

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 19. 3. 2015
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Ľubomír Moravčík

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**
4. Protest prokurátora č. Pd 19/15-4403 zo dňa 08. 01. 2015 proti § 2 odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1 **mat. č. 72/2015**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Fatranská 14, Nitra **mat. č. 92/2015**
6. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2014 **mat. č. 70/2015**
7. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2014 **mat. č. 53/2015**
8. Správa o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014 **mat. č. 52/2015**
9. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014 **mat. č. 93/2015**
10. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2014 **mat. č. 23/2015**
11. Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ **mat. č. 106/2015**
12. Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 – 2018 za rok 2014 **mat. č. 110/2015**
13. Informatívna správa o publikovaní príspevkov v mesačníku Nitra a v Nitrianskom Echu **mat. č. 11/2015-1**
14. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2 000,- € **mat. č. 125/2015**

15. Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2015 **mat. č. 22/2015-1**
16. Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2014 **mat. č. 105/2015**
17. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 **mat. č. 113/2015**
18. Informatívna správa o projekte „Elektronizácia služieb mesta Nitra“ **mat. č. 68/2015**
19. Návrh podmienok pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie – Mestské služby a príspevkovej organizácie – Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 108/2015**
20. Návrh na zriadenie „Materského centra Orechov dvor v Nitre“ **mat. č. 90/2015**
21. Návrh na založenie Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) **mat. č. 91/2015**
22. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 19/2015-1**
23. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času **mat. č. 12/2015**
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina **mat. č. 102/2015**
25. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1 **mat. č. 73/2015**
26. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy **mat. č. 80/2015-1**
27. Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 116/2015**
28. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1599/2014-1**
29. Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva **mat. č. 83/2015**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová) **mat. č. 85/2015**

31. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (odkúpenie nehnuteľností – k. ú. Zobor) **mat. č. 39/2015**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350, kat. úz. Nitra) **mat. č. 84/2015**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ulica Hornočermánska) **mat. č. 86/2015**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska) **mat. č. 87/2015**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 - 166) **mat. č. 88/2015**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno) **mat. č. 94/2015**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“ KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) **mat. č. 95/2015**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 790/1, Ružová ul.) **mat. č. 96/2015**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (RH Invest, spol. s r. o., odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) **mat. č. 97/2015**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, I. etapa“) **mat. č. 98/2015**
41. Návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami **mat. č. 99/2015**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Vladimír Kukla, Cintorínska 31, Topoľčianky, prenájom parc. č. 7156/4 v kat. území Nitra) **mat. č. 107/2015**
43. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. („Materské centrum“ Nitra – Orechov dvor, parc. č. 1279/18, kat. územie Horné Krškany) **mat. č. 112/2015**
44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 1 250 m² z parcely „C“ KN č. 4457/22, kat. úz. Zobor – Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre) **mat. č. 117/2015**

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár) **mat. č. 118/2015**
46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 123/2015**
47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 124/2015**
48. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“ **mat. č. 114/2015**
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová) **mat. č. 120/2015**
50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová) **mat. č. 121/2015**
51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1, k. ú. Nitra) **mat. č. 119/2015**
52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra) **mat. č. 122/2015**
53. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Schurmannova 19, 21 **mat. č. 89/2015**
54. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 1172/2013-2**
55. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 1173/2013-2**
56. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Murániho 28 - 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 1174/2013-2**
57. Interpelácie
58. Diskusia

59. Návrh na uznesenie

60. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 30 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
(krátkodobá neúčast' – p. Klačko a p. Török)

2. Voľba pracovných komisií

predsedníčka návrhovej komisie: p. Renáta Kolenčíková

členovia návrhovej komisie: p. František Hollý, p. Štefan Štefek, p. Miroslav Mikulášik,
p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 21

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Jána Vanča.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 5. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Ján Vančo)

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste spolu s materiálmi obdržali na dnešné rokovanie.

Dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- **mat. č. 129/2015** „Návrh finančnej spoluúčasti Mesta Nitry na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre“,

ktorý navrhujem zaradiť **za pôvodný bod 21.**

- **mat. č. 131/2015** „Návrh na doplňujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre“,

- **mat. č. 126/2015** „Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostoch obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov“,
- **mat. č. 127/2015** „Návrh na prerokovanie mesačných platov zástupcom primátora mesta Nitry“,

a

- **mat. č. 132/2015** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 136/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre) v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 441/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013“.

Tieto body navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 28, ako nové body 29, 30, 31, 32. Okrem toho navrhujem presunúť mat. č. 19/2015-1, uvedený v programe pod por. č. 22 pred mat. č. 22/2015-1, ktorý je pod por. č. 15. Je to dôležité z hľadiska rozpočtových opatrení.

Všetky uvedené materiály boli predmetom rokovania mestskej rady konanej dňa 17. 3. 2015 okrem **mat. č. 126/2015** a **mat. č. 127/2015**, na ktorých zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály týkajúce sa zámeru nakladania, ktoré sú v programe uvedené pod pôvodnými por. č. 46 a por. č. 49 - 52.

Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany), **mat. č. 123/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová), **mat. č. 120/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová), **mat. č. 121/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1, k. ú. Nitra), **mat. č. 119/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra), **mat. č. 122/2015**

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 129/2015 „Návrh finančnej spoluúčasti Mesta Nitry na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre“)

prezentácia - 28

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 131/2015 „Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre“)

prezentácia - 29

za - 11

proti - 2

zdržali sa - 15

Návrh nebol schválený

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 126/2015 „Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostoch obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov“)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 127/2015 „Návrh na prerokovanie mesačných plátov zástupcom primátora mesta Nitry“)

prezentácia - 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 132/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 136/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre) v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 441/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013“)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 123/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany)“)

prezentácia - 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 120/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová)“)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.121/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová)“)

prezentácia - 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.119/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1, k. ú. Nitra)“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 122/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra)“)

prezentácia – 28

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 13 (o návrhu presunúť mat. č. 19/2015-1 „Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry“, uvedený v programe pod por. č. 22 pred mat. č. 22/2015-1 „Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2015“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 28

za - 19

proti - 0

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

primátor - pokiaľ sa týka vyradeného mat. č. 131/2015 „Návrh na doplňujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre“, nakoľko sa zmenila nominácia klubu nezávislých, je potrebné o tom ešte rokovať. Zvolám predsedov koalíčných klubov, aby prišiel taký návrh, ktorý bude všeobecne akceptovaný.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov: p. Jozefa Trandžika a p. Annu Šmehilovú.

Overovateľmi zápisnice z 3. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Jozef Marko a p. Peter Oremus. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Marko – zápisnicu z 3. (riadneho) zasadnutia mestského zastupiteľstva som si pozorne prečítal, nenašiel som v nej nedostatky, preto som ju na znak súhlasu podpísal.

Oremus – zápisnicu z 3. (riadneho) zasadnutia som si prečítal a na znak súhlasu aj podpísal.

primátor - keďže pripomienky k zápisnici nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú. Overovateľmi zápisnice zo 4. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Dominika Tekeliová a p. Jozef Slíž. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Tekeliová – zápisnicu zo 4. (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 11. 3. 2015 som si prečítala, a keďže bola napísaná v súlade s rokovacím poriadkom, som ju podpísala.

Slíž – zápisnicu zo 4. (mimoriadneho) zastupiteľstva som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

primátor – vzhľadom k tomu, že obidvaja overovatelia overili zápisnicu, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie sa v bodoch, a), b), c) plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Oremus – predpokladám, že akcie v bode 5, 6 Nitrianska investičná robila subdodávateľsky, nie vlastnými kapacitami. Chcel by som vedieť, ktoré spoločnosti dané stavby realizujú a aká je fin. úspora oproti predpokladaným nákladom nacených rozpočtami?

primátor – je to zrejme oprava strechy ZŠ Topoľová, zmluvná cena 119 tis. €, zhotoviteľ Nitrianska investičná, v bode Diskusia budú zodpovedané tieto otázky.

Čo sa týka akcie 6, rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská, zmluvná cena bola 1 154 117 €, robí to Nitrianska investičná, na takomto modeli sme sa dohodli.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 72/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998

konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 73/2015-MZ

prezentácia - 28
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

4. **Protest prokurátora č. Pd 19/15-4403 zo dňa 08. 01. 2015 proti § 2 odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1 mat. č. 72/2015**

primátor – k danému bodu bol prítomný p. prokurátor, ktorý avšak musel odísť kvôli pracovným povinnostiam, takže sa ospravedlnil. Rovnako aj JUDr. Saillerová.

Buranská – volebný zákon nás oprávňuje k tomu, aby sme v tejto otázke prijali VZN, tak sme aj urobili a z dôvodu možno flexibilného konania v prípade volieb a referenda sme splnomocnili mestskú radu k tomu, aby pre konkrétny prípad vymedzila skruže, ktoré používame pre volebnú kampaň, ktoré nám zákon prikazuje, aby sme túto možnosť poskytli subjektom. Vzhľadom k tomu, že sme zvažovali, či dáme návrh vyhovieť alebo nie, používame pre všetky voľby tie isté skruže na tých istých miestach, tak navrhujeme vyhovieť tomuto protestu a v rámci konania tohto MZ budete mať návrh na dodatok k VZN, kde zoznam skruží budú tvoriť prílohu k tejto VZN, čiže naplníme aj protest prokurátora.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Protest prokurátora č. Pd 19/15 – 4403 zo dňa 08. 01. 2015 proti § 2 odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

vyhovuje Protestu prokurátora č. Pd 19/15 – 4403 zo dňa 08. 01. 2015 proti § 2 odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

z r u š u j e

§ 2 odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1)

- uzn. č. 74/2015-MZ

prezentácia - 29
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Fatranská 14, Nitra mat. č. 92/2015**

Prítomný Mgr. Pavol Halák, riaditeľ ZŠ Fatranská 14.

Keselyová – ÚHK vykonal následnú finančnú kontrolu na ZŠ Fatranská 14, ktorá bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti za rok 2013. Predmetom kontroly bolo zistenie skutkového stavu a jeho súlad, resp. rozpor s právnymi predpismi, s vnútornými aktami riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami. Ku kontrole boli predložené všetky originály účt.

dokladov, taktiež aj interné predpisy, všetky zmluvy, štatút školy, organizačný, prevádzkový a pracovný poriadok, Smernica o obehu účt. dokladov, o fin. kontrole a postupe verejného obstarávateľa. Základná škola je rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je Mesto Nitra a ZŠ hospodári podľa schváleného rozpočtu. V roku 2013 bol rozpočet ZŠ niekoľkokrát upravovaný rozpočtovými opatreniami. ZŠ viedla evidenciu rozpočtových opatrení schválenými zriaďovateľom, avšak kontrolou bolo zistené, že evidencia rozpočtových opatrení, ktoré sú v právomoci riaditeľa organizácie, bola nedostatočná. Pri kontrole plnenia rozpočtu sme sa zamerali na príjmovú položku „príjem z prenájmu“, kde boli skontrolované všetky nájomné zmluvy. Bolo zistené, že pri niektorých prenájmoch telocvične bola úhrada vykonaná nesprávne, a tým účtovná jednotka aj neúčtovala o neuhradenom nájomnom a nepredpísala pohľadávku. V ďalšej nájomnej zmluve na prevádzkovanie šk. bufetu sme kontrolou zistili, že cena nebola valorizovaná v zmysle VZN o hospodárení s majetkom mesta. Pri účt. dokladoch sme zistili, že bola nesprávne uplatnená rozpočtová klasifikácia v zmysle metodiky ministerstva financií, ďalej pri spotrebe palív na prevádzkovanie benzínových motorových strojov sa nedalo preukazne zistiť, či spotrebované palivo bolo spotrebované za účelom kosenia a údržby zelene, nakoľko organizácia nemala spracovaný interný predpis upravujúci obstaranie a prevádzku týchto strojov. Pri kontrole objednávok sme zistili, že v niektorých prípadoch bol časový nesúlad medzi dátumom vystavenia objednávky a dátumom fakturácie, a teda prevzatím prác. Pri krycích listoch k faktúram chýbali údaje, čísla zmlúv a čísla objednávok. Bol skontrolovaný zápis inventarizácie a bolo zistené, že inv. zápis obsahoval chybné údaje v účtoch pozemky a pohľadávky. Čo sa týka kontroly dodržiavania postupov pri verejnom obstarávaní, organizácia má vydanú smernicu, avšak nebola v súlade s platným znením zákona, a taktiež k prácam, ktoré sú v správe uvedené, nebola ku kontrole predložená dokumentácia o spôsobe obstarania.

Kontrola dodržiavania zákona 502 - organizácia má vydanú smernicu o fin. kontrole, ale aj tá nezohľadňovala všetky platné ustanovenia zákona, a taktiež fin. kontrola bola nesprávne vyznačovaná na dokladoch. Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná s riaditeľom za účasti vedúcej odboru školstva, mládeže a športu. Riaditeľ prijal k zisteným nedostatkom opatrenia, ktoré sú uvedené v závere správy.

Mestská rada prerokovala správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole Fatranská 14, Nitra a odporúča MZ predmetnú správu vziať na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov v termíne k 30. 6. 2015, K: MR.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Fatranská 14, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Fatranská 14, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 6. 2015 K: MR) - uzn. č. 75/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2014

mat. č. 70/2015

Keselyová – správa o vybavovaní sťažností a petícií obsahuje sumárny prehľad zaevidovaných sťažností a petícií a spôsob ich vybavenia. ÚHK v roku 2014 zaevidoval 26 sťažností a 25 petícií. Z celkového počtu sťažností bolo vyhodnotených 9 ako opodstatnených, 16 neopodstatnených a 1 sťažnosť bola odložená.

Čo sa týka petícií, z celkového počtu bolo vyhodnotených 10 ako opodstatnených, 9 neopodstatnených a 1 petícia bola odložená. Všetky sťažnosti a petície boli prešetrené a vybavené s tým, že bol zistený skutočný stav veci, rozpor s právnymi platnými predpismi, a taktiež výsledok prešetrenia sťažností a petícií bol písomne oznámený sťažovateľovi alebo osobe zastupujúcej občanov podpísaných pod petíciou. Všetky zaevidované sťažnosti a petície boli vybavené v zákonom stanovenej lehote. K sťažnostiam, petíciám, ktoré boli prešetrené ako opodstatnené boli prijaté kontrolné opatrenia. Okrem týchto sťažností ÚHK riešil aj 35 podaní, ktoré mali charakter dopytu, resp. žiadosti, ktoré nespĺňali náležitosti zákona o sťažnostiach a petíciách.

Mestská rada prerokovala správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu uvedenú správu vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2014 berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2014) - uzn. č. 76/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

7. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2014

mat. č. 53/2015

Prítomný mjr. Mgr. Miroslav Blaško, riaditeľ OO PZ v Nitre.

primátor - správa uvádza všetky okolnosti, ktoré sa týkajú bezpečnostnej situácie v meste Nitra, ako aj analýzu v spolupráci s MsP. Ak by mjr. Blaško vystúpil v diskusii, bolo by dobré zodpovedať na otázku so zamýšľaným obvodným oddelením alebo pracoviskom na Klokočine či je to reálne alebo nie, pretože to ľudí zaujíma.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2014, odporúča MZ vziať na vedomie Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2014

mjr. Blaško – čo sa týka druhého obvodného oddelenia, ako mám informácie, uvažuje sa nad ním, ale podrobnosti a k časovému horizontu sa neviem vyjadriť.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2014

berie na vedomie

Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2014) - uzn. č. 77/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Správa o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014 mat. č. 52/2015

primátor – k správe boli prizvaní zástupcovia Hasičského záchranného zboru z okresného riaditeľstva, z MZ sa ospravedlnili. Správa je písomne predložená, obsahuje štandardné informácie ako po minulé roky, štatistiku, 10 ročný vývoj požiarovosti na území mesta Nitra, počet požiarov v jednotlivých VMČ a určité závery, ktoré sú prijímané. Nie sú tam zásadné rozdiely ani čo sa týka zranení, strát na životoch, je o 1 osobu viac ako v min. roku, v sumách a zachránenom majetku, je pomerne dobrá situácia v činnosti záchranného zboru.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014, odporúča MZ vziať na vedomie Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014

berie na vedomie

Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014) - uzn. č. 78/2015-MZ

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

9. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014 mat. č. 93/2015

Duchoň – v úvodnej časti správa pojednáva o personálnej oblasti, postupne v tabuľkách zohľadňujeme všetky základné štatistické ukazovatele. Chcem upozorniť, že paralelne s touto správou predkladáme do konca mesiaca marec aj Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014 na Prezídium policajného zboru, ktorá je však stručnejšia a poňatá štatisticky. V obsahovej časti popisujeme oblasť verejného poriadku a v oblasti dopravy, prevencie v opisnej časti podrobnejšie uvádzame údaje o mestskom kamerovom systéme, kúte centralizovanej ochrany na detskom dopravnom ihrisku a konkrétnych preventívnych aktivitách. V závere časti sa dotýkame aj materiálno-technického zabezpečenia.

Konštatujem, že MsP v Nitre v roku 2014 zabezpečovala úlohy vymedzené zákonom 564/2001 o obecnej polícii, ako poriadkový útvar mesta dbala hlavne na zabezpečenie verejného poriadku, ochrany obyvateľov a iných osôb pred ohrozením života a zdravia. V rozsahu svojich kompetencií budeme v službách pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nitry pokračovať aj v roku 2015.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014, odporúča MZ vziať na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014.

Kretter – za komisiu verejného poriadku sme správu zobrali na vedomie a pozitívne hodnotíme ich prácu. MsP zistila za minulý rok 19 tisíc priestupkov, čo vychádza 853

hlásených nedostatkov na MsÚ. Vykonala 2,5 tisíc kontrol v pohostinských zariadeniach, čiže je to inštitúcia, ktorá dbá o poriadok. Sú povinní doručovať súdne zásielky, v min. roku to bolo 1 132, počet správ o povesti osôb pre súd v počte 480. Štátna polícia hodnotí ich spoluprácu veľmi pozitívne.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014) - uzn. č. 79/2015-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2014 mat. č. 23/2015

Prítomná Mgr. Ľubica Lachká, správkyňa nadácie.

Kolenčíková – predkladám správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie, ktorú vypracovala Nitrianska komunitná nadácia.

Mestská rada správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2014 prerokovala a odporúča MZ vziať na vedomie.

Šmehilová – vysoko oceňujem prácu Nitrianskej komunitnej nadácie, kde som pôsobila v Správnej rade. Všetky projekty, ktoré realizovala aj vďaka podpory mesta Nitra, myslím, že niekoľkonásobne vklad mesta Nitry znásobila. Chcem im za činnosť poďakovať, ale chcem vyzvať poslancov, ktorí sa stali novými členmi Správnej rady z radov poslancov, k zodpovednejšiemu prístupu, lebo na rokovanie Správnej rady okrem mňa a p. poslanca Webera žiadny ďalší zvolený poslanec za člena tejto Správnej rady za celé 4 roky neprišiel ani na jedno zasadnutie Správnej rady.

Mgr. Lachká – som správkyňou Nitrianskej komunitnej nadácie, ktorá vznikla v roku 1999 a jej spoluzakladateľom je mesto Nitra. Nadácia je organizáciou, ktorá podporuje aktívnych Nitranov, tzn. dávme malé motivačné granty cca tisíc eur. Na základe toho dokážeme identifikovať aktívnych ľudí, ktorí sú ochotní za tisíc eur dať svoju dobrovoľnú prácu a robiť pre všetkých to, čo je pre nás užitočné. Nadácia nie je o tom, či podporujeme sociálnu oblasť alebo kultúru. Podporujeme všetko, čo by sme v meste potrebovali posunúť dopredu. Ročne sa nám podarí podporiť cca 58 - 70 projektov, za minulý rok to bolo 58 projektov za sumu 59 282 €. Na to, aby sme mohli rozdávať peniaze, musíme ich najskôr zohnať. Naším partnerom je mesto Nitra, ktorému chcem poďakovať, rovnako ako odchádzajúcim členom Správnej rady. Ďakujem mestu za každoročný príspevok, aj mestským organizáciám a mestským podnikom, ktorí nás podporujú, pracovníkom mesta, ktorí nám veľmi pomáhajú pri re realizácii našich aktivít. Dúfam, že sa novým členom našej Správnej rady bude u nás páčiť, aj keď práca, ktorá neprináša fin. benefity vám prinesie pocit uspokojenia, že robíte niečo dobré a užitočné pre ostatných.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2014

berie na vedomie

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2014) - uzn. č. 80/2015-MZ

prezentácia - 26
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

11. Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“

mat. č. 106/2015

primátor – správa dáva informácie za rok 2014 čo sa týka akčného plánu a zvyrazňuje otázku koncepcie a politík, ktoré mesto prijalo. Sú tam 4 koncepcie – oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií, výstavba severných parkov, údržba verejnej zelene, čistenie mesta a rekultivácia zelene, výstavba zelených plôch, inv. projekty, akcie zamerané hlavne na bezbariérovosť, ale aj skvalitnenie životného prostredia, čo sa všetko udialo v roku 2014.

