

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 03.03.2010

Číslo materiálu: **1722/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Mgr. Geletičová a spol.)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
Primátor Mesta Nitry

Spracovala:

Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísal:

Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry

(Mgr. Geletičová a spol.)

### **s c h v a ľ u j e**

- odpredaj pozemku parc. č. 468 - zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Jozefa Demela a manž., Miroslava Machu a manž., obaja bytom Janka Kráľa 102, Nitra, v podiele každý v 1/2 -ine

- odpredaj pozemku parc. č. 469 - zast. plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Mgr. Zuzanu Geletičovú a manž., Otília Kasanovú, obaja bytom Janka Kráľa 104, Nitra, v podiele každý v 1/2-ine, za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí návrh na vklad do katastra nehnuteľností

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.07.2010

K: MR

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.08.2010

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Mgr. Geletičová a spol.)**

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadostí:

- **Mgr. Zuzany Geletičovej a manž., p. Otíliu Kasanovej, obaja bytom Janka Kráľa č. 104, Nitra**, ktorí požiadali o odkúpenie parcely č. 469 pod domom súp. č. 1063, kde sa nachádzajú dva byty a žiadatelia sú vlastníckmi týchto bytov.

- **p. Jozefa Demela a manž., p. Machu a manž., obaja bytom Janka Kráľa č. 102, Nitra**, ktorí požiadali o odkúpenie parcely č. 468 pod domom súp. č. 1062, kde sa tiež nachádzajú dva byty a žiadatelia sú vlastníckmi bytov. Žiadatelia boli zamestnancami Lesov š.p. a byty odkúpili od nich.

Pozemky parc. č. 469 – zastavaná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup> a parc. č. 468 - zastavaná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup> sú vedené na LV č. 3681 - vlastníck mesto Nitra.

**Stanovisko Mestského úradu v Nitre**

Pozemky ktoré majú byť predmetom predaja sú zastavané domami cca 50 rokov. Ich plocha je pre mesto nevyužitelná.

Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosti sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods.8 písm. b) nie je potrebné vypracovať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto**

Na zasadnutí sa vyjadril: **odporúča odpredať** pozemky pod domami.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku**

na zasadnutí konanom dňa 08.02.2010 uznesením č. 6/2010 **odporučila odpredaj** pozemkov pod domami za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (800 Sk/m<sup>2</sup>) + DPH.

Na základe predloženej žiadosti a získaných vyjadrení predkladáme na rokovanie mestskej rady **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Geletičová a spol.)**.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2010 uznesením č. 121/2010-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

- odpredaj pozemku parc. č. 468 - zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Jozefa Demela a manž., Miroslava Machu a manž., obaja bytom Janka Kráľa 102, Nitra, v podiele každý v 1/2 -ine

- odpredaj pozemku parc. č. 469 - zast. plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Mgr. Zuzanu Geletičovú a manž., Otíliu Kasanovú, obaja bytom Janka Kráľa 104, Nitra, v podiele každý v 1/2-ine, za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradia návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

14. januára 2010 10:13



SCALE 1 : 778



 *odpredaj p.č. 469*  
*468*