



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	198/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	27.05.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra)

I. alternatíva:

neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009

alebo

II. alternatíva:

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a to tak, že:

v schvaľovacej časti uznesenia pôvodný text:

„a.) odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová a to pozemky

- parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere 10 758 m²
- parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere 818 m²
- parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere 199 m²
- parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere 23 m²
- parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere 41 m²
- parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere 88 m²
- parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere 934 m²
- parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere 662 m²

Spolu o výmere: 13 523 m²

a stavby na pozemkoch, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň, a. s., Nábřežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²) + DPH s tým, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 0,15 €/m²/rok (3,50 Sk/m²/rok) a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutevej kotolne na vlastné náklady spoločnosťou Mestská elektrárň, a. s., Nábřežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra.

b.) vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1242/1 a 1242/3 v kat. území Chrenová k nehnuteľnostiam (stavbám) v prospech Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ide o stavby na parc. č. 1247, 1254, 1243, 1249, 1250, 1248/1, 1248/2, 1245, 1246“

nahrádza textom:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10849 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva,

z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené budovy vo vlastníctve spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, ktoré sa v súčasnosti upravujú v rámci realizácie stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra“

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10849 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude vinkulovaná bankou Slovenská sporiteľňa, a.s. v prospech Mesta Nitra až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s..

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené budovy vo vlastníctve spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, ktoré sa v súčasnosti upravujú v rámci realizácie stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra“.

v schvaľovacej časti uznesenia pôvodný text:

„vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2008“

nahrádza textom:

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 schválilo:

„a.) *odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová a to pozemky*

- *parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere 10 758 m²*
- *parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere 818 m²*
- *parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere 199 m²*
- *parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere 23 m²*
- *parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere 41 m²*
- *parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere 88 m²*
- *parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere 934 m²*
- *parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere 662 m²*

Spolu o výmere: 13 523 m²

a stavby na pozemkoch, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň, a. s., Nábřežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²) + DPH s tým, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 0,15 €/m²/rok (3,50 Sk/m²/rok) a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutej kotolne na vlastné náklady spoločnosťou Mestská elektrárň, a. s., Nábřežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra.

b.) vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1242/1 a 1242/3 v kat. území Chrenová k nehnuteľnostiam (stavbám) v prospech Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ide o stavby na parc. č. 1247, 1254, 1243, 1249, 1250, 1248/1, 1248/2, 1245, 1246“

Na základe schváleného uznesenia č. 319/2008-MZ uzatvorilo Mesto Nitra dňa 30.03.2009 so spoločnosťou Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 (ďalej len „nájomca“) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. j. 555/09/OM (ďalej len „budúca zmluva“) a nájomnú zmluvu č. j. 554/09/OM dňa 30.03.2009.

Nájomca realizuje momentálne na predmetných pozemkoch stavbu „**Kogeneračná elektrárň Nitra**“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SP 3041/2013-009-Ing.Vy zo dňa 18.09.2013.

V zmysle ustanovení budúcej zmluvy je podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy **predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia** pre stavbu „Kogeneračná elektrárň Nitra“.

Mestská elektrárň Nitra, a.s. však listom zo dňa 18.05.2015 požiadala o možnosť **skoršieho odkúpenia** predmetných nehnuteľností, t. j. **ešte pred samotnou kolaudáciou stavby**, z dôvodu, aby mohli byť vecné bremená s jednotlivými správcami inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch zriadené priamo Mestskou elektrárnou Nitra, a.s. v prospech oprávneného z vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.).

Nakoľko celková kúpna cena za odkúpenie predmetných pozemkov predstavuje sumu **433.905,40 € vrátane DPH**, Mestská elektrárň Nitra, a.s. zaplatí Mestu Nitra kúpnu cenu prostredníctvom finančného úveru čerpaného zo Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom celá kúpna cena bude bankou vinkulovaná v prospech Mesta Nitra až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na predmetné nehnuteľnosti. Uvedené znamená, že po podpísaní riadnej kúpnej zmluvy medzi Mestom Nitra a Mestskou elektrárnou Nitra,

a.s. a vystavení faktúry na zaplataenie celkovej kúpnej ceny, bude táto faktúra predložená Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorá bude predmetnú čiastku vinkulovať v prospech Mesta Nitra na bankovom účte č.: IBAN: SK33 0900 0000 0002 3498 5498 a k jej vyplateniu na účet Mesta Nitra dôjde hneď po zápise vlastníctva predmetných nehnuteľností na Mestskú elektrárň Nitra, a.s..

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 13.05.2015, berie ju na vedomie a bude sa jej venovať na ďalšom zasadnutí dňa 10.06.2015 po zistení stavu výstavby budovy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 21.05.2015 a uznesením č. 79/2015 neodporúča schváliť predčasný odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 1242/3, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1242/1, 1251, 1252 a 1253 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábřeží mládeže 89, Nitra, IČO: 44443048.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 26.05.2015 a neodporúča schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009.

Vzhľadom k tomu, že v čase schválenia uznesení č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 a č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 nebola v platnosti aktuálna novela Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z uvedeného dôvodu predkladáme v materiáli (v návrhu na uznesenie II. alternatíva) aj schválenie zámeru odpredaja predmetných nehnuteľností za účelom zosúladenia odpredaja podľa platnej legislatívy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 v dvoch alternatívach tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 198/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PREDMET BUDÚCEHO **Informatívna kópia z mapy**

ODPREDAJA PODĽA **Vytvorené cez katastrálny portál**

ZMLUVY O BUDÚCEJ **pare. č. 1251, 1252, 1253, 1242/6, 1242/3, 1242/7, 1242/8** } VLASTNÍK
KÚPNEJ ZMLUVE: **pare. č. 1242/1** } MESTO
NITRA

13. mája 2015 11:13



SCALE 1 : 1 325

