



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	191/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	28.05.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013
(Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:
„zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry“
doplňa znenie:
„v rozsahu podľa geom. plánu č. 208/2015“

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„a ním povereným osobám“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013
(Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 7444/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 16 533 m², zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Stavabbas, s.r.o., so sídlom Koceľova 8, Nitra, IČO: 36701181) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ v rozsahu „SO 07 – Verejný rozvod NN“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb bezodplatne. Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2014.

V zmysle uznesenia č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1585/2013/OM zo dňa 19.9.2013.

Zástupca spol. Záp. distribučná, a.s. nám oznámil, že predmetná stavba distribučného vedenia bola skolaudovaná a požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geom. plánu č. 208/2015 *na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.744/1*. Výmera ochranného pásma je 39 m².

Katastrálny odbor, Okresného úradu Nitra pri rozhodovaní o povolení vkladu požaduje, aby uznesenie bolo v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia prerokovala na zasadnutí dňa 26.5.2015 a odporúča zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.