

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 5. 2. 2015
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Greško

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 310/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 **mat. č. 24/2015**
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014 **mat. č. 10/2015**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho 2, Nitra **mat. č. 16/2015**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Benkova č. 34, Nitra **mat. č. 54/2015**
7. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2014 **mat. č. 9/2015**
8. Informatívna správa o výsledku kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra Najvyšším kontrolným úradom SR **mat. č. 26/2015**
9. Informácia o stave prípravy založenia Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) **mat. č. 50/2015**
10. Informatívna správa o príprave Regionálnej integrovanej územnej stratégie, Udržateľného mestského rozvoja mesta Nitry a návrh projektových zámernov (mesta Nitry a jeho funkčného územia), relevantných k Integrovanému regionálnemu operačnému programu 2014 – 2020 **mat. č. 27/2015**

11. Informatívna správa o príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre
mat. č. 18/2015
12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 **mat. č. 57/2015**
13. Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015
mat. č. 32/2015
14. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľové oblasti:
a) rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt,
b) záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností
mat. č. 20/2015
15. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, žiadosti žiadané do 2 000 € a záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností, žiadosti žiadané do 2 000 €
mat. č. 21/2015
16. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2 000 €)
mat. č. 45/2015
17. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2 000 €
mat. č. 46/2015
18. Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na realizáciu neinvestičného zámeru mesta Nitry – projekt „Mestská karta“
mat. č. 64/2015
19. Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre **mat. č. 48/2015**
20. Návrh na doplnenie členov z radov poslancov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre
mat. č. 49/2015
21. Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 40/2015**
22. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2015
mat. č. 47/2015
23. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/1998 o udeľovaní ocenení mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2
mat. č. 34/2015
24. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času
mat. č. 12/2015
25. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
mat. č. 33/2015

26. Návrh na pridelenie voľných bytov: č. 7/1. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 a bytu č. 5/1. poschodie na Rýnskej ul. 15 vyčlenených pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to nasledovne: 1. Byt č. 7/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ p. Monike Martiškovej – zamestnankyni spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o., 2. Byt č. 5/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z 1. časti poradovníka na 2-izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 269/2014-MZ zo dňa 4. 9. 2014 **mat. č. 1/2015**
27. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností pozemok parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 577 m² a stavba súp. č. 62 na parc. č. 13/1 v katastrálnom území Kynek – Ovocinárska ul.“ **mat. č. 41/2015**
28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2014-MZ zo dňa 27. marca 2014 (Vyhodnotenie plnenia PHSR – II. monitorovacia správa rozvojového dokumentu za obdobie od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2013) **mat. č. 51/2015**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 1611/2014**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3437/4 v k. ú. Nitra vo dvore na Spojovacej a Hodžovej ul.) **mat. č. 1629/2014**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a. s., prenájom časti nehnuteľnosti) **mat. č. 1625/2014**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra na Štefánikovej tr.) **mat. č. 1631/2014**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1366/4, k. ú. Chrenová) **mat. č. 3/2015**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209) **mat. č. 4/2015**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7350, k. ú. Nitra) **mat. č. 5/2015**
36. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany (Drahomíra Kukučková, Novozámocká 101, Nitra) **mat. č. 6/2015**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s., - „NA Nitra Párovce – rekonštrukcia NNK“, k. ú. Nitra – vecné bremeno) **mat. č. 7/2015**

38. Návrh na nakladanie s pozemkom parc. č. 463 a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 218/778 na pozemku p. č. 460/2, k. ú. Nitra **mat. č. 8/2015**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre **mat. č. 15/2015**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. „C“ KN č. 222/1 kat. úz. Nitra) **mat. č. 17/2015**
41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Roman Urbánek, Slnecná 1, Nitra, prenájom časti parc. č. 2646/1 v kat. území Nitra) **mat. č. 42/2015**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s. – záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena v k. ú. Mlynárce) **mat. č. 43/2015**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – KALISEN, s. r. o. **mat. č. 60/2015**
44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry: Prenájom nebytových priestorov (učebňa č. 216) v budove Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra **mat. č. 66/2015**
45. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) **mat. č. 25/2015**
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra) **mat. č. 28/2015**
47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (S. Ozorovský – odpredaj časti pozemku reg. E-KN p. č. 3796/38 – k. ú. Párovské Háje) **mat. č. 29/2015**
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (L. Lakatoš – odpredaj časti pozemku p. č. 4066/1 – k. ú. Nitra) **mat. č. 30/2015**
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Verko, s. r. o. – odpredaj časti pozemku reg. E-KN, p. č. 89/1 – k. ú. Kynek) **mat. č. 31/2015**
50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) **mat. č. 35/2015**
51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.) **mat. č. 36/2015**

52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)
mat. č. 38/2015
53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) **mat. č. 67/2015**
54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 2647/6) **mat. č. 55/2015**
55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 236/2 a 236/3) **mat. č. 56/2015**
56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska) **mat. č. 58/2015**
57. Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitry – informačno-orientačný systém
mat. č. 59/2015
58. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska) **mat. č. 62/2015**
59. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1, kat. úz. Nitra, ul. Staničná) **mat. č. 63/2015**
60. Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytový projekt „HOTEL NITRA“ **mat. č. 65/2015**
61. Interpelácie
62. Diskusia
63. Návrh na uznesenie
64. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 30 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

primátor - ešte skôr ako začneme pracovné rokovanie, chcem Vám oznámiť že som v zmysle § 13 b) ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov poveril p. Martina Nemkyho výkonom funkcie „zástupcu primátora mesta“ v I. rade v rozsahu 100 % funkčného úväzku s účinnosťou od 5. 2. 2015 a p. Jána Vanča výkonom funkcie „zástupcu primátora mesta“ v II. rade v rozsahu 50 % funkčného úväzku s účinnosťou od 1. 2. 2015.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Milan Burda

členovia návrhovej komisie: p. Miloslav Hatala, Marta Rácová, Miroslav Tvrdoň,
p. Dominika Tekeliová

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Ivana Gavaloviča.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 3. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Ivana Gavaloviča)

prezentácia - 29

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste spolu s materiálmi obdržali na dnešné rokovanie.

Dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 77/2015 „Návrh na zvolenie členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov ďalších osôb“,
- mat. č. 78/2015 „Návrh na zvolenie členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry“,
- mat. č. 76/2015 „Návrh primátora mesta Nitry na delegovanie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a právnických osôb v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry“,
- mat. č. 79/2015 „Návrh na prerokovanie mesačných plátov zástupcom primátora mesta Nitry“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 20, ako nové body 21, 22, 23 a 24,

- mat. č. 82/2015 „Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta Nitry do Mestskej školskej rady v Nitre“, ktorý ste dnes ráno opätovne obdržali z dôvodu prepracovania prvej strany materiálu,
- mat. č. 80/2015 „Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy“,

navrhujem zaradiť za pôvodný bod 22 ako nové body 27, 28.

- mat. č. 71/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“),
- mat. č. 74/2015 „Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra, v k. ú. Mlynárce (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“),
- mat. č. 81/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, zámena nehnuteľností v k. ú. Nitra a Dolné Krškany – vybudovanie novej trafostanice“),
- mat. č. 75/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“),

navrhujem zaradiť za pôvodný bod 44 ako nové body 51, 52, 53 a 54.

Z vyššie uvedených materiálov, ktoré navrhujem zaradiť do programu rokovania boli na mestskej rade dňa 3. 2. 2015 prerokované nasledovné materiály:

- mat. č. 76/2015 „Návrh primátora mesta Nitry na delegovanie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a právnických osôb v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry“,
- mat. č. 77/2015 „Návrh na zvolenie členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov ďalších osôb“,
- mat. č. 78/2015 „Návrh na zvolenie členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry“,
- mat. č. 82/2015 „Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta Nitry do Mestskej školskej rady v Nitre“,
- mat. č. 80/2015 „Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy“,
- mat. č. 71/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“),
- mat. č. 74/2015 „Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra, v k. ú. Mlynárce (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“),

a preto na ich zaradenie nie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalej ste obdržali Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015, ktoré bude prerokované spolu s mat. č. 32/2015 uvedený v programe pozvánky pod pôvodným por. č. 13.

Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú nasledovné:

- Návrh na prerokovanie mesačných plátov zástupcom primátora mesta Nitry **mat. č. 79/2015** a zámery :
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, zámena nehnuteľností v k. ú. Nitra a Dolné Krškany – vybudovanie novej trafostanice)“ **mat. č. 81/2015**

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárece (zámena pozemkov so SVP, š. p. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárece – napojenie na R1 I. etapa“), **mat. č. 75/2015**
- Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) **mat. č. 25/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra) **mat. č. 28/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (S. Ozorovský – odpredaj časti pozemku reg. E-KN p. č. 3796/38 – k. ú. Párovské Háje) **mat. č. 29/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (L. Lakatoš – odpredaj časti pozemku p. č. 4066/1 – k. ú. Nitra) **mat. č. 30/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Verko, s. r. o. – odpredaj časti pozemku reg. E-KN, p. č. 89/1 – k. ú. Kynek) **mat. č. 31/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) **mat. č. 35/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.) **mat. č. 36/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra) **mat. č. 38/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.) **mat. č. 67/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 2647/6) **mat. č. 55/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3) **mat. č. 56/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska) **mat. č. 58/2015**
- Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitry – informačno-orientačný systém **mat. č. 59/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska) **mat. č. 62/2015**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1, kat. úz. Nitra, ul. Staničná) **mat. č. 63/2015**

primátor - navrhujem vypustiť z rokovania mat. č. 12/2015 „Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času“, ktorý navrhujem prerokovať na budúcom MZ.

Tekeliová – dávam návrh stiahnuť z rokovania materiál č. 18/2015, nakoľko nespĺňa v zmysle rokovacieho poriadku MZ všetky náležitosti k tomu, aby bol prerokovaný v MZ. Navrhujem ho prepracovať do najbližšieho MZ. Chýbajú tam presné dopady na rozpočet mesta, rozpis fin. nákladov a špecifikácie.

primátor – navrhujem rokovať o tomto materiáli, je to informatívna správa, ktorá nás k ničomu nezaväzuje, navrhujem upraviť uznesenie a po doplnení fin. náležitostí to príde na schválenie MZ.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 79/2015 „Návrh na prerokovanie mesačných plátov zástupcom primátora mesta Nitry“)

prezentácia – 28

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 81/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, zámena nehnuteľností v k. ú. Nitra a Dolné Krškany – vybudovanie novej trafostanice)“)

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 75/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 25/2015 „Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)““““)

prezentácia- 26

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 28/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra)“)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 29/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (S. Ozorovský – odpredaj časti pozemku reg. E-KN p. č. 3796/38 – k. ú. Párovské Háje)“)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 30/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (L. Lakatoš – odpredaj časti pozemku p. č. 4066/1 – k. ú. Nitra)“)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 31/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Verko, s. r. o. – odpredaj časti pozemku reg. E-KN, p. č. 89/1 – k. ú. Kynek)“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 35/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 36/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)“)

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 38/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)“)
prezentácia - 28
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 67/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)“)
prezentácia - 28
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 55/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 2647/6)“)
prezentácia - 29
za - 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 56/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 236/2 a 236/3)“)
prezentácia - 29
za - 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 58/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)“)
prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 62/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska)“)

prezentácia - 29

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 63/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1, kat. úz. Nitra, ul. Staničná)“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 12/2015 „Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času“)

prezentácia - 29

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu p. Tekeliovej vyradiť z programu mat. č. 18/2015 „Informatívna správa o príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre“)

prezentácia - 29

za - 10

proti - 3

zdržali sa - 16

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 59/2015 „Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitry – informačno-orientačný systém“)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 29

za – 23

proti – 0

zdržali sa – 6

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov: p. Jozefa Marka a p. Petra Oremusa.

Overovateľmi zápisnice z 2. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 18. 12. 2014 boli p. Lívia Šumichrastová a p. Peter Košťál. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Šumichrastová – zápisnicu z 2. zasadnutia MZ, ktoré sa konalo dňa 18. 12. 2014 som si prečítala a na znak súhlasu som ju podpísala.

Košťál – zápisnicu z 2. zasadnutia MZ zo dňa 18. 12. 2014 som si prečítal, a preto som ju podpísal.

primátor – keďže pripomienky k zápisnici nie sú, považujem zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995** **mat. č. 19**

Buranská – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Buranská - uznesenie sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31. 10. 2015.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 310/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 **mat. č. 24/2015**

Buranská - uznesenie je splnené.

Dovičovič – k mat. č. 24 je konštatované, že mesto Nitra je oprávnené zadávať realizáciu zákaziek priamo Nitrianskej investičnej. Máme stanovisko z úradu VO, že to môžeme takto robiť? Mesto Nitra aj Nitrianska investičná sú verejnými obstarávateľmi a musia obstarávať podľa zákona o VO. Načo nám je spoločnosť, ktorá nám predražuje zákazky? Investičné oddelenie by kľudne mohlo uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi a nemuseli sme vynaložiť o 13 200 € viac na to, aby sme dali zákazky Nitrianskej investičnej spoločnosti.

prednosta – Nitrianska investičná spol. postúpila VO v procese podlimitnej zákazky, t. j. do 5 mil. € bez DPH s tým, že uzatvorila rámcovú dohodu so 4 najúspešnejšími uchádzačmi, ktorej celkový sumár objemov je 5 mil. € + DPH, je to forma podlimitnej zákazky. Existujú usmernenia s odkazom na dva paragrafy, ktoré umožňujú verejným obstarávateľom obstarávať bez akéhokoľvek procesu VO v prípade, že zákazka je zadávaná spoločnosti mesta, kde má mesto majoritný podiel, a pokiaľ sú tieto veci splnené, a pokiaľ je to na plnenie verejno-prospešných aktivít a aktivít verejného záujmu mesta ako zadávateľa, je možné postupovať mimo zákona a postupov, ktoré upravuje zákon o VO, tzn. na toto je rozsudok Európskeho súdneho dvora, ktoré toto upravuje.

Čo sa týka individuálnych akcií, spoločnosť dnes nedisponuje technikou alebo materiálnymi možnosťami na základe ktorých by mohla vykonávať niektoré samostatné práce. Spoločnosť vykonáva práce subdodávateľsky. V prípade ak tak postupuje, je povinné obstarávať v zmysle zákona o VO, tu sa zákon zo strany spoločnosti neobchádza. Čo sa týka realizácie zákaziek do rámcového plnenia 5 mil. €, keďže má dnes spoločnosť transfer mesta, dostane priamym

zadaním realizáciu inv. akcie zapojené do rozpočtu mesta. Na základe priameho zadania budú tieto financie presunuté pod spoločnosť, tzn. spoločnosť si bude hospodáriť s týmito peniazmi a v subdodávke bude toto plnenie vykonávať s financiami z rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 25 (návrhu na uzn.: k mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995“) – uzn. č. 1/2015-MZ
o návrhu na uzn. k mat. č. 1023/2013 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013“) – uzn. č. 2/2015-MZ
o návrhu na uzn. k mat. č. 24/2015 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 310/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014“) – uzn. č. 3/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014

mat. č. 10/2015

Keselyová – správu o kontrolnej činnosti predkladám v zmysle zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení, ktorý ukladá hlavnému kontrolórovi minimálne raz do roka predložiť správu o kontrolnej činnosti, ktorý bol schválený MZ v roku 2014. O výsledku kontrol boli spracované správy a protokoly. V prípade zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia na ich odstránenie. Správy o výsledku kontrol boli predkladané do MZ, tzn., že táto správa obsahuje prehľad vykonaných kontrol, predmety kontrol, prehľad o kontrolovaných subjektoch s počtom prijatých opatrení. Okrem plánovaných kontrol útvar hlavného kontrolóra vykonal dve mimoriadne kontroly, aj kontroly opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov.

Mestská rada dňa 13. 1. 2015 prerokovala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014, odporúča MZ vziať na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014 berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014) - uzn. č. 4/2015-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho 2, Nitra **mat. č. 16/2015**

Keselyová – útvar hlavného kontrolóra vykonal následnú finančnú kontrolu (NFK) v Súkromnej ZŠ Heleny Madariovej, Krčméryho 2, Nitra. Kontrolným obdobím bol rok 2013. Kontrola bola zameraná hlavne na kontrolu účelnosti, hospodárnosti použitia fin. prostriedkov poskytnutých z prostriedkov mesta tejto škole, na rok 2013 v zmysle zmluvy o poskytnutí

fin. prostriedkov to bola čiastka 200 510 €. Finančné prostriedky boli vyúčtované v plnej výške v termíne a boli použité hlavne na financovanie miezd, odvodov energií a platieb za nájomné, nakoľko sa táto škola nachádza v nájomných priestoroch našej školy ZŠ Krčméryho. Kontrolou účtovných dokladov bolo zistené, že zhotoviteľovi, ktorý vykonával služby pozostávajúce z pedagogickej, metodickej a poradenskej činnosti boli v niektorých prípadoch vyfakturované vyššie hodinové sadzby ako bolo zazmluvnené a v niektorých nižšie a tých bola väčšina. Ďalej bolo zistené, že predbežná fin. kontrola na účtovných dokladoch bola vykonávaná osobou, ktorá nie je zamestnankyňou školy, ale pracuje na živnosť. Ostatné predmety kontroly boli v poriadku. Výsledky z kontroly boli prerokované s riaditeľkou školy, ktorá prijala k nedostatkom opatrenia uvedené v správe.

Mestská rada prerokovala správu o výsledku NFK a odporúča MZ vziať na vedomie predmetnú správu a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k 31. 3. 2015. K: MR.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho 2, Nitra

berie na vedomie

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho 2, Nitra

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 3. 2015 K: MR) - uzn. č. 5/2015-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Benkova č. 34, Nitra mat. č. 54/2015

Keselyová – útvar hlavného kontrolóra vykonal následnú finančnú kontrolu v ZŠ Benkova 34, Nitra, ktorej zriaďovateľom je mesto Nitra. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013. Predmetom kontroly bolo zistenie skutkového stavu v ZŠ a jeho súlad, resp. rozpor s platnými právnymi a vnútornými predpismi so zameraním na dodržiavanie efektívnosti, hospodárnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami. Ku kontrole boli predložené originály všetkých dokladov, všetky interné predpisy, interné smernice, smernica o účtovníctve, o obehu účtovných dokladov o verejnom obstarávaní, štatút školy, organizačný poriadok. ZŠ je samostatnou právnickou osobou, ktorá hospodári podľa zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, a taktiež hospodárenie rozpočtových organizácií upravujú aj rozpočtové pravidlá mesta, ktoré schválilo MZ. Taktiež rozpočet škole schvaľuje MZ na kategórie ako záväzné ukazovatele, pričom po schválení rozpočtu štatutár, riaditeľ organizácie, uskutočňuje rozpis výdavkov na jednotlivé položky a podpoložky. V zmysle rozpočtových pravidiel mesta Nitra sú ZŠ povinné viesť operatívnu evidenciu týchto rozpočtových opatrení. Kontrolou bolo zistené, že na škole bola vedená evidencia iba tých rozpočtových opatrení, ktoré boli schválené zriaďovateľom, chýbala operatívna evidencia rozpočtových opatrení, ktoré sa uskutočnili priamo cez štatutára organizácie. Čo sa týka plnenia rozpočtu a príjmovej časti rozpočtu, okrem normatívnych a nenormatívnych prostriedkov má ZŠ príjem aj z prenájmu priestorov. Boli skontrolované všetky zmluvy

o nájme. Kontrolou bolo zistené, že v zmluvách bola síce dohodnutá valorizácia nájomného v zmysle nájomného č. VZN 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, ale valorizácia nebola účtovaná, týmto nájomcom nebolo zvyšované nájomné. Pri kontrole pokladničných a výdavkových dokladov sme zistili, že v niektorých prípadoch boli chybné zaradené výdavkové doklady, čím nebola dodržaná rozpočtová ekonomická klasifikácia. Ďalej bol nesprávne zaradený kapitálový výdavok na nákup kamerového systému, a tým boli nesprávne vypočítané odpisy. Taktiež boli skontrolované objednávky, pričom sme zistili, že ZŠ nemala v tomto období žiadnym predpisom upravený spôsob nakladania s objednávkami a niektoré objednávky boli vystavené až po termíne dodania tovaru alebo služieb. Čo sa týka dodávateľských zmlúv, všetky boli skontrolované. Bolo zistené, že predložené zmluvy neobsahovali predpísané náležitosti, nebol špecifikovaný druh tovaru, množstvo, cena. Bola odvolávka na cenník platný v dobe dodania tovaru lebo ani termíny dodania neboli v zmluve uvedené. Kontrolou inventarizácie majetku bolo zistené, že chýbali súpisy pri inventarizácii dlhodobého majetku a súpis účtu (pozemky), a taktiež inventarizácia na týchto účtoch nebola vykonaná. Kontrolou dodržiavania postupov o VO, ZŠ mala vypracovanú smernicu o postupe obstarávateľa, avšak neboli v nej zohľadnené novely platné v roku 2013 a pri jednotlivých dodávkach nebola predložená dokumentácia o spôsobe obstarania. Pri kontrole dodržiavania zákona o fin. kontrole, ZŠ opätovne mala vypracovanú smernicu, ktorá nezohľadňovala novelu zákona č. 502, a tým nebola dostatočne vykonávaná predbežná fin. kontrola.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná s riaditeľkou ZŠ dňa 19. 1. 2015, pričom riaditeľka prijala opatrenia, ktoré sú uvedené v závere správy.

