

Z á p i s n i c a

zo 45. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 9. 10. 2014
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Paliatka (PN)

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 **mat. č. 1566/2014**
4. Protest prokurátora Pd 140/14/4403-5 zo dňa 27. 08. 2014 proti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nitra zo dňa 13. februára 2014, číslo 31/2014-MZ o schválení opatrení pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny: v bode 4.4. predloženého návrhu, v prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“ **mat. č. 1587/2014**
5. Správa o činnosti Mestskej mediálnej rady v Nitre a Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 1553/2014**
6. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2015 **mat. č. 1565/2014**
7. Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitry do Mestskej školskej rady v Nitre **mat. č. 1562/2014**
8. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1563/2014**
9. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 **mat. č. 1567/2014**

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 1580/2014**
11. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 **mat. č. 1581/2014**
12. Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Domino, Štefánikova trieda 63, Nitra **mat. č. 1515/2014**
13. Návrh 2. časti poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 – izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 **mat. č. 1568/2014**
14. Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, ktorým bolo schválené pridelenie 1 a 2 izbových nájomných bytov **mat. č. 1569/2014**
15. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru v bytovom dome na ulici Smetanova 8, 10, 12, s. č. 368 **mat. č. 1500/2014**
16. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra **mat. č. 1550/2014**
17. Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra **mat. č. 1573/2014**
18. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (nebytový priestor č. 12 – 29, Za Ferenitkou 21 – 27) **mat. č. 1559/2014**
19. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Kráľa Svätopluka **mat. č. 1551/2014**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1578/2014**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1571/2014**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra) **mat. č. 1575/2014**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (k. ú. Nitra MARTINÁK, s. r. o.) **mat. č. 1577/2014**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot') **mat. č. 1576/2014**

25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (trafostanica, k. ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)
mat. č. 1582/2014
26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1589/2014**
27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1574/2014**
28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) **mat. č. 1579/2014**
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (p. Horka – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)
mat. č. 1561/2014
30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra) **mat. č. 1592/2014**
31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul. Ďurková, o. č. 13, 15) **mat. č. 1590/2014**
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov, kat. úz. Zobor) **mat. č. 1591/2014**
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 1543/2014**
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1588/2014**
35. Interpelácie
36. Diskusia
37. Návrh na uznesenie
38. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 29 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Rudolf Hlavačka

členovia návrhovej komisie: p. František Bečica, Ivan Juhás, Peter Košťál, František Refka

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 45. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1598/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“, ktorý navrhujem zaradiť za bod 6, ako nový bod 7,
- **mat. č. 1597/2014** „Informatívna správa o stavbe „región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“,
- **mat. č. 1595/2014** „Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (GRANVIA, a. s.)“, ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 13, ako nový bod 15, 16.

Uvedené materiály neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály uvedené v programe pod pôvodnými poradovými číslami:

- por. č. 4 „Protest prokurátora Pd 140/14/4403-5 zo dňa 27. 08. 2014 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nitra zo dňa 13. februára 2014, číslo 31/2014-MZ o schválení opatrení pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny: v bode 4.4. predloženého návrhu, v prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“, **mat. č. 1587/2014**,

- por. č. 26 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)“, **mat. č. 1589/2014**,
- por. č. 30 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra)“, **mat. č. 1592/2014**

a nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul. Ďurková, o. č. 13, 15), **mat. č. 1590/2014**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov, kat. úz. Zobor), **mat. č. 1591/2014**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany), **mat. č. 1543/2014**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce), **mat. č. 1588/2014**.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1598/2014 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1597/2014 „Informatívna správa o stavbe „región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1595/2014 „Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (GRANVIA, a. s.)“)

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1587/2014 „Protest prokurátora Pd 140/14/4403-5 zo dňa 27. 08. 2014 proti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nitra zo dňa 13. februára 2014, číslo 31/2014-MZ o schválení opatrení pre systémové riešenie

reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny: v bode 4.4. predloženého návrhu, v prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“) prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1589/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)“) prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1592/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra)“) prezentácia – 28
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1590/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul. Ďurková, o. č. 13, 15)“) prezentácia – 29
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1591/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov, kat. úz. Zobor)“) prezentácia – 28
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1543/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1588/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Juraja Gajdoša a p. Milana Mončeka.