Nemky – Mestská rada v Nitre odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ berie na vedomie Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“.

Šmehilová - poslanci, ktorí pôsobili ešte minulé volebné obdobie si pamätajú, keď sa informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ prejednávala a poukazyvalo sa na stav plnenia jednotlivých opatrení, cieľov a zámerov a po mojej vznesenej kritike alebo p. primátora, bola správa vrátená na opätovné prepracovanie. Verila som, že po pripomienkach a diskusii táto správa príde aj s iným obsahom a s iným plnením a predpokladala som, že bude na úplne inej kvalitatívnej úrovni ako bola pred rokom. Žiaľ, s poľutovaním musím skonštatovať, že moje očakávanie táto správa nijako nespĺnila. Ďakujem ÚHA, ktorí sú asi jediní, ktorí dávajú podnety a snažia sa vytvárať bezbariérové fyz. prostredie. Po prečítaní soc. služieb, ktoré poskytuje mesto Nitra pre ľudí so zdravotným postihnutím konštatujem, že správa nie je v zmysle schváleného Akčného plánu bez bariér pre všetkých, lebo absolútne nemapuje jednotlivé opatrenia, bariéry a ciele a zámery tohto Akčného plánu.

Dávam procedurálny návrh vrátiť správu na prepracovanie a doplnenie v zmysle jednotlivých opatrení, cieľov a zámerov Akčného plánu, ktorý bol MZ v minulom období schválený. Ak nemáme záujem Akčný plán plniť ako je nastavený, nech sa predloží návrh na jeho zrušenie.

Ajdariová – keďže som bola členkou tejto pracovnej skupiny, ktorej úlohou bolo zmapovať a vypracovať analýzu bariér, chcem sa vyjadriť. Realizované inv. akcie sa týkajú odstránenia fyz. bariér, ale nevychádzajú z nášho plánu „Akčný plán bez bariér“. Chcela by som požiadať do budúcnosti, aby si pracovníci, ktorí sú vyzývaní, v tomto prípade Mestské služby, aby si plnili tie pracovné úlohy, ktoré im táto pracovná zmluva dá, lebo do dnešného dňa Ing. Janček nevypracoval fin. rozpočet, ktorý by bol potrebný pri odstraňovaní týchto bariér. Na 1. zasadnutí soc. komisie som si dovoľila požiadať predsedníčku, aby bol tento materiál znovu otvorený. Žiaľ opäť treba zmapovať lokality, lebo už nekorešponujú s tým, čo je v materiáli a boli zmapované lokality nášho mesta, čo sa týka fyzických bariér.

Kolenčíková – pri prerokovanej správe min. rok som povedala, že ani Akčný plán a ani II. komunitný plán neurčuje zdroje financovania ani subjekty zodpovedné za plnenie Akčného plánu. Odstraňovanie bariér v meste Nitra stanovuje Akčný plán vo všetkých oblastiach, preto je potrebné si uvedomiť, do akej miery je mesto Nitra schopné ovplyvniť vývoj čo do bezbariérovosti vo vzťahu k ostatným verejným inštitúciám a k súkromným vlastníkom.

V tomto prípade Akčný plán svoju úlohu usmerňujúceho nástroja splnil. Ďalej je to už otázka každej konkrétnej akcie, do akej mieri sa požiadavky a bezbariérovosť dodržia. Čo sa týka bezbariérovosti budov zariadení soc. služieb vo vlastníctve mesta Nitra, väčšina z nich spĺňa alebo sa investuje do odstraňovania tech. bariér, hoci aj v centre mestskej zóny, na ktoré sa Akčný plán vzťahuje, nie je to krátky proces, vyžaduje si nemalé fin prostriedky. Akčný plán v súčasnosti plní úlohy plánu, ktorý by mal byť záväzný pre všetky organizácie pri uskutočňovaní inv. akcií, či už na odstraňovanie alebo zmierňovanie bariér. Pre porovnanie – ČR v roku 2014 prijala vládny plán financovania národného rozvojového programu mobility na roky 2016 – 2025, ktorým zabezpečuje podporu zámerov bezbariérových trás v mestách a obciach. Odstraňovanie bariér v budovách sa rozumie pri vstupe do budov, vnútri budov, výstavbou výťahov, zdvíhacie plošiny, atď., ale mesto Nitra financuje búranie bariér plne z vlastných zdrojov. V Čechách je na debarierizáciu vyčlenený vládny dotačný program, tzn. že české mestá nie sú schopné financovať bezbariérovosť samostatne, mesto Nitra financuje bezbariérovosť plne z vlastných zdrojov. Na soc. komisii boli riešené možnosti posilnenia aktivít a hľadanie ďalších možností financovania v budúcom programovom období aj prostredníctvom využitia fondov EÚ, o čom sme rokovali na ostatnom zasadnutí MZ.

Šmehilová – my vo výbore osôb so zdravotným postihnutím na tento problém aj vládnych činiteľov upozorňujeme na každom zasadnutí, ale nie je politická vôľa súčasnej vlády túto problematiku riešiť zo zdrojov št. rozpočtu. Stotožňujem sa, že proces debarierizácie nie je lacná záležitosť, ale nestotožňujem sa s názorom, že na komunitný plán nie sú fin prostriedky a že je to na dobrovoľnosti mesta. Mestu to vyplýva z legislatívy, že komunitný plán musí mať a musí ho plniť. Akčný plán bez bariér bolo preukázanie dobrej vôle minulého MZ voči ľuďom so zdravotným postihnutím.

prednosta - mrzí ma, že sú niektoré veci, ktoré by mali byť brané čo sa podarilo naplniť a čo nie, brané ako nedostatok, že nekopíruje presne metodiku schváleného plánu, ale niektoré veci pri tvorbe takýchto dokumentov a prac. skupín, ktoré ich tvoria, sa dajú plniť ako tieto dokumenty zadeklarujú, a to sa týka aj záväznosti dokumentov. Aj Plán hospodárskeho rozvoja mesta je záväzný dokument mesta, ale nie všetky aktivity dokáže mesto splniť v rámci obdobia, na ktorý je schválený plán. Možno by som prejavil záujem, aby sa podrobili revízii a boli vyčlenené také veci, ktoré mesto nevie zrealizovať do budúca a objavili sa tam, ale mesto Nitra dostatočne podporuje soc. sféru a všetky aktivity, ktoré smerujú či už k investičnej alebo neinvestičnej bezbariérovosti. Tieto správy mapujú čo Mesto v rámci svojich možností dokázalo a čo nie. Môj návrh je podrobiť znova revíziu týchto dokumentov s tými istými alebo novými pracovnými skupinami a zaktualizovať tieto dokumenty, ktoré by pre nás mali mať metodickú alebo záväznú podobu.

primátor – tieto materiály sme vytvorili ako nadčasové a nemáme ich kryté zdrojmi, tzn. minimálne by malo byť v materiáli vyznačené čo skúsime z vlastných prostriedkov a čo v prípade, ak sa objaví výzva v soc. oblasti alebo v integrovanom operačnom programe. Prikláňam sa k tomu, že by sa malo na tie materiály pozrieť a min. zdroje financovania by mali byť vyznačené. Čo má mesto robiť zo zákona, tak mesto plne dodržiava.

Šmehilová – vyzývala som odb. komisiu a odbor soc. služieb, aby pri zostavovaní rozpočtu dbali na vyčlenenie fin. prostriedkov na realizáciu tohto Akčného plánu, žiaľ vôľa sa nenašla, metodologicky je správa urobená nekvalitne.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu p. Šmehilovej k mat. č. 23/2015 „Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2014“ – vrátiť materiál na dopracovanie) prezentácia - 27

za – 12

proti - 0

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený.

primátor – dávam na zváženie uložiť prednostovi MsÚ aktualizovať Akčný plán „Nitra pre všetkých“ a predložiť ho na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva T: 11. 6. 2015.

Návrh si osvojil p. Greššo.

Hlasovanie č. 24 (o osvojenom návrhu – doplniť uznesenie: MZ ukladá prednostovi mestského úradu aktualizovať Akčný plán „Nitra pre všetkých“ a predložiť ho na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva T: 11. 6. 2015)

prezentácia – 28

za - 26

proti - 0

zdržali sa - 2

návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“

ukladá

prednostovi mestského úradu aktualizovať Akčný plán „Nitra pre všetkých“ a predložiť ho na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva T: 11. 6. 2015) - uzn. č. 81/2015-MZ

prezentácia - 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

12. Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 – 2018 za rok 2014 **mat. č. 110/2015**

Jančovičová – MZ v roku 2013 schválilo aj II. Komunitný plán soc. služieb, ktorý stanovil rámcové ciele všeobecne a ciele špecificky stanovených cieľových skupín. Čo sa týka plnenia v oblasti všeobecných cieľov, napríklad v oblasti informovanosti, tam sa deje najmä prostredníctvom klientskeho centra služieb, kde zamestnanci v priemere mesačne poskytnú informácie 500 klientom. Bolo zabezpečené vzdelávanie pracovníkov ich účasťou na rôznych konferenciách a supervíziách, bola zároveň podporená činnosť Nitrianskeho centra dobrovoľníctva sumou 11 tis. € za minulý rok. V jednotlivých cieľových skupinách, napr. seniori podporuje mesto Nitra činnosť neverejným poskytovateľom opatrovateľskej služby, kde bolo poskytnutých 110 tis. €. Zároveň pre aktiváciu života seniorov sú poskytované soc. služby v denných centrách a stacionároch. Čo sa týka cieľovej skupiny osôb so zdravotným

postihnutím, dôležitú úlohu tu plnia mimovládne organizácie, a najmä stacionár pre osoby so zdravotným postihnutím a autizmom. V oblasti rodín s deťmi boli mimovládne organizácie podporené jednak vytvorením priestorových podmienok pre ich fungovanie a podporu v zmysle dotačného systému mesta Nitra. Významne bola podporená činnosť v oblasti aktivizácie ľudí ohrozených soc. exklúziou, nakoľko mesto financovalo v min. roku činnosť nízkoprahového denného centra Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57 sumou 34 tis. €. Mesto sa zapojilo do dvoch národných projektov komunitných centier na Orechovom dvore a na Hlbokej, vzniklo Materské centrum Orechov dvor, a zároveň sa začalo s dotovaním systému potravinovej pomoci v soc. výdajni.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 – 2018 za rok 2014 a zobrala túto správu na vedomie.

Šmehilová – chcem poukázať na to, že do opatrení, ktoré sú navrhnuté nevstupuje len mesto Nitra, ale aj jednotliví partneri vrátane tretieho sektora a chcem upozorniť, že veľakrát sa na MZ objaví kritika tretieho sektora a tu vidieť pri jednotlivých organizáciách v treťom sektore pôsobiacich soc. služieb aj za pomoci NKS, že jednotlivé opatrenia, ktoré garantujú aj reálne plnia, i napriek tomu, že pri mnohých opatreniach fin. prostriedky nedostávajú z mesta alebo VÚC. Oceňujem spracovanie tohto materiálu, lebo poukázal, že i napriek tomu, že nie sú fin. prostriedky, že sa aj tak dá plniť.

Kolenčíková – ministerstvo práce soc. vecí a rodiny schválilo v roku 2014 národné priority rozvoja soc. služieb na roky 2016 – 2020, ktoré hovoria o zabezpečení dostupnosti soc. služieb v súlade s potrebami komunity, v podporení prechodu prijímateľov soc. služieb dostupných pre osoby zotrvávajúce v inštitucionálnej starostlivosti na komunitnú, o podpore rozvoja soc. služieb dostupných pre osoby zotrvávajúce priestorovo v segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej, generačne reprodukovanej chudoby alebo zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Z toho dôvodu, že súčasný komunitný plán obsahuje ciele zamerané na vznik nových zariadení dávam návrh na uznesenie: MZ ukladá vedúcej odboru sociálnych služieb aktualizovať „II. Komunitný plán sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 T: september 2015.

Hlasovanie č. 26 (o dopĺňujúcom návrhu p. Kolenčíkovej: MZ ukladá vedúcej odboru sociálnych služieb aktualizovať „II. Komunitný plán sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 T: september 2015)

prezentácia - 26

za - 16

proti - 2

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018 za rok 2014

berie na vedomie

Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018 za rok 2014

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb aktualizovať „II. Komunitný plán sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 T: september 2015) - uzn. č. 82/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 15

proti - 0

zdržali sa - 10

Návrh bol schválený.

13. Informatívna správa o publikovaní príspevkov v mesačníku Nitra a v Nitrianskom Echu mat. č. 11/2015-1

prednosta – na základe uznesenia mestskej rady z novembra 2014 mi bolo uložené predložiť Informatívnu správu o zverejňovaní článkov, fotografií a príspevkov, týkajúcich sa činnosti poslancov MZ čo sa týka určitej štatistiky. Následne bolo uznesenie obohatené aj o štatistickú informáciu za celé obdobie 2010 – 2014.

Vančo – mestská rada prerokovala uvedenú správu a odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Oremus – myslím, že by sme mali túto oblasť riešiť koncepčne. Na poslednom MZ som sa zmienil aj o Štatúte Redakčnej rady, náš klub pripraví nové znenie Štatútu o rade, ktorý by sme nazvali napr. Rada o masmediálnej komunikácii, ktorý by svojím obsahom a návrhom zastúpenia jednotlivých klubov MZ zabezpečil vyvážené a objektívne správy a informácie medzi mestom a občanmi. Budem sa usilovať o to, aby bol zabezpečený rovnocenný prístup k mediálnemu priestoru a možnosť ponúknuť objektívne informácie o dianí v meste.

Kretter – musíme sa zamýšľať nad tým, aký obsah našich novín ďalej rozvíjať. Redakčná rada funguje v nekompletnom zložení, v ostatnej dobe sa snažíme u našich redaktorov o to, aby sa témy inovovali. Články musia byť aktuálne a potrebné pre ľudí. Bolo by dobré, keby tam boli výsledky nitrianskych škôl. Chcel by som navrhnúť ako dotvoriť štruktúru tém, mali by tam byť informácie aj z našich útvarov mesta, z mestských organizácií, Mestskej polície, ale ľudia budú mať informáciu aj o našom meste. Vyzývam kolegov, aby ste nám dávali podnety, pripomienky a budeme sa ich snažiť objektívne zaraďovať.

primátor – navrhujem doplniť uznesenie: MZ odporúča primátorovi mesta Nitra pripraviť návrh na voľbu poslancov do redakčnej rady v zmysle schváleného Štatútu redakčnej rady Mesta Nitry T: najbližšie MZ

Osvojila si p. Kolenčíková.

Hlasovanie č. 28 (o osvojení návrhu p. Kolenčíkovej v znení: MZ odporúča primátorovi mesta Nitra pripraviť návrh na voľbu poslancov do redakčnej rady v zmysle schváleného Štatútu redakčnej rady Mesta Nitry

T: najbližšie MZ)

prezentácia - 28

za - 22
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o publikovaní príspevkov v mesačníku Nitra a v Nitrianskom Echu **berie na vedomie**
Informatívnu správu o publikovaní príspevkov v mesačníku Nitra a v Nitrianskom Echu **o d p o r ú č a**
primátorovi mesta Nitra pripraviť návrh na voľbu poslancov do redakčnej rady v zmysle schváleného Štatútu redakčnej rady Mesta Nitry T: najbližšie MZ) - uzn. č. 83/2015-MZ

prezentácia – 25
za - 21
proti - 0

zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

14. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2 000,- € mat. č. 125/2015

Orságová – predkladaný materiál je spracovaný v súlade s VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov. Žiadosti jednotlivých klubov boli doručené na MsÚ v riadnom termíne. V zmysle § 5, odst. 2, písm. b) VZN, prideliť dotáciu na základe predložených projektov primátor mesta v priebehu rozpočtového roka vo výške požadovanej dotácie do 2 tis. € vrátane.
Komisia prerokovala materiál a zobrala ho na vedomie.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2000,- € **berie na vedomie**
Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2000,- €) - uzn. č. 84/2015-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

15. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry mat. č. 19/2015-1

primátor - k materiálu je Príloha č. 1, kde je prepočet na všetky naše druhy zariadení, ktoré máme a je použitá maximálna výška podielových daní, ktoré sa prognózujú pre Mesto Nitra na tento rok.

Kukla – spracovaný návrh Dodatku č. 5 je v súlade s uzn. č. 1/2010, ale predovšetkým v nadväznosti na zák. č. 596/2003 o štátnej správe, školstve a školskej samospráve a výpočet je zameraný v zmysle zákona č. 564/2004 o rozpočtovom určení výnosu dane ako aj nariadeniu vlády č. 668/2004 o rozdelení výnosu dane z príjmov čo sa týka územnej samosprávy. Výpočet je presne vypočítaný pre mesto Nitra, lebo pre celú republiku uvádza min. financií. Prepočítaný počet žiakov okrem konečných výsledkov, sú tak isto uvedené ministerstvom financií. Ako vidno, pre verejný sektor to vychádza na 62,83 € a pre súkromný a cirkevný sektor 55,3 €. VZN č. 1/2010 sa nemenila z dôvodu, že centrálné koeficienty stanovené min. financií pre jednotlivé položky sa nemenia. Z toho dôvodu predkladáme spracovaný dodatok k tejto VZN.

Hatala – už v min. volebnom období som naznačoval, že CVČ sú podľa tohto VZN značne podfinancované. Keby sme podľa tohto VZN išli, tak naše CVČ z týchto peňazí vyžije I. kvartál. Načo je potom takáto VZN, keď 300 % dofinancováva CVČ Mesto Nitra. Buď CVČ bezbreho míňa peniaze, alebo je VZN zle nastavená. Predpokladám skôr druhú variantu., Mesto Nitra dáva ministerstvu koeficient do 15 rokov, ale každý žiak v meste Nitra s trvalým pobytom je nahlásený na ministerstvo a podľa toho sa vypočítava do celkových daní. Je to len potenciálny žiak CVČ. Z toho vyplýva, že na voľnočasové aktivity príde 400 tis. €, z toho 300 tis. € dávame na naše CVČ, a potom by sme mali alikvotnú čiastku dofinancovať aj cirkevným CVČ. Som členom komisie školstva a tento nepomer dávam do pozornosti.

Šmehilová – musíme konštatovať, že legislatívna zmena zákona má katastrofálny dopad na existenciu CVČ. Aj minulé obdobie nám ukázalo, že normatív, ktorý nastavujeme v rámci dodatku VZN, je správne legislatívne nastavený, ale nie je dostatočný. Tak ak sme dofinancovali CVČ, je evidentné, že suma plánovaná na I dieťa je absolútne nedostatočná, až likvidačná. V súvislosti s CVČ boli kriticky vznesené pripomienky aj zo strany ZMOS, ale žiaľ tieto pripomienky zapracované neboli, ale dopad legislatívnej zmeny má katastrofálne dôsledky. Aj jedno aj druhé CVČ vykonáva úžasnú prácu s deťmi. Požiadavka na navýšenie je opodstatnená a mali by sme naše rozhodnutie zvážiť.

primátor – tento zlom nastal v roku 2012 a začali to pociťovať všetky CVČ, hlavne tie, ktoré mali aj budovu. Musíme oddeliť, či je to príspevok na činnosť alebo na budovu, lebo tá má svojho zriaďovateľa. Ak sa mesto rozhodne prispievať na budovu CVČ, tak prispievame na ZUŠ na tú čiastku, ktorá je na činnosť, môže mu prispieť aj cirkev. Dnes je koeficient rozpísaný na všetky deti. Naše rozhodnutie musí smerovať k tomu, že ak povieme, že táto VZN slúži na financovanie záujmovej činnosti, myslím, že ten výpočet je správny, lebo vychádza z výpočtu 40 % podielu daní, ktoré musíme dať na originálne školstvo, kde centrá patria. Čiže je otázka dofinancovať CVČ na 100 %, a či dáme príspevok na prevádzku budovy, kde sa CVČ nachádza. Máme budovy, kde sídlia cirkevné školy a dávame ho za 1 €.. Osobne sa prihovám, aby sme dofinancovali cirkevné školstvo do potrebnej úrovne. Treba rozlíšiť, či tento materiál hovorí o činnosti, vtedy by som s tým súhlasil a druhá vec je otázka doplatenia čo by sme mohli teoreticky urobiť, len to musí byť nad hranicu 40 % podielových daní, lebo v rozpočte sme mali presne schválených 1 350 tis. €, ktoré zodpovedali 40 % podielových daní, ktoré sme mali dať na originálne školstvo.

Hlasovanie č. 31(o návrhu umožniť vystúpenie p. Mankoveckej)

prezentácia - 19

za - 19

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

PaedDr. Mankovecká – CVČ podľa vyhl. 306 pracuje s deťmi od 5 do 30 rokov. Cirkevnému CVČ dotuje VÚC fin. prostriedky pre deti od 15 do 30 rokov, čiže nám vykrýva túto položku iba Mesto. Máme 4 objekty, normatív na dieťa je na pravidelnú záujmovú činnosť, ale ten rozsah a obsah podľa vyhl. 106 o CVČ a vyhl. 306, kde máme rozsah výchovnej pôsobnosti v zmysle vzdelávacích štandardov musíme dodržať. Robíme aktivity príležitostného charakteru, vzdelávacie programy, nadväznosti na min. financie, vedy, výskumu a športu, kde robíme postupové súťaže a robíme prázdninovú činnosť v mesiaci júl - august a v čase voľna.

Hlasovanie č. 32 - skúšobné

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vydanie Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry
u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2010 na úradnej tabuli
T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 85/2015-MZ

prezentácia – 29

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

16. Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2015 **mat. č. 22/2015-1**

Kukla – v nadväznosti na mat. č. 19/2015 predkladáme materiál rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a šk. zariadenia, a tento materiál bol spracovaný v zmysle zák. č. 596/2003 o šk. správe a samospráve a v zmysle VZN č. 1/2010. Všetky sumáre o jednotlivých výpočtoch sú rozpisované na základe predchádzajúceho dodatku č. 5 s tým, že sú uvedené rozpočty a dofinancovanie, ktoré činí u cirkevných vo výške 1 200 €.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu umožniť vystúpenie Mgr. Čepčekovi, riaditeľovi cirkevného CVČ)

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Mgr. Čepček – som vo funkcii 4. rok a odvtedy optimalizujem počet zamestnancov a aktivity, lebo záber je široký - od voľnočasových aktivít, čo sa týka pravidelnej záujmovej činnosti, táborov, podujatí atď.. Museli sme zredukovať aj počet podujatí, lebo sú závislé od fin. prostriedkov. Od roku 2011 nám klesol počet zamestnancov o 10 a tí zamestnanci, ktorí tam sú, sú nevyhnutní, minimálne by sme potrebovali ešte dvoch zamestnancov. Nákladov je veľa, máme 55 € na žiaka a reálna skutočnosť ktorá je, že normatív min. školstva je 181 € a reálne náklady sú v tejto hranici ak máme robiť pravidelne záujmové činnosti, aj tábory počas leta, inak budeme musieť obmedziť svoju činnosť len na to. Tento rok oslavujeme 10 výročie vzniku CVC.

Ráčová – treba zvážiť odkiaľ peniaze zoberieme. Momentálne štátne centrum má 926 žiakov a dotáciu 62,83 €, nič viac. Cirkevné má 536 žiakov a má 55,30 € + dotáciu z VÚC. Keby sme sa rozhodli navýšiť, tak by sme museli na túto činnosť uvoľniť prostriedky z rozpočtu. Musíme tento dopad na rozpočet vedieť.

Kršiak - tento materiál neponíma o navýšení, ale poníma len s 80 %-nou povinnosťou financovania týchto zariadení. Tento rozpis je len splnenie si zákonnej povinnosti mesta Nitry. Rozpočet je už schválený, schválili sme aj fin. prostriedky na št. aj cirkevné šk. zariadenia, dokonca 88 %-ný normatív nie je dostačujúci, chýba nám 25 tis. €, ktoré sú potrebné na splnenie zákonnej povinnosti, bude to predmetom rozpočtového opatrenia. Je potrebné určitým spôsobom urobiť dofinancovanie na základe podkladov, ktoré nám dá konkrétne šk. zariadenie, koľko fin. prostriedkov potrebuje na prevádzku, mzdy a energie, ktoré súvisia so samotnou činnosťou tých detí ako žiakov CVC.

Štefek – absentuje údaj, kto má koľko žiakov a koeficient. Mám vedomosť, že v jednej cirkevnej CVC mali vychovávateľa 100 %-ný úväzok, pritom v žiadnej našej ZŠ nemá žiaden vychovávateľ 100 %-ný úväzok, majú max. 80 % úväzok, a potom prídu so žiadosťou na dofinancovanie šk. klubu detí a zariadenia. Tieto informácie chýbajú, treba kontrolou zistiť či majú tieto veci na poriadku, pretože ani naše školy nefinancujeme na 100 %.

Greššo – koľko prispieva cirkev? Je to vážna otázka, pretože mesto prispieva jednou časťou, cirkev prispieva nejakou časťou, plus príspevky od rodičov, tzn. toto viaczdrojové financovanie je dôležité. Pokiaľ má mesto financovať na 100 %, má aj 100 %-nú kontrolu?

Mgr. Čepček – minimálne prevádzkové náklady a priestory hradí MsÚ, my nedávame do toho nič, prevádzka ihrísk, budovy, priestranstva okolo, to financuje farský úrad. K nám chodí 913 ľudí od 5 do 30 rokov a minimálne náklady, ktoré sa týkajú upratovania, to financujeme, nič viac.

Šmehilová – zarážajúce je, že vieme, že tá situácia je kritická a že sa to isté opakuje. Nevie, prečo nevieme preventívnymi opatreniami týmto veciam predísť, prečo sa koncepčne táto problematika nerieši aj na odbore, aj v diskusii s poslancami, aj v parlamente? Je potrebné tú situáciu riešiť teraz.

primátor – návrh na rozpočtové opatrenie je riešiť cirkevné školstvo. Diskusia je o tom, do akej mieri, lebo keď ich dofinancujeme na 100 %, a keď je tu osobitná požiadavka na dofinancovanie, pýtam sa, či v konečnom dôsledku nebude cirkevné školstvo lepšie ako je

naše! Dostávajú aj príspevok z VÚC, ide aj do zariadení, ktoré používajú všetky. Som tiež za to, aby sa dofinancovalo, ale cirkevné budú mať väčšiu možnosť rozvoja ako naše.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2015

s c h v a ľ u j e

rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2015 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 86/2015-MZ

prezentácia - 29

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

17. Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2014

mat. č. 105/2015

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2014

mat. č. 105/2015-a

prednosta – je spracovaný návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2014. V roku 2014 Mesto Nitra, organizácie a školy hospodárili na základe schválených rozpočtov v MZ. Je rozdelený na bežný, kapitálový rozpočet a fin. operácie. V prvom prípade bežného rozpočtu prebytok bežného rozpočtu predstavoval 2 371 265,12 €. Pokiaľ ide o kapitálový rozpočet, kapitálový schodok predstavoval sumu 5 380 830,47 €. Celkový výsledok rozpočtového hospodárenia je kladný 4 153 458,72 €, samotný prebytok hospodárenia mesta Nitry bol vyčíslený na úrovni 3 105 397,96 €, ktorý navrhujeme zapojiť a odvieť do Rezervného fondu a použiť na financovanie kapitálových výdavkov roku 2015. Tento materiál obsahuje výsledky hospodárenia všetkých organizácií v zakladateľskej pôsobnosti nitrianskych škôl čo sa týka základných škôl, ktoré sú v zakladateľskej pôsobnosti mesta Nitra a plnenia rozpočtu za celý kalendárny rok podľa jednotlivých rozpočtových kapitol.

Keselyová – hlavnému kontrolórovi vyplýva zo zákona o obecnom zriadení povinnosť vypracovať stanovisko k záverečnému účtu. Stanovisko som vypracovala na základe podrobného preštudovania k záverečnému účtu a dostupných materiálov. Overila som súlad s VZN, právnymi predpismi. Konštatujem, že návrh záverečného účtu je spracovaný v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bola dodržaná informačná povinnosť, tzn. návrh bol zverejnený a sprístupnený na úradnej tabuli Mesta, Mesto si splnilo povinnosť auditu, ročná záverečná uzávierka je overená audítorom. Návrh záverečného účtu obsahuje všetky náležitosti, ktoré zákon o rozpočtových pravidlách ukladá, tzn. obsahuje údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o vývoji, o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých dotáciách, údaj o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti a hodnotenie plnenia programov mesta. Ostatné poznatky, ktoré som získala po preštudovaní a na ktoré potrebujem upozorniť sú uvedené v stanovisku. Záverom môžem konštatovať, že nakoľko boli splnené všetky ustanovenia zákona o rozpočtových pravidlách, odporúčam MZ schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Kretter – v tomto materiáli chýba u MS, ktoré mali už rozpočet v časti o podnikateľskej činnosti, navrhujem, aby sa tento údaj z podnikateľskej činnosti doplnil.

V materiáli som nenašiel dotácie bežného rozpočtu podľa jednotlivých činností. Hlavná kontrolórka uviedla vo svojej správe, že má pripomienku, že komunikácie vo vlastníctve mesta, ktoré boli zrealizované v roku 2014, nie sú v záverečnom účte fin. prostriedky, za ktoré boli jednotlivé cesty zrealizované. Žiadam doplniť pripomienku „ukladá sa prednostovi doplniť materiál - o skutočnej výške finančných prostriedkov vynaložených na výstavbu a obnovu miestnych komunikácií (podľa pripomienky hlavnej kontrolórky
- o podnikateľskej činnosti MsS (výnosy spolu, z toho tržby z parkovného)

Dovičovič – za koľko nakupuje Mesto silovú elektrickú energiu?

Hlasovanie č. 36 (o dopĺňujúcom návrhu p. Krettera v znení: MZ ukladá prednostovi doplniť materiál „Záverečný účet Mesta Nitry za rok 2014“ o údaje:

- o skutočnej výške finančných prostriedkov vynaložených na výstavbu a obnovu miestnych komunikácií (podľa pripomienky hlavnej kontrolórky),
- o podnikateľskej činnosti MsS (výnosy spolu, z toho tržby z parkovného)

prezentácia - 28

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn. vrátane stanoviska hl. kontrolóra: MZ berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2014)

prezentácia - 28

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. vrátane zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2014

s ú h l a s í

s celoročným hospodárením bez výhrad

s c h v a ľ u j e

a) prídela do rezervného fondu vo výške 3 105 397,96 €

b) použítie rezervného fondu vo výške 3 105 397,96 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2015

b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2014

u k l a d á

prednostovi mestského úradu doplniť materiál „Záverečný účet Mesta Nitry za rok 2014“ o údaje:

- o skutočnej výške finančných prostriedkov vynaložených na výstavbu a obnovu miestnych komunikácií (podľa pripomienky hlavnej kontrolórky),
- o podnikateľskej činnosti MsS (výnosy spolu, z toho tržby parkovného)

- uzn. č. 87/2015-MZ

prezentácia –27

za - 24
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

primátor - otázky p. Dovičoviča prosím pripraviť v písomnej podobe.

Boli sme povinní mať 5 rokov vytvorenú Energetickú agentúru, využívame ju na energetické audity budov, robí všetko čo sa týka energetického hospodárenia, využitia odpadu a tam sú tie náklady, ktoré sú spojené s dvomi stálymi pracovníkmi a 1 pracovníkom na polovičný úväzok. Agentúra pracuje ako združenie 6 členov.

18. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

mat. č. 113/2015

prednosta – je predložený návrh na rozpočtové opatrenie pre rok 2015.

V príjmovej časti upravujeme zrealizovaním pol. kapitálových príjmov z predaja budov – 2 mil. € na sumu 500 tis. €, zapájame výsledok hospodárenia z RF Mesta. Do príjmovej položky zapájame aj bratie úveru na energetickú efektívnosť v municipálnych budovách,
- v kapitole vnútornej správy zo schválených presunov zapájame nákup osôb. automobilu v reálnej výške po verejnom obstarávaní a zapájame položku napojenia objektov na pult ochrany MsP v Nitre ako požiadavky, ktorá vzišla na mesto Nitra,
- v kapitole Projektov pre regionálny rozvoj upravujeme čerpanie fin. prostriedkov pre projekt elektronizácia mesta Nitry a projekt ZŠ Topoľová, ktorá súvisí jednak s revíziou riadiaceho orgánu, korekciou, ktorá bola udelená na čerpanie neoprávnených výdavkov, ako aj na jednotlivé položky, ktoré sú uvedené.

V kapitole odboru majetku navyšujeme položku nákup pozemkov, súvisí to s materiálmi, ktoré sú predložené. Ak nebude odsúhlasená kúpa nehnuteľného majetku, bude sa môcť použiť na iné.

Pokiaľ ide o pol. odboru komunálnych činností a ŽP – vyčleňuje sa na uloženie odpadu, ktorý súvisí s biologickým odpadom zo šk. zariadenia a šk. stravovania. Táto povinnosť vznikla v roku 2014, bude zaradená pod odbor komunálnych činností centrálné, kde sa upravuje nakladanie s odpadom.

U odboru kultúry sú iba položky, ktoré upravujú a konkretizujú schválené dotácie pre oblasť kultúry podľa cieľov schválených v MZ.

U odboru školstva, mládeže a športu sme vyčlenili z pol. Energie 9 tis. € na energie pre osvetu, výchovu, ktoré boli predmetom schválenia v rámci tohto MZ.

V kapitole odboru výstavby a inv. rozvoja poníma otázku presunov inv. akcií z roku 2014 na 2015, ktoré buď už sú alebo budú realizované po procesoch VO, takisto sa to týka presunov detského ihriska a dofinancovania ZŠ Topoľová. Zapájame aj energetický úver, tzn. aktivity z 3 mil. €, navyšujeme položku ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb o 5 tis. € na porealizačné práce, aby mohli byť dané do užívania a navyšuje sa pol. Príprava a PD 50 tis. € na vyhotovenie PD, ktoré súvisí s energetickým úverom alebo čerpaním prostriedkov.

Upravuje sa transfer SZSS, ktorý súvisí s výsledkom hospodárenia, vykonaných v tejto organizácii, vyčleňuje sa pol. 3 tis. € na aktivity projektu Zdravé mesto, ktoré odbor zastrešuje, a tiež sa vyčleňujú prostriedky pre nízkoprahové centrum, ktoré sa poskytujú v rámci príspevku starobným dôchodcom, a takisto aj ako transfer pre neverejných poskytovateľov pre opatrovateľskú službu, nakoľko tento počet narastá.

Pokiaľ ide o otázku splátky úverov a úrokov, táto sa navyšuje o sumu 25 tis. €, ktorá súvisí so splácaním úrokov z prijatého úveru energetickej efektívnosti. Súčasťou rozpočtového opatrenia je aj úprava rozpočtu ZŠ predložených odborom školstva, mládeže a športu.

Hollý – mestská rada dňa 17. 3. 2015 prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015, odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia podľa predloženého návrhu v časti I a vziať na vedomie rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry v časti 2.

prednosta - na základe rokovania mestskej rady bol predložený pozmeňovací návrh:

Príjmy

111	DPFO	20 000 000	+	50 000	20 050 000
292012	Príjmy z dobropisov	0	+	126 935	126 935
292017	z vňatiek z nedočerpaných dotácií, príspevkov	0	+	80 000	80 000
325001	Grant – Maltézska pomoc Slovensko na kontajnerové miestnosti – Orechov dvor	0	+	20 040	20 040
331002	Projekt „USEact“	0	+	15 225	15 225

vypúšťa sa:

231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	2 500 000	-	2 000 000	500 000
-----	----------------------------------	-----------	---	-----------	---------

nahrádza sa:

231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	2 500 000	-	1 900 000	600 000
-----	----------------------------------	-----------	---	-----------	---------

Výdavky:

641001	Mestské služby – transfer bežné výdavky	3 246 000	+	54 000	3 300 000
642004	Cirkevným školám	284 700	+	123 550	408 250
642005	Súkromným školám	1 065 300	-	22 350	1 042 950
635006	Úprava plochy v okolí Zoborského jazierka	0	+	5 000	5 000

vypúšťa sa:

637005	Ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb	3 000	+	5 000	8 000
716	Prípravná a projektová dokumentácia	70 000	+	50 000	120 000

nahrádza sa:

637005	Ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb	3 000	+	7 000	10 000
716	Prípravná a projektová dokumentácia	70 000	+	280 000	350 000

vypúšťa sa:

717001 Kanalizácia Záborského – Roľnícka presun

nahrádza sa:

717001 Kanalizácia Dolné Krškany – dobudovanie
kanalizačných odbočení

Ráčová – netajím sa tým, že som vždy presadzovala, čo občan potrebuje a medziiným aj trávenie voľného času a relax. Vždy som upozorňovala na to, že netreba koncentrovať aktivity na ktoré námestie a do parku, a treba myslieť aj na ostatné aktivity.

Z toho dôvodu dávam pozmeňovací návrh:

kapitola – odbor kultúry v položke 636001 nájomné za nájom – 5 tis. €, v položke 637002 Konkurzy a súťaže, hudba a zábava pre všetkých + 5 tis. €.

Chcem, aby boli použité na dôstojnú prípravu Klokočinského jarmoku. Dôvod je ten, že táto aktivita má veľmi silné tradície, za 3 dni sa tam premieľe cez 10 tisíc ľudí, a ak sme ušetrili z Fóra mladých z nájomného, je rozumné investovať to týmto smerom.

Greško – prosím do konania najbližšieho MZ o písomné vysvetlenie tzv. kauzy Toboľova, z akých príčin sme prišli o 210 tis. €.

Vančo – z mestskej rady vzišiel pozmeňovací návrh k rozpočtovým opatreniam, ktorý na 99 % kopíruje návrh prednostu, ale nezohľadňoval dofinancovanie škôl do takej miery, ako by sme si želali. Preto sme skupina poslancov predložili návrh dofinancovať školy, v pol. 632004 123 550 €, tzn. pozmeňovací návrh mestskej rady mohol byť predložený poslancom. Tento poslanecký návrh sme s p. prednostom dopracovali a dnes je aj takto predložený.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu p. Ráčovej: – kapitola – odbor kultúry v položke 636001 nájomné za nájom – 5 tis. €, v položke 637002 Konkurzy a súťaže, hudba a zábava pre všetkých + 5 tis. €)

prezentácia - 28

za – 14

proti - 1

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Vančo – p. prednosta prečítal náš poslanecký návrh skupiny poslancov, na 99 % kopíruje návrh MR doplnený o financovanie škôl. Zmena je v časti príjmov pol. 111 daň z príjmov FO + 50 tis. € a vo výdavkovej časti pol. 642 004 cirkevným školám + 123 550 eur.

Hlasovanie č. 40 (o pozmeňovacom návrhu:

Príjmy

111	DPFO	20 000 000	+ 50 000	20 050 000
292012	Príjmy z dobropisov	0	+ 126 935	126 935
292017	z vratiek z nedočerpaných dotácií, príspevkov	0	+ 80 000	80 000
325001	Grant – Maltézska pomoc Slovensko na kontajnerové miestnosti – Orechov dvor	0	+ 20 040	20 040
331002	Projekt „USEact“	0	+ 15 225	15 225

vypúšťa sa:

231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	2 500 000	- 2 000 000	500 000
-----	----------------------------------	-----------	-------------	---------

nahrádza sa:

231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	2 500 000	- 1 900 000	600 000
-----	----------------------------------	-----------	-------------	---------

Výdavky:

641001	Mestské služby – transfer bežné výdavky	3 246 000	+ 54 000	3 300 000
642004	Cirkevným školám	284 700	+ 123 550	408 250
642005	Súkromným školám	1 065 300	- 22 350	1 042 950
635006	Úprava plochy v okolí Zoborského jazierka	0	+ 5 000	5 000
<i>vypúšťa sa:</i>				
637005	Ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb	3 000	+ 5 000	8 000
716	Prípravná a projektová dokumentácia	70 000	+ 50 000	120 000
<i>nahrádza sa:</i>				
637005	Ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb	3 000	+ 7 000	10 000
716	Prípravná a projektová dokumentácia	70 000	+ 280 000	350 000

vypúšťa sa:

717001 Kanalizácia Záborského – Roľnícka presun

nahrádza sa:

717001 Kanalizácia Dolné Krškany – dobudovanie
kanalizačných odbočení

prezentácia - 27

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu
v časti 1, vrátane pozmeňujúcich návrhov:

Príjmy

111	DPFO	20 000 000	+ 50 000	20 050 000
292 012	Príjmy z dobropisov	0	+ 126 935	126 935
292 017	z vratiek z nedočerpaných dotácií príspevkov	0	+ 80 000	80 000
325 001	Grant –Maltézska pomoc Slovensko na kontajnerové miestnosti – Orechov dvor	0	+ 20 040	20 040
331 002	Projekt „USEact“	0	+ 15 225	15 225

vypúšťa sa:

231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	2 500 000	- 2 000 000	500 000
-----	----------------------------------	-----------	-------------	---------

nahrádza sa:

231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	2 500 000	- 1 900 000	600 000
-----	----------------------------------	-----------	-------------	---------

Výdavky:

641 001 Mestské služby – transfer

výdavky	3 246 000	+ 54 000	3 300 000
---------	-----------	----------	-----------

642 004 Cirkevným školám	284 700	+ 123 550	408 250
--------------------------	---------	-----------	---------

642 005 Súkromným školám	1 065 300	- 22 350	1 042 950
--------------------------	-----------	----------	-----------

635 006 Úprava plochy v okolí Zoborského

jazierka	0	+ 5 000	5 000
----------	---	---------	-------

vypúšťa sa:

637 005 Ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb	3 000	+ 5 000	8 000
---	-------	---------	-------

231 Kapitálové príjmy (predaj budov)	70 000	+ 50 000	120 000
--------------------------------------	--------	----------	---------

nahrádza sa:

637 005 Ostatné práce súvisiace s realizáciou stavieb	3 000	+ 7 000	10 000
---	-------	---------	--------

231 Kapitálové príjmy (predaj budov)	70 000	+ 280 000	350 000
--------------------------------------	--------	-----------	---------

vypúšťa sa:

717 001 Kanalizácia Záborského – Roľnícka presun

nahrádza sa:

717 001 Kanalizácia Dolné Krškany – dobudovanie
kanalizačných odbočení

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2015 podľa predloženého návrhu
v časti 2) – uzn. č. 88/2015-MZ

prezentácia – 29

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

19. Informatívna správa o projekte „Elektronizácia služieb mesta Nitra“

mat. č. 68/2015

prednosta – táto správa je predložená ako informácia o stave a priebehu projektu „Elektronizácia služieb mesta Nitra“, mapuje prínosy pre občanov, úrad ako vykonávateľa projektu, ako aj aktuálnu situáciu realizácie tohto projektu. Poistka projektu znamená vytvoriť prostredie elektronických služieb, ktoré budú znamenať prísun v komunikácii mesto a klient, mesto a verejnosť, aj v prínose komunikácie s úradom a medzi útvarmi úradu navzájom. Súčasťou materiálu je aj fin. analýza projektu vrátane predpokladaných nákladov aktivít po VO, výsledok obstarania a rozdelenie čerpania týchto aktivít a financovania, aj vrátane neoprávnených výdavkov alebo spolufinancovania mesta.

Nemky – mestská rada odporúča MZ prijať nasledovné uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o projekte „Elektronizácia služieb mesta Nitra“, berie na vedomie Informatívnu správu o projekte „Elektronizácia služieb mesta Nitra“.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o projekte „Elektronizácia služieb mesta Nitra“
berie na vedomie
Informatívnu správu o projekte „Elektronizácia služieb mesta Nitra“) - uzn. č. 89/2015-MZ

prezentácia - 23
za - 22
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

20. Návrh podmienok pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie – Mestské služby a príspevkovej organizácie – Správa zariadení sociálnych služieb mat. č. 108/2015

prednosta – bol spracovaný materiál, ktorý by mal obsahovať podmienky alebo predpoklady, ktoré by mal uchádzač o funkciu riaditeľa Mestských služieb alebo Správy zariadení sociálnych služieb splniť. Na základe takto schváleného materiálu budú vyhlásené výberové konania. Materiál obsahuje aj časové horizonty, jednak zverejnenia, vyhodnotenia a schválenie v MZ. Oproti predloženému návrhu bol na mestskej rade pozmeňujúci návrh, a to pokiaľ ide o kandidáta na funkciu riaditeľa prisp. org. Mestských služieb sa znenie prvej odrážky doplnilo znením vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa technického, ekonomického smeru alebo v oblasti právneho smeru, čiže doplnil sa právny smer. Pokiaľ ide o riaditeľa prisp. org. SZSS, z pôvodného textu 1. odrážky, kde je kvalifikačný predpoklad VŠ vzdelanie, zostala oblasť sociálna, ekonomická, právna a vypustila sa oblasť zdravotnícka.

Ráčová – tieto podmienky by mala kopírovať bežná prax, navrhujem do podmienok doplniť „vyžadovať min. 5 rokov praxe v riadiacej oblasti“.

Kolenčíková – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

primátor – návrh komisií pre obidve výberové konania by boli v zložení: prednosta úradu v obidvoch komisiách, viceprimátor zodpovedný za príslušnú oblasť, 1 pracovník z príslušného odboru, na MsS je to p. Jakubčín a poslanci pp. Kretter a Burda, v druhom prípade čakám, či sa neprihlási pani vedúca do výberového konania a poslankyne p. Kolenčíková a p. Ajdariová.

Šmehilová – navrhujem doplniť návrh kvalifikačných predpokladov na obsadenie funkcie „riaditeľa organizácie SZSS“ o oblasť zdravotníctvo.

prednosta – zdravotníctvo bolo vyradené na základe uznesenia mestskej rady, takže rozhodnutie mestskej rady je ako odporúčenie pre MZ.

Hlasovanie č. 43 (o pozmeňovacom osvojenom návrhu z mestskej rady: MZ s ú h l a s í s podmienkami pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie - Mestské služby a príspevkovej organizácie - Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Kandidát na funkciu riaditeľa Mestské služby musí spĺňať:

Kvalifikačný predpoklad:

- znenie prvej odrážky je nasledovné:
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa technického, ekonomického smeru alebo v oblasti právneho smeru

na obsadenie funkcie: riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

Kvalifikačný predpoklad:

- znenie prvej odrážky je nasledovné:
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v oblasti sociálnej, v oblasti ekonomického alebo právneho smeru

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

- vyhlásiť výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie - Mestské služby a príspevkovej organizácie - Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu
- ustanoviť komisiu pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby a príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

prezentácia – 24

za – 14

proti - 2

zdržali sa - 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 44 - zmätočné

Hlasovanie č. 45 (o pozmeňovacom návrhu p. Rácovej: do podmienok doplniť „vyžadovať min. 5 rokov praxe v riadiacej oblasti“)

prezentácia - 25

za - 10

proti - 1

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu p. Šmehilovej doplniť návrh kvalifikačných predpokladov na obsadenie funkcie „riaditeľa organizácie SZSS“ o oblasť zdravotníctvo)

prezentácia – 24

za – 10

proti - 0

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh podmienok pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie - Mestské služby a príspevkovej organizácie - Správa zariadení sociálnych služieb

s ú h l a s í

s podmienkami pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie - Mestské služby a príspevkovej organizácie - Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Kandidát na funkciu riaditeľa Mestské služby musí spĺňať:

Kvalifikačný predpoklad:

- znenie prvej odrážky je nasledovné:
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa technického, ekonomického smeru alebo v oblasti právneho smeru

na obsadenie funkcie: riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

Kvalifikačný predpoklad:

- znenie prvej odrážky je nasledovné:
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v oblasti sociálnej, v oblasti ekonomického alebo právneho smeru

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta

- vyhlásiť výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie - Mestské služby a príspevkovej organizácie - Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu
- ustanoviť komisiu pre výberové konanie na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby a príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb)
- uzn. č. 90/2015-MZ

prezentácia – 24

za – 15

proti - 4

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zriadenie „Materského centra Orechov dvor v Nitre“ mat. č. 90/2015

prednosta – ku koncu roka 2014 a začiatkom roka 2015 bola realizovaná kontajnerová výstavba komunitného Materského centra Orechov dvor v Nitre z grantových prostriedkov. Na základe usmernenia regionálneho úradu verejného zdravotníctva je takéto materské centrum potrebné schváliť na úrovni MZ. Na základe toho je predložený takýto materiál.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala zriadenie „Materského centra Orechov dvor v Nitre“, odporúča MZ zriadiť „Materské centrum Orechov dvor v Nitre“.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie „Materského centra Orechov dvor v Nitre“

z r i a ě u j e

Materské centrum Orechov dvor v Nitre dňom účinnosti uznesenia) - uzn. č. 91/2015-MZ

prezentácia - 21

za – 20

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na založenie Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS)

mat. č. 91/2015

Mochnaľ – Koncošová – cieľom európskeho zoskupenia územnej spolupráce je posilniť hospodársku a sociálnu súdržnosť prostredníctvom realizácie aktivít, projektov a programov cezhraničnej spolupráce, aby bolo možné vyčerpať fin. prostriedky z operačného programu cezhraničná spolupráca slovensko-maďarská. Toto zoskupenie má 6 potenciálnych členov, troch na strane maďarskej (Peštianska župa, Vác a Budapešť) a troch na strane slovenskej (NSK, Nitra a Levice). Zakladajúcimi členmi je NSK a Peštianska župa, pričom mesto Nitra by bolo prístupujúcim členom s rovnakými právomocami. Jedná sa o spravovanie fondu 300 malých projektov na dobu 7 rokov v celkovej sume 6,3 mil. €.

Hlasovanie č.49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na založenie Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS)
s c h v a ľ u j e

- a) Vstup Mesta Nitry ako prístupujúceho člena v Európskom zoskupení územnej spolupráce PONTIBUS.
- b) Dohovor o založení Európskeho zoskupenia územnej spolupráce PONTIBUS.
- c) Stanovy Európskeho zoskupenia územnej spolupráce PONTIBUS.
- d) Výšku ročného členského príspevku Mesta Nitry v sume 1 500,00 EUR.
- e) Nominanta Mesta Nitry, PhDr. Jána Vanča, PhD. za člena Dozornej rady Európskeho zoskupenia územnej spolupráce PONTIBUS) - uzn. č. 92/2015-MZ

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený

23. Návrh finančnej spoluúčasti Mesta Nitry na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre

mat. č. 129/2015

Pivarčiová – na základe uzn. MZ č. 11/2015 z 5. 2. 2015 predkladáme návrh fin. spoluúčasti mesta Nitra na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016. Súčasťou materiálu je návrh výdavkov z rozpočtu útvaru propagácie a CR v rámci pol. propagácie a zahraničná spolupráca v roku 2015 vo výške 7 tis. € a v roku 2016 taktiež vo výške 7 tis. €. Taktiež obsahuje aj ďalšiu podporu zo strany mesta a bližšiu charakteristiku projektu Nitra - prvé slovenské wikimesto a celkový rozpočet, ktorý bol predložený slovenskou esperantskou federáciou. Mestská rada dňa 17. 3. 2015 prerokovala tento materiál a odporučila MZ vziať na vedomie predmetný materiál.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh finančnej spoluúčasti Mesta Nitry na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre
b e r i e n a v e d o m i e

berie na vedomie

Návrh finančnej spoluúčasti Mesta Nitry na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre) – uzn. č. 93/2015-MZ

prezentácia – 23
za – 20
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

24. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času mat. č. 12/2015

Orságová – tento materiál predkladáme v nadväznosti na schválený mat. č. 19/2015 z dôvodu aktualizácie fin. príspevku na rok 2015 na záujmové vzdelávanie v CVČ. V Prílohe č. 1 je pre žiaka voľného času s trvalým pobytom v meste Nitra 62,83 € a neštátne 55,30 €.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času
u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2013 na úradnej tabuli T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: ref. organizačný)
- uzn. č. 94/2015-MZ

prezentácia - 27
za - 24
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený

25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina mat. č. 102/2015

prednosta – je predložený návrh VZN na pomenovanie novej ulice v k ú. Nitra v časti mesta - Klokočina, navrhuje sa názov „Na Čerešňovom vrchu“. ÚHA sa stotožňuje, že ide o lokalitu funkčne určenú na bývanie, pričom konštatuje, že pomenovanie ulice neznamená prevzatie do správy alebo majetku. Príslušný VMČ a komisia pre kultúru, CR a zahraničné vzťahy sa s týmto názvom stotožnila a odporučila.

Nemky – mestská rada odporúča MZ prijať nasledovné uznesenie:

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina („Na Čerešňovom vrchu“)

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č.1/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 95/2015-MZ

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1 mat. č. 73/2015

Buranská – ako som pri prejednávaní protestu prokurátora upozorňovala, že bude v materiáloch aj návrh dodatku k tejto príslušnej VZN. Predkladám ho s tým, že prílohou je zoznam tých skruží, ktoré používame pri každých voľbách. Rozmiestnenie skruží je parciálne rozdelené tak, aby to bolo spravodlivé pre každú mestskú časť. Potom sú tam len drobné zmeny zosúladenia so zákonom.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

u k l a d á

vedúcemu odboru služieb úradu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 96/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy **mat. č. 80/2015-1**

primátor – v prvom rade ide o to odvolať tých, ktorí boli v školských radách do doby komunálnych volieb. Materiál už bol predložený na minulom zastupiteľstve, ale dostali sme sa k určitým disproporciám čo sa týka NEKA a Siete. Predpokladám, že v tomto materiáli by mal byť správny návrh, je tam zapracovaná požiadavka odboru školstva, aby v každej školskej rade bol zástupca odboru.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh, a to:

ZŠ Krčméryho Drahoslava Bóňová, Jozef Trandžík, Patrícia Uharčeková
Ladislav Mášik

ZŠ a MŠ Novozámocká 129 Drahoslava Bóňová, Martin Mikuláš, Jana Valentová,
Miroslav Gut

ZŠ Škultétyho 1 Mária Orságová, Katarína Petrášová, Jozef Marko,
Miloš Dovičovič

MŠ Čajkovského Dominika Gergelyová, František Hollý, Petra Ajdariová

MŠ Hospodárska Martin Mikuláš, Miloslav Hatala

MŠ Mostná Erika Martišová, Jozef Trandžík, Marián Macko

MŠ Štiavnická Janka Lapšanská, Anton Kretter, Mária Vašinová

Košťál – dávam pozmeňovací návrh na uznesenie: MŠ Topoľová 6
v návrhu sa meno: „Kvetoslava Mikulová“ nahrádza menom: „Peter Košťál“.

Vančo – v ZUŠ Jozefa Rosinského nemáme žiadneho zástupcu, z toho dôvodu navrhujem meno „Drahoslava Bóňová“ nahradiť menom „Martin Hetényi“.

Greššo – nedopatrením nám vypadla p. Martina Čierna z MŠ Hospodárska. Preto podávam pozmeňovací návrh na rozšírenie členov z dvoch na troch a súčasne nominujem na MŠ Hospodárska p. Martinu Čiernu.

Kolenčíková – nemôžeme navyšovať, boli by tam p. Čierna a p. Mikuláš, ktorí nie sú poslancami, preto sme tam navrhli p. Mikuláša a Hatalu.

Hlasovanie č. 54 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčkovej)

prezentácia - 25

za - 16

proti - 4

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 - skúšobné

Hlasovanie č. 56 (o návrhu p. Košťál: zmena v MŠ Topoľová nahradiť meno „Kvetoslava Mikulová“ menom „Peter Košťál“)

prezentácia – 27

za - 15

proti - 0

zdržali sa - 11

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu p. Vanča: ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1 - v návrhu sa meno: „Drahoslava Bóňová“ nahrádza menom: „Martin Hetényi“)

prezentácia - 26

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy

a) o d v o l á v a

delegovaných zástupcov mesta z orgánov školskej samosprávy podľa predloženého návrhu

b) s c h v a ľ u j e

delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

ZŠ Krčmériho

Drahoslava Bóňová, Jozef Trandžík, Patrícia Uharčeková
Ladislav Mášik

ZŠ a MŠ Novozámocká 129

Drahoslava Bóňová, Martin Mikuláš, Jana Valentová,
Miroslav Gut

ZŠ Škultétyho 1

Mária Orságová, Katarína Petrášová, Jozef Marko,
Miloš Dovičovič

MŠ Čajkovského

Dominika Gergelyová, František Hollý, Petra Ajdariová

MŠ Hospodárska

Martin Mikuláš, Miloslav Hatala

MŠ Mostná

Erika Martišová, Jozef Trandžík, Marián Macko

MŠ Štiavnická

Janka Lapšanská, Anton Kretter, Mária Vašinová

ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1

– v návrhu sa meno: „Drahoslava Bóňová“ nahrádza menom: „Martin Hetényi“

MŠ Topoľová 6

– v návrhu sa meno: „Kvetoslava Mikulová“ nahrádza menom: „Peter Košťál“

prezentácia - 26

za – 18

proti - 2
zdržali sa - 6
Návrh bol schválený.

28. Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 116/2015

primátor – navrhujem spoločne uviesť aj s nasledujúcim materiálom.

Nemky – osvojujem si návrh.

Buranská – predkladám dva návrhy na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra. V prvom prípade ide o návrh p. Petra Štadányho, ktorého predkladám na základe návrhu predsedu Okresného súdu z toho dôvodu, že tento kandidát už vykonáva túto funkciu, končí mu volebné obdobie 7. 4. 2015 a predseda súdu navrhuje, aby bol opäť zvolený. Druhý návrh je kandidátka Ing. Milada Zaťková, ktorá sama požiadala o zvolenie, spĺňa všetky podmienky a je zamestnankyňou MsÚ na odbore stavebnom.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn. Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

p. Petra Štadányho opätovne za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 98/2015-MZ

prezentácia - 23
za - 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 1599/2014-1

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

Ing. Miladu Zaťkovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 99/2015-MZ

prezentácia – 24
za - 23
proti - 1
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov mat. č. 126/2015

Kršiak – návrh na prerokovanie platu primátora ako aj následný materiál sú predkladané v zmysle zákonnej povinnosti, kde zákon hovorí o povinnosti každoročne schváliť plat primátora a zástupcov primátora. Na základe zverejnenej priemernej nominálnej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2014 musí byť plat schválený v zmysle novej priemerky, ktorý je vo výške 858 € za rok 2014. Všetky ostatné inštitúty, ktoré tvorili tento plat zostali nezmenené.

Hlasovanie č. 61 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo výšku mesačného platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

u r ě u j e

mesačný plat primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho zvýšenie o 62,18 % a to v celkovej výške 4 439,00 € s účinnosťou od 1. 4. 2015) – uzn. č. 100/2015-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na prerokovanie mesačných platov zástupcom primátora mesta Nitry mat. č. 127/2015

prednosta – na základe schváleného koeficientu 0,95 násobku platu primátora v zmysle zákona a novej výšky nominálnej mzdy je predložený tento materiál, ktorý upravuje výšku odmeny zástupcom primátora podľa percenta funkčného úväzku.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo mesačné platy zástupcom primátora mesta Nitry

s c h v a ľ u j e

mesačné platy zástupcom primátora mesta Nitry vo výške 0,95 násobku platu primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou **od 1. 4. 2015** nasledovne:

Ing. Martinovi Nemkymu, na 100 % funkčný úväzok, t. j. vo výške 2 601,00 €

a PhDr. Jánovi Vančovi, PhD. na 50 % funkčný úväzok, t. j. vo výške 1 300,50 €)

- uzn. č. 101/2015-MZ

prezentácia – 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 136/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre) v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 441/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 mat. č. 132/2015

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktorá sa týka len zmeny názvu terajšieho nájomcu, a to z názvu ŠANI, s. r. o na Feliz ARI, s. r. o. s tým, že IČO a DIČ spoločnosti zostávajú nezmenené.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 136/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre) v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 441/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 136/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 v znení uznesenia č. 441/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod názvom Voľné plochy na Mestskej tržnici sa pôvodný názov nájomcu „ŠANI, s. r. o.“ mení na nový názov nájomcu „Feliz ARI, s. r. o.“
- uzn. č. 102/2015-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva mat. č. 83/2015

prednosta – na základe vyhláseného ponukového konania na realizáciu inv. zámeru dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva s celoročným využitím formou verejno-súkromného partnerstva bol spracovaný materiál, ktorý v I. alt. poníma možno budúcu spoluprácu s uchádzačom z tohto ponukového konania s tým, že by sa súhlasilo s výsledkom tohto ponukového konania, prijal by sa tento partner ako partner pre jeho realizáciu s tým, že by sa uzatvorila zmluva o budúcej zmluve, ktorá by sa snažila poňať všetky možné riziká, resp. zábezpeky v prospech mesta pre realizáciu takéhoto partnerstva a súčasne by sa schválila aj forma nakladania s majetkom Mesta. Na základe rokovania mestskej rady bola upravená alt. č II, ktorá zasa poníma vyjadrenie nesúhlasu s výsledkom tohto ponukového konania s tým, že by sa realizácia chápala ako vlastná mestská investícia, pričom by sa odporučilo primátorovi mesta buď ďalej rokovať s autorom ideového návrhu tejto dostavby, prípadne hľadať iné možnosti tejto prípravy a súčasne by sa uložilo prednostovi aj spracovať fin. analýzu pre financovanie takéhoto projektu, poprípade už zabezpečiť rozpočtovým opatrením prostriedky na spracovanie jednotlivých stupňov PD.

Vančo – na rokovaní VMČ Staré Mesto sme prerokovávali myšlienku dostavby letného kúpaliska Sihot' a boli vznesené rôzne názory, ktoré ak by sme odhlasovali, že by sme do toho išli samostatne ako mesto, musel by prísť nový materiál, ktorý by mal zohľadňovať pripomienky jednak VMČ, ale aj mestskej rady v tom zmysle, že obyvatelia by privítali revitalizáciu kúpaliska na Sihoti v areáli jestvujúceho kúpaliska, ale musel by byť súčasťou

materiálu aj ekonomický dopad, ako by takéto kúpalisko s celoročným využitím fungovalo po stránke finančnej. Boli otázky aj na dopad dopravy či už na dynamickú, príchod, príjazd do areálu a parkovanie, a potom neviem, na základe akého architektonického návrhu by revitalizácia kúpaliska išla, tak je na citlivé zváženie a prispôbenie hmoty dostavaných priestorov v porovnaní s mestskou časťou, teda s parkom na Sihoti. To sú veci, na ktoré sa pýtajú členovia nášho VMČ, ktoré boli do určitej miery aj rozpracované na mestskej rade.

primátor – najlepšia by bola kombinácia alt. č. 2 a č. 3 s tým, že by sa pripravil návrh na finančné zabezpečenie, a potom by sa rozhodlo či vypisovať verejnú súťaž na súkromného investora alebo nie. Je to predložené preto, aby sme uzatvorili výzvu, lebo víťaz ponúkol peniaze na výstavbu. Ak to zamietneme, pokúsime sa hľadať riešenie na dostavbu letného kúpaliska s tým, že to môže byť 7 - 8 mil. €. Rokovania mám za sebou, môžeme verejnou súťažou hľadať architektonickú kanceláriu. Do júna dáme pripraviť nový návrh a kalkuláciu a v druhom kroku sa môže rozhodnúť či vypísať zmluvu na partnerstvo, lebo v jednom kroku sa nám to ťažko podarí urobiť. Navrhoval by som hlasovať o alt. č. 2 s vypustením bodu 2, lebo sa k ničomu nezaväzujeme. Dnes potrebujeme schváliť peniaze na PD a pripraviť podklady pre rozhodovanie na júnové MZ a ak tam rozhodneme, že to bude v hodnote „x“, bude to pre mesto zaujímavé, lebo netvrdím to, že v kombinácii celoročné využitie plus letné kúpalisko by sme nevedeli za 8 rokov prefinancovať. Som presvedčený o tom, že vlastná investícia je lepšia investícia, ako vstupovať do partnerstva. Pripravíme nový návrh a podmienky financovania. Pre mňa je to otázka upraviť alt. č. 2 alebo alt. č. 3 s tým, že by sa z nej vypustilo, že to nebude Aquapark, ale kúpalisko s celoročným využitím a v alt. č. 3 a odporučiť primátorovi mesta pripraviť návrh na realizáciu s týmito bodmi ako sú, vrátane možností partnerstva. Nebránim sa tomu, ale by som sa rozhodoval medzi vlastnou investíciou a partnerstvom, zatiaľ sa prikláňam k tomu, aby to bola vlastná investícia.

Vančo – navrhujem prestávku na poradu poslaneckých klubov (pripojil sa poslanecký klub SMER).

Kolenčíková – na základe rokovania poslaneckých klubov dávam pozmeňovací návrh rokovať o alt. č. 2 so zmenami: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na realizáciu investičného zámeru Mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva

1. n e s ú h l a s í

s vyhodnotením verejného ponukového konania na vytvorenie verejno-súkromného partnerstva pri realizácii investičného zámeru mesta Nitry v zmysle uznesenia č. 233/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 – Dostavba areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 podľa predloženého materiálu

2. o d p o r ú č a

primátorovi mesta

rokovať o novom návrhu dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 a o ďalších možnostiach a podmienkach spolupráce pri zabezpečovaní projektovej prípravy investičného zámeru mesta

3. u k l a d á

prednostovi MsÚ a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

- spracovať finančnú analýzu možností financovania investičného zámeru mesta Nitry - Dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 ako vlastnej investičnej akcie mesta
- pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 na spracovanie projektovej dokumentácie k investičnej akcie - Dostavba areálu Letného kúpaliska Jesenského 2

T: 30. 6. 2015

Dovičovič – nie je to Letné kúpalisko Sihot', ale Letné kúpalisko Jesenského 2.

primátor – táto poznámka by sa mala zobrať do úvahy kvôli zápisnici.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva

4. n e s ú h l a s í

s vyhodnotením verejného ponukového konania na vytvorenie verejno-súkromného partnerstva pri realizácii investičného zámeru mesta Nitry v zmysle uznesenia č. 233/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 – Dostavba areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 podľa predloženého materiálu

5. o d p o r ú č a

primátorovi mesta rokovať o novom návrhu dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 a o ďalších možnostiach a podmienkach spolupráce pri zabezpečovaní projektovej prípravy investičného zámeru mesta

6. u k l a d á

prednostovi MsÚ a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

- spracovať finančnú analýzu možností financovania investičného zámeru mesta Nitry - Dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 ako vlastnej investičnej akcie mesta
- pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 na spracovanie projektovej dokumentácie k investičnej akcie - Dostavba areálu Letného kúpaliska Jesenského 2

T: 30. 6. 2015) - uzn. č. 103/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová) mat. č. 85/2015

Némová - odbor majetku eviduje žiadosť p. Pastiera a manž. Ľubici Pastierovej o obnovu nájomnej zmluvy z roku 2006. Účelom tejto nájomnej zmluvy bol prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry a účelom prenájmu bola výstavba prístupovej cesty k parc. č. 1986, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Na tejto parcele stavebník p. Pastier chcel realizovať stavbu polyfunkčného domu s detským centrom. Táto žiadosť bola viackrát prerokovaná vo VMČ, a taktiež na komisii majetku. VMČ aj vzhľadom k petícii občanov z Chalúpkovej a Smetanovej neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na túto časť pozemku, a taktiež komisia majetku neodporúča prenájom tohto pozemku. Materiál bol s týmito vyjadreniami a stanoviskami predložený aj mestskej rade dňa 24. 2. 2015, ktorá neodporúča prenájom časti tohto pozemku.

Na základe týchto stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to – neschváliť spôsobom prípadu hodného zreteľa prenájom časti o výmere 108,5 m² z pozemku č. 1979, ktorý je vo vlastníctve mesta Nitry pre žiadateľa p. Pastiera a manželku Ľubicu Pastierovú.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu umožniť vystúpenie MUDr. Semetkovej)

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Ľubici Pastierovej)

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

MUDr. Semetková – dovoľte mi zdôrazniť, že predmetný pozemok na účely prístupovej cesty je možné prenajať len za cenu porušenia zákonov. Žiadateľ žiada o obnovu pôvodnej nájomnej zmluvy z roku 2006, spolu 108,5 m², odvtedy sa však zmenili pomery pre prístup z Chalúpkovej ulice cez parcelu 1979. Celková šírka pozemku na Chalúpkovej ulici nespĺňa požiadavku minimálnej šírky prístupovej komunikácie a šírky v pôvodnej nájomnej zmluve z roku 2006 - 3,5 m. Ako majitelia a obyvatelia okolitých nehnuteľností sme vyjadrili svoj nesúhlas s prenájmom prístupovej cesty, za ktorou stojí plánovaná výstavba polyfunkčného objektu petíciou zo septembra 2014. Plánovaná výstavba polyfunkčnej budovy na Chalúpkovej ulici nie je totiž verejným záujmom ani potrebou, je záujmom jednotlivca. Naše záujmy a vôľu sme opakovane prezentovali petíciami v roku 2008, 2014, opakovanými námietkami a odvolaniami v troch územných a stavebných konaniach. Veríme, že zodpovedne uvážite tieto predložené argumenty a právo nás obyvateľov mesta na oddychovú zónu aj na Chalúpkovej ulici, ktorá je aj tak výrazne narušené centrom Mlyny, športovou halou SPU a frekventovanou dopravou.

p. Pastierová – stavebné povolenie sme dostali v roku 2006, bolo prejednávané na krajskom stavebnom úrade. Vo všetkých rozhodnutiach sme dostali vyrozumienie, že sme nepochybili a z našej strany bolo všetko v poriadku. Potvrdili nám to aj na ministerstve po tom, ako nám bolo zrušené právoplatné stavebné povolenie. V roku 2003 pred kúpou dotyčného pozemku na Chalúpkovej ulici, aby sme predišli týmto problémom, mysleli sme, že pôjdeme na MsÚ a oslovíme všetky inštitúcie, že či sa na danom pozemku dá realizovať stavba, ktorú máme v pláne. Dali sme si určiť kvóty, aby sme neporušili ani zákon ani predpis. Naše projekty robil renomovaný architekt, na základe kvót, ktoré dostal zo stavebného úradu, aby sme predišli takýmto sťažnostiam. Nakoľko stavba sa zrealizovala podľa presných plánov, predpisov vo všetkých vyjadreniach, kde sa prejednávali odvolávanía MUDr. Semetkovej, vo všetkých sme nedostali žiadne vyrozumienie, že my sme pochybili. Bolo nám zrušené právoplatné stavebné povolenie bez dôvodu, žiadny zákonný dôvod tam nebol. Bolo povedané, že ak na našu stavbu dostaneme dodatočné povolenie podľa paragrafu o čiernych stavbách, že môžeme stavať do troch mesiacov a my sme na to pristúpili, že my máme čiernu stavbu, na ktorú máme právoplatné stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť, až potom sme začali stavať. MUDr. Semetková si vedľa nás kúpila pozemok, mesto nám navrhlo nájomnú zmluvu na 1 rok s tým, že nebude zo zámkovej dlažby prístup, že sa bude podľa potreby NZ predlžovať. Najskôr sa stavba postaví, cesta sa spevnila na naše náklady. Sú tam garáže na mestských pozemkoch, mesto legalizuje načierno postavené stavby a nám čo máme právoplatné stavebné povolenie sa ruší.

Vančo – ako poslanec sa neviem kvalifikovane vyjadriť, preto navrhujem uznesenie vrátiť materiál predkladateľovi na dopracovanie o právnu analýzu, s tým že bude opätovne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová)

vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie o právnu analýzu, s tým že bude opätovne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva)

- uzn. č. 104/2015-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (odkúpenie nehnuteľností – k. ú. Zobor) **mat. č. 39/2015**

Némová – Mestu Nitra bola doručená ponuka Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra na odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve SR. Ide o nehnuteľnosť rodinný dom s. č. 843 a parc. č. 611/1 o výmere 872 m². Celková cena je 178 tis. €, mestu boli ponúknuté za polovičnú cenu 89 tis. €. Jednotlivé stanoviská a zápis obhliadky sú uvedené v materiáli. Materiál bol predložený aj na rokovanie mestskej rady v dvoch alternatívach:

I. alternatíva – neschváliť odkúpenie a II. alternatíva - schváliť odkúpenie.

Mestská rada odporučila neschváliť odkúpenie týchto nehnuteľností.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (odkúpenie nehnuteľností – k. ú. Zobor)

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností v kat. území Zobor, vo vlastníctve SR, v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky zapísaných na LV č. 658, a to stavba - rod. dom s. č. 843 postavený na parc. reg. „C“ KN č. 611/1 a samotnej parc. reg. „C“ KN č. 611/1) - uzn. č. 105/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350, kat. úz. Nitra) **mat. č. 84/2015**

Némová – na základe žiadosti manželov Pastierových ako vlastníkov stánku a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 18 m², na ktorom je umiestnený tento predajný stánok pre nových vlastníkov stánku, a to za nájomné 1 063,48 €/rok.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350, kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nových vlastníkov tohto stánku, Ľubomíra Pastiera a Petru Pastierovú, obaja bytom Rýnska 1, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1 063,48 €/rok z dôvodu, že manželia Pastierovi odkúpili predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, spoločnosti DIZ, s. r. o., Cabaj – Čápor. Sortiment zostáva nezmenený.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) – uzn. č. 106/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ulica Hornočermánska)

mat. č. 86/2015

Némová - MZ uzn. č. 65/2015 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer predat' pozemok o výmere 63 m², parc. č. 5372/3 pre manž. Mušákových. Tento pozemok tvorí vstup na pozemky vo vlastníctve manž. Mušákových. Na základe tohto schváleného zámeru a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku, par. č. 5372/3 o výmere 63 m² za kúpnu cenu, ktorú odporučila mestská rada 45,- EUR/m² + DPH pre manž. Mušákových.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m² zapísaná v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, za kúpnu cenu 45,-- EUR/m² + DPH, pre žiadateľov Ing. Jozefa Mušáka a manž. Mgr. Ľubicu Mušákovú, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je zabezpečenie prístupu na príľahlú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov. Jediný možný vstup a prechod pre žiadateľov je cez parc. „C“ KN č. 5372/3.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) – uzn. č. 107/2015-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska)

mat. č. 87/2015

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 67/2015 predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku o výmere 5 m² a o výmere 1 m², spolu 6 m² pre žiadateľov Jozefa Bačku za cenu, ktorú odporučila mestská rada 80,- EUR/m² + DPH.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 587 m² zapísanej v LV č. 3079, kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a parcely „C“ KN č. 2790/41 vo výmere 1 m², čo spolu predstavuje výmeru 6 m², odčlenených podľa geometrického plánu GEODETICA s. r. o. č. 29/2014 zo dňa 25. 07. 2014, za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR/m² + DPH, pre žiadateľa Ing. Jozefa Bačku, bytom ul. Podhájska č. 7, 949 01 Nitra, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je nutné zlegalizovanie neoprávneného záberu pozemku pre kolaudáciu stavebného objektu – garáže.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvalovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 108/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 - 166)

mat. č. 88/2015

Némová – na základe uznesenia, ktorým bol schválený zámer odpredaja garáží t. j. 286/2012, ktorý bol upravený uzn. 386/2013 o odpredaji aj pozemkov pod týmito garážami, predkladáme návrh na uznesenie, kde odporúčame v zmysle § 9a, ods. 8, písm. a) zákona 138 a zák. č. 182/1993 odpredaj garáží v byt. dome na Wilsonovom nábreží pre terajších nájomcov za cenu, ktorú odporučila mestská rada 6 500,- EUR pre p. Júliusa Mojžiša a Ladislava Červená, zároveň aj možnosť splátky do dvoch rokov.

Stanovisko VMČ sme doložili samostatne, pretože bolo zverejnené pri zámere ešte v roku 2012.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáží v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckych podielov na prislúchajúcich pozemkoch parc. „C“ KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

- a) garáže č. 2 – 13 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in pre Júliusa Mojžiša, bytom Wilsonovo nábrežie č. 164, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 6 500,-- EUR, ako pre osobu s prednostným právom prevodu
- b) garáže č. 2 – 14 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in pre Ladislava Červená, bytom Wilsonovo nábrežie č. 166, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 6 500,-- EUR s možnosťou splátok do 2 rokov, ako pre osobu s prednostným právom prevodu.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) – uzn. č. 109/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno) mat. č. 94/2015

Némová – na základe žiadosti p. Čermákovvej, ktorá požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej na Levickej ulici a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to zriadiť vecné bremeno, ktoré bude spočívať v prospech Západoslovenskej distribučnej ako je v návrhu na uznesenie. Počas výstavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po vybudovaní a zameraní GP a po úhrade jednorazovej odplaty bude zapísané vecné bremeno do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2333/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m², parc. č. 2333/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere

1 066 m², parc. č. 2349/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 645 m², parc. č. 2351 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2333/1 o výmere 22 373 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu sčasti tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 633/102 – ostatné plochy o výmere 3 730 m², kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, 066 01 Humenné) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) v rámci stavby „Nitra, ul. Levická – 4RD“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní elektroenergetických zariadení. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013

u k l a d á vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 110/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – dovoľte mi predniesť návrh, v zmysle Čl. 18, bod 7 Rokovacieho poriadku. Navrhujem, aby sme prerušili rokovanie mestského zastupiteľstva a navrhujem pokračovať dňa 9. 4. 2015 o 8.00 hodine z dôvodu, že o 18.00 h sa v Synagóge začína Nitrianska hudobná jar, kde by sme mali mať svoje zastúpenie.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre **prerušuje** 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Čl. 18 ods. 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre a bude pokračovať v rokovaní dňa 9. apríla 2015 o 8.00 h v zasadačke Mestského úradu v Nitre (č. dv. 118), Štefánikova tr. 60) – uzn. č. 111/2015-MZ
prezentácia - 27

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Pokračovanie 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre
zo dňa 9. 4. 2015

Počet prítomných poslancov 24.

Ospravedlnení: pp. Jozef Marko, Peter Košťál a p. Martin Nemky.

primátor – program zasadnutia sme schválili dňa 19. 3. 2015 a budeme sa ním riadiť.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“ KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) mat. č. 95/2015

Némová - MZ uzn. č. 62/2015 schválilo zámer odpredaja časti pozemku o výmere 3 m² vo vlastníctve mesta Nitra z parc. č. 187/11 a schválilo zámer odpredaja pre p. Dalibora Sklenára a jeho manž., ktorí sú vlastníkami vedľajších pozemkov, kde vybudovali polyfunkčný objekt a na základe porealizačného zamerania stavby zistili, že novostavba čiastočne zasahuje do tohto pozemku. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odpredaj časti pozemku, spolu o výmere 3 m² pre p. Dalibora Sklenára a manž. za cenu 80,- €/m².

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku spolu o výmere 3 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. plochy, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 21/2014 a označené ako diely 7, 8, 9 pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Mgr. Ľubicu r. Vavruškovú, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce za cenu 80,- €/m² + DPH.

Manželia Sklenárovci sú vlastníkami vedľajších pozemkov „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828, na ktorých spol. TEMPLUS, s. r. o., ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala polyfunkčný objekt.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc. č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 95/2015-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 790/1, Ružová ul.) mat. č. 96/2015

Némová – MZ uzn. č. 60/2015 schválilo zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 21 m² v k. ú. Zobor pre p. Kittlera. Je to časť pozemku, ktorý je za garážami a posledná garáž je vo vlastníctve p. Kittlera. Na základe jednotlivých stanovísk a doručeného GP bola vyčlenená novovytvorená parc. č. 790/17 o výmere 15 m², čiže predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z tohto novovytvoreného pozemku o výmere 15 m² pre p. Kittlera za cenu, ktorú odporučila mestská rada, t. j. 80,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 790/17 – zastav. plochy o výmere 15 m² v kat. úz. Zobor, odčleneného geom. plánom č. 202017/2015 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“ KN parc. č. 790/1, zapísaného na LV č. 3079 pre Viliama Kittlera, bytom Ružová ul. 52/767, Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH.

Predmetná časť pozemku je nevyužívaná a zanedbaná, nachádza sa na konci radu garáží, vedľa garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855 vo vlastníctve Viliama Kittlera, ktorý tu vybuduje prístavbu na uskladnenie vecí osobnej potreby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 113/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (RH Invest, spol. s r. o., odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) mat. č. 97/2015

Némová – MZ uzn. č. 59/2015 schválilo zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 70 m² pre spol. RH Invest. Ide o pozemok vedľa stavby s. č. 1716 na pozemku.748, o výmere 74 m², ktoré je vo vlastníctve RH Invest-u. Na týchto pozemkoch chce RH Invest vybudovať jednopodlažný polyfunkčný objekt v súlade s urbanistickou štúdiou Revitalizácia sídliska Párovce. Na základe jednotlivých stanovísk a prerokovaní vo VMČ, komisie majetku a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku, už konkrétna parcela cca 720/15 o výmere 17 m² pre spol. RH Invest za cenu, ktorú odporučila mestská rada, t. j. 110,- €/m² + DPH s podmienkou, že na vlastné náklady spol. RH Invest vybuduje ešte 10 parkovacích miest.

Varga – dávam pozmeňovací návrh: vypustiť „s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 10 parkovacích miest“ a nahradiť „s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 5 parkovacích miest“.

Vančo – je to dlhodobejší prípad v Starom Meste. V minulosti sme tieto verejné toalety odpredali p. Hrivňákovi s tým, že aj na VMČ sme hovorili, že čokoľvek tam bude lepšie ako tieto nefunkčné verejné toalety, avšak p. Hrivňák na VMČ súhlasil so stanovenými podmienkami VMČ. Mala tam byť budova dvoj alebo trojpodlažná, teraz len jednopodlažná, malo by tam byť rýchle občerstvenie s tým, že vybudovanie 10 parkovacích miest aj pre používanie verejnosti podľa štúdie revitalizácie Pároviec nie je problém. Takéto je stanovisko VMČ, čiže nesúhlasím s návrhom p. Vargu a prosím, aby sme zohľadnili stanovisko VMČ - 10 parkovacích miest.

Kolenčíková – p. Hrivňák bol u nás na posl. klube, povedal, že na VMČ nepovedal, že vybuduje 10 parkovacích miest. Podnikateľ to musí mať ekonomicky prerátané a neviem si predstaviť, že by išiel do zámeru, ktorý by pre neho bol ekonomicky nevýhodný. Chcem poprosiť, aby sme nechali podnikateľov stavať, nech zveľaďujú naše mesto a bola by som rada, keby zmizli tie toalety, aby sa tam vybuďovalo niečo, čo by slúžilo pre občanov mesta Nitra.

Vančo – nebránime podnikateľom, aby sa tu rozvíjali, ale musíme hájiť aj záujmy občanov a obyvateľov tejto lokality aj v súlade s revitalizáciou Pároviec. Pán Hrivňák vždy príde s novými návrhmi. Mám subjektívny názor, že územný plán v niektorých svojich obsahových stránkach nie je dobrý. Keď prídu zmeny a doplnky k úz. plánu, je to na nás, čo sa nám nepáči, to by sme nemali pustiť.

Hlasovanie č. 77 (o pozmeňovacom návrhu p. Vargu: vypustiť „s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 10 park. miest“ a nahradiť „s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 5 parkovacích miest“)

prezentácia- 27

za – 12

proti - 0

zdržali sa - 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 78 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (RH Invest, spol. s r.o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 720/15 – ostatná plocha o výmere 78 m² v kat. území Nitra, odčleneného geom. plánom č. 11/2015 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 720/1, zapísaného na LV č. 3681 pre spoločnosť RH-invest spol. s r.o., IČO: 36531685, so sídlom Ďurkova ul. 23, Nitra za cenu 110,-€/m² + DPH s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 10 parkovacích miest.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa stavby s. č. 1716 na pozemku „C“KN parc. č. 748 – zast. plochy o výmere 74 m², LV č. 6068 vo vlastníctve spol. RH-invest, s.r.o. Po odstránení tejto stavby vybuduje na predmetných pozemkoch jednopodlažný polyfunkčný objekt v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Párovce“, s tým že novovybudované parkovacie miesta budú slúžiť aj pre potreby obyvateľov priľahlých domov.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.06.2015 K: MR)

prezentácia – 26
za – 10
proti - 1
zdržali sa - 14
Návrh nebol schválený.

(pán primátor určil dohodovaciu komisiu v zložení: – pp. Šumichrastová, Vančo, Kolenčíková).

Kolenčíková – dohodovacia komisia navrhuje vyškrtnúť v 3. odstavci „za cenu 110,-€/m² + DPH s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 10 parkovacích miest“.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu dohodovacej komisie)

prezentácia - 28
za – 17
proti - 0
zdržali sa - 7
Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre neprijalo uznesenie k mat. č. 97/2015 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (RH Invest, spol. s r. o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)“.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, I. etapa“) **mat. č. 98/2015**

Némová – MZ uzn. č. 53/2015 schválilo zámer zameniť novovytvorené pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry o celkovej výmere 559 m² a po nadobudnutí nehnuteľností od Nitra Invest-u pozemky o výmere 1 999 m², spolu celková výmera 2 558 m² za novovytvorené pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku bez fin. vyrovnania. Pozemky sa nachádzajú pod verejno-prospešnou stavbou, napojenie na R1 Nitra – Mlynárce, priemyselná zóna.

Na základe toho predkladáme návrh schváliť zámer zámeny pozemkov, ktoré budú vo vlastníctve mesta Nitra o výmere 2 558 m² za pozemky vo vlastníctve SVP. Je doplnené znenie v uznesení oproti mestskej rade, že účinnosť tohto uznesenia vzniká dňom zápisu vlastníckeho práva na Mesto Nitra k pozemkom, ktoré sú momentálne vo vlastníctve Nitra Invest-u.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 548 m², LV č. 7194
- „C“KN parc. č. 3293/11 – vodná plocha o výmere 11 m², LV č. 8074
- „C“KN parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²

- „C“KN parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²
- „C“KN parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²
- „C“KN parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²
- „C“KN parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1 482 m²

t. j. celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je 2 558 m²

za pozemky spolu o výmere 2 480 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. so sídlom Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, LV č. 7089 a to:

- „C“KN parc. č. 1055/291 – zastavaná plocha o výmere 1 210 m²
- „C“KN parc. č. 1055/292 – zastavaná plocha o výmere 1 270 m²

bez finančného vyrovnania.

Účinnosť tohto uznesenia vzniká dňom zápisu vlastníckeho práva na Mesto Nitra k pozemkom registra „C“KN parc. č. 1033/28, parc. č. 1033/30, parc. č. 1033/32, parc. č. 1033/34 a parc. č. 1050/15.

Zámena predmetných nehnuteľností je realizovaná z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých verejnoprospešnou stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) – uzn. č. 114/2015-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami mat. č. 99/2015

Némová – MZ schválilo opatrenie pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitry s tým, že odporučilo, aby jednotlivé reklamné zariadenia boli uzatvárané na dobu určitú, a to max. na 3 roky. Všetky nájomné zmluvy, ktoré momentálne sú uzatvorené na prenájom pozemkov pod týmito propagačnými zariadeniami sú uzatvorené na dobu neurčitú a v súlade s týmto opatrením je potrebné zjednotiť aj dĺžku nájomného vzťahu na pozemok.

Preto predkladáme návrh na uznesenie schváliť prenájom jednotlivých pozemkov pre spoločnosti, aj pre existujúce propagačné zariadenia na základe prerokovania s útvaram hlavného architekta schváliť ako prenájom tohto pozemku na dobu určitú do 31. 12. 2017, čím bude sprehľadnený aj systém reklamných zariadení. Uznesenie je čiastočne upravené na základe rokovania vedenia spol. Gryf s p. primátorom, je tam teda doplnený prenájom pozemkov pre spol. Gryf, ktoré sme dodatočne zistili.

primátor – Grif vypadol z pôvodného zoznamu, mali by sme osobitne o ňom hlasovať.

Vančo – prosím Ing. Ligačovú o informáciu, ktorá bola na mestskej rade, keď sme schvaľovali systémové riešenie reklamných propagačných zariadení na území mesta,

lokalizovali sme vyše 400 nepovolených reklám, koľko sa nám ich podarilo zlikvidovať, aká je prognóza a či sa objavili nové.

Ligačová – aktualizovali sme zoznamy v súvislosti so zmenou stavebného zákona. Reklamné a informačné zariadenia sa zmenili na reklamné stavby a boli novocharakterizované, čo je reklamnou stavbou. Zo 400 reklamno-informačných zariadení sme vyprofilovali zatiaľ 100 reklamných stavieb, je veľa rôznych transparentov, tabúľ, ktoré nemajú známky reklamnej stavby, nie sú pevne pripojené, nemajú podklad, nemajú nosič, sú to tabuľky pripevnené skrutkami. Tento problém chceme riešiť iným spôsobom na základe VZN.

Čo sa týka reklám, postupne od schválenia tejto stratégie sme ich riešili vypovedávaním zmlúv. Nastal problém s agentúrami, ktoré mali povolené zariadenia, nepovolené zariadenia sme sa snažili nanovo nepovoliť, nemali sme zatiaľ taký mechanizmus k reklamným zariadeniam, pretože sa nedal posudzovať súlad s územným plánom, lebo to neboli stavby. V súčasnosti máme mechanizmus, že každá reklamná stavba musí byť v súlade s úz. plánom a tu vieme už nájsť opatrenia a vieme posúdiť či to nebráni nejakým rozšíreniam komunikácií a pod.. Zatiaľ bolo odstránených cca 120 reklamných stavieb a medzitým sme riešili ďalšie konania cez stavebný úrad. Máme spracovaných cca 70 – 100 ďalších reklamných stavieb ktoré vieme, že sú nepovolené. Prax prebieha tak, že ak urobíme štátny stavebný dohľad, na ďalší deň tu máme žiadosť o povolenie. Ak je niekde veľa reklám, čakáme v budúcom polroku, že bude taká možnosť, že stavby, ktoré sa nezlegalizovali do polroka, sa nebudú môcť povoliť, budú sa musieť odstrániť. Chystáme nápor v II. polroku, aby sme ďalších 100 reklám dostali z územia.

Némová – zmena je vysvietená a je tam aj bod b) novozistené reklamné zariadenie.

primátor – v návrhu je doplnené „a riaditeľovi ZŠ kráľa Svätopluka v Nitre“.

Némová – spol. Gryf má uvedené v nájomnej zmluve v 1. bode a) a v bode b) na základe zisťovania a porovnávania skutkového stavu a porovnávania s ortofotomapou sme zistili, že Mesto je vlastníkom pozemku, na ktorom stojí reklamné zariadenie spol. Grif, čiže dávame návrh na uzatvorenie novej zmluvy so spoločnosťou Grif, bod b).

primátor – navrhujem, aby sme osobitne hlasovali o bode a), osobitne b) a o celkovom návrhu.

Dovičovič osvojujem si oba pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie č. 81 (o doplnení: bodu „a“) do schvaľovacej časti doplniť:

spoločnosťou Gryf reklamné štúdio, s.r.o., Pažite 56, Žilina

- v nájomnej zmluve č. 9/2003 PM, č. j. 393/2003/PM zo dňa 10.06.2003
- v nájomnej zmluve č. j. 91/06/SM zo dňa 28.03.2006
- v nájomnej zmluve zo dňa 14.03.2012
- v nájomnej zmluve zo dňa 02.11.2012
- v nájomných zmluvách zo dňa 05.12.2005 v znení dodatku č. 1

a do ukladacej časti doplniť „a riaditeľovi ZŠ kráľa Svätopluka v Nitre“)

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu doplniť do textu materiálu text:

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 491 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísaný na liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorom sú umiestnené 2 ks obojstranných reklamných stavieb vo vlastníctve spoločnosti Gryf reklamné štúdio, s. r. o. Žilina, pre spoločnosť Gryf reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina, IČO: 45 939 187 na dobu určitú, do 31.12.2017 za nájomné vo výške 1.039,- €/rok/1 ks.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Gryf, s. r. o. Žilina uzatvorila s Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra, a. s. ako správcom nehnuteľností Zmluvu o nájme na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 335/25 kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných stavieb.

Stavebný úrad Mesta Nitra vydal pre tieto reklamné stavby Rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia s platnosťou do dňa 30.04.2015.

Spoločnosť Gryf reklamné štúdio, s. r. o. Žilina opätovne požiadala Mesto Nitra o stanovisko k predĺženiu doby platnosti povolenia reklamného zariadenia a na základe preverenia existujúceho stavu s ortofotomapou bolo zistené, že reklamné zariadenia sú v skutočnosti umiestnené na vedľajšom pozemku, parc. č. 347/20, kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Nájomná zmluva bude uzatvorená ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia existujúceho stavu s právnym stavom a získania finančných prostriedkov do rozpočtu mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2015 K: MR)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami

s c h v a ľ u j e

a) zmenu doby nájmu vo všetkých nájomných zmluvách uzatvorených s nájomcami:

spoločnosťou ARTON s. r. o., Komenského 27, Žilina

- v nájomnej zmluve č. 53/2001 SMM zo dňa 11.09.2001 v znení dodatku č. 1

spoločnosťou euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 973/2010/OM zo dňa 27.08.2010 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. j. 691/10/OM zo dňa 01.07.2010

- v nájomnej zmluve č. j. 1977/09/OM zo dňa 22.01.2010

- v nájomnej zmluve č. j. 1341/06/SM zo dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. j. 1642/2005/SM zo dňa 16.10.2005 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. 16/2003 PM č. j. 577/2003/PM zo dňa 30.07.2003

- v nájomnej zmluve č. 25/2002 SMM č. j. 216/2002/SMM zo dňa 15.05.2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1389/2005/SM zo dňa 19.10.2005
- v nájomnej zmluve č. 67/2005 zo dňa 18.10.2005 v znení dodatkov č. 1 – 7 (v tomto prípade je prenajímateľom príspevková organizácia Mestské služby Nitra)

spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 14/2002 SMM č. j. 118/2002/SMM zo dňa 03.04.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2

spoločnosťou H&H INVEST s. r. o., Martinská dolina 88, Nitra

- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 919/2011/OM zo dňa 20.06.2011
- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 1206/2010/OM zo dňa 11.08.2010 v znení dodatku č. 1 a 2

spoločnosťou IMAGEWELL, s. r. o., Zochova 16, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 1700/2009/OM zo dňa 05.11.2009
- v nájomnej zmluve č. j. 38/2005/SM zo dňa 17.01.2006

spoločnosťou ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 39/2003/OSM č. j. 1087/2003/O-PRAV zo dňa 19.01.2004 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 45/2001 SMM č. j. 297/2001/SMM zo dňa 22.08.2001 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 42/2001 SMM č. j. 296/2001/SMM zo dňa 22.08.2001 v znení dodatku č. 1
- v zmluve o nájme č. ST 10/2002 zo dňa 20.05.2002 v znení neskorších dodatkov
- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 1285/2012/OM zo dňa 15.05.2012
- v nájomnej zmluve č. 5/2002 SMM č. j. 60/2002/SMM zo dňa 13.02.2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1154/06/SM zo dňa 31.10.2006
- v nájomnej zmluve č. 12/2003 zo dňa 29.05.2003 (v tomto prípade bola prenajímateľom Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra)

spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 55, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 1213/07/OM zo dňa 19.11.2007 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 50/2002 SMM, č. j. 511/2002/SMM zo dňa 27.06.2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1153/2006 zo dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1131/2010/OM zo dňa 23.07.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1133/2010 zo dňa 23.07.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1273/2010/OM zo dňa 23.09.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1132/2010/OM zo dňa 23.07.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 19/2011 zo dňa 12.05.2011 (prenajímateľom sú Mestské služby Nitra)

spoločnosťou MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 23/2003 PM č. j. 576/2003 zo dňa 25.08.2003

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nitra, Párovská 2, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 172/2004/OSM zo dňa 22.03.2004

spoločnosťou MEDIA EVOLUTION, s. r. o., Piaristická 2, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 1281/08/OM zo dňa 27.08.2008

spoločnosťou Mikros - Ing. Miloš Krbúšik, Gorazdova 56, Nitra

- v nájomnej zmluve č. 64/2010 zo dňa 17.09.2010 (prenajímateľom sú Mestské služby Nitra)

spoločnosťou RF MEDIAL, Ing. Dana Petriková

- v nájomnej zmluve č. 53/2002 SMM č. j. 556/2002/SMM zo dňa 18.07.2002

spoločnosťou Nitrianska organizácia cestovného ruchu, Štefánikova tr. 60, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 1017/2013/OM zo dňa 17.05.2013 v znení dodatku č. 1

spoločnosťou S-EKA, spol. s r. o., Štefánikova 35, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 23/2005/SM zo dňa 25.01.2005

spoločnosťou Gryf reklamné štúdio, s.r.o., Pažite 56, Žilina

- v nájomnej zmluve č. 9/2003 PM, č. j. 393/2003/PM zo dňa 10.06.2003
- v nájomnej zmluve č. j. 91/06/SM zo dňa 28.03.2006
- v nájomnej zmluve zo dňa 14.03.2012
- v nájomnej zmluve zo dňa 02.11.2012
- v nájomných zmluvách zo dňa 05.12.2005 v znení dodatku č. 1

a to z doby neurčitej na dobu určitú, do 31.12.2017 so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného. Zároveň budú spresnené údaje katastrálneho operátu v predmete nájmu podľa aktuálneho stavu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku, riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o., riaditeľovi Mestských služieb v Nitre a riaditeľovi ZŠ kráľa Svätopluka v Nitre zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2015, K: MR)

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 491 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísaný na liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorom sú umiestnené 2 ks obojstranných reklamných stavieb vo vlastníctve spoločnosti Gryf reklamné štúdio, s. r. o. Žilina, pre spoločnosť Gryf reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina, IČO: 45 939 187 na dobu určitú, do 31.12.2017 za nájomné vo výške 1.039,- €/rok/1 ks.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Gryf, s. r. o. Žilina uzatvorila s Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra, a. s. ako správcom nehnuteľností Zmluvu o nájme na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 335/25 kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných stavieb.

Stavebný úrad Mesta Nitra vydal pre tieto reklamné stavby Rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia s platnosťou do dňa 30.04.2015.

Spoločnosť Gryf reklamné štúdio, s. r. o. Žilina opätovne požiadala Mesto Nitra o stanovisko k predĺženiu doby platnosti povolenia reklamného zariadenia a na základe preverenia existujúceho stavu s ortofotomapou bolo zistené, že reklamné zariadenia sú v skutočnosti umiestnené na vedľajšom pozemku, parc. č. 347/20, kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Nájomná zmluva bude uzatvorená ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia existujúceho stavu s právnym stavom a získania finančných prostriedkov do rozpočtu mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2015 K: MR) – uzn. č. 115/2015-MZ

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Vladimír Kukla, Cintorínska 31, Topoľčianky, prenájom parc. č. 7156/4 v kat. území Nitra mat. č. 107/2015

Némová – p. Kukla požiadal o odpredaj pozemku, ide o parc. č. 7156/4 o výmere 160 m² s tým, že na tomto pozemku má už vybudované stavby, ktoré sú v jeho vlastníctve. Na základe jednotlivých stanovísk bol do mestskej rady predložený materiál v troch alternatívach s tým, že mestská rada odporučila schváliť na základe jednotlivých stanovísk prenájom tohto pozemku, ktorý má v oplotení p. Kukla, za cenu 4,- €/m²/rok.

Prekladáme návrh na uznesenie v troch alternatívach tak, ako bol predložený do mestskej rady. I. alt. – neschváliť zámer odpredaja pozemku, II. alt. - schváliť zámer odpredaja pozemku pre p. Kuklu a III. alt., ktorú odporučila mestská rada - schváliť prenájom tohto pozemku za 4 €/m²/rok.

primátor – navrhujem hlasovať o alt. č. III. s tým, že sa doplní cena 4,- €/m²/rok ako je odporúčanie mestskej rady.

Greššo – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn. - alt. č. III. aj s osvojenou cenou: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Vladimír Kukla, Cintorínska 31, Topoľčianky, prenájom parc. č. 7156/4 v kat. území Nitra) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom pozemku, parc. č. 7156/4 – záhrada o výmere 160 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Vladimíra Kuklu, bytom Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, za účelom užívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 4,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že predmetný pozemok sa nachádza v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je k nej prístup iba cez tieto pozemky. Skutočnosť, že sa jedná o pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra žiadateľ zistil až pri usporiadaní vlastníckych vzťahov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 107/2015-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

47. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Materské centrum“ Nitra – Orechov dvor, parc. č. 1279/18, kat. územie Horné Krškany) mat. č. 112/2015

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spol. Službyt Nitra. Ide o „Materské centrum“ na Orechovom dvore a jednotlivé stavebné objekty tak, ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 85 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Materské centrum“ Nitra - Orechov dvor, parc. č. 1279/18, kat. územie Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Materské centrum“ Nitra - Orechov dvor, parc. č. 1279/18, kat. územie Horné Krškany), a to stavebné objekty:

- SO-100 Materské centrum Nitra – Orechov dvor, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany
- SO-101 Kanalizačná prípojka, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany
- SO-102 Vodovodná prípojka, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany
- SO-103 Elektrická prípojka, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM

T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 117/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 1 250 m² z parcely „C“ KN č. 4457/22, kat. úz. Zobor – Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre) mat. č. 117/2015

Némová – odbor majetku obdržal žiadosť UKF v Nitre o predĺženie zmluvy o výpožičke z roku 2009, ktorá sa týkala prenájmu pozemku o výmere 1 250 m² v k. ú. Zobor, kde boli zriadené parkovacie miesta pre zamestnancov, študentov a návštevníkov areálu UKF pod Zoborom. Výpožička bola uzatvorená na 5 rokov od 12. 1. 2010.

Na základe jednotlivých stanovísk, odbor majetku pripravil návrh na uznesenie, ktorý je teraz pozmenený na základe odporúčania mestskej rady. Zmena sa týka v tom, že nepôjde o prenájom pozemku tak ako bol predložený pôvodný návrh na uznesenie, ale mestská rada odporučila schváliť výpožičku tohto pozemku za určitých podmienok a to, že UKF zabezpečí na vlastné náklady vyznačenie parkovacích miest a čistenie a upratovanie verejných priestranstiev, ktoré sú prilahlé k týmto parkovacím miestam minimálne 1 x za mesiac v šírke 5 m v páse susediacom s miestnou komunikáciou s užívanými parkovacími miestami s prihliadnutím na stav a podmienky terénu.

Štefek – osvojujem si doplňujúci návrh.

Hlasovanie č. 86 (o osvojenom návrhu z mestskej rady p. Štefekom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Materské centrum“ Nitra - Orechov dvor, parc. č. 1279/18, kat. územie Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Materské centrum“ Nitra - Orechov dvor, parc. č. 1279/18, kat. územie Horné Krškany), a to stavebné objekty:

- SO-100 Materské centrum Nitra – Orechov dvor, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany
- SO-101 Kanalizačná prípojka, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany
- SO-102 Vodovodná prípojka, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany
- SO-103 Elektrická prípojka, parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM

T: 30. 06. 2015 K: MR) – uzn. č. 118/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár)

mat. č. 118/2015

primátor – vzhľadom k tomu, že som obdržal 2. 4. 2015 list od p. Vozára, každý poslanec ho dostal k dispozícii, ide o žiadosť o prehodnotenie tohto materiálu.

Némová – p. Vozár mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku v parku na Sihoti, kde uskladňoval atrakcie zábavného parku a kolotoče. Táto nájomná zmluva mu bola vypovedaná na základe uznesenia, ktorým bol schválený predaj časti pozemku a prenájom zvyšného pozemku pre p. Rojka. Pán Vozár požiadal o možnosti prenájmu ďalších pozemkov vo vlastníctve mesta. Na základe jednotlivých obhliadok spolu s útvarom komunálnych činností boli vytypované určité lokality a do mestskej rady bol predložený aj materiál, kde sme odporúčali II. alt. - prenájom časti pozemku pre p. Vozára za cenu 20,- €/m²/rok v areáli mestského parku na Sihoti, na spevnenej ploche pri parkovisku na zimnom štadióne, II. alt. je neschváliť zámer prenájmu časti pozemku pre p. Vozára.

Mestská rada odporučila schváliť I. alt. prenájom časti pozemku ako je uvedené na snímke, (v pravej časti parkoviska). Cena bola dodržaná 20,- €/m²/rok ako mal uzatvorenú predchádzajúcu nájomnú zmluvu.

primátor – na základe toho, že som rokoval s p. Vozárom, dávam do pozornosti jeho opakovanú žiadosť, ktorou by sa zaviazal vždy od apríla do septembra za podmienok, že by v prístupe na zimný štadión neboli dávané atrakcie, boli by k dispozícii 5 mesiacov pre návštevníkov parku a pre akcie mesta. Ak zmenu nenavrhnete, budeme hlasovať ako bolo v mestskej rade, ktorá odporučila I. alt. za cenu navrhutej mestskou radou 20,- €/m²/rok.

Návrh si osvojil p. Greššo.

Hlasovanie č. 87 (o osvojení návrhu na uzn. mestskej rady p. Greššom – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 90 m² z parc. reg. „C“ KN č. 183/3 – zastavané plochy o výmere 4863 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre Jozefa Vozára, Štúrova 40, 949 01

Nitra, IČO: 14 045 494 za účelom uskladnenia a umiestnenia atrakcií zábavného parku a kolotočov (technicko-zábavná činnosť) za nájomné vo výške 20 €/m²/rok.

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko ide o bývalého nájomcu pozemku v Mestskom parku SIHOŤ, a to: parc. č. 165 v k. ú. Nitra, na ktorom mal pán Vozár umiestnené atrakcie zábavného parku v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2633/2012/OM zo dňa 21.12.2012 až do uplynutia 3-mesačnej výpovednej lehoty, t. j. až do 28.02.2015, pričom dôvodom výpovede nájomnej zmluvy bola zmena vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku (odpredaj časti pozemku Otovi Rojkovi podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2014-MZ na zasadnutí dňa 09.10.2014).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31.07.2015 K: MR)

prezentácia – 25

za – 16

proti - 3

zdržali sa - 4

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn. II. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 90 m² z parc. reg. „C“ KN č. 183/3 – zastavané plochy o výmere 4 863 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre Jozefa Vozára, Štúrova 40, 949 01 Nitra, IČO: 14045494 za účelom uskladnenia a umiestnenia atrakcií zábavného parku a kolotočov (technicko-zábavná činnosť), pričom do areálu Mestského parku SIHOŤ a na spevnené plochy a parkoviská pri zimnom štadióne sa nebudú umiestňovať ďalšie zariadenia technicko-zábavnej činnosti) - uzn. č. 119/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

50. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) mat. č. 123/2015

Némová – ide o zámer odpredaja, ktorý bol schválený k vypracovaniu materiálu, vtedy sme ešte nemali overený GP, ktorý na odbor majetku bol doručený dodatočne, čiže na základe toho, aby bol zapísaný prevod pozemkov z Mesta Nitra na nových vlastníkov, je potrebné preschváliť aj zámer a následný materiál bude už preschválenie konkrétneho odpredaja. Ide len o upresnenie výmery a presné znenie GP, jeho číslo, a taktiež jednotlivých dielov.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2014-MZ zo dňa 09. 10. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2014-MZ zo dňa 09. 10. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„zámer odpredať diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 579 m², k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a diel č. 3 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m², k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014“

nahrádza znením:

„zámer odpredať diel č. 1 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 579 m², k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a diel č. 2 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 26/2015“) - uzn. č. 120/2015-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) mat. č. 124/2015

Némová – ide o totožný materiál s predchádzajúcim, kde bol schválený predaj pozemkov a na základe doručeného GP sú upresnené čísla jednotlivých dielov a číslo GP.

Hlasovanie č. 90 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2015-MZ zo dňa 05. 02. 2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2015-MZ zo dňa 05. 02. 2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„odpredaj dielu č. 2 o výmere 54 m² odčleneného z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a dielu č. 3 o výmere 7 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014“

nahrádza znením:

„odpredaj dielu č. 1 o výmere 54 m² odčleneného z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 579 m², k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo

vlastníctve Mesta Nitry a dielu č. 2 o výmere 7 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 39 m², k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 26/2015“) - uzn. č. 121/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“ mat. č. 114/2015

Némová – MZ uzn. č. 230/2013 v znení uzn. 52/2014 schválilo v dvoch bodoch, v bode a) odpredaj budovy na bývalej MŠ Párovskej a parcely pod touto budovou, a to formou OVS. V bode b) schválilo prenájom tejto budovy do ukončenia OVS spol. DMPS, s. r. o.. Na základe tohto schváleného uznesenia už bola zrealizovaná OVS, nebol predložený žiaden súťažný návrh a na základe odporúčania komisie opätovne predkladáme návrh na odpredaj tejto budovy. Mestská rada prerokovala tento materiál, ale neprijala uznesenie.

Zároveň si dovoľujem predložiť aj pozmeňovací návrh na uznesenie, ktorý sa týka jednotlivých dátumov, ktoré sú uvedené v súťažných podmienkach z dôvodu, že keďže mal byť materiál prerokovaný 19. 3. 2015, posunuli sa termíny o 2 týždne. Predkladáme návrh na posunutie jednotlivých termínov, a to prevzatia súťažných podmienok, taktiež predkladanie návrhu na súťažné podmienky a vyhodnotenie z toho dôvodu, aby sme stíhali po schválení uznesenia, ak sa schváli odpredaj formou OVS, aby sme mohli zabezpečiť aj zverejnenie podmienok, aj zabezpečiť priestor na predkladanie súťažných návrhov.

primátor – navrhujem komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: pp. Vančo, Burda, Šumichrastová, Greššo a p. Ligačová z ÚHA.

Vančo – je to budova bývalej MŠ na Párovciach, ktorú MZ v roku 2013 schválilo na odpredaj, ale chcem upozorniť na stanovisko VMČ a komisie pre financovanie, ktorá teraz odporúča neschváliť odpredaj budovy. Zrejme by sme mali dať návrh na zrušenie uznesenia z roku 2013 a budova by zostala v režime prenájomu ako odporúča finančná komisia, a tým by bolo možné v budúcnosti použiť budovu pre potrebu školstva. Finančný argument bol, prečo pre účely MŠ školstva, že prerábka budovy, ktorá slúžila na fungovanie MŠ by bol náročný po stránke finančnej. Nemám tento názor. Myslím si, že keď je nedostatok miest pre deti, ktoré sa hlásia do MŠ, je tu určitá rezerva na 2 triedy, ktoré by sa zmestili do tejto budovy. Keď schválime tieto podmienky, stratíme túto rezervu. Nenaplníme síce príjmy do rozpočtu, ale táto budova by mala byť zachovaná pre školstvo.

primátor – Hekol prestaval túto budovu na zdravotnícke zariadenie, čiže my napĺňame uznesenie z roku 2013, aby sme zdravotnícke zariadenie zobrali z prenájomu a získali ďalšie investície. Podali sme žiadosť na ministerstvo na rekonštrukciu budovy Nedbalova, lebo na odbore školstva sme zistili, že v tejto lokalite je potrebné posilniť kapacitu MŠ. Máme zámer obnoviť kapacitu MŠ na Lomnickej a prestavať Nedbalovu, čiže predpokladám, že kapacity MŠ bude dosť. Na najbližšie MZ predložím koľko sa investovalo do MŠ a koľko sa plánuje. Do originálneho školstva z podielových daní za rok 2013 sme dali 53 %. Peniaze

na investície potrebujeme, najreálnejšie by bolo vrátiť materiál, vzhľadom na zmeny vo VMČ a komisie na dopracovanie.

Burda – aktuálne stanovisko komisie pre financovanie a SM je, že neodporúča odpredaj. Sme za predaj niektorých majetkov mesta keď je nadbytočný, ale v tomto konkrétnom prípade máme pochybnosti o odpredaji. .

Vančo – predkladám návrh: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo tento materiál, neschvaľuje návrh súťažných podmienok a
u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť materiál návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva. K: MR

Týmto návrhom sa materiál vráti na MsÚ, prednosta predloží návrh na zrušenie uznesenia, a potom sa ponechá nájomný vzťah.

prednosta – to uznesenie neschvaľovalo len samotný predaj, ale v určitom bode aj prenájom, čiže môžeme zrušiť celé uznesenie, ale len v príslušnom bode, kde sa schvaľoval zámer predaja formou OVS, materiál na zrušenie bude len jednej časti uznesenia. Budova už stavebne nie je druhom stavby MŠ, čiže táto budova do budúca už na MŠ nemôže byť plánovaná.

Némová – bol schválený zámer uzn. č. 77/2011, ale odpredaj tejto konkrétnej budovy bol schválený v bode A/ uzn. č. 230/2013 v znení uzn. č. 52/2014. V bode A/ bol schválený odpredaj budovy formou OVS a v bode B) bol schválený prenájom do odpredaja.

primátor – ak by sme doplnili návrh na zrušenie bodu A) uzn. č. 230/2013 zo dňa 27. 6. 2013 v znení uzn. č. 52/2014, bolo by to korektné.

Hlasovanie č. 91 (o pozmeň. návrhu p. Vanča: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“

n e s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 v bode A) na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva K: MZ) – uzn. č. 122/2015-MZ

prezentácia - 27

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová) mat. č. 120/2015

Némová - odbor majetku eviduje žiadosť p. Blaška s manželkou. Je to žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry, jednotlivých parciel č. 221/1 o výmere 140 m², parc. 229/2 o výmere 82 m² a 229/3 o výmere 244 m². Na parcele č. 229/1 je postavený RD, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, rodinný dom získali kúpou od OSBD a na základe zápisnice ho mali vo vlastníctve od roku 1979, a taktiež majú užívanie týchto pozemkov. Požiadali o odpredaj pozemkov s tým, že na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach - I. alt. – odpredaj pozemkov, parcely na ktorej je postavený dom, parc. č. 229/1 a parcela, ktorá tvorí dvor 229/2 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona 138. V bode 2. je zámer odpredať pozemku, ktorý tvorí záhradu ako prípad hodný osobitného zreteľa, ide o parc. č. 229/3 o výmere 244 m². II. alt. - je neschváliť odpredaj týchto jednotlivých pozemkov.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn. I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 229/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 140 m² a pozemok „C“ KN parc. č. 229/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 82 m², k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 je postavená stavba s. č. 762 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 229/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 229/3 – záhrady o výmere 244 m², k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 je postavená stavba s. č. 762 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 229/2 a parc. č. 229/3, ktoré majú v oplotení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 123/2015-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová)mat. č. 121/2015

Némová – je to obdobný materiál ako predchádzajúci, ide o tú istú lokalitu. Žiadateľom o odkúpenie pozemkov je p. Stehlík s manželkou. Ide o zámer odpredaja pozemkov pod rodinným domom a pozemkov ako záhrada, ktorú užívajú manž. Stehlíkovci. Návrh je vypracovaný v dvoch alternatívach. I. alt. je, že sa schvaľuje zámer odpredaja pre manželov Stehlíkových.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu na uzn. - alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 145 m² a pozemok „C“ KN parc. č. 227/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 118 m², k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 je postavená stavba s. č. 760 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 227/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 – záhrady o výmere 309 m², k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 je postavená stavba s. č. 760 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 227/2 a parc. č. 227/3, ktoré majú v oplotení rodinného domu a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2015, K: MR) – uzn. č. 124/2015-MZ

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1, k. ú. Nitra) mat. č. 119/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. ALBACENTRUM o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2758/1 o výmere cca 200 m² za účelom vybudovania detského ihriska a zelene, ktorú plánujú zachovať, a zároveň vytvoriť bezpečný a podnetný priestor pre deti do 3 rokov. Žiadatelia sú vlastníci susedných nehnuteľností, kde prevádzkujú detské centrum ALBA. Žiadosť zdôvodňujú tým, že poskytujú stimulujúce aktivity pre handicapované deti a tento priestor by vytvoril podmienky pre ich mentálny a fyzický rozvoj.

Na základe stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde I. alt. je schváliť zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 200 m² pre spol. ALBACENTRUM za účelom vybudovania detského ihriska, II. alt. je neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu na uzn. – alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere cca 200 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť ALBACENTRUM s. r. o., so sídlom Štefánikova 144, 949 01 Nitra za účelom vybudovania detského ihriska a zelene, ktorú plánujú zachovať a zároveň vytvoriť bezpečný a podnetný priestor pre deti, najmä do troch rokov.

Žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku „C“ KN parc. č. 2754 – záhrady o výmere 201 m², pozemku „C“ KN parc. č. 2753 – zast. plochy a nádvoria o výmere 452 m² a stavby s. č. 101 na nej postavenej, kde prevádzkujú detské centrum ALBA.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že poskytujú stimulujúce aktivity aj pre handicapované deti, ktoré by tiež mohli využívať tento priestor, v ktorom by im vytvorili špeciálne podmienky pre ich mentálny a fyzický rozvoj. Ich prvoradým cieľom je spájať rodinu, ponúkať jej príjemné a podnetné prostredie plné rôznorodých aktivít a vytvárať priestor pre jej zdravé fungovanie.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2015) - uzn. č. 125/2015-MZ

prezentácia – 23

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra) mat. č. 122/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Jozefa Slávika s manželkou o odkúpenie alikvotnej časti pozemku, ktorý prislúcha k bytu č. 4 na 2. poschodí, ul. Viničky. Ide o bytový dom, s. č. 29. Podľa LV sa tento bytový dom nachádza na štyroch parcelách, je tam 44 bytov,

z toho 32 bytov je vo vlastníctve OSBD a 32 bytov vo vlastníctve súkromných osôb. Na odpredaj tohto pozemku ako alikvotnej časti sa vzťahuje aj cena, ktorá je v zmysle zák. č. 182/1993, čiže predkladáme návrh na zámer odpredaja tohto spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre žiadateľov, a to vlastníkov bytu, pre Jozefa Slávika s manž. za regulovanú cenu 16,60 €/m², II. alt. je neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku.

Hlasovanie č. 95 (o návrhu na uzn. – alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 79/4420-ín na pozemkoch „C“ KN parc. č. 425/16, 425/17, 425/18 a 425/19, k. ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 7194, na ktorých je postavený bytový dom s. č. 39 na ulici Viničky v Nitre o. č. 15, 17, 19 a 21 pre Jozefa Slávika s manž. Máriou, bytom Viničky 19, 949 11 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 19 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 79/4420-ín.

Predmetné parcely majú charakter pozemkov pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia sú osoby, ktorým bol byt prevedený pri 1. prevode z vlastníctva OSBD, Dlhá 4, 950 50 Nitra ako doterajším nájomcom, t. j. sú tzv. prvovlastníkmi a vzťahuje sa na nich zákonom regulovaná kúpna cena vo výške 16,60 €/m².

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2015, K: MR) – uzn. č. 126/2015-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

57. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Schurmannova 19, 21 mat. č. 89/2015

Bielik – predkladáme návrh na odpredaj bytu a spol. častí domu, zariadení domu a pozemku, nachádzajúcich sa na Schurmannovej ulici pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle zák. č. 182/1993. Na mestskej rade boli aj otázky k tomuto bytu, nakoľko v minulosti tam bol nedoplatok a riešilo sa to súdnou cestou, informáciu sme predložili na Mesto. Predkladáme materiál, nakoľko spĺňajú podmienky ako stanovuje zákon.

Kolenčíková - mestská rada prerokovala návrh na odpredaj.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Schurmannova 19, 21

s c h v a ľ u j e

Odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Schurmannova 21, s. č. 1211 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 917, JUDr. Eduardovi Jurovatému a JUDr. Monike Kublovej za cenu **525,92 €**/byt 286,70 € + pozemok 239,22 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy do **30. 6. 2015**

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do **31. 8. 2015**) – uzn. č. 127/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

58. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 1172/2013-2**

Bielik – sú to byty z bývalej KBV, kde bol záväzok mesta po 15 rokoch odpredať tieto byty a dávame ho opakovane z dôvodu, že každý rok je potrebné preschváliť cenu, ktorá sa mení o 2 % z titulu výpočtu v zmysle zákona 182/1993.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala predložený návrh na odpredaj bytov a odporúča schváliť odpredaj podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 97 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3,5,7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Štepanke Rybanovej za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Lívií Ferencovej za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 6, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Júlii Dallošovej za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Mgr. Ingrid a Bc. Jozefovi Barabášovým za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6315/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6315/385145 Jánovi a Denise Kozelovým za cenu 14 251,69 € /byt 14 053,40 € + pozemok 198,29 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Pavlovi a Jozefine Antovszkým za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Nade a Antonovi Suchánovým za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Dušanovi a Jane Štefankovým za cenu 14 134,34 € /byt 13 937,68 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Ing. Jurajovi Paulenovi za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Juliane Minárikovej za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Ing. Lujze Zikovej za cenu 14 134,34 € /byt 13 937,68 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3552/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3552/385145 Tiborovi a Jane Valanecovým za cenu 8 016,15 € /byt 7 904,62 € + pozemok 111,53 €/

odpredaj bytu č. 20, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Jozefovi Szabovi a Silvii Hillerovej za cenu 9 557,55 € /byt 9 424,57 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6478/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6478/385145 Helene a Zoltánovi Hlaváčovým za cenu 14 619,55 € /byť 14 416,14 € + pozemok 203,41 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3720/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3720/385145 Ľudovítovi Čampaiovi za cenu 8 395,30 € /byť 8 278,49 € + pozemok 116,81 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4463/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4463/385145 Ivete Minárikovej za cenu 10 072,10 € /byť 9 931,96 € + pozemok 140,14 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4388/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4388/385145 Alene Hlobíkovej za cenu 9 902,84 € /byť 9 765,06 € + pozemok 137,78 €/

odpredaj bytu č. 31, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 PhDr. Miroslavovi a PhDr. Márii Zbihlejovým za cenu 9 575,60 € /byť 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 JUDr. Borisovi Minksovi za cenu 9 575,60 € /byť 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Tatiane a Markusovi Geletovým za cenu 9 309,31 € /byť 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Zuzane Derkovej za cenu 9 309,31 € /byť 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Zdenkovi a Jane Studeným za cenu 12 787,03 € /byť 12 609,12 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Petrovi a Dane Neirurerovým za cenu 9 309,31 € /byť 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 47, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4295/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4295/385145 Emilovi Hubinskému za cenu 9 692,95 € /byť 9 558,09 € + pozemok 134,86 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Marekovi a Beáte Tomanovým za cenu 9 309,31 € /byť 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Márii Galkovej za cenu 12 787,03 € /byť 12 609,12 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Richardovi a Miriam Baláževičovým za cenu 9 309,31 € /byť 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 55, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Denise a Jánovi Slezákovým za cenu 9 575,60 € /byť 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4373/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4373/385145 Romanovi a Kataríne Némethovým za cenu 9 868,98 € /byť 9 731,67 € + pozemok 137,31 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8430/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8430/385145 M VDr. Ľubomírovi a Ing. Eve Lukáčikovým za cenu 19 024,82 € /byť 18 760,12 € + pozemok 264,70 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4330/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4330/385145 Paulíne Matyášovej za cenu 9 771,94 € /byť 9 635,98 € + pozemok 135,96 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4330/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4330/385145 Norbertovi a Petre Chybovi za cenu 9 771,94 € /byť 9 635,98 € + pozemok 135,96 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5718/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5718/385145 JUDr. Jurajovi Kulíkovi za cenu 12 904,39 € /byť 12 724,84 € + pozemok 179,55 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8234/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8234/385145 Zuzane Minarčicovej za cenu 18 582,49 € /byt 18 323,94 € + pozemok 258,55 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Štefanovi Gallovi za cenu 13 035,28 € /byt 12 853,91 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Jaroslavovi a Nine Járekovým za cenu 13 035,28 € /byt 12 853,91 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Mgr. Rolandovi a Ing. Henriete Baranovičovým za cenu 18 713,39 € /byt 18 453,02 € + pozemok 260,37 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Milanovi Čentéšovi za cenu 9 557,55 € /byt 9 424,57 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 76, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Mgr. Vladimírovi a Gabriele Bebjakovým za cenu 13 035,28 € /byt 12 853,91 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 77, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Ing. Viere Martonovej za cenu 18 713,39 € /byt 18 453,02 € + pozemok 260,37 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva T: 31. 12. 2015) – uzn. č. 128/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

59. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov mat. č. 1173/2013-2

Bielik – je to obdobný materiál ako predchádzajú, len tento dom sa nachádza na adrese Na Hôrke 17, 19, 21 a je predkladaný z dôvodu, že je tam aj časové hľadisko a úprava ceny o 2 %.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť odpredaj bytov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 1, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4799/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4799/436276 Jane Ružičkovej za cenu 13 056,16 /byt 12 928,99 € + pozemok 127,17 €/

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3852/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3852/436276 Dane Markechovej za cenu 10 479,75 € /byt 10 377,67 € + pozemok 102,08 €/

odpredaj bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Jane Hudákovej za cenu 11 750,27 € /byt 11 635,82 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 5, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Beáte Karasovej za cenu 13 159,54 € / byt 13 031,36 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Alene Porubskej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Oľge a Gejzovi Kurucovým za cenu 13 083,37 € /byt 12 955,93 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3865/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3865/436276 Jozefovi Molnárovi za cenu 10 515,12 € /byt 10 412,70 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5832/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5832/436276 Ing. Ladislavovi Lehockému za cenu 15 866,54 € /byt 15 711,99 € + pozemok 154,55 €/

odpredaj bytu č. 12, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 PaedDr. Petrovi Madovi za cenu 11 674,09 € /byt 11 560,38 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Monike Urbanovej za cenu 13 083,37 € /byt 12 955,93 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5846/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5846/436276 Emílii Šumichrastovej za cenu 15 904,63 € /byt 15 749,71 € + pozemok 154,92 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4619/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4619/436276 Silvii a Františkovi Látečkovým za cenu 12 566,45 € /byt 12 444,05 € + pozemok 122,40 €/

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Ing. Mariánovi Ivančíkovi za cenu 15 703,31 € /byt 15 550,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4752/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4752/436276 M gr. Jurajovi Slížovi za cenu 12 928,29 € /byt 12 802,36 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3808/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3808/436276 Jozefovi a Zdenke Úradníkovi za cenu 10 360,04 € /byt 10 259,13 € + pozemok 100,91 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Karolovi Ševelovi za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4231/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4231/436276 Jane Hečkovej za cenu 11 510,86 € /byt 11 398,74 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4768/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4768/436276 Vlaste Hruboňovej za cenu 12 971,82 € /byt 12 845,47 € + pozemok 126,35 €/

odpredaj bytu č. 26, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3824/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3824/436276 Stanislavovi Krčmárovi za cenu 10 403,58 € /byt 10 302,24 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Karolovi a Janke Rybovým za cenu 15 754,99 € /byt 15 601,53 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Klaudiovi Farmadínovi za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Martinovi Beňovi za cenu 11 519,02 € /byt 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 30, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Ing. Jurajovi Kadlečíkovi za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Ing. Milanovi Mončekovi za cenu 11 674,09 € /byt 11 560,38 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Mgr. Jane Ondrušekovej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Žanete Novákovej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Kataríne a Mariánovi Paulovičovým za cenu 15 703,31 € /byt 15 550,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 39, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Mgr. Eve Zimmermanovej za cenu 11 840,05 € /byt 11 724,72 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome N Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Mgr. Andrei a Petrovi Domastovým za cenu 11 519,02 € /byt 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5860/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5860/436276 JUDr. Ľubomíre Kubáňovej za cenu 15 942,72 € /byt 15 787,43 € + pozemok 155,29 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Milošovi Reichstadterovi za cenu 11 750,27 € /byt 11 635,82 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 46, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Miriam Dobiašovej za cenu 15 754,99 € /byt 15 601,53 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 48, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Erike Polákovej za cenu 11 519,02 € /byt 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. za cenu 11 519,02 € /byt 11 406,82 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Ľudovítovi a Adriane Demeterovým za cenu 15 711,47 € /byt 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 51, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Márii Vražalicovej za cenu 11 840,05 € /byt 11 724,72 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Ivete Mistríkovej za cenu 11 562,56 € /byt 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 56, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Magdaléne a Milanovi Gašparovičovým za cenu 11 562,56 € /byť 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Ing. Janke Gajdošíkovej za cenu 11 562,56 € /byť 11 449,93 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3858/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3858/436276 Líre Barackej za cenu 10 496,08 € /byť 10 393,84 € + pozemok 102,24 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Jurajovi a Martine Lacinovým za cenu 13 159,54 € /byť 13 031,36 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 61, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Andrei a Rastislavovi Fulierovým za cenu 11 750,27 € /byť 11 635,82 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3865/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3865/436276 Stanislavovi a Lenke Gálovým za cenu 10 515,12 € /byť 10 412,70 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 65, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Zuzane Bédiovej za cenu 11 674,09 € /byť 11 560,38 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3868/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3868/436276 Elene Molnárovej za cenu 10 523,28 € /byť 10 420,78 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4823/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4823/436276 Jozefovi Johaníkovi za cenu 13 121,45 € /byť 12 993,64 € + pozemok 127,81 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 MUDr. Jozefovi Jaršínskému za cenu 15 703,31 € /byť 15 550,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 71, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3855/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3855/436276 Beáte Belániovej za cenu 10 487,92 € /byť 10 385,76 € + pozemok 102,16 €/

odpredaj bytu č. 72, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4796/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4796/436276 Anne Molnárovej za cenu 13 047,99 € /byť 12 920,90 € + pozemok 127,09 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4344/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4344/436276 Vincencii Králikovej za cenu 11 818,29 € /byť 11 703,17 € + pozemok 115,12 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Jaroslave Kuricovej za cenu 15 754,99 € /byť 15 601,53 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3824/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3824/436276 Romanovi Hromníkovi za cenu 10 403,58 € /byť 10 302,24 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 78, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5885/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5885/436276 Andrei Dani za cenu 16 010,73 € /byť 15 854,78 € + pozemok 155,95 €/

odpredaj bytu č. 80, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4752/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4752/436276 Viere Novomeskej za cenu 12 928,29 € /byť 12 802,36 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 82, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Denise a Stanislavovi Líškovým za cenu 15 711,47 € /byť 15 558,43 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 83, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3805/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3805/436276 Kataríne a Jozefovi Mancírovým za cenu 10 351,88 € /byť 10 251,05 € + pozemok 100,83 €/

odpredaj bytu č. 84, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Petrovi a Silvii Gašparovičovým za cenu 13 159,54 € /byť 13 031,36 € + pozemok 128,18 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva T: 31. 12. 2015) - uzn. č. 129/2015-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

60. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Murániho 28 - 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov mat. č. 1174/2013-2

Bielik – z rovnakého dôvodu predkladáme aj materiál ktorý sa týka domu Na Murániho 28 - 36. Je zmena schválenej ceny upravenej o 2 %.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Murániho 28-36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Martinovi a Emílii Hullovým za cenu 14 066,86 € / byt 13 842,89 € + pozemok 223,97 € /

odpredaj bytu č. 7, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8337/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8337/331473 Ing. Oľge Chrenkovej za cenu 18 064,62 € /byt 17 776,99 € + pozemok 287,63 € /

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Zoranovi a Henriete Bernathovým za cenu 14 066,86 € / byt 13 842,89 € + pozemok 223,97 € /

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8248/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8248/331473 Jozefovi a Helene Šatkovým za cenu 17 871,77 € /byt 17 587,21 € + pozemok 284,56 € /

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 JUDr. Jánovi a Helene Vankovým za cenu 17 813,26 € /byt 17 529,64 € + pozemok 283,62 € /

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Jánovi a Dagmar Podhradským za cenu 17 813,26 €/byt 17 529,64 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6561/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6561/331473 Miroslavovi Adámekovi za cenu 14 216,37 € /byt 13 990,02 € + pozemok 226,35 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Jánovi a Natálii Hoffmannovým za cenu 14 066,86 € / byt 13 842,89 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Jozefovi MBA a Mgr. Stanislave Pastierovým za cenu 14 066,86 € / byt 13 842,89 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6434/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6434/331473 Ing. Jozefovi a Mgr. Viere Maczvaldovým za cenu 13 941,19 € /byt 13 719,22 € + pozemok 221,97 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 RNDr. Júliusovi a Alene Szabovým za cenu 17 813,26 € /byt 17 529,64 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6508/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6508/331473 Emílii Verešovej za cenu 14 101,54 € /byt 13 877,01 € + pozemok 224,53 €/

odpredaj bytu č. 32, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Ivete Benčatovej za cenu 17 813,26 € /byt 17 529,64 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6574/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6574/331473 Ivanovi a JUDr. Marte Molnárovým za cenu 14 244,54 € /byt 14 017,74 € + pozemok 226,80 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Jozefovi a Vladimíre Hrádelovým za cenu 14 066,86 € / byt 13 842,89 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 JUDr. Dane Baliovej za cenu 17 813,26 € /byt 17 529,64 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 6613/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6613/331473 Miroslavovi a Denise Šutkovým za cenu 14 329,05 € /byt 14 100,90 € + pozemok 228,15 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28 - 36, s. č. 116 v podiele 8303/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8303/331473 Jurajovi a Adriane Hókovým za cenu 17 990,94 € /byt 17 704,49 € + pozemok 286,45 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva T: 31. 12. 2015)

- uzn. č. 130/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

61. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

62. Diskusia

Burda – prosím o informáciu ako prebiehajú práce na vysprávkach miestnych komunikácií (výtlky), v ktorých mestských častiach sa bude pokračovať a ako je to so zmesou.

primátor - Diely by mali byť hotové, pokračuje sa na kruhovom objazde pri Shell do Starého Mesta. Riešime havarijné stavy, o ostatnom budeme hovoriť na porade VMČ.

Kolenčíková – dovoľujem si predložiť návrh na uznesenie z dôvodu, že už ma viac občanov oslovilo, že dali na MsÚ žiadosť a požiadavky a tieto neboli zapracované do materiálov a neboli prerokované v MZ: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre predkladať na rokovanie mestského zastupiteľstva všetky žiadosti predložené na odbor majetku Mestského úradu v Nitre podľa dátumu doručenia na Mestský úrad v Nitre

Tekeliová – keď som prezerala stránku mestských organizácií, zistila som, že stránky sú neprehľadné, neaktuálne a každý rok sa platí za webový priestor, ktorý je nevyužitý. Malo by sa na to dohliadnuť, pretože ľudia si hľadajú informácie na internete a nevedia sa k nim dostať, ani k základným kontaktom. Prosím, aby sa web stránky mestských organizácií minimálne tak sprehľadnili ako je sprehľadnená stránka Mesta Nitry. Prosím, aby to bolo aj v zápisnici tohto MZ.

Vančo – dlhodobo riešim to, že v meste máme veľa takých plôch, ktoré sú vydláždené žulovou dlažbou, konkrétne pešia zóna, Svätoplukovo námestie a priestor pred Tescom. Dlhodobo na to upozorňujem, že sú tam kazy a nemôže to byť tak, aby žulové dlažbové kocky boli porozhadzované po pešej zóne. Skúsme osloviť firmu, aby tie kazy opravili.

Ráčová – v poslednom čase na VMČ registrujeme to, že čím viac sa aktivizujú občania a na každé VMČ ohlasujú svoju účasť na tému stav ciest a chodníkov. Veci sa pohli a ľudia to veľmi pozitívne hodnotia.

Druhou témou je parkovanie a čistota na sídliskách. Domnievam sa, že odborné oddelenia by mali navrhovať rôzne štúdie, prieskumy a nielen riešiť to, čo navrhne poslanec. Pýtam sa pracovníkov mesta či máme pripravené štúdie, nejaké komplexné riešenia a návrhy, týkajúce sa statického parkovania na sídliskách? Ak to je pripravené, treba tento materiál zverejniť. Robili sa prieskumy, či sa objavilo parkovanie firemných áut? Chcem otvoriť odbornú diskusiu na túto tému, lebo je to mimoriadne aktuálne. Dostali sme veľa podnetov na to, že pridelené parkovacie miesta občanom, ktorí požiadali na základe lekárskeho správ a ich zdravotného stavu, nie vždy sú nimi využívané. Mnohé súhlasy majú niekoľko rokov platnosť a nikto neskontroloval, či oprávnenosť využívania na dané meno a danú značku auta je v poriadku. Navrhujem, aby mesto Nitra vykonalo alebo zistilo sumár, koľko takýchto oprávnení bolo vydaných za posledných 5 rokov, či všetky sú využívané tými majiteľmi, ktorí ich dostali. Máme podnety, že niektoré autá tam vôbec neparkujú, niektorí ľudia tam nebývajú alebo nežijú. Prosím p. primátora, aby sa problematika parkovania dostala na rokovanie MZ aj do tlače čo najskôr. Bolo by treba vytvoriť komplexný materiál a obraz, aký je tento problém náročný, zložitý a ťažký a ako ho vyriešiť na takom sídlisku ako je Klokočina.

primátor – chcem požiadať predsedov VMČ, aby si poznačili, že 23. 4. 2015 bude presne na programe táto problematika opráv komunikácií po havarijných stavoch a problematika parkovania. Sú prizvané aj firmy, ktoré riešia sídliská, aby sa odprezentovali najskôr predsedom VMČ, a potom sa budeme zaoberať všetkými podnetmi z diskusného vystúpenia. Hľadáme voľné parkovacie plochy ako odstavné plochy, aby sme odbremenili centrum. Konceptný materiál existuje, predstavíme ho a povieme akú máme situáciu vo vydávaní parkovacích preukazov. Čo sa týka ZŤP, každý rok sa obnovuje, to znamená, že to je prvá kontrola, momentálne sme dali preveriť všetky miesta, či je oprávnený držiteľ toho miesta a parkovania na vyznačenom priestore. Ťažko to môžeme posudzovať, musíme si povedať kategórie, ktoré ponecháme. Na zvolanú poradu prizveme organizácie, ktoré predstavujú možnosti ako parkovať, možno 1 vozidlo nespoplatnene a ostatnými spoplatnene a odstránenie všetkých áut podnikateľov. Vnímame tiež tieto podnety, odpovedáme na ne, nie je pre nás obyvateľ ľahostajný, keď nám niečo napíše, vytvorili sme priestor na diskusiu k parkovaniu. Ak sa zhodneme s predsedami VMČ, žeby mal materiál ísť do MZ, určite ho predložíme.

Hlasovanie č. 100 (o návrhu p. Kolenčíkovej – Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča vedúcej odboru majetku Mestského úradu v Nitre predkladať na rokovanie mestského zastupiteľstva všetky žiadosti predložené na odbor majetku Mestského úradu v Nitre podľa dátumu doručenia na Mestský úrad v Nitre)

– uzn. č. 131/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 19

proti - 0

zdržali sa - 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 101 (o návrhu p. Tekeliovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá vedúcim (riaditeľom) mestských organizácií aktualizovať svoje webové stránky v súlade s aktuálnymi informáciami pre občanov a aktuálne vykonávanými činnosťami, najmenej však 1 x za tri mesiace) – uzn. č. 132/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

63. Návrh na uznesenie

Kolenčíková - mestské zastupiteľstvo neprijalo uzn. k mat. č. 97/2015, k ostatným predloženým materiálom 5. zasadnutia a jeho pokračovania, boli prijaté uznesenia.

64. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra 24. 4. 2015

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

*Jozef Trandžik, v. r.
a
Anna Šmehilová, v. r.*