Mestská rada prerokovala správu ZŠ Benkova, odporúča MZ predmetnú správu vziať na vedomie, a taktiež aj opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k termínu: 30. 9. 2015, K MR.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole Benkova č. 34, Nitra

berie na vedomie

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Benkova č. 34, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

ukladá

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 9. 2015 K: MR) - uzn. č. 6/2015-MZ

prezentácia- 27

za - 27

proti - 0

zdržal s - 0

Návrh bol schválený.

7. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2014 mat. č. 9/2015

Keselyová – na základe plánu kontrolnej činnosti ÚHK vykonal celkom 10 kontrol v zariadení školského stravovania, 4 boli v zariadeniach školského stravovania pri ZŠ a 6 v zariadeniach šk. stravovania pri MŠ. Povinnosť vykonať kontroly vyplýva zo zákona 596/2003, taktiež s vyhl. min. školstva 330/2009 a smernice mesta č. 1/2010 o kontrole kvality podávaných jedál v šk. jedálňach. Predmetom vykonaných kontrol bolo:

- dodržiavanie materiálo spotrebných noriem a receptúr pre školské stravovanie,
- dodržiavanie odporúčaných výživových dávok
- zostavovanie jedálnych lístkov v zmysle zásad pre zostavovanie jedálnych lístkov v ZŠS
- kontrola kvality stravy
- kontrola hmotnosti porcií hotových jedál
- zásady správnej výrobnnej praxe
- tovary po garančnej lehote
- osobná a prevádzková hygiena
- odoberanie vzoriek jedál,
- zdravotná a odborná spôsobilosť zamestnancov,
- likvidácia kuchynského odpadu.

Z 10 subjektov boli pri 5 zariadeniach zistené nedostatky, kde bol vypracovaný protokol o vykonanej kontrole. Tam, kde neboli zistené nedostatky bol vypracovaný záznam. Protokol bol prerokovaný s vedúcimi jedálne a riaditeľmi škôl, za prítomnosti pracovníka odboru školstva a boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

Mestská rada prerokovala správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2014, odporúča MZ vziať na vedomie správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v šk. zariadeniach za II. polrok 2014.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2014 berie na vedomie

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2014) - uzn. č. 7/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Informatívna správa o výsledku kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra Najvyšším kontrolným úradom SR mat. č. 26/2015

Keselyová - NKÚ vykonal v príspevkovej organizácii Mestské služby kontrolu správnosti, spoľahlivosti a úplnosti účt. závierky a fin. výkazov. Kontrola bola vykonaná od 17. 9. – 31. 10. 2014 a kontrolovaným obdobím bol rok 2013. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie Pravidiel rozpočtového hospodárenia pri nakladaní s verejnými prostriedkami, vedenie účtovníctva, podnikateľská činnosť a vnútorný kontrolný systém. Predseda NKÚ listom požiadal p. primátora, aby na najbližšom MZ informoval MZ o výsledku kontroly vykonanej v Mestských službách a prijatých opatreniach zistených kontrolou. Súhrn kontrolných zistení je uvedený v správe a podrobný protokol vypracovaný NKÚ je zverejnený na webstránke NKÚ a o výsledku kontroly bol oboznámený štatutár Mestských služieb, s ktorým bol protokol prerokovaný, ktorý prijal opatrenie na odstránenie nedostatkov uvedených v správe.

Oremus – chcem sa spýtať, či bolo vznesené trestné oznámenie v súvislosti s protokolom NKÚ a ak áno, kto ho podal a kedy?

primátor – zo strany mesta ani NKÚ nebolo vznesené.

Janček – Mestské služby a štatutárny orgán Mestských služieb bol oslovený štátnou políciou na prerokovanie podaného trestného oznámenia, vypočúvanie sa uskutočnilo 3. 2. 2015 a trestné oznámenie bolo podané p. Matinom Nemkym dňa 5. 1. 2015.

Kretter – je to vážny materiál, na webstránke sú tieto informácie zverejnené a myslím, že nestačí návrh na uznesenie „berie na vedomie“, ale treba prijať opatrenia. V I. časti protokolu je konštatovaných niekoľko pripomienok k vedeniu účtovníctva a k prevereným 57 faktúram na údržbu verejnej zelene v celkovej sume 304 tis. €. Kontrolou bolo zistené, že objednané práce neboli predmetom údržby verejnej zelene za 67 tis. €, ale išlo o opravy a údržbu nákupu náhradných dielov na stroje a zariadenia, ktoré boli vo vlastníctve dodávateľov.

Faktúry na údržbu verejnej zelene bolo v 22 prípadoch zistené, že neobsahovali údaje o rozsahu vykonaných prác, ani o cene za m², celková suma bola 115 tis. €.

My sme zriaďovateľmi Mestských služieb, mesto tam posielajú každoročne 2,5 mil. € a zriaďovateľ sa tiež musí týmito vecami zaoberať. Budeme musieť prijímať veľa uznesení pri závažných materiáloch a napísať „berie na vedomie s pripomienkou“.

Navrhujem doplniť uznesenie: MZ ukladá hlavnému kontrolórovi Mesta analyzovať, preskúmať príčiny a uviesť konkrétne fakty (dodávatelia prác, zodpovednosť, atď.), ku konštatovaniu kontrolnej skupiny NKÚ z protokolu, číslo poverenia 1005/01 uvedené na str. 8 v časti, kde sa píše „...Mestské služby Nitra objednali aj práce, ktoré neboli predmetom zmlúv na ÚVZ v celkovej výške 67 780,28 €. Išlo o opravy, údržbu a nákup náhradných súčiastok na stroje... vo vlastníctve dodávateľov...“ T: 30. 4. 2015 K: MZ)

primátor – je to skôr úloha pre vedenie mesta a vedenie Mestských služieb. Mestské služby sú organizácia, ktorá má vážne úlohy v meste Nitra. Mali sme tam katastrofickú situáciu, nebola tam evidencia, nič tam nefungovalo. Nový riaditeľ posunul Mestské služby ďalej, ani na zeleň, ani iné činnosti nemáme dostatok prostriedkov. Mnohokrát prikladáme Mestským službám do správy nové štvrte bez pridania fin. prostriedkov. To čo očakávame od 90 pracovníkov na Mestských službách, aby to mohli urobiť, používajú ďalšie organizácie. Z toho vyplýva, že treba momentálne urobiť vážny zásah. Očakával by som uznesenie, že vedenie mesta s odbornými útvarmi pripraví procesy ako sa nastaví v Mestských službách a k tomu aj príslušné personálne opatrenia. To by som pripravil do najbližšieho MZ v marci. Dal som spracovať analýzu na MS, podieľali sa na nej aj pracovníci MS, aj externý pracovník a na najbližšie MZ predložím zásahy do organizačnej štruktúry a personálne opatrenia v Mestských službách.

Hlasovanie č. 30 (o doplnujúcom návrhu p. Krettera v znení: MZ ukladá hlavnému kontrolórovi Mesta analyzovať, preskúmať príčiny a uviesť konkrétne fakty (dodávatelia prác, zodpovednosť, atď.), ku konštatovaniu kontrolnej skupiny NKÚ z protokolu, číslo poverenia 1005/01 uvedené na str. 8 v časti, kde sa píše „...Mestské služby Nitra objednali aj práce, ktoré neboli predmetom zmlúv na ÚVZ v celkovej výške 67 780,28 €. Išlo o opravy, údržbu a nákup náhradných súčiastok na stroje... vo vlastníctve dodávateľov...“ T: 30. 4. 2015 K: MZ)

prezentácia - 20

za – 12

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o výsledku kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra Najvyšším kontrolným úradom SR

berie na vedomie

výsledky kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra Najvyšším kontrolným úradom SR

u k l a d á

1. riaditeľovi Mestských služieb Nitra

predložiť správu o splnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
T: 19. 3. 2015 K: MZ

2. hlavnému kontrolórovi Mesta

analyzovať, preskúmať príčiny a uviesť konkrétne fakty (dodávateľa prác, zodpovednosť, atď.), ku konštatovaniu kontrolnej skupiny NKÚ z protokolu, číslo poverenia 1005/01 uvedené na str. 8 v časti, kde sa píše „...Mestské služby Nitra objednali aj práce, ktoré neboli predmetom zmlúv na ÚVZ v celkovej výške 67 780,28 €. Išlo o opravy, údržbu a nákup náhradných súčiastok na stroje... vo vlastníctve dodávateľov...“

T: 30. 4. 2015

K: MZ

- uzn. č. 8/2015-MZ

prezentácia - 21

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

9. Informácia o stave prípravy založenia Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) mat. č. 50/2015

p. Mochnaľ – Koncošová - boli sme oslovení byť partnerom Európskeho zoskupenia územnej spolupráce slovensko-maďarskej. Na strane Maďarska je to Peštianska župa, hlavné mesto Budapešť a mesto Vác, na strane Slovenska je to Nitriansky samosprávny kraj, mesto Levice a mesto Nitra. V súčasnosti prebiehajú rokovania, v budúci týždeň na zastupiteľstve NSK bude schválený dohovor a stanovy. Keď sa mesto Nitra rozhodne vstúpiť do tohto združenia, rozpočet na 7 rokov, ktoré môžeme získať z Európskych fondov pre malé projekty je 6,3 mil. €. Sú to malé projekty, kde prioritnými oblasťami spolupráce je doprava, hospodárstvo, výskum a inovácie, energetika a obnoviteľné zdroje, ľudské zdroje, poľnohospodárstvo a potravinárstvo, životné prostredie, cestovný ruch, kultúra a šport. Je to informatívna správa.

primátor - 6,3 mil. € je pre všetkých účastníkov, dve VÚC a štyri mestá. Je to zatiaľ len v súdeži.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informáciu o stave prípravy založenia Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS)

berie na vedomie Informáciu o stave prípravy založenia Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) - uzn. č. 9/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Informatívna správa o príprave Regionálnej integrovanej územnej stratégie, Udržateľného mestského rozvoja mesta Nitry a návrh projektových zámerov (mesta Nitry a jeho funkčného územia), relevantných k Integrovanému regionálnemu operačnému programu 2014 – 2020 mat. č. 27/2015

primátor – materiál bol spracovaný na základe viacerých rokovaní. My sme tu v mestskom zastupiteľstve predstavovali Memorandum medzi NSK a Mestom Nitra. Prílohou materiálu sú zatiaľ navrhované projekty, ktoré sa vygenerovali v pracovných skupinách vzhľadom nato, že pri celkovom riešení slovenskej stratégie a partnerskej dohody s EÚ na roky 2014 – 2020 už nemal byť regionálny operačný program v tejto podobe, dohodlo sa, že to bude integrovaný regionálny operačný program. Tento bol v decembri schválený, tzn. že po jeho schválení môžeme pristúpiť aj my k informácii ako sme postúpili v rokovaníach a čo všetko máme pripravené v rámci partnerstva VÚC a mesta Nitra k definitívnemu schváleniu stratégie, ktorá bude v podmienkach nášho mesta a 9 obcí priľahlých k nášmu katastru. Od augusta prebiehajú rokovania, teraz je čas, kedy to môžeme predstaviť poslancom a požiadať ich aj o spoluprácu, aby do jednotlivých skupín, ktoré sú tu zahrnuté ako 4 integrované projekty pre naše mesto by sa mohli zapojiť príslušné komisie a poslanci, kedy by sme mohli pripraviť definitívny materiál, ktorý tu bude schválený. Tie 4 integrované projekty sú kreatívne centrum na Martinskom vrchu, Vzdelané mesto, Mesto bez bariér a projekt Zelené mesto. Čo sa týka Martinského vrchu, je to objekt bývalých kasární, kde by mohli vzniknúť niektoré predškolské zariadenia a kreatívne centrum pre deti, tzn. je to šanca z takýchto prostriedkov vybudovať a niečo v priestoroch kasární niečo robiť. Čo sa týka vzdelania mesta, je zamerané na budovanie telocvične, rekonštrukcie školy, ďalej je to otázka dobudovania MŠ o zariadenia, ktoré nám umožnia využívať elektronické pomôcky pri vyučbe. Ďalej projekty týkajúce sa odstránenia bariér, hlavne nemotorová doprava a niektoré veci v rámci soc. oblasti pod bodom 2.1.1. a ďalšia vec je projekt Zelené mesto, kde sú navrhované projekty ako by sa mali dobudovať v rámci mesta. Bude záležať na tom, ako tieto prostriedky budú rozdelené. Z odhadovanej sumy cca 160 mil. €, ktoré môže dostať Nitriansky kraj včítane kreatívneho priemyslu je záležitosť pre Mesto Nitra, je tam objem cca 18,8 mil. €. Uvažujeme, že ten rozsah použiteľný v rámci územného mestského rozvoja by sa mohol pohybovať cca 25 – 30 mil. €, to je suma, o ktorú sa chceme usilovať cez projekty. Nebezpečnosť tohto materiálu je v tom, že 1/ musia byť v súlade s integrovaným operačným programom, 2/ musia to byť kvalitne spracované projekty a budú schválené na prefinancovanie a budeme ich musieť potom dofinancovať alebo podieľať sa na ich realizácii tak, aby v roku 2014 - 2020 boli aj skutočne zrealizované. Mesta Nitry sa budú dotýkať aj také projekty ako rekonštrukcie SŠ alebo budovanie soc. zariadení iných subjektov ako mestských projektov. Môžu tam vsúvať projekty aj ďalšie, takže náš zoznam projektov, ktoré sme sem dali, aby sme zdôvodnili 4 oblasti integrácie môže byť menší. Je to ťažká úloha pri zľadovaní. My sme vytvorili na základe memoranda predpoklady na to, aby sme spolupracovali s VÚC, verím, že vo vecnej aj fin. oblasti prispeje k tomu, aby sme v rámci kraja všetky prostriedky, ktoré sú plánované na integrovaný plánovaný program vyčerpali. Ministerstvo pôdohospodárstva plánuje v čase od 26. 2. - 13. 3. 2014 osem stretnutí k integrovanému operačnému programu. Akonáhle budeme vedieť, že v Nitre je toto stretnutie, môžeme Vám dať na vedomie a budeme radi, ak sa poslanci toho zúčastnia a budú môcť na základe tejto informatívnej správy doplniť niektoré veci s tými, ktorí sú za ten program zodpovední na riadiacom orgáne, v tomto prípade Ministerstve pôdohospodárstva SR.

Šmehilová – absentuje akčný plán bezbariérovosti, a keďže jedným z hlavných cieľov pri tvorbe tohto dokumentu je Mesto bez bariér, tak v tomto zásobníku by mal zaznieť tento

dokument alebo aktivity, ktoré vyplývajú z tohto akčného plánu pre mesto, lebo by sme finančne vedeli pokryť jeho realizáciu. Takže by som to chcela dať do povedomia, aby sa na to nezabudlo.

primátor – možno by bolo vhodnejšie vybrať z neho konkrétne veci a dali do pozornosti projektovému tímu.

Ráčová – akým spôsobom bol tento výber urobený, ako prišli práve na tieto aktivity? Potešilo ma, že sú tam cyklotrasy, komunitné centrá, kino Palace, ale mali by sa tam dať niektoré veci aj za školstvo.

primátor - na školstve sme sa snažili vyriešiť škôlky, aby sme mohli zabezpečiť výučbu, lebo máme všade problémy s elektrickou inštaláciou. Sú tam ZŠ, knižnice a laboratória, budovy, ktoré máme vo vlastníctve, ale momentálne by sa dali využiť na riešenie v rámci týchto projektov. 130 mil. € je pre celý kraj, budeme veľmi radi, ak sa nám v rámci kraja podarí získať na 7 rokov čiastku 30 mil. € aj pre 9 obcí.

Kršiak – toto je informatívny materiál, aby sme dostali do povedomia, čo sa bude dať v priebehu 7 rokov zrealizovať v meste Nitra Každá prioritná os má svoje indikátory, tzn. v prípade či už posilnenie cyklo dopravy, nemôžeme zapojiť takéto projekty do takéhoto programu, kde len naholo vybudujeme cyklotrasy, ktoré nebudú mať nejakú pridanú hodnotu. Tiež sme nemohli zapájať čistou rekonštrukciu škôl, tzn. tá pridaná hodnota musela spočívať či už v posilnení zaškolenosti, k vyriešeniu iných foriem – internátne bývanie, atď.. Tieto projekty boli vybudované jednak čo má mesto záujem ako problém vyriešiť aj s ohľadom na tech. pripravenosť niektorých vecí. Mesto má aj záujmové územie, ktoré tvoria obce, ktoré sa katastrom spájajú s mestom Nitra a museli sme na stretnutí so starostami počúvať aj ich zámery. Výber týchto zámerov je asi taký, aby splnili podmienky riadiaceho orgánu.

Burda – aké kritériá spracovatelia použili? Poslancov sa nikto nespýtal, mali v prvom rade konzultovať s nami a nie následne budeme dopĺňať.

primátor – v decembri bol v Bruseli schválený integrovaný operačný program, pripravovali sme sa na to a tento indikatívny zoznam je na to, že môžeme do neho zasahovať, ale musí to zodpovedať tomu programu, pretože ak tam niečo zaradíme a nebude to potom financovateľné. Ponúkame účasť aj na diskusii, kde sa dá hovoriť o veciach, aj o stretnutí s riadiacim programom. Je to otvorené, dnes to neschvaľujeme.

Koncošová – 18. 12. 2014 bol iba schválený integrovaný regionálny operačný program, teraz budú prebiehať od februára diskusie s príslušnými ministerstvami dopravy, kultúry, zdravotníctva a regionálna integrovaná územná stratégia, ktorá bude schvaľovaná v júni. Od marca musí byť posúdenie vplyvu na ŽP, čiže dokument je otvorený a všetci sa môžu do toho zapojiť.

Štefek – výzva ministerstva školstva hovorí o možnosti prihlásiť sa so svojou žiadosťou a je tam alokovaných 9,5 mil. € na rekonštrukciu, resp. rozšírenie kapacity MŠ. Dávam do pozornosti, že máme pripravený projekt na MŠ Vansovej v mestskej časti Zobor a myslím si, že by sme sa s touto škôlkou mali uchádzať o tieto prostriedky. PD je vypracovaná, bolo by škoda nevyužiť tieto mimorozpočtové zdroje. Rozpočet je na úrovni 400 tis. €, škôlka je v žalostnom stave, skúsme s týmto projektom niečo urobiť do 25. 2., kedy tá možnosť je.

primátor – ten materiál pripravujeme do 25. 2., určite budeme reagovať na tú výzvu.

Dovičovič – mrzí ma, že to čo máme v žalostnom stave, a to sú športové objekty, nie je možné z hľadiska zamerania týchto európskych financií do toho dostať.

primátor - myslím, že by sme mohli dostať aj mimorozpočtové peniaze, v tomto prípade zásluhou vlády. Pôjdeme aj do opravy športovísk, je to v takom komplexe, že štyri veci môžeme riešiť a je to možno otázka aj toho, že sa netreba báť aj modernejších spôsobov financovania ako je napr. odkup pohľadávky a úverovanie.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o príprave Regionálnej integrovanej územnej stratégie, Udržateľného mestského rozvoja mesta Nitry a návrh projektových zámerov (mesta Nitry a jeho funkčného územia), relevantných k Integrovanému regionálnemu operačnému programu 2014 - 2020

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave Regionálnej integrovanej územnej stratégie, Udržateľného mestského rozvoja mesta Nitry a návrh projektových zámerov (mesta Nitry a jeho funkčného územia), relevantných k Integrovanému regionálnemu operačnému programu 2014 – 2020)

- uzn. č. 10/2015-MZ

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Informatívna správa o príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre **mat. č. 18/2015**

prítomný - p. Peter Baláž, Slovenská esperantská federácia

primátor – považujem za česť pre mesto Nitra, že sa stane miestom konania 101. Svetového kongresu, organizátorom je esperantská federácia. Môže to byť prínosom aj pre kultúrne, spoločenské vyžitie nielen účastníkov kongresu, ale aj pre obyvateľov mesta a môže to byť výrazný prvok propagácie mesta v zahraničí, lebo tento rok na 100. kongrese bude prezentácia niektorých materiálov, pôjde prvé avízo o konaní kongresu v meste Nitra a pri predkladanom počte 2 500 účastníkov kongresu je príležitosť k tomu, aby sme mesto dostali do povedomia sveta podľa toho, ako budú účastníci v predkladanom počte tohto kongresu. Stretol som sa s prezidentom esperanta, boli pozrieť všetky priestory, kde by sa mohol konať, dajú sa využiť aj vonkajšie priestory. Nitra má predpoklady, aby sme takéto podujatie vedeli na území mesta zniesť. V materiáli sa vyskytujú orientačné sumy, ktorými by sme mohli pomôcť alebo podporiť organizovať toto podujatie. Očakávam, že dôjde k určitej úprave uznesenia, aby sa prostriedky, ktoré sa použijú z Mesta Nitry, boli schválené v MZ.

p. Baláž – som tu za esperantistov. Chcel by som informovať, že do Nitry príde cca 2 500 ľudí zo 75 krajín sveta. Je to dobrá možnosť Nitry zviditeľniť sa, svetová esperantská organizácia má členov zo 117 krajín sveta. Správa o podujatí v Nitre tam už išla, boli aj silnejší kandidáti – Lisabon. Boli by sme radi, keby aj mesto Nitra bolo partnerom projektu a aktívne sa na tom podieľalo. Záleží na vás všetkých, môžeme dohodnúť rôznu spoluprácu v rôznych oblastiach, prídu návštevníci z Číny, dá sa nadviazať spolupráca s univerzitami mesta, prídu

sem ľudia, hovoria aj esperantom a môže to byť šanca využiť tento potenciál na rôzne veci - kultúru, turizmus, propagovanie mesta, výmeny, obchodné záujmy, alebo pre podnikateľov, ktorí tu fungujú.

Tekeliová – netvrdíme, že toto podujatie nie je dobré pre mesto Nitra, len tvrdíme, že materiál je nepripravený a je požadovaná finančná podpora zo strany mesta. Je tam orientačná suma, sú tam rozpisy fin. nákladov mesta na podporu, tie sumy treba prerokovať na ďalšom MZ. Môžeme si to dovoliť zaplatiť? Je tu ešte ďalších 8 organizácií, ktoré sú partnermi podujatia, treba hľadať spolufinancovanie, aby to neplatilo len mesto. Žiadam, aby sa to ďalej prerokovalo v MZ a urobilo podrobný fin. plán, lebo toto sú nahodnotené fin. sumy.

Vančo – nie je to mestská akcia, áno propagujme Nitru, ale poskytujme súčinnosť Slovenskej federácii. Na mestskej rade sme požadovali podrobný rozpočet, je tu veľa partnerov a treba, aby tam bolo spolufinancovanie. koľko prispeje min. zahraničných vecí, min. dopravy, koľko Slovenská pošta. Prosím, aby ste neočakávali, že aj organizačné zaťaženie bude robiť mesto Nitra alebo NSK, vy budete musieť mať svojich dobrovoľníkov.

Baláž – boli sme pred rokom v januári a v marci prijatí primátorom, a vtedy tu bol prvý prísľub, že by mesto bolo ochotné spolupodieľať sa či už formou spolupráce alebo by bol spoluorganizátorom a že pomôže. Rozpočet nie je detajlný, lebo v marci zasadne centrála, ktorá vždy dopredu pripravuje rozpočet z ich strany. Väčšinu si náklady uhradia sami, treba rátať 350 € a osobu, nie je tam strava alebo iné aktivity. Mesto ich priamo nedostane do ruky, ale v meste zostane do 1 mil. €, budú tu ubytovaní ľudia, hľadáme financovanie, ale keď Nitra bola kľúčová, chceli sme, aby to tu bolo prerokované.

primátor – môj návrh je doplniť uznesenie: MZ odporúča primátorovi mesta predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh finančnej spoluúčasti mesta na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: doplniť do uzn. MZ odporúča primátorovi mesta predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh finančnej spoluúčasti mesta na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre)

prezentácia - 30

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre berie na vedomie Informatívnu správu o príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre o d p o r ú ě a

primátorovi mesta predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh finančnej spoluúčasti mesta na príprave 101. Svetového kongresu esperanta 2016 v Nitre)

- uzn. č. 11/2015-MZ

prezentácia - 30

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

mat. č. 57/2015

Kršiak – predložený návrh sa týka výdavkovej časti kapitoly odboru školstva, mládeže a športu a odboru kultúry. Týka sa dotačného systému, tzn. rozklasifikovanie balíku určeného na poskytovanie dotácie či už na šport alebo v rámci kultúrneho programu. Ide aj o súvislosť s materiálmi, ktoré sú predmetom prerokovania na dnešnom zastupiteľstve. Pokiaľ ide o kapitolu inv. výstavby a rozvoja, vyčleňujeme pol. 60 tis. € z inv. akcií a presunov, tzn. bez balíku, ktorý by mal slúžiť na presunuté inv. akcie. Tieto financie sú potrebné na to, aby bola zabezpečená príprava pre samotné inv. akcie v podobe spracovania PD za účelom či už čerpania energ. účelu alebo samotnej inv. akcie napr. v prípade zimného štadióna z poskytnutej pomoci premiéra vlády. Pokiaľ ide o kapitolu projekty pre regionálny rozvoj, ide o rozklasifikáciu samotnej alokovanej sumy pre spolufinancovanie projektov, do ktorých je mesto zapojené. Týka sa to projektu elektronizácie mesta Nitra, projektu podpora separovaného zberu a rekonštrukcie ZŠ Topoľova, tzn. nejde o navyšovanie fin. plnenia, ale iba o mieru spolufinancovania, na ktoré je mesto povinné a zaviazané do výšky od 5 – 15 % spolufinancií. Na základe diskusií z mestskej rady bude na bud. MZ spracovaná informatívna správa o samotnom priebehu, schválenej sume, ako aj povinnosti mesta hradiť niektoré veci z projektu elektronizácie tak, aby aj MZ bolo informované o projekte, na ktoré bude mesto čerpať až 2,3 mil. €.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015, odporúča MZ schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej zmeny:

„doplniť do textu v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja „ZŠ kráľa Svätopluka“.

Kolenčíková - osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Na mestskej rade sme prerokovávali materiál, v ktorom je aj návrh na prijatie úveru na financovanie energetickej efektívnosti, určili sme 4 priority, ktoré budú aj predmetom uznesenia z mestskej rady a z toho vzišlo, že tam bude aj rekonštrukcia ZŠ kráľa Svätopluka. Preto sme doplnili do týchto rozpočtových opatrení aj túto školu. K projektu OPIS p. primátor prisľúbil, že do najbližšieho MZ pripraví jeho financovanie, aby poslanci boli informovaní o tom ako sa využívajú tieto prostriedky.

primátor – úloha je zadaná, na najbližšom MZ bude predložený stav projektu, doteraz minuté financie a ako sa má ukončiť projekt do septembra 2015.

Vančo – v súvislosti s materiálom o prijatí energetického úveru, tak keď je v rozpočtových opatreniach taká čiastka, potom sme v mestskej rade prijali uznesenie, že ak sa rozhodneme, že školy ZŠ kn. Pribinu, Tulipánova a kino Palace budú realizované v tom poradí, výdavky na PD na tieto nehnuteľnosti by boli predmetom prerokovania pri záverečnom účte.

Hlasovanie č. 36 (o osvojenom stanovisku MR p. Kolenčíkovej: „doplniť do textu v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja „ZŠ kráľa Svätopluka“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej zmeny:
„doplniť do textu v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja „ZŠ kráľa Svätopluka“)

- uzn. č. 12/2015-MZ

prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015 **mat. č. 32/2015**

primátor - pripojené je Stanovisko hlavného kontrolóra.

Kršiak - je predložený návrh na rozšírenie prijatia úveru na energetickú efektívnosť v municipálnych budovách o ďalšie 3 mil. €, ktoré nám alokovali bankový subjekt o možné navýšenie ďalších 5 mil. €, ktoré sme už čerpali na tento produkt. Predmetom materiálu je schválenie prijatia tohto úveru, zabezpečenie úveru vlastnou bianco zmenkou a je to určitý zásobník možných inv. akcií, ktoré by sa dali realizovať cez tento produkt. Tento zásobník vzišiel z určitých požiadaviek, ktoré sa zhromažďovali počas predchádzajúcich období. Na tento produkt je potrebné, aby boli splnené určité podmienky, ktoré sú kladené na čerpanie tohto úveru, a to aby tech. stav tohto objektu po vykonaní objektu dal také hodnoty, aby šetrenie fin. prostriedkov pre mesto bolo výhodné, tzn. objekt by nemal byť už rekonštruovaný, lebo úver je vyslovene viazaný na energetické zhodnotenie samotnej nehnuteľnosti. Mestskou radou bolo odporúčané, aby sa z tohto úveru počítalo s realizáciou rekonštrukcie navrhnuté pod bodom 1, 2, 3 a 5 a za tým účelom boli spracované PD a samotné audity.

Keselyová – v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór preveruje dodržiavanie podmienok na prijatie úveru. Uvedené stanovisko obsahuje tie podmienky, ktoré sú potrebné dodržať v zmysle zákona. Jedná sa o podmienku, že celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a musí byť zároveň splnená druhá podmienka, že suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Konštatujem, že podmienky na prijatie úveru v roku 2015 na financovanie energetickej efektívnosti v municipálnych budovách sú v zmysle zákona č. 583/2004 dodržané.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015

s c h v a ľ u j e

- a) prijatie úveru do výšky 3 000 000,- € na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015
- b) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra
- c) účelové použitie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ v roku 2015 na nasledovné investičné akcie časovo podľa ich technickej a projektovej pripravenosti :
 - 1/ Rekonštrukcia ZŠ Škultétyho
 - 2/ Rekonštrukcia DOS Janka Kráľa
 - 3/ Rekonštrukcia BD Olympia
 - 4/ Rekonštrukcia ZŠ kniežaťa Pribinu
 - 5/ Rekonštrukcia ZŠ kráľa Svätopluka
 - 6/ Rekonštrukcia ZŠ Tulipánová
 - 7/ Rekonštrukcia objektu kina Palace

p o v e r u j e

primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2015

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok) – uzn. č. 13/2015-MZ

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľové oblasti:

a) rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt,

b) záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností

mat. č. 20/2015

Bojdová – návrh na pridelenie dotácií pre uvedené oblasti bol spracovaný v zmysle VZN č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry. Všetky žiadosti, ktoré požadovali dotácie nad 2 tis. € boli prerokované v zmysle stanovených priorít komisiou kultúry, ktorá navrhla rozdelenie dotácií ako je uvedené v materiáli.

Mestská rada prerokovala návrh, prijala určité zmeny, ktoré sú zapracované v tabuľke.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu, v zmysle odporúčenia mestskej rady: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľové oblasti :

a/ rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt,

b/ záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľové oblasti :

a/ rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt,

b/ záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností

podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

Žiadateľ/Projekt	Odporúčenie MR
P. č. 2 Asociácia Divadelná Nitra/Medzinárodný festival Divadelná Nitra 2015	- 500,- €
P. č. 3 BerCash, s. r. o./Svätourbanské zoborské slávnosti	+ 500,- €
P. č. 18 Slovenská poľnohospodárska univerzita/Nitrianske univerzitné dni	- 500,- €
P. č. 21 Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre/Stretnutie, Setkání, Spotkanie, Találkozás) - uzn. č. 14/2015-MZ	+ 500,- €

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, žiadosti žiadané do 2 000 € a záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností, žiadosti žiadané do 2 000 €
mat. č. 21/2015

Bojdomová – ako bolo uvedené v zmysle VZN je rozhodovacia kompetencia pri žiadostiach do 2 tis. € v kompetencii primátora mesta Nitra. Predkladáme informáciu, akým spôsobom prerokovala žiadosť komisia a následne p. primátor rozhodol o pridelení.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, žiadosti žiadané do 2000 € a pre cieľovú oblasť záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností, žiadosti žiadané do 2000 €

berie na vedomie

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, žiadosti žiadané do 2000 € a pre cieľovú oblasť záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností, žiadosti žiadané do 2000 €) - uzn. č. 15/2015-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

16. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2 000 €)
mat. č. 45/2015

Balaj – predkladáme materiál na schválenie dotácie na kultúru v zmysle VZN č. 1/2001. V materiáli sú tabuľky, kde sú uvedené jednotlivé fondy energií a prenájmov, vrcholového a mládežníckeho fondu a podujatia nad 2 tis. €. Tabuľky a návrhy boli spracované v zmysle

pravidiel, ktoré boli schválené MZ a pridelovanie dotácií na telesnú kultúru. V rámci rozpočtu je návrh vyčlenenia dvoch súm, prvá 20 tis. € na vykrytie fungovania mestskej haly na Klokočine a 20 tis. € na prevádzku multifunkčných ihrísk v meste Nitra. Tieto peniaze budú stále alokované v rozpočte odboru školstva, mládeže a športu a využijú sa počas roka.

Dovičovič – prosím, aby bola poskytnutá podpora pre prvé ABC Nitra plážový volejbal a plážové športy, ale prosím, aby p. primátor bol Váš podpis podmienený, že l. ABC podpíše nájomnú zmluvu na využívanie kurtov v areáli letného kúpaliska.

primátor – je asi sedem vecí, ktoré s ABC treba doriešiť, dovtedy dotácie nedostanú. pokiaľ to nebude vysporiadané.

Kretter – máme schválené pravidlá, ale mali by sme preniesť do pravidiel nové veci. Materiál o dotáciách zahŕňa sumu 450 tis. €. Máme nových poslancov, ktorí mnohí nevedia, že okrem 450 tis. € my ešte platíme prostriedky športovým klubom, ktoré majú v prenájme naše športoviská, financie za úhradu energií, podiel z nájomného a tieto idú cez Službyt a SŠaRZ. Mali by sme zjednotiť a stransparentniť skutočne vyplácané prostriedky Mesta, aby sme mohli argumentovať, že mesto dáva do športu peniaze. Preto navrhujem, aby sme zostavili prehľad, ktorý by nám stransparentnil, koľko klub dostal na nájomné, koľko mládežnícky individuálny šport, koľko kolektívny šport, k tomu odvody, prenájmy, energiu cez Službyt, čiže by sme to mali pre našu informáciu.

Navrhujem uznesenie: MZ ukladá prednostovi MsÚ a riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

1. spracovať súhrnný prehľad finančných prostriedkov vyplatených športovým klubom na energie, príspevok z podielu nájomného a ďalšie za rok 2014 cez SŠaRZ a Službyt s príslušným komentárom
2. údaje z vyššie uvedenej úlohy spracovať do súhrnného prehľadu včítane poskytnutých dotácií a ďalších finančných prostriedkov na základe uznesení MZ jednotlivým športovým klubom za rok 2014 T: 30. 4. 2015 K: MZ)

Kolenčíková – Mestská rada prerokovala materiál podľa predloženého návrhu s nasledovnou zmenou: Fond vrcholového športu individuálny

„9. Tenisový klub - 600 €“

Fond vrcholového športu kolektívny

„8. Mestský futsalový klub Nitra + 600 €“

Osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č.41 (o osvojenom stanovisku z mestskej rady p. Kolenčíkovou:

Fond vrcholového športu individuálny

„9. Tenisový klub - 600 €“

Fond vrcholového športu kolektívny

„8. Mestský futsalový klub Nitra + 600 €“)

prezentácia - 25

za- 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 42 (o návrhu p. Krettera: MZ ukladá prednostovi MsÚ a riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

1. spracovať súhrnný prehľad finančných prostriedkov vyplatených športovým klubom na energie, príspevok z podielu nájomného a ďalšie za rok 2014 cez SŠaRZ a Službyt s príslušným komentárom
2. údaje z vyššie uvedenej úlohy spracovať do súhrnného prehľadu včítane poskytnutých dotácií a ďalších finančných prostriedkov na základe uznesení MZ jednotlivým športovým klubom za rok 2014 T: 30. 4. 2015 K: MZ)

prezentácia - 29

za - 27

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,-€) s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,-€)

s nasledovnou zmenou:

Fond vrcholového športu individuálny

„9. Tenisový klub - 600 €“

Fond vrcholového športu kolektívny

„8. Mestský futbalový klub Nitra + 600 €“

u k l a d á

prednostovi MsÚ a riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

1. spracovať súhrnný prehľad finančných prostriedkov vyplatených športovým klubom na energie, príspevok z podielu nájomného a ďalšie za rok 2014 cez SŠaRZ a Službyt s príslušným komentárom
2. údaje z vyššie uvedenej úlohy spracovať do súhrnného prehľadu včítane poskytnutých dotácií a ďalších finančných prostriedkov na základe uznesení MZ jednotlivým športovým klubom za rok 2014 T: 30. 4. 2015 K: MZ) – uzn. č. 16/2015-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2 000 € mat. č. 46/2015

primátor - je to informatívna správa na základe žiadostí komu bolo koľko pridelených prostriedkov na podujatia.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €

berie na vedomie

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €) - uzn. č. 17/2015-MZ)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na realizáciu neinvestičného zámeru mesta Nitry – projekt „Mestská karta“ **mat. č. 64/2015**

Kršiak – je predložený materiál, ktorý by mal uzatvoriť proces obchodno-verejnej súťaže projektu Mestská karta. O tom rozhodlo MZ v roku 2012, v marci 2013 sa vyhlásila súťaž, boli predložené 4 návrhy uchádzačov. Medzitým sa mesto Nitra uchádzalo o projekt elektronizácia miest. Snažili sme sa tento projekt mestská karta včleniť do tohto projektu, na ktorý sme dostali fin. dotáciu. V roku 2014 nám riadiaci orgán aj po komunikácii so zhotoviteľom e-mesta oznámil, že nie je možné technicky ani ekonomicky včleniť tento projekt do projektu e-mesta. Nakoľko ale prešiel určitý časový odstup od vyhlásenej súťaže až po dnešné obdobie, napriek štyrom predloženým návrhom, odporúčame zrušiť túto VOS, lebo hodnotiaci posudok hovorí jasne, aké návrhy boli predložené, a preto súčasne odporúčame ďalej rokovať s uchádzačmi o možnej revízii súčasného zadania, aj na možný časový posun a takto predložený materiál upravený predložiť do MZ.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na realizáciu neinvestičného zámeru mesta Nitry – projekt „Mestská karta“, odporúča MZ

1. zrušiť

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o realizácii projektu „Mestská karta“ v zmysle bodu 12.1 podmienok OVS

2. odporučiť

primátorovi mesta osloviť uchádzačov a ďalej rokovať o možnej spoločnej realizácii projektu (o súvisiacej technickej, economickej a implementačnej analýze systému s odstránením identifikovaných rizík projektu) s uchádzačmi v poradí v zmysle vyhodnocovacieho posudku, a následne predložiť materiál na prerokovanie MZ

T: 31.12.2015

K: MZ

Štefek – tento projekt živíme možno 7. rok, po skúsenostiach v Prahe, kde primátor Prahy rokoval s dodávateľom a dnes má problémy s českou políciou, navrhujem, aby návrh na uznesenie končil výrokom: „ruší OVS“, radšej pripravme nové podmienky OVS.

Hlasovanie č. 45 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka – vypustiť bod 2 v celom rozsahu)

prezentácia – 29

za – 15

proti - 0

zdržali sa - 14

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na realizáciu neinvestičného zámeru mesta Nitry – projekt „Mestská karta“

r u š í

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o realizácii projektu „Mestská karta“ v zmysle bodu 12.1 podmienok OVS) - uzn. č. 18/2015-MZ

prezentácia - 29

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený. Pripravíme nový materiál o mestskej karte.

19. Návrh na doplňujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre

mat. č. 48/2015

primátor - návrh predkladám na základe toho, že poslanecký klub nezávislých kandidátov nemá zastúpenie v mestskej rade. Vyzval som predsedu klubu, aby mi dal nomináciu na voľbu členov do mestskej rady. Predkladám návrh, aby do funkcie členov mestskej rady boli zvolení p. Štefan Štefek, nezávislý kandidát a p. Peter Oremus, nezávislý kandidát.

Kolenčíková – na poslaneckom klube aj v orgánoch strany sme sa dohodli rokovať aj s primátorom a predsedom nezávislých a prosili sme ich, by si dali nové návrhy, lebo pre nás sú tieto nominácie neprijateľné. Myslela som, že môžu využiť možnosť, že by si v 2. kole dali iné návrhy. Dávam návrh hlasovať verejne.

Štefek – na tejto nominácii dnes trváme.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplňujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre

v o l í

do funkcie člena Mestskej rady v Nitre

p. Štefana Štefeka

p. Petra Oremusa

s účinnosťou dňom zvolenia)

prezentácia - 29

za - 11

proti - 2

zdržali sa - 16

Návrh nebol schválený.

20. Návrh na doplnenie členov z radov poslancov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre

mat. č. 49/2015

primátor – dôvodom predloženia tohto materiálu je skutočnosť, že na ustanovujúcom zasadnutí MZ 8. 12. 2014 bol predložený mat. č. 1654 „Návrh na zriadenie stálych komisií MZ a voľba ich predsedov a členov z radov poslancov“. Nakoľko p. Oremus nebol zvolený za člena komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a p. Šmehilová

do komisie pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo, opätovne navrhujem zvoliť vyššie uvedených kandidátov do príslušných stálych komisií tak, ako je to uvedené v návrhu. Návrh je predložený v súlade s uzn. MZ z 8. 12. 2014, v ktorom mi MZ odporučilo predložiť na najbližšie zasadnutie mestskej rady návrh na zaradenie vyššie uvedených kandidátov do stálej komisie MZ. Takisto je to na základe vyžiadania nominácií, takže predkladám tento návrh.

Kolenčíková – predkladám pozmeňujúci a doplňujúci návrh k mat. č. 49/2015, a to vo výrokovej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:
odporúča:

- *do funkcie predsedu* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre prešetrovanie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra
p. Miloša Dovičoviča
- *do funkcie člena* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre prešetrovanie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra
p. Milana Burdu
- *do funkcie člena* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
p. Daniela Hechta
- *do funkcie člena* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok
p. Annu Šmehilovú
- *do funkcie člena* Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
p. Petra Oremusa

a to s účinnosťou dňom zvolenia

2. o d v o l á v a

- *z funkcie členov* Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
p. Janku Buršákovú
p. Petra Košťála

s účinnosťou dňom odvolania

To je zo zákona, pretože každý klub má mať 1 zástupcu.

prednosta – znenie by malo byť volí a odvoláva.

Kolenčíková – osvojujem si stanovisko p. prednostu, čiže namiesto odporúča, volí.

Štefek – mám pozmeňujúci návrh, aby komisia pre financie, správu majetku a podnikateľskú činnosť bola rozšírená z počtu členov z radov poslancov na 6 a z radov odborníkov 5.

To sa týka ja ďalších materiálov. Naozaj sa musí rozšíriť jedna komisia o 1 člena, inak p. Oremus nebude pracovať v žiadnej komisii.

Kolenčíková – počty členov poslancov do komisií sme už schvaľovali.

Štefek – bol tento pozmeňovací návrh prerokovaný na mestskej rade v tej podobe? Pokiaľ nebol, je to personálny návrh, nie je možné o ňom rokovať.

prednosta – platí, že personálne návrhy sa prerokovávajú v mestskej rade, ale nikde nie je napísané, že nemôžu byť predložené pozmeňovacie návrhy. Mestská rada ako odporúčací orgán je povinný prerokovať, ale nemusí taxatívne predložiť záver. Ak ide o predloženie personálneho návrhu, táto povinnosť nie je v rokovacom poriadku, ale vyplýva to z Ustanovujúceho zasadnutia. Pretože na ustanovujúcom zasadnutí nebol konštituovaný orgán, primátorovi vyplýva opakovane podávať návrhy, pokiaľ nebudú plne konštituované. Čo sa týka rozšírenia počtu členov poslancov pre konkrétnu komisiu, týka sa to uznesenia, bolo by treba urobiť zmenu tohto uznesenia.

Štefek – sťahujem svoj návrh a pripravím materiál do orgánov mesta. Pýtam sa, či je možné o predložennom personálnom pozmeňovacom návrhu hlasovať?

prednosta – mestská rada prerokováva personálne návrhy, ale neprerokováva ich s ich konečnou platnosťou, nemôže taxatívne schváliť mená. Je v právomoci na MZ podať pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 48 (o pozmeň. návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie členov z radov poslancov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre

1. v o l í

- *do funkcie predsedu* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra
p. Miloša Dovičoviča

- *do funkcie člena* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra
p. Milana Burdu

- *do funkcie člena* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
p. Daniela Hechta

- *do funkcie člena* Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok
p. Annu Šmehilovú

- *do funkcie člena* Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
p. Petra Oremusa

a to s účinnosťou dňom zvolenia

2. o d v o l á v a

- *z funkcie členov* Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov p. Janku Buršákovú a p. Petra Košťála
s účinnosťou dňom odvolania

- uzn. č. 20/2015-MZ

prezentácia - 30
za - 19
proti - 8
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený

21. Návrh na zvolenie členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov ďalších osôb mat. č. 77/2015

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh k mat. č. 77/2015 v súlade s uzn. čl. 353/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014:

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy
počet poslancov: 5

1. Miroslava Zaujcová
2. Ľubica Pačková
3. Dominik Hollý
4. Barbara Pavlíková

2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť
počet poslancov: 5

1. Alexander Buday
2. Mário Dinga
3. Pavol Peťovský
4. Vladimír Hutník

3. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport
počet poslancov: 5

1. Renáta Supuková
2. Mária Otottová
3. Martin Hettényi
4. Juraj Brestovský

4. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť
počet poslancov: 5

1. Beata Bučeková
2. Svorad Petruška
3. Ľubomír Moravčík
4. Martin Hubinský

5. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
počet poslancov: 4 (už 5)

1. Janka Moravčíková
2. Ján Gáll
3. Aneška Zacharová
4. Erik Lajtman

6. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok
počet poslancov: 4 (už 5)

1. Vlastimil Musil
2. Viliam Halla
3. Jozef Čuboň
4. Martin Mikuláš

Hlasovanie č. 49 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej an blok: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov ďalších osôb

v o l í

členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov ďalších osôb v zmysle Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre a Štatútu mesta Nitry, a to s účinnosťou dňom zvolenia

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy

1. Miroslava Zaujcová
2. Ľubica Packová
3. Dominik Hollý
4. Barbara Pavlíková

2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

1. Alexander Buday
2. Mário Dinga
3. Pavol Peťovský
4. Vladimír Hutník

3. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport

1. Renáta Supuková
2. Mária Otottová
3. Martin Hettényi
4. Juraj Brestovský

4. **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť**

1. Beata Bučeková
2. Svorad Petruška
3. Ľubomír Moravčík
4. Martin Hubinský

5. **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo**

1. Janka Moravčíková
2. Ján Gáll
3. Aneška Zacharová
4. Erik Lajtman

6. **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok**

1. Vlastimil Musil
2. Viliam Halla
3. Jozef Čuboň
4. Martin Mikuláš

- uzn. č. 21/2015-MZ

prezentácia – 30

za – 20

proti - 8

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

22. **Návrh na zvolenie členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry mat. č. 78/2015**

primátor – zohľadnil som všetky návrhy, ktoré som dostal od klubov Smer, KDĽ, Nezávislých kandidátov a Siete s tým, že pokiaľ navrhli viacerých kandidátov, dal som ich do podoby náhradníkov, pretože v pôvodných číslach sú počty zohľadnené tak, ako boli navrhnutí na ustanovujúcom zasadnutí.

Kolenčíková - predkladám pozmeňovací návrh z radov obyvateľov v súlade so Štatútom Mesta Nitry a Zásadami VMČ s trvalým pobytom, ktorý územne do výboru spadajú.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

počet poslancov: 1

1. Erik Duchoň, Záborského 1, Nitra
2. Alexandra Belová, Pri Zungove 2, Nitra
3. Jana Valentová, Pod Katrušou 17, Nitra
4. Miloš Ballay, Pod Tobolou 11, Nitra
5. Marek Pinter, K Rieke 6, Nitra

VMČ č. 2 – Staré mesto

počet poslancov: 6

1. Jozef Zlatohlávek, Hollého 6, Nitra
2. Ján Csillag, Cintorínska 2, Nitra
3. Pavol Peťovský, Mostná 3, Nitra
4. Peter Ostertág, Kráľovská cesta 2, Nitra
5. Ladislav Mášik, Piaristická 2, Nitra
6. Tomáš Stoklasa, Kupecká 6, Nitra

VMČ č. 3 – Čermán

počet poslancov: 2

1. Dalibor Repa, Golianova 107, Nitra
2. Dalibor Petráš, MUDr., Južná 1656/38, Nitra
3. Daniela Gáliková, Mgr. Hatalova 1, Nitra
4. Peter Viršík, Ing., Slnecná 11, Nitra
5. Michal Obtulovič, Dolnočermánska 25, Nitra

VMČ č. 4 – Klokočina

počet poslancov: 8

1. Mária Vašinová, Benková 10, Nitra
2. Jozef Frišo, Dr., Žilinská 28, Nitra
3. Mária Valábiková, Novomeského 17, Nitra
4. Tomáš Moravčík, Škultétyho 32, Nitra
5. Katarína Petrášová, Škultétyho 5, Nitra
6. Ľubomír Svitač, Novomeského 55, Nitra
7. Stanislav Vereš, Partizánska 38, Nitra
8. Juraj Cisár, Popradská 15, Nitra

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

počet poslancov: 4

1. Marián Čery, Ovocinárska 23, Nitra
2. Eva Pupíková, Mgr., Hydinárska 33, Nitra
3. Soňa Petříková, Remeselnícka 23, Nitra
4. Jozef Tatár ml., Murániho 16, Nitra
5. Stanislav Dolež, Tokajská 2, Nitra

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce

počet poslancov: 3

1. Štefan Mišuta, Severná 1, Nitra – Dražovce
2. Peter Odvarka, Ing., Žibrická 10, Nitra
3. Andrej Berkeš, Komenského 13, Nitra
4. Emil Kviatkovský, Hornozoborská 23, Nitra
5. Daniel Magula, Kláštorská 32, Nitra
6. Oľga Froncová, Podhorská 7, Nitra

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

počet poslancov: 7

1. Zdenko Svoboda, Mgr., Ľ. Okánika 4, Nitra
2. Ivan Marko, Ing., Ľ. Okánika 4, Nitra
3. Eva Turčeková, Vihorlatská 2, Nitra

4. Alena Demeterová, Nábřežie mládeže 17, Nitra
5. Ondrej Fronc, Fándlyho 12, Nitra
6. Juraj Kočiš, Gemerská 10, Nitra
7. Pavol Halák, Dlhá 104, Nitra

Štefek - dávam pozmeňovací návrh, aby počty obyvateľov doplnené do VMČ boli totožné, ktoré platili vo volebnom období 2010 - 2014.

VMČ č. 1 bolo doplnených 5 členov, na ďalšie MZ bude doplnené

VMČ č. 2 bolo v minulosti 6 + 7

VMČ č. 3 2 + 6

VMČ č. 4 8 + 10

VMČ č. 5 4 + 6

VMČ č. 6 3 + 6

VMČ č. 7 7 + 9

Gut - za VMČ č. 1 nevidím dôvod, prečo sa na dobrovoľnú prácu znižuje počet. v Krškanoch, kde je rozsiahle územie, okresali ste mi na 5 ľudí, žiadam o rozšírenie členov a chcel by som to aj zosúladiť so Zásadami.

Kolenčíková – keď sme na začiatku tohto volebného obdobia o tomto rokovali, tak sme sa dohodli a poslali sme za koalíciu tento návrh p. primátorovi a bolo to akceptované. Vychádzali sme z tejto dohody a nevidíme dôvod na zvyšovanie počtov. Toto bolo predmetom rokovania bývalého MZ, kedy s týmto vystúpil p. Ivančík, a keďže sme rokovali o tomto bode mesiac pred voľbami, nebola politická vôľa, aby sme menili počty poslancov a povedalo sa, že najmenej obyvateľov na poslanca pripadá na Klokočinu, najviac na Zobor – Dražovce a na zmenu nie je politická vôľa. Vedeli sme o tom pred voľbami, že Zobor by mal mať 4 poslancov, možno Klokočina alebo Chrenová by mali mať menej, preto si myslím, aby sme navýšili z radov obyvateľov, a to zohľadňuje aj náš návrh.

Dovičovič – vítam, že sa začalo hovoriť o počte poslancov a dúfam, že nájdem podporu na svoj zámer, aby mesto Nitra v budúcom volebnom období sa priblížilo k minimálnemu počtu poslancov 19, ktorý umožňuje zákon.

primátor – minimálne do Krškán by som sa priklonil navýšiť 3 + 3.

Hlasovanie č. 50 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry

v o l í

členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry v nasledovnom počte:

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: 5 členov

VMČ č. 2 – Staré mesto: 6 členov

VMČ č. 3 – Čermán: 5 členov

VMČ č. 4 – Klokočina: 8 členov

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: 5 členov

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: 6 členov

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: 7 členov

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

1. Erik Duchoň, Záborského 1, Nitra
2. Alexandra Belová, Pri Zungove 2, Nitra
3. Jana Valentová, Pod Katrušou 17, Nitra
4. Miloš Ballay, Pod Tobolou 11, Nitra
5. Marek Pinter, K Rieke 6, Nitra

VMČ č. 2 – Staré mesto

1. Jozef Zlatohlávek, Hollého 6, Nitra
2. Ján Csillag, Cintorínska 2, Nitra
3. Pavol Peťovský, Mostná 3, Nitra
4. Peter Ostertág, Kráľovská cesta 2, Nitra
5. Ladislav Mášik, Piaristická 2, Nitra
6. Tomáš Stoklasa, Kupecká 6, Nitra

VMČ č. 3 – Čermán

1. Dalibor Repa, Golianova 107, Nitra
2. Dalibor Petráš, MUDr., Južná 1656/38, Nitra
3. Daniela Gáliková, Mgr. Hatalova 1, Nitra
4. Peter Viršík, Ing., Slnecná 11, Nitra
5. Michal Obtulovič, Dolnočermánska 25, Nitra

VMČ č. 4 – Klokočina

1. Mária Vašinová, Benková 10, Nitra
2. Jozef Frišo, Dr., Žilinská 28, Nitra
3. Mária Valábiková, Novomeského 17, Nitra
4. Tomáš Moravčík, Škultétyho 32, Nitra
5. Katarína Petrášová, Škultétyho 5, Nitra
6. Ľubomír Svitač, Novomeského 55, Nitra
7. Stanislav Vereš, Partizánska 38, Nitra
8. Juraj Cisár, Popradská 15, Nitra

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kyneč, Mlynárce

1. Marián Čery, Ovocinárska 23, Nitra
2. Eva Pupíková, Mgr., Hydinárska 33, Nitra
3. Soňa Petříková, Remeselnícka 23, Nitra
4. Jozef Tatár ml., Murániho 16, Nitra
5. Stanislav Dolež, Tokajská 2, Nitra

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce

1. Štefan Mišuta, Severná 1, Nitra – Dražovce
2. Peter Odvarka, Ing., Žibrická 10, Nitra
3. Andrej Berkeš, Komenského 13, Nitra
4. Emil Kviatkovský, Hornozoborská 23, Nitra
5. Daniel Magula, Kláštorská 32, Nitra
6. Oľga Froncová, Podhorská 7, Nitra

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

1. Zdenko Svoboda, Mgr., L. Okánika 4, Nitra
2. Ivan Marko, Ing., L. Okánika 4, Nitra
3. Eva Turčeková, Vihorlatská 2, Nitra
4. Alena Demeterová, Nábrežie mládeže 17, Nitra
5. Ondrej Fronc, Fándlyho 12, Nitra
6. Juraj Kočiš, Gemerská 10, Nitra
7. Pavol Halák, Dlhá 104, Nitra

prezentácia - 30

za - 19

proti - 3

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 51 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka: MZ volí členov výborov z radov obyvateľov mesta Nitry v nasledovnom počte:

VMČ č. 1 – 6 členov, VMČ č. 2 – 7 členov, VMČ č. 3 – 6 členov, VMČ č. 4 – 10 členov, VMČ č. 5 – 5 členov, VMČ č. 6 – 6 členov, VMČ č. 7 – 9 členov)

prezentácia - 30

za - 12

proti - 1

zdržali sa - 16

Návrh nebol schválený.

23. Návrh primátora mesta Nitry na delegovanie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a právnických osôb v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry mat. č. 76/2015

primátor – tento materiál je predložený na organizácie, ktoré sú v pôsobnosti Mesta - NTS, NKS, Službyt, Nitrianska investičná spoločnosť, Nitrianska organizácia CR, materiál obsahuje Nitrianske centrum dobrovoľníctva, Nitriansku komunitnú nadáciu s tým, že u členov, ktorí zostávajú vo funkcii tých potvrdzujeme, nových schvaľujeme a odvolávame tých, ktorí v týchto orgánoch nebudú ďalej pôsobiť lebo sa im buď zmenilo pôsobenie v organizáciách alebo už nie sú poslancami MZ. U všetkých bude vyznačená účinnosť 28. 2. 2014, musia prebehnúť Valné zhromaždenia a prebehnúť tieto zmeny okrem bodu A/. To treba dohodnúť s nemeckým partnerom, toto uznesenie zostane ako je, a potom sa doplní účinnosť. Na mestskej rade bol prijatý ešte jeden materiál, a to odvolanie p. Dušana Lukáčika z pozície konateľ a NKS, nakoľko tento návrh nebol zapracovaný do tohto kompletného materiálu.

Kolenčíková – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Štefek – chcem sa spýtať p. primátora ohľadne prenájmu v súvislosti s p. Kolenčíkovou, či máme výsledok šetrenia. Spoločnosť Službyt nekonala štandardne, keď niekoho vpustili do majetku mesta na 3 mesiace. Pozrel som si spis na Službyte, kde pribudol odovzdávajúci protokol 27. 7., V spise K prenájmu pre firmu MIVIX bola len žiadosť, stanovisko komisie a VMČ a načo bol odovzdávajúci protokol, keď tam nebol preberajúci protokol.

primátor – dňa 22. 12. 2014 som sa obrátil na hl. kontrolóra mesta p. Keselyovú vo veci prešetrovania prenájmu spol. MIVIX, a takisto na riaditeľa Službytu.

(p. primátor prečítal stanovisko hl. kontrolóra)

Môj osobný názor je, že žiadateľom nie je p. Kolenčíková, ale jej syn a spoločník a smeruje to k tomu, že pochybil Službytu, lebo nevystavil preberací a odovzdávajúci protokol so stavom hodín a na dobu, kedy to bolo v prenájme neurobil zmluvu o výpožičke.

Hlasovanie č. 52 (o doplnujúcom návrhu p. Dovičoviča v znení:

1. vypustiť vo všetkých bodoch uznesenia návrhy, v ktorých MZ „potvrďuje“ z dôvodu – rozpor s rokovacím poriadkom MZ v Nitre, čl. 33, ods. 1, písm. b)
2. vo všetkých bodoch uznesenia zmeniť „odporúča primátorovi mesta Nitry odvolať“ na „odvoláva“. Dôvod – ustanovenie § 11, ods. 4 písm. e), zákona 369/1990 Zb., kde je táto kompetencia vyhradená MZ. Nie je to kompetencia p. primátora)

prezentácia - 29

za - 10

proti - 2

zdržali sa - 17

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 53 (o doplnujúcom návrhu z MR: *odporúča* primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Dušana Lukáčika, Sitnianska 4, Nitra z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. so sídlom Nábregie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015)

prezentácia - 29

za - 17

proti – 0

zdržali sa – 12

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh primátora mesta Nitry na delegovanie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a právnických osôb v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry

A/

potvrďuje

Petra Madleňáka, bytom Vinodolská 7, Komjatice vo funkcii člena predstavenstva obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

potvrďuje

doc. Ing. Antona Krettera, PhD., bytom Ždiarska 11, Nitra vo funkcii člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

potvrďuje

Ing. Petra Košťála, PhD., bytom Za Humnami 59, Nitra vo funkcii člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

s c h v a ľ u j e

Jozefa Slíža, bytom Šumavská 1, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) s účinnosťou dňom konania najbližšieho valného zhromaždenia spoločnosti

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Mariána Ivančíka, bytom Horeckého 6, Nitra z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) s účinnosťou dňom konania najbližšieho valného zhromaždenia spoločnosti

B/

s c h v a ľ u j e

Ing. Miloslava Hatalu, bytom Moskovská 19, Nitra do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

s c h v a ľ u j e

Ing. Miroslava Mikulášika, bytom Hájska 108/2, Nitra do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

p o t v r d z u j e

Ing. Ladislava Peniaška, bytom Golianova 48, Nitra vo funkcii prokuristu obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200)

s c h v a ľ u j e

Ing. Ľubomíra Moravčíka, bytom Šúdolská 44, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

s c h v a ľ u j e

MUDr. Jozefa Hasillu, PhD., bytom Komenského 20, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

s c h v a ľ u j e

Ing. Evu Antošovou, bytom Rekreačná 3, Nitra, do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Milana Mončeka, bytom Na Hôrke 19, Nitra z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Mgr. Stanislava Vereša, bytom Partizánska 38, Nitra z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Františka Refku, bytom Pod Katrušou 3, Nitra z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry vykonať s odkazom na § 13 a súvis. Obchodného zákonníka zmenu v konaní štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) z 1 konateľa na 2 konateľov, ktorí budú za spoločnosť konať spoločne, pričom v mene spoločnosti konatelia budú podpisovať tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Dušana Lukáčika, Sitnianska 4, Nitra z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

C/

s c h v a ľ u j e

Mgr. Renátu Kolenčíkovú, bytom Hornožoborská 101, Nitra do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

p o t v r d z u j e

Ing. Pavla Bielika, bytom Ľ. Okánika 4/2, Nitra vo funkcii konateľa – riaditeľa obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929)

p o t v r d z u j e

Štefana Klačka, bytom Krompašská 11, Nitra vo funkcii člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929)

s c h v a ľ u j e

MUDr. Jozefa Marka, bytom Župné nám. 7, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

s c h v a ľ u j e

Františka Hollého, bytom Bazovského 14, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Štefana Štefeka, bytom Willermova 11, Nitra z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať doc. Ing. Antona Krettera, PhD., bytom Ždiarska 11, Nitra z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

D/

s c h v a ľ u j e

Pavla Vargu, bytom Jánskeho 4, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

s c h v a ľ u j e

doc. PaedDr. Miroslava Tvrdoňa, PhD., bytom Hájnická 147/45, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

s c h v a ľ u j e

dpt. Ivana Gavaloviča, bytom Kráľovská cesta 3, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať MUDr. Jozefa Webera, bytom Mariánska 8, Nitra funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Martina Boháta, bytom Partizánska 57, Nitra z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

E/

p o t v r d z u j e

PhDr. Jána Vanča, PhD. bytom Kasalova 12, Nitra vo funkcii predsedu predstavenstva oblastnej organizácie cestovného ruchu – Nitrianskej organizácii cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 42 209 005)

p o t v r d z u j e

doc. Ing. Jozefa Trandžíka, PhD., bytom Štúrova 49, Nitra vo funkcii člena dozornej rady oblastnej organizácie cestovného ruchu – Nitrianskej organizácii cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 42 209 005)

o d v o ľ á v a

Ing. Petra Košťála, PhD., bytom Za Humnami 59, Nitra z funkcie člena dozornej rady oblastnej organizácie cestovného ruchu – Nitrianskej organizácii cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 42 209 005) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

s c h v a ľ u j e

Mgr. Líviu Šumichrastovú, bytom Štúrova 35, Nitra do funkcie člena dozornej rady oblastnej organizácie cestovného ruchu – Nitrianskej organizácii cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 42 209 005) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

F/

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry odvolať PhDr. Naďu Šimovú, PhDr. Tatianu Svobodovú Ivaničkovú a Ing. Františka Baláža z funkcie člena správnej rady Nitrianskeho centra dobrovoľníctva pôsobiaceho pri Komunitnom centre so sídlom Nedbalova 17, 949 11 Nitra (IČO: 37 857 703) s účinnosťou dňom 28. 2. 2015

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry menovať do funkcie člena správnej rady Nitrianskeho centra dobrovoľníctva pôsobiaceho pri Komunitnom centre so sídlom Nedbalova 17, 949 11 Nitra (IČO: 37 857 703) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

- Mgr. Renátu Kolenčíkovú, bytom Hornozoborská 101, Nitra
- Mgr. Petru Ajdariovú, bytom Stavbárska 16, Nitra
- Ing. Zuzana Jančovičová, bytom Kostolná 12A, Nitra

G/

s c h v a ľ u j e

- Mgr. Líviu Šumichrastovú, bytom Štúrova 35, Nitra
- Štefana Klačka, bytom Krompašská 11, Nitra
- Mgr. Dominiku Tekeliovú, bytom Baničova 20, Nitra

- RNDr. Martu Rácovú, bytom Benkova 13, Nitra
za zástupcov mesta Nitry v Nitrianskej komunitnej nadácii so sídlom Farská 5, 949 01 Nitra
(IČO: 37 869 281) s účinnosťou dňom 1. 3. 2015

u k l a d á

štatutárnym orgánom spoločností a právnických osôb vykonať všetky právne a administratívne úkony v zmysle platnej legislatívy SR podľa tohto uznesenia)

- uzn. č. 23/2015-MZ

prezentácia - 29

za - 18

proti - 1

zdržali sa - 10

Návrh bol schválený.

24. Návrh na prerokovanie mesačných plátov zástupcom primátora mesta Nitry **mat. č. 79/2015**

primátor – v dôvodovej správe je uvedené, že v súlade s § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov poslancovi, ktorý je na výkon funkcie zástupcu starostu dlhodobo plne uvoľnený zo zamestnania, patrí namiesto mzdy alebo inej odmeny v zamestnaní primeraný plat od mesta. Plat je odvodený z priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR za rok 2013, postupovali sme analogicky ako v predchádzajúcom období. Na základe týchto výpočtov vyšiel návrh na uznesenie, kde MZ prerokovalo mesačné platy, schvaľuje mesačné platy zástupcom primátora mesta Nitry vo výške 0,95 násobku platu primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne: PhDr. Jánovi Vančovi, PhD. s účinnosťou od 1. 2. 2015 na 50 % funkčný úväzok, t. j. vo výške 1 249,- € a Ing. Martinovi Nemkymu s účinnosťou od 5. 2. 2015 na 100 % funkčný úväzok, t. j. vo výške 2 498,- €.

Hlasovanie č. 55 – zmätočné

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo mesačné platy zástupcom primátora mesta Nitry

s c h v a ľ u j e

mesačné platy zástupcom primátora mesta Nitry vo výške 0,95 násobku platu primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

PhDr. Jánovi Vančovi, PhD. s účinnosťou **od 1. 2. 2015** na 50 % funkčný úväzok, t. j. vo výške 1 249,- € a Ing. Martinovi Nemkymu s účinnosťou **od 5. 2. 2015** na 100 % funkčný úväzok, t. j. vo výške 2 498,- €) – uzn. č. 24/2015-MZ

prezentácia - 29

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Kolenčíková - na ostatnom MZ som dostala uznesením pripraviť návrh na zmenu Štatútu redakčnej rady Mesta Nitry, ktorú som pripravila, a to v znení:

Štatút Redakčnej rady Mesta Nitry schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ dňa 7.5.2009, v znení zmeny schválenej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 26.5.2011 uznesením č. 116/2011-MZ sa mení nasledovne:

1. V Čl. 2 bod 3 sa vypúšťa písm. d) . a tento bod hovoril o mediálnej rade, ktorú sme zrušili na ostatnom MZ a doterajšie písm. e) plní úlohy MZ alebo primátorom mesta sa označuje ako písm. d).

2. V Čl. 3 sa pôvodné znenie bodu 1 nahrádza novým znením, staré znenie bolo, že volilo 2 členov a odvolávalo MZ z radov poslancov MZ a bod b) 3 členov menuje, odvoláva primátor mesta z radov zamestnancov mesta, odborníkov z mediálnej oblasti.

Terajší návrh je

a) 4 členov volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo z radov poslancov mestského zastupiteľstva,

b) 1 člena menuje a odvoláva primátor mesta z radov odborníkov z mediálnej oblasti, ale na mestskej rade bolo prijaté uznesenie, ktoré hovorí z radov pracovníkov MsÚ.

3. V Čl. 3 sa vkladá nový bod 2 znenia: „2. Primátor mesta menuje a odvoláva dvoch tajomníkov redakčnej rady z radov zamestnancov mesta s hlasom poradným, ktorí súčasne vykonávajú funkciu zapisovateľa rady“.

Doterajší bod 2 sa označuje ako nový bod 3.

4. V Čl. 3 sa vypúšťa pôvodný bod 3, ktorý by bol duplicitný s tým, hovorí o tajomníkovi

5. V Čl. 4 v bode 1 sa nahrádza znenie „v pondelok“ znením v „utorok“.

6. V Čl. 4 sa pôvodné znenie bodu 8 nahrádza novým znením: „8. Redakčná rada Mesta Nitry spravidla - a na mestskej rade sme prijali uznesenie „1-krát za polroka predkladá správu MR“.

Osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Oremus – pokiaľ si dobre pamätám, zhodli sme sa na tom, že sa pripraví zásadná zmena Štatútu. Nieкто z vás sa dopracoval k úplnému zneniu Štatútu? Chýbajú tam zásadné veci.

Štefek – naozaj to poverenie pripraviť nový Štatút vyplynulo z posledného mestského zastupiteľstva. Mal tu byť kompletný Štatút, ktorý mal ponímať aj činnosť Redakčnej rady. Tento materiál považujem za nedostatočný a navrhujem ho vrátiť ešte raz predkladateľovi na prepracovanie, aby nám bol predložený kompletný Štatút

Hlasovanie č. 57 - zmätočné

Hlasovanie č. 58 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka k mat. č. 40/2015 „Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry“- vrátiť materiál predkladateľovi na prepracovanie) prezentácia - 29

za – 11

proti - 2

zdržali sa - 16

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č 59 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane osvojeného návrhu z mestskej rady p. Kolenčíkovou: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry schvaľuje zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry s účinnosťou dňom schválenia vrátane nasledovnej zmeny:

- „v bode 2., Čl. 3 písm. b) sa znenie „.....z radov odborníkov z mediálnej oblasti“ nahrádza znením „**z radov pracovníkov MsÚ**“
- „v bode 6, Čl. 4 sa navrhované znenie „8. Redakčná rada Mesta Nitry spravidla 1krát za dva mesiace predkladá správu o svojej činnosti mestskému zastupiteľstvu“ nahrádza znením: „8. Redakčná rada Mesta Nitry spravidla **1krát za polrok predkladá správu o svojej činnosti mestskej rade.**“) - uzn. č. 25/2015-MZ

prezentácia – 27

za - 17

proti - 8

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

26. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2015 **mat. č. 47/2015**

Kolenčíková – mestská rada prerokovala Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2015 a odporúča MZ ich schváliť.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2015 s c h v a ľ u j e časové plány zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2015 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 26/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

27. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta Nitry do Mestskej školskej rady v Nitre **mat. č. 82/2015**

primátor – keď sme dočasne menovali do Mestskej školskej rady prof. Ing. Jána Jecha, CSc. a Ing. Mariána Ivančíka, zmenou situácie po komunálnych voľbách predkladám návrh na delegovanie zástupcov mesta do Mestskej školskej rady nasledovne: Ing. Miloslava Hatalu a doc. PaedDr. Miroslava Tvrdoňa, PhD..

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta Nitry do Mestskej školskej rady v Nitre

a) o d v o ľ á v a

delegovaných zástupcov mesta Nitry z Mestskej školskej rady v Nitre

prof. Ing. Jána Jecha, CSc.

Ing. Mariána Ivančíka

b) s c h v a ľ u j e

delegovaných zástupcov mesta Nitry do Mestskej školskej rady v Nitre
Ing. Miloslava Hatalu
doc. PaedDr. Miroslava Tvrdoňa, PhD.) - uzn. č. 27/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy,
mat. č. 80/2015**

primátor – v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve predkladám návrh na zloženie školských rád do ZŠ, MŠ, CVČ a ZUŠ J. Rosinského v Nitre na základe návrhov, ktoré som obdržal od poslaneckých klubov.

Zároveň materiál obsahuje v 1. časti návrh na odvolanie doterajších zástupcov an blok, odvolávame všetkých a v materiáli sú zapracovaní do nového materiálu pracovníci z odboru školstva, mládeže a športu.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh, a to ZŠ Ščasného 22 – Drahoslava Bóňová, Štefan Mišuta, Pavel Varga a Miroslava Zaujcová.

CVČ Štefánikova trieda 63 – Tatiana Vaňová, Anton Kretter, Renáta Supuková, Miroslav Mikulášik.

Tekeliová – tento pozmeňovací návrh dávame do MŠ Zvolenská 23, kde by chcel pôsobiť náš nominant Ľuboš Török, pretože pri nominovaní jednotlivých kandidátov sme ani nevedeli, kde je kto nominovaný a tu by mal úsilie pracovať. Pokiaľ ide o ďalšie pozmeňovacie návrhy, sťahujeme nomináciu Terézie Bielikovej, ktorá nemá záujem pracovať v Rade školy z časových dôvodov a navrhujeme Martinu Čiernu na MŠ Hospodárska. Ján Greško je delegovaný do dvoch MŠ, sťahujeme ho z MŠ Mostná 1 a navrhujeme Mariána Macka a do MŠ Vansovej bol nominovaný Peter Kraus a nahrádza ho Beáta Bojkovská Tekelliová.

Štefek – snažili sme sa to robiť v rámci obvodu VMČ, dobre to fungovalo.

Tekeliová - kto určoval tieto delegácie, pretože tí občania, ktorí sú od nás delegovaní, ani nevedeli, že sú delegovaní? Prečo tam máme také nominácie?

Vančo – pripomínam, že na MŠ Piaristická na mestskej rade došlo k zmene.

primátor – predkladám návrh vrátiť materiál na prepracovanie s tým, že bude predložený na budúci mesiac.

Návrh si osvojila p. Rácová.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy, vracia materiál predkladateľovi na prepracovanie s tým, že bude predložený na najbližšie MZ) - uzn. č. 28/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 27
proti - 0
zdržali sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/1998 o udeľovaní ocenení mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2 mat. č. 34/2015

Bojdová – tento návrh dodatku k VZN 1/1998 nadväzuje a je pripravený v zmysle uzn. MZ z 18. 12. 2014, ktorým bol náš odbor zaviazaný pripraviť návrh v zmysle protestu prokurátora, tak je aj pripravený.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/1998 o udeľovaní ocenení mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/1998 o udeľovaní ocenení mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2

u k l a d á

vedúcej odboru kultúry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/1998 o udeľovaní ocenení mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2

na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 29/2015-MZ

prezentácia - 20

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 33/2015

Buranská – ide o kandidátku PaedDr. Annu Hlavačkovú, ktorá sama požiadala o zvolenie. Doteraz túto funkciu nevykonávala, predseda Okresného súdu, ako aj príslušný VMČ odporučila jej zvolenie. Menovaná kandidátka spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

PaedDr. Annu Hlavačkovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 30/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. **Návrh na pridelenie voľných bytov: č. 7/1. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 a bytu č. 5/1. poschodie na Rýnskej ul. 15 vyčlenených pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to nasledovne: 1. Byt č. 7/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ p. Monike Martiškovej – zamestnankyni spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o., 2. Byt č. 5/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z 1. časti poradovníka na 2-izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 269/2014-MZ zo dňa 4. 9. 2014 mat. č. 1/2015**

prednosta – na základe toho, že sú uvoľnené 2 byty, ktoré boli vyčlenené pre zamestnancov spol. FOXCON, predkladáme návrh na pridelenie 1 bytu pre zamestnanca FOXCONN podľa predloženého návrhu, ku ktorému spol. prejavila záujem. K druhému bytu, ktorý je taktiež vyčlenený pre spoločnosť, ale nebol z ich strany prejavovaný záujem, je voľný a z dôvodu jeho obsadenia navrhujeme ho obsadiť žiadateľom z poradovníka podľa predloženého návrhu.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala materiál a odporúča schváliť pridelenie bytov.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie voľných bytov : č.7/1. poschodie na Rýnskej ul. č.15 a bytu č. 5/1. poschodie na Rýnskej ul.15 vyčlenených pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to nasledovne:

1. Byt č. 7/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s.r.o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ p. Monike Martiškovej - zamestnankyni spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o.,

2. Byt č. 5/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z 1. časti poradovníka na 2-izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č.269/2014-MZ zo dňa 4. 9. 2014

s c h v a ľ u j e

pridelenie voľných bytov: č. 7/1. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 a bytu č. 5/1. poschodie na Rýnskej ul.15 vyčlenených pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to nasledovne:

1. Byt č. 7/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ p. Monike Martiškovej - zamestnankyni spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o.,

2. Byt č. 5/1. poschodie vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z 1. časti poradovníka na 2-izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č.269/2014-MZ zo dňa 4. 9. 2014

- uzn. č. 31/2015-MZ

prezentácia - 27
za - 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností pozemok parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 577 m² a stavba súp. č. 62 na parc. č. 13/1 v katastrálnom území Kynek – Ovocinárska ul.“ mat. č. 41/2015

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok na odpredaj nehnuteľností formou OVS na základe schváleného zámeru s tým, že návrh je pripravený v dvoch alternatívach:

I. alt – schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS na odpredaj
II. alt. – neschváliť tieto súťažné podmienky a ponechať tieto nehnuteľnosti a v prípade získania prostriedkov z európskych zdrojov ich zrekonštruovať. Ide o kultúrnu pamiatku, takže k materiálu je pripojené aj ministerstvo kultúry.

Mestská rada odporúča odpredaj formou OVS

primátor – nemáme pripravenú komisiu, takže o uznesení k tomuto materiálu budeme hlasovať v bode Diskusia.

33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2014-MZ zo dňa 27. marca 2014 (Vyhodnotenie plnenia PHSR – II. monitorovacia správa rozvojového dokumentu za obdobie od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2013) mat. č. 51/2015

prednosta – jediným účelom tejto zmeny uznesenia je predĺženie platnosti PHSR Mesta Nitry do 31. 12. 2015 z dôvodu, že toho času prebieha zosumarizovanie projektových zámerov a samotného udržateľného rozvoja mesta Nitry ako aj RIUS. Záväznosť týchto dokumentov by sa mala objaviť aj v samotnom pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja, aby tieto dokumenty korešpondovali, aby sme sa mohli uchádzať v prípade výziev operačných programov alebo v prípade čerpania štrukturálnych fondov s určitými žiadosťami. V týchto výzvach potrebujeme mať platné PHSR, preto túto platnosť predlžujeme do konca toho roka, v prípade, že by tieto dokumenty boli schválené v polovičke roka, tak by sme chceli predložiť ku koncu roka nový materiál PHSR na ďalšie programové obdobie.

Vančo – Mestská rada predmetný materiál, odporúča MZ v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie: „do 31. 12. 2014“ a nahradiť ho znením: „do 31. 12. 2015“.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2014-MZ zo dňa 27. marca 2014 (Vyhodnotenie plnenia PHSR - II. monitorovacia správa rozvojového dokumentu za obdobie od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2013)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2014 -MZ zo dňa 27. marca 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„do 31. 12. 2014“

a nahradiť ho znením:

„do 31. 12. 2015“) - uzn. č. 33/2015-MZ

prezentácia - 28

za – 26
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) mat. č. 1611/2014

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 307/2014 predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov o výmere 54 m² a 7 m² za kúpnu cenu, ktorú odporučila mestská rada pre Ing. Moniku Bajtalovú a manž. Daga Bajtala, a to z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti majú dlhodobu v oplotení. Takto ich získali od predchádzajúceho vlastníka a neohrozia ďalších susedných vlastníkov.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj dielu č. 2 o výmere 54 m² odčleneného z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a dielu č. 3 o výmere 7 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Mgr. Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 a parc. č. 923 k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 34/2015-MZ

prezentácia - 29
za - 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3437/4 v k. ú. Nitra vo dvore na Spojovacej a Hodžovej ul.)

mat. č. 1629/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, parc. o výmere 43 m² do nájmu pre vlastníkov bytov na ul. Spojovacej 2, 4, 6 a Hodžova 22, 24. Tento pozemok tvorí časť dvora, ktorý majú v nájme od roku 2011 obyvatelia tohto vnútrobloku.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3437/4 v k. ú. Nitra vo dvore na Spojovacej a Hodžovej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 3437/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov bytových domov ulíc Spojovacia č. 2, 4, 6 a Hodžova č. 20, 22, 24 s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu.

Predmetný pozemok spolu s časťou pozemku „C“ KN parc. č. 3437/1 užívajú obyvatelia príslušných bytových domov na oddych a parkovanie. Časť „C“ KN parc. č. 3437/1 je predmetom nájomnej zmluvy č. j. 78/2011/OM zo dňa 9. 2. 2011 obyvateľov byt domov Spojovacia 2, 4, 6, a Hodžova 20, 22, 24. Nájomcovia sa o dvor starajú, na vlastné náklady vybudovali oplotenie a novú bránu. Prenájom pozemku parc. č. 3437/1 bude dohodnutý dodatkom k nájomnej zmluve č. j. 78/2011/OM.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy č. j. 78/2011/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015 K:MR)

- uzn. č. 35/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržali sa - 1

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a. s., prenájom časti nehnuteľnosti)

mat. č. 1625/2014

Némová - predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 2 m² za nájomné vo výške 465 €/rok pre Slovenskú sporiteľňu, ktorá má umiestnený bankomat.. Mesto Nitra. má na základe zmluvného vzťahu zriadené bežné účty v tejto finančnej inštitúcii.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a. s., prenájom časti nehnuteľnosti)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytového priestoru o výmere 2 m² nachádzajúceho sa na prízemí vestibulu budovy Mestského úradu v Nitre – dom so súpisným č. 80, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 304 m², k. ú. Nitra, obec Nitra, evidovanej na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 465,- €/rok pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomášikova č. 48, Bratislava, IČO: 00151653, za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Mesto Nitra je v zmluvnom vzťahu so Slovenskou sporiteľňou, a. s., nakoľko v nej má zriadené bežné účty.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 36/2015-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra na Štefánikovej tr.)

mat. č. 1631/2014

Némová – na základe žiadosti p. Šimonekovej a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra o výmere 41 m² do nájmu pre p. Šimonekovú za nájomné, ktoré odporučila MR 3,64 €/m²/rok. Tento prenájom bude slúžiť ako vjazd na pozemok vo vlastníctve p. Šimonekovej.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra na Štefánikovej tr.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra spolu o výmere 41 m² a to: z pozemku „C“ KN parc. č. 2039/1 – zast. pl. a nádvoria – časť o výmere 18 m², LV č. 3681 a z pozemku „E“ KN parc. č. 4563/1 – zast. pl. a nádvoria - časť o výmere 23 m². LV č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 2749, bez založeného LV na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Miriam Šimonekovú, Štefánikova tr. 103/148, Nitra za nájomné 3,64€/m²/rok.

Miriam Šimoneková bude predmetné časti pozemkov využívať ako vjazd motorovým vozidlom na svoj pozemok parc. č. 2750, zapísaný na LV č. 1707. Priamo zo Štefánikovej tr. to nie je možné z dôvodu, že v blízkosti je zastávka autobusov MHD.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy č. j. 806/2013/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2015 K: MR)

- uzn. č. 37/2015-MZ

prezentácia - 27
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1366/4, k. ú. Chrenová) mat. č. 3/2015

Némová – na základe žiadosti p. Miloša Földešiho, ktorý požiadal o prenájom pozemku pri Progrese za účelom osadenia stánku zmrzliny s predajom občerstvenia a nealko nápojov a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa za týmto účelom pre p. Földešiho.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1366/4 k. ú. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1366/4 – ostatné plochy o výmere cca 45 m² k. ú. Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Miloša Földešiho, miesto podnikania Hlavná 262/10, 949 07 Nitra, IČO: 44 907 494 za účelom osadenia a prevádzkovania stánku s predajom zmrzliny, drobného občerstvenia a nealko nápojov na Slančíkovej ulici v Nitre na rohu parkoviska pri Obchodnom dome Jednota (Progres) - uzn. č. 38/2014-MZ

prezentácia – 27
za - 24
proti - 1
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209) mat. č. 4/2015

Némová – na základe žiadosti manž. Michalíkových, ktorí požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. 7261/209 z dôvodu, že cez tento pozemok prechádza ich kanalizačná prípojka a na základe jednotlivých stanovísk a odporúčenia mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť zriadenie vecného bremena na pozemku 7261/209 v prospech. manž. Michalíkových.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209)

n e s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pričom vecné bremeno bude spočívať v práve MVDr. Juraja Michalíka a manželky MVDr. Márie Michalíkovej, Jurkovičova 23, 949 11 Nitra ako

oprávnených z vecného bremena na právo používania a údržby kanalizačnej prípojky pre stavbu: „RODINNÝ DOM HVIEZDOSLAVOVA UL. KLOKOČINA“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s kanalizačnou prípojkou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť kanalizačnú prípojkou a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s kanalizačnou prípojkou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme) - uzn. č. 39/2015-MZ

prezentácia – 27

za - 23

proti - 1

zdržali sa - 3

návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7350, k. ú. Nitra) mat. č. 5/2015

Némová – na základe žiadosti spol. PEVE-3P predkladáme návrh na uznesenie aj na základe jednotlivých stanovísk, ide o vlastníka stánku spol. PEVE-3P, odkúpila stánok od p. Husárovej a chce pokračovať v nájme pozemku, na ktorom je tento stánok postavený. Na základe odporúčania mestskej rady schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tohto pozemku o výmere 14 m² na dobu neurčitú 3 mesiace za nájomné vo výške 1.000,- €/rok, pre spoločnosť PEVE-3P.

Dovičovič – tieto stánky, ktoré tam sú toto MZ schvaľovali umiestnenie v r. 1991, že budú max. na 5 rokov.

Rácová – z VMČ je súhlasné stanovisko.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7350 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7350 – zast. plochy a nádvoria o výmere 14 m², k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.000,- €/rok, pre spoločnosť PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, 949 01 Nitra, IČO: 47781203 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom PNS, predaj tabakových výrobkov, zberňa Tiposu, drobný doplnkový tovar, predaj darčekových predmetov a cukrovíniok, z dôvodu, že spoločnosť odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 40/2015-MZ

prezentácia – 28
za – 26
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

41. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany (Drahomíra Kukučková, Novozámocká 101, Nitra) mat. č. 6/2015

Némová – na základe ponuky p. Kukučkovej a na základe stanoviska komisie majetku a mestskej rady, predkladáme návrh na prijatie daru. Ide o pozemky v k. ú. Dolné Krškany, ktoré sa nachádzajú pod Cirmánskou ulicou a ulicou Pri Mlyne.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany (Drahomíra Kukučková, Novozámocká 101, Nitra)

s c h v a ľ u j e

prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra - pozemky v kat. území Dolné Krškany, zapísané na liste vlastníctva č. 1774 vo vlastníctve Drahomíry Kukučkovej rod. Šrámkovej, bytom Novozámocká 18/101, Nitra a to:

- „E“KN parc. č. 30/1 – trvalé trávne porasty o výmere 522 m²
- „E“KN parc. č. 30/2 – záhrady o výmere 271 m²
- „E“KN parc. č. 30/102 – záhrady o výmere 257 m²
- „E“KN parc. č. 395/1 – orná pôda o výmere 593 m²
- „E“KN parc. č. 395/2 – orná pôda o výmere 57 m²

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 28. 02. 2015 K: MR) - uzn. č. 41/20115-MZ

prezentácia - 29
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s., - „NA Nitra Párovce – rekonštrukcia NNK“, k. ú. Nitra – vecné bremeno) mat. č. 7/2015

Némová – na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a stanoviska jednotlivých poradných orgánov - VMČ, komisie a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii a jednorazovej úhrade bude zapísané vecné bremeno v zmysle geom. plánu.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a.s., - „NA Nitra Párovce - rekonštrukcia NNK“, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 a to:

- parc. č. 141/25 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4119 m²
- parc. č. 354 - zast. plochy a nádvoria o výmere 6763 m²
- parc. č. 1067/10 - ost. plochy o výmere 10716 m²
- parc. č. 391/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1634 m²
- parc. č. 409/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 346 m²
- parc. č. 410/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 376 m²
- parc. č. 433/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 399 m²
- parc. č. 1067/3 - ost. plochy o výmere 824 m²
- parc. č. 1064 - zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parc. č. 898 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5909 m²
- parc. č. 1027 - zast. plochy a nádvoria o výmere 738 m²
- parc. č. 1004 - zast. plochy a nádvoria o výmere 518 m²
- parc. č. 713 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5825 m²
- parc. č. 1158 - zast. plochy a nádvoria o výmere 4947 m²
- parc. č. 470 - záhrady o výmere 231 m²
- parc. č. 477 - zast. plochy a nádvoria o výmere 374 m²
- parc. č. 1067/6 - ost. plochy o výmere 602 m²
- parc. č. 460/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 449 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Párove-rekonštrukcia NNK“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2015 K: MR) - uzn. č. 42/2015-MZ

prezentácia - 29

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s pozemkom parc. č. 463 a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 218/778 na pozemku p. č. 460/2, k. ú. Nitra mat. č. 8/2015

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 28/2010 a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a) spoluvlastnícky podiel na dvore, b) parcelu, samostatnú záhradu 108 m² do podielového spoluvlastníctva Jozefa Langheitera a Eriky Langheiterovej za 16,60 EUR/m².

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s pozemkom parc. č. 463 a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 218/778 na pozemku p. č. 460/2, k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

- a) spoluvlastníckeho podielu mesta Nitry o veľkosti 218/778 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 460/2 – zast. plochy a nádvorí o výmere 389 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 109 m²), k. ú. Nitra, LV č. 6849,
- b) parcely registra „C“ KN, parc. č. 463 – záhrady o výmere 108 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra

do podielového spoluvlastníctva Jozefa Langheitera, rod. Langheitera a Eriky Langheiterovej, rod. Haverovej, obaja trvale bytom Janka Kráľa 94, 949 01 Nitra, pre každého o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 za kúpnu cenu vo výške 16,60 EUR/m².

Predmetné parcely majú charakter príslušného pozemku v zmysle § 2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 43/2015-MZ

prezentácia - 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre mat. č. 15/2015

Némová – na základe žiadosti Poľnohospodárskeho družstva vo Vrábľoch o umiestnenie mliečneho automatu na trhovisku na Jurkovičovej ulici a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 5,76 m² za cenu 37,50 €/m²/rok pre PD vo Vrábľoch.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Voľné plochy na Jurkovičovej ul. v Nitre				
718	5,76	37,50	Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch	nový nájomca

z dôvodu umožnenia nákupu čerstvého mlieka obyvateľom mesta v danej lokalite
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 44/2015-MZ

prezentácia - 30

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. „C“ KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

mat. č. 17/2015

Némová – na základe žiadosti p. Bolchu, a zároveň p. žiadosti Šefkiho – FATIMA s. r. o. predkladáme návrh na zmenu vlastníka a nájomcu pozemku. Ide o stánok na Mostnej ul., ktorý odkúpil p. Bolcha od p. Šefkiho na základe odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 18 m² pre p. Bolchu za cenu vo výške 2 518,52 EUR/rok.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. „C“ KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parcely „C“ KN č. 222/1 nachádzajúcej sa pod stánkom na ul. Mostná, v katastri nehnuteľností evidovanej ako ostatné plochy v celkovej výmere 16874 m² katastrálne územie Nitra, podľa LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, žiadateľovi o zmenu nájomcu JUDr. Michalovi Bolchovi, bytom Chmeľová dolina č. 75, Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 2 518,52 EUR/rok.

Dôvodom žiadosti o zmenu nájomcu súčasného žiadateľa je pokračovanie v nájomnom vzťahu pre prevádzkovanie stánku s rovnakým sortimentom. Stánok odkúpil žiadateľ od terajšieho nájomcu Zulkufli Šefkii – FATIMA s. r. o.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2015 K: MR) - uzn. č. 45/2015-MZ

prezentácia – 29

za – 25
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Roman Urbánek, Slnecná 1, Nitra, prenájom časti parc. č. 2646/1 v kat. území Nitra) mat. č. 42/2015

Némová – na základe žiadosti p. Kabrheľa, ktorý je zástupca p. Urbáneka, predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere cca 35 m² pre p. Romana Urbáneka za účelom parkovania osobného vozidla na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu, ktorú určí MZ s tým, že komisia majetku odporučila cenu podľa VZN 10,39 €/m²/rok.

Štefek – osvojujem si návrh ceny.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu p. Štefeka - prenájom časti pozemku za cenu 10,39 €/m²/rok)
prezentácia – 28
za – 24
proti - 0
zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Roman Urbánek, Slnecná 1, Nitra, prenájom časti parc. č. 2646/1 v kat. území Nitra)
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti pozemku, parc. č. 2646/1 – ostatné plochy o výmere cca 35 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Romana Urbáneka, bytom Slnecná 1, Nitra, za účelom parkovania osobného vozidla, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 10,39 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ časť pozemku nachádzajúceho sa pred pozemkom v jeho vlastníctve z dôvodu stekania dažďovej vody spevnil zámkovou dlažbou a využíva ho pre účely parkovania osobného motorového vozidla.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2015 K: MR) - uzn. č. 46/2015-MZ

prezentácia - 29
za – 21
proti - 0
zdržali sa - 5
návrh schválený

47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s. – záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena v k. ú. Mlynárce)
mat. č. 43/2015

Némová – MZ schválilo zámer záměny pozemkov medzi ZsVS a Mestom Nitra s tým, že presnú výmeru jednotlivých parciel určí GP. VMČ, komisia a mestská rada odporučila záměnu bez ďalšieho fin. vyrovnania a na základe toho predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa záměnu nehnuteľností vo vlastníctve mesta o celkovej výmere 1 622 m². za nehnuteľnosti vo vlastníctve ZsVS, celková výmera 1 745 m². z dôvodu, ktorý je uvedený v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s. – záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 záměnu nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra:**

parcěla registra C KN č.	výmera	LV	druh pozemku
559/6	časť parcely 140 m ²	7194	zast. plocha
559/7	časť parcely 636 m ²		zast. plocha
559/8	časť parcely 846 m ²		zast. plocha
Spolu:	1 622 m ²		

za nehnuteľnosti **vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.:**

parcěla registra C KN č.	výmera	LV	druh pozemku
560/9	časť parcely 1 472 m ²	5052	zast. plocha
560/20	časť parcely 58 m ²		zast. plocha
560/26	časť parcely 215 m ²		zast. plocha
Spolu:	1 745 m ²		

v zmysle geometrického plánu č. 27/2014 vyhotoveným spoločnosťou Geocentrum s. r. o. Záměna sa bude realizovať bez finančného vyrovnania s tým, že na zamieňanú parcělu č. 560/9, ktorá bude zapísaná do vlastníctva Mesta Nitra, sa súčasne zriadi vecné bremeno na existujúce vodovodné potrubie v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2014 vyhotoveného spoločnosťou Geocentrum s. r. o..

Dôvodom zámeny je, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. má v záujme vysporiadať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré užíva a sú v oplotení areálu vodojemu, zámenou za pozemky vo svojom vlastníctve nachádzajúce sa mimo oplotenia vodojemu a využívané ako verejný priestor.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 47/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – KALISEN, s. r. o. mat. č. 60/2015

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku pod predajným stánkom vo vlastníctve spol. KALISEN. Ide o zmenu vlastníka z fyz. osoby na právnickú osobu, konateľ zostáva p. Kalinka, za nájomné, ktoré bolo schválené MZ 75 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn. aj s cenou: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – KALISEN, s. r. o.

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca
Pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre			
714	12,40	75,-	KALISEN, s. r. o.

z dôvodu, že PaedDr. Peter Kalinka, konateľ spoločnosti KALISEN, s. r. o., je vlastníkom predajného stánku, ktorý je umiestnený na predmetnom pozemku a do 31.01.2015 mal tento pozemok v prenájme ako fyzická osoba – živnostník v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1287/2013/OM zo dňa 10.07.2013

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 48/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry: Prenájom nebytových priestorov (učebňa č. 216) v budove Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra mat. č. 66/2015

Prítomná p. riaditeľka p. Miková.

primátor – sú to učebne pre projekty metodického centra, každá má rovnakú cenu prenájmu a inú dobu prenájmu, jedna od 1. 1. a od 1. 2. a končí 31. 10. 2015.

Hollý – mestská rada dňa 3. 2. 2015 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry: Prenájom nebytových priestorov (učebňa č. 216) v budove Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra a odporúča MZ schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom predmetnej učebne podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry: Prenájom nebytových priestorov (učebňa č. 216) v budove Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra - počítačovej učebne, číslo dverí 216 o výmere 40 m² nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 6355 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZŠ, LV so súpisným číslom 346 postavená na parcele č. 1785 s výmerou 5 221 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorja:

1. pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, Bratislava. Dôvodom prenájmu je realizácia národného programu: „Profesijný a kariérny rast pedagogických zamestnancov“ ktorý je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ v rámci operačného programu Vzdelávanie pod záštitou MPC Bratislava.. Za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 až 4 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.10.2015 v cene 10,00 EUR za hodinu prenájmu.
2. pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, Bratislava. Dôvodom prenájmu je realizácia národného programu “Aktivizujúce metódy vo výchove“, pod záštitou MPC Bratislava. Za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 až 4 na dobu určitú od 1. 2. 2015 do 31. 10. 2015 v cene 10,00 EUR za hodinu prenájmu.

u k l a d á

riaditeľovi Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, 949 01 Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 16. 2. 2015, K: MR)

- uzn. č. 49/2015-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)
mat. č. 71/2015

Némová – MZ schválilo uzn. č. 371/2011 odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva mesta, výmeru spresní porealizačný GP, a to za účelom realizácie stavby priemyselná zóna Nitra, napojenie na R1, ktoré sú vo vlastníctve spol. Nitrianska investičná za cenu 1,- €. Zástupca zhotoviteľa stavby MH-invest nám doložil na odbor majetku porealizačné zameranie stavby, a to GP č. 44/2014, ktorým boli presne vytýčené pozemky zabraté stavbou, napojenie na R1. Celkove ide o výmeru 22 587 m², ktoré bude mesto Nitra na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkupovať od spol. Nitrianska investičná za 1,- €..

Predkladáme návrh na uznesenie tak, že v schvaľovacej časti sa vypustí pôvodné znenie bodu 1 a nahradí sa znením ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie bodu 1.:

„zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s .r. o. Mostná 291/1,

Nitra, IČO: 36561690 (spolu o výmere cca 17 408 m²) za cenu 1,- € a to:

„C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha – časť o výmere cca 403 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 892 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 3 772 m²

„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha – časť o výmere cca 1 762 m²

„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha - časť o výmere cca 6 470 m²

„C“KN parc. č. 1055/181 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 109 m² „

a nahrádza ho znením:

„zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s .r. o. Mostná 291/1, Nitra, IČO: 36561690 za cenu 1,- €, odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov a to:

„C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha o výmere 3695 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1033/28 – vodná plocha o výmere 254 m²

parc. č. 1033/29 – zastavaná plocha o výmere 265 m²

parc. č. 1033/30 – vodná plocha o výmere 181 m²

parc. č. 1033/31 – zastavaná plocha o výmere 1499 m²

parc. č. 1033/32 – vodná plocha o výmere 69 m²

parc. č. 1033/33 – zastavaná plocha o výmere 852 m²

parc. č. 1033/34 – vodná plocha o výmere 13 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha o výmere 54235 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1050/13 – zastavaná plocha o výmere 6176 m²

parc. č. 1050/14 – zastavaná plocha o výmere 1599 m²

parc. č. 1050/15 – vodná plocha o výmere 1482 m²

parc. č. 1050/16 – zastavaná plocha o výmere 1235 m²

parc. č. 1050/17 – zastavaná plocha o výmere 51 m²

„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha o výmere 5951 m² ako novovytvorené pozemky:

parc. č. 1050/18 – zastavaná plocha o výmere 382 m²

parc. č. 1050/19 – zastavaná plocha o výmere 1131 m²

parc. č. 1050/20 – zastavaná plocha o výmere 347 m²

„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha o výmere 77211 m² ako novovytvorený pozemok

parc. č. 1055/289 – zastavaná plocha o výmere 7051 m²) - uzn. č. 50/2015-MZ

prezentácia – 24

za - 20

proti - 2

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

51. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra, v k. ú. Mlynárce (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“) mat. č. 74/2015

Némová – tento materiál súvisí s predchádzajúcim materiálom, ide o napojenie na R1 s tým, že boli zabraté pozemky vo vlastníctve ZVS. Keďže Mesto Nitra ako budúci prevodca má podpísanú zmluvu s Národnou spoločnosťou o prevode nielen stavby, ale aj pozemky pod stavbou, je potrebné vykúpiť pozemky, ktoré boli zabraté od ZVS celkove o výmere 589 m². Mestská rada odporučila odkúpenie týchto novovytvorených pozemkov za cenu znaleckého posudku za cenu 6,61 €/m² do vlastníctva mesta.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu ceny mestskej rady – odkúpenie pozemkov za cenu 6,61 €/m²)

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 86 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(ZVS a.s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie novovytvorených pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36550949, za cenu 6,61 €/m², odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov zapísaných na LV č 7377 a to:

„C“KN parc. č. 1053/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 191 m², z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/10 – zastavaná plocha o výmere 137 m² a parc. č. 1053/45 - zastavaná plocha o výmere 54 m²

„C“KN parc. č. 1053/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 975 m², z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/43 – zastavaná plocha o výmere 371 m² a parc. č. 1053/44 – zastavaná plocha o výmere 27 m²

Odkúpenie predmetných pozemkov je pre účely stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti

uznesenia

T: 30.04.2015

K: MR) - uzn. č. 51/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, zámena nehnuteľností v k. ú. Nitra a Dolné Krškany – vybudovanie novej trafostanice) mat. č. 81/2015

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom bytového domu na Dvorčanskej ulici, je napojený na trafostanicu, ktorá sa nachádza i v súkromnom vlastníctve spol. ACM, ktorá sídli v areáli bývalého ELITEXu. Keďže táto spol. k 31. 12. 2014 vyhlásila konkurz, je ohrozená aj dodávka el. energie. Preto Mesto Nitra vybavuje nové pripojenie, nové zriadenie a vybudovanie trafostanice. Pozemky, kde má byť nová trafostanica sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi. Na základe rokovania, ktoré prebehlo na úrovni vedenia mesta a vedenia Rímskokatolíckej cirkvi bol navrhnutý zámer zámény pozemkov pod budúcou trafostanicou za pozemky, ktoré sa nachádzajú na Podzámskej ulici, kde je zriadené nové parkovisko. Presnú výmeru by určil GP. Realizáciu bude vykonávať Zsl. distribučná na vlastné náklady - vybudovanie trafostanice a novej el. prípojky.

Na základe týchto skutočností predkladáme návrh na zámer schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámény pozemkov cca 30 m² za pozemky cca 30 m² za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi s tým, že takto bude mať mesto zabezpečený pozemok pod budúcou trafostanicou a pozemky na uloženie sietí.

primátor – mám informáciu, že by to bolo lepšie riešiť finančným vysporiadaním, tzn. nie bez fin. vyrovnania lebo pozemky na Podzámskej a v Krškanoch sú rozdielne alebo by mesto odkúpilo 30 m².

Burda – mám pozmeňujúci návrh zo zámeru zámény na zámer odkúpenia:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, zámena nehnuteľností v k. ú. Nitra a Dolné Krškany – vybudovanie novej trafostanice)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odkúpiť časť pozemku o výmere cca 30 m² v kat. území Dolné Krškany, parcelu registra E-KN č. 5059/102 zapísanú na LV č. 1138 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra C-KN č. 1491/2.

K stavebnému povoleniu je potrebné deklarovat' vzťah k pozemku, ktorý bude ošetrený zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2015 K: MR

Hlasovanie č. 87 (o pozmeň. návrhu p. Burdu) - uzn. č. 52/2015-MZ

prezentácia - 28

za – 15

proti - 0

zdržali sa - 13
Návrh bol schválený.

53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š. p. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“) **mat. č. 75/2015**

Némová – Mesto Nitra malo uzatvorenú zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom. Bola to zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých sa realizovala verejnoprospešná stavba, a to je napojenie na R1. Po zrealizovaní tejto stavby nám bol doručený GP, kde bol vyčíslený záber pozemkov vo vlastníctve Slovenskej vodohospodárskeho podniku s tým, že mesto musí vysporiadať vzťah aj k pozemkom pod touto stavbou, ktorú je povinné previezť na Národnú diaľničnú spoločnosť. Z toho dôvodu predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta o výmere 559 m² a po nadobudnutí nehnuteľností od Nitra invest-u do vlastníctva mesta ďalšie pozemky o celkovej výmere 1 999 m², celková výmera pozemkov vo vlastníctve bude 2 558 m² a tieto zameniť za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, na ktorých sa nachádza stavba napojenie na R1 o výmere 2 480 m² bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š.p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť novovytvorené pozemky spolu o výmere 559 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenené geom. plánom č. 44/2014a to:

- novovytvorená **parc. č. 1055/293** – vodná plocha o výmere 548 m² odčlenená z „C“ KN parc. č. 1055/83, LV č. 7194
- novovytvorená **parc. č. 3293/11** – vodná plocha o výmere 11 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 3293/11, LV č. 8074

a po nadobudnutí nehnuteľností od spol. Nitra Invest s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitra nasledovné pozemky v kat. úz. Mlynárce spolu o výmere 1999m²:

- „C“KN parc. č. 1033/28 – **vodná plocha o výmere 254 m²**
- „C“KN parc. č. 1033/30 – **vodná plocha o výmere 181 m²**
- „C“KN parc. č. 1033/32 – **vodná plocha o výmere 69 m²**
- „C“KN parc. č. 1033/34 – **vodná plocha o výmere 13 m²**
- „C“KN **parc. č. 1050/15** – vodná plocha o výmere 1482 m²

t. j. celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je 2558 m²

za novovytvorené pozemky spolu o výmere 2480 m² v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. so sídlom Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, odčlenené z pozemku C“KN parc. č. 1055/42, LV č. 7089 a to:

- novovytvorená **parc. č. 1055/291** – zastavaná plocha o výmere 1210 m²
- novovytvorená **parc. č. 1055/292** – zastavaná plocha o výmere 1270 m²

bez finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností je realizovaná z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých verejnoprospešnou stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (T: 31.03.2015 K: MR) - uzn. č. 53/2015-MZ

prezentácia- 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

54. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 25/2015

Némová - na základe žiadosti p. Budaya a jednotlivých stanovísk, ÚHA, VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 250 m² z parc. č. 7483/1 pre p. Alexandra Buday, firma SANDRO, kde má zámer vystavať polyfunkčný objekt a dotvoriť komplexnú zástavbu Bellovej ulici.

Ráčová – v materiáli máme aj stanovisko starého VMČ, kde neviem ako tento predaj prešiel. Nový VMČ sa nestotožňuje s tým, aby bol tento pozemok predaný, pretože chceme, aby sa k tomu vyjadril nový VMČ čo tam má vzniknúť. Ide o skutočne vážny zásah tam niečo postaviť, aj aby mohol p. Buday obhajovať svoj zámer. Navrhujem hlasovať o II. alt. – neschváliť zámer odpredať tento pozemok.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu na uzn. II. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO - odpredaj pozemku k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť o približnej výmere cca 250 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7483/1 – ostat.pl. o výmere 9 568 m², kat. úz. Nitra, zapísané na LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra) - uzn. č. 54/2015-MZ

prezentácia – 29

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 9

Návrh bol schválený.

55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra) mat. č. 28/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. Top Pharmex Rišňovce, ktorá požiadala o odkúpenie nebytových priestorov, ktoré má v súčasnosti v nájme. Ide o výmeru 265,81 m² a jedná sa o priestory pod časťou budovy polikliniky na Klokočine, ktoré žiadateľ prerobil a

využíva ako lekárňu. Celková investícia bola 145 155,- €, ktorá bola odovzdaná do majetku mesta a predchádzajúci konateľ spoločnosti, bola to firma MML s. r. o., následne spol. Top Pharmex s tým istým konateľom si tieto započítané a vynaložené investície odbyva formou nájmu. Túto polikliniku mesto nadobudlo do vlastníctva na základe zmluvy privatizovaného majetku od Fondu národného majetku v roku 2005.

VMČ a komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja tohto nebytového priestoru, preto predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt – je neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tento nebytový priestor, II. alt. – schváliť odpredaj tohto nebytového priestoru.

Ráčová – v materiáli je a chcem na to upozorniť, že VMČ ani komisia nedali súhlas na odpredaj pozemku, čiže prosím hlasovať o I. alt – neschváliť zámer odpredať tento nebytový priestor.

Hlasovanie č. 90 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o. – odpredaj nebytových priestorov - lekárňu v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať nebytový priestor (lekárňu) o výmere 265,81 m² nachádzajúci sa v podlubi polikliniky na Hviezdoslavovej ul. v kat. území Nitra, a príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra C KN č. 7220/9 – zast. plochy o celkovej výmere 3 085 m² zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o., so sídlom Rišňovce č. 25, IČO: 43891853) - uzn. č. 55/2015- MZ

prezentácia - 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (S. Ozorovský – odpredaj časti pozemku reg. E-KN p. č. 3796/38 – k. ú. Párovské Háje) mat. č. 29/2015

Némová – p. Ozorovský požiadal o odkúpenie parcely o výmere cca 140 m², ktorá priamo súvisí s pozemkami v jeho vlastníctve. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh – neschváliť odpredaj časti tohto pozemku pre p. Ozorovského.

Hlasovanie č. 91 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (S. Ozorovský – odpredaj časti pozemku reg. E-KN p. č. 3796/38– k. ú. Párovské Háje)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Párovské Háje, parcely registra E KN č. 3796/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 140 m² zapísanej na LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva,

parcely registra C KN č. 3796/198, pre Silvestra Ozorovského, bytom M. Sch. Trnavského 8, Nitra) - uzn. č. 56/2015-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (L. Lakatoš – odpredaj časti pozemku p. č. 4066/1 – k. ú. Nitra) mat. č. 30/2015

Némová – p. Lakatoš požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. 4066/1 a chce odkúpiť cca 24 m² za účelom vybudovania garáže, alebo prístrešku pre osobný automobil. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie neschváliť zámer odpredať časť parcely pre p. Lakatoša.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (L. Lakatoš – odpredaj časti pozemku p. č. 4066/1 – k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere cca 24 m² zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ladislava Lakatoša, Borová 31, Nitra) - uzn. č. 57/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

58. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Verko, s. r. o. – odpredaj časti pozemku reg. E-KN, p. č. 89/1 – k. ú. Kynek) mat. č. 31/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. Verko, s. r. o., ktorí požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere 456 m². Tento pozemok má v súčasnosti žiadateľ v nájme v zmysle nájomnej zmluvy, a je to odbočovací pruh z R1 k čerpacej stanici vo vlastníctve žiadateľa. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie neschváliť zámer odpredaja časti pozemku.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Verko, s. r. o. – odpredaj časti pozemku reg. E-KN p. č. 89/1 – k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Kynek, parcely registra E KN č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 456 m² zapísanej na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 89/76 pre spoločnosť Verko, s. r. o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151

- uzn. č. 58/2015-MZ

prezentácia – 29
za – 26
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

59. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) mat. č. 35/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. RH-invest v zast. konateľa p. Hrivňáka o odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m². Žiada odkúpiť pozemok, ktorý je vedľa pozemku v jeho vlastníctve, kde sa nachádzajú bývalé verejné WC. Je to pozemok o výmere 74 m². Na týchto pozemkoch plánuje po odstránení stavby vybudovať jednopodlažný polyfunkčný objekt, a zároveň vybudovať parkovacie miesta. Na základe stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať 70 m², presnú výmeru určí GP z parc. 720/1 pre spol. RH-invest, ktorý na týchto pozemkoch a v jeho vlastníctve vybuduje polyfunkčný objekt a parkovacie miesta, II. alt. je neschváliť zámer odpredaja.

Ráčová – stanovisko MsÚ hovorí o problémoch v tejto lokalite, aj o problémoch parkovania, takže ma zaujíma, či videli tento projekt, či záujemca súhlasí s požiadavkami, ktoré dala komisia pre financovanie a či je to reálne, že tam vojde tých 5 miest.

Vančo – my sme prerokovávali tento materiál na VMČ, stanovisko je uvedené. Chcel som sa spýtať, či uznesenie korešponduje s našim stanoviskom o počte parkovacích miest, lebo p. Hrivňák hovoril o parkovisku pre zákazníkov a my sme hovorili aj o verejných parkovacích miestach. Mal už o tieto pozemky záujem, tie verejné toalety sú nefunkčné a ten priestor by sa týmto skultúrnil, ale neviem, či to p. Hrivňák vybuduje.

Burda – veci, ktoré sa týkajú tejto lokality tu boli, spomíname si, za akú vysokú cenu sme to predali a je logické, že to investor chce zhodnotiť. Bol na komisii, cena je relatívne slušná, dohodli sme sa, aby znížil podlažnosť. Na komisii hovoril, že bude 5 parkovacích miest v zmysle normy a 5 navyše, má to byť 10 parkovacích miest. Je to dobrý zámer.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 70 m² (výmeru spresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 720/1 – zast. plochy zapísaného na LV č. 3681 pre spoločnosť RH-invest spol. s r. o., IČO: 36531685, so sídlom Ďurkova ul. 23, Nitra.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa stavby s.č. 1716 na pozemku „C“KN parc. č. 748 – zast. plochy o výmere 74 m², LV č. 6068 vo vlastníctve spol. RH-invest, s. r. o. Po odstránení tejto stavby vybuduje na predmetných pozemkoch jednopodlažný polyfunkčný objekt v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizácia sídliska Párovce“, s tým že novovybudované parkovacie miesta budú slúžiť aj pre potreby obyvateľov priľahlých domov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2015 K: MR) – uzn. č. 59/2015-MZ

prezentácia - 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

60. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zbor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.) mat. č. 36/2015

Némová - odbor majetku eviduje žiadosť p. Kittlera, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 21 m², je to za garážou p. Kittlera, kde chce vybudovať prístrešok na uskladnenie vecí osobnej potreby. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. je schváliť odpredaj časti pozemku o výmere cca 21 m² pre p. Kittlera a II. alt. je neschváliť zámer odpredaja.

primátor - je tu rozpor medzi komisiou, ktorá navrhuje ponukové konanie a VMČ navrhuje predaj.

Hatala – je to teoreticky možné, je jediný žiadateľ, je tam neporiadok, chceli sme mu vyhovieť, ale ak chce niekto verejnú ponukovú súťaž, nemáme s tým problém.

Hlasovanie č. 95 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zbor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku o výmere cca 21 m² (výmera bude spresnená geom. plánom) vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zbor z „C“KN parc. č. 790/1 - zast. pl., zapísaného na LV č. 3079 pre Viliama Kittlera, bytom Ružová ul. 52/767, Nitra.

Predmetná časť pozemku je nevyužívaná a zanedbaná, nachádza sa na konci radu garáží, vedľa garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855 vo vlastníctve Viliama Kittlera, ktorý tu vybuduje prístavbu na uskladnenie vecí osobnej potreby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 60/2015-MZ

prezentácia - 29

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 10

Návrh bol schválený.

61. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra) **mat. č. 38/2015**

Némová – spol. PROXENTA požiadala o odkúpenie 12 častí z pozemku, každá o výmere 5,5 m², na pozemku realizuje PROXENTA výstavbu Obytná skupina Nová štvrť, II. etapa, ktoré má v prenájme. Tieto jednotlivé časti pozemkov sú nad prečnievajúcimi časťami balkónov bytových domov, ktoré budú vybudované v rámci tohto projektu. Na základe jednotlivých stanovísk schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať celkovú výmeru 66 m² pre spol. PROXENTA z parc. č. 4821/1.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s.r.o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť celkovo o výmere 66 m² (uvedené bude spresnené geometrickým plánom) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 15 544 m², k. ú. Nitra, obec Nitra, evidovaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s.r.o. Röntgenova 26, Bratislava, IČO: 35962160.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť PROXENTA Private Equity, s.r.o. plánuje realizovať na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4821/120, 4821/121 a 4821/122, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, výstavbu projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ a práve predmetné drobné časti o rozmeroch 5,5 m² sa nachádzajú pod prečnievajúcimi časťami balkónov bytových domov, ktoré majú byť vybudované v rámci uvedeného projektu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 61/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený

62. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)

mat. č. 67/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. TEMPLUS, ktorá vybudovala polyfunkčný objekt Podzámska ul. a parkové nábrežie Staré mesto. Na základe porealizačného zamerania stavby zistili, že zachádzajú 3 m² do pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Reálne nejde ani o 3 m², ale z dôvodu zaokrúhľovania musel geodet zaokrúhliť jednotlivé časti, ktoré zabrali. Na základe stanovísk VMČ, komisie majetku predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časti pozemku o výmere 3 m² pre p. Sklenára a manž. Ľubicu z dôvodu, že zabrali stavbou časť pozemku vo vlastníctve mesta a z dôvodu vydania kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie č. 97 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 187/11, Podzámska ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku spolu o výmere 3 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. plochy, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 21/2014 a označené ako diely 7, 8, 9 pre Ing. Dalibora Sklenára a manželku Mgr. Ľubicu r. Vavruškovú, obaja bytom Na Strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce.

Manželia Sklenárovcí sú vlastníkami vedľajších pozemkov „C“KN parc. č. 187/3 a 187/4, LV č. 4828, na ktorých spol. TEMPLUS, s. r. o., ktorej konateľom je Ing. Dalibor Sklenár, vybudovala polyfunkčný objekt.

Pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia, geodet zistil, že novostavba čiastočne zasahuje na predmetný pozemok parc. č. 187/11. K posunu došlo pri osádzaní stavby (pred jej realizáciou), nakoľko susedná stavba na parc. č. 264 čiastočne zasahuje na pozemok 187/4.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 62/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 2647/6) mat. č. 55/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Šumichrastovej, ktorá požiadala o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 2647/6 o výmere 331 m². Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie neschváliť odpredaj pozemku pre p. Šumichrastovú.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 2647/9 – ostatné plochy o výmere 331 m², zapísaného na LV č. 3681 pre PhDr. Moniku Šumichrastovú rod. Šumichrastovú, bytom Slnečná 2, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 63/2015-MZ

prezentácia – 26

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

64. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3) mat. č. 56/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Gabaša a manž. Márie o odkúpenie pozemku 236/2 o výmere 32 m² a Rolanda Gabaša o odkúpenie 236/3 o výmere 56 m², ktoré užívali ako záhradu. Bola s nimi ukončená nájomná zmluva a mali vypratať tieto pozemky, čo dodnes neuskutočnili. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch: I. alt. A - nehnuteľnosť – neschváliť zámer odpredaja parc. č. 236/2 o výmere 32 m² pre p. Jozefa Gabaša a manž. Máriu o výmere 32 m²
B - je nehnuteľnosť, pozemok 236/3, kde je I. alt – neschváliť zámer odpredaja 236/3 o výmere 56 m² pre Rolanda Gabaša.

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3)

A - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/2

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Gabaša a manželku Máriu, r. Paulisovú, obaja bytom Podzámska 936/54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

prezentácia - 30

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 100 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3)

B - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/3

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

- uzn. č. 64/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený

65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3, kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska) mat. č. 58/2015

Némová – obor majetku eviduje žiadosť manžel. Mušákových o odkúpenie parc. č. 5372/3 o výmere 63 m². Táto parcela tvorí vstup na pozemky vo vlastníctve manželov Mušákových, predchádzajúci vlastník pozemkov, ktorý odpredal rodinný dom a nehnuteľnosti bol p. Illáš, ktorý mal túto parcelu v nájme. S pánom Illášom bola ukončená nájomná zmluva a tento pozemok, ktorý tvorí vjazd na pozemky už vo vlastníctve manžel. Mušákových požiadali o odkúpenie tohto pozemku. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh: I. schváliť odpredaj tohto pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa o výmere 66 m² pre žiadateľov Mušákových.

Hlasovanie č. 101 (o návrhu na uzn.:– I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3 kat. úz. Nitra ul. Hornočermánska)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m² zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľov Ing. Jozefa Mušáka a manžel. Mgr. Ľubicu Mušákovú, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je zabezpečenie prístupu na príľahlú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov. Jediný možný vstup a prechod pre žiadateľov je cez parc. „C“ KN č. 5372/3.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2015) - uzn. č. 65/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 25

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

66. Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitra – informačno-orientačný systém mat. č. 59/2015

Némová – predkladáme návrh na zámer s nakladaním majetku mesta, ide o prenájom stĺpov verejného osvetlenia, ktoré ešte v roku 2000 Mestské služby prenajali spol. ASA plus na základe ponukového konania. Zmluva bola vypovedaná 14. 1. 2015, preto predkladáme návrh na zámer prenájomu tohto majetku za účelom vybudovania a prevádzkovania informačno-orientačného systému formou OVS. Podmienky budú predložené na schválenie MZ.

Hlasovanie č. 102 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitra – informačno-orientačný systém

s c h v a ľ u j e

zámer prenajať stĺpy verejného osvetlenia v meste Nitra za účelom vybudovania a prevádzkovania informačno-orientačného systému firiem, podnikov a podnikateľov určeného pre cestnú dopravu formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 65/2015-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

67. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska) mat. č. 62/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Bačku, ktorý požiadal o odpredaj časti pozemkov, ktorý zabral stavbou svojou garážou. Z dôvodu kolaudácie uvedeného objektu požiadal o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom. Na základe stanovísk VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde v I. alt. je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku o výmere 6 m² pre p. Bačku a II. alt. – neschváliť zámer časti odpredaja.

Tekeliová - chcem upozorniť na termín zasadania komisie, ktorý má byť 4. 12. 2014.

Hlasovanie č. 103 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku parc. „C“-KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 587 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a parcely „C“ KN č. 2790/41 vo výmere 1 m², čo spolu predstavuje výmeru 6 m², pre žiadateľa Ing. Jozefa Bačku, bytom ul. Podhájska č. 7, 949 01 Nitra, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je nutné zlegalizovanie neoprávneného záberu pozemku pre kolaudáciu stavebného objektu – garáže.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (T: 31. 05. 2015) - uzn. č. 67/2015-MZ

prezentácia - 29

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

68. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1, kat. úz. Nitra, ul. Staničná) mat. č. 63/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Martinca, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku, 2817/1 o výmere cca 95 m², kde žiadateľ chce rozšíriť svoju činnosť o predajný stánok. Na základe jednotlivých stanovísk, ÚHA, komisie majetku, predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde I. alt. je - neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku cca 95 m² pre p. Martinca.

primátor – všetky stanoviská boli záporné.

Hlasovanie č. 104 (o návrhu na uzn.: I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 kat. úz. Nitra ul. Staničná)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 95 m² z parcely „C“-KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4706 m² zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľa Ivana Martinca, bytom Nad baňou 2, 949 01 Nitra, ktorý prevádzkuje stánok s predajom pečiva a občerstvenia na priľahlej parcele vo vlastníctve ARRIVA NITRA a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra.) - uzn. č. 68/2015-MZ

prezentácia – 30

za - 23

proti - 0

zdržali s - 7

Návrh bol schválený.

69. Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytový projekt „HOTEL NITRA“ mat. č. 65/2015

prednosta – mestu Nitra bola doručená žiadosť na odkúpenie stavebného objektu slobodárne, označenej ako HOTEL NITRA, v časti mesta D. Krškany s tým, že mesto tento návrh prerokovalo, vyžiadalo si stanovisko odboru stavebného poriadku, referátu ŠFRB, nakoľko by sme maximálne mohli mať záujem o takýto zámer, nakoľko vlastné zdroje na kúpu takéhoto objektu nemáme. Je určené na nájomné bývanie, stanovisko ŠFRB je k dispozícii, súčasne je doložené aj stanovisko odboru ekonomiky a rozpočtu a počte prijatých alebo evidovaných žiadostí. Ak by sme mali stihnúť termín takéhoto podania žiadostí do polovice marca, dá sa skonštatovať, že takýto zámer by bol nereálny, majetková komisia prerokovala, vyjadrila podporné stanovisko, ale s podmienkami, aby takýto návrh bol obohatený o predpokladané investície zo strany mesta, ktoré by znamenali prerobenie objektu z ubytovacieho zariadenia na bytový dom. Nakoľko termín podania takejto žiadosti je nereálny, mestská rada odporučila MZ neschváliť tento zámer nadobudnutia do vlastníctva mesta.

Hlasovanie č. 105 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytový projekt „HOTEL NITRA“

n e s ú h l a s í

so zámerom nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitry – bytový projekt „HOTEL NITRA“) – uzn. č. 69/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

primátor – **k mat. č. 41/2015** sme neprijali uznesenie, navrhujem komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: pp. Miroslav Mikulášik, Jozef Slíž, Martin Nemky, Ján Greško, Štefan Klačko, Petra Ajdariová, Eva Ligačová.

Hlasovanie č. 106 (o návrhu **k mat. č. 41/2015**: MZ vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: pp. Miroslav Mikulášik, Jozef Slíž, Martin Nemky, Ján Greško, Štefan Klačko
Petra Ajdariová, Eva Ligačová)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 107 (o návrhu na uzn. ako celku **k mat. č. 41/2015**: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností pozemok parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavba súp. č. 62 na parc. č. 13/1 v katastrálnom území Kynek – Ovocinárska ul.“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností pozemok parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavba súp. č. 62 na parc. č. 13/1 v katastrálnom území Kynek – Ovocinárska ul.“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: pp. Miroslav Mikulášik, Jozef Slíž, Martin Nemky, Ján Greško, Štefan Klačko
. Petra Ajdariová, Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 06. 2015 K: MR)

- uzn. č. 32/2015-MZ

prezentácia – 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

70. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

71. Diskusia

Hollý –

- 1/ Nedbalova 17 sa za účasti kolegýň poslancov a primátora vyčistila. Ako mienime s tým ďalej naložiť?
- 2/ CO kryt Považská zateká, ako to využijeme v budúcnosti?
- 3/ čo sa týka zimnej služby, s 5 mechanizmami a takým personálnym obsadením nedokážeme urobiť všetko, na čo máme požiadavky. Záleží od nás, ako MZ rozhodne nákup techniky by sa mal minimálne zdvojnásobiť, resp. strojnásobiť na zimnú službu.
- 4/ dúfam, že dostaneme nejaké fin. prostriedky na rekonštrukciu, resp. zriadenie nových detských ihrísk.
- 5/ dnes sme prerokovávali materiál odkúpenie stánku na Staničnej. Ak by sme ho predali, prídu ďalší, a potom odkúpia ďalšie, ktoré tam sú.
- 6/ najviac ma trápí rekonštrukcia stanice. Na Staničnej ulici bola urobená v roku 2013 výmena teplovodných kanálov a plynofikácia. Komunikácia je zaflakovaná, sú tam výtlky, mláky, nebezpečné schody, šikmá plocha. Zaujímam ma ako Mesto naloží s touto obslužnou komunikáciou k tým stánkom?
- 7/ Nemali by sme brániť občanom, ktorí chcú pracovať vo VMČ. Chcel by som, že ak majú niektorí ľudia záujem pracovať v tejto mestskej časti, či už by boli prizývaní z radov občanov a bývajú v tejto lokalite alebo rozšíriť VMČ.

Vančo – čo sa týka obslužnej komunikácie, za VMČ sme to niekoľkokrát navrhovali do rozpočtu, ale problém je ten, že majetkovo je to časť Arrivy, nie je to celá naša cesta a nikdy sme to do rozpočtu nevedeli presadiť.

primátor - pri príprave projektu sú už vysporiadané majetkovo-právne vzťahy, je jasné čo je mestské, čo Arrivy.

Kolenčíková – oslovili ma občania, ktorí chcú mať sobáš v reštaurácii Artin, ktorý je v našom volebnom obvode a na matrike im bolo povedané, že 27. 6. tam potrebujú rezervu. Rovnako som bola v reštaurácii, keď snúbenci chceli mať termín 11. 7. a na matrike im povedali, že vtedy nemajú nikoho a dali im termín 18. 7.. Na základe čoho sa toto deje, že na matrike im povedia s polročným predstihom, že to nie je možné lebo tam nikoho nemajú?

primátor – ak sú sobáše, je 7 ľudí, ktorí organizujú sobáš. Pri takomto obsadení, ak je 1 sobáš, matrika sa tomu bráni, aby mala všetky soboty obsadené. Ale ak je takéto riešenie, mne sa ešte nestalo, že by som nezasiahol a museli to urobiť. A takýto prístup je u všetkých sobášiacich. Garantujem, že aj 27. 6. aj 11. 7. môžeme kludne sobášiť, ja to zariadim.

Vančo – 1/ chcem sa spýtať na tie nové sklenené autobusové prístrešky, ku ktorým bolo prijaté uznesenie, že sa vyčlení pracovník v Mestských službách, ktorý ich bude čistiť. Odvtedy ubehli dva mesiace a nič sa na tom prístrešku nezmenilo. Dokedy budeme čakať?

2/ už polroka nesvieti verejné osvetlenie pozdĺž rieky a pri mestskom cintoríne. Dokedy budeme čakať a potme budú ľudia chodiť na cintorín a a na prechádzky popri rieke?

Dovičovič – 1/ keď sme prerokovali návrh na rozpočtovú úpravu, dočítal som sa v schválenom rozpočte na tento rok, kde náklady na energie predpokladaný objem plnenia na rok 2014 bol 293 tis. €. Ceny energií slušne klesajú a na rok 2015 bola schválená o 34 % vyššia suma 393 tis. €. V čom ten 100 tis. rozdiel spočíva?.

2/ akú činnosť od 1. 11. vyvíja Nitrianska investičná, a.s.?

3/ dnes pri prezentácii nám boli rozdávané 4-ročné notebooky. Myslím, že v dnešnej dobe, aj pre potreby pracovníkov MsÚ dochádza k pravidelnej obmene počítačového vybavenia, by čiastka, ktorú by mesto Nitra utratilo na zakúpenie nových notebookov nezrujnovala s tým, že staré notebooky by sa ponúkli našim MŠ alebo ZŠ na skvalitnenie výchovno-vzdelávacieho procesu.

Predkladám návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zakúpenie notebookov pre poslancov mestského zastupiteľstva

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mesta Nitra na rok 2015 a vyčlenenie príslušných finančných prostriedkov na tento účel

T: 19. 3. 2015

Tekeliová – 1/ čo sa týka Mestských služieb a ich činnosti, resp. nečinnosti počas zimnej údržby, mám tu niekoľko vyjadrení od občanov, ako vyzerali na Klokočine od kalamitného stavu niektoré chodníky, ľudia nám hlásia úrazy, čiže chcem aby sa kompetentný vyjadril, ale určite by sme pre VMČ chceli stanovisko, kde sa stala chyba pri zimnej údržbe? Netýka sa to len Klokočiny, ale celého mesta.

2/ vyjadrovali sme sa ku kauze nového dopravcu v Nitre. S pánom primátorom sme mali dve stretnutia, vyjasnili sme si túto situáciu, ale na tlačovej konferencii som povedala aj médiám že sa k tomu vyjadríme, takže prečítam vyjadrenie: „Poslanci MZ za Sieť odmietajú zasahovanie samosprávy do hospodárskej súťaže dopravcov v nedotovanej diaľkovej autobusovej doprave. Konkurencia, ktorá prináša zníženie cien cestovného a zvýšenie kvality cestovania v záujme mesta Nitra. Tak ako Sieť nikdy nebude uprednostňovať záujmy konkrétnych podnikateľských subjektov, rovnako predstavitelia samosprávy by nemali prostredníctvom vytvárania prekážok pre nových súťažiteľov zasahovať do hospodárskej súťaže a namiesto toho určovať aké služby a v akom rozsahu sú pre občanov postačujúce“.

To je naše stanovisko.

Ráčová – chcem sa spýtať na nájomnú zmluvu s Mediahausom, lebo sme upozorňovali na efektívnosť využitia fin. prostriedkov.

Čo sa týka sobášov mimo úradu, matrika musí dbať na to, aby termín bol využiteľný. Ešte sa nestalo, žeby sa nevyšlo v ústrety, ale nie je to jednoduché. Sobášenie mimo úradu je náročné, treba doriešiť presun poslanca a matrikárky mimo úrad. Ešte sme sa nedostali do stavu, kedy sú určené dni, sobáša sa v rôzne dni. Túto prácu treba oceniť aj matrikárkam, sobášiacim, myslieť aj na bezpečnosť, presun poslancov. Hovorím o tom, aby bola predstava o tom, že to matrikárky nemyslia zle, držia to v určitých mantineloch, lebo je to zložité.

Bojdová - zmluva bola vypovedaná k 1. 12., plyní výpovedná lehota, končí 28. 2. a od 1. 3. pripravujeme novú koncepciu fungovania Fóra mladých, ktorá by sa mala presunúť do našich kultúrnych domov v mestských častiach Dražovce, Janíkovce, Krškany, Párovské Háje, Mlynárce a v Starom meste budeme využívať Synagógu. Okrem týchto budov by sme chceli využiť aj mládežnícky potenciál a oživiť centrum mesta s príležitosťou na prezentáciu jednotlivých mládežníkov. O podrobnejšej koncepcii by som chcela hovoriť na komisii kultúry a následne by ste dostali podrobnejšiu informáciu, aby sme to vedeli odprezentovať.

Oremus – prosím vedenie mesta, aby sa zabezpečila aktualizácia webstránky mesta a zverejniť všetky potrebné dokumenty - aktuálne Štatúty, Zásady hospodárenia s majetkom, Rokovacie poriadky a tiež majetkové priznania poslancov.

Štefek – bola nám sľúbená odpoveď, koľko žiakov má ZŠ Škultétyho, kto je v prenájme, koľko % využíva a dokedy?

Orságová – na ZŠ Škultétyho je v súčasnosti stav detí 370 s tým, že mi hlásia, že počet detí stále narastá, prichádzajú z dedín alebo iných ZŠ. Pokiaľ viem, tak zmluva so SUS končí 31. 8. 2015 a v materiáli, čo sa týka novonarodených detí z celého mesta, tak najväčší nárast je na Klokočine. V min. roku sa narodilo 237 detí, tzn. musíme rátať s tým, že je na I. mieste a o 100 viac ako v ostatných mestských častiach a že kapacita MŠ sa bude zvyšovať. Na ZŠ Škultétyho je prenajatý jeden trakt, ale táto zmluva so SUS by mala byť vypovedaná.

primátor – všetky odbory pripravujú situačnú správu, takisto mestské podniky. Navrhujem zvolať mimoriadne mestské zastupiteľstvo, kde by sme predstavili podniky, úrad a dodiskutovali niektoré veci. Pokúsime sa vám poslať krátke prezentácie z odborov dopredu, aby ste si mohli pripraviť otázky.

Hlasovanie č. 108 (o návrhu Dovičoviča: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zakúpenie notebookov pre poslancov mestského zastupiteľstva
u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mesta Nitra na rok 2015 a vyčlenenie príslušných finančných prostriedkov na tento účel

T: 19. 3. 2015) - uzn. č. 70/2015-MZ

prezentácia - 30

za - 17

proti - 1

zdržali sa - 11

Návrh bol schválený.

primátor – ostatné odpovede dáme písomne.

ZŠ Nedbalova - zámer je buď prestavba na škôlku alebo v rámci projektov, ktoré boli predstavované, je možnosť prestavať na byty pre občanov s postihom. Budeme o tom ešte rozhodovať.

Zimnú údržbu by sme mali riešiť komplexne. Riešili sme tu situáciu aj v sobotu, aj v nedeľu, snažili sme sa vyhovovať požiadavkám obyvateľov, ktorí telefonovali.

Čo sa týka Službytu - CO kryt – vytiahli sme vodu a či sa to dá využiť na parkovanie..., požiadam p. riaditeľa pripraviť do porady návrh, ako to využiť a podáme o tom informáciu.

VMČ z radov obyvateľov ste rozhodli hlasovaním.

72. Návrh na uznesenie

Burda – návrhová komisia sa zhodla v tom, že pri **mat. č. 48/2015** bol návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre volí do funkcie člena Mestskej rady v Nitre p. Štefana Štefeka p. Petra Oremusa, pričom hlasovanie dopadlo za - 11, proti - 2, zdržali sa - 16, čiže uznesenie nebolo prijaté. K ostatným zaradeným bodom boli prijaté uznesenia.

primátor – ak sme neprijali uznesenie, určujem dohadovaciu komisiu v zložení:
pp. Rácová, Burda, Kolenčíková.

Burda - dohadovacia komisia navrhuje uznesenie: MZ odporúča primátorovi mesta predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na doplnujúcu voľbu chýbajúcich dvoch členov mestskej rady.

Hlasovanie č. 109 (o návrhu dohadovacej komisie) – uzn. č. 19/2015-MZ
prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

73. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 3. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 23. 2. 2015

Zapísala:
Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Jozef Marko, v. r.
a
Peter Oremus, v. r.