Overovateľmi zápisnice zo 44. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Hollý a p. Slíž.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Hollý – zápisnicu som si prečítal, je napísaná v súlade s priebehom rokovania, v čase môjho podpisu nebola vznesená žiadna námietka voči zápisnici.

Slíž – zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil jej správnosť.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Dovoľte, aby som vám oznámil informáciu predsedníčky poslaneckého klubu Smer–SD. Na základe Rokovacieho poriadku MZ čl. 6 Poslanecké kluby, vám ako predsedníčka poslaneckého klubu Smer-SD a SNS oznamujem, že z dôvodu vystúpenia 5 členov zo strany Smer - SD pp. Juhás, Monček, Šesták, Štefek a Vereš, nie sú už menovaní poslanci členmi poslaneckého klubu Smer-SD a SNS.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ
zo dňa 14. 03. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Trojanovičová – uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní, navrhuje sa NT: 31. 12. 2014.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2014-MZ
dňa 04. 09. 2014 **mat. č. 1566/2014**

Trojanovičová – uznesenie č. 271/2014-MZ v bodoch 1), 2) je splnené.

Kolenčíková – na ostatnom zasadnutí MZ som dala návrh na uznesenie, aby boli predložené objemy inv. akcií v jednotlivých VMČ, a taktiež aké metódy obstarávania boli pri jednotlivých inv. akciách použité. Zaujímala ma inv. akcia chodník Chrenová - Janíkovce a hlavne objem, aký bol použitý na túto inv. akciu. Nevedela som zistiť z akých fin. prostriedkov sme túto akciu realizovali, je tam odvolávka na uzn. MZ č. 320/2012, je to odkúpenie pohľadávok, kde sme schvaľovali balík inv. akcií v objeme 7 mil. €. Nemyslím si, že je spravodlivé, aby bolo 750 tis. € vyčlenených na chodník, keď máme iné dôležitejšie akcie, najmä školy, kde potrebujeme fin. prostriedky.

Štefek – zoznam akcií, ktoré boli schválené v novembri 2012 podliehali určitému režimu. V máji roku 2012 sme obišli s predsedami VMČ všetky mestské časti, dali sme dokopy zoznam ulíc, ktoré by mali byť súčasťou zoznamu. Akcia bola zaradená na základe podnetu VMČ Chrenová – Janíkovce, tri volebné obdobia boli vo volebnom programe, a ak je tá čiastka vysoká, chodník je dlhý necelé 3 km a polovica sumy tvorí 1,5 km vedľa dažďovej kanalizácie, ktorá patrí VÚC. Chodí tam veľa ľudí, môžem zdokladovať prostredníctvom dopravného inšpektorátu, koľko tam bolo dopravných nehôd zrazenia chodcov, nie je to predražené, ale chodník má 3 km.

Ivančík – aký je výsledok verejnej súťaže ohľadom opravy cesty Pri Dobrotke?

Vančo – chcem poukázať na akcie VMČ 2 Staré mesto, hlavne na revitalizáciu Pároviec. Dará sa nám to z vlastného rozpočtu a prosím, aby aj na rok 2015 sa po jednotlivých etapách na Párovciach pokračovalo.

Mikulášik – v akej fáze sa nachádza príprava a realizácia chodníka Na Hôrke? Je už október a nemám informácie, ktoré by nasvedčovali tomu, že ten chodník bude v tomto roku ukončený ako bolo deklarované.

prednosta – prvá VO súťaž Dražovce bola zrušená z dôvodu námietky jedného z uchádzačov a konzultácie na úrade pre VO. Boli vyhlásené dve súťaže s účelovým začlenením a realizácie PS a opravy budov a realizácia a opravy miestnych komunikácií a kanalizácie. Súťaže prebiehajú, v pondelok bude ukončená otváraním obálok 2. kola, kde sa budú vyhodnocovať cenové ponuky uchádzačov. Druhá súťaž bude v priebehu mesiaca, všetko nasvedčuje tomu, že by sa tie práce mohli zrealizovať ešte v tomto roku.

Čo sa týka chodníka Na Hôrke, bola urobená projektová príprava, bol pripravený cenový výmer s tým, že nebude možné zrealizovať celý rozsah práce. Ešte v tomto období sa urobí etapa v rozsahu do 40 tis. €, zvyšok bude riešený v zimnom období, ak nie, tak na jar. Práce v I. etape budú uskutočnené ešte tento rok.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ku kontrole plnenia uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti)-uzn. č. 272/2014-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní, NT: 31. 12. 2014 - uzn. č. 273/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 271/2014-MZ v bodoch 1), 2) je splnené) - uzn. č. 274/2014-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Protest prokurátora Pd 140/14/4403-5 zo dňa 27. 08. 2014 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nitra zo dňa 13. februára 2014, číslo 31/2014-MZ o schválení opatrení pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny: v bode 4.4. predloženého návrhu, v prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“** mat. č. 1587/2014

primátor - pani prokurátorka sa ospravedlnila z prerokovania tohto bodu.

prednosta – mestu Nitra bol doručený protest prokurátora voči uzneseniu MZ, ktorým sme schválili systémové koncepčné opatrenia vo vzťahu nakladania k reklamným propagačným zariadeniam. Celkom sme nerozumeli protestu prokurátora, prečo bolo voči tomuto uzneseniu podané, pretože mesto prijímalo uznesenie, ktorým reagovalo na množstvo nelegálnej reklamy, billboardov a iných reklamných zariadení na území mesta. Ak by sa v zákone o obecnom zriadení prijali koncepčné opatrenia, na základe ktorých by chcelo postupovať do budúcnosti vo vzťahu k neprenajímaniu mestských pozemkov na prenájmanie alebo k obmedzeniu takýchto zariadení na týchto pozemkoch, zafinovanie určitej hustoty a osídlenia takýchto reklamných zariadení, preto sme neprijali uznesenie, ktorým by sme rozhodli vo vzťahu k verejnosti, k podnikateľom, ktorí takéto zariadenia prevádzkujú. My sme prijali koncepčné opatrenia akú máme vôľu postupovať. Už pri prejednávaní materiálu sme si povedali, že postavenie mesta je dosť obmedzené, lebo ide o stavebné konanie, kde môžeme buď apelovať v zmysle územného plánu, kde môžeme mať námietky z hľadiska architektov mesta, cestného zákona, ale nemôžeme direktívne povedať, že takéto zariadenie áno alebo nie, preto sme prijali koncepciu ako postupovať. Myslím si, že prokurátorka zle vyhodnotila to, že sme neprijali záväzné stanovisko k tretím osobám vo vzťahu navonok, nikoho sme neobmedzili v jeho vlastníckych právach, pokiaľ sa týka billboardov na cudzích pozemkoch. Máme za to, že nie je naplnená podstata nezákonnosti takto prijatého uznesenia, preto aj navrhujeme nevyhovieť tomuto protestu prokurátora.

Vančo - stotožňujem sa s prednostom, myslím, že mesto má právo na svojich pozemkoch aj vo svojom intraviláne upravovať takéto propagačné a reklamné zariadenia. Mrzí ma, že sa ani nepamätám, kedy naposledy tu sedel prokurátor, lebo by sme si s ním takéto veci mohli vykonzultovať, ale my tú možnosť nemáme.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo protest prokurátora Pd 140/14/4403-5 zo dňa 27. 08. 2014 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nitra zo dňa 13. februára 2014, číslo 31/2014-MZ o schválení opatrení pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny: v bode 4.4. predloženého návrhu, v prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“ **a nevyhovuje** protestu prokurátora Pd 140/14/4403-5 zo dňa 27. 08. 2014)
- uzn. č. 275/2014-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Správa o činnosti Mestskej mediálnej rady v Nitre a Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 1553/2014**

prednosta – správu predkladám na základe uznesenia mestskej rady, ktorá mi uložila predložiť informatívnu správu o činnosti Mestskej mediálnej a Redakčnej rady. Ide o inštitúcie, ktoré sú zriadené MZ či už z pozície schváleného Štatútu alebo Rokovacieho poriadku, pokiaľ ide o Mediálnu radu a jej personálneho obsadenia. Čo sa týka Redakčnej rady, časť menuje MZ, časť primátor. Mestská mediálna rada sa neschádzala, potom na podnet primátora bola zvolaná. Redakčná rada sa schádza každý týždeň, ide o výkonný mediálny orgán, ktorý naplňa informáciami stránku Mesta v printovom zmluvnom médiu, ktoré má mesto, prípadne na úradnej tabuli. Čo sa týka oznamov, ide o informácie obyvateľom o aktivitách, ktoré sa na území mesta uskutočňujú, takisto podľa schváleného harmonogramu sa zverejňovali aj príspevky všetkých komisií MZ a VMČ tak, ako nasledovali v poradí.

Ráčová – mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala tento materiál a zobrala na vedomie.

Burda – to nie je správa o činnosti, malo tam byť aspoň stručne čo prerokovali a či vôbec niečo prerokovali.

prednosta – išlo o informatívnu správu. Pokiaľ hovoríme o samotných zasadnutiach Mestskej mediálnej rady a Redakčnej rady, sú k dispozícii zápisnice a výstupy z ich zasadnutí na útvare cestovného ruchu.

primátor – z Mediálnej rady, ktorú som zvolával, je určite vyhotovený zápis, ktorý je k dispozícii. Môžeme diskutovať, či je správne mať Mediálnu a Redakčnú radu.

Rozhodli sme, že každý poslanec dostane priestor v ECHU, poslanci boli vylosovaní, v ktorom čísle si môže zverejniť svoj článok.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Mestskej mediálnej rady v Nitre a Redakčnej rady Mesta Nitry
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej mediálnej rady v Nitre a Redakčnej rady Mesta Nitry)
- uzn. č. 276/2014-MZ

prezentácia - 25
za - 22
proti - 0
zdržal sa - 3
Návrh bol schválený.

6. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2015 **mat. č. 1565/2014**

prednosta – v zmysle schváleného harmonogramu postupu pri schvaľovaní rozpočtu na budúci kalendárny rozpočtový rok 2015 je predložený návrh východiskových ukazovateľov do návrhu tohto rozpočtu, ktorý mapuje sumár všetkých nevyhnutných nákladov za správcov rozpočtových kapitol a mestom riadených organizácií. Tento materiál upravuje aj návrh limitov, s ktorými by mali správcovia rozpočtových kapitol do budúceho rozpočtového roka počítať. Základným ukazovateľom v zmysle metodiky min. financií je, že nemôžeme prekročiť rozpočet bežných výdavkov za rok 2014, ktorý sa pohybuje na úrovni 47 mil. €. Preto je možnosť naplnenia rozpočtu značne obmedzená, nie je možné zapojiť všetky rozpočtové úpravy, ktoré boli urobené smerom k plusom. Pokiaľ ide o zhodnotenie týchto východiskových ukazovateľov, z hľadiska príjmov sa počíta s podielovými daňami na úrovni 19 – 20 mil. €, zrealizovali sa výnosy z daní a dividend do podielov zo zisku spoločnosti, predpokladá sa predaj majetku na úrovni 500 tis. € ako reálny príjem do rozpočtu mesta a robia sa úpravy z hľadiska schválenej legislatívy medzi výhernými automatmi a lotériami.

Výdavková časť rozpočtu – vnútorná správa počíta s navýšením mzdového a odvodového fondu o 2 % ako valorizácie v zmysle schválenej priemerky mzdy štatistickým úradom, pokiaľ ide o informatiku počíta sa so spolufinancovaním niektorých aktivít spojených s projektom eMesta. V kapitole školstva sa počíta s dotačnou politikou na úrovni 500 tis. €, pokiaľ ide o spolufinancovanie projektov, bolo spomenuté, že ide o spolufinancovanie projektov ako eMesta, ZŠ Topoľová, separovaný zber a pod., nie sú počítané zatiaľ fin. prostriedky na investície, ktoré budú zaradené pri schvaľovaní rozpočtu na ďalšom MZ podľa predpokladaného prebytku hospodárenia. Je počítané z hľadiska investícií len s havarijným fondom na šk. budovy, športoviská a bežné opravy šk. budov. Z hľadiska požiadaviek MR boli doplnené položky na Centrum dobrovoľníctva vo výške 12 tis. €, v zmysle uznesenia MR riešenie dopadových plôch detských ihrísk vo výške 25 tis. €, predpokladá sa s úhradou 1 mil. € na uhradenie MHD ešte v tomto roku a zapojila sa dotácia kultúry vo výške 50 tis. €. Oproti pôvodnému materiálu, ktorý je predložený by som rád z výsledkov rokovania ekon. odboru a správcov kapitol požiadal o takúto úpravu - kapitola vnútorná správa navýšenie o 120 470 € z dôvodu, že medzi nevyhnutné výdavky neboli zaradené pôvodne plánované repre výdavky, členské poplatky, príspevok komunitnej nadácie, posedenie VMČ a pod., v odbore OKČaŽP znížiť o 600 tis. € z verejnej dopravy, kde sa dostaneme na úroveň roku 2014, čiže 2,4 mil. €, v kapitole Mestských služieb navýšiť 200 tis. €, ktoré budú slúžiť na opravu a údržbu miestnych chodníkov a v kap. odboru soc. služieb zapojenie o 6 tis. € na prevádzku soc. výdajne mesta Nitry a v kapitole SZSS - 50 tis. € z transferu na potraviny. Tieto úpravy by mali vykryť základné limity, ktoré sú navrhnuté v tomto pôvodnom materiáli.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2015 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť východiskové

ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2015 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

Nevyhnutné výdavky

Odbor sociálnych služieb

Nitrianske centrum dobrovoľníctva + 12 000,- Eur

Odbor OKČ a ŽP

dopadové plochy – DI + 25 000 Eur

Odbor kultúra

dotácie kultúra + 50 000 Eur

Osvojujem si doplnujúci návrh p. prednostu.

Šmehilová – chcem sa spýtať na rozpočet v nadväznosti na Akčný plán Nitra pre všetkých. Ani v roku 2013, ani na rok 2014 rozpočet neakceptoval výdavky, ktoré súvisia s Akčným plánom, ktorý sme záväzne prijali. Chcem pripomenúť tvorcom rozpočtu pre odbor soc. služieb, ale aj pre SZSS, že nikde medzi položkami sa neobjavilo plnenie tohto záväzného materiálu.

Položka Činnosť odľahčovacej služby je nová soc. služba z roku 2008, ktorá prešla do kompetencie Mesta a ktorej cieľom je zabezpečiť tým rodičom, ktorí sa starajú najmä o ľudí so zdravotným postihnutím alebo o ľudí, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyz. osoby, aby mali aj oni nárok na dovolenku a voľný čas. Vidím, túto položku už od roku 2010 stále rovnakú. Pýtam sa, ako je táto položka v roku 2014 čerpaná, či ju čerpáme a ak ju nečerpáme, to znamená, že ju neposkytujeme v plnom rozsahu a prečo to tak je?

Kretter – takýto materiál nie je jednorazovou záležitosťou, je to dôležitý medzikrok k finále, ktorý bude v decembri schvaľovaný. Chcem uviesť, ako tieto položky vyzerali. Do nevyhnutných nákladov patria čísla zmluvy, uznesenia, právne predpisy, atď.. Prednosta povedal, že je to sumár nevyhnutných nákladov. V našom meste to ide tak, že keď sme schvaľovali na rok 2013 bol tento údaj 40 800 tis. €, vlni 44 300 tis. €, v tomto roku 45 900 tis. €, to boli nevyhnutné, čo sme uzatvorili zmluvy, uznesenia, atď. Za vnútornú správu v roku 2013 4 094 tis. €, v roku 2014 4 218 tis. €, v tomto roku v návrhu 4 548 tis. €, čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku 330 tis. €, teraz ešte 120 tis. €, lebo sa zabudlo na niektoré výdavky, čo je nárast 450 tis. €. Zamyslime sa pri tvorbe rozpočtu ako je to možné že oproti vlaňajšku máme 1 600 tis. €.

V tomto roku sme zriadili Nitriansku investičnú s. r. o., a nie je tam. Očakávame opravy ciest, chodníkov a iné drobnosti, preto predkladám návrh:

MZ ukladá prednostovi mestského úradu dopracovať a doplniť do predloženého materiálu návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na r. 2015 pre Nitriansku investičnú, s. r. o. Nitra a predložiť ho na schválenie na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva

Vlani bolo na opravy chodníkov a ciest vrátane správy vykázaných v rozpočte Mestských služieb na správu a údržbu miestnych komunikácií 817 tis. €, zrejme sa dotácia pre Investičnú bude pohybovať okolo nižšej sumy.

Vančo – chcem upozorniť na to, že na MR vznikli nejaké doplnenia, ktoré prečítal spravodajca. Chcem upozorniť o zváženie príspevku hospicovej starostlivosti v našom meste, o ktorý oficiálne požiadala Diecézna charita, ktorá je zriaďovateľom nitrianskeho Hospicu pre klientov.

Boli sme vyzvaní na VMČ listom od Ing. Hozlára z inv. odboru, aby sme dávali požiadavky do rozpočtu. Za náš VMČ sme dávali dohromady sumár požiadaviek, ktorý bude vysoko prekračovať aj rozpočet celého mesta. Mali by sme sa snažiť pri prerokovávaní rozpočtu presadzovať požiadavky od obyvateľov.

Ráčová – mám pripomienku v súvislosti s odborom školstva a kultúry, kde som si všimla pol. 346 670. Z tohto objemu tvorí nájomné pre Fórum mladých 18 %, čo je 63 240 €. To naše mesto nemá ambíciu po toľkých rokoch prísľubov tento klub mladých riešiť vo vlastných priestoroch a môžeme si dovoliť takýto luxus platiť takéto vysoké nájomné?

Burda – na našom straníckom klube som po rozhovore s ved. ekonomického odboru vysvetlil, že to nie je finálna verzia, že sa objavia aj ďalšie výdavky, napr. príspevok mesta do ZMOS, pre Nitriansku komunitnú nadáciu a chýba tu vážna položka na opravu výtlkov vo výške cca 200 tis. €, ktoré mesto potrebuje. Bol som ubezpečený, že sa rezerva nájde. Otázka je, či to bude posunuté na Nitriansku investičnú, ktorá žiaľ nemá vybudované tech. zázemie, aby to mohla vykonávať alebo to bude transfer na Mestské služby. Boli sme uistení, že to tam bude.

primátor – prvá rozhodujúca vec pre stanovenie definitívneho rozpočtu je, ako sa podarí na úrovni štátu dohodnúť objem výdavkov, či to bude k l. l. alebo to bude aktuálny rozpočet, tzn., ak máme rozpočtové opatrenia, tá úroveň, ktorá nám vystúpila v priebehu roka, môže byť východiskom rozpočtu pre budúci rok. Toto je aktuálna požiadavka z predsedníctva ZMOS. Máme zasadnutie krajských primátorov a predpokladám, že to podporia. 31. 8. bol dátum, dokedy sme mohli robiť zmeny v rozpočtoch, predpokladám, že dôjde ku konsenzu, očakáva sa mínusový hospodársky výsledok na úrovni 81 mil. €.

Druhá vážna vec je, že prísľub predsedu vlády, ktorý dal na sneme ZMOS navýšiť podielové dane na 68,5 % z daní fyz. osôb a budúci rok o ďalších 1,5 %, pokiaľ dostaneme väčší objem peňazí do mesta a dostaneme 19,6, ktoré by sme mali k dobru, ale ide o to, aby sme ich mohli aj použiť, aby nám nezostali v rezervách lebo nás budú viazať výdavky z hľadiska dlhovej brzdy alebo zákona o rozpočtových pravidlách.

Veľmi prísne sledujeme aj úverovú politiku mesta. V roku 2016 nám končia viaceré úvery, čo nám odľahčí našu dlhovú záťaž ako mesta a možno si budeme môcť pomôcť úvermi, pri niektorých investíciách, ktoré začneme splácať v roku 2016, možno pri konečnom rozpočte. Mám na mysli také úvery výhodné pre mestá, ako je otázka zateplovania budov, indikatívny zoznam energetickej efektívnosti, kde dávame spracovať energetickú efektívnosť municipálnych budov ako je ZŠ Pribinu, ZŠ Kráľa Svätopluka, ZŠ Tulipánová, ZŠ Škultétyho, DOS Bernolákova, možno bytový dom Olympia, ak by sa zateploval, rekonštrukcia kina Palace. Okrem tohto sme dali spracovať a v schválenom rozpočte je PD na Fórum mladých v rámci prestavby bývalého kina Palace. To znamená, pokiaľ je PD hotová, je možnosť buď z energetickeho úveru zaradiť prestavbu tohto kina alebo pracujeme na ďalšom. V rokoch 2014 - 2020 je v kraji integrovaná územná stratégia a je trvalo udržateľný rozvoj miest, ktorý je naviazaný na krajské mestá. Rozdelenie prostriedkov je asi také, celý kraj má 132 mil. €, z toho mesto Nitra by malo mať s 9 obcami 34 mil. €, v štyroch prioritných oblastiach. Podpísali sme Memorandum s VÚC pri čerpaní týchto prostriedkov, plus kreatívny priemysel, kde je ďalších 18 mil., kde sa predpokladá v rámci integrovaného operačného programu, že rekonštrukcia budov na kultúru bude prebiehať iba v krajskom meste a požičanie hnutelného majetku môže byť nakúpený z týchto peňazí a využívať sa v celom kraji. Predpokladáme, že kino Palace by sme vedeli rekonštruovať aj z týchto prostriedkov, a zároveň by sme vedeli v rámci opatrení, ktoré sú pre rozvoj mesta začať robiť v kasárňach prestavbu určitých objektov práve pre tento kreatívny priemysel súčasne s dobudovaním infraštruktúry. To budú asi hlavné zdroje inv. prostriedkov. Súhlasím s tým,

že inv. spoločnosť ak budeme chcieť aby dobre fungovala a bude fungovať ako manažér pre konzorcium, ktoré dosúťažujeme a budeme robiť aj stavby, budovy, aj pozemné komunikácie a kanalizácie ako manažérska organizácia, ktorá bude manažovať firmy, ktoré budú v organizácii, a zároveň bude robiť aj drobné opravy mesta, ale zatiaľ nemajú horšie vybavenie ako mali Mestské služby, dostali ešte navyše aj dodávku a to, čo sme žiadali od Mestských služieb, to žiadame aj od Nitrianskej investičnej. Budeme sa musieť nad tým zamyslieť ako dofinancovať inv. spoločnosť. Požiadavky VMČ a porada s predsedami VMČ by bolo veľmi dobré urobiť pred schválením definitívneho rozpočtu, nie po, mali by sme rešpektovať všetky nezrealizované požiadavky, ale hovorme o nich pred schválením definitívneho rozpočtu, je to mojím želaním takto postupovať. Predpokladám, že máme 2 mesiace času, aby sme schválili definitívny rozpočet mesta pre rok 2015, ale budeme sa snažiť, aby sme limity zvoľnili, je to otázka vzťahu miestnej samosprávy voči štátu.

prednosta – toto je schvaľovanie ukazovateľov na úrovni nevyhnutných výdavkov mesta. Akčný plán chápem spracovanie aj jeho záverov, ale realizácia nie je to nevyhnutným výdavkom mesta, ale musí sa objaviť v ostatnom, či už v inv. alebo neinvestičnom charaktere, ale nie pri schvaľovaní nevyhnutných výdavkov mesta.

Pokiaľ ide o odľahčovaciu službu, asi sa len predvída, či bude využitá, lebo to závisí od uplatnenia si tých opatrovateľov či ju využijú, neviem aké je jej čerpanie súčasnej položky.

Pokiaľ ide o Nitriansku investičnú, v odbore majetku má plánovaný transfer na úrovni 25 tis. € na svoje fungovanie, je už obsahom aