



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 242/2015  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 (ZVS a.s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 11.06.2015  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 05.06.2015  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015

(ZVS a.s. – stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa*“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„za cenu 6,61 €/m<sup>2</sup>„

a nahrádza ho znením:

„za cenu 6,74 €/m<sup>2</sup>“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015**  
**(ZVS a.s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 odkúpenie novovytvorených pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36550949, za cenu 6,61 €/m<sup>2</sup>, odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov zapísaných na LV č 7377 a to:

„C“KN parc. č. 1053/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 191 m<sup>2</sup>, z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/10 – zastavaná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> a parc. č. 1053/45 - zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1053/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 975 m<sup>2</sup>, z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/43 – zastavaná plocha o výmere 371 m<sup>2</sup> a parc. č. 1053/44 – zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>

Odkúpenie predmetných pozemkov je pre účely stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.4.2015.

V čase schvaľovania uznesenia nám ZsVS oznámila, že predstavenstvo na svojom zasadnutí dňa 28.1.2015 odporučilo dozornej rade schváliť predaj pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom.

Na základe uvedeného sme dali vyhotoviť znalecký posudok č. 78/2015 (vyhotovil Ing. Ján Chovanec dňa 1.6.2015), ktorým bola jednotková hodnota pozemkov „C“KN parc. č. 1053/5 a 1053/10, LV č. 7377 stanovená vo výške 6,74€/m<sup>2</sup>. Po prepočítaní celkovou výmerou záberu pozemkov v zmysle GP č. 44/2014, t.j. 589 m<sup>2</sup> je celková kúpna cena vo výške 3969,86€.

Vzhľadom k tomu, že hodnota pozemkov stanovená znal. posudkom nie je totožná s cenou schválenou v uznesení, je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia. Následne môžeme pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 (ZVS a.s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.