

Z á p i s n i c a
z 9. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: MsÚ Nitra, 06. 8. 2015
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Milan Burda, Janka Buršáková, Miloslav Hatala, Daniel Hecht, Anna Šmehilová, Ľuboš Török, Miroslav Tvrdoň (PN), Jozef Marko (neskorší príchod)

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ **mat. č. 277/2015**
4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 **mat. č. 276/2015**
5. Informácia o plnení úloh pri finalizácii a predkladaní Regionálnej integrovanej územnej stratégie a Udržateľného mestského rozvoja Mesta Nitry na roky 2014 – 2020 **mat. č. 269/2015**
6. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast na podporu obnovy verejného osvetlenia v meste Nitra **mat. č. 272/2015**
7. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015) **mat. č. 288/2015**
8. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19.3. a 9.4.2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot formou verejno-súkromného partnerstva) **mat. č. 287/2015**
9. Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2015 **mat. č. 289/2015**
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) **mat. č. 260/2015**
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor a Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) **mat. č. 270/2015**
12. Návrh na zámer zvýšenia základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu **mat. č. 273/2015**

13. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (PP Sever – primárna a sekundárna komunikácia) **mat. č. 284/2015**
14. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (MH Invest, s. r. o., strategický park) **mat. č. 285/2015**
15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (zámer zámeny pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) **mat. č. 283/2015**
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 22 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Štefan Klačko
členovia návrhovej komisie: pp. Ľubomír Moravčík, Anton Kretter, Ján Greško,
Miloš Dovičovič

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 9. zasadnutie (mimoriadneho) MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý)

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – v poradí prerokovaných materiálov navrhujem nasledovné zmeny:

mat. č. 288/2015 pôvodne zaradený pod por. č. 7 a mat. č. 287/2015 pôvodne zaradený pod por. č. 8 navrhujem prerokovať v tomto poradí pred bodom 4 pôvodného programu.

Všetky materiály uvedené v programe boli predmetom rokovania mestskej rady dňa 4. 8. 2015, okrem materiálu uvedeného v programe pod č. 9 „Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015“, mat. č. 289/2015. Na jeho zaradenie do programu dnešného rokovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, do programu dnešného rokovania neboli zaradené body Interpelácie a Diskusia.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zmeny, rokovať o mat. č. 288/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015)“ pred mat. č. 276/2015 (bod 4))

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zmeny, rokovať o mat. č. 287/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19.3. a 9.4.2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitra – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot formou verejno-súkromného partnerstva) za mat. č. 288/2015)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 289/2015 „Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015“)

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov: p. Guta a p. Šumichrastovú.

primátor – dostali ste zľavové karty Turistkart, ktoré sú produktom Nitrianskej organizácie CR, kde mesto je zakladateľom. Nitrianska organizácia CR, Mesto a NSK uviedlo na trh tento produkt na podporu CR počas Cyrilo-metodských slávností dňa 4. 7. 2015. Karta platí pre vybrané inštitúcie v Nitrianskom kraji. Prehľadnú ponuku zliav nájdete v informatívnej brožúre, ktorá je prílohou karty. Prevádzky, v ktorých získate zľavy sú označené nálepkou, stačí predložiť kartu obsluhu a získate okamžitú zľavu, ktorú môžete získať aj opakovane vždy, keď prídete s kartou.

3. Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ **mat. č. 277/2015**

prednosta - je predložený návrh na prijatie úveru z linky určenej na energetickú efektívnosť v municipálnych budovách. Pokiaľ bude schválené čerpanie tejto linky ešte v prospech mesta Nitry, navrhujeme schváliť prijatie úveru do výšky 600 tis. €, ktorý by bol použitý účelovo na rekonštrukciu objektov uvedených pod písm. c) od bodu 1 – 4, prioritne pre rekonštrukciu ZŠ Tulipánová. Súčasne bol materiál prerokovaný na mestskej rade dňa 4. 8. 2015, ktorá odporučila prijať uznesenie podľa predloženého návrhu.

Keselyová – v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór preveruje dodržiavanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Pri preverovaní podmienok som vychádzala z aktuálneho stavu dlhu mesta k 31. 7. 2015. Celková suma dlhu mesta k 31. 7. 2015 po započítaní nového úveru vo výške 600 tis. € predstavuje 45,5 % z celkových skutočných bežných príjmov min. roka. Zákonom stanovená lehota je max. 60 % a splnenie druhej podmienky - suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úrokov predstavuje 9,68 % z celkových skutočných príjmov min. roka, zákonom stanovená hodnota je 25 %. Upozorňujem, že MZ schválilo v priebehu tohto roku ďalšie dva úvery, a to úver vo výške 3 mil. € na energetickú efektívnosť a úver vo výške 2 mil. € na prefinancovanie vybraných inv. akcií. Tieto úvery nie sú započítané v celkovej sume dlhu mesta k 31. 7., nakoľko sa k tomuto termínu nezačali čerpať. V prípade čerpania týchto dvoch úverov vo výške 5 mil. € Mesto prekročí hranicu 50 %, a z toho dôvodu upozorňujem na ustanovenie § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, že pokiaľ mesto prekročí túto hranicu, je povinné prijať opatrenie, ktorého cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu mesta.

Zároveň konštatujem, že na základe aktuálneho stavu dlhu mesta sú zákonné podmienky na prijatie úveru vo výške 600 tis. € dodržané.

V rozprave vystúpili: pp. Oremus, Vančo, Dovičovič, Greššo.

primátor – úvery 3 mil. € a 2 mil. € sú v realizácii, nemôžeme ich zatiaľ čerpať, pokiaľ nebudú stavby hotové. Momentálne je rozostavaných 7 stavieb v meste Nitra, všetky zobrať úvery sú zateplovacie, termín realizácie je 30. 9., máme to limitované do konca roka, u škôlky na Nedbalovej je termín 15. 9. a niektoré boli limitované do 30. 8.. Môžeme poskytnúť informáciu kto realizuje stavby, bolo to na základe VO na konzorcium stavebných firiem, ktoré realizujú stavby, ak by tam bol nedostatok. Bol som upozornený, že nie sú zverejnené zmluvy s dodávateľmi čo vieme odstrániť, lebo sú popodpisované a práce sa realizujú. K čerpaniu prostriedkov dôjde, ak budú stavby ukončené.

Čo sa týka zateplovacích úverov a prečo sa rozhodujeme prijať tento úver, je otázka bonifikácie úveru, že v prípade dodržania podmienok energetických auditov dostávame

vratku, aj v rozpočtovom opatrení je vratka 475 tis. € do príjmu, čiže neplatíme 100 % ceny, ale 90 % ceny stavebných prác, záleží to od momentálnych podmienok na bankovom trhu. Z tohto pohľadu sa nám zdá výhodné zobrať takýto úver a sme pripravení prijať aj určité opatrenia. Mám tu výsledok k 31. 12. 2015 vo všetkých splátkach, ktoré zaplatíme tento rok a po návrate týchto úverov, ak neprijmeme ďalšie opatrenia, budeme mať úverovú zaťaženosť 53 %, budúci rok k 31. 12. ak by sme nebrali ďalšie úvery to bude 41,24 % a ďalšie roky cca o 10 % menej, na konci obdobia by sme boli na 24,41 %. Opatrenia, ktoré môžeme prijať na riešenie úverovej zaťažnosti pod 50 %, je to otázka zaviazania kapitol do konca roka a splatenia väčšej časti zaťažnosti alebo je tu druhá možnosť, rokujeme s VÚC, aby odkúpil od nás nejakú budovu, v ktorej prevádzkuje svoje zariadenia a časťou tejto sumy po schválení MZ by sme splatili časť dlhovej služby, aby sme išli pod 50 % a nemuseli prijímať osobitné opatrenia v hospodárení mesta. Som presvedčený, že aj ekon. útvar, prednosta, hl. kontrolór majú situáciu dostatočne pod kontrolou, nerobíme veci, ktoré by sa vymykali rámcu. Je pomerne dobrý príjem daní z príjmu FO, stav k 31. 7. uvádza, že oproti min. roku máme o 11,4 % viac peňazí, je to väčší výber daní, čo je 1,4 mil. € oproti tomu, čo sme rozpočtovali. Niečo sme rozpustili, ale predpokladám, že príde v septembri k opatreniu, že by sme z vlastných peňazí ešte tento rok buď zaplatili dlhovú službu alebo by sme rozhodli o výstavbe aspoň jednej telocvične na ZŠ Tulipánová. Potrebujeme materiálne vybudovať školu a zlepšiť vyučovací proces na tejto škole. Pokiaľ chce táto škola zostať partnerom futbalovej akadémie, lebo rodičia sa sťažujú, že kvalita školy a materiálne podmienky nie sú také, to znamená, zo strany mesta chceme urobiť všetko pre to, aby sa to vylepšilo. Dňa 13. 8. 2015 o 17.00 h sú pozvaní všetci rodičia detí Futbalovej akadémie a prebehne rokovanie medzi vedením mesta, futbalovým klubom, vedením školy a odb. školstva predbežne, kde zhodnotíme stav z pohľadu mesta, FC a rodičov.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“
s c h v a ľ u j e

- a) prijatie úveru do výšky 600 000,- € na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015
- b) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra
- c) účelové použitie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ na nasledovné investičné akcie podľa ich technickej a projektovej pripravenosti :
 - 1/ Rekonštrukcia ZŠ Tulipánová
 - 2/ Rekonštrukcia ZŠ kniežat'a Pribinu
 - 3/ Rekonštrukcia objektu kina Palace
 - 4/ Rekonštrukcia budovy Mestskej polície

poveruje primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru
b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2015

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu rokovať o navýšení rámca linky MUNSEFF so SLSP a. s.) - uzn. č. 246/2015-MZ

prezentácia - 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

4. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015) mat. č. 288/2015

prednosta – návrh na zmenu uznesenia je predložený z dôvodu, že z predtým schválenej linky 3 mil. € zostalo nevyčerpaných cca 70 tis. €, ktoré je možné použiť na rekonštrukciu ďalšieho objektu, ktorý spĺňa podmienky energetického auditu. Týmto objektom je budova MsP, kde by sa dokončilo zateplenie, oprava strechy a vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015) tak, že v schvaľovacej časti pod písm. c) sa na konci dopĺňa:

9/ Rekonštrukcia budovy Mestskej polície) - uzn. č. 247/2015-MZ

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nítry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva) mat. č. 287/2015

prednosta – je predložený návrh na zmenu uznesenia, ktorým sa prerokovávala otázka vyhodnotenia ponukového konania na realizáciu verejno-súkromného partnerstva inv. zámeru dostavba letného kúpaliska na Sihoti v Nitre. MZ nesúhlasilo s vyhodnotením tohto konania a odporučilo realizovať túto investíciu ako vlastnú investíciu s tým, že bolo uložené spracovať správu možnosti financovania tohto zámeru čo bolo splnené na ostatnom MZ a súčasne malo byť pripravené rozpočtové opatrenie, ktorý by vyčlenilo peniaze na obstaranie PD. Na základe toho je pripravený návrh, ktorý by predtým ako sa vypracuje PD uskutočnila architektonická súťaž návrhov, kde by sme zdefinovali, aké sú východiská a podmienky pre predloženie možných návrhov riešenia aj s predpokladaným maximálnym rámcom tejto investície a súčasne by sa vyčlenili prostriedky jednak náklady na realizáciu súťaže v zmysle zákona o VO a jednak náklady, ktoré by súviseli aj s ohodnotením troch víťazných návrhov.

Nemky – mestská rada odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nítry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva) nasledovne:

1. V bode 1/ sa na začiatku pred konštatovanie „nesúhlasí“ vkladá písm. „a)“ a na konci znenia sa dopĺňa nové písm. „b)“, ktoré znie:

„b) s ú h l a s í

s realizáciou architektonickej súťaže návrhov podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení k zámeru „Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' s celoročným využitím“ s nasledovnými východiskami:

a) predpokladaný investičný náklad vo výške: 8 mil. EUR

b) požadovaná minimálna objektová skladba:

- vnútorný (krytý) areál: vstupná hala, šatne, bazénová hala s 8 dráhovým plaveckým bazénom – 25 m, vodné, relaxačné a regeneračné prvky, sauny, oddychové zóny s reštauračnými službami, technické zázemie, hygienické zázemie
- vonkajší areál: výplav s prepojením na vnútornú bazénovú halu, bazény – plavecký, detský a relaxačný, detské prvky, oddychové zóny s možnosťou občerstvenia“

2. V bode 3 sa vypúšťa znenie druhej odrážky

- „pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 na spracovanie projektovej dokumentácie k investičnej akcie - Dostavba areálu Letného kúpaliska, Jesenského 2“

a nahrádza sa znením:

- „zabezpečiť prípravu a priebeh architektonickej súťaže návrhov a zabezpečiť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 vo výške 30.000 EUR na predpokladané náklady s uskutočnením súťaže návrhov“

Kretter – v časti vonkajší areál navrhujem, aby sme za slová „detské prvky“ doplnili slovo „tobogan“, aby tam mali deti tieto atrakcie.

Dovičovič – po dohode pri otvorení kúpaliska sme cestou inv. oddelenia, kde sú vyčlenené prostriedky na údržbu a opravu športových objektov, požiadali o opravu tobogánu. Špecifikovali sme požiadavky od odb. firmy a poskytli sme návrh firmám inv. oddeleniu, ktoré vysúťažilo, momentálne prebieha oprava tobogánu, predpokladám, že z investičného to bude odovzdané Službytu, aby sme to mohli prevádzkovať. Nebol tam zahrnutý povrch vstupov, na zimnom štadióne sa nanovo robia gumou prekryté povrchy po celom vnútornom priestore hlavnej haly a tam budú k dispozícii vyradované gumené kocky. Čiže toto by sme urobili zadarmo z odpadu, ktorý vznikne pri rekonštrukcii zimného štadiónu. Predpokladám, že bude už potom spoplatnený. Bolo by rozumné prijať už samostatnejšie uznesenie.

Teším sa, že konečne je tu po rokoch definované, čo by malo byť v objekte s celoročnou prevádzkou. Odkiaľ pochádza limit 8 mil. €, ktorý chceme stanoviť a na čo bude určených 30 tis. €?

primátor – bolo mi odporúčané rokovať o dostavbe areálu letného kúpaliska ako bolo odporúčané, že chceme realizovať dostavbu z vlastných zdrojov. Vykonali sme niektoré návštevy vo Viedni, Maďarsku a v Podhájskej, kde sme rokovali so zástupcami tohto kúpaliska a získali sme informácie týkajúce sa vybudovania nového aquaparku na Zemplínskej šírave, kde hodnota dostavby bola na úrovni 7,5 mil. €. Bol to kompletný areál so všetkým, nanovo riešený. Niečo máme vybudované a zo štúdií, ktoré máme k dispozícii sme zobrali všetky objekty, ktoré by sme chceli aby boli touto architektonickou štúdiou riešené a zalimitovanie sumy vychádza zo sumy výstavby areálu na Šírave. Zrejme sa to dá za tieto peniaze postaviť. Architekti, ktorí sa budú chcieť zúčastniť súťaže návrhov, ktorá je formou VO si môžu nakalkulovať, aby sa približne do tejto sumy zmestili. Takáto

investícia v takejto výške si zaslúži kvalitnú prípravu, posúdenie a schválenie MZ. Čiastku 30 tis. € sme dostali na organizáciu súťaže, prvé 3 návrhy by mali byť ocenené, malo by to byť do 30 tis. €, lebo na organizáciu súťaže budeme musieť robiť VO.

Vančo – na základe rozpravy navrhujem doplniť bod 1 b) o riešenie parkovania v areáli. Je to objekt v parku, to znamená časť účastníkov bude parkovať pred štadiónom, ale parkovanie bude musieť byť riešené.

V rozprave ďalej vystúpili: pp. Greško, Rácová, Gavalovič.

Hlasovanie č. 10 (o pozmeň. návrhu p. Krettera k mat. č. 287/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19.3. a 9.4.2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitra Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva)“ - doplniť za slová „detské prvky“ slovo „tobogan“)

prezentácia - 20

za - 16

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o pozmeň. návrhu p. Vanča k mat. č. 287/2015 – doplniť v bode 1 b) „- riešenie parkovania v areáli“)

prezentácia – 20

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 12 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka k mat. č. 287/2015 – v bode 1 doplniť písm. c) architektonický návrh musí byť spracovaný v podobe „Dokumentácie pre územné rozhodnutie“)

prezentácia - 22

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie 13 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitra – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2015-MZ zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 (Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitra – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva) nasledovne:

1. V bode 1/ sa na začiatku pred konštatovanie „nesúhlasí“ vkladá písm. „a)“ a na konci znenia sa dopĺňa nové písm. „b)“, ktoré znie:

„b) súhlasí

s realizáciou architektonickej súťaže návrhov podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení k zámeru „Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' s celoročným využitím“ s nasledovnými východiskami:

a) predpokladaný investičný náklad vo výške: 8 mil. EUR

b) požadovaná minimálna objektová skladba:

- vnútorný (krytý) areál: vstupná hala, šatne, bazénová hala s 8 dráhovým plaveckým bazénom – 25 m, vodné, relaxačné a regeneračné prvky, sauny, oddychové zóny s reštauračnými službami, technické zázemie, hygienické zázemie
- vonkajší areál: výplav s prepojením na vnútornú bazénovú halu, bazény – plavecký, detský a relaxačný, detské prvky, tobogan, oddychové zóny s možnosťou občerstvenia“
- riešenie parkovania v areáli

c) architektonický návrh musí byť spracovaný v podobe „Dokumentácie pre územné rozhodnutie“

2. V bode 3 sa vypúšťa znenie druhej odrážky

- „pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 na spracovanie projektovej dokumentácie k investičnej akcii - Dostavba areálu Letného kúpaliska, Jesenského 2“

a nahrádza sa znením:

- „zabezpečiť prípravu a priebeh architektonickej súťaže návrhov a zabezpečiť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 vo výške 30.000 EUR na predpokladané náklady s uskutočnením súťaže návrhov“) - uzn. č. 248/2015-MZ

prezentácia – 23

za – 16

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

mat. č. 276/2015

prednosta – je predložený návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015. V príjmovej časti navyšujeme príjmovú časť o kapitolu grant z čerpania energetického úveru o vratku z realizácie inv. akcií. Zapájame schválený úver na financovanie energetickej efektívnosti v municipálnych budovách, rozpočtovej klasifikácii upravujeme príjem do rozpočtu od spol. Službyt a zapájame príjmy z dobropisov úspory energie z verejného osvetlenia.

Pokiaľ ide o výdavkovú časť, v kapitole

- vnútorná správa navyšujeme rozpočet pre Energetickú agentúru o 25 tis. € na fungovanie v II. polroku 2015,

- v kapitole odboru školstva, mládeže a športu ponížujeme položku energie MŠ, ktorá súvisí s reálnym čerpaním tejto položky a súčasne zapájame podľa rôznej klasifikácie výdavky, ktoré súvisia s financovaním MŠ Nedbalova. Sú to mzdy a odvody, dofinancovanie hlavne výdavky interiérových častí, ktoré poskytnutá dotácia z min. školstva nekryla,

- v kapitole odboru soc. služieb – navyšujeme položku príspevku pri odchode na starobný dôchodok, kde je podľa reálneho počtu prijatých žiadostí potrebné dofinancovať túto položku a z dôvodu zvýšeného dopytu po poskytovaní stravovacích služieb v jedálni, navyšuje sa položka, ktorá by mala postačovať do konca roka,
- v kapitole odboru komunálnych činností sa navyšuje transfer pre SPU na prevádzku botanickej záhrady o 1 900 € a zvyšujú sa výdavky, ktoré súvisia s opravou mobiliáru, resp. opravy verejného osvetlenia,
- v kapitole útvaru hlavného architekta sa dopĺňa pol. Aktualizácia PIS KN suma 3 880 €, ktorá súvisí s vysúťažnou sumou a krytia daňového zaťaženia a súčasne zapájame výdavky vo výške 30 tis. € na realizáciu súťaže návrhov ku kúpalisku Sihot',
- v kapitole odboru inv. výstavby a rozvoja sa zapájajú výdavky, ktoré súvisia s revitalizáciou areálu ZUŠ v záujme vytvorenia odstavnej plochy pre mot. vozidlá v súvislosti s odľahčením parkovania v CMZ, väčších úradov a inštitúcií, zapájajú sa výdavky na čiastočnú opravu kultúrno-spoločenského centra miestností pre VMČ v objekte Sandokan, zapájame výdavky na realizáciu opatrenia bezpečnosti pre chodcov, súčasne zapájame energetický úver vo výške 600 tis. € a navyšujeme pol. dofinancovanie inv. akcií z energetického úveru, ktoré má súvisieť s dofinancovaním ZŠ Tulipánová u tých položiek, ktoré nie je možné prefinancovať z úveru. Súčasťou rozpočtového opatrenia je návrh úpravy rozpočtu ZŠ podľa reálnych požiadaviek a potrieb čerpania.

Nemky – prekladám pozmeň. návrh:		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642002	Športové kluby partnerstvá	10 000	+ 11 200	21 200
642002	Šport	11 200	- 11 200	0
642002	dotácia športovým klubom na energie a prenájom	225 200	- 30 000	195 200
642001	Mestský futsalový klub Nitra	0	+ 2 000	2 000
642001	MBK SPU Nitra	0	+ 10 000	10 000
642001	Volejbalový klub EKONÓM SPU v Nitre	0	+ 5 000	5 000
642001	HBK Nitrianski rytieri	0	+ 5 000	5 000
642001	Basketbalový klub mládeže Junior Univerzity Konštantína Filozofa Nitra	0	+ 6 000	6 000
642001	Tenisový klub Nitra	0	+ 2 000	2 000
717002	Spolufinancovanie projektov	101 610,23	- 6 040	95 570,23

primátor – k návrhu p. Nemkyho – schválili sme peniaze na šport a vytvorili sme určitú rezervu ako každý rok a v tomto období dorozdeľujeme peniaze, ktoré boli schválené v kapitole športu s tým, že to nie sú len dotácie na činnosť, ale aj dotácie na energie a treba ich preklasifikovať. Čo sa týka n. o. BUDÚCNOSŤ, doc. Pavelová získala projekt z nórskeho fin. mechanizmu v hodnote 60 tis. €, je to slušná cena a tento projekt má 10 %-né dofinancovanie, túto sumu musíme deklarovať. Doc. Pavelová z naplánovaných položiek v rámci tohto projektu, kde má prenájmy priestorov a energie, ktoré v rámci projektu Zdravé mesto uhrádzame, vráti tieto peniaze do rozpočtu mesta. Je to slušný objem na realizáciu aktivít, ktoré sú prospešné pre obyvateľov mesta.

prednosta – čo sa týka rozpočtu Energetickej agentúry, štruktúru rozpočtu musí dať samotná agentúra. Treba povedať, že priemerné náklady na financovanie Energetickej agentúry v priebehu 1 roka sa pohybujú na úrovni cca 50 tis. € s tým, že Energetická agentúra bola zapojená do trojročného projektu, tak sa suma transferu vždy krátila z dôvodu prefinancovania časti nákladov a mzdy týchto zamestnancov práve z projektových peňazí. Tým, že sa nepodarilo zapojiť sa do ďalšieho projektu v priebehu roka 2015, je potrebné predpokladať dofinancovanie tejto Energetickej agentúry na úrovni 50 tis. €. Pokiaľ mám vyjadrenie predsedu Energetickej agentúry, uchádzajú sa o určitý grant alebo projekt, do ktorého by sa zapojili a bolo by možné znova refundovať niektorú časť týchto nákladov, to znamená, pokiaľ budú úspešní, tak tá položka bude ponížená. Vyzveme Energetickú agentúru, aby preposlali štruktúru svojho rozpočtu na rok 2015.

primátor – zvolám Valné zhromaždenie agentúry, pretože to nie je len záležitosť Mesta Nitry, je tam zapojené aj mesto Vráble a ďalšie organizácie vrátane NTS. Tieto organizácie platia členské a my sme povinní udržať túto agentúru na určité obdobie. To bola podmienka tohto projektu pred 5 rokmi. Dajú sa tam urobiť niektoré personálne opatrenia, že sa zníži počet pracovníkov a ušetria sa peniaze. Návrh predložíme v septembri do MZ.

Hlasovanie č. 14 (o pozmeň. návrhu p. Nemkyho)

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642002 Športové kluby partnerstvá	10 000	+ 11 200	21 200
642002 Šport	11 200	- 11 200	0
642002 dotácia športovým klubom na energie a prenájom	225 200	- 30 000	195 200
642001 Mestský futbalový klub Nitra	0	+ 2 000	2 000
642001 MBK SPU Nitra	0	+ 10 000	10 000
642001 Volejbalový klub EKONÓM SPU v Nitre	0	+ 5 000	5 000
642001 HBK Nitrianski rytieri	0	+ 5 000	5 000
642001 Basketbalový klub mládeže Junior Univerzity Konštantína Filozofa Nitra	0	+ 6 000	6 000
642001 Tenisový klub Nitra	0	+ 2 000	2 000
717002 Spolufinancovanie projektov	101 610,23	- 6 040	95 570,23

642001	Transfer „BUDÚCNOSŤ, n. o.“ – dofin. proj. k Nórskemu finančnému mecha- nizmu	0	+ 6 040	6 040)
--------	---	---	---------	--------

- uzn. č. 249/2015-MZ

prezentácia – 22

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

7. Informácia o plnení úloh pri finalizácii a predkladaní Regionálnej integrovanej územnej stratégie a Udržateľného mestského rozvoja Mesta Nitry na roky 2014 – 2020
mat. č. 269/2015

Koncošová – dňa 29. 4. 2015 sme odovzdali RIÚS na verejné prerokovanie na OÚ v Nitre, dňa 2. 6. 2015 sa uskutočnilo verejné prerokovanie, kde sa mohli vyjadriť všetky dotknuté subjekty. Mali sme termín do 30. 6. odovzdať stratégiu na riadiaci orgán, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva SR. Momentálne sa zapracovávajú všetky pripomienky dotknutých ministerstiev a do 31. 8. máme predložiť RIÚS vo verzii, ktorú bude schvaľovať Rada partnerstva, ktorú bude menovať riadiaci orgán, ktorý nám dodá Štatút a Rokovací poriadok. Ďalej predkladáme aj Indikatívny zoznam projektových zámerov stratégií RIÚS, rozdelený na 4 oblasti, a to je „Zelené mesto“, „Mesto bez bariér“, „Vzdelané mesto“ a „Kreatívne mesto“.

Mestská rada v Nitre prerokovala Informáciu o plnení úloh pri finalizácii a predkladaní Regionálnej integrovanej územnej stratégie a Udržateľného mestského rozvoja Mesta Nitry na roky 2014 – 2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Informáciu a dopĺňa tento materiál, Indikatívny zoznam projektových návrhov v časti „Zelené mesto“ o projekt Revitalizácia zelených plôch – dolná stanica lanovky.

Stanovisko mestskej rady si osvojuje p. Vančo.

Hlasovanie č. 16 (o osvojenom návrhu na uzn. z mestskej rady p. Vančom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informáciu o plnení úloh pri finalizácii a predkladaní Regionálnej integrovanej územnej stratégie a Udržateľného mestského rozvoja Mesta Nitry na roky 2014 – 2020

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení úloh pri finalizácii a predkladaní Regionálnej integrovanej územnej stratégie a Udržateľného mestského rozvoja Mesta Nitry na roky 2014 – 2020

d o p l ň a

materiál, Indikatívny zoznam projektových návrhov integrovaného projektu „Zelené mesto“ o bod 18. Revitalizácia zelených plôch – dolná stanica lanovky) – uzn. č. 250/2015-MZ

prezentácia – 19

za – 16

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast na podporu obnovy verejného osvetlenia v meste Nitra mat. č. 272/2015

Svitačová – predkladáme žiadosť o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast na podporu obnovy verejného osvetlenia v meste Nitra. Vybrali sme určitý zoznam ulíc v rámci mesta Nitry, vybrali sme hlavné ťahy pre vozidlá ako aj chodcov. K úvodnému materiálu sme urobili aj dodatok. Je to časť tohto materiálu, doplnili sme tam ulice hlavne na Zobori, a to Kláštorskú a Dolnozoborskú ulicu, kde je v súčasnosti 65 svietidiel a aby sme dosiahli požadované výsledky svetelnej štúdie, budeme musieť doplniť 45 svietidiel, tým vymeníme na týchto dvoch uliciach 110 svietidiel. Máme predbežné výsledky zo svetelnej štúdie, budeme musieť z daného projektu vypustiť ulicu Mostnú a Napervilleckú vzhľadom k tomu, že výsledky zo svetelnej štúdie by neboli v požadovanej hodnote a mohlo by sa stať, že by bol celý projekt diskvalifikovaný a nechceme ohroziť výmenu svietidiel v tých uliciach, kde by výsledky vychádzali pozitívne. Nedostatočné výsledky v svietivosti vyplývajú z toho, že v tejto ulici sa nachádzajú svietidlá, ktoré sú na vysokých stožiaroch a rozostup svietidiel nie je úplne vhodný podľa požiadaviek tejto výzvy a neboli by oprávnené výdavky na stavebné úpravy alebo stĺpov ako takých. Aby sme umožnili čerpať max. možnosť 750 tis. € z danej výzvy, doplnili sme ďalšie ulice. Navrhli sme potiahnuť ulice Štefánikova až do ulice Štúrova 65 svietidiel a doplnili by sme aj Cabajskú ulicu, ktorá je hlavným ťahom na pripojenie R1. Tým by sme doplnili ďalších 39 svietidiel. V materiáli je doplnený rozpis typov svietidiel pre jednotlivé ulice, doplnili by sme väčšinou 71 W alebo v niektorých miestach Kláštorská alebo Zoborská 49 W s tým, že dosiahneme pozitívne výsledky v rámci svetelnej štúdie. Z operačného programu navrhujeme vymeniť LED svietidlá, spolu 968 svietidiel. V súčasnosti sú to TOP svietidlá v rámci svietidiel používaných pre verejné osvetlenie. Uvedený projekt požaduje krytie daných svietidiel na IP 66, takže nie je možné zaoberať sa inými druhmi alebo zdrojmi osvetlenia, aby sme splnili požiadavku na IP 66. V prípade, že by na Cabajskú ulicu, kde neprebehlo skutočné finálne meranie vychádzali negatívne merania, je možné, že bude z daného projektu vynechané, ale budeme sa snažiť aj na tejto ulici spraviť projekt tak, pokiaľ budú výsledky vychádzať, aby sa vymenili svietidlá aj na danej ulici. Projekt je zameraný na to, aby sa energie aj usporili, nielen obnovilo osvetlenie. Podľa predpokladaných výpočtov, plánovaná ročná úspora elektriny by bola 375 tis. kW za rok, úspora energie by mala byť cca 1300 GJ na rok a mali by sme usporiť aj emisie, čo by malo byť cca 142 t za rok. Všetky svetlá budú konštruované tak, aby sme zabránili vzniku emisií, čiže svietidlá majú sklon smerom dole, a tým nevznikajú emisie smerom do ovzdušia, čo je jednou z požiadaviek projektu. Celková výška predpokladaných nákladov bude cca 740 tis. € vrátane svietidiel, svetelnej úvodnej štúdie a záverečného merania. Mesto by sa malo podieľať na tomto projekte 5 %-ami, čo by malo byť cca 37 tis. € rozpočtovaných v rozpočte projektového tímu, takže by na to mali byť fin. prostriedky.

primátor – max. výška peňazí je 750 tis. €, neschvaľujeme ani ulice ani čiastku, v dodatku rozdaného materiálu sú ulice, ktoré prešli svetelnou štúdiou. Ohrozená je Cabajská ulica, ostatné by sa mali realizovať podľa rozpisu.

Tieto sumy sú orientačné, bude na to VO. Berieme do úvahy doplnenie na preskúmanie Dlhej, Dolnočermánskej a Levickej ulice a určitej perspektívy riešenia pešej zóny, ale to nebude súčasť projektu. V uznesení nie je zoznam ulíc, budeme rešpektovať ten, ktorý je v dôvodovej správe dnes predloženej.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast na podporu obnovy verejného osvetlenia v meste Nitra

s c h v a ľ u j e

- a. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2. Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast na realizáciu projektu na podporu obnovy verejného osvetlenia miest a obcí, ktorý je realizovaný mestom Nitra,
- b. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného prostriedku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) – uzn. č. 251/2015-MZ

prezentácia – 22

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2015 **mat. č. 289/2015**

Kukla – materiál bol spracovaný na základe žiadosti Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení. Dôvodová správa materiálu komplexne uvádza čo sa týka ich žiadosti o zaradenie.

primátor – keď sme predávali budovu škôlky na Javorovej ulici pre potreby multifunkčnej MŠ a ZŠ, v správnej rade UNES boli pp. Kožuch, Magyar a p. Itahashi.

Potom prišlo k určitým zmenám a dostali sme sprostredkované oznámenie z min. školstva adresované MULTISOUND JAPAN s. r. o., Brezová 2247, Topoľčany, kde Min. školstva, vedy, výskumu a športu SR na základe rozhodnutia ministra školstva zo dňa 23. 4. 2015, ktorým bolo zrušené právoplatné rozhodnutie min. školstva, sekcie regionálneho školstva zo dňa 27. 5. 2014 oznamuje, že v sieti škôl a šk. zariadení SR vedie pre súkromnú MŠ UNES, Javorová 644, elokované pracovisko Kozia 25, ako súčasť súkromnej MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, Javorová 644 a pre elokované pracovisko Odbojárov 4, Továrniky ako súčasť súkromnej MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, zriaďovateľa právnickú osobu MULTISOUND JAPAN. Prišlo k určitým nezhodám vo vedení MŠ a zástupcovia zriaďovateľa spoločnej MŠ a ZŠ dostali takéto rozhodnutie s tým, že zároveň dostala MŠ UNES v Nitre odporúčanie, aby si požiadala o novú licenciu na min. školstva o zaradenie do siete škôl. Preto je tu požiadavka, aby sme túto školu zaradili do siete škôl s tým, že celý vzťah, ktorý vznikol v pôvodnej škole bude riešený v krátkom čase na rozkladovej komisii za účasti ministra školstva SR. Vyžiadal som si stretnutie k riešeniu tohto problému, ale nedospeli sme k jednoznačnému záveru, bude sa tým zaoberať min. školstva. Som toho názoru, že by sme mali podporiť zaradenie súkromnej MŠ UNES do siete škôl a šk. zariadení. Toto bol záver z rokovania, že aj keby vznikli dve školy, buď budú na jednom alebo si druhá škola bude musieť hľadať umiestnenie v rámci mesta Nitry. Odporúčam poslancom, aby sme to zaradenie do siete škôl schválili s tým, že financovanie z prostriedkov podielových daní sa bude požadovať až od 1. 1. 2016, je to obdobné ako u MŠ Nedbalova.

V rozprave vystúpili pp. Rácová, Štefek, Kolenčíková.

prednosta – k žiadosti – Nitra má vzťah čo sa týka budovy a nehnuteľnosti so spol. Orpheus, budovu sme im predali na splátky s tým, že účelovosť, na ktorú tento predaj bol viazaný bolo zachovanie školského a výchovno-vzdelávacieho systému, tzn. zriadenie určitej či už ZŠ alebo MŠ, to znamená, že Mesto sa môže správať k spol. Orpheus z titulu vlastníctva tejto budovy a nehnuteľnosti. V prípade, že tento účel nebude dodržaný, je možné z pohľadu mesta odstúpiť od tejto zmluvy. Čo sa týka žiadosti alebo fungovania týchto inštitúcií či už UNES alebo predchádzajúcej, každá žiadosť je ako podporná žiadosť, ktorú je zriaďovateľ povinný dokladovať pri zápise do siete škôl min. školstva. Myslím, že Mesto Nitra nemá právo rozhodnúť či zaradiť alebo nie alebo či má priestory. Toto sú veci, ktoré treba dokladovať min. školstva a ktoré vytvárajú spôsobilosť na to, aby takáto škola mohla byť zaradená do siete, a tým zaradená do spolufinancovania pre obce a mestá formou podielových daní. My sa môžeme maximálne vyjadrovať, či je táto MŠ prínosom alebo podporné stanovisko mesta k zaradeniu do siete alebo nie, ale nemôžeme klásť podmienky, aby nám niekto deklaroval, či má vzťah k nejakej nehnuteľnosti alebo vzťah k deťom. Toto sú veci, ktoré zákon žiada dokladovať vo vzťahu k ministerstvu školstva, ale nie k Mestu. Pokiaľ ide o transfer, ktorý sa týka jednotlivých MŠ, bol pozastavený z určitého vaku, dnes nemá Mesto ani min. školstva jednoznačné stanovisko, pretože prebieha rozkladové konanie, kto je oprávnený držiteľom licencie na prevádzkovanie takejto súkromnej MŠ a z tohto pohľadu nie sme povinní poskytovať takýto transfer, lebo jeden nie je zaradený v sieti škôl a druhý nedisponuje žiadnymi priestormi a deťmi v meste Nitra, ktoré by mali byť financované z podielových daní. Preto si myslím, že rozhodnutie pozastaviť transferované financovanie pre ktorýkoľvek z týchto subjektov bolo správne.

primátor – o tomto rozhodnutí som informoval gen. riaditeľa a min. školstva, že zatiaľ sú peniaze u nás, aby sa v budúcnosti nestalo, že by nás niektorá z týchto škôl napadla, že sme im zadržali peniaze. Súhlasím s p. Rácovou, aby boli najskôr naše škôlky, ale každý rok idú minimálne tri a teraz idú na vybudovanie v Priemyselnej zóne aj MŠ. Dali sme žiadosť na 300 tis. € pre MŠ a postúpili v zmysle pokynov na min. školstva, aby sme mohli vybudovať ďalšiu škôlku ako súčasť vzdelávacieho centra. V prvom rade sa staráme o vlastné školy, škôlky a zariadenia a vnútorné vzťahy medzi nimi nechám na rozhodnutie rozkladovej komisie. Rozhodujúce je, či Orpheus platí dohodnuté splátky.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Lucii Brindzovej)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Brindzová – bola som riaditeľkou v súkromnej MŠ UNES, kde som pôsobila 2 roky. V MŠ bola vykonaná št. školská inšpekcia, papiere boli v poriadku, ale nakoľko prebieha v MŠ experimentálne overovanie, z inšpekcie nám dali správu, že nebude stanovisko, lebo by konali protizákonne. Taktiež v MŠ prebieha experimentálne overovanie, bola napísaná správa, ktorá bola daná na Štátny pedagogický ústav, ktorý je garantom experimentálneho overovania, ktorého výsledkom bolo, že MŠ má pokračovať v experimentálnom overovaní ďalšie 2 roky,

že sa im projekt páči. Dôvod prečo sme tieto veci nepredkladali bol ten, že všetky materiály boli v súkromnej MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL a my žiadame novú MŠ, preto sme to neprikladali. Čo sa týka ZŠ, táto funguje, ale predtým bol zriaďovateľom MULTISOUND JAPAN, žiadal o zmenu zriaďovateľa. Min. školstva to potvrdilo, následne p. Itahashi žiadala o zmenu, aby sa to vrátilo MULTISOUND JAPAN, lebo podľa nej bola táto zmena, o ktorú žiadala protizákonná. Potom sa to zmenilo, podali sme odvolanie, je tam rozkladová komisia, ale MULTISOUND JAPAN nemá nič spoločné s UNES, ale ZŠ pokračuje, už budeme mať 2. ročník tejto školy. Čo sa týka štipendia, od septembra bolo 1 dieťa, ktoré malo štipendium, následne končilo, ale riešili sme podmienky s odborom školstva ako pokračovať, aby deti z mesta mali štipendium, čiže my sme tie podmienky chceli splniť.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.- alt. č. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015

s c h v a ľ u j e

Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy UNES do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015) – uzn. č. 252/2015-MZ

prezentácia – 22

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) mat. č. 260/2015

Némová – MZ uzn. č. 239/2015 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámery zámery nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitra, je to bývalá MŠ Kollárova plus pozemky za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a 2, čiže nebytová budova na Lomnickej ulici vo vlastníctve SR v správe min. vnútra a časť areálu bývalá MŠ na Staromlynskej a pozemok, a to bez ďalšieho fin. vyrovnania. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčania mestskej rady, kde bol materiál predložený dňa 4. 8. 2015 predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa už konkrétnu zámenu týchto nehnuteľností tak, ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2289 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 354 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2290 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 579 m²
- stavba súp. č. 1502 (bývalá Materská škola Kollárova, Nitra) na parc. č. 2290

za nehnuteľnosti, a to:

1. stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 1274 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR
2. pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 297 m²
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 295 m²
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m²
stavba súp. č. 409 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/1
stavba súp. č. 410 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/2
stavba súp. č. 411 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/3
zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím a
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 952 m²
zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím v podiele 1/2

bez ďalšieho finančného vyrovnanía

z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré by Mesto Nitra získalo zámenou do svojho vlastníctva, by mohli byť využité na rozšírenie kapacitných možností existujúcich materských škôl MŠ Nábregie mládeže a MŠ Staromlynská. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) je v nájme Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra a zámenou by sa vysporiadali vlastnícke vzťahy podľa aktuálneho užívania týchto nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2016 K: MR) - uzn. č. 253/2015-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor a Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) mat. č. 270/2015

Némová – MZ uzn. č. 240/2015 schválilo zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, a to v bode a), b). Na základe stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť už konkrétnu zámenu nehnuteľností podľa schváleného zámeru podľa bodu b). Ide o nehnuteľnosti v k. ú. Zobor, Brezový háj, jednotlivé pozemky za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalých kasární pod Zoborom a k tomu

pozemky v kat. úz. Dolné Krškany, novovytvorený pozemok pod trafostanicou a novovytvorený pozemok o výmere 1 600 m², ktorý má byť určený pre účely výstavby nového otočiska autobusov na Dvorčanskej ulici.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Zobor a Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (Brezový háj), spolu o výmere 13 606 m²

- pozemok „C“KN parc. č. 4641/9 – ostatné plochy o výmere 7 148 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 4641/26 – ostatné plochy o výmere 1 701 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 4644 – ostatné plochy o výmere 4 757 m²

za nehnuteľnosti a to:

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Sídelná kapitula Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál Zoborských kasární)

časti pozemku „E“KN parc. č. 1794 – zast. pl. o výmere 71 304 m², ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 7/2015 ako novovytvorené pozemky **spolu o výmere 12 891 m²** a to:

- „C“KN parc. č. 4450/78 – zast. pl. o výmere 1 110 m²
- „C“KN parc. č. 4450/143 – zast. pl. o výmere 538 m²
- „C“KN parc. č. 4450/268 – zast. pl. o výmere 6 054 m²
- „C“KN parc. č. 4450/82 – zast. pl. o výmere 473 m²
- „C“KN parc. č. 4450/83 – zast. pl. o výmere 497 m²
- „C“KN parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 510 m²
- „C“KN parc. č. 4450/85 – zast. pl. o výmere 496 m²
- „C“KN parc. č. 4450/279 – zast. pl. o výmere 55 m²
- „C“KN parc. č. 4450/275 – zast. pl. o výmere 837 m²
- „C“KN parc. č. 4450/79 – zast. pl. o výmere 743 m²
- „C“KN parc. č. 4450/273 – zast. pl. o výmere 835 m²
- „C“KN parc. č. 4450/80 – zast. pl. o výmere 743 m²

v kat. území Dolné Krškany, LV č. 1138, vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Sídelná kapitula Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016, (Dvorčanská ul.)

- novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 1491/11 orná pôda o výmere 32 m² odčlenený geom. plánom č. 81/2015 z „E“KN parc. č. 5059/102, pre účely výstavby trafostanice v rámci stavby „*Pripojenie BD Dvorčanská 63, Nitra*“
- novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 2268/18 - orná pôda o výmere 1 600 m² odčlenený geom. plánom č. 82/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 2264/8, pre účely výstavby nového otočiska autobusov

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

Zámena predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré plánuje zrekonštruovať v rámci projektu

Integrovaný regionálny operačný program ako aj pre účely výstavby plánovanej trafostanice pre bytový dom a otočisko autobusov na Dvorčanskej ul..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 254/2015-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na zámer zvýšenia základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. formou nepeňažného vkladu mat. č. 273/2015

prednosta - je predložený návrh na zámer zvýšenia základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná formou nepeňažného vkladu. Tento návrh je predložený z viacerých dôvodov. Jeden je z dôvodu potreby vykonania rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitra, ale aj futb. štadión Čermáň, na ktoré sú poskytnuté aj zo strany Slovenského futbalového zväzu dotačné prostriedky, ktoré sú súčasťou ďalšej realizácie samotnej investície a samotného prevádzkovania týchto areálov. Ide o vklad do základného imania spoločnosti, teda navýšenie základ. imania Nitrianska investičná v 100 % vlastníctve Mesta Nitra, kde je podmienkou pre takýto nepeňažný vklad vyhotovenie znaleckého posudku a ocenenia nehnuteľnosti ako takých, kedy bol takýto znalecký posudok vyhodnotený. Súčasťou znaleckého posudku boli už aj majetok, ktorý bol zrealizovaný a je súčasťou futb. štadióna, ale prejde do vlastníctva mesta po uplynutí nájomnej zmluvy. Materiál je spracovaný vo viacerých alternatívach: 1. alt. je ocenenie znaleckým posudkom týchto nehnuteľností a odporučením Valnému zhromaždeniu spoločnosti, aby takýto majetok bol vložený ako vklad vo výške znaleckej hodnoty. 2. alt. je ocenenie ako povinnosť plnenia Obchodného zákonníka vo forme znal. posudku, ale vloženie ako nepeňažného vkladu vo výške účtovnej hodnoty majetku, ktorý je aj odporučením MsÚ tak, aby to z hľadiska ekonomického a daňového bolo výhodnejšie pre Nitriansku investičnú ako spoločnosť. III. alt. je neschváliť zámer.

Dôvody, ktoré viedli vloženie majetku do tejto spoločnosti sú ekonomické. Jednak je to možno lepšie disponovanie a využitie daňového zaťaženia či už pri dani z príjmu alebo DPH, jednak pri prevádzke, ale aj pri riešení inv. zásahu do tohto majetku. Ďalšou ekonomickou výhodou možno chápať realizáciu samotnej inv. výstavby, tzn. aj výkon stavebných činností. Ďalšou výhodou možno chápať aj to, že úverové zaťaženie mesta tým, že budeme povinní dofinancovať investíciu futb. štadióna na úrovni 1,5 mil. € nebude dlhovou ťarchou Mesta Nitra, ale bude záväzkom obchodnej spoločnosti, ktorá bude ručiť svojím majetkom. Pokiaľ bude schvaľovanie ostrého vkladu, súčasťou materiálu bude už iba zvolená alternatíva a súčasťou tohto materiálu bude určite aj úprava Zakladateľskej listiny, ktorá obmedzí orgány tejto spoločnosti voľne disponovať s týmto majetkom, to znamená každý úkon, ktorý bude smerovať k nakladaniu s majetkom a úverovému zaťaženiu bude podliehať súhlasu MZ.

Greššo – Nitrianska investičná nie je pripravená na správu takéhoto majetku. Je to spoločnosť, ktorá si žiada riadnu transformáciu, nemá materiálne ani personálne vybavenie na správu takéhoto majetku, čiže celú „správu“ si bude objednávať. Valné zhromaždenie zrejme prijme zmenu spoločenskej zmluvy, čo predložíme na rokovanie mestskej rady, je potrebné upraviť aj Zásady hospodárenia s nakladaním majetkom, pretože nakladanie s majetkom vložený

do obch. spoločnosti ako nepeňažný vklad nie je upravený v Zásadách. Akékoľvek obmedzenia v spoloč. zmluve nie sú účinné proti tretím osobám, čiže je to v inej rovine. Možno by sme mali pouvažovať nad inou spoločnosťou, rovnako 100 %-nou dcérou mesta, ktorá má na to materiálno-technické a personálne vybavenie.

primátor – osvojil som si myšlienku prednostu, aj vedúceho ekonomiky. Chcem doplniť, že pri ostrom schvaľovaní majetku dôjde k úprave Zakladateľskej listiny, ale aj k predloženiu podnikateľského zámeru a organizačnej štruktúry. Predpokladám, že časť pracovníkov inv. oddelenia vzhľadom na rozsah investícií by prešla do Investičnej spoločnosti, skúmali sme možnosť zaradiť to pod dcérsku spoločnosť, nie je to vhodné ani pod NKS, ani pod Služby. Je to vec, ktorú predkladáme ako určitú možnosť ako riešiť situáciu. Hovoril som s prezidentom futbalového zväzu, ktorý z informácie, že by bol zmluvný partner Nitrianska investičná spoločnosť, bol nadšený a že to treba doprecizovať, aby sme mohli podpísať zmluvu na dotácie. Som presvedčený, že to bude fungovať a všetky pripomienky, ktoré dostaneme, aj čo sa týka nakladania s majetkom alebo Zakladateľskej listiny, aj čo sa týka vzťahu akcionára k zastupiteľstvu, lebo aj odporúčenie zastupiteľstva, ktoré dá primátor, valné zhromaždenie môže dodržať a budeme pracovať na podnikateľskom zámere a organizačnej štruktúre tak, aby sme ju predložili na najbližšom MZ.

V rozprave ďalej vystúpili p. Dovičovič a p. Oremus.

Kolenčíková – osvojujem si stanovisko mestskej rady a navrhujem, aby sme hlasovali o alt. B).

Dovičovič – predkladám pozmeňovací návrh: MZ prerokovalo Návrh na zámer zvýšenia základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. formou nepeňažného vkladu ,

1/ konštatuje, že materiál nespĺňa požiadavky stanovené v Rokovacom poriadku MZ v Nitre – dopad na rozpočet mesta,

2/ vracia materiál na dopracovanie s požiadavkou, aby predložený materiál obsahoval konkrétny podnikateľský zámer a fin. plán ako bude Nitrianska investičná, s. r. o. postupovať pri nakladaní s vloženým majetkom,

3/ ukladá prednostovi MsÚ predložiť dopad navrhovaného riešenia na rozpočet mesta s predikciou na minimálne 3 roky. T: 31. 10. 2015

Hlasovanie č. 22 - zmätočné

Hlasovanie č. 23 (o pozmeň. návrhu p. Dovičoviča)

prezentácia - 21

za - 9

proti - 0

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o osvojenom stanovisku z mestskej rady p. Kolenčíkovou – alt. B):

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer zvýšenia základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. formou nepeňažného vkladu

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanoveniami § 59 a § 143 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nepeňažného vkladu majetku Mesta Nitra do základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761, nasledovne:

a) „Futbalový štadión“, Jesenského 4, Nitra, kat, územie Nitra, zapísaný na LV č. 5953

- krytá tribúna – šatne na parc. č. 169, súp. č. 882
- tribúna na parc. č. 170/2, bez súp. č.
- byt služobný na parc. č. 171, bez súp. č.
- tribúna na parc. č. 170/2, bez súp. č.
- bufet na parc. č. 173/2, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/3, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/5, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/6, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/2, bez súp. č.
- čerpacia stanica na parc. č. 174/12, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/13, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/14, bez súp. č.
- dielňa na parc. č. 174/15, bez súp. č.
- dielňa na parc. č. 174/16, bez súp. č.
- mládežnícke šatne na parc. č. 177, bez súp. č.
- pokladne na parc. č. 173/10, nie sú zapísané na LV
- parc. č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 586 m²
- parc. č. 170/1 – ostatná plocha o výmere 15 683 m²
- parc. č. 170/2 – ostatná plocha o výmere 5 713 m²
- parc. č. 171 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- parc. č. 173/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 078 m²
- parc. č. 173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parc. č. 173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m²
- parc. č. 173/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parc. č. 173/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m²
- parc. č. 173/9 – ostatná plocha o výmere 704 m²
- parc. č. 173/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m²
- parc. č. 174/1 – ostatná plocha o výmere 820 m²
- parc. č. 174/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 174/3 – ostatná plocha o výmere 597 m²
- parc. č. 174/4 – ostatná plocha o výmere 824 m²
- parc. č. 174/5 – ostatná plocha o výmere 456 m²
- parc. č. 174/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 839 m²
- parc. č. 174/7 – ostatná plocha o výmere 1 268 m²
- parc. č. 174/10 – ostatná plocha o výmere 6 728 m²
- parc. č. 174/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- parc. č. 174/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc. č. 174/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc. č. 174/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 174/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parc. č. 175 – ostatná plocha o výmere 3 045 m²

- parc. č. 177 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²
- parc. č. 178 – ostatná plocha o výmere 8 386 m²
- parc. č. 184 – ostatná plocha o výmere 8 701 m²

Nepeňažný vklad podľa písm. a) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 82/2015, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Martiškom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 912207, ktorých v súhrnná hodnota je 6 418 430,15 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. a) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- | | |
|---|----------------|
| - Dlhodobý hmotný majetok – hnutelný vo výške | 333.269,14 EUR |
| - Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške | 888.562,83 EUR |
| - Pozemky v účtovnej hodnote | 380.948,35 EUR |

Spolu hodnota majetku	1 602 780,32 EUR
------------------------------	-------------------------

b) „Telocvična Parkové nábrežie – zápasnícka hala“, Parkové nábr. 27, Nitra, kat. územie Nitra, LV č. 5953

- telocvična na parc. č. 185, súp. č. 1933
- parc. č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²
- parc. č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2 187 m²
- parc. č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999 m²

Nepeňažný vklad podľa písm. b) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 150/2015, vypracovaným znalcom Ing. Lubomírom Drgom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910602, ktorých súhrnná hodnota je 598 364,72 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. b) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- | | |
|---|---------------|
| - Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške | 88.893,31 EUR |
| - Pozemky v účtovnej hodnote | 22.900,48 EUR |

Spolu hodnota majetku	111.793,79 EUR
------------------------------	-----------------------

c) „Futbalový štadión Čermán“, Golianova 2, Nitra, kat. územie Nitra,

- administratívna budova na parc. č. 7246/2, súp. č. 620, LV č. 5953
- šatne na parc. č. 7245, súp. č. 621, LV č. 3681
- tribúna na parc. č. 7246/3, súp. č. 622, LV č. 5953
- parc. č. 7245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², LV č. 3681
- parc. č. 7246/1 – ostatná plocha o výmere 17 584 m², LV č. 5953
- parc. č. 7246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², LV č. 5953
- parc. č. 7246/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², LV č. 5953

Nepeňažný vklad podľa písm. c) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 160/2015, vypracovaným znalcom Ing. Lubomírom Drgom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910602, ktorých súhrnná hodnota je 1 720 491,36 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. c) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 137.066,99 EUR
- Pozemky v účtovnej hodnote 47.568,55 EUR

Spolu hodnota majetku 184.635,54 EUR

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka vklady spoločníkov do základného imania musia byť vyjadrené kladným celým číslom.

Nepeňažný vklad sa započíta na vklad spoločníka (Mesta Nitry) do základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v peňažnej sume zodpovedajúcej pôvodným cenám v súlade s ustanovením § 17d zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení, a to vo výške obstarávacej ceny majetku vedeného v účtovníctve Mesta Nitra, ktorá je pre Mesto Nitra zároveň daňovou zostatkovou cenou z dôvodu neuplatňovania daňových odpisov, a to v súhrnnej hodnote obstarávacích cien nepeňažných vkladov špecifikovaných v písmenách a), b), c) tohto bodu uznesenia vo výške **1.899.210,- EUR**.

2. **s c h v a ľ u j e**
zámer zvýšenia základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761, a to zo sumy 6 639,- EUR na základné imanie vo výške 1 905 849,- EUR. Základné imanie bude zvýšené o sumu vo výške 1.899.210,- EUR.
3. **s c h v a ľ u j e**
zámer vyňatia nehnuteľností tvoriacich nepeňažný vklad špecifikovaný v bode 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia z Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21. 03. 2014 uzatvorenej medzi Mestom Nitra ako príkazcom a spoločnosťou Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929 ako príkazníkom.
4. **s c h v a ľ u j e**
zámer postúpenia všetkých existujúcich zmluvných vzťahov a záväzkov, ktoré sa viažu k predmetu definovaného ako nepeňažný vklad špecifikovaný v bode 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia, uzatvorených v súlade s Príkaznou zmluvou č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21. 03. 2014 medzi Službytom Nitra, s. r. o. ako príkazníkom a tretími osobami.

u k l a d á vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 255/2015-MZ

prezentácia - 23

za – 15

proti - 5

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

13. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (PP Sever – primárna a sekundárna komunikácia)

mat. č. 284/2015

Némová – ide o Priemyselný park Sever – primárnu účelovú komunikáciu, projektovú dokumentáciu PP Sever, sekundárnu komunikácia „B“ - PZ Mlynárce a dažďová kanalizácia – PZ Mlynárce.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (PP Sever – primárna a sekundárna komunikácia)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (PP Sever – primárna a sekundárna komunikácia)

- **primárna účelová komunikácia UCS 2.1 PP Sever** v obstarávacej hodnote 4.995.527,15 €
- **projektová dokumentácia PP Sever** v obstarávacej hodnote 530.545,04 €
- **sekundárna komunikácia „B“ - PZ Mlynárce** v obstarávacej hodnote 1.688.347,52 €
- **dažďová kanalizácia – PZ Mlynárce (v rámci sekundárnej komunikácie „B“)** v obstarávacej hodnote 511.160,72 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015 K: MR)

- uzn. č. 256/2015-MZ

prezentácia – 18

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

14. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (MH Invest, s. r. o., strategický park) mat. č. 285/2015

Némová – na základe žiadosti. spol. MH Invest predkladáme návrh na uzn. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra. Ide o pozemky v kat. úz. Dražovce o celkovej výmere 16 008 m² s tým, že v rámci tejto lokality zabezpečuje MH Invest územie na realizáciu strategického parku, ktorá je vo verejnom záujme. Predkladáme cenu výkupu 17,21 €/m², je stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (MH Invest, s. r. o., strategický park)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúce sa v k. ú. Dražovce, obec Nitra, zapísané na LV č. 1699, a to:

- parc. reg. „E“ KN č. 750/5 – ostatné plochy o výmere 80 m²,
- parc. reg. „E“ KN č. 750/6 – ostatné plochy o výmere 281 m²,
- parc. reg. „E“ KN č. 902 – trvalé trávne porasty o výmere 1 316 m²,
- parc. reg. „E“ KN č. 1095 – orná pôda o výmere 608 m²,
- parc. reg. „C“ KN č. 1264/10 – orná pôda o výmere 11 363 m²,

- parc. reg. „E“ KN č. 1339/2 – orná pôda o výmere 18 m²,
- parc. reg. „E“ KN č. 1569/4 – ostatné plochy o výmere 2 342 m²,

pre spoločnosť MH Invest, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO: 36724530 za cenu 17,21 €/m² stanovenú znaleckým posudkom.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných nehnuteľnostiach bude vybudovaná stavba vo verejnom záujme – strategický park.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2015 K: MR) - uzn. č. 257/2015-MZ

prezentácia – 19

za – 17

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (zámer zámeny pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) mat. č. 283/2015

Némová – uzn. č. 240/2015 MZ schválilo zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou v bode a), b). V bode b) bola už schválená konkrétna zámena na základe stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi, ktorá poslala stanovisko aj k záмене bodu a) vzhľadom k tomu, že na základe vypracovaného znaleckého posudku je tu veľký nesúlad vo fin. vyrovnaní takmer 87 tis. v prospech Mesta Nitry. Požadujú, aby do tohto zámeru zámeny bola zo strany Mesta doplnená orná pôda v kat. úz. Janíkovce, požadovali celkovú výmeru 8,1221 ha s tým, že odporúčajú kúpnu cenu 1 €/m² ornej pôdy. Mesto Nitra poslalo stanovisko, kde odporúčajú do zámeny dať len jednu parcelu z požadovaných parciel, parc. 1588, orná pôda o výmere 31 884 m². Tento návrh bol zo strany Rímskokatolíckej cirkvi prijatý, preto prekladáme návrh na zmenu zámeru a to tak, že zo strany mesta sa doplní ešte nehnuteľnosť v kat. úz. Veľké Janíkovce, parc. „E“ 1588, orná pôda o výmere 31 884 m², čiže ide o zmenu zámeru zámeny nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2015-MZ zo dňa 11. 6. 2015 (zámer zámeny pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2015-MZ zo dňa 11. 6. 2015 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia ods. A dopĺňa za znenie:

„v kat. úz. Zobor, LV č. 4561 vo vlastníctve Mesta Nitra–Centrum voľného času DOMINO,

– pozemok „C“KN parc. č. 4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 166 m²

– pozemok „C“KN parc. č. 5 – zast. plochy o výmere 846 m²

– stavba s. č. 847 – dom na pozemku „C“KN parc. č. 4

v kat. úz. Nitra, LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra (Podzámska ul. 1),

– novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 187/20 – zast. plocha o výmere 41 m² odčlenený geom. plánom č. 22/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 187/12 – zast. pl. o výmere 4 751 m²“

nasledovné znenie:

„v kat. území Veľké Janíkovce, LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra „E“KN parc. č. 1588 – orná pôda o výmere 31 884 m²) - uzn. č. 258/2015-MZ

prezentácia - 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na uznesenie

Klačko – konštatujem, že ku všetkým bodom, ktoré boli dnes prerokované, boli prijaté uznesenia.

17. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 9. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 27. 8. 2015

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Miroslav Gut, v. r.
a
Livia Šumichrastová, v. r.