

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

1. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

U z n e s e n i e _____ číslo 133/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a) b) c) sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod (mat. č. 20)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998

U z n e s e n i e číslo 134/2015-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007

U z n e s e n i e číslo 135/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod (mat. č. 1605/2014)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014

U z n e s e n i e _____ číslo 136/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 318/2014-MZ sa plní, NT: 17. 3. 2015

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014

U z n e s e n i e _____ číslo 137/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014

konštatuje, že

uznesenie č. 352/2014-MZ je splnené

(na zasadnutí MR dňa 16. 12. 2014

a MZ dňa 18. 12. 2014, **mat. č. 1674/2014**)

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2014-MZ zo dňa 18. 12. 2014

U z n e s e n i e _____ číslo 138/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2014-MZ zo dňa 18. 12. 2014

konštatuje, že

uznesenie č. 363/2014-MZ je splnené

(materiálom č. 34/2015)

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2014-MZ zo dňa 18. 12. 2014

U z n e s e n i e _____ číslo 139/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2014-MZ zo dňa 18. 12. 2014

konštatuje, že

uznesenie č. 371/2014-MZ je splnené

(na zasadnutí MZ dňa 5. 2. 2015, **mat. č. 40/2015**)

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod (mat. č. 101/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 375/2014-MZ zo dňa 18. 12. 2014

U z n e s e n i e _____ číslo 140/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 375/2014-MZ zo dňa 18. 12. 2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 375/2014-MZ je splnené

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod (mat. č. 66/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 49/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015

U z n e s e n i e číslo 141/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 49/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 49/2015-MZ je splnené

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2002-MR zo dňa 11. 3. 2002

U z n e s e n i e číslo 142/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2002-MR zo dňa 11. 3. 2002

konštatuje, že

uznesenie č. 222/2002-MR v bode 2) je splnené

(samostatná správa **mat. č. 52/2015 a mat. č. 53/2015**)

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29. 4. 2014

U z n e s e n i e číslo 143/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29. 4. 2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR je splnené

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

3. bod (mat. č. 52/2015)

Správa o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014

U z n e s e n i e číslo 145/2015-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
vziať na vedomie
Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2014

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

5. bod (**mat. č. 93/2015**)

Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2014

U z n e s e n i e

číslo 147/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o činnosti Mestskej polícii v Nitre za rok 2014

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polícii v Nitre za rok 2014

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

7. bod (mat. č. 73/2015)

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

U z n e s e n i e číslo 149/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniesť sa na vydaní

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1

uložiť

vedúcemu odboru služieb

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení Dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

8. bod (**mat. č. 90/2015**)
Zriadenie „Materského centra Orechov dvor v Nitre“

U z n e s e n i e číslo 150/2015-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Zriadenie „Materského centra Orechov dvor v Nitre“
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
zriadiť
„Materské centrum Orechov dvor v Nitre“

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

9. bod (mat. č. 83/2015)

Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska
Sihoť formou verejno-súkromného partnerstva

U z n e s e n i e číslo 151/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska
Sihoť formou verejno-súkromného partnerstva

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

nesúhlasiť

s vyhodnotením verejného ponukového konania na vytvorenie verejno-súkromného partnerstva
pri realizácii investičného zámeru mesta Nitry v zmysle uznesenia č. 233/2010-MZ zo dňa 9. 9.
2010 – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihoť podľa predloženého materiálu

uložiť

prednostovi MsÚ

prípraviť zámer dostavby letného kúpaliska Sihoť ako vlastnej investičnej akcie včítane
ekonomického vyhodnotenia stavby

T: 19. 3. 2015

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

10. bod (mat. č. 84/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7350, kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 152/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7350, kat. úz. Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nových vlastníkov tohto stánku, Ľubomíra Pastiera a Petru Pastierovú, obaja bytom Rýnska 1, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 063,48 €/rok z dôvodu, že manželia Pastierovi odkúpili predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, spoločnosti DIZ, s. r. o., Cabaj – Čápor. Sortiment zostáva nezmenený.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

11. bod (mat. č. 85/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová)

U z n e s e n i e _____ číslo 153/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 108,5 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra – Ľudovít Pastier a manž. Ľubica Pastierová)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neschváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 108,5 m² z pozemku parcela „C“ KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3 416 m², katastrálne územie Nitra, podľa LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Ľudovíta Pastiera a manž. Ľubicu Pastierovú, obaja bytom 951 04 Veľký Lapáš 261

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

12. bod (mat. č. 86/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)

U z n e s e n i e číslo 154/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m² zapísaná v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, za kúpnu cenu 45,- EUR/m² + DPH, pre žiadateľov Ing. Jozefa Mušáka a manželku Mgr. Ľubicu Mušákovú, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je zabezpečenie prístupu na príľahlú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov. Jediný možný vstup a prechod pre žiadateľov je cez parc. „C“ KN č. 5372/3.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 5. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

13. bod (mat. č. 87/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska)

U z n e s e n i e číslo 155/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 587 m² zapísanej v LV č. 3079, kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a parcely „C“ KN č. 2790/41 vo výmere 1 m², čo spolu predstavuje výmeru 6 m², za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR/m² + DPH, pre žiadateľa Ing. Jozefa Bačku, bytom ul. Podhájska č. 7, 949 01 Nitra, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je nutné zlegalizovanie neoprávneného záberu pozemku pre kolaudáciu stavebného objektu – garáže.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

14. bod (mat. č. 88/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

U z n e s e n i e číslo 156/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáží v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckych podielov na prislúchajúcich pozemkoch parc. „C“ KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

- a) garáže č. 2 – 13 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in pre Júliusa Mojžiša, bytom Wilsonovo nábrežie č. 164, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 6 500,- EUR, ako pre osobu s prednostným právom prevodu
- b) garáže č. 2 – 14 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in pre Ladislava Červena, bytom Wilsonovo nábrežie č. 166, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 6 500,- EUR s možnosťou splátok do 2 rokov, ako pre osobu s prednostným právom prevodu.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

15. bod (mat. č. 94/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno)

U z n e s e n i e

číslo 157/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, Humenné, pozemky v kat. úz. Chrenová – vecné bremeno)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2333/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m², parc. č. 2333/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 066 m², parc. č. 2349/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 645 m², parc. č. 2351 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2333/1 o výmere 22 373 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu sčasti tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 633/102 – ostatné plochy o výmere 3 730 m², kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Ing. Jaroslavou Čermákovou, bytom Kochanovce 221, 066 01 Humenné) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) v rámci stavby „Nitra, ul. Levická – 4RD“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní

elektroenergetických zariadení. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

16. bod (mat. č. 95/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)

U z n e s e n i e číslo 158/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Sklenárovci, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku spolu o výmere 3 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. plochy, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 21/2014 a označené ako diely 7, 8, 9 pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Mgr. Ľubicu r. Vavruškovú, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce za cenu 80,- €/m² + DPH.

Manželia Sklenárovci sú vlastníckmi vedľajších pozemkov „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828, na ktorých spol. TEMPLUS, s. r. o., ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala polyfunkčný objekt.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc. č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

17. bod (mat. č. 96/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)

U z n e s e n i e číslo 159/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku o výmere cca 21 m² (výmera bude spresnená geom. plánom) vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor z „C“KN parc. č. 790/1 - zast. pl., zapísaného na LV č. 3079 pre Viliama Kittlera, bytom Ružová ul. 52/767, Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH.

Predmetná časť pozemku je nevyužívaná a zanedbaná, nachádza sa na konci radu garáží, vedľa garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855 vo vlastníctve Viliama Kittlera, ktorý tu vybuduje prístavbu na uskladnenie vecí osobnej potreby.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

18. bod (mat. č. 97/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (RH Invest, spol. s r. o.,
odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)

U z n e s e n i e číslo 160/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (RH Invest, spol. s r. o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku o výmere cca 70 m² (výmeru spresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra, z „C“KN parc. č. 720/1 – zast. plochy zapísaného na LV č. 3681 pre spoločnosť RH-invest spol. s r. o., IČO: 36531685, so sídlom Ďurkova ul. 23, Nitra za cenu 110,- €/m² + DPH s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje 10 parkovacích miest, v zmysle odporúčenia Útvary hlavného architekta.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa stavby s. č. 1716 na pozemku „C“KN parc. č. 748 – zast. plochy o výmere 74 m², LV č. 6068 vo vlastníctve spol. RH-invest, s. r. o. Po odstránení tejto stavby vybuduje na predmetných pozemkoch jednopodlažný polyfunkčný objekt v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Párovce“, s tým že novovybudované parkovacie miesta budú slúžiť aj pre potreby obyvateľov priľahlých domov.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

19. bod (mat. č. 98/2015)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R I I. etapa“)

U z n e s e n i e číslo 161/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R I I. etapa“)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu novovytvorených pozemkov spolu o výmere 559 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, oddelených geom. plánom č. 44/2014 a to:

- novovytvorená **parc. č. 1055/293** – vodná plocha o výmere 548 m² oddelená z „C“ KN parc. č. 1055/83, LV č. 7194
- novovytvorená **parc. č. 3293/11** – vodná plocha o výmere 11 m² oddelená z „C“KN parc. č. 3293/11, LV č. 8074

a po nadobudnutí nehnuteľností od spol. Nitra Invest s. r. o. do vlastníctva Mesta Nitra nasledovné pozemky v kat. úz. Mlynárce spolu o výmere 1999 m²:

- „C“KN **parc. č. 1033/28** – vodná plocha o výmere 254 m²
- „C“KN **parc. č. 1033/30** – vodná plocha o výmere 181 m²
- „C“KN **parc. č. 1033/32** – vodná plocha o výmere 69 m²
- „C“KN **parc. č. 1033/34** – vodná plocha o výmere 13 m²
- „C“KN **parc. č. 1050/15** – vodná plocha o výmere 1 482 m²

t. j. celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je 2 558 m²

za novovytvorené pozemky spolu o výmere 2 480 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. so sídlom Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, oddelené z pozemku C“KN parc. č. 1055/42, LV č. 7089 a to:

- novovytvorená **parc. č. 1055/291** – zastavaná plocha o výmere 1 210 m²
- novovytvorená **parc. č. 1055/292** – zastavaná plocha o výmere 1 270 m²

bez finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností je realizovaná z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých verejnoprospešnou stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. februára 2015

20. bod (mat. č. 99/2015)

Návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami

U z n e s e n i e číslo 162/2015-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu doby nájmu vo všetkých nájomných zmluvách uzatvorených s nájomcami:

spoločnosťou ARTON s. r. o., Komenského 27, Žilina

- v nájomnej zmluve č. 53/2001 SMM zo dňa 11. 09. 2001 v znení dodatku č. 1

spoločnosťou euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 973/2010/OM zo dňa 27. 08. 2010 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. j. 691/10/OM zo dňa 01. 07. 2010

- v nájomnej zmluve č. j. 1977/09/OM zo dňa 22. 01. 2010

- v nájomnej zmluve č. j. 1341/06/SM zo dňa 27. 11. 2006 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. j. 1642/2005/SM zo dňa 16.10.2005 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. 16/2003 PM č. j. 577/2003/PM zo dňa 30. 07. 2003

- v nájomnej zmluve č. 25/2002 SMM č. j. 216/2002/SMM zo dňa 15. 05. 2002

- v nájomnej zmluve č. j. 1389/2005/SM zo dňa 19. 10. 2005

- v nájomnej zmluve č. 67/2005 zo dňa 18. 10. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 7 (v tomto prípade je prenajímateľom príspevková organizácia Mestské služby Nitra)

spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 14/2002 SMM č. j. 118/2002/SMM zo dňa 03. 04. 2002 v znení dodatkov č. 1 a 2

spoločnosťou H&H INVEST s. r. o., Martinská dolina 88, Nitra

- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 919/2011/OM zo dňa 20. 06. 2011

- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 1206/2010/OM zo dňa 11. 08. 2010 v znení dodatku č. 1 a 2

spoločnosťou IMAGEWELL, s. r. o., Zochova 16, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 1700/2009/OM zo dňa 05. 11. 2009

- v nájomnej zmluve č. j. 38/2005/SM zo dňa 17. 01. 2006

spoločnosťou ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 39/2003/OSM č. j. 1087/2003/O-PRAV zo dňa 19. 01. 2004 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. 45/2001 SMM č. j. 297/2001/SMM zo dňa 22. 08. 2001 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. 42/2001 SMM č. j. 296/2001/SMM zo dňa 22. 08. 2001 v znení dodatku č. 1
- v zmluve o nájme č. ST 10/2002 zo dňa 20.05.2002 v znení neskorších dodatkov
- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 1285/2012/OM zo dňa 15. 05. 2012
- v nájomnej zmluve č. 5/2002 SMM č. j. 60/2002/SMM zo dňa 13. 02. 2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1154/06/SM zo dňa 31. 10. 2006

spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 55, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 1213/07/OM zo dňa 19.11.2007 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 50/2002 SMM, č. j. 511/2002/SMM zo dňa 27. 06. 2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1153/2006 zo dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1131/2010/OM zo dňa 23. 07. 2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1133/2010 zo dňa 23. 07. 2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1273/2010/OM zo dňa 23. 09. 2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1132/2010/OM zo dňa 23. 07. 2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 19/2011 zo dňa 12. 05. 2011 (prenajímateľom sú Mestské služby Nitra)

spoločnosťou MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 23/2003 PM č. j. 576/2003 zo dňa 25. 08. 2003

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nitra, Párovská 2, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 172/2004/OSM zo dňa 22. 03. 2004

spoločnosťou MEDIA EVOLUTION, s. r. o., Piaristická 2, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 1281/08/OM zo dňa 27. 08. 2008

spoločnosťou Mikros - Ing. Miloš Krbúšik, Gorazdova 56, Nitra

- v nájomnej zmluve č. 64/2010 zo dňa 17. 09. 2010 (prenajímateľom sú Mestské služby Nitra)

spoločnosťou RF MEDIAL, Ing. Dana Petříková

- v nájomnej zmluve č. 53/2002 SMM č. j. 556/2002/SMM zo dňa 18. 07. 2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1010/07/OM zo dňa 10. 01. 2008 v znení dodatku č. 1

spoločnosťou Nitrianska organizácia cestovného ruchu, Štefánikova tr. 60, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 1017/2013/OM zo dňa 17. 05. 2013 v znení dodatku č. 1

spoločnosťou S-EKA, spol. s r. o., Štefánikova 35, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 23/2005/SM zo dňa 25. 01. 2005

a to z doby neurčitej na dobu určitú, do 31. 12. 2017 so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného. Zároveň budú spresnené údaje katastrálneho operátu v predmete nájmu podľa aktuálneho stavu

u l o ž i ť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvalovacej časti uznesenia

T: 31. 07. 2015

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. februára 2015**

21. bod (mat. č. 89/2015)

Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
na ulici Schurmannova 19, 21

U z n e s e n i e _____ číslo 163/2015-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
na ulici Schurmannova 19, 21

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre