

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 03.03.2010

Číslo materiálu: **1721/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Bolečkova ul.)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bolečkova ul.)

n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov časť parcely č. 680/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1200 m² v kat. úz. Mlynárce z listu vlastníctva č. 7808, vlastník Marián Paučír a Priska Prídavková každý v 1/2-ine, za pozemok časť parc. č. 686/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m² kat. úz Mlynárce z listu vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bolečkova ul.)

V súlade s Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Prisky Prídavkovej, bytom Bolečkova 5, Nitra, ktorá je spoluvlastníčkou s bratom Mariánom Paučírom pozemku parc. č. 680/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 378 m² kat. úz. Mlynárce, každý v 1/2-ine, jedná sa o komunikáciu Bolečkova. Pani Prídavková požiadala o zámenu celej výmery parc. č. 680/1, vedenej na LV č. 7808, pričom navrhla, aby mesto Nitra vyčlenilo dva pozemky o výmere cca 600 m² z parcely č. 686/63 vedenej na LV mesta Nitry a jedná sa o školský dvor bývalej základnej školy Bolečkova. Zvyšok výmery tj. cca 1178 m² by mali tvoriť ďalšie, mestom ponúknuté pozemky v kat. úz. Mlynárce.

Mestský úrad v Nitre:

Súrodenci Priska Prídavková a Marián Paučír nehnuteľnosť parcela č. 680/1 nadobudli na list vlastníctva na základe zachovania vlastníctva v pozemnoknižnej vložke č. 739. Jedná sa o komunikáciu Bolečkova v kat. území Mlynárce. V štátnom ani mestskom archíve sa nenašli doklady o výkupe predmetnej nehnuteľnosti.

Podľa § 4 zákona 66/2009Z.z. ak vlastníak stavby nemá dohodnuté iné právo k pozemku, na ktorom stavba stojí, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou, právo vecného bremena. Vlastník pozemku pod stavbou je povinný výkon práva vecného bremena strpieť.

Výbor mestskej časti č. 5 - Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje

Na zasadnutí dňa 02.02.2010 výbor mestskej časti nesúhlasil so zámenu pozemkov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

Na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2010 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča zámenu náhradných pozemkov žiadateľom.

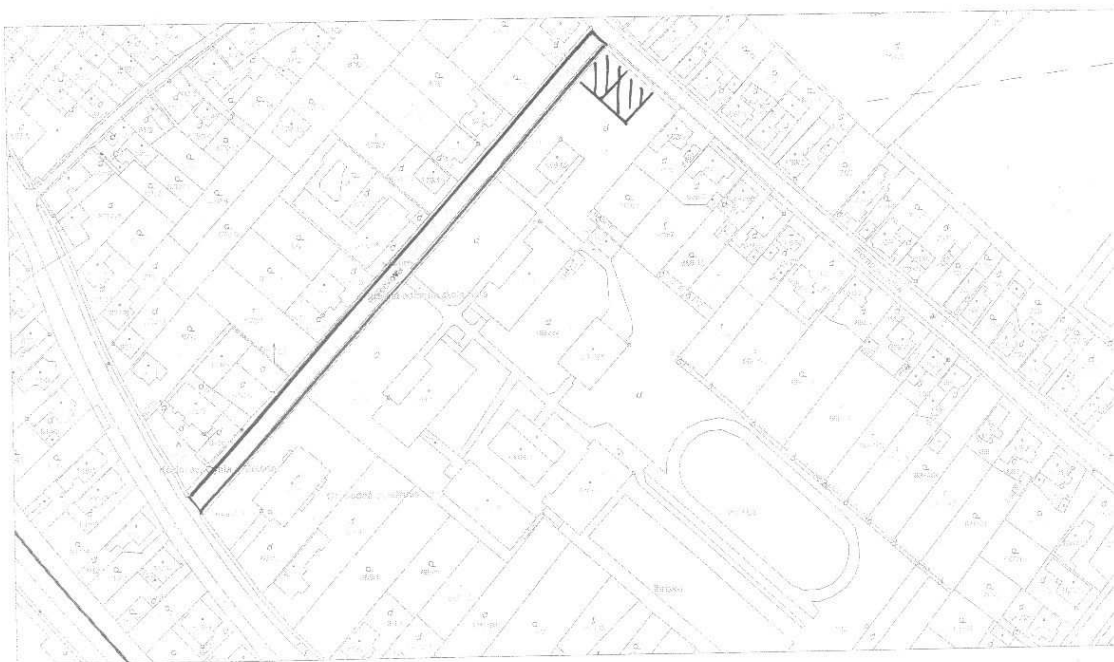
Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisií MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bolečkova ulica).

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 02.03.2010 uznesením č. 120/2010-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámenu pozemkov časť parcely č. 680/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 1200 m² v kat. úz. Mlynárce z listu vlastníctva č. 7808, vlastníak Marián Paučír a Priska Prídavková každý v 1/2-ine, za pozemok časť parc. č. 686/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m² kat. úz. Mlynárce z listu vlastníctva č. 7194, vlastníak Mesto Nitra.

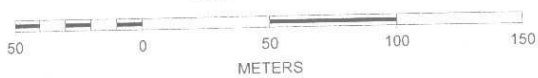
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

4. februára 2010 10:23

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce



SCALE 1 : 2 214



□ vl. Pavčiar a Pridarková 2378m²
/// vl. Mesto (žiadajú 2x po 600m² náhradu)
zvyšok niekde inde tj. 1178m²

