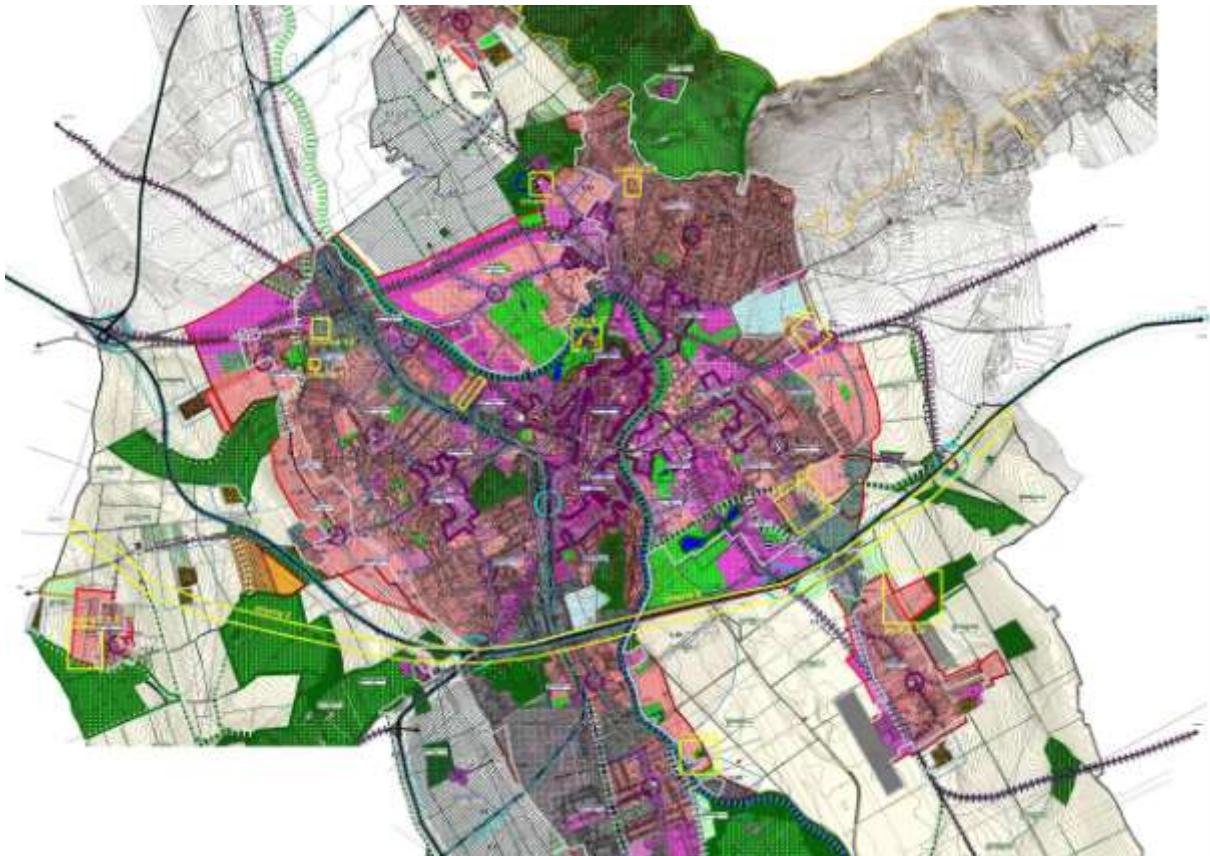


**PRIPOMIENKY A STANOVISKÁ Z PREROKOVANIA NÁVRHU
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
„ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA“**



**a) Doručené pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie:
„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“**

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 5.1. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 5.2. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva si sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
18. Slovnaft, a.s., Produktovod a dozor, 920 64 Kľačany
19. SPP a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
20. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku /834/3, 921 80 Piešťany
22. Štátny geologický ústav DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
23. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
24. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
27. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
28. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

29. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
30. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
31. Štatistický úrad SR - pracovisko ŠÚ SR v Nitre, Rázusova 9, 949 55 Nitra
32. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, P.O. BOX 57, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava
33. Ing. Andrej Bučka, Na Hôrke 1, 949 01 Nitra
34. Ing. Ladislav Moravčík, Jelenecká 2304/40, 949 01 Nitra
35. Lucia Balogová, ZO SZZ Nitra – Kynek, Sustince, Murániho 21, 949 11 Nitra
36. Eleonóra Marešová, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany, Mgr. Katarína Jankovičová, Malinová 2726/5, 955 01 Topoľčany
37. Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany
38. Výbor mestskej časti č. 2 - Staré mesto
39. Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň
40. Výbor mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina
41. Výbor mestskej časti č. 5 Nitra – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje
42. Výbor mestskej časti č. 6 - Zobor, Dražovce
43. Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová , Janíkovce
44. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre
45. Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

**1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra –
stanovisko č. KPÚNR – 2014/20648-3/83059/U zo dňa 18.12.2014**



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra



DOPORUČENE

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	22 -12- 2014
Vydanie číslo: 11	45/25
Číslo opisu:	23844
Prílohy/lysty:	Vybavuje: <i>J. Kocúrek + 13</i>

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
23844/2014/	KPÚNR-2014/20648-3/83059/U	Ulrychová/2451862	18. 12. 2014

Vec

**Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 5/2014
- stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Nitra ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a ako miestne príslušný správny orgán v zmysle § 9 ods. 5 pamiatkového zákona vydáva v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto

stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Nitra ku predloženej územnoplánovacej dokumentácii,

**Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 5
Spracovateľ: San – Huma '90, s. r. o. Nitra
10/2014**

ktorá rieši aktuálne požiadavky vyvolané záujmom konkrétnych subjektov zastúpených fyzickými a právnickými osobami a zosúladuje zámery ÚPNO - mesta Nitra s aktuálnou dokumentáciou ÚPN VÚC nitrianskeho kraja **požaduje nasledovné:**

K požiadavke č. 25: Roman Cerulík, Štefánikova 34/59, Nitra – požiadavka na zmenu funkčného využitia plochy časti parcely č. 4767/3 v k. ú. Zbor z funkcie zeleň s ekologickým významom na funkciu vybavenosť s doplnkovým bývaním v zástavbe uličnej kompaktej do 6 NP.

A. Navrhovaná zástavba (jej situovanie na parcele i jej podlažnosť) **nesmie zasahovať do pohľadového kužela chráneného pohľadu** z Dražovskej cesty na Nitriansky hrad a Horné mesto. Pre splnenie tejto podmienky Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje:

Telefón	Fax	E-mail	Bankové spojenie	IČO
037/245 11 11	037/245 18 55	podatelna.nr@pamiatky.gov.sk	Štátna pokladnica 1807136851/0200	31755194

1. Zabezpečiť spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie zástavby parcely č. 4767/3, k. ú. Zobor.
 2. Urbanisticko-architektonickú štúdiu zástavby parcely č. 4767/3, k. ú. Zobor spracovať tak, aby:
 - Zohľadňovala podmienku A/ tohto stanoviska.
 - Preukázala situovanie, objemové členenie a výškové usporiadanie navrhovanej zástavby vo vzťahu k chránenému pohľadu z Dražovskej cesty na Nitriansky hrad a Horné mesto.
- B. Z hľadiska **ochrany archeologických nálezov a situácií** je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

1. Na dotknutom území sa nachádza archeologické nálezisko, overené povrchovou prospekciou v roku 2011, datované na základe povrchových nálezov do obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej, laténu a stredoveku.

2. Vo vzťahu k plánovanej zástavbe na predmetnom území bude potrebné vykonať predstihový archeologický výskum. Stavebník je povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisku, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrení na záchranu archeologických nálezísk a nálezov a podmienkach jeho vykonania rozhodne podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra v samostatnom rozhodnutí.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezcza alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezcza povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezcza právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

S pozdravom

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA
Námestie Jána Pavla II. 8
949 01 NITRA


Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, na založenie do spisu

KPUNR-2014/20648-3/E3059/U

2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra - stanovisko č. OÚ-NR-OVBP1-2015/005365 zo dňa 2.1.2015

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra



Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	13 -01- 2015
Zvolené číslo:	238
Číslo spravy:	2384
Prílohy/losy:	Vybavuje: J. Kozmík + L

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. č. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014 / 28.11.2014

Naše číslo
OÚ-NR-OVBP1-
2015/005365

Vyhavuje/linka
Ing. Ján Sekereš

Nitra
02.01.2015

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra – prerokovanie podľa § 22 ods. 4 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Vaším listom zo dňa 28.11.2014 (doručeným dňa 05.12.2014) ste požiadali Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky o stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra, podľa § 22 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V rámci prerokovania predloženého návrhu:

názov dokumentácie:	Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra
názov mesta/obce:	Nitra
okres:	Nitra
kraj:	Nitriansky
riešené územie:	lokality č. 9a, 38b, 47a, 47c
obstarávateľ:	mesto Nitra
lehota na prerokovanie návrhu:	01.12.2014 až 16.01.2015
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Ing. arch. Eva Ligačová
spracovateľ:	SAN-HUMA '90, spol. s.r.o., Ing. arch. Vladimír Jarabica, autorizovaný architekt

Telefón
++421-37-6969315

Fax

E-mail
sekeres.jan@nr.vv.sk

Internet
www.mntr.sk

IČO

Vám Okresný úrad Nitra, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona oznamuje **stanovisko**:

Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra je spracovaný primerane k príslušným ustanoveniam stavebného zákona. Obsah predloženého návrhu je členený na textovú a grafickú časť.

Obstarávateľ oznámil príslušnému orgánu na úseku ochrany životného prostredia spracovanie strategického dokumentu v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Po obsahovej stránke k predloženému návrhu **nemáme žiadne pripomienky**.

Následne, na preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra podľa § 25 ods. 5 stavebného zákona, pred jeho predložením na schválenie, žiadame predložiť:

- návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra, doplnený o akceptované pripomienky uplatnené v rámci prerokovania,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra,
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

Okrem uvedených podkladov, ďalej žiadame predložiť informáciu o postupe obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé najmä, že návrh Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta bol vystavený na 30 dní na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým.

Okresný úrad Nitra
Múlnikova ulica 1, 260 01 Nitra
Telefón: 037/22 11 111

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2014/40280-05-F36 zo dňa 20.10.2014

RP400836602SK


OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2014/40280-05-F36

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60		v Nitre, dňa: 20.10.2014
Datum:	28-10-2014	
Evidenčné číslo:	17 21640	Číslo spravy: 21829
Príslušnosť:	Vybavuje: J. Igouš	

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 5“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 5“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODŮVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 19. septembra 2014 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP 3 (list č.2014/040280-003, zo dňa 17. septembra 2014)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Úsek štátnej vodnej správy:

K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadna pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.

Úsek odpadového hospodárstva:

K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadna pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.

Úsek ochrany ovzdušia:

K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadna pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.

Úsek ochrany prírody a krajiny:

Do strategického dokumentu požadujeme zapracovať nasledovné pripomienky:

- A. Rezervovať plochy pre liniovú zeleň aj v existujúcich a nových uliciach, ktoré investori obyčajne projektujú s najnižšími prípustnými šírkami v snahe maximálne redukovať náklady na výstavbu.
- B. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí.
- C. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 6 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vplyv vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 6-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu protibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách výsadbí neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.
- D. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálvej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
- E. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene v meste a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
- F. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a liniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
- G. Riešiť koncepciu ochrany prírody a miestneho územného systému ekologickej stability v rámci mesta.
- H. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia boli zároveň navrhnuté ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby – napr. vstetky zastávky MHD.
- I. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia za navrhovanú zmenu vo funkčnom využívaní predmetných lokalít. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.
- J. Zaviest' povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálnej zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny. Predpokladom pri tvorbe ÚP je vytvoriť novú mestskú štvrť – musí ísť o hodnotnú časť mesta z pohľadu architektonického, estetického, funkčného, kvality ŽP a v zmysle zvyšovania kvality života jej obyvateľov a prestíže mesta.
- K. V rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny aby v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiaduce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
- L. Areály výrobných podnikov a obytných súborov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.
- M. Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.,
- N. V predložených ZaD č. 5 ÚP navrhnuť aktivity, ktoré by zásadne pozitívne ovplyvňovali klimatické pomery riešeného územia. Vytváranie nových zastavaných plôch môže mať lokálne za následok zmeny v mikroklimáte, ako plánované riešenia na elimináciu tohto javu môžu byť realizované formou výsadby clonovej vegetácie a zatrávňovanie plôch.
- O. V rámci SD sa zaoberať opatreniami na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä liniových stavieb. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

P. V prípade zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.

Q. Vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. Mesta Nitra v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25 a/ zákona) v budúcnosti ich navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne Obecné chránené územie, ktoré by vyhlasovala obec/mesto podľa § 69 ods. 1 písm. j/ zákona č. 543/2002 Z. z. v platnom znení s účinnosťou od 1.1.2014. Za takéto územia by sa dali považovať napr. Nitrianska kalvária, Šibeničný vrch, Kynecký park a pod. Kredit mesta vyhodnoteného v r. 2010 ako mesto biodiverzity by sa tým značne umocnil.

§ 25a

Obecné chránené územie

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.

(2) Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obce sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obcí alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami.

(3) Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

R. V SD zaviazat' budúceho spracovateľa samotného ÚP aby sa primerane zaoberal aj definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

S. V SD odporučiť podporovanie zavádzania chovov včiel na vhodných miestach (napr. strechy objektov a pod.) nielen ako významného hospodárskeho faktoru, prvku v zabezpečení nielen výživy obyvateľstva, ale aj ako významného ekostabilizačného faktora (opeľovače rastlín a pod.).

T. V rámci predložených ZaD č. 5 minimalizovať pri realizácii predmetných zmien dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia a prvky USES vrátane navrhovaných prvkov MUSES. Minimalizovať stresové vplyvy na USES a okolitú krajinu.

U. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.

V. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalodržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP zóny stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania. Práve takýmto spôsobom sa môže Mesto Nitra ako krajské mesto zviditeľniť nielen na celoslovenskej ale snáď aj na európskej úrovni a stane sa ukázkovým príkladom prijateľnosti a vhodnosti environmentálne prijateľných riešení a moderných trendov v urbanizme.

W. Záväzne zakotviť v strategickom dokumente a následne uplatňovať v samotnom ÚP zóny princípy zakotvené v dokumente **Tematická stratégia pre životné prostredie v mestách** – zdroj webstránka: <http://www.mingp.sk/files/dokumenty/strategicke-dokumenty/tematicka-strategia-pre-zp-v-mestach.pdf>.
V rámci Národnej stratégie trvalo udržateľného rozvoja SR

sa hodnotia jednotlivé stratégie, koncepcie, programy, a aktivity, t. j. aj územné plánovanie vo vzťahu k TUR na základe 16 princípov z ktorých je primárne dôležitý pre tunajší úrad – na úseku OPaK:

Ekologický princíp, v rámci ktorého sú kritériami nasledovné body

- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov,
- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej územného systému ekologickej stability,
- zachovanie a podpora život zabezpečujúcich systémov,
- zachovanie vysokej kvality zložiek životného prostredia – minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a prednostné využívanie obnoviteľných zdrojov, avšak v medziach ich reprodukčných schopností.

V roku 2000 Národná rada SR po prvý raz uzákonila definíciu **územného rozvoja** ako "rozvoja, ktorý trvalo udržateľným spôsobom uspokojuje základné životné potreby ľudí v krajine, pričom neznížuje jej diverzitu, zabezpečuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, environmentálnu bezpečnosť a odolnosť stavieb a zariadení, tvorbu a zachovanie územného systému ekologickej stability, šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva".

X. Pripomienky k jednotlivým vyňatým lokalitám:

1. **Zmena č. 17** – požadujeme vyhradiť popri Zlatomoraveckej ceste líniový pás sprievodnej cestnej zelene formou výsadby vzrastených stromov a krovin, ktoré by nebránili plynulosti a bezpečnosti cestnej dopravy a rozhľadovým pomerom.

2. **Zmena č. 21** – návrh znie zmena z funkcie urbánna zeleň na funkciu bývania a to bez popisu kompenzácie. Požadujeme, v súlade s bodom C. e obmedziť maximálnu zastavanosť na 60% pozemku a zabezpečiť minimálny podiel zelene na 30% z plochy každej parcely a to aj oddelenej.

3. **Zmena č. 22** - Z hľadiska ochrany krajiny (najmä z dôvodu zamedzenia znehodnocovania jej vzhľadu a vplyvu na MUSES) neumiestňovať reklamné zariadení (pútače, billboardy, bigboardy, infotabule) na cestnej komunikácii vo vzdialenosti minimálne 100 m pred a 100 metrov za vodným tokom, ktorý slúži ako priechod vtáctva. Billboardy predstavujú v tejto súvislosti vážnejšie ohrozenie migrujúceho vtáctva. Obdobne reklamné pútače a iné plošne väčšie zariadenia neumiestňovať popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov. Za každý zabratý 1 m² plochy ornej pôdy, ostatnej plochy využívanej ako verejná zeleň, vodnej plochy, záhrad, viníc akýmkoľvek reklamným pútačom požadujeme vysadiť sprievodne 1 ks dreviny (kriky, stromy) podľa návrhu referátu na ochranu zelene UHA Mesta Nitra.

4. **Zmena č. 23** – požadujeme zachovať a rezervovať pás zelene od brehu vodného toku Selence (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 5 metrov a to obojstranne.

5. **Zmena č. 25** – požadujeme zachovať a rozšíriť pás brehovej zelene od brehu vodného toku Dobrotka (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 10 metrov so sprievodným zviazaním funkcie hrádze ako cyklotrasy a to obojstranne. Navrhujeme limitovať podlažnosť na maximálne 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie

Y. Vzhľadom na skutočnosť, že v území sa síce nachádzajú osobitne chránené územia, ochrany prírody, ale nedochádza k ich priamemu negatívnemu ovplyvňovaniu, nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ZaD č. 5 ÚP mesta Nitra, dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP 2 (list č.2014/041460, zo dňa 08.10.2014)

citujem: V procese posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky a navrhujeme neposudzovať strategický dokument. Pri realizácii jednotlivých navrhovaných činností je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list.č.OU-NR-OCDPK-2014/042877 zo dňa 13.10.2014 doručený dňa 16.10.2014)

- nemá pripomienky

- citujem: „Predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBPI- 2014/041303 zo dňa 06.10.2014 doručený dňa 07.10.2014)

- citujem: Okresný úrad Nitra k predloženému dokumentu nemá pripomienky a zastáva názor, že v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKRI-2014/041643/2 zo dňa 02.10.2014 doručený 02.10.2014)

- nepožaduje povinné hodnotenie

6. Dopravný úrad (list č. 15314/2014/ROP-002/27778 zo dňa 03.10.2014 doručený 16.10.2014)

- citujem: „ Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČZ – 27688/2014, ČS 5933/2014 zo dňa 09.10.2014, doručený 14.10.2014)

- uvedený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR, odbor expertízy (list č. 03061/2014/O420-23 zo dňa 08.10.2014 doručený dňa 16.10.2014)

- citujem: „ Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k predkladaným zmenám a doplnkom č. 5 územného plánu mesta Nitra nemáme žiadne pripomienky.“

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2014/02870 zo dňa 09.10.2014 doručený 15.10.2014)

- z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona

10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry

(list č. 23883/2014/B211- SZÉÚ/61424 zo dňa 09.10.2014 doručený 14.10.2014)

MDVRR SR berie na vedomie oznámenie strategického dokumentu, dopravnú časť územného plánu MDVRR SR žiada spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a žiada rešpektovať existujúcu nadradenú dopravnú infraštruktúru (cesty I. triedy, rýchlostná cesta R1) a cestné ochranné pásma podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

MDVRR SR nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona.

11. ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 935/14 zo dňa 07.10.2014 – elektronicky)

- nepožaduje ďalej posudzovať.

12. SSC, Bratislava (list zo dňa 15.10.2014 – elektronicky)

- SSC nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.

13. Obec Jarok (list č. 721/2014 zo dňa 08.10.2014 doručený 10.10.2014)

- nemá námietky k posudzovaniu sa nevyjadrila.

14. Obec Svätoplukovo (list č. - zo dňa 01.10.2014 doručený 06.10.2014)

- nemá námietky k posudzovaniu sa nevyjadrila.

15. Obec Lehota (list č. 495/2014 zo dňa 01.10.2014 doručený 03.10.2014)

- nemá námietky k posudzovaniu sa nevyjadrila.

16. Obec Podhorany (list č. 317/2014 zo dňa 13.10.2014 doručený 15.10.2014)

- nemá námietky k posudzovaniu sa nevyjadrila

17. Obec Lužianky (list č. 3815/10/2014 zo dňa 14.10.2014 doručený 16.10.2014)

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona,

18. Obec Čakajovce (list č. 446/2014 zo dňa 02.10.2014 doručený 09.10.2014)

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

19. Obec Nitrianske Hrnčiarovce (list. Č. 505-108/2014 zo dňa 01.10.2014 doručený 20.10.2014)

- nemá námietky ani pripomienky k návrhu, k posudzovaniu sa nevyjadrila.

20. Verejnosť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 5“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dopravná časť územného plánu musí byť spracovaná autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.
- Rešpektovať nadradenú dopravnú infraštruktúru a cestné ochranné pásma.
- Rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu.
- Rezervovať plochy pre líniovú zeleň – v nových aj existujúcich uliciach.
- Nové zóny na IBV nutne zabezpečiť rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie so sieťami – IS
- Pri výsadbe použiť odolnejšie dreviny a vysádzať dreviny rastúce do výšky max. 6 m nad úrovňou terénu, dreviny vysádzať v min. vzdialenosti od budov – 6 – 8 m.
- Vo výsadbe použiť aj ihličnaté dreviny.
- Areály výrobných podnikov izolovať od okolitého prostredia štruktúrálnou členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou v súlade s ekologickými princípmi.
- V rámci novo navrhovaných obytných, rekreačných, funkčných zón vytvárať usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej zelene.
- Zachovať plochy NSKV a zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
- Prvky ÚSESU považovať za limity územného rozvoja, navrhované prvky ÚSESU schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
- Riešiť koncepciu ochrany prírody a krajiny MÚSESu v rámci mesta.
- Celopresklenné budovy a presklenné plochy opatřit ochrannými opatreniami voči vtáctvu.
- Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability predmetných lokalít.
- Zaviesť do ÚP INDEX ozelenenia plochy – tzv. zelený index, ktorý bude min. hodnotou záväzný.
- V rámci strategického dokumentu rozpracovať ovplyvnenie kvality a stupňa ŽP resp. ovplyvnenie ES prostredia stavebnými a regulačnými zámermi. Udržovať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES bez kompenzačných opatrení.
- Do SD zapracovať opatrenia na šírenie invázných druhov.
- Do ZaD č. 5 ÚP navrhnuť aktivity na pozitívne ovplyvnenie mikroklimá.
- V rámci SD sa zaoberať kompenzáciou negatívneho vplyvu najmä líniových stavieb na živočíšstvo.
- V rámci dobudovania a novovybudovania parkovacích plôch uplatňovať STN 73 60 10
- Vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. mesta Nitra v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25a/ zákona) a navrhnuť ich vyhlásenie ako Obecné chránené územie. (§69 ods.1 písm. j/ zákona 543/2002 Z. z. v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014.
- V SD zaviazat' budúceho spracovateľa samotného ÚP aby sa primerane zaoberala aj **definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni**, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.
- V SD odporučiť podporovanie zavádzania chovov včiel na vhodných miestach (napr. strechy objektov a pod.) nielen ako významného hospodárskeho faktoru, prvku v zabezpečení nielen výživy obyvateľstva, ale aj ako významného ekostabilizačného faktora (opeľovače rastlín a pod.).
- V rámci predložených ZaD č. 5 minimalizovať pri realizácii predmetných zmien dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia a prvky ÚSES vrátane navrhovaných prvkov MÚSES. Minimalizovať stresové vplyvy na ÚSES a okolitú krajinu.
- V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.
- V strategickom dokumente musia byť **implementované princípy trvalodržateľného rozvoja (TUR)**, ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP zóny stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje
- Záväzne zakotviť v strategickom dokumente a následne uplatňovať v samotnom ÚP zóny princípy zakotvené v dokumente **Tematická stratégia pre životné prostredie** v mestách.

Pripomienky k jednotlivým vyňatým lokalitám:

6. **Zmena č. 17** – požadujeme vyhradiť popri Zlatomoraveckej ceste líniový pás sprievodnej cestnej zelene formou výsadby vzrastených stromov a krovin, ktoré by nebránili plynulosti a bezpečnosti cestnej dopravy a rozhľadovým pomerom.

7. **Zmena č. 21** – návrh znížiť zmenu z funkcie urbánna zeleň na funkciu bývania a to bez popisu kompenzácie. Požadujeme, v súlade s bodom C. e obmedziť maximálnu zastavanosť na 60% pozemku a zabezpečiť minimálny podiel zelene na 30% z plochy každej parcely a to aj oddelenej.

8. **Zmena č. 22** - Z hľadiska ochrany krajiny (najmä z dôvodu zamedzenia znehodnocovania jej vzhľadu a vplyvu na MÚSES) neumiestňovať reklamné zariadenia (pútače, billboardy, bigboardy, infotabule) na cestnej komunikácii vo vzdialenosti minimálne 100 m pred a 100 metrov za vodným tokom, ktorý slúži ako prieťah vtáctva. Billboardy predstavujú v tejto súvislosti vážnejšie ohrozenie migrujúceho vtáctva. Obdobne reklamné pútače a iné plošne väčšie zariadenia neumiestňovať popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov. Za každý zabratý 1 m² plochy ornej pôdy, ostatnej plochy využívanéj ako verejná zeleň, vodnej plochy, záhrad, viníc akýmkoľvek reklamným pútačom požadujeme vysadiť sprievodne 1 ks dreviny (kriky, stromy) podľa návrhu referátu na ochranu zelene ÚHA Mesta Nitra.

9. **Zmena č. 23** – požadujeme zachovať a rezervovať pás zelene od brehu vodného toku Seleneč (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 5 metrov a to obojstranne.

10. **Zmena č. 25** – požadujeme zachovať a rozšíriť pás brehovej zelene od brehu vodného toku Dobrotka (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 10 metrov so sprievodným zviazaním funkcie hrádze ako cyklotrasy a to obojstranne. Navrhujeme limitovať podlažnosť na maximálne 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci oddoru

Doručuje sa:

1. **Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra**

Na vedomie:

1. Okresný úrad Nitra – OSZP 2,3, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra – odbor Výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra – odbor Pozemkový a lesný, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
5. Okresný úrad Nitra – odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. č. 69
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
10. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
13. Lesy SR, námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
14. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo – odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

15. ORHaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. ZVS Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
19. Obecný úrad Ivanka pri Nitre- starosta obce, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre
20. Obecný úrad Svätoplukovo – starosta obce, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo
21. Obecný úrad Cabaj-Čápor –starosta obce, Cabaj-Čápor543, 951 17 Cabaj-Čápor
22. Obecný úrad Jarok-starosta obce, Hlavná 283, 951 48 Jarok
23. Obecný úrad Lehota- starosta obce, Lehota 16, 951 36 Lehota
24. Obecný úrad Lužianky -starosta obce, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
25. Obecný úrad Zbehy-starosta obce, Zbehy 69, 951 42 Zbehy
26. Obecný úrad Čakajovce-starosta obce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
27. Obecný úrad Jelšovce – starosta obce, Jelšovce 37, 951 43 Jelšovce
28. Obecný úrad Podhorany- starosta obce, Podhorany2/51, 951 46 Podhorany
29. Obecný úrad Nitrianska Hrnčiarovce- starosta obce, Jelenecká 154/74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
30. Obecný úrad Malý Lapáš-starosta obce, Malý Lapáš 87, 951 04 Malý Lapáš
31. Obecný úrad Veľký Lapáš- starosta obce, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš
32. Obecný úrad Čechynce-starosta obce, Hlavná 112, 951 07 Čechynce

4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- stanovisko č. OÚ-NR-OKR1-2014/049757/2 zo dňa 2.1.2015



OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

12 JAN 2015

Stamp: 12-01-2015
1056
83844

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
primátor mesta Doc. Ing. Jozef Dvonč, Csc.
Štefánikova tr. 60
949 01 Nitra

J. Kováčik +63

Ing. R. Brazdil

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014/28.11.2014

Nále číslo
OÚ-NR-OKR1-2014/049757/2

Vybavuje/linka
Ing. Brazdil/322

Nitra
02.01.2015

Vec

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra
- zaslanie

Na základe Vášho spisu č.23844/2014 zo dňa 28.11.2014 Vám v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 8 ods. 2. písm. m), § 12 ods. 4. písm. j), l) a oznamujeme, že ako dotknutý orgán štátnej správy

n e m á e

na Vás ako obstarávateľa uvedeného diela z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne požiadavky.

Odôvodnenie:

V rámci prerokovania „Návrhu Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“ boli splnené všetky požiadavky civilnej ochrany v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 139 a) odst.10 písm. m), ktoré sú podrobne zapracované v časti č.13 „Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva“

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach sú riešené požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími predpismi.

Okresný úrad Nitra
odbor krízového riadenia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Ing. Jozef Barát
vedúci odboru

telefón
++421-37-6549 322

fax
++421-37-6506060

E-mail
rastislav.brazdil@nr.vs.sk

internet
www.vs.sk

IČO
00151866

**5.1. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva,
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – súhlas č. OU-NR-OOP4-2014/040214 zo dňa
6.10.2014**

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Referát pôdohospodárstva
Štefánikova 69, 949 01



Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 30	
Datum:	10 -10- 2014
Prílohy/číslo číslo: 11	522967
Prílohy/číslo číslo: 11	20224
Prílohy/číslo číslo: 11	76

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vate číslo/zo dňa
ÚHA 18 267/2014

Nale číslo
OU-NR-OOP4-2014/040214

Vyhavuje
Ing. Košovcová

Nitra
06.10.2014

VEC:

ÚPN Nitra – zmeny a doplnky č.5

- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákon č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a zákona č.180/2013 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 220/2004 Z.z.), po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 17.09.2014 a predloženého návrhu, udeľuje podľa ust. § 13 zákona 220/2004 Z.z. v spojení s ust. § 14 zákona

s ú h l a s

k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Párovské Háje, Zobor, V. Janíkovce
Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav. územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
47a	6,03	-	6,03	Rozdelenie lokality 47a na lokalitu 47a a 47c	6,03	2	0,20
47c	3,47	-	3,47	zmena etapy na 1.etapu		3	5,83
38b	6,53	-	6,53	Zmena z 2.etapy na 1. etapu	6,53	2	0,40
9a	13,90	-	13,90		13,90	5	0,43
						6	5,70
						3	9,45
						4	0,87
						9	3,58

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z..

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z..

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona 220/2004 Z.z.

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ za každé katastrálne územie je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona 220/2004 Z.z., Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a/ Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a HBV s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a HBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie

skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

b/ **Lokalita č. 9a** môže byť použitá pre funkciu vybavenosť až po zastavaní lokality č.9.

III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania / ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať územné konanie.



Ing. Peter Straňák
vedúci odboru

Na vedomie: Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor

5.2. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – zmena súhlasu č. OU-NR-OOP4-2014/048486 zo dňa 8.1.2015

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Referát pôdohospodárstva
Štefánikova 69, 949 01



Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
006 NITRA, Štefánikova trieda 69

Dátum: 16-01-2015

Prílohy: 1138

Prílohy: *[Handwritten signature]*

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vaše číslo/zo dňa
24 171 ÚHA/2014/03.12.2014

Náše číslo
OU-NR-OOP4-2014/048486
OU-NR-OOP4-2015/002483

Vybavuje
Ing. Kotovánová

Nitra
08.01.2015

VEC:

ÚPN Nitra – zmeny a doplnky č. 5

- zmena súhlasu č. OU-NR-OOP4-2014/040214 zo dňa 06.10.2014

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákon č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a zákona č.180/2013 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 220/2004 Z.z.), po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 03.12.2014 a predloženého návrhu

I. Súhlasí s nevrhnutou etapizáciou a mení súhlas tunajšieho odboru č. OU-NR-OOP4-2014/040214 zo dňa 06.10.2014 tak, že vypúšťa podmienku uloženú v bode II. odseku 6) písm. b). Zároveň v súvislosti s touto zmenou žiada vypracovanie zastavovacej štúdie na túto lokalitu. Lokalita 9a – vybavenosť mestského a vyššieho významu sa bude zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25%.

V prípade, ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

18a

II. Tento súhlas je súčasťou súhlasu tunajšieho odboru č. OU-NR-OOP4-2014/040214 zo dňa 06.10.2010 k ÚPN Nitra – zmeny a doplnky č. 5 a podmienky v ňom uvedené platia aj pre tento súhlas.



Ing. Peter Straňák
vedúci odboru

Na vedomie: Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor

6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie č. OU-NR-OCDPK-2014/048767 DA9 zo dňa 9.12.2014

OKRESNÝ ÚRAD NITRA ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra		RP401097783SK 
Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra		Mestský úrad v Nitre Útvar hlavného architekta Štefánikova trieda 60 950 06 Nitra
Dátum: 17-12-2014		
Doplňujúci: <i>M. Mikulášik</i> Vykonané: <i>23864</i>		
Váš list číslo/zo dňa 23884/2014-11	Nabíz číslo OU-NR-OCDPK-2014/048767 DA 9	Vyhovuje/inka Ing. ViliamHalla/6549361 Nitra 09.12.2014

Vec:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra - výzva

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (ďalej len „OÚ CDPK“) ako vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 3 ods. 5 pís. g) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Mestského úradu v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra o vydanie stanoviska k dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“- zadanie, vydáva nasledovné


vyjadrenie

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“- zadanie.

- ♦ Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Nitra
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra


Ing. Miroslav Mikulášik
vedúci odboru

7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – stanovisko orgánu ochrany ovzdušia
č. OU-NR-OSZP3-2014/048545-F20 zo dňa 8.12.2014

014

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Nitra Mestský úrad Štefánikova tr. 60 950 06 Nitra	
Deň: 10-12-2014	
Číslo: 143034	23844
<i>J. Sollar</i>	

Váš list číslo/zo dňa 23844-2014/28.11.2014	Nále číslo OU-NR-OSZP3-2014/048545- F20	Vybravuje/links Ing. Sollar 283	Nitra 08.12.2014
--	---	------------------------------------	---------------------

Vec: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ – stanovisko orgánu ochrany ovzdušia Okresného úradu Nitra

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva k územnoplánovacej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“, vypracovanou spoločnosťou SAN-HUMA 90 s.r.o., Župné nám. 9, 949 01 Nitra z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných stanovísk a súhlasov a povolení vyžadovaných podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov ani iných zákonov a iných úradov.

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
-1-
Miloš Černák
Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

1. Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. OÚ Nitra – k spisu

Telefón +421-37-65 49 283	Fax 037/65 49 285	E-mail martin.sollar@nr-vs.sk	Internet http://www.nvsr.gov.sk/	KČO 00151866
------------------------------	----------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------

**8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – stanovisko orgánu štátnej vodnej správy
č. OU-NR-OSZP3-2014/048561-02/F47 zo dňa 8.12.2014**

011A

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

č. OU-NR-OSZP3-2014/048561-02/F47 V Nitre, dňa: 08.12.2014


Vec: „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy

Okresný úrad Nitra, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti mesta Nitra preskúmal „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“.

Upozorňujeme:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a platnými STN.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Považuje sa v zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 479/2005 Z. z. za **záväzné stanovisko**.


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

1. Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. Okresný úrad Nitra – k spisu

9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – stanovisko oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OSZP3-2014/048546-02-F14 zo dňa 15.12.2014

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Mestský úrad v Nitre Štefánikova trieda 60	
Dátum: 19-12-2014	
Prírodné číslo: 1952017	Číslo spisu: 23844
Vybavuje/klásky: Nitra	Vytvoril: Kozdubský

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014 / 28.11.2014
doručené: 3.12.2014

Naše číslo
OSZP3-2014/048546-02-F14

Vybavuje/klásky: Nitra
RNDr. Sidor 15.12.2014

Vec: Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚP Mesta Nitra – odpoveď a pripomienky

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Vám, na základe podania – oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 5 (ZaD č. 5) ÚPN Mesta Nitra, zo dňa 28.11.2014, prijatého na tunajšom úrade 3.12.2014, **oznamuje**, že v danej veci je dotknutým orgánom štátnej správy OÚ Nitra, odbor SoŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova tr. 69, Nitra.

OÚ Nitra, odbor SoŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, je dotknutým orgánom štátnej správy len v prípade ÚP zóny.

Na predmetných pozemkoch v rámci navrhovaných zmien platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V riešených územiach sa síce nachádzajú osobitne chránené územia ochrany prírody, ale nedochádza k ich priamemu negatívnemu ovplyvňovaniu.

Tunajší úrad, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, má však voči uvedeným ZaD č. 1 nasledujúce pripomienky, odporúčania a návrhy.

A. Rezervovať plochy pre líniovú zeleň aj v existujúcich a nových uliciach, ktoré investori obyčajne projektujú s najnižšími prípustnými šírkami v snahe maximálne redukovat' náklady na výstavbu.

B. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

C. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 6 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotvíť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 6-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu protibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách výsadeb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

D. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.

E. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene v meste a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

F. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať

linie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a liniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

G. Riešiť koncepciu ochrany prírody a miestneho územného systému ekologickej stability v rámci mesta.

H. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia boli zároveň navrhnuté ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odražajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vráženiu svetla do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby – napr. všetky zastávky MHD.

I. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia za navrhovanú zmenu vo funkčnom využívaní predmetných lokalít. Plánovaným zvýšením podielu krajinnej a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.

J. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny. Predpokladom pri tvorbe ÚP je vytvoriť novú mestskú štvrť – musí ísť o hodnotnú časť mesta z pohľadu architektonického, estetického, funkčného, kvality ŽP a v zmysle zvyšovania kvality života jej obyvateľov a prestíže mesta.

K. V rámci zmien a doplnkov ÚP rozpracovať, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešene územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný **koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES)**. Tieto stupne uvádzať aj pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.

L. Areály výrobných podnikov a obytých súborov od okolitého prostredia izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou v súlade s ekologickými princípmi.

M. Zapracovať do ÚP opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona OPAK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.,

N. V predložených ZaD č. 5 ÚP navrhnuť aktivity, ktoré by zásadne pozitívne ovplyvňovali klimatické pomery riešeného územia. Vytváranie nových zastavaných plôch môže mať lokálne za následok zmeny v mikroklimá, ako plánované riešenia na elimináciu tohto javu môžu byť realizované formou výsadby clonovej vegetácie a zatravnovanie plôch.

O. V rámci ÚP sa zaoberať opatreniami na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočísstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä liniových stavieb. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

P. V prípade zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.

Q. **Vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. Mesta Nitra v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25 a/ zákona) v budúcnosti ich navrhnuť na vyhlásenie ako potenciálne Obecné chránené územie, ktoré by vyhlasovala obec/mesto podľa § 69 ods. 1 písm. j/ zákona č. 543/2002 Z. z. v platnom znení s účinnosťou od 1.1.2014.** Za takéto územia by sa dali považovať napr. Nitrianska kalvária, Šibeničný vrch, Kynecký park a pod. Kredit mesta Nitra vyhodnoteného v r. 2010 ako mesto biodiverzity by sa tým značne umocnil.

§ 25a

Obecné chránené územie

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.

(2) Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obce sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obci alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami.

(3) Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

R. Zaviazat' budúceho spracovateľa samotného ÚP aby sa primerane zaoberal aj **definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni**, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

S. Odporučiť podporovanie ekosystémových služieb bioty napr. zavádzaním chovov včiel na vhodných miestach (napr. strechy objektov a pod.) nielen ako významného hospodárskeho faktoru, prvku v zabezpečení nielen výživy obyvateľstva, ale aj ako významného ekostabilizačného faktora (opeľovače rastlín a pod.).

T. V rámci predložených ZaD č. 5 minimalizovať pri realizácii predmetných zmien dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia a prvky ÚSES vrátane navrhovaných prvkov MUSES. Minimalizovať stresové vplyvy na ÚSES a okolitú krajinu.

U. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanovíť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.

V. Do ÚP **implementovať princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR)**, ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania. Práve takýmto spôsobom sa môže Mesto Nitra ako krajské mesto zviditeľniť nielen na celoslovenskej ale snáď aj na európskej úrovni a stane sa ukázkovým príkladom prijateľnosti a vhodnosti environmentálne prijateľných riešení a moderných trendov v urbanizme.

W. Závazne zakotviť v strategickom dokumente a následne uplatňovať v samotnom ÚP zóny princípy zakotvené v dokumente **Tematická stratégia pre životné prostredie v mestách** – zdroj webstránka: <http://www.minzp.sk/files/dokumenty/strategicke-dokumenty/tematicka-strategia-pre-zp-v-mestach.pdf>. **V rámci Národnej stratégie trvalo udržateľného rozvoja SR sa hodnotia jednotlivé stratégie, koncepcie, programy, a aktivity, t. j. aj územné plánovanie vo vzťahu k TUR na základe 16 princípov z ktorých je primárne dôležitý pre tunajší úrad – na úseku OPaK:**

Ekologický princíp, v rámci ktorého sú kritériami nasledovné body

- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov,
- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej územného systému ekologickej stability,
- zachovanie a podpora život zabezpečujúcich systémov,
- zachovanie vysokej kvality zložiek životného prostredia – minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a prednostné využívanie obnoviteľných zdrojov, avšak v medziach ich reprodukčných schopností;

*V roku 2000 Národná rada SR po prvý raz uzákonila definíciu **územného rozvoja** ako "rozvoja, ktorý trvado udržateľným spôsobom uspokojuje základné životné potreby ľudí v krajine, pričom **neznížuje jej diverzitu, zabezpečuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, environmentálnu bezpečnosť a odolnosť stavieb a zariadení, tvorbu a zachovanie územného systému ekologickej stability, šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva**".*

X. Pripomienky k jednotlivým vyňatým lokalitám:

1. **Zmena č. 17** – požadujeme vyhradiť popri Zlatomoraveckej ceste líniový pás sprievodnej cestnej zelene formou výsadby vzrastených stromov a krovin, ktoré by nebránili plynulosti a bezpečnosti cestnej dopravy a rozľadovým pomerom.

2. **Zmena č. 21** – návrh znie zmena z funkcie urbánna zeleň na funkciu bývania a to bez popisu kompenzácie. Požadujeme, v súlade s bodom C, obmedziť maximálnu zastavanosť na 60% pozemku a zabezpečiť minimálny podiel zelene na 30% z plochy každej parcely a to aj oddelenej.

3. **Zmena č. 22** - Z hľadiska ochrany krajiny (najmä z dôvodu zamedzenia znehodnocovania jej vzhľadu a vplyvu na MÚSES) neumiestňovať reklamné zariadenia (pútače, billboardy, bigboardy, infotabule) na cestnej komunikácii vo vzdialenosti minimálne 100 m pred a 100 metrov za vodným tokom, ktorý slúži ako priechod vtáctva. Billboardy predstavujú v tejto súvislosti vážnejšie ohrozenie migrujúceho vtáctva. Obdobne reklamné pútače a iné plošne väčšie zariadenia neumiestňovať popri liniách regionálnych a lokálnych biokoridorov. Za každý zabratý 1 m² plochy ornej pôdy, ostatnej plochy využívanej ako verejná zeleň, vodnej plochy, záhrad, viníc akýmkoľvek reklamným pútačom požadujeme vysadiť sprievodne 1 ks dreviny (kríky, stromy) podľa návrhu referátu na ochranu zelene ÚHA Mesta Nitra.

4. **Zmena č. 23** – požadujeme zachovať a rezervovať pás zelene od brehu vodného toku Selence (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 5 metrov a to obojstranne.

5. **Zmena č. 25** – požadujeme zachovať a rozšíriť pás brehovej zelene od brehu vodného toku Dobrotka (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 10 metrov so sprievodným zviazaním funkcie hrádze ako cyklotrasy a to obojstranne. Navrhujeme limitovať podlažnosť na maximálne 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie

Záverom odporúčame aby v rámci plánovaných miestnych komunikácií boli primerane zabezpečené vhodným technickým riešením priestorov potreby vytvárania cyklopásov, resp. cyklopruhov, ako ekologický najvhodnejší spôsob dopravy.

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ZaD č. 5 ÚP mesta Nitra, dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

3.


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručuje sa:

1. Mesto Nitra, ÚHA, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
2. OÚ Nitra – OSZP3 - k spisu

tel.: 037/6549359

e-mail: viktor.sidor@nr.vs.sk

**10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – stanovisko orgánu ochrany ovzdušia
č. OU-NR-OSZP3-2014/049063 zo dňa 16.12.2014**

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2014/049063-002-F44

V Nitre 16.12.2014

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 69	
Dátum: 23-12-2014	
Prílohy/číslo č. listu: 1153/14	Číslo spisu: 23344
Prílohy/číslo č. listu:	Vypracoval: J. Bradla 76

Mesto Nitra
Mestský úrad Nitra
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vál list číslo/zo dňa
23844/2014 z 28.11.2014

Nále číslo
OU-NR-OSZP3-2014/049063

Vypracuje/linka
Ing. Svetlana Koflíriková
Zaujcová/359

Nitra
16.12.2014

Vec: „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“ – stanovisko orgánu ochrany ovzdušia Okresného úradu Nitra

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia § 22 a § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva k **územnoplánovacej dokumentácii** nasledovné

stanovisko:

S predloženou **územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“** vypracovanou spoločnosťou SAN-HUMA'90 s.r.o., Župné námestie č. 9, Nitra v auguste 2014 z hľadiska ochrany ovzdušia **súhlasíme bez pripomienok.**

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných stanovisk a súhlasov a povolení vyžadovaných podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov ani iných zákonov a iných úradov.

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

1. Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. OÚ Nitra – k spisu

Telefón
+421-37-65 49 359

Fax
037/6549285

Email
svetlana.zaujcovai@nr.vx.sk

Internet
http://www.mvtr.gov.sk

11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-NR-OSZP1-2014/049002 zo dňa 17.12.2014

UHA

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
550 06 NITRA, Štefánikova trieda 69

Dátum: 02 -01- 2015

Príjemca: 10
Výdavok: 20844

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vás list číslo/zo dňa
23844/2014/28.11.2014

Naše číslo
OU-NR-OSZP1-2014/049002

Vybuvaje/linka
Hudecová/287

Nitra
17.12.2014

Vec:

Vyjadrenie k Návrhu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 písm. a/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva k Návrhu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra nasledovné

vyjadrenie:

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPNO mesta Nitra sú požiadavky vyvolané záujmami konkrétnych subjektov zastúpených fyzickými a právnickými osobami a odborných útvarov mestského úradu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v rámci navrhovaných zmien a doplnkov platí na dotknutých pozemkoch prvý stupeň ochrany podľa zákona.

K predloženým zmenám a doplnkom č. 5 ÚPNO mesta Nitra máme nasledovné pripomienky:

- **Zmena č. 17** – požadujeme vyhradiť popri Zlatomoraveckej ceste líniový pás sprievodnej cestnej zelene formou výsadby vzrastených stromov a krovin, ktoré by nebránili plynulosti a bezpečnosti cestnej dopravy a rozhládovým pomerom.
- **Zmena č. 21** – návrh znie zmena z funkcie urbánna zeleň na funkciu bývania a to bez popisu kompenzácie. Požadujeme, v súlade s bodom C, obmedziť maximálnu zastavanosť na 60% pozemku a zabezpečiť minimálny podiel zelene na 30% z plochy každej parcely a to aj oddelenej.
- **Zmena č. 22** - Z hľadiska ochrany krajiny (najmä z dôvodu zamedzenia znehodnocovania jej vzhľadu a vplyvu na MÚSES) neumiestňovať reklamné zariadenia (pútače, billboardy, bigboardy, infotabule) na cestnej komunikácii vo vzdialenosti minimálne 100 m pred a 100 metrov za vodným tokom, ktorý slúži ako prieťah vtáctva. Billboardy predstavujú v tejto súvislosti vážnejšie ohrozenie migrujúceho vtáctva. Obdobne reklamné pútače a iné plošne väčšie zariadenia neumiestňovať popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov. Za každý zabratý 1 m² plochy ornej pôdy, ostatnej plochy využívanej ako verejná zeleň, vodnej plochy, záhrad, viníc akýmkoľvek reklamným pútačom požadujeme vysadiť sprievodne 1 ks dreviny (kríky, stromy) podľa návrhu referátu na ochranu zelene ÚHA Mesta Nitra.

Telefón
+421-37-65 49 287

Fax
037-65 49 258

E-mail
martina.hudecova@ar.vv.sk

Internet
http://www.nitra.sk

IČO
00151866

- **Zmena č. 23** – požadujeme zachovať a rezervovať pás zelene od brehu vodného toku Selenec (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 5 metrov a to obojstranne.
- **Zmena č. 25** – požadujeme zachovať a rozšíriť pás brehovej zelene od brehu vodného toku Dobrotka (lokálny biokoridor) v minimálnej šírke 10 metrov so sprievodným zviazaním funkcie hrádze ako cyklotrasy a to obojstranne. Navrhujeme limitovať podlažnosť na maximálne 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie.
- V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia za navrhovanú zmenu vo funkčnom využití predmetných lokalít. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.
- Zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie mesta opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov, ktorý vyplýva z § 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly s uvedením invázných druhov podľa aktuálneho znenia vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje zapracovať vyššie uvedené pripomienky do Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra.

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 68, 949 01 Nitra

-3-


Ing. Svätopluk Čepelák
vedúci oddelenia

12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OSZP3-2014/049060-02F46 zo dňa 2.1.2015

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum: 12 -01- 2015	
Vydané číslo: 1096	Číslo splat: 23 844
Prílohy/lysty:	Vydavuje: [Podpis]

Mesto Nitra
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa /07.12.2014	Naše číslo OSZP3-2014/049060-02-F46	Vybravuje/linka Ing. Vargová	Nitra 02.01.2015
--------------------------------------	--	---------------------------------	---------------------

Vec: **Vyjadrenie** podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní: „Územný plán mesta Nitra“.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územno-plánovacej dokumentácie zo dňa 05.12.2014 dáva podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch) k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní nasledovné

vyjadrenie

S územnoplánovacou dokumentáciou pri jej prerokovaní: „Územný plán mesta Nitra“, vypracovanú, pre investora Mesto Nitra

z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme.

1. Upozorňujeme že:

- podľa § 39 ods. 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2013 sú obce povinné zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre:
 - a) papier, plasty, kovy, sklo,
 - b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne,
- podľa § 18 ods. 4 písm. m) zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov

str. 1/3

vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

2. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch považuje za záväznú stanovisku dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a povolení vyžadovaných podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch ani iných zákonov a iných úradov.

Glasnostný úrad Nitra
Odbor starostlivosti a životného prostredia
Štefánikova tr. 60, 950 01 Nitra


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručí sa:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. OU-NR-OSZP3 – k spisu (OH)

Telefón
+421-37- 65 49 351

Fax
+421-37-65 49 285

E-mail
viera.vargova@nr.sk

Internet
<http://www.mvar.gov.sk/>

IČO
00151866

13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OSZP3-2014/048569-F43 zo dňa 31.12.2015

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
Odbor NITRA, Štefánikova trieda

Dátum: 15-01-2015

Zašiel: 2022 Číslo: 23844

Príjemník: Vytvoruje: J. Kovalčík + 61

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vál list číslozo dňa
03. 12. 2014

Nále číslo
OSZP3-2014/048569 - F43

Vyhavujeľníka
Mgr. Belicová

Nitra
31. 12. 2015

Vec: **Vyjadrenie** podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územno-plánovacej dokumentácie zo dňa 03. 12. 2014 dáva podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch) k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní nasledovné

vyjadrenie

S územnoplánovacou dokumentáciou pri jej prerokovaní: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ vypracovanú pre investora Mesto Nitra

z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme.

1. Upozorňujeme že:

- podľa § 39 ods. 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2013 sú obce povinné zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre:
 - a) papier, plasty, kovy, sklo,
 - b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne,
- podľa § 18 ods. 4 písm. m) zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov

str. 1/3

vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

2. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch považuje za záväznú stanovisku dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a povolení vyžadovaných podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch ani iných zákonov a iných úradov.

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra



Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručí sa:

1. Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. OU Nitra (OH) – k spisu

Telefón
+421-37-65 49 264

Fax
+421-37-65 49 285

E-mail
romana.majovcova@nr.us.sk

Internet
<http://www.mvcr.gov.sk/>

IČO
00151866

14. Obvodný banký úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava – stanovisko č. 116-3183/2014 zo dňa 17.12.2014



UHA

Obvodný banký úrad v Bratislave

Mierová 19, 821 05 Bratislava
(Fax : 02/5341 73 00, E – mail : obuba@obuba.sk)

Mesto Nitra - Inšpekčný úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova tr. 60

Datum: 28-12-2014

Encarbná číslo: 445506
Národné číslo: 23844

Váš list číslo / zo dňa: 23844/2014 / 28.11.2014
Naše číslo: 116-3183/2014

Mesto Nitra
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo / zo dňa
23844/2014 / 28.11.2014

Naše číslo
116-3183/2014

Vybavuje / Telefón
Ing. Völpelová /
02/5341 7309

Bratislava
17.12.2014

Vec
„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“
- stanovisko

K predmetu oznámenia Mesta Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra pod č. 23844/2014 zo dňa 28.11.2014 (na tunajší úrad doručené dňa 04.12.2014). Obvodný banký úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov

dáva toto

stanovisko:

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 5 územného plánu Mesta Nitra **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Nitra nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankových predpisov.



Ing. Miroslav Viliček
predseda úradu

OBVODNÝ BANKÝ ÚRAD
Mierová 19, 821 05 Bratislava
IČO: 31 780 270

-1-

15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava stanovisko č. 19021/2014/ROP-002-P/35134 zo dňa 17.12.2014

098

RQ118276530SK

**DOPRAVNÝ ÚRAD**
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-Av3

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova tr. 60	
Dátum:	02 -01- 2015
Expedičná Číslo:	93
Prílohy:	23844
Podpis:	<i>Katarína Tomanová</i>

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
23844/2014/ 28.11.2014	19021/2014/ROP-002-P/35134	Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ katarina.tomanova@nsat.sk	17.12.2014

Vec

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu: „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe preštudovania návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Nitra vydáva nasledovné stanovisko:

Navrhovaná podlažnosť – 4NP v časti lokality č.17 nerešpektuje výškové obmedzenie určené ochrannými pásmami Letiska Nitra a to výšku 10 m nad terénom (tesná blízkosť terénnej prekážky č.11). Podlažnosť v tejto lokalite žiadame upraviť a určiť ako regulatív pre túto lokalitu maximálnu výšku stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom.

Nakoľko v platnom územnom pláne nie sú zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem pre všetky k.ú. mesta Nitra, Dopravný úrad žiada územnoplánovacia dokumentáciu dopracovať o nasledovné:

Časť katastrálnych území mesta Nitra sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 175 – 275 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 134 - 175 m n.m.Bpv,

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Telefón
+421 2 4363 8586
+421 2 4342 4069

Fax
+421 2 4342 0331

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
7000499608/8180
IBAN SK15 8180 0000 0070 0049 9608

IČO
42355826

E-mail
info@nsat.sk
Internet
www.nsat.sk

- ➔ ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 134 - 267 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v častiach katastrálnych území už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v nasledovných lokalitách stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

Chrenová – v časti katastrálneho územia obce na terénnej prekážke č. 12 a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 236,4 m n.m. V časti katastrálneho územia obce na terénnej prekážke č. 11 a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 10 m nad terénom. V časti katastrálneho územia, kde sa nachádza rozsiahla skupina trvalých prekážok - bytové domy sídliska Chrenová, bol stanovený monoblok č. 5, kde je obmedzujúca nadmorská výška 182,0 m n.m.

Dolné Krškany - v časti katastrálneho územia obce na terénnej prekážke č. 1 a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 234,0 m n.m. V ostatnej časti katastrálneho územia Dolné Krškany je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Horné Krškany – v časti katastrálneho územia, kde sa nachádzajú terénne prekážky č. 1, 2 a 3 bol stanovený monoblok č. 1, s obmedzujúcou výškou 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 210,2 m n.m. v blízkosti terénnej prekážky č. 2 a 234,0 m n.m. v blízkosti terénnej prekážky č. 1. Na terénnej prekážke č. 3 je stanovená maximálna výška 20 m nad terénom.

Nitra - v časti katastrálneho územia, kde sa nachádzajú terénne prekážky č. 3, 4, 6 a 7 boli stanovené dva monobloky. V monobloku č. 2 (lokalita Čermáň) je obmedzujúca výška 20 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 245,0 m n.m. V monobloku č. 3 je obmedzujúca výška 45 m nad terénom, v lokalite Klokočina maximálne však do nadmorskej výšky 245,0 m n.m. a v blízkosti Šibeničného vrchu a v časti Čermáň až po hranicu k.ú. maximálne 218,0 m n.m. Na terénnej prekážke č. 4 (mimo vymedzeného monobloku č. 3) a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 218,1 m n.m. Na terénnych prekážkach č. 6 a 7 v ich tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 218,0 m n.m.

Párovské háje - v časti katastrálneho územia na časti terénnej prekážky č. 1 a 3 je výškové obmedzenie stanovené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerového rádiového majáka D-VOR/DME NIT, ktorého ochranné pásma sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu SR č.j. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 18.06.2001. Na časti terénnej prekážky č. 1 mimo ochranného pásma je obmedzujúca výška 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 234,0 m n.m.. Na časti terénnej prekážky č. 3 mimo ochranného pásma a v jej tesnej blízkosti (vymedzený monoblok č. 4) je obmedzujúca nadmorská výška 245,0 m n.m. V ostatnej časti katastrálneho územia Párovské háje je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Zobor - v časti katastrálneho územia obce na terénnej prekážke č. 11 je obmedzujúca výška 15 m nad terénom (okrem malej časti, ktorá zasiahne do ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru). V ostatnej časti katastrálneho územia Zobor je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom sa zakazuje:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy,
 - zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu,
 - vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia.

Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na činnosti, stavby, zariadenia nestavebnej povahy a prostriedky v ochrannom pásme schválené Dopravným úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane na letisku.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 .

Ďalej sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľké Janíkovce, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. I-74/82 zo dňa 24.9.1982 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 165 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 135 - 165 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 135 - 160 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Ďalej sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-363-OP/2001-2968 zo dňa 18.6.2001

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor A : Má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

Sektor B : Má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN

Sektor C : Má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

Sektor D : Má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra, Letiska Veľké Janíkovce a všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Nitra, Letiska Veľké Janíkovce a všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Prepracovanú územnoplánovacia dokumentáciu žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením. Ochranné pásma a vyššie uvedené obmedzenia žiadame do predmetnej ÚPD zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.

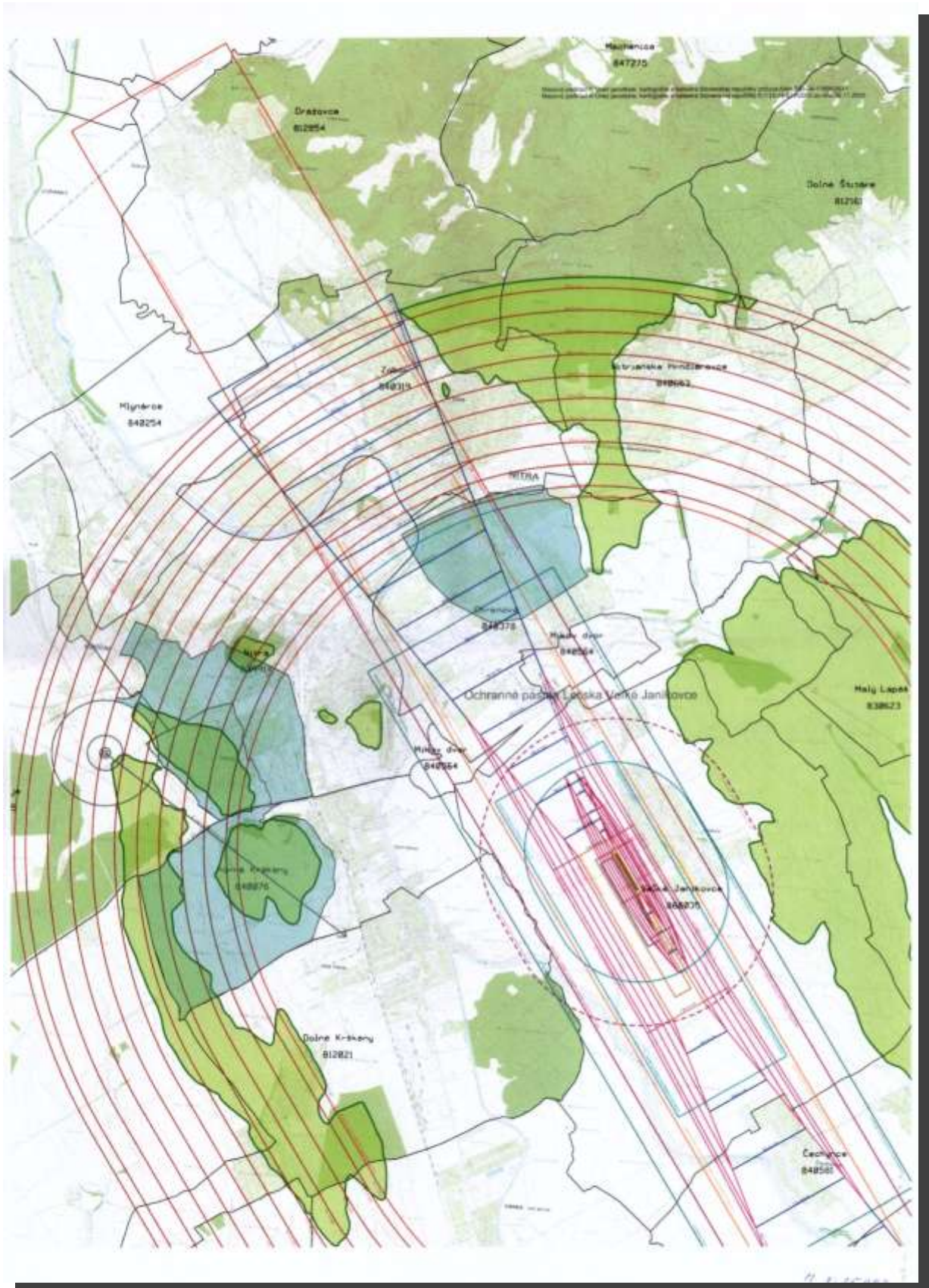
Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, referáte ochranných pásiem letísk.



Ing. Jozef Tóth

riaditeľ Sekcie navigačných služieb a letísk

Prílohy: - situácia ochranných pásiem Letiska Nitra, Letiska Veľké Janíkovce a všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialeností DME – Nitra D-VOR/DME NIT M 1:35 000



16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra – záväzné stanovisko č. HZP/A/2015/00457 zo dňa 20.2.2015

UHA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nitre, Ul. Štefánikova č. 58, PSČ 949 63
č.t. 6560432, 6560411, fax: 6560457, email: nr.sluzby@uvzsr.sk

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 020 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum: 26-02-2015	Mestský úrad Štefánikova tr. 60 950 06 Nitra
Začíslenie: 28361	Číslo listu: 2572
Príjemca: RNDr. Kraváriková	Vypracoval: J. Kraváriková

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Výbavuje/Linka	Nitra
2572a/2015/30.01.2015	HZP/A/2015/00457	RNDr. Kraváriková	20. 02. 2015

**Vec: Záväzné stanovisko
k „Zmenám a doplnkom č. 5 Územného plánu mesta Nitra“**

Príloha: 1 x Vykresová časť

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu Mesta Nitra k „Zmenám a doplnkom č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

záväzné stanovisko

Súhlasí sa s návrhom Mesta Nitra, IČO 00 308 307 k „Zmenám a doplnkom č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bol dňa 3.02.2015 doručený návrh riešenia územného plánu mesta Nitra – zmeny a doplnky č.5, ktorý bol spracovaný SAN HUMA 90 s.r.o., Župné námestie č.9, Nitra.

Hlavnými cieľmi zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Nitra je:

- zosúladienie zámerov ÚPNO - mesta Nitra s aktuálnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jej zmien a doplnkov;
- prehodnotenie aktuálnosti schválených verejnoprospešných stavieb a návrh nových verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z navrhovaných zmien;
- aktualizácia poradia výstavby a prehodnotenie navrhnutých záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu z hľadiska navrhnutej etapizácie;
- korekcia funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzených plôch vo väzbe na stavebné zámery žiadateľov – vlastníkov pozemkov a iných subjektov;
- stanovenie podmienok a regulačných opatrení pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra

Zmeny a doplnky č.5 ÚP mesta Nitra zahŕňajú 16 návrhov. Riešením navrhovaných čiastkových zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability územia mesta.

- 2 -

Po preštudovaní predloženej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra" konstatujeme, že riešenie vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO
ZDRAVOTNICTVA
Štefánikova ul. 50
949 63 NITRA
.2.

MUDr. Mgr. Katarína Timáková, MPH, MHA
regionálny hygienik

Dostanci:

1. a/a pre spis na RÚVZ so sídlom v Nitre

17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 - stanovisko č. PS/2014/019792 zo dňa 11.12.2014



Mesto Nitra - Mestský úrad
950 06 NITRA, Štefánikova 1
Dátum: 17-12-2014
Príjemník: 23844
Príjemca: Ing. Dušan Zelenák

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa: 23844/2014
Naše číslo: PS/2014/019792
Vybavuje/linka: Ing. Lendák/2141
Bratislava: 11. 12. 2014

Vec

Stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“

Listom 23844/2014 zo dňa 28.11.2014 ste nám oznámili začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“ a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii.

Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“ nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“

nemáme pripomienky.

S pozdravom

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
Ing. Dušan Zelenák
-7-výkonný riaditeľ sekcie techniky

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5069 1111
Fax: +421 2 5069 2100
E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPHSK 2020261342
DIČ 2020261342
TATRABANKA, a. s.
SK30 1 100 0000 0026 2019 1900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Odiel Sa
Vložka č. 2906/B

18. Slovnaft, a.s., Produktovod a dozor , 920 64 Kľačany - vyjadrenie č. 57400/2014/622
zo dňa 5.12.2014

VIA

SLOVNAFT, a.s.
ČLEN SKUPINY MOL
Prevádzkovanie produktovodu
920 64 Kľačany

Mesto: Nitra - Mestský úrad v Nitre
Mesto: Nitra - Mestský úrad v Nitre

Dátum: 10-12-2014

143029 23844
J. Heger

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Ing. arch. Eva Ligačová
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra


VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA 23844/2014	NAŠA ZNAČKA 57400/2014/622	VYBAVUJE/LINKA Dinga/033-7443284	KĽAČANY 5.12.2014
---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	----------------------

VEC: Prerokovávanie návrhu Územného plánu mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 5 – vyjadrenie.


Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k hore uvedenej akcii Vám oznamujeme nasledovné:

Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.


S pozdravom

 **SLOVNAFT, a.s.**
Vice nrb 1, 824 13 Bratislava
Produktovod, 920 64 Kľačany
IČO: 21 848 833, IČ pre DPH: SK220372640

Ing. Igor Galovič
manažér útvaru Prevádzkovanie produktovodu



SLOVNAFT, a.s. - Vice nrb 1, 824 13 Bratislava 314; IČO 31322832; IČ pre DPH SK 220372640
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Ss, vložka č.: 425/B

www.slovnaft.sk  Slovnaft

19. SPP a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava – oznámenie č. 22518/2014 zo dňa 5.12.2014



Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava 26
Slovenská republika

Tel.: + 421 (2) 6262 1111
Fax: + 421 (2) 6262 8070
e-mail: spp@spp.sk, www.spp.sk

Mestský úrad v Nitre
Poštový priechod 51 C
Štefánikova 60
950 06 Nitra



Váš list číslo/zo dňa / Naše číslo
22518 /2014

Vybavuje/kontakt/e-mail / Dátum
Terézia Petrinová/+421262623809/podatelna_BA@spp.sk, 5.12.2014

Vec
Oznámenie o postúpení korešpondencie

Vážený zákazník, vážený obchodný partner,

dovoľte, aby sme odpovedali na Váš list, ktorý nám bol doručený dňa 5.12.2014

31.12.2013 bol ukončený proces oddelenia činností, spojených s distribúciou zemného plynu, od dodávok zemného plynu zákazníkom. Od 1.1.2014 je preto potrebné vo veciach, týkajúcich sa distribúcie zemného plynu (prevádzkovanie distribučnej siete, pripájanie do distribučnej siete a montáže meradla) kontaktovať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.

Dodávku plynu a elektriny poskytuje naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26.

Vzhľadom na predmet Vašej korešpondencie a v súlade s vyššie uvedeným sme Váš list postúpili na vybavenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Prípadnú ďalšiu korešpondenciu v tejto záležitosti adresujte prosím v záujme čo najrýchlejšieho vybavenia priamo spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26.

S úctou


Terézia Petrinová
referent podateľne - senior

20. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 – vyjadrenie č. DPSMK zo dňa 2.1.2015



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Žiadateľ
Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Nitra
23844/2014 / 28.11.2014	DPSMK	Ing.V.Suchy / 5064	02.01.2015

Vec Územný plán mesta Nitra - Zmeny a doplnky č. 5
Žiadosť o Vyjadrenie k ÚPD

ÚPD: Územný plán mesta Nitra
SÚ: mesto Nitra
stupeň ÚPD: Návrh
spracovateľ ÚPD:

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	13-01-2015
Číslo dokumentu:	1316
Číslo listu:	23844
Prilohy/ly:	Výkresy: <i>Kondušetky</i>

Vyjadrenie k ÚPD:

Predmetom vyjadrenia sú Zmeny a doplnky č. 5 územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) z pohľadu SPP - distribúcia, a.s. v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. ako osoby dotknutej územným plánovaním a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. ako držiteľa licencie (prevádzkovateľa) na dopravu (distribúciu) zemného plynu (ďalej len „ZP“). Posudzovaná ÚPD bude riešiť územie, ktoré je vymedzené na podnikanie v oblasti distribúcie (dopravy) ZP pre SPP - distribúcia, a.s. a dotýka sa plynovodnej distribučnej siete (ďalej len „DS“) v prevádzke SPP - distribúcia, a.s.

K predmetným Zmenám a doplnkom dávame nasledujúce vyjadrenie:

- Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcie zariadením distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- Požadujeme zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a OP“) jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením:

- SPP - distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní na územné rozhodnutie a na stavebné povolenie k budúcim stavbám v riešených územiach / lokalitách. Potrebné vyjadrenia budú vydané po predložení a kladnom posúdení PD príslušných stupňov.
- K technickému riešeniu PZ.

Agendu, týkajúcu sa distribučných PZ prevádzkovaných SPP - distribúcia, a.s. v procese tvorby ÚPD vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., Odbor stratégie a rozvoja aktív, oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26.

Jestvujúci stav distribučných PZ prevádzkovaných SPP - distribúcia, a.s. poskytuje SPP - distribúcia, a.s., Oddelenie prevádzky - NR, KN, GA, Levická 9, 949 01 Nitra.

Viac informácií je zverejnených na našej webovej stránke www.spp-distribucia.sk.

S pozdravom,

SPP - distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739
- 488 -

Ing. Vojtech Suchý
špecialista koncepcie a hydrauliky MS - senior

Telefón:	037/6265064	Číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35910739
Fax:		Banka:	Tatra banka, a.s.	IČ DPH:	SK2021931109
e-mail:	vojtech.suchy@spp-distribucia.sk	http://	www.spp-distribucia.sk	DIČ:	2021931109

[/]

21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku /834/3, 921 80 Piešťany – stanovisko č. CZ694/2015 zo dňa 9.1.2015



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK š.p.



Riaditeľstvo
Odštiepeného závodu Piešťany
Nábrežie I. Krasku č. 3/834
921 80 Piešťany

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
920 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

datum: 15-01-2015

Technická linka: 17 1008 Číslo spravy: 23844

Druh/listy: Vybavuje: J. Kozdubová

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list zn/zo dňa Naša značka Vybavuje / linka Piešťany
CZ 694/2015 Ing. Malinka 9.1.2015

Vec
Územný plán mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 5
- stanovisko

Listom zo dňa 28. 11. 2014, ktorý nám bol doručený dňa 8. 12. 2014, ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra.

Dôvodom obstarania návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ sú požiadavky vyvolané záujmom konkrétnych subjektov zastúpených fyzickými a právnickými osobami schválené MZ v Nitre uznesením č. 176/2014-MZ zo dňa 26.6.2014.

Cieľom návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ je prehodnotenie iba schválených požiadaviek v jednotlivých lokalitách a zároveň stanovenie základných zásad organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanovenie reálnych možností optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu prírodného prostredia.

