

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 03.03.2010

Číslo materiálu: **1719/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ing. Jozef Vašina a manž.)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve
Mesta Nitra (Ing. Jozef Vašina a manž.)
n e s c h v a ľ u j e
odpredaj časti pozemku parc. č. 1062/2 o výmere cca 180 m²
kat. úz. Zobor pre Ing. Jozefa Vašinu a manž., obaja bytom
Pod Zlatým brehom 60, Nitra

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jozef Vašina a manž.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Ing. Jozef Vašina a manž. Jozefína, obaja bytom Pod Zlatým brehom 60, Nitra

požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1062/2 o výmere cca 180 m² kat. úz. Zobor, ktorý sa nachádza v oplotení žiadateľov a tvorí jeden celok s pozemkami parc. č. 1063 a 1064 v ich vlastníctve. V žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok bol pôvodne vyčlenený na výstavbu cesty z ideálnej časti 1/3 pozemku, ktorý kupovali. MsNV v Nitre rozhodol tak, že zvyškový pozemok na výstavbu cesty odčlenil od pôvodnej parcely a zvyšnú časť odpredal v roku 1976 žiadateľom, ktorí vlastnili 2/3 pôvodnej výmery. Cesta v tejto časti Zobora bola vybudovaná iným, lacnejším spôsobom a s pôvodným projektom sa už neuvažuje. Z tohto dôvodu žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v celej dĺžke pozemku žiadateľov a nie je už inak využiteľná.

Nehnuteľnosť sa nachádza na rohu ulíc Svätourbanská a Pod Zlatým brehom v Nitre.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 1062/2 – vinice o výmere 252 m² kat. úz. Zobor.

Mestský úrad v Nitre

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre vydal z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MT zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Podľa schváleného ÚPN Nitry je pozemok súčasťou miestnej obslužnej komunikácie – MO 6-12/40 Svätourbanská. Z uvedeného dôvodu ÚHA nesúhlasí s odpredajom pozemku.“

Na odpredaj pozemku parc. č. 1062/2 – vinice o výmere 252 m² kat. úz. Zobor sa vzťahuje výnimka z ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e). V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok, ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

k žiadosti Ing. Jozefa Vašinu a manž. ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. č. 1062/2 kat. úz. Zobor zaujal kladné stanovisko.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 08.02.2010 uznesením č. 25/2010 neodporučila odpredaj nehnuteľnosti.

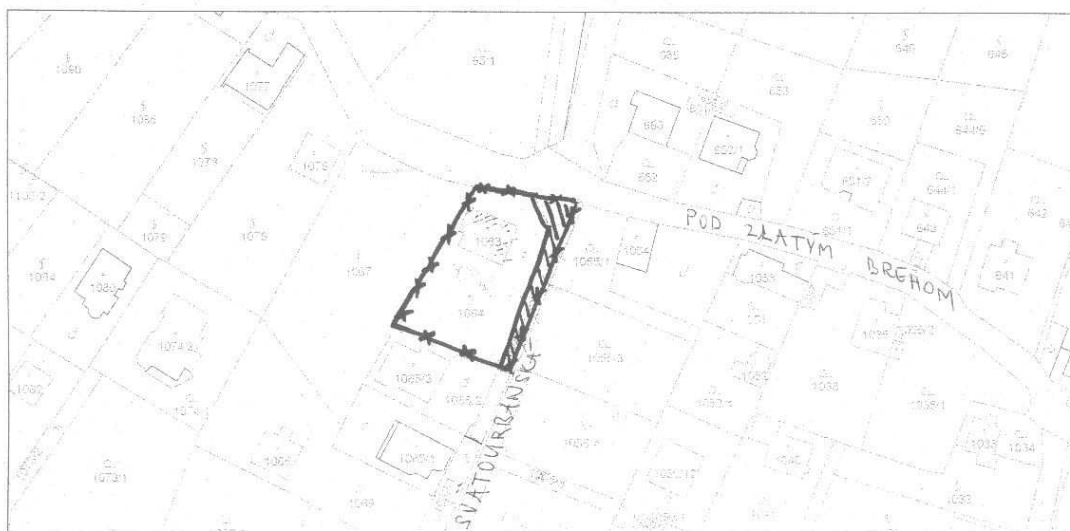
Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jozef Vašina a manž.) a to neschváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 1062/2 o výmere cca 180 m² kat. úz. Zobor pre Ing. Jozefa Vašinu a manž., obaja bytom Pod Zlatým brehom 60, Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.03.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 1062/2 o výmere cca 180 m² kat. úz. Zobor pre Ing. Jozefa Vašinu a manž., obaja bytom Pod Zlatým brehom 60, Nitra.

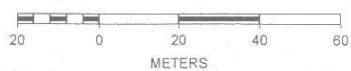
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

22. novembra 2009 12:14



SCALE 1 : 1 301



 PREDMET ODPREDAJA

 Oplotenie

