc. č. 425/89 k. ú. Mlynárce a nemá námietky k zámeru vytvorenia parkoviska, nakoľko je situované v zmysle spracovanej koncepcie: Pešia zóna a nové centrum Diely - Nitra. Parkovisko svojim umiestnením rešpektuje uvedenú koncepciu a preto nie je potrebné vypracovať nový GP bez schodov, ako to odporučila Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, nakoľko schody nie sú súčasťou vypracovanej koncepcie, podľa ktorej táto časť bude vybudovaná ako pešia zóna.

Na požiadavku spoločnosti DATA-ZDROJ a. s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje žiadosť spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra dňa 02.02.2010 prerokoval a nemá námietky k odpredaju novovytvoreného pozemku parc. č. 462/108 za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov predajne potravín DATA-ZDROJ a.s., ktoré plánujú postaviť na pozemku parc. č. 425/89.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 08.02.2010 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 14/2010 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za cenu 50 €/m² + DPH s tým, že je potrebné vypracovať nový GP bez schodov, aby bola splnená požiadavka komisie.

Oddelenie majetku preverilo požiadavku Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku porovnaním predloženej dokumentácie s geometrickým plánom a tvaromiestnou obhliadkou a zistilo, že schody nezasahujú do pozemku, ktorý je predmetom odpredaja, preto nie je potrebné vypracovať nový GP.

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.03.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra),

a odporúča schváliť

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 462/108 – zastav. plocha o výmere 360 m² v kat. úz. Mlynárce, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 425/100 a parc. č. 462/8 podľa GP č. 4/2010 spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra za cenu 50€/m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov