



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	306/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová a V. Janíkovce (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	27.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová a V. Janíkovce (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. úz. Zobor, LV č. 4561 vo vlastníctve Mesta Nitra–Centrum voľného času DOMINO,

– pozemok „C“KN parc. č. 4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 166 m²

– pozemok „C“KN parc. č. 5 – zast. plochy o výmere 846 m²

– stavba s.č. 847 – dom na pozemku „C“KN parc. č. 4

v kat. úz. Nitra, LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra (Podzámska ul. 1),

– novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 187/20 – zast. plocha o výmere 41 m² odčlenený geom. plánom č. 22/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 187/12 – zast. pl. o výmere 4 751 m²

„v kat. území Veľké Janíkovce, LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

„E“KN parc. č. 1588 – orná pôda o výmere 31884 m²

za nehnuteľnosti a to:

v kat. úz. Chrenová, LV č. 2343 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev-Biskupstvo Nitra, nám. J. Pavla II č. 7 Nitra, (areál bývalého Krajského stav. úradu na Lomnickej ul.)

časti pozemku „E“KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o výmere 5705 m², ktoré tvoria pozemky:

„C“KN parc. č. 1435/1 – zast. pl. o výmere 2 129 m²

„C“KN parc. č. 1435/2 – zast. pl. o výmere 198 m²

„C“KN parc. č. 1435/3 – zast. pl. o výmere 190 m²

„C“KN parc. č. 1435/4 – zast. pl. o výmere 190 m²

„C“KN parc. č. 1435/5 – zast. pl. o výmere 190 m²

„C“KN parc. č. 1435/6 – zast. pl. o výmere 85 m²

spolu o výmere 2 982 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Dôvodom zámeny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra plánuje v areáli bývalého KSÚ na Lomnickej ul. rozšíriť kapacitu materskej školy pre mestskú časť Chrenová

ukladá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť vyňatie nehnuteľností na LV č. 4561 v k.ú. Zobor zo správy CVČ Domino

2. zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová a V. Janíkovce (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 11.6.2015 uznesením č. 240/2015-MZ v znení uznesenia č. 258/2015-MZ zo dňa 06.08.2015 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť nehnuteľnosti nasledovne:

A.

v kat. úz. Zobor, LV č. 4561 vo vlastníctve Mesta Nitra–Centrum voľného času DOMINO,

- pozemok „C“KN parc. č. 4 – zast. plochy a nádvoría o výmere 166 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 5 – zast. plochy o výmere 846 m²
- stavba s.č. 847 – dom na pozemku „C“KN parc. č. 4

v kat. úz. Nitra, LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra (Podzámska ul. 1),

- novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 187/20 – zast. plocha o výmere 41 m² odčlenený geom. plánom č. 22/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 187/12 – zast. pl. o výmere 4 751 m²

v kat. území Veľké Janíkovce, LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

„E“KN parc. č. 1588 – orná pôda o výmere 31 884 m²

za nehnuteľnosti a to:

v kat. úz. Chrenová, LV č. 2343 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev-Biskupstvo Nitra, nám. J. Pavla II č. 7 Nitra, (areál bývalého Krajského stav. úradu na Lomnickej ul.)

časti pozemku „E“KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o výmere 5705 m², ktoré tvoria pozemky:

„C“KN parc. č. 1435/1 – zast. pl. o výmere 2 129 m²

„C“KN parc. č. 1435/2 – zast. pl. o výmere 198 m²

„C“KN parc. č. 1435/3 – zast. pl. o výmere 190 m²

„C“KN parc. č. 1435/4 – zast. pl. o výmere 190 m²

„C“KN parc. č. 1435/5 – zast. pl. o výmere 190 m²

„C“KN parc. č. 1435/6 – zast. pl. o výmere 85 m²

spolu o výmere 2 982 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Dôvodom zámeny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra plánuje v areáli bývalého KSÚ na Lomnickej ul. rozšíriť kapacitu materskej školy pre mestskú časť Chrenová

B.

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (Brezový háj), spolu o výmere 13 606 m²

- pozemok „C“KN parc. č. 4641/9 – ostatné plochy o výmere 7 148 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 4641/26 – ostatné plochy o výmere 1 701 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 4644 – ostatné plochy o výmere 4 757 m²

za nehnuteľnosti, a to:

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, (areál Zoborských kasární) spolu o výmere 12 891 m²

časti pozemku „E“KN parc. č. 1794 – zast. pl. o výmere 71304 m², ktoré tvoria pozemky a to:

„C“KN parc. č. 4450/78 – zast. pl. o výmere 1 110 m²

„C“KN parc. č. 4450/143 – zast. pl. o výmere 538 m²

„C“KN parc. č. 4450/268 – zast. pl. o výmere 6054 m²

„C“KN parc. č. 4450/82 – zast. pl. o výmere 473 m²

„C“KN parc. č. 4450/83 – zast. pl. o výmere 497 m²

„C“KN parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 510 m²
„C“KN parc. č. 4450/85 – zast. pl. o výmere 496 m²
„C“KN parc. č. 4450/279 – zast. pl. o výmere 55 m²
„C“KN parc. č. 4450/275 – zast. pl. o výmere 837 m²
„C“KN parc. č. 4450/79 – zast. pl. o výmere 743 m²
„C“KN parc. č. 4450/273 – zast. pl. o výmere 835 m²
„C“KN parc. č. 4450/80 – zast. pl. o výmere 743 m²

v kat. území Dolné Krškany, LV č. 1138, vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016, (Dvorčanská ul.) časť pozemku o výmere cca 30 m² (výmeru spresní geom. plán) z „E“KN parc. č. 5059/102 – orná pôda o výmere 1 624 m², pre účely výstavby trafostanice v rámci stavby „Pripojenie BD Dvorčanská 63, Nitra“

a časť o výmere cca 1600 m² (výmeru spresní geom. plán) z pozemku 2264/8 - orná pôda o výmere 7 341 m², pre účely výstavby nového otočiska autobusov bez ďalšieho finančného vyrovnania

Návrh zámenny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré plánuje zrekonštruovať v rámci projektu Integrovaný regionálny operačný program ako aj pre účely výstavby plánovanej trafostanice pre bytový dom a otočisko autobusov na Dvorčanskej ul..

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 12. 2015.

Odbor majetku informoval zástupcov Rímskokatolíckej cirkvi o schválenom uznesení č. 240/2015-MZ. Listom zo dňa 15.7.2015 nám oznámili že zámena nehnuteľností podľa ods. A nie je pre nich výhodná, nakoľko je vysoký rozdiel medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov a to 87.111,-€. Z uvedeného dôvodu požadujú doplniť do zámenny ďalšie nehnuteľnosti a navrhli pozemky v kat. území Veľké Janíkovce využívané na poľnohospodárske účely a to „E“KN parc. č. 1588 -1593 spolu o výmere 8ha1222m². Ďalšou možnosťou je záväzné stanovisko/prehlásenie Mesta Nitra, že rozdiel znaleckej ceny pri zámene podľa ods. A bude zohľadnený v nasledujúcej zámene, keďže Biskupstvo Nitra má záujem získať nehnuteľnosť ZŠ Sv. Marka na Klokočine, kde sa aktuálne vypracováva znalecký posudok.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 258/2015-MZ zo dňa 6.8.2015 doplnilo do zámenny len „E“KN parc. č. 1588 – orná pôda o výmere 31 884 m².

Nadobúdanie poľnohospodárskeho pozemku upravuje zákon č. 140/2014 Z.z. zo dňa 16.05.2014, ktorý bol novelizovaný zákonom č. 122/2015 Z.z. zo dňa 1.7.2015. Prevádzajúci je povinný postupovať pri prevode v zmysle uvedeného zákona.

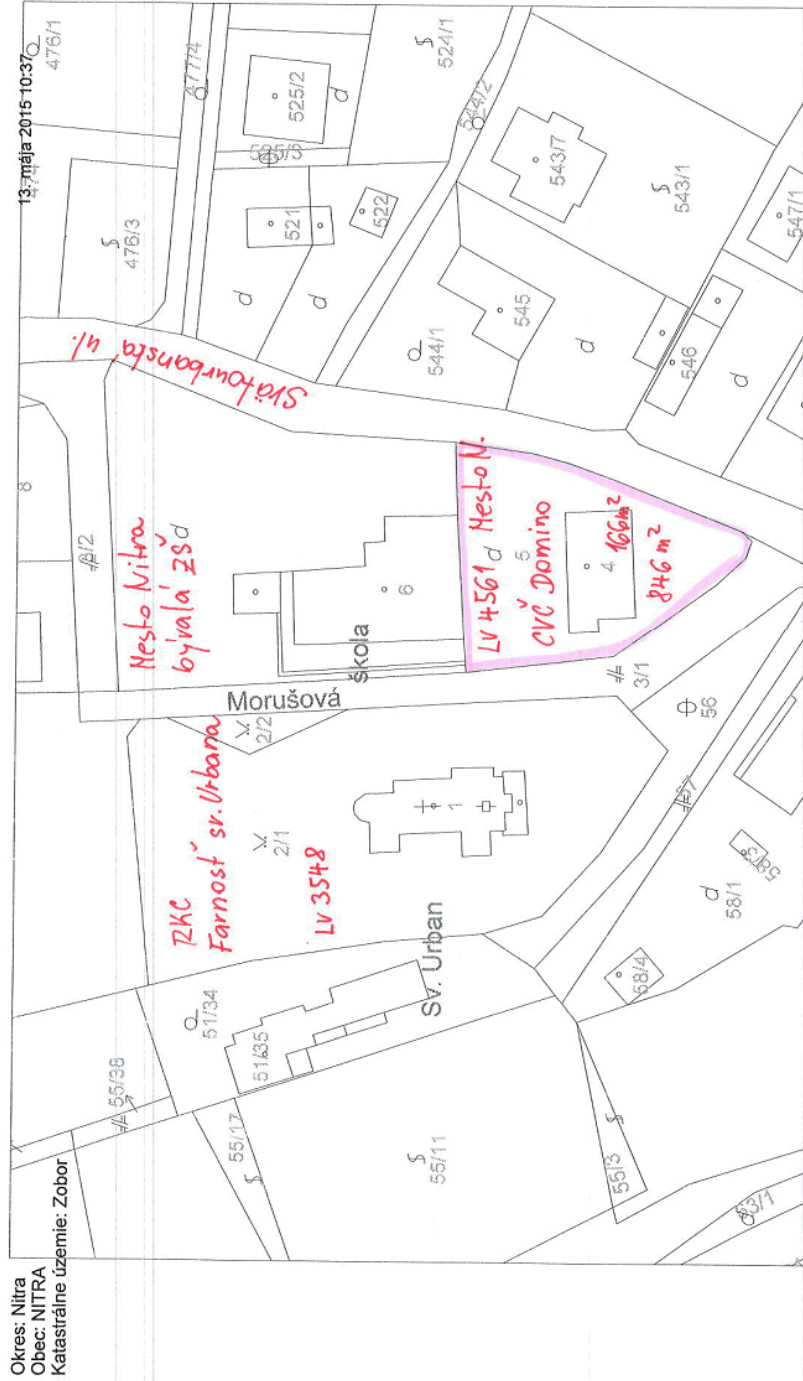
VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 20.6.2015 – nemá námietky k horeuvedenému usporiadaniu v zmysle predloženého návrhu

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 21.5.2015 a uznesením č. 51/2015 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre: zámenu predmetných nehnuteľností prerokovala na zasadnutí konanom dňa 25.8.2015 – odporučila schváliť zámenu, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová a V. Janíkovce (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



mat. e. 306/2015

pozemky 11⁰⁰KN p.č. 4 a 5 sú spolu o výmere
1012 m²
staroba s.č. 847

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

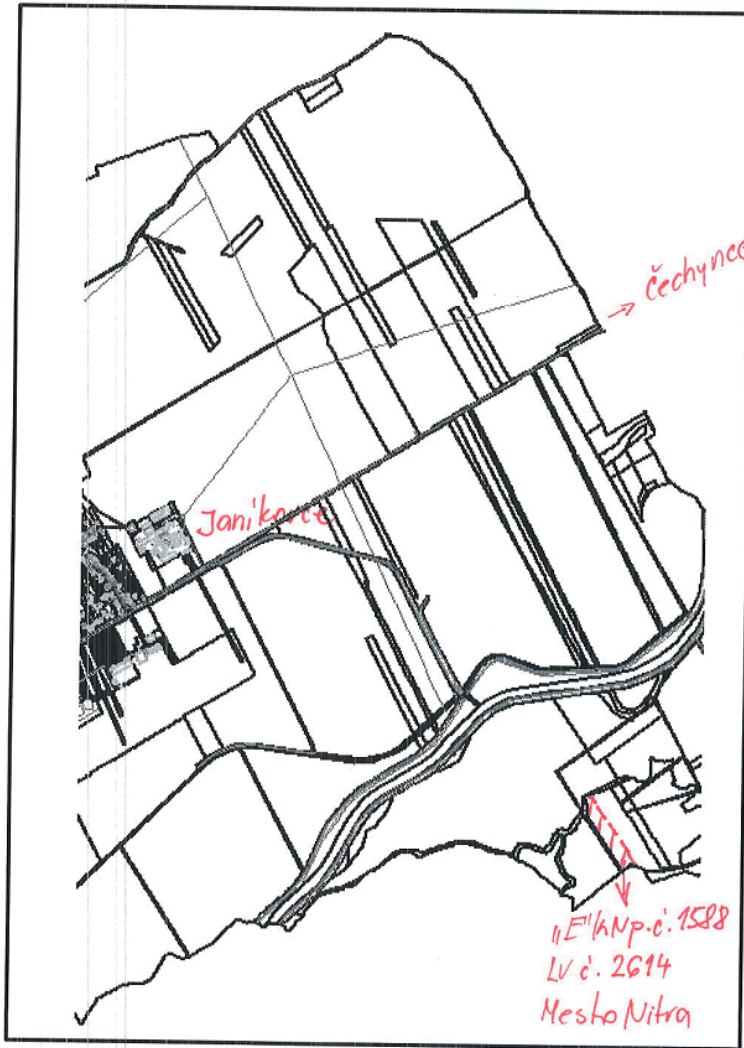


mat. č. 306/2015

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title

stavba
budova
parcely



streda, VIII 19 2015