Hlavnými cieľmi v riešení ZaD č.5 ÚPNO – mesta Nitra je:

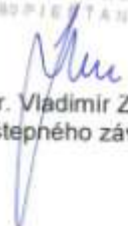
- zosúladenie zámerov ÚPNO - mesta Nitra s aktuálnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jej zmien a doplnkov;
- prehodnotenie aktuálnosti schválených verejnoprospešných stavieb a návrh nových verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z navrhovaných zmien;
- aktualizácia poradia výstavby a prehodnotenie navrhnutých záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu z hľadiska navrhutej etapizácie;
- korekcia funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzených plôch vo väzbe na stavebné zámery žiadateľov – vlastníkov pozemkov a iných subjektov;
- stanovenie podmienok a regulačných opatrení pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

Odborový register: Oblasť: sčd Banka: Bystrica Oblasť: P4 Vložka číslo: 71345	Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Piešťany účet: 29800001574200 IBAN SK72 0200 0000 0029 0006 0157 BIC: SUBASKBX	IČO: 36022947 02 DIČ: 2020096213 IČ DPH: SK2020066213	Úsek: načiatok odštiepeného závodu technický námestník ekonomický námestník dispečing správca	Telefón: 033 / 772 46 20 033 / 772 40 74 033 / 772 46 79 033 / 772 45 90 033 / 776 41 11	Fax: 033 / 772 57 46 033 / 772 70 73 033 / 772 70 75 033 / 772 45 72	E-mail: vwh@vwh.sk tn.vwh@vwh.sk en.vwh@vwh.sk dispecing.vwh@vwh.sk
---	---	---	--	---	--	---

K navrhovaným zmenám a doplnkom č. 5 Územného plánu mesta Nitra nemáme pripomienky, nakoľko zámery navrhovaných zmien a doplnkov nie sú v kolízii s nami spravovaným vodnými tokmi a nemajú zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v riešenom území.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Základný podnik
OZ PIEŠŤANY
Nábr. Irsná Krasu č. 8342
921 80 PIEŠŤANY -S-


JUDr. Vladimír Zachar
riaditeľ Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie :
Správa povodia dolnej Nitra Nitra
OZ Piešťany, Odbor 210

22. Štátny geologický ústav DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava – oznam
č. 231-1876/3699/14 zo dňa 8.12.2014



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11



Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
STEFÁNIKOVA TR. 60 ŠTEFÁNIKOVA TRIEĽA
Dátum: 15-12-2014
Príjmový číslo: 23844 Číslo opisu: 23844
Príjemník: Mestský úrad Vybavuje: J. Kúšik + 6

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 NITRA

Váš list číslo / zo dňa
23844/2014
28.11.2014

Naše číslo
231-1876/3699/14

Vybavuje / linka
Mgr. Kúšik
02/59375323

Bratislava
8.12.2014

Vec

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra – oznam

Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

S pozdravom

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1, 817
817 04 BRATISLAVA

RNDr. Milan Gargulák, CSc.
vedúci Geofondu

Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.)
Fax: ++421-2-547 71 940
E-mail: secretary@geology.sk

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Č. úč. IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960
IČO 31753604
IČ DPH: SK2020719646

**23. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- stanovisko č. 1195/14 zo dňa 18.12.2014**



**ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
PONITRIE**

Samova ul. 3, 949 01 Nitra



Váš list číslo/zo dňa 23844/2014 Naše číslo 1195/14 Vybavuje: Ing. Ďurečková, PhD. Nitra 18.12.2014

Titl.
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre N50 01 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	22-12-2014
Pracovná Dokl. č.:	495101
Číslo spisy:	23844

Vec: „Územný plán mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 5 - návrh stanovisko

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti: Predmetom žiadosti je zmena územnoplánovacej dokumentácie mesta.

MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta – referát urbanizmu a architektúry priebežne evidoval požiadavky na zmeny a doplnky ÚPNO - mesta Nitra vyvolaných záujmom konkrétnych subjektov zastúpených fyzickými a právnickými osobami a odborných útvarov mestského úradu pre zmeny a doplnky č.5 ÚPNO - mesta Nitra. V roku 2014 evidoval celkom 29 požiadaviek, ktoré predložil na prerokovanie MZ na jeho riadnom zasadaní. V roku 2014 MZ v Nitre na svojom 42. zasadnutí prerokovalo správu o požiadavkách na „Zmeny a doplnky č.5 ÚPNO - mesta Nitra“ a schválilo uznesením č. 176/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 ÚPNO mesta Nitra“, okrem požiadaviek evidovaných pod poradím č. 1, 3, 4, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24 a 29.

Hlavnými cieľmi v riešení ZaD č.5 ÚPNO – mesta Nitra je:

- zosúladenie zámerov ÚPNO - mesta Nitra s aktuálnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jej zmien a doplnkov;
- prehodnotenie aktuálnosti schválených verejnoprospešných stavieb a návrh nových verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z navrhovaných zmien;
- aktualizácia poradia výstavby a prehodnotenie navrhnutých záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu z hľadiska navrhutej etapizácie;
- korekcia funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzených plôch vo väzbe na stavebné zámery žiadateľov – vlastníkov pozemkov a iných subjektov;
- stanovenie podmienok a regulačných opatrení pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra.

Obstarávateľ: mesto Nitra

Účel stanoviska: Stanovisko vydávané v zmysle § 9 ods. 1 pís. a) Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Podklady: „Územný plán mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 5 - návrh“, 2014, spracovateľ SAN-HUMA'90 s.r.o., Župné námestie č. 9, Nitra, Podklady Správy CHKO Ponitrie

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Nitriansky, okres Nitra, v katastrálnom území mesta Nitra, vrátane jeho mestských častí a okrajových obcí, ktoré sú administratívne začlenené pod mesto Nitra.

Telefón
037/77 64 500

Fax
037/7764903

e-mail
radnik.siklenka@scpsr.sk

Bankové spojenie
3000704973180

IČO
17058520

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V dotknutom území platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území **prvý stupeň ochrany**, s výnimkou maloplošné chránené územia národnej siete **Prírodná pamiatka Nitranský dolomitový útvar** v k.ú. Nitra, kde platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **štvrtý stupeň ochrany**. Územie bolo vyhlásené v roku 1982 (aktualizácia v roku 2004) na ploche 1,2599 ha. Lokalita predstavuje vhodný objekt pre štúdium geologickej stavby Triebeča, významný estetický prvok a zaujímavý prvok životného prostredia mesta Nitra.

Zastavané územie mesta hraničí s maloplošným chráneným územím národnej siete **Prírodnou rezerváciou Lupka**. V území platí **štvrtý stupeň ochrany**, 100 m von od hranice rezervácie platí **tretí stupeň ochrany**. Územie bolo vyhlásené v roku 1952 (aktualizácia v roku 2004) na ploche 20,73 ha, z dôvodu ochrany xerothermných spoločenstiev s výskytom chránených a iných zriedkavých druhov rastlín a živočíchov, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska.

Ďalej na severozápade hraničí s veľkoplošným chráneným územím **Chránenou krajinnou oblasťou Ponitrie**, kde platí **druhý stupeň ochrany** a s **Územím európskeho významu SKUEV0130 Zobor**.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Navrhované zmeny a doplnky sa nedotýkajú žiadneho záujmového územia ochrany prírody a krajiny a nepredpokladá sa negatívny vplyv na tieto územia. Záujmové plochy navrhovaných zmien a doplnkov sú využívané ako plochy v zastavanom území, orná pôda a záhrady.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia mesta Nitra nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody.

S pozdravom

Ústredný úrad ochrany prírody SR
Správa štátnej ochrany krajiny
Nitra

Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ S-CHKO Ponitrie

**24. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností,
Rázusova 2A, 949 01 Nitra – stanovisko č. ČZ-35876/2014 zo dňa 17.12.2014**



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

RP380640520SK



Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Datum: 22-12-2014

Pracovné číslo: 23844 / 190 1014 Číslo spisov: 23844

Prihody/laty: Vybavuje: p. Kauder + 1

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefániková.tr.60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014
28.11.2014

Naše číslo
ČS-7512/2014
ČZ-35876/2014

Vybavuje/finka
Ing. Beláková
037/6925990

Nitra 17.12.2014

Vec

Prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Nitra“ – stanovisko

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚNSK) podľa ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 22 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“, ktoré bolo na náš úrad doručené dňa 03.12.2014, nasledovné stanovisko.

Mesto Nitra, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta oznámilo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam, fyzickým, právnickým osobám a ostatnej verejnosti v meste Nitra, že v zmysle §22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne od 01.12.2014 do 16.01.2015 prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“. Dokumentáciu spracovala spoločnosť SAN – HUMA '90 s r.o., Župné námestie č. 9, Nitra.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje dodržať záväznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja /ÚP R NK/, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k „Zmenám a doplnkom č.5 Územného plánu mesta Nitra“ žiadne ďalšie pripomienky.

S pozdravom

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Rázusova 2A
949 01 NITRA
-21-

Ing. Dušan Guľan, PhD.
riaditeľ

**25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava – vyjadrenie
č. 5413-2/120/2014 zo dňa 5.3.2015**

	HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211 e-mail: info@hmap.sk, web: www.hmap.sk
---	--

RP15784702SSK



Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 550 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	12-03-2015
Eventčné číslo: M 51453	Číslo spisu: 23844/14
Prílohy/lísty:	Vybavuje: <i>Z. Hladka + Z. H.</i>

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa 23844/2014/28.11.2014	Naše číslo 5413-2/120/2014	Vybavuje/linka Ing. Lazanová/40258256 Ing. Kurilla/229	Bratislava 05.03.2015
--	-------------------------------	--	--------------------------

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ - vyjadrenie

Listom zo dňa 28.11.2014 sme obdržali oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Nitra“ v k.ú. Nitra, Dolné Krškany, Párovské Háje, Mlynárce, Chrenová, Zobor, Mikov Dvor, Veľké Janíkovce, okr. Nitra.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie obce.

V návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ sú riešené požiadavky:

- **požiadavka č. 2** - Územná rezerva pre lokalizáciu vysokorychlostnej železničnej trate Bratislava - Nitra - Zvolen - Košice“
- **požiadavka č. 5** - zmena funkčného využitia plôch územia vymedzeného parc. č. 2373/4, 1251/4, 2372/3, 2371, 15 v k.ú. Dolné Krškany, z funkcie bývanie na funkciu umožňujúcu výstavbu objektu na spracovanie dopestovaného ovocia
- **požiadavka č. 6** — požiadavka na zmenu priestorového regulatívu podlažností zo 4 NP. na 2 nadzemné podlažia na Rybárskej ulici v Nitre.
- **požiadavka č. 7** - preklasifikovanie časti plôch parc. č. 3793/4 a 3793/5 registra „E“ v k.ú. Párovské Háje z 2. etapy do 1. etapy výstavby
- **požiadavka č. 8** - preklasifikovanie plôch parc. č. 3796/178, 3796/211, 3796/247 v k.ú. Párovské Háje z 2. etapy do 1. etapy výstavby
- **požiadavka č. 9** - preklasifikovanie plôch parc. č. 3796/508, 509, 510, 511, 512, 518, 408, 407, 406, 405, 483, 480, 428, 427, 426, 200, 209, 210, 247, 248, 458, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 468, 471, v k.ú. Párovské Háje z 2. do 1. etapy výstavby
- **požiadavka č. 11** - zmena funkčného využitia plôch Záhradkárskej osady Nitra – Kynek – Sustince z funkcie bývanie na funkciu rekreácia a doplnkovo bývanie
- **požiadavka č. 12** - zmena funkčného využitia plôch v k.ú. Mlynárce, v zmysle vyznačenia v grafickej prílohe žiadosti, z funkcie vybavenosť a doplnkovo výroba na funkciu záhradkárka

Prílohy: 1
Región územného plánu
Bratislava I
Oblasť Pávkova tr. 435/B

IČO:
35 540 810
DIČ:
202379073
IČ DPH:
SK202379073

Bankové spojenie:
90343, banka Slovenska a.s.
4054090001/5000

Oblasť:
Radčice
Územný úrad
Financovanie a hospodárskych činností
Správa a prevádzka IRIZ

Telefón:
02-4342 2911
02-4324 8943
02-4324 8902
02-4324 8722

Fax:
02-4324 8946
02-4325 8228
02-4325 8224
02-4325 8217

osada s možnosťou realizácie viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m²

- **požiadavka č. 17** - zmena funkčného využitia plôch parc. č. 2104/1, 2104/2, 2103/1, 2103/2, 2098/3, 2097/1, 2096/1, 2095/1, 2095/3, 2096/2, 2099/1, 2097/2, 2098/1, 2099/2, 2100, 2101, 2102 v k.ú. Chrenová z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie so zachovaním pásu vybavenosti v kontaktnnej polohe so Zlatomoraveckou cestou

- **požiadavka č. 21** - zmena funkčného využitia plôch parciel č. 2388/2, 2388/3, 2387 v k.ú. Zobor z funkcie zeleň urbánna ekostabilizujúca pre funkciu bývanie

- **požiadavka č. 22** - „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“

- **požiadavka č. 23** - prehodnotenie funkčného využitia plôch funkčne určených pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu v lokalite Mikov dvor – územie v kontakte s obytným územím RD

- **požiadavka č. 25** - zmena funkčného využitia plochy časti parc. č. 4767/3 v k.ú. Zobor z funkcie zeleň s ekologickým významom na funkciu vybavenosť s doplnkovým bývaním v zástavbe uličnej kompaktnej do 6 NP

- **požiadavka č. 26** - zmena funkčného využitia plôch parc. č. 68/107, 68/84, 68/48, 68/42, 68/120, 68/121, 68/32, 68/31, 68/75 a 74/17 v k.ú. Mikov Dvor z funkcie občianska vybavenosť a doplnkovo výroba na bývanie

- **požiadavka č. 27** - prehodnotenie funkčného využitia plôch Mestského kúpaliska v Nitre z hľadiska zámerov prestavby na Aquapark

- **požiadavka č. 28** - preklasifikovanie plôch v k. ú. Janíkovce – lokalita č. 38b, z 2. do 1. etapy výstavby

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na území požiadaviek č. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27 a 28 v k.ú. Nitra, Dolné Krškany, Párovské Háje, Mlynárce, Chrenová, Zobor, Mikov Dvor a Veľké Janíkovce, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Nitra“, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Laura Nagyová
 Ing. Laura Nagyová
 riaditeľka

26. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - stanovisko č. 03061/2014/O420-26 zo dňa 22.12.2014



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Miesto Nitra: - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Datum: - 7 -01- 2015

Vychádzajúca linka: 412 Celo: 23844
Prílohy/štaty: Vybavuje: J. Kádár T. H.

Mestský úrad Nitra

Štefánikova trieda 60

950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014 / 28.11.2014

Naše číslo
03061/2014/O420-26

Vybavuje/linka
Ing. Peter Kohút / 20297123

Bratislava 1
22.12.2014

Vec : Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 5 - Stanovisko

Katastrálnym územím mesta Nitra prechádzajú nasledovné železničné trate: neelektrifikovaná železničná trať Šurany - Veľké Bielice a neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce - Lužianky, na ktorých sa výhľadovo uvažuje s ich elektrifikáciou a modernizáciou.

Predkladané zmeny a doplnky č. 5 riešia zrušenie územnej rezervy pre lokalizáciu vysokorychlostnej železničnej trate Bratislava - Nitra - Košice, ako i zmeny účelu užívania viacerých lokalít, pričom všetky lokality sa nachádzajú mimo územných a rozvojových záujmov ŽSR, v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o strategickom dokumente: Územný plán mesta Nitra - Zmeny a doplnky č. 5 - návrh, doručeného na GR ŽSR Odbor expertízy dňa 29.09.2014, vydáva nasledovné STANOVISKO:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k predkladaným zmenám a doplnkom č.5 územného plánu mesta Nitra **nemáme žiadne pripomienky.**

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Na vedomie: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov
Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry
Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry

Telefón
(02) 2029 7765

Fax
(02) 2029 2272

E-mail
GRO420@zur.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, v oddiele Po, vo vložke 312/B

**27. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava – stanovisko
č. 5142/10448/30103/2014 zo dňa 12.12.2014**



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava



Mesto Nitra - Mestský úrad
Mesto Nitra - Štefánikova tr. 60

Dátum: 18.12.2014

Príjemca: *APC-705*

Číslo: *23844*

Príjemca: *Z hľadiska + 4*

Mestský úrad

Štefánikova tr.60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014

Naše číslo
5142/10448/30103/2014

Vybauje/linka
Ing. Kármiková 02/58311225
Ing. Kovalinka 02/58311760

Dátum
Bratislava 12.12.2014

Vec:

**Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie
– stanovisko**

Na základe Vášho Oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“ zo dňa 28.11.2014 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska prípravy rýchlostných ciest nemáme pripomienky.

Vo všeobecnosti ako vlastník a správca príslušnej časti rýchlostnej cesty R1A súhlasíme s Územným plánom mesta Nitra, zmeny a doplnky č.5 za splnenia nasledovných podmienok:

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice, rýchlostné cesty a pod.),
- rešpektovať majetkové hranice NDS, vo výkresovej časti zakresliť ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1A,
- nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1A (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.),



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311708

Bankové spojenie
UNICREDIT Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
pobočka zahraničnej banky, Sídlo: UNICRSBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013


Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sa, Vločka č. 3518/B

IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH SK : 2021937775

- nebudovať sídelné zóny v blízkosti rýchlostnej cesty R1A z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste (NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia),
- rešpektovať zákaz budovania ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na rýchlostnú cestu R1A,
- zapracovať napojenie priemyselného parku Nitra-Mlynáreň na rýchlostnú cestu R1A aj s výhľadom pre ďalšie etapy.

S pozdravom

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
Mlynský štýl 42
821 09 BRATISLAVA
- 117 -


Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
investičný riaditeľ



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRRK3X
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného sídla Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3516/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

28. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie č. ASM-11573/2015 zo dňa 21.1.2015

MINISTERSTVO OBRANY SR
Agentúra správy majetku
Bratislava



Bratislava, 21. januára 2015

Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 0 06 NITRA, Štefánikova tr. 60	
Dátum:	23 - 01 - 2015
Príjem:	3565
Číslo:	23844
Príjemca:	Vybavuje: J. Kováčik +6

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014 28.11.2014

Naše číslo
ASM – 115 73/2015

Vybavuje /
Mgr. Kováčik / 0960327573

Vec : Nitra, ZaD č. 5 ÚPN mesta
- vyjadrenie

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky.

Požadujeme zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma. Nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri ZaD č. 5 ÚPN mesta.

Upozorňujeme, že na moste cez rieku Nitra - obce Nitra (Mlynárce), ďalej na moste cez rieku Nitra v obce Nitra a na moste cez žel. trať - obce Mlynárce sa nachádzajú stále osobitné zariadenia.


Ing. Július RAPAŤ
riadiateľ

Prílohy : -

**29. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
– stanovisko č. 58014/2014 zo dňa 16.12.2014**



**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVĽA ŠTÚRA 1
Odbor štátnej geologickej správy

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Datum: 22-12-2014

Prílohy/číslo: 1/ 145162 Číslo: 23844

Prílohy/číslo: Výkresy: 1/ Kradice+17

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014
28. 11. 2014

Naše číslo
3516/2014-7.3
58014/2014

Vybavuje/☎
Mgr. Hložková
02/57783230

Bratislava
16. 12. 2014

Vec

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Nitra (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Žirany – Žibrica, stavebný kameň (473)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s r.o. – závod Žirany, Bratislava.
 - výhradné ložisko „Žirany – Žibrica, vápenec ostatný (586)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s r.o. – závod Žirany, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Telefón
+421 2 57783108

Fax
+421 2 57783208

Internet
www.mnirp.sk

IČO
42181810

Ministerstvo požaduje dodržat ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdené environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (012) / Nitra – bývalé sklady PHM na Novozámočkej ceste

Názov lokality: bývalé sklady PHM na Novozámočkej ceste

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (016) / Nitra – nelegálne vypustenie RL pri ČOV (Horné Krškany)

Názov lokality: nelegálne vypustenie RL pri ČOV (Horné Krškany)

Druh činnosti: v registri nie je uvedené

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálne záťaže aj sanované/rekultivované lokality:

Názov EZ: NR (019) / Nitra – skládka TKO Katruša

Názov lokality: skládka TKO Katruša

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

C – sanovaná /rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (014) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

C – sanovaná /rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž:

Názov EZ: NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra
Názov lokality: bývalý areál podniku ACZ Nitra
Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (011) / Nitra – bývalá ČS PHM na Napervilskej ulici
Názov lokality: bývalá ČS PHM na Napervilskej ulici
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (020) / Nitra – STS Nitra – Levická 3
Názov lokality: STS Nitra – Levická 3
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel; strojová a traktorová stanica; čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (1663) / Nitra – Chrenová, mazutová kotolňa
Názov lokality: Chrenová, mazutová kotolňa
Druh činnosti: mazutová kotolňa
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (021) / Nitra – ŽSR – Mechanizačno dopravné stredisko
Názov lokality: ŽSR – Mechanizačno dopravné stredisko
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (018) / Nitra – rušňové depo (Cargo)
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (17) / Nitra – Práčovne a čistiarne
Názov lokality: Práčovne a čistiarne
Druh činnosti: chemické čistiarne
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (1890) / Nitra – Lukov Dvor – skládka TKO
Názov lokality: Lukov Dvor – skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (015) / Nitra – Krškany – ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: Krškany – ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanované / rekultivované lokality:

Názov EZ: NR (009) / Nitra – malá vodná elektrárň (ZSE)
Názov lokality: malá vodná elektrárň (ZSE)
Druh činnosti: energetika
Registrovaná ako: C – sanovaná /rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (007) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kyneč I
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Kyneč I
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C – sanovaná /rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (008) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kyneč II
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Kyneč II
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C – sanovaná /rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

Telefón
+421 2 57783108

Fax
+421 2 57783208

Internet
www.minzp.sk

IČO
42181810

- b) **prítomnosť environmentálnej záťaže „NR (012) / Nitra – bývalé sklady PHM na Novozámočkej ceste“ s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

S pozdravom


RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:

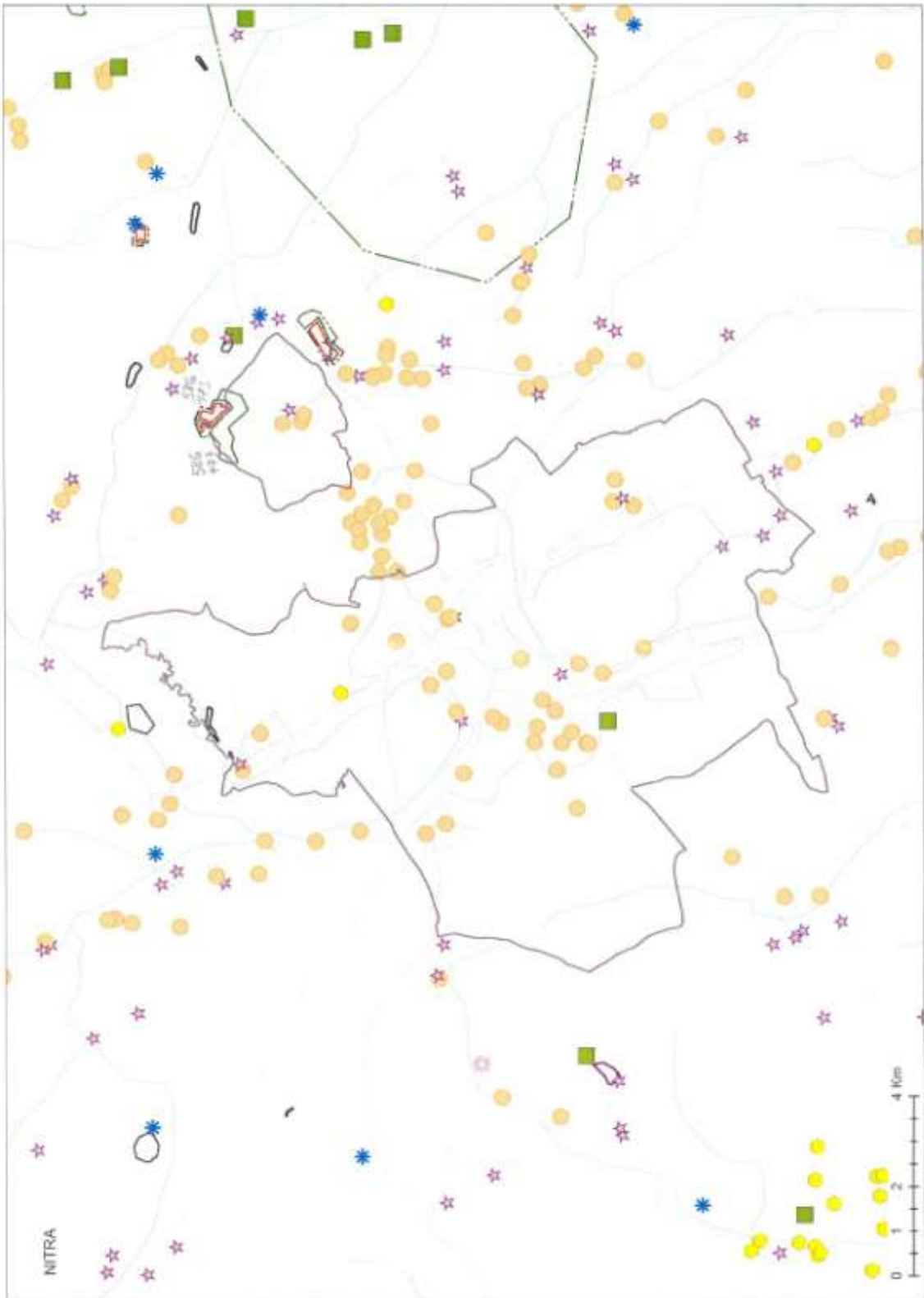
- mapa v M 1 : 100 000 s vyznačením DP, CHLÚ, skládok odpadov a zosuvných území (výpis ŠGÚDŠ, Bratislava)
- mapový podklad s vyznačením environmentálnych záťaží (výpis IS EZ)

Telefón
+421 2 57783108

Fax
+421 2 57783208

Internet
www.mnizp.sk

IČO
42181810



Obec: Nitra

Skládky (46)

 odvezená (35)

 upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

 odvezená/upravená (1)

 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (9)

Svalhové deformácie (2)

 Potenciálna (1)

 Stabilizovaná (1)

Výhradné ložiská DP (2)



473 - Žirany - Žibrica; stavebný kamol; Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava
586 - Žirany - Žibrica; vápenc ostatný; Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava

Výhradné ložiská CHLU (2)



473 - Žirany - Žibrica; stavebný kamol; Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava
586 - Žirany - Žibrica; vápenc ostatný; Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava

Nevidujeme výhradné ložiská OVL

Nevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Nevidujeme prieskumné územia - návrhy

Nevidujeme prieskumné územia - určené

Nevidujeme staré banské diela

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 8. 12. 2014
Čas vyhotovenia: 14:21

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych
záťaží**

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 288 895

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 2

**30. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6,
810 05 Bratislava – stanovisko č. 28950/2014/B211-SZEÚ/80188 zo dňa 30.12.2014**

UNA

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov
Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry
Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry

Mesto	05-01-2015
Číslo	23844
Číslo	138

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
23844/2014/28. 11. 2014	28950/2014/B211-SZEÚ/80188	Ing. Stupková/ kl.276	30. 12. 2014

Vec: Návrh „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ – prerokovanie - stanovisko

Na základe Vášho listu č. 23844/2014 zo dňa 28. 11. 2014 v súlade s § 22 ods. 5 a v nadväznosti na ustanovenia § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej „MDVRR SR“) k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra.

Navrňované zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra sú spracované s cieľom najmä zapracovania zmien vyplývajúcich z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC Nitrianskeho kraja a požiadaviek uplatnených vlastníckmi nehnuteľností, prehodnotenia aktuálnosti schválených verejnoprospešných stavieb a návrh nových verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z navrhovaných zmien.

Z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry v požiadavke č. 2 sa navrhuje vypustenie trasy a ustanovenia o verejnoprospešnej stavbe č. 2.3 – Územná rezerva pre lokalizáciu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice v územnom pláne mesta Nitra, zosúladenie s územným plánom regiónu.

MDVRR SR berie na vedomie návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra a má k nemu z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry nasledovnú pripomienku:

- pri požiadavke č. 12 žiadame chrániť a rešpektovať existujúcu trasu rýchlostnej cesty R1A Trnava – Nitra.

S pozdravom

Ing. Ludmila Vodzinská, PhD.
generálna riaditeľka

L. Vodzinská

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/59494111	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	gabriela.stupkova@mindop.sk

**31. Štatistický úrad SR - pracovisko ŠÚ SR v Nitre, Rázusova 9, 949 55 Nitra
– vyjadrenie č. 14200-0182/2014 zo dňa 19.12.2014**

Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Nitre
Rázusova 9, 949 55 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	22-12-2014
Pracovník: číslo: 165418	Číslo spisov: 23844
E-číslo:	Vybavuje: <i>J. Výrosteková</i>

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
23844/2014

Naše číslo
14200-0182/2014

Vybavuje/linka
Ing. M. Výrosteková/
037-7752210

Nitra
19.12.2014

**VEC: Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie:
„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ – odpoveď**

Oznamujeme Vám, že **nemáme** žiadne námietky, pripomienky a stanoviská k „Zmenám a doplnkom č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.


S pozdravom


Štatistický úrad Slovenskej republiky
pracovisko ŠÚ SR v Nitre
Rázusova 9
949 55 NITRA

Ing. Martina Výrosteková
vedúca odboru vnútornej správy
pracoviska ŠÚ SR v Nitre

Bankové spojenie: č. účtu: 7000070713/6180 IČO: 00166197 Tel: (037)7752200 FAX: (037)7722035 E-mail: renata.dusova@statistics.sk

32. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, P.O. BOX 57, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava – pripomienky č. KO-7646/2014-930 zo dňa 11.12.2014

RP162208374SK


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 6C	
ISSUANCE	19 -12- 2014
Prírodné číslo: 141951	Číslo spisov: 23344
Prílohy/lysty:	Vyhovuje: <i>Kataster 74</i>

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vaše číslo	Náše číslo KO-7646/2014-930	Vybavuje/linka Ing. Katona/02/20 81 60 54	Miesto a dátum odoslania Bratislava/ 11. 12. 2014
------------	--------------------------------	--	--

Vec

Pripomienky k Územnému plánu mesta Nitra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 05. 12. 2014 pod číslom KO-7506/2014 Vaše oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územnému plánu mesta Nitra“.

Úrad odporúča, aby sa územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 5 Územnému plánu mesta Nitra“

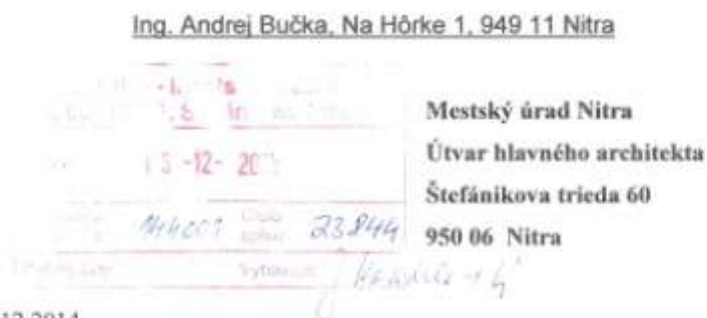
1. v kapitole 1.1. (VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO ČLENENIE)

- a) aktualizoval zoznam katastrálnych území tvoriacich územie mesta Nitra (tabuľka č. 1) podľa aktuálneho číselníka katastrálnych území. Aktuálny názov katastrálneho územia používať v celom texte (napr. v kapitole 3.1.4.1)
- b) katastrálne územie je územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri nehnuteľností spoločne evidovaný súbor pozemkov. Z textu je však zrejmé, že pojem „katastrálne územie mesta Nitra“ je nesprávne a preto navrhujeme nahradiť ho pojmom „územie mesta Nitra“ v celom rozsahu dokumentu.
- c) pojem „katastrálny úrad“ nahradil pojmom „okresný úrad, katastrálny odbor“

2. V celom texte nahradil pojem „kataster“ pojmom „katastrálne územie“ napr. v kapitole 3.1.4.1.


Ing. Erik Ondrejička
riaditeľ katastrálneho odboru

33. Ing. Andrej Bučka, Na Hôrke 1, 949 01 Nitra – pripomienka zo dňa 14.12.2014



Nitra, 14.12.2014

Vec:

Pripomienka k Zmenám a doplnkom č. 5 Územného plánu mesta Nitra

Dovoľujem si vysloviť zásadný nesúhlas s návrhom č. 2 na doplnenie a zmenu ÚPNO – mesta Nitra, ktorý sa týka zrušenia verejnoprospešnej stavby v záväznej časti ÚPNO – mesta Nitra pod označením 2.3 s názvom: “ územná rezerva pre lokalizáciu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava – Nitra – Košice“. Je pritom veľmi alibistické odvolávať sa na zmenu v ÚPN Nitrianskeho samosprávneho kraja a zosúladienie stavu. Všetci vieme, že Nitra ako druhé najväčšie mesto západného Slovenska je momentálne jediné krajské mesto bez priameho vlakového spojenia s Bratislavou (prítom ešte v roku 2005 z Nitry denne jazdil priamy vlak až do Viedne!), zastaralou stanicou a dodnes neelektrifikovanou traťou. Rezignácia z titulu, že rýchlostná cesta R1 a diaľnica D1 dostatočne aj do budúcnosti riešia spojenie s našim hlavným mestom je krátkozraká (už v súčasnosti cestovanie značne komplikuje preplnená D1). Nitra by sa preto práve naopak mala v rámci svojich kompetencií všemožne snažiť o to, aby tento stav zvrátila, a vytvárala podmienky pre jeho zlepšenie na úrovni kraja i republiky. Vybudovanie novej modernej vysokorýchlostnej železnice by cestu z/do Bratislavy skrátilo na 30 minút, prinieslo nášmu mestu rozvoj a nové pracovné miesta.

Pri tejto príležitosti Vás ako zástupca vlastníkov bytov z bytového domu Na Hôrke 1-3-5 zároveň žiadam o zmenu v územnom pláne mesta Nitry, ktorá by na parcelách č. 7469/13 a 7469/14 znížila počet povolených nadzemných podlaží na 2. Súčasný stav umožňuje zástavbu uličnú kompaktnú až so 6 nadzemnými podlažiami, ktorá by významne zatienila byty vo vchodoch Na Hôrke 1, 3, 5, 7, 9 a 11, navyše výstavba ďalších výškových budov za súčasnou hranicou sídliska by skomplikovala už aj beztak obmedzené možnosti parkovania v tejto lokalite. Vopred ďakujem za pochopenie.

S pozdravom,


Ing. Andrej Bučka

34. Ing. Ladislav Moravčík, Jelenecká 2304/40, 949 01 Nitra – pripomienka zo dňa 10.12.2014



Ing. Ladislav Moravčík, Jelenecká 2304/40, 949 01 Nitra

V Nitre dňa 10.12.2014

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Mestský úrad v N MUDr. M. P. P. Štefánikova trieda	
Dátum:	15-12-2014
Príjemník:	15.12.2014
Príjemca:	Výkresy: 15.12.2014

Vec:

Pripomienka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra“.

Žiadam o zmenu územného plánu v záhradkárskej osade Nitra-Kyneč-Sustince v rozsahu odklonenia resp. zrušenia plánovanej cesty cez súkromné pozemky a preklasifikovanie plánovanej priemyselnej zóny na rekreačnú zónu v priestore záhradkárskej osady a povolenie užívania pozemkov s výstavbou záhradných chatiek v tejto osade z dočasného na trvalý charakter.

S pozdravom

Ing. Ladislav Moravčík

**35. Lucia Balagová, ZO SZZ Nitra – Kynek, Sustince, Murániho 21, 949 11 Nitra
– pripomienky zo dňa 2.1.2015**



Lucia Balagová, ZO SZZ Nitra, Kynek, Sustince, Murániho 21, 949 11 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitro	
50 08 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	13 -01- 2015
Prílohy:	1/ 7317
Prílohy:	2/ 23844
Prílohy:	3/ 23844

Mestský úrad Nitra
Štefánikova 60
949 01 Nitra

V Nitre 2.1.2015

Vec : Pripomienky k návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov č. 11 – 60 Nitra – Kynek- Sustince v zastúpení predsedu organizácie Lucie Bagalovej, Murániho 21, 949 11 Nitra podáva nasledovné pripomienky k návrhu „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Nitra:

1. Vzhľadom k tomu, že Záhradkárska osada Nitra – Kynek – Sustince je zriadená na svahovom teréne, kde pred jej zriadením bola piesková baňa a skládka komunálneho odpadu (toho času zasypaná zeminou), nie je možná individuálna bytová výstavba (bolo by to ekonomicky veľmi nákladné), požadujeme naďalej funkčné využitie plôch Záhradkárskej osady Nitra - Kynek – Sustince na funkciu „Rekreácia a doplnkovo bývanie“.
2. Požadujeme, aby stavby – záhradné chatky boli už klasifikované ako trvalé stavby a nie ako dočasné. Túto požiadavku zdôvodňujeme tým, že už dvakrát bolo potrebné predlžovať termín dočasnosti stavieb – záhradných chatiek pričom prevážna časť vlastníkov záhradiek a chatiek je vo veku 65 rokov a viac .
Predlžovanie termínu dočasnosti stavieb, vzhľadom na uvedené, považujeme ako zbytočnú byrokraciu, najmä starších osôb.

S pozdravom

SLOVENSKÝ ZVÄZ ZÁHRADKÁROV
základná organizácia č. 11-60
NITRA-KYNEK-SUSTINCE
-2-

Lucia Balagová

predseda ZO SZZ Nitra – Kynek – Sustince č.11-60

36. Eleonóra Marešová, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany, Mgr. Katarína Jankovičová, Malinová 2726/5, 955 01 Topoľčany – vyjadrenie zo dňa 5.10.2014

Eleonóra Marešová, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
Mgr. Katarína Jankovičová, Malinová 2726/5, 955 01 Topoľčany

Piešťany, dňa 5.10.2014

Mesto Nitra, Mestský Úrad

Útvar hlavného architekta

Štefánikova trieda 60

950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	06-10-2014
Prílohy/číslo:	127877
Číslo spisu:	19725
Prílohy/číslo:	1

Vec: Vyjadrenie k zmenám a doplnkom č.5. územného plánu mesta Nitra

S preklasifikovaním našich pozemkov s parc. č. 68/38, 68/50, 68/51, 68/52, 68/53, 68/60, 68/83, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/7, 69/9, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6 v k.ú. Míkov Dvor, Nitra z pôvodnej funkcie : výroby a služieb na nové funkčné využitie individuálna bytová výstavba nesúhlasíme.

Odôvodnenie:

O zmenu sme nežiadali.

Zmena bola pravdepodobne ovplyvnená susedným majiteľom pozemkov, spoločnosťou Infrastav s.r.o., ktorá žiadala na svoje pozemky zmenu v územnom pláne na individuálnu bytovú výstavbu.

V súčasnosti sa pozemky s parc. č. 68/38, 68/50, 68/51, 68/52, 68/53, 68/60, 68/83, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/7, 69/9, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, k.ú. Míkov Dvor, Nitra, ktorých sa uvedená zmena dotýka, snažíme predať spoločnostiam ako sú LIDL a BILLA, ktorých prevádzka napĺňa funkčnú náplň existujúceho územného plánu. V súčasnosti prebiehajú s oboma spoločnosťami intenzívne rokovania, ktoré by prípadná zmena územného plánu ukončila.

Navrhujeme preto, aby naše pozemky mali funkčnú náplň **vybavenosť a bývanie s max výškou do 4NP, alebo aby ich funkčná náplň ostala pôvodná.**

S pozdravom:


Eleonóra Marešová


Mgr. Katarína Jankovičová

37. Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany – uznesenie zo dňa 16.2.2015

486.0.1


U z n e s e n i e


zo zasadnutia výboru mestskej časti Dolné Krškany a Horné Krškany
konaného dňa 16. 02. 2015

Uznesenie č. 2/2015

K bodu 7/
Prerokovanie zmien v Územnom pláne

Výbor mestskej časti Dolné Krškany a Horné Krškany
p r e r o k o v a l
zmeny v územnom pláne
b e r i e n a v e d o m i e
zmeny v územnom pláne


.....
sekretár výboru:
(meno a podpis)


.....
predseda výboru:
(meno a podpis)

38. Výbor mestskej časti č. 2 - Staré mesto – stanovisko zo dňa 24.2.2015



PhDr. Ján VANČO, PhD.

PREDESDA VÝBORU MESTSKEJ ČASTI 2, NITRA – STARÉ MESTO

útvár hlavného architekta
TU!

V Nitre 24.02.2015

Vec
Stanovisko VMČ zo dňa 23.2.2015

K bodu 2) Zmeny a doplnky ÚPN mesta Nitra - návrh

Prítomná Ing. arch. Ligačová predložila rozsah požiadaviek na Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra, ktoré boli schválené MZ dňa 26.6.2014. Starého mesta sa týkali tri návrhy na zmenu:

- 1) prehodnotenie a vypustenie trasy vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava-Nitra-Zvolen – Košice. Hlasovanie za: jednohlasne
- 2) požiadavka obyvateľov Rybárskej ulicie na zmenu priestorového regulatívu zo 4 na 2 nadzemné podlažia. Hlasovanie za: jednohlasne
- 3) prehodnotenie funkčného využitia plôch mestského kúpaliska z hľadiska zámerov prestavby na kúpalisko s celoročným využitím.

Hlasovanie za: 11, zdržal sa: 1

Stanovisko VMČ: VMČ súhlasí s navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Nitry za mestskú časť Staré mesto.

K bodu 6) Žiadosť o stanovisko – ÚHA

6.1 Žiadosť o zrušenie čiastočného státia vozidiel na chodníku na časti MK Kúpeľná pri starej pošte, vzhľadom na úzky chodník, cez ktorý neprejde chodec s kočíkom.

Stanovisko VMČ: VMČ nesúhlasí so zrušením parkovacích miest, ktoré sú čiastočne na chodníku vzhľadom na nedostatočný počet miest na parkovanie v tejto lokalite.

Sekretárky VMČ 2: Yveta Adamčíková, Viera Gajdošová
Adresa: VMČ 2, Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
Tel. 0377 6 502 267, 6 502 301, E-mail: adamcikova@msunitra.sk, gajdosova@msunitra.sk

39. Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň – výpis zo zápisnice zo dňa 12.2.2015

Výbor v mestskej časti č. 3 Nitra - Čermáň

V ý p í s

zo zápisnice zasadnutia VMČ č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 12.2. 2015

2/ Úvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MĽ v Nitre - Návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra - Ing. arch. Eva Ligačová oboznámila Výbor mestskej časti s návrhom zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra. Informovala, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.6.2014 prerokovalo správu o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra a schválilo rozsah požiadaviek, ktoré sú predmetom obstaraného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Návrh zmien týkajúce sa mestskej časti Čermáň:

Návrh č. 2 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zrušiť verejnoprospešnú stavbu v záväznej časti ÚPN mesta Nitra pod označením VPS 2.3 s názvom: " územná rezerva pre lokalizáciu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava – Nitra – Košice".

Návrh č. 22 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

V návrhu záväznej časti k ÚPN mesta Nitra stanoviť regulatívy pre umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení na území mesta Nitra pre vymedzené územia.

K bodu č.2/Úvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MĽ v Nitre - Návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra

VMČ č.3 prerokoval návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra a berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra.

V Nitre dňa: 18.2. 2015

sekretárka výboru:
Anna Dřešová

Mgr. Jozef Šiš, v. r.
predseda VMČ č. 3
Čermáň

Jozef Šiš, v. r.
predseda VMČ č. 3

40. Výbor mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina – výpis zo zápisnice zo dňa 9.2.2015

Výbor mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina

Výpis zo zápisnice VMČ Nitra – Klokočina zo dňa 9.2.2015 k bodu: Informácia a zmenách a doplnkoch v územnom pláne na Klokočine:

Ing. arch. Ligačová a Ing. arch. Kondrla z útvaru hlavného architekta oboznámili prítomných s rozsahom Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Nitra, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 176/2014 – MZ dňa 26.6.2014 a s umiestnením reklamných stavieb na území Klokočiny. Ďalšie pripomienky k územnému plánu, ktoré má VMČ je možné predkladať na ÚHA, ktoré by už boli zapracované ako doplnky č. 6.

V Nitre dňa 16.2.2015

Za správnosť:
Helena Miháliková
sekretárka VMČ

**41. Výbor mestskej časti č. 5 Nitra – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje
– stanovisko č. VMČ -13/2015 zo dňa 16.2.2015**

VMČ č. 5 Nitra – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje

Mesto Nitra – Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
95006 Nitra

Vaša značka

Naša značka
VMČ – 13/2015

Nitra
16.02.2015

Vec:

Zmeny a doplnky ÚPN č. 5 - odpoveď

VMČ na svojom zasadnutí 11.02.2015 za účasti Ing.arch Ligačovej a Ing.arch Kondrlu, prerokoval zmeny a doplnky územného plánu ktoré sa týkajú tohto VMČ a dá va nasledovné stanovisko:

2. Billik, spol. s.r.o., Priemyselná 4, 949 01 Nitra - požiadavka na prehodnotenie a vypustenie trasy a ustanovenia o verejnoprospešnej stavbe VPS č. 2.3 – Územná rezerva pre lokalizáciu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava - Nitra – Zvolen – Košice* v Územnom pláne mesta Nitra, zosúladenie s územným plánom regiónu.

ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja v rámci svojich ZaD zrušil navrhovanú trasu pre vysokorýchlostnú železničnú trať Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice. Požiadavka na vypustenie trasy a ustanovenia o verejnoprospešnej stavbe VPS č.2.3 – Územnej rezervy pre lokalizáciu ... je akceptovateľná a zosúladí stav zámerov ÚPNO mesta Nitra s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja. Zmena nemá vplyv na navrhovanú dopravnú koncepciu v lokalite mesta. VMČ sa stotožňuje so stanoviskom NSK.

7. Milan Šoka, Hydinárska 74, 949 01 Nitra a Ján Straka, Hydinárska 4, 949 01 Nitra - požiadavka o preklasifikovanie časti plôch parc. č. 3793/4 a 3793/5 registra „E“ v k.ú. Párovské Háje z 2. etapy do 1. etapy výstavby.

Požadovaná zmena na úpravu etapizácie využitia územia nemá vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite mesta. Zmena je podmienená súhlasom referátu pôdohospodárstva Odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Nitra(OOP-OU-NR), s preradením navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy do prvej etapy. VMČ nemá námietky na preradenie do 1.etapy.

8. Emil Oriško, Hydinárska 40, 949 01 Párovské Háje, Bernardína Orišková, Hydinárska 66, 949 01 Párovské Háje, Margita Ďuriková , Škultétyho 24, 949 01 Nitra, Jozefa Vindišová, Golianova 23, 949 01 Nitra, Oľga Chlebcová, Novomestského 35, 949 01 Nitra - požiadavka o preklasifikovanie plôch parc. č. 3796/178, 3796/211, 3796/247 v k.ú. Párovské Háje z 2. etapy do 1. etapy výstavby.

Požadovaná zmena na úpravu etapizácie využitia územia nemá vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite mesta. Zmena je podmienená súhlasom OOP-OU-NR s preradením navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy do prvého poradia. VMČ nemá námietky na preradenie do 1.etapy.

9. Spoločenstvo vlastníkov Hájespól, Škultétyho 54, 949 01 Nitra – požiadavka o preklasifikovanie plôch parc. č. 3796/508, 509, 510, 511, 512, 518, 408, 407, 406, 405, 483, 480, 428, 427, 426, 200, 209, 210, 247, 248, 458, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 468, 471, v k.ú. Párovské Háje z 2. do 1. etapy výstavby.

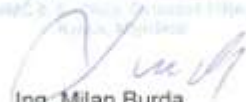
Požadovaná zmena na úpravu etapizácie využitia územia nemá vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite mesta. Zmena je podmienená súhlasom OOP-OU-NR s preradením navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy do prvej etapy. VMČ nemá námietky na preradenie do 1. etapy.

12. Slovenský zväz záhradkárov - základná organizácia 11 – 107 Nitra Mlynárce, vlastníci pozemkov zastúpení predsedom Petrom Hnilom, Dlhá 62, 949 01 Nitra - požiadavka o zmenu funkčného využitia plôch v k. ú. Mlynárce, v zmysle vyznačenia v grafickej prílohe žiadosti, z funkcie vybavenosť a doplnkovo výroba na funkciu záhradkárska osada s možnosťou realizácie viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m².

Územie je v hranici zastavaného územia mesta v kontakte mimoúrovňovou križovatkou ciest Nitra – Trnava (R1A) a Nitra – Hlohovec (cesta II. triedy) a s navrhovanou vybavenostnou a výrobnou zónou. V hranici zastavaného územia mesta (teda aj v tejto polohe) podľa všeobecného regulačného princípu nie je prípustné (a ani vhodné) rozvíjať individuálnu rekreáciu a záhradkársku osadu. Dané územie je v polohe exponovaného dopravného vstupu do mesta Nitra, územie tvorí možnú územnú rezervu pre prípadné úpravy mimoúrovňovej križovatky. Z uvedených dôvodov nie je vhodné v danej polohe vytvárať podmienky pre rozvoj záhradkárskej osady s drobnými hospodárskymi stavbami – jestvujúca prevádzka záhradkárskej osady je akceptovateľná iba dočasne. V rámci zmien a doplnkov sú doplnené podmienky pre využívanie záhradkárskych osád, ktoré boli prevádzkované pred schválením ÚPNO – mesta Nitra a majú dočasný charakter.

VMČ sa stotožňuje s horeuvedeným stanoviskom.

MESTO NITRA
výbor v miestnej časti
číslo 5 - Diely, Kynek, Mlynárce
Párovské Háje


Ing. Milan Burda
predseda VMČ č. 5
Nitra– Diely, Kynek, Mlynárce,
Párovské Háje

42. Výbor mestskej časti č. 6 - Zobor, Dražovce – stanovisko č. VMČ/14/2015 zo dňa 30.3.2015

3 kópií
+ 17 kópií
30.3.2015

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

ÚHA
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo VMČ/14/2015	Vybavuje/linka Ing. Šterdasová	Nitra 30.3.2015
-----------------------	---------------------------	-----------------------------------	--------------------

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutí VMČ bola prezentácie požiadaviek na Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Nitra schválených uznesením MsZ č. 176/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 pracovníkmi Mesta ÚHA a spracovateľom ÚP Nitra Ing. arch. Jarabicom.

VMČ v zmysle prezentovaných požiadaviek súhlasí s bodmi : 21. 22. a 23 .

bod.25. Roman Cerulík, Štefánikova 34/59, Nitra – požiadavka na zmenu funkčného využitia plochy časti parcely č. 4767/3 v k.ú. Zobor z funkcie zeleň s ekologickým významom na funkciu vybavenosť s doplnkovým bývaním v zástavbe uličnej kompaktnej do 6 NP.

- výšku podlažia v požadovanej lokalite je možné upraviť pri dieľom vypracovaní územného plánu zóny vypracovaní

Požiadavka na ÚHA – VMČ žiada ÚHA, aby preveril, či navrhnutá cyklotrasa do Priemyselného parku Dražovce nevedie cez pozemky, ktorých vlastníkom je pán Cerulík.ak by sa v navrhovanej cyklotrase Priemyselného parku Dražovce nachádzala parcela, ktorej vlastníkom by bol pán Cerulík

V Nitre dňa 30.3. 2015

Mgr. Renáta Kolenčíková
predsedníčka VMČ

MESTO NITRA
Výbor mestskej časti
VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce

43. Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová , Janíkovce – uznesenie zo dňa 16.2.2015

36

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

V Nitre, dňa 16.02.2015

**Mestský úrad
Útvar hlavného architekta
949 01 Nitra**

Vec: Informácia Útvaru hlavného architekta o zmenách a doplnkoch územného plánu týkajúce sa mestskej časti Chrenová a mestskej časti Janíkovce. - odpoveď

Zástupcovia ÚHA MsÚ v Nitre Ing. arch. E. Ligačová a Ing. arch. A. Kondria informovali o zmenách a doplnkoch územného plánu týkajúce sa mestskej časti Chrenová a mestskej časti Janíkovce. Ing. arch. Ligačová požiadala členov výboru, aby si navrhli nové požiadavky, ktoré by chceli zaradiť do ďalšieho schvaľovania zmien a následne ich nahlásili na ÚHA

Uznesenie: VMČ uvedenú informáciu prerokovalo a berie na vedomie zmenu územného plánu bez pripomienok.

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek, v.r.
predseda VMČ č. 7


Za správnosť: Mgr. Vladimír Ballay
sekretár VMČ

44. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre – uznesenie č. 1/2015 zo dňa 10. 2. 2015

Uznesenie

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 03.02.2015 na MsÚ v Nitre.

Uznesenie č. 1/2015

V Nitre dňa 10.02.2015

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a
návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra
berie na v e d o m i e
návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra

/H : za – 4, proti – 0, zdržal – 0/

Ing. Martin Nemky, v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. Silvia Bieliková
sekretárky komisie

**45. Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Trnavská cesta 100,
821 01 Bratislava - žiadosť o úpravu limitu výšky zástavby zo dňa 25.5.2015**



Vážená pani
Ing. Katarína Mochnaľ Koncošová

Mestský úrad Nitra
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Miesto/Dátum
Bratislava/25.5.2015

Vážená pani Koncošová,

Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu týmto žiada o úpravu limitu výšky zástavby pre priemyselný park Nitra Sever (do výšky min. 40m) z dôvodu prípravy "Signifikantnej investície" pod riadením štátu.

Prosíme o návrh záväzného harmonogramu realizácie tejto úpravy v najkratšom možnom termíne.

S pozdravom

A blue ink handwritten signature, appearing to be "R. Šimončíč".

Robert Šimončíč
Generálny riaditeľ

b) Návrh na vyhodnotenie doručených pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“

**1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
– stanovisko č. KPÚNR – 2014/20648-3/83059/U zo dňa 18.12.2014**

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Požiadavka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie uvedená v bode „A“ už je obsiahnutá v záväznej časti ÚPNO mesta Nitra (viď. záväznú časť ÚPNO mesta Nitra v bode 1.13.2 a v bode 2.6) kde sa požaduje pre lokalitu Šindolka obstarat' a schváliť územný plán zóny pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a kde nové objemy zástavby nesmú v rámci definovaného pohľadového uhla prekryť, ani narušiť chránený pohľad na vymedzený objekt alebo časť sídla v záujme pamiatkovej ochrany.

Požiadavka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie uvedená v bode „B“ presahuje rámec predmetu riešenia na úrovni územného plánu obce (ÚPNO), sú zamerané na predprojektovú, projektovú prípravu a realizáciu stavieb - uvedené požiadavky sú dané pamiatkovým zákonom a pre konkrétne stavby bude vydávať KPÚ samostatné rozhodnutie .

2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra - stanovisko č. OÚ-NR-OVBP1-2015/005365 zo dňa 2.1.2015

Bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2014/40280-05-F36 zo dňa 20.10. 2014

Rozhodnutím OU Nitra odboru starostlivosti o životné prostredie sa konštatuje, že navrhovaný strategický dokument „ÚPNO mesta NITRA – zmeny doplnky č.5“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Návrh na vyhodnotenie pripomienok uvedených v požiadavkách k navrhovanej činnosti:

Požiadavky uvedené v rozhodnutí k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ sú v podstatnou rozsahu obsiahnuté v dokumentácii územného plánu a tie ktoré majú informatívny a všeobecný charakter Mesto Nitra berie na vedomie.

Pripomienky k lokalitám riešených zmien a doplnkov uvedených pod č. 23 a 25 sú už obsiahnuté v dokumentácii ÚPNO mesta Nitra (viď. textová časť ÚPNO mesta Nitra bod 3.1.3 a záväzná časť k ÚPNO mesta Nitra bod 2.1.3).

Pripomienky k lokalitám riešených zmien a doplnkov uvedených pod č.17, 21, 22, 23 a 25 konkretizujú podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy.

Mesto Nitra uvedené pripomienky berie na vedomie.

**4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- stanovisko č. OÚ-NR-OKR1-2014/049757/2 zo dňa 2.1.2015**

Bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

**5.1. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva,
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – súhlas č. OU-NR-OOP4-2014/040214 zo dňa
6.10.2014**

Udelený súhlas k možnému budúcemu použitiu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 v spojení s ustanovením § 14 zákona č. 220/2004 Z.z.

Mesto Nitra udelený súhlas akceptuje.

**5.2. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva,
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – zmena súhlasu č. OU-NR-OOP4-2014/048486
zo dňa 8.1.2015**

Oprava a doplnenie vyjadrenia ktorým bol udelený súhlas k možnému budúcemu použitiu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 v spojení s ustanovením § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. .

Požiadavky pre procesný postup pri realizácii navrhovaných záberov Mesto Nitra akceptuje.

**6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova
trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie č. OU-NR-OCDPK-2014/048767 DA9 zo dňa
9.12.2014**

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

**7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda
69, 949 01 Nitra – stanovisko orgánu ochrany ovzdušia OÚ Nitra, č. OU-NR-OSZP3-
2014/048545-F20 zo dňa 8.12.2014**

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

**8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda
69, 949 01 Nitra – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-
2014/048561-02/F47 zo dňa 8.12.2014**

Vyjadrenie bez konkrétnych pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“. Uvedené upozornenia majú charakter informatívny pre procesné povoľovanie zástavby v územnom a stavebnom konaní.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – stanovisko oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OSZP3-2014/048546-02-F14 zo dňa 15.12.2014

Návrh na vyhodnotenie požiadaviek a pripomienok:

Požiadavky uvedené v bodoch A až E všeobecne konkretizujú podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy.

Mesto Nitra uvedené požiadavky berie na vedomie.

Požiadavka uvedená v bode F a G je už obsiahnutá v ÚPNO mesta Nitra (vid'. textovú časť ÚPNO mesta Nitra kapitola 3 a záväznú časť k ÚPNO mesta Nitra bod 2.1 až 2.2).

Požiadavky uvedené v bodoch H až K majú v tomto štádiu informatívny charakter.

Mesto Nitra uvedené požiadavky berie na vedomie.

Požiadavka uvedená v bode L je už obsiahnutá v ÚPNO mesta Nitra (vid'. záväznú časť k ÚPNO mesta Nitra bod 2.7).

Požiadavky uvedené v bodoch M až P sú v podstatnou rozsahu obsiahnuté v dokumentácii územného plánu (vid'. textovú časť kapitolu 3 a k bodu P záväznú časť k ÚPNO mesta Nitra bod 7.38). Požiadavky v bodoch M, O a P vyplývajú zo zákona a konkretizujú podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy.

Mesto Nitra uvedené požiadavky berie na vedomie.

Požiadavka uvedená v bode Q je už obsiahnutá v dokumentácii ÚPNO mesta Nitra (vid'. textovú časť ÚPNO mesta Nitra kapitola 3.1.6). Požiadavky uvedené v bodoch R a S sú popísané v textovej časti ÚPNO mesta Nitra v kapitole 3.

Požiadavky uvedené v bodoch T až W všeobecne konkretizujú podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy. Požiadavka uvedená pod bodom W má v tomto štádiu informatívny charakter.

Uvedené požiadavky, ktoré majú informatívny a všeobecný charakter Mesto Nitra berie na vedomie.

Pripomienky uvedené v bode X k lokalitám riešených zmien a doplnkov uvedených pod č. 23 a 25 sú už obsiahnuté v dokumentácii ÚPNO mesta Nitra (vid'. textová časť ÚPNO mesta Nitra bod 3.1.3 a záväzná časť k ÚPNO mesta Nitra bod 2.1.3).

Pripomienky k lokalitám riešených zmien a doplnkov uvedených pod č.17, 21, 22, 23 a 25 konkretizujú podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy.

Mesto Nitra uvedené pripomienky berie na vedomie.

10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – stanovisko orgánu ochrany ovzdušia OÚ v Nitre, č. OU-NR-OSZP3 – 014/049063 zo dňa 16.12.2014

Bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-NR-OSZP1-2014/049002 zo dňa 17.12.2014

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Pripomienky k lokalitám riešených zmien a doplnkov uvedených pod č. 23 a 25 (prvý odstavec) sú už obsiahnuté v dokumentácii ÚPNO mesta Nitra (vid'. textová časť ÚPNO mesta Nitra bod 3.1.3 a záväzná časť k ÚPNO mesta Nitra bod 2.1.3).

Pripomienky k lokalitám riešených zmien a doplnkov uvedených pod č.17, 21, 22 a 25 (druhý až piaty odstavce) konkretizujú podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy.

Mesto Nitra uvedené pripomienky berie na vedomie.

12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OSZP3-2014/049060-02-F46 zo dňa 2.1.2015

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Uvedené upozornenia majú charakter informatívny pre procesné povoľovanie zástavby v územnom a stavebnom konaní.

Mesto Nitra vyjadrenie a upozornenie berie na vedomie.

13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OSZP3-2014/048569-F43 zo dňa 31.12.2015

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Uvedené upozornenia majú charakter informatívny.

Mesto Nitra vyjadrenie a upozornenie berie na vedomie.

14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava – stanovisko č. 116-3183/2014 zo dňa 17.12.2014

Bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava , stanovisko č. 19021/2014/ROP-002-P/35134 zo dňa 17.12.2014

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

V ÚPNO mesta Nitra v dopravnom výkrese sú zakreslené a vymedzené ochranné pásma letiska Janíkovce a leteckých pozemných zariadení, v textovej časti v kapitole 3.2.2.8 sú popísané podmienky vymedzených ochranných pásiem letiska a leteckých pozemných zariadení podľa podkladov dodaných úradom ŠLI v Bratislave v roku 2003, priebežne aktualizované podľa požiadaviek príslušného úradu. V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v bode 7.36.1 sa požaduje rešpektovať ochranné pásma letiska Nitra Janíkovce a ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. V predmetnom bode záväznej časti sa doplní text: „ Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.“

Mesto Nitra zabezpečí v najbližších zmenách a doplnkoch ÚPNO mesta Nitra aktualizáciu priestorových podmienok zástavby vyplývajúcu z ochranných pásiem letiska Janíkovce a pozemných leteckých zariadení podľa dodaných podkladov Dopravného úradu, Divízia civilného letectva, Letisko MR Štefánika v Bratislave.

V lokalite navrhovanej zmeny pod č.17 sa upraví znenie priestorových podmienok zástavby takto:

...na území navrhovanej zmeny sa požaduje rešpektovať výškové obmedzenie stanovené ochranou letiska a Dopravným úradom a to obmedzením výšky zástavby do 10 m nad terénom v území navrhovanom na zástavbu.

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva si sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra – záväzné stanovisko č. HZP/A/2015/00457 zo dňa 20.2.2015

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 - stanovisko č. PS/2014/019792 zo dňa 11.12.2014

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

18 Slovnaft, a.s., Prevádzkovanie produktovodov, 920 64 Kľáčany - vyjadrenie Č. 57400/2014/622 zo dňa 5.12.2014

Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

19. SPP a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava – oznámenie č. 22518/2014 zo dňa 5.12.2014

Oznámenie k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra má informatívny charakter.

Mesto Nitra berie oznámenie na vedomie.

20. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 – vyjadrenie č. DPSMK zo dňa 2.1.2015

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Požiadavky uvedené vo vyjadrení sú z časti už obsiahnuté v dokumentácii ÚPNO mesta Nitra, časť požiadaviek má všeobecný charakter a konkretizuje podrobnosti, ktoré sú predmetom riešenia v stupni územných plánov zón a projektovej prípravy.

Vyjadrenie a uvedené požiadavky Mesto Nitra berie na vedomie.

21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku /834/3, 921 80 Piešťany – stanovisko č. CZ694/2015 zo dňa 9.1.2015

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

22. Štátny geologický ústav DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava – oznam č. 231-1876/3699/14 zo dňa 8.12.2014

Oznámenie k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra má informatívny charakter.

Mesto Nitra berie oznámenie na vedomie.

23. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra - stanovisko č. 1195/14 zo dňa 18.12.2014

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

- 24. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra – stanovisko č. ČZ-35876/2014 zo dňa 17.12.2014**
Stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra s konštatovaním, že návrh zmien a doplnkov č.5 rešpektuje záväznú časť Územného plánu Nitrianskeho kraja schváleného uznesením č. 113/2012 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. 5. 2012.
Mesto Nitra berie stanovisko na vedomie.
- 25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava – vyjadrenie č. 5413-2/120/2014 zo dňa 5.3.2015**
Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.
Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.
- 26. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - stanovisko č. 03061/2014/O420-26 zo dňa 22.12.2014**
Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.
Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.
- 27. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava – stanovisko č. 5142/10448/30103/2014 zo dňa 12.12.2014**
Stanovisko bez konkrétnych pripomienok k zmenám v predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.
Uvedené podmienky k ceste R1A (cesta R1A nie je predmetom navrhovaných ZaD č.5 ÚPNO mesta Nitra) Mesto Nitra berie na vedomie.
- 28. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie č. ASM-11573/2015 zo dňa 21.1.2015**
Vyjadrenie bez konkrétnych pripomienok k zmenám v predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“. Navrhované zmeny a doplnky sa nedotýkajú záujmov obrany štátu. Uvedené požiadavky na zachovanie vojenských objektov sú už v ÚPNO mesta Nitra akceptované (viď. textová časť k ÚPNO mesta Nitra v kapitole 3.3.2.13 a 3.3.4).
Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.
- 29. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ Štúra 1, 812 35 Bratislava – stanovisko č. 58014/2014 zo dňa 16.12.2014**
Stanovisko bez konkrétnych pripomienok k zmenám v predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“. Navrhované zmeny a doplnky sa nedotýkajú predmetných výhradných ložísk. Evidované skládky odpadov a environmentálne záťaž na území mesta ako aj potencionálne a stabilizované svahové deformácie boli pri spracovaní ÚPNO mesta Nitra evidované a posudzované.
Informácie uvedené v stanovisku Mesto Nitra berie na vedomie.
- 30. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – stanovisko č. 28950/2014/B211-SZEÚ/80188 zo dňa 30.12.2014**
Stanovisko bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.
Mesto Nitra berie stanovisko na vedomie.

**31. Štatistický úrad SR - pracovisko ŠÚ SR v Nitre, Rázusova 9, 949 55 Nitra
– vyjadrenie č. 14200-0182/2014 zo dňa 19.12.2014**

*Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.
Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.*

**32. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, P.O. BOX 57, Chlumeckého 2, 820 12
Bratislava – pripomienky č. KO-7646/2014-930 zo dňa 11.12.2014**

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra majú všeobecný formálny charakter a týkajú sa používanej terminológie ktorá bola aktuálne platná v čase spracovania ÚPNO mesta Nitra (v rokoch 2003).

Mesto Nitra akceptuje uvedené pripomienky - aktualizácia názvov katastrálnych území a úprava pojmov textovej časti v zmysle pripomienok bude zabezpečená v čistopise ÚPNO mesta Nitra a jej zmien a doplnkov.

33. Ing. Andrej Bučka, Na Hôrke 1, 949 01 Nitra – pripomienka zo dňa 14.12.2014

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Nadregionálna koncepcia vedenia trasy vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava – Nitra – Košice bola na úrovni rozvojovej koncepcie regiónov SR (vrátane VÚC Nitrianskeho kraja) zrušená. Samosprávne obce (mestá) sú zo zákona povinné aktualizovať nadregionálne zámery v ÚPD svojich obcí a v tejto súvislosti bol vyhodnotený zámer územnej rezervy pre trasu VRT evidovaný v ÚPNO mesta Nitra ako neaktuálny a bezpredmetný.

Železničné prepojenie v smere Nitra – Bratislava je v koncepcii ÚPNO mesta Nitra (ako aj v koncepcii regiónu NSK) uvažované v navrhovanej trase Nitra – Trnovec nad Váhom – Galanta – Bratislava.

Pripomienku k zachovaniu trasy pre VRT z vyššie uvedených dôvodov Mesto Nitra neakceptuje.

Požiadavka na zníženie podlažnosti v lokalite Diely na ulici Na Hôrke nie je predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra preto v tomto procese nemôže byť akceptovaná.

**34. Ing. Ladislav Moravčík, Jelenecká 2304/40, 949 01 Nitra – pripomienka zo dňa
10.12.2014**

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Požiadavka na zrušenie cesty v trase k obytnému územiu Diely a Klokočina s napojením na Kmeťovu ulicu s prepojením na mimoúrovňovú križovatku na privádzači k rýchlostnej ceste R1 (RIA) je neakceptovateľná z dôvodu verejnoprospešného záujmu pre formovanie hlavnej kostry vnútromestských obslužných a prístupových cestných komunikácií do ťažísk obytných území. Koncepcia vedenia prepojovacej cesty v danej trase je evidovaná od roku 1976 a v tejto súvislosti boli vytvárané územné rezervy v obytnom území Diely a Klokočina pre vedenie cestnej trasy s napojením do zrealizovanej mimoúrovňovej križovatky v mestskej časti Kynek.

Z uvedených dôvodov Mesto Nitra uvedenú požiadavku neakceptuje.

Požadovaná zmena funkcie bývania na funkciu rekreácie respektíve záhradkárskej osady vo vymedzenom území v priamom kontakte so zónou rodinného bývania nie je vhodným riešením z dôvodu, že v reálnom procese bude dochádzať k vzájomnému obmedzovaniu a podmienenosti – každá s funkciou má iné prevádzkové priority. Prevádzkové a priestorové usporiadanie vymedzeného územia pre funkciu rekreácie v inej forme, ako sú základné každodenné potreby lokálne bývajúceho obyvateľstva, je možné posúdiť spracovaním územného plánu zóny, ktorý môže riešiť podmienky diferencovaného využitia územia a vydefinuje podmienky a požiadavky na usporiadanie vymedzeného územia a stanoví funkčné a priestorové regulatívy na jednotlivé parcely a časti územia. V rámci zmien a doplnkov sú doplnené podmienky pre využívanie záhradkárskej osady, ktorá bola prevádzkovaná pred schválením ÚPNO – mesta Nitra a majú dočasný charakter.

Mesto Nitra akceptuje zmenu v zmysle predloženého návrhu ZaD č.5. ÚPN mesta Nitra a návrhu na doplnenie záväznej časti v bode 4.7 v tomto znení:

V zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie nie je prípustné zriaďovať záhradkárske osady a kolónie. Záhradkárske osady a kolónie zriadené pred schválením tohto územného plánu v zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie sa na svojej vymedzenej ploche, vrátane záhradkárskych objektov (napr. záhradná chatka, pivnica, altánok a pod.) umiestnených na týchto plochách, môžu užívať a povoľovať s touto funkciou ako dočasné stavby v prechodnom období do doby, keď sa naplní potreba ich zmeny na navrhovanú funkciu územným plánom. V rámci týchto území je prípustné umiestňovať zástavbu pre navrhované funkčné využitie v územnom pláne ak sú zabezpečené požadované legislatívne a územnotechnické podmienky pre jej umiestnenie, ktoré budú definované v územnom pláne zóny.

35. Lucia Balogová, ZO SZZ Nitra – Kynek, Sustince, Murániho 21, 949 11 Nitra – pripomienky zo dňa 2.1.2015

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Požadovaná zmena funkcie bývania na funkciu rekreácie respektíve záhradkárskej osady vo vymedzenom území v priamom kontakte so zónou rodinného bývania nie je vhodným riešením z dôvodu, že v reálnom procese bude dochádzať k vzájomnému obmedzovaniu a podmienenosti – každá s funkciou má iné prevádzkové priority. Prevádzkové a priestorové usporiadanie vymedzeného územia pre funkciu rekreácie v inej forme, ako sú základné každodenné potreby lokálne bývajúceho obyvateľstva, je možné posúdiť spracovaním územného plánu zóny, ktorý môže riešiť podmienky diferencovaného využitia územia a vydefinuje podmienky a požiadavky na usporiadanie vymedzeného územia a stanoví funkčné a priestorové regulatívy na jednotlivé parcely a časti územia. V rámci zmien a doplnkov sú doplnené podmienky pre využívanie záhradkárskej osady, ktorá bola prevádzkovaná pred schválením ÚPNO – mesta Nitra a majú dočasný charakter.

Mesto Nitra akceptuje zmenu v zmysle predloženého návrhu ZaD č.5. ÚPN mesta Nitra a návrhu na doplnenie záväznej časti v bode 4.7 v tomto znení:

V zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie nie je prípustné zriaďovať záhradkárske osady a kolónie. Záhradkárske osady a kolónie zriadené pred schválením tohto územného plánu v zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie sa na svojej vymedzenej ploche, vrátane záhradkárskych objektov (napr. záhradná chatka, pivnica, altánok a pod.) umiestnených na týchto plochách, môžu užívať a povoľovať s touto funkciou ako dočasné stavby v prechodnom období do doby, keď sa naplní potreba ich zmeny na navrhovanú funkciu územným plánom. V rámci týchto území je prípustné umiestňovať zástavbu pre navrhované funkčné využitie v územnom pláne ak sú zabezpečené požadované legislatívne a územnotechnické podmienky pre jej umiestnenie ktoré budú definované v územnom pláne zóny.

36. Eleonóra Marešová, Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany, Mgr. Katarína Jankovičová, Malinová 2726/5, 955 01 Topoľčany – vyjadrenie zo dňa 5.10.2014

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra k lokalite vyznačenej zmeny č. 23 a 26 (navrhovaná je zmena pre funkciu bývania) s požiadavkou na zmenu navrhovanej funkčnej náplne pre vybavenosť a bývanie s maximálnou výškou zástavby do 4.NP.

Mesto Nitra akceptuje uvedenú požiadavku.

37. Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

38. Výbor mestskej časti č. 2 - Staré mesto – stanovisko zo dňa 24.2.2015

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

39. Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň – výpis zo zápisnice zo dňa 12.2.2015

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

40. Výbor mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

41. Výbor mestskej časti č. 5 Nitra – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje – stanovisko č. VMČ -13/2015 zo dňa 16.2.2015

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

42. Výbor mestskej časti č. 6 - Zobor, Drážovce

Návrh na vyhodnotenie pripomienok:

Požiadavka k diferencovanej regulácii podlažnosti v lokalite navrhovanej zmeny pod číslom 25 bude riešená v podrobnejšom stupni na úrovni územného plánu zóny. Parcela č. 4767/3 v k.ú. Zobor je súčasťou územno-priestorovej časti Šindolka, pre ktorú je už v záväznej časti územného plánu stanovená podmienka: „Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstaráť a schváliť územný plán zóny“.

Vyjadrenie k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra, Mesto Nitra berie na vedomie.

43. Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

44. Komisia pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre – uznesenie č. 1/2015 zo dňa 10. 2. 2015

Vyjadrenie bez pripomienok k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie.

45. Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - žiadosť o úpravu limitu výšky zástavby zo dňa 25.5.2015

Návrh na vyhodnotenie požiadavky:

Vaša požiadavka bude zaradená do ÚPN mesta Nitra v znení:

„Pri významných investíciách v PP Sever usmerňovať a povoľovať výšku zástavby podľa prevádzkových potrieb jednotlivých objektov. Výšku a polohu stavieb preveriť samostatnou dokumentáciou.“