



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	95/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat.ú.z. Nitra (manž. Sklenárovci. odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.03.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.03.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. plochy, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 21/2014 a označené ako diely 7, 8, 9 pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Mgr. Ľubicu r. Vavruškovú, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce za cenu 80,-€/m<sup>2</sup>+DPH.

Manželia Sklenárovci sú vlastníkami vedľajších pozemkov „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828, na ktorých spol. TEMPLUS, s.r.o., ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala polyfunkčný objekt.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc.č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku, „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 5.2.2015 uznesením č. 62/2015-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať častí pozemku spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. plochy, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 21/2014 a označené ako diely 7, 8, 9 pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Mgr. Ľubicu r. Vavruškovú, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce.

Manželia Sklenárovci sú vlastníkmi vedľajších pozemkov „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828, na ktorých spol. TEMPLUS, s. r. o., ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala polyfunkčný objekt.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc. č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.05.2015.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Dalibora Sklenára a manželky Mgr. Ľubice Sklenárovej, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce, zo dňa 23.12.2014 o odkúpenie častí pozemku spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry **v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 187/11**, LV č. 3681, označených v zmysle geom. plánu č. 21/2014 ako diely 7,8 a 9.

Spoločnosť TEMPLUS, s.r.o. so sídlom Na strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce, ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala na pozemkoch vo vlastníctve manželov Sklenárových, „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828 polyfunkčný objekt „Podzámska ulica a Parkové nábrežie, Nitra – Staré mesto“ v zmysle stavebného pov. č. SP13525/2013-003-Ing.Vy. zo dňa 16.10.2013.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc.č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

Časť pozemku parc. č. 187/11 okolo novostavby tvorí v teréne chodník. Spol. TEMPLUS, s.r.o. ho užíva v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 753/2014/OM zo dňa 28.3.2014. Prenájom je dohodnutý na dobu neurčitú pre účely realizácie predmetnej stavby za podmienky, že nájomca upraví na vlastné náklady povrch chodníka podľa projektovej dokumentácie v rozsahu stavebného objektu „SO 105 Spevnené plochy a sadové úpravy“ a odovzdá dielo do majetku Mesta Nitry. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy, 3 mesačná výpovedná lehota začala plynúť 1.1.2015. Kolaudácia novostavby je naplánovaná na marec 2015. Podmienkou stavebného úradu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je preukázanie vlastníctva k predmetným častiam pozemku parc. č.187/11.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča odpredať predmetné časti pozemku „C“KN parc. č. 187/11 pre manželov Sklenárových, nakoľko sú zastavané stavbou. Záber predmetných pozemkov vznikol z dôvodu posunu vedľajšieho domu na parc. č. 264.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 26.1.2015 – VMČ si žiada stanovisko ÚHA k návrhu na odpredaj, či sa jedná o zásah do mestského chodníka a upresniť

akým druhom stavby je mestský pozemok zastavaný. Po preskúmaní žiadosti na zasadnutí dňa 23.2.2015 súhlasí s odpredajom.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí dňa 29.1.2015 uznesením č. 1/2015 odporučila schváliť zámer odpredaja 3 častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 187/11 na LV č. 3681 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Ľubicu za cenu 60,-€/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradia poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a geom. plán.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 24.2.2015 uznesením č. 158/2015-MR odporučila schváliť odpredaj predmetných častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11 v k.ú. Nitra pre manželov Sklenárových za kúpnu cenu 80,-€/m<sup>2</sup>+DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



19.1.2015



19.1.2015

mat. č. 95/2015

