

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa: 4. 3. 2010

Číslo materiálu: **1728 / 2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

**Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe
Správy materských škôl v Nitre**

Predkladá :

Kvetoslava Mikulová
riaditeľka Správy materských škôl
v Nitre

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Jana Kostolányová

Napísala :

Jana Kostolányová

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh zámeru na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správy materských škôl v Nitre

Nehnutel'nosť č. 1 - časť budovy MŠ Beethovenova 1, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, postavený na parcele č. 7474/4 – zastavané plochy, súpisné č. 448 v k. ú. Nitra.

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer nájmu nebytového priestoru, a to časť: kuchyňa s priestormi všeobecného skladu, skladu č. 6, 7, 9, sklad vedúcich, manipulačný priestor, prípravňa, kuchyňa, umyváreň, expedícia, vstup, WC, sprchy s výmerou 130 m², v budove MŠ Beethovenova 1, súp. č. 448 postavenej na parcele č. 7474/4 – zastavané plochy s celkovou výmerou 1812 m² zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

riaditeľke Správy materských škôl v Nitre

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: ...

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer nájmu nebytového priestoru, a to časť: kuchyňa s priestormi všeobecného skladu, skladu č. 6, 7, 9, sklad vedúcich, manipulačný priestor, prípravňa, kuchyňa, umyváreň, expedícia, vstup, WC, sprchy s výmerou 130 m², v budove MŠ Beethovenova 1, súp. č. 448 postavenej na parcele č. 7474/4 – zastavané plochy s celkovou výmerou 1812 m² zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

Nehnutel'nosť č. 2 - časť budovy MŠ Čajkovského 3, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, postavený na parcele č. 7381/2 – zastavané plochy, súpisné č. 496 v k. ú. Nitra.

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer nájmu nebytového priestoru, a to časti bývalej pracovne s výmerou 62,6 m², v budove MŠ Čajkovského č. 3, súp. č. 496 postavenej na parcele č. 7381/2 – zastavané plochy s celkovou výmerou 1743 m² zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

riaditeľke Správy materských škôl v Nitre

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: ...

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer nájmu nebytového priestoru, a to časti bývalej pracovne s výmerou 62,6 m², v budove MŠ Čajkovského č. 3, súp. č. 496 postavenej na parcele č. 7381/2 – zastavané plochy s celkovou výmerou 1743 m² zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

Nehnutel'nosť č. 3 - časť oplotenia budovy MŠ Párovská 36, zapísanej na LV 3681 postavený na parcele č. 872 – zastavané plochy, bez súp. č. a nehnuteľnosti zapísanej na LV 3681 postavenej na parcele č. 870 – zastavané plochy, súp. č. 1199 v k. ú. Nitra.

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

a) zámer nájmu časti oplotenia s dĺžkou 60 bm dĺžky plotu budovy MŠ Párovská č. 36, bez súp. č. postavenej na parcele č. 872 – zastavané plochy s celkovou výmerou 3146 m² zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

b) zámer nájmu časti nebytového priestoru a to časť steny predmetnej nehnuteľnosti s výmerou 12 m² na budove ZŠS pri MŠ Párovská č. 36, súp. č. 1199 postavenej na parcele č. 870 – zastavané plochy s celkovou výmerou 347 m² zapísanej na LV č. 3681 v k. u. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

riaditeľke Správy materských škôl v Nitre

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: ...

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

a) zámer nájmu časti oplotenia s dĺžkou 60 bm dĺžky plotu budovy MŠ Párovská č. 36, bez súp. č. postavenej na parcele č. 872 – zastavané plochy s celkovou výmerou 3146 m² zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

b) zámer nájmu časti nebytového priestoru a to časť steny predmetnej nehnuteľnosti s výmerou 12 m² na budove ZŠS pri MŠ Párovská č. 36, súp. č. 1199 postavenej na parcele č. 870 – zastavané plochy s celkovou výmerou 347 m² zapísanej na LV č. 3681 v k. u. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

Nehnutelnosť č. 4 - časť budovy MŠ Staromlynská 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7185, postavený na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany.

I. alternatíva

s ch v a ľ u j e

zámer nájmu nebytového priestoru s výmerou 35 m², v budove MŠ Staromlynská č. 2, súp. č. 152 postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy s celkovou výmerou 303 m² zapísanej na LV 7185 v k. ú. Horné Krškany formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

riaditeľke Správy materských škôl v Nitre

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: ...

K: MR

II. alternatíva

n e s ch v a ľ u j e

zámer nájmu nebytového priestoru s výmerou 35 m², v budove MŠ Staromlynská č. 2, súp. č. 152 postavenej na parcele č. 31/6 – zastavané plochy s celkovou výmerou 303 m² zapísanej na LV 7185 v k. ú. Horné Krškany formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

Nehnutelnosť č. 5 - časť budovy MŠ Štiavnická 1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1223, postavený na parcele č. 834 – zastavané plochy, súpisné č. 682 v k. ú. Nitra.

I. alternatíva

s ch v a ľ u j e

zámer nájmu časti bývalej pracovne s výmerou 23,5 m², v budove MŠ Štiavnická č. 1, súp. č. 682 postavenej na parcele č. 834 – zastavané plochy s celkovou výmerou 6578 m² zapísanej na LV č. 1223 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

riaditeľke Správy materských škôl v Nitre

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: ...

K: MR

II. alternatíva

n e s ch v a ľ u j e

zámer nájmu časti bývalej pracovne s výmerou 23,5 m², v budove MŠ Štiavnická č. 1, súp. č. 682 postavenej na parcele č. 834 – zastavané plochy s celkovou výmerou 6578 m² zapísanej na LV 1223 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SMŠ v Nitre

V súlade s ustanovením § 9 VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správy materských škôl v Nitre.

Nehnuteľnosť č. 1 – časť budovy MŠ Beethovenova 1, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, postavený na parcele č. 7474/4 – zastavané plochy, súpisné č. 448 v k. ú. Nitra.

- kuchyňa s priestormi všeobecného skladu, skladu č. 6, 7, 9, sklad vedúcich, manipulačný priestor, prípravňa, kuchyňa, umývaňa, expedícia, vstup, WC, sprchy s výmerou 130 m², v budove MŠ Beethovenova 1
Zabezpečenie stravy pre stravníkov výdajnej jedálne pri MŠ Beethovenova je riešené dovozom stravy zo ZŠ pri ZŠ Beethovenova, ktoré je v susednom areáli.

V súčasnosti je priestor využívaný nájomcom na prípravu jedál, obedov, ktoré nájomca rozváža svojim zákazníkom. Na SMŠ v Nitre je v súčasnosti podaná žiadosť na predĺženie prenájmu.

Nehnuteľnosť č. 2 – časť budovy MŠ Čajkovského 3, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, postavený na parcele č. 7381/2 – zastavané plochy, súpisné č. 496 v k. ú. Nitra.

- časť bývalej pracovne s výmerou 62,6 m², v budove MŠ Čajkovského č. 3
MŠ a ani SMŠ v Nitre priestor nevyužíva z dôvodu centralizovania pracovných materských škôl.

V súčasnosti je priestor využívaný nájomcom ako údržbárske stredisko pre poskytovanie služieb v oblasti predaja, opravy a údržby kúrenia, kanalizácie, vodovodu a plynu. Na SMŠ v Nitre je v súčasnosti podaná žiadosť na predĺženie prenájmu.

Nehnuteľnosť č. 3 – časť oplotenia budovy MŠ Párovská 36, zapísanej na LV 3681 postavený na parcele č. 872 – zastavané plochy, bez súp. č. a nehnuteľnosti zapísanej na LV 3681 postavenej na parcele č. 870 – zastavané plochy, súp. č. 1199 v k. ú. Nitra.

- časť oplotenia budovy MŠ Párovská č. 36 s dĺžkou 60 bm využívaného na umiestnenie reklamných zariadení
V súčasnosti sú na oplotení umiestnené strednoplošné reklamné zariadenia reklamných agentúr.

- nebytový priestor - a to časť steny budovy MŠ Párovská 36 s výmerou 12 m² so zámerom využitia na umiestnenie reklamných zariadení.

V súčasnosti stena nie je využívaná.

Zámerom MŠ a SMŠ v Nitre je naďalej využívať oplotenie na poskytnutie reklamných plôch z dôvodu odhlučnenia dvora MŠ od frekventovanej hlavnej ulice.

Nehnuteľnosť č. 4 – časť budovy MŠ Staromlynská 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7185 postavený na parcele č. 31/6 – zastavané plochy, súpisné č. 152 v k. ú. Horné Krškany.

- nebytový priestor – chodba, sociálne zariadenie a miestnosť s výmerou 35 m², v budove MŠ Staromlynská č. 2
V súčasnosti je priestor využívaný nájomcom ako kancelária na vydávanie časopisu.

Uvedené priestory sú po architektonickej stránke pre potreby MŠ nevyhovujúce preto ich MŠ, SMŠ v Nitre nevyužíva.

Nehnuteľnosť č. 5 – časť budovy MŠ Štiavnická 1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1223, postavený na parcele č. 834 – zastavané plochy, súpisné č. 682 v k. ú. Nitra.

- časť bývalej pracovne s výmerou 23,5 m², v budove MŠ Štiavnická č. 1

V súčasnosti je priestor využívaný nájomcom ako ekonomická kancelária.

MŠ a ani SMŠ v Nitre priestor nevyužíva z dôvodu centralizovania pracovných materských škôl.