

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   N I T R E

V Nitre dňa 3.3.2010

Číslo materiálu: **1733/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

k bodu: **Návrh na realizáciu projektu Fórum mladých**

**Predkladá:**

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

**Spracovali:**

Dagmar Bojdová  
vedúca útvaru kultúry, športu  
a cestovného ruchu

Mariana Záturová  
odborná referentka

Alena Pivarčiová  
programová manažérka

**Napísala:**

Alena Pivarčiová

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
Návrh na realizáciu projektu Fórum  
mladých

schvaľuje

a/ projekt Fórum mladých podľa  
predloženého návrhu  
b/ prenájom priestorov komplexu  
Mediahaus pre Mesto Nitra  
na dobu neurčitú s trojmesačnou  
výpovednou lehotou

ukladá

1. vedúcemu útvaru kultúry, športu  
a CR  
a) uzatvoriť nájomnú zmluvu  
b) realizovať projekt  
2. prednostovi Mestského úradu  
zapracovať do návrhu rozpočtu na rok  
2011 finančné prostriedky na  
rekonštrukciu vhodného objektu vo  
vlastníctve mesta na realizáciu  
projektu Fórum mladých

---

podpis predkladateľa

# Návrh na realizáciu projektu Fórum mladých

## I. Charakteristika projektu

Zámerom Mesta Nitry je rozšíriť možnosti kultúrneho vyžitia v meste a realizovať hodnotné kultúrno-spoločenské podujatia pre širokú verejnosť. Mestské kultúrne centrum v Nitre (MKC) pripravuje podujatia z rôznych odborov a žánrov profesionálnej i amatérskej umeleckej činnosti. Okrem organizovania tradičných projektov a podujatí je súčasťou MKC aj Synagóga – koncertná a výstavná sieň mesta Nitry. Poskytuje priestor predovšetkým priaznivcom vážnej hudby, je určená na realizáciu komorných koncertov, výstav, rôznych spoločenských podujatí, benefičných akcií i humanitárnych projektov. MKC má tiež v správe Amfiteáter a tri kultúrne domy, ktoré ponúkajú obyvateľom mestských častí a predovšetkým strednej generácii rôzne formy kultúrneho vyžitia a zábavy. Amfiteáter slúži na realizovanie kultúrnych podujatí predovšetkým v letných mesiacoch.

Cieľom Mesta Nitry v súlade s koncepciou rozvoja kultúry je osloviť cieľovú skupinu mladých ľudí, pre ktorú nie je poskytnutý dostatočný priestor na aktívne a zmysluplné trávenie voľného času počas celého roka. Kvalitnou alternatívou na plnenie tohto cieľa je realizácia projektu Fórum mladých.

Hlavným cieľom projektu Fórum mladých je osloviť cieľovú skupinu 15 až 25 ročných mladých ľudí / študenti stredných škôl a univerzít v Nitre, záujmovo združená mládež, mládež zo sociálne slabších rodín, hendikepovaná mládež, náhodné skupiny, talenty / a ponúknuť im priestor na stretnutia, realizáciu voľnočasových aktivít, podporovať ich talent, rozvíjať ich osobnosť a záujmy, zapájať ich do spoločenského diania a motivovať ich k aktivite a spolupráci na projektoch Mesta Nitry.

Vhodným **priestorom** na organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských akcií so zreteľom na technické zabezpečenie, kapacitu a účelovosť projektu je **komplex Mediahaus**, ktorý je zároveň kompletne zrekonštruovaný a nevyžaduje si väčšie investičné úpravy.

Komplex Mediahaus je vo vlastníctve spoločnosti MEDIAHAUS, s.r.o. a Mesto Nitra by využívalo tieto priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Počas tejto úvodnej etapy projektu bude overená jeho opodstatnenosť a životaschopnosť s následnou možnou realizáciou v mestských objektoch / Martinský vrch, kino Lipa , Palace ap./**

## **Fórum mladých ako súčasť kultúrno- spoločenského komplexu Mediahaus, v rámci ktorého je:**

- krajská knižnica s bezplatným internetom, čítárňou a posluchárňou hudby
- redakcia regionálnych novín, regionálneho webu a schránkových novín
- nezisková organizácia Pomoc obetiam násilia
- protifajčiarska poradňa
- personálna agentúra – sprostredkovanie práce a brigád aj pre študentov
- autoškola so študentskou klientelou
- Mediacafé - obľúbené miesto konania osláv pri príležitosti promócií a jubileí
- ďalšie prevádzky – reklamná agentúra, grafické štúdio, kozmetika, kaderníctvo, homeopatická poradňa a lekáreň

**Všetky existujúce prevádzky už teraz navštevuje veľké množstvo mladých ľudí, preto je projekt Fórum mladých prirodzene včlenený do týchto priestorov a má predpoklady rýchlo si získať popularitu a návštevnosť.**

### **Poloha:**

Komplex je v centre mesta na ulici Fraňa Mojtu 18, v pešej dostupnosti univerzít a viacerých stredných škôl a gymnázií. Od 150 do 300 metrov sú viaceré zastávky autobusov do viacerých mestských častí.

### **Využitie priestorov**

Kultúrne a spoločenské akcie so zameraním na mladých. Všetky uvedené priestory sú navzájom prepojené a väčšina priestorov bola rekonštruovaná na uvedený účel.

### **Možnosti trávenia voľného času**

Fórum mladých (eFeMko) je projekt, ktorý presne zasiahol v Nitre chýbajúce možnosti na trávenie voľného času mladými a ich prezentáciu.

Kým pre mladšie deti základných škôl je tu Domino a školské družiny, pre mladých vo veku od cca 15 rokov až do 23 rokov (stredoškoláci a vysokoškoláci) možnosti trávenia voľného času absentujú. A keďže práve dospievanie je obdobím formovania mladých ľudí, je koordinovanie aktivít pre tieto vekové skupiny zvlášť dôležité.

Podľa štatistík pribúda počet mladých ľudí, ktorí prepadnú alkoholu, drogám a iným omamným látkam alebo páchajú nezmyselné skutky. Trávia čas na ulici alebo v pochybnej spoločnosti v puboch, kde ani pre mladistvých nie je problém prepadnúť závislostiam a kde strácajú kontakt s pozitívnymi vzormi.

### **Fórum pre mladých**

Fórum mladých je priestor, kde sú aktivity mladých ľudí čiastočne koordinované, ale dávajú aj možnosti rozvoja ich vlastnej tvorivosti a predstáv. Aktivity sú rôzneho charakteru, aby si každý mohol vybrať práve to, čo ho zaujíma. Zároveň je to možnosť tráviť voľný čas bez toho, aby na to bolo potrebné vreckové od rodičov, pretože väčšina aktivít je bezplatná alebo s minimálnym klubovým poplatkom a pobyt v klube nie je podmienený konzumným. Navyše, je to priestor klubový, aký vyhovuje mentalite mladých ľudí, vybudovaný stupňovite s rôznorodými priestormi na rôzne účely.

Ak má napríklad vysokoškolák voľný čas medzi prednáškami a nechce sa túlať po nákupnom centre, alebo popíjať kolu v tamojšej kaviarni, môže prísť do eFeMka, prečítať si knihu, zahrať si šach alebo pozrieť dokumentárny film, ktorý natočil študent školy umeleckého zamerania.

Keď napríklad gymnazistovi skončí vyučovanie v škole a do začiatku angličtiny v súkromnej jazykovej škole mu zostáva ešte vyše dvoch hodín, no chodiť domov na Klokočinu sa mu už medzitým ísť neoplatí, môže prísť do eFeMka napísať si úlohu z matematiky, pozrieť si výstavu obrazov žiakov základnej umeleckej školy, zahrať si stolný tenis alebo sa zapojiť do organizovanej aktivity.

### **Medzi svojimi**

Ak necháme mladých túlať sa ulicami, hľadajú miesta, kde si môžu sadnúť a prečkať. V pube, pri pive a cigarete bez zmysluplného trávenia voľného času. Fórum mladých je možnosťou, ako spojiť ľudí rovnamej krvnej skupiny a nadchnúť ich pre aktivity. Cez záujmy sa vytvoria a utužia priateľstvá a vybuduje sa vzťah k zmysluplným životným hodnotám a aktívnemu prežívaniu voľného času.

Mladí tu budú obklopení rovesníkmi, ktorí zdieľajú podobné problémy a nebudú sa cítiť osamotení. A ak sa objaví problém, je šanca, že tu v klube sa nájde niekto, kto ho včas odhalí a podá pomocnú ruku. Fórum mladých je miesto, kde osamotenosť a nihilizmus nemajú priestor. Je to klub mladých, ktorý doteraz Nitre chýbal.

### **Výhody umiestnenia projektu v areáli Mediahaus:**

- **súčasť fungujúceho celku** cca 5000 metrov štvorcových, zameraného už aj teraz na mladých ľudí
- **poloha v centre v blízkosti pešej zóny**
- **celková plocha** je cca tisíc metrov štvorcových, výhodou je ich flexibilita (možnosť vytypovania časti priestorov alebo rozšírenia o ďalšie priestory potrebné pre realizáciu projektu)
- **väčšina priestorov je zrekonštruovaná**, slúžila alebo slúži podobnému účelu, vybudované sú sprchy, toalety a zázemie
- **priestory sú ihneď k dispozícii** a časť z nich môže byť využitá okamžite bez významnejších investícií
- **rýchla realizácia projektu**
- **možnosť stravovania** - súčasťou komplexu je nefajčiarska kaviareň a reštaurácia s obedovým menu, v blízkosti študentmi obľúbený fastfood
- **pešia dostupnosť** ďalších kultúrnych inštitúcií, napr. divadiel, múzeí, galérií
- **možnosť znovusprístupnenia** záhradného kina, ktoré bolo súčasťou areálu v minulosti
- **vlastné parkovisko**
- **možnosť umiestnenia veľkoplošného pútača** Fórum mladých
- **podpora kultúrnych a spoločenských aktivít** vlastníkom objektu
- **perspektívne** je možné rokovať o prepojení areálu na pešiu zónu cez susedné objekty

## II. Návrh na využitie jednotlivých priestorov objektu v úvodnej fáze

<b>Prevádzkový čas Fóra mladých:</b>	<b>Pondelok</b>	<b>14.00 – 23.00 h</b>
	<b>Utorok – piatok</b>	<b>10.00 – 23.00 h</b>
	<b>Sobota – nedeľa</b>	<b>18.00 – 23.00 h</b>

### **Komplex Mediahaus :**

1. Klubovňa s recepciou	140 m <sup>2</sup>
2. Telocvičňa + kinoklub	152 m <sup>2</sup>
3. Hudobný a tanečný klub	400 m <sup>2</sup>
4. Jaskyňa	40 m <sup>2</sup>
5. Klub športových aktivít a fitness	240 m <sup>2</sup>
6. Terasa	70 m <sup>2</sup>
7. Malá klubovňa	30 m <sup>2</sup>
<b>Spolu využiteľná plocha</b>	<b>1072 m<sup>2</sup></b>

Súčasťou komplexu sú toalety, sprchy a zázemie.

Priestor 1:

#### **Klubovňa s recepciou (konferenčná technika, monitor, zvuková technika, počítače s internetom, informačné študentské centrum)**

**Využitie:** besedy s lekármi, psychológmi, spisovateľmi, umelcami, zástupcami mesta na aktuálne témy a pod., premietanie dokumentov s výchovným zameraním (drogová prevencia), náučných dokumentov (cestovateľské reportáže) a pod. (vybavenie – bezplatný internet), klubovňa mladých športovcov, klub jazykovej konverzácie a kultúrnej výmeny (angličtina, nemčina, francúzština, ruština, stretnutia so zástupcami partnerských miest), výstavná plocha výtvarných diel mladých umelcov základných umeleckých škôl

Priestor 2:

#### **Telocvičňa + kinoklub**

**Využitie:** realizácia pohybových aktivít /tanec, aerobic/, divadelná scéna, filmový klub

Priestor 3:

#### **Hudobný a tanečný klub**

**Využitie:** Klub má znížený strop a tak z technického hľadiska nie je vhodný na organizovanie koncertov, priestor je možné využívať ako tančiareň a disko klub, priestor pre malé javiskové formy ap..

Priestor 4:

#### **Jaskyňa**

**Využitie:** čítareň, moderované debaty, nekoordinované spoločenské hry

Priestor 5:

#### **Klub športových aktivít a fitness**

**Využitie:** zriadenie fitness centra a posilňovne

Priestor 6:

#### **Terasa**

**Využitie / len v letných mesiacoch/ :** Outdoorové aktivity, záhradné posedenie

Priestor 7:

**Malá klubovňa**

**Využitie:** Klubové aktivity

**Možnosti spolupráce iných subjektov pri využití jednotlivých priestorov:**

- participácia Filmového klubu UKF v Nitre
- spolupráca s Akadémiou vzdelávania, jazykovými školami pri organizovaní jazykových kurzov pre študentov
- spolupráca s univerzitami, strednými školami ohľadne zriadenia školských informačných centier vo Fóre mladých
- spolupráca s univerzitami, strednými školami pri organizovaní záujmových stretnutí, podujatí ako napr. koncerty vo Fóre mladých
- zriadenie pobočky ICM (informačné centrum mladých) v Nitre vo Fóre mladých
- poskytnutie priestorov vo Fóre mladých na stretávanie mládeže kresťanským centrom, mládežníckym klubom, záujmovým a občianskym združeniam
- poskytnutie priestorov začínajúcim mládežníckym kapelám na skúšky

**III. Personálne zabezpečenie projektu**

**Zamestnanci Mesta Nitry:**

**Koordinátor:** programový manažér referátu MKC

**Nové pracovné pozície:**

prevádzkari Fóra mladých – 2

zodpovední za prevádzku, dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych predpisov

Referent pre prevádzku – predaj vstupeniiek, zabezpečovanie prevádzky infocentra

**Zamestnanci v mimopracovnom pomere:**

dramaturg, lektori, upratovačka

**Dobrovoľníci** z radov študentov:

Realizačný štáb jednotlivých podujatí a aktivít

## IV. Finančné zabezpečenie projektu

<b>Rozpočet projektu Fórum mladých</b>	€			
<b>Materiál</b>				
interiérové vybavenie	3000	reg.pokladňa	nábytok,osvetl.,šport.náčinie...	
všeobecný materiál	1000			
<b>Služby</b>				
podujatia	2000			
poplatky a odvody /SOZA,LITA/	1200			
odmeny zam. mimoprac. pomeru	4900	dramaturg	4€x40hx8mes=1280	1280
		lektori	5 €x18hx8 mesx4/počet/	2880
		upratovačka	2,30x40hX8mes	736
				<b>4896</b>
telekomunikačné služby	800			
Propagácia, medializácia	1500			
<b>Nájomné</b>	37984		4748x8	
energie, prevádzkové náklady	14286		1500+DPHx8	
<b>SPOLU</b>	<b>66670</b>			

### Komentár k rozpočtu:

- Nájomné je zmluvnými stranami navrhované nasledovne:
  - v objekte C1 60 EUR ročne za meter štvorcový, čo je mesačne pri prenajatej ploche 378 m2 suma 1890 EUR
  - v objekte D1 60 EUR ročne za meter štvorcový, čo je mesačne pri prenajatej ploche 411 m2 suma 2055 EUR
  - v objekte F1 35 EUR ročne za meter štvorcový, čo je mesačne pri prenajatej ploche 233m2 suma 680 EUR
  - atrium 20 EUR ročne za meter štvorcový, čo je mesačne pri prenajatej ploche 74 m2 suma 123 EUR
- Nájomné je splatné za kalendárny mesiac, ktorého sa nájomné týka nasledovne: **4748 EUR** do 15-eho dňa predchádzajúceho mesiaca, ktorého sa nájomné týka.
- Všetky náklady a služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu a podielu na spoločných priestoroch (vodné, stočné, náklady na vykurovanie, elektrická energia, vývoz komunálneho odpadu, upratovanie a iné) hradí nájomca. Tak isto i náklady na strážnu službu, pokiaľ bude v areáli Mediahausu vykonávaná. Ak sú tieto náklady a služby dodávateľsky faktúrované prenajímateľovi na celý objekt, alebo časť objektu, platí nájomca taký podiel nákladov, akým podielom sa podieľa objem kubatúr ním prenajatých priestorov na celkovej podlahovej ploche objektu alebo podľa nainštalovaných meračov. Prenajímateľ bude mesačne vystavovať faktúry nájomcovi za tieto náklady zálohové platby vo výške **1500 EUR** a príslušná sadzba DPH platná v čase práva a povinnosti faktúrovať nájomné, ktoré sa budú najmenej raz ročne vyúčtovať.
- Sumár mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady : **6533 € vrátane DPH**

<b>Spolufinancovanie partnerov</b>	
Počítačové vybavenie	7660
Mediálne partnerstvo	2100
Interiérové vybavenie	2000
<b>Spolu</b>	<b>11760</b>

Využitie existujúceho inventára Mesta Nitry – stoličky, stoly, aparatúra ap.  
 Propagácia prostredníctvom NISYS

### **Dôvodová správa**

Predložený materiál predstavuje jednu z možných foriem na vytvorenie priestoru pre zmysluplné využitie voľného času stredoškolskej a vysokoškolskej mládeže. Forma prenájmu priestorov spol. Mediahaus s.r.o., Ul. Fraňa Mojtu 18 , Nitra je dočasným riešením do rekonštrukcie vhodného mestského objektu / Kino Lipa, Palace, Martinský vrch ap./

Materiál bol v súlade s článkom 10, ods.1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre prerokovaný so zástupcom primátora. Predložený návrh podporuje, žiada zapracovať do uznesenia určenie mestského objektu, v ktorom bude Fórum mladých v budúcnosti pôsobiť a v ukladacej časti uznesenia zaviazat' prednostu mestského úradu, aby v návrhu rozpočtu na rok 2011 boli vyčlenené finančné prostriedky na rekonštrukciu a vybavenie tohto objektu.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 2. marca 2010 materiál prerokovala a uznesením č 99/2010-MR odporučila MZ v Nitre schváliť projekt Fórum mladých podľa predloženého návrhu a prenájom priestorov komplexu Mediahaus pre Mesto Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. MR zároveň ukladá vedúcemu útvaru kultúry, športu a CR zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a realizovať projekt a prednostovi Mestského úradu zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2011 finančné prostriedky na rekonštrukciu vhodného objektu vo vlastníctve mesta na realizáciu projektu Fórum mladých.

Stanovisko Komisie pre kultúru MZ v Nitre bude predložené na rokovanie MZ v Nitre.