



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	239/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (NDS, a.s., stavba „ <i>Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.06.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (NDS, a.s., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“ a pozemkov v kat. území Mlynárce, odčlenených v zmysle geom. plánu č. 44/2014, na ktorých sú tieto objekty vybudované pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že vybrané stav. objekty (objekty vyvolanej investície podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov) vybudované v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“ budú súčasťou rýchlostnej cesty R1, ktorej jediným vlastníkom a správcom je NDS, a.s., s podmienkou prevodu spolu s pozemkami pod týmito objektmi.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníckeho práva, pričom bude stanovený presný názov stav. objektov a dotknutých pozemkov.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2016

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (NDS, a.s., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je investorom stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa**“, na ktorú bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRRSR) vydané rozhodnutie č. 22693/2012/SCDPK-68399 02566/2012/C2012-SCDPK zo dňa 7.1.2013, právoplatné dňa 7.1.2013. Stavbu zrealizovala spoločnosť MH Invest, s.r.o..

V zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej dňa 29.2.2012 medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Mestom Nitra je mesto Nitra povinné previesť do vlastníctva NDS, a.s. jednotlivé stavebné objekty, ktoré budú súčasťou rýchlostnej cesty R1 (v zmysle §8 ods. 2 vyhlášky k cestnému zákonu), s podmienkou prevodu spolu s pozemkami pod týmito objektmi.

Na základe uvedeného uzatvorilo Mesto Nitra ako budúci prevodca, dňa 7.1.2013 s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava (ďalej „NDS“) ako budúci nadobúdateľ, **Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** č.j. 265/2012/OM, v zmysle ktorej sú zmluvné strany povinné na základe výzvy, uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod stavebných objektov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekty vyvolanej investície ako aj všetkých dotknutých pozemkov pod týmito stav. objektmi po majetkovoprávnom vyporiadaní, najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Po zrealizovaní stavby bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníckeho práva, pričom bude stanovený presný názov stav. objektov a dotknutých pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (NDS, a.s., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mat.č. 239/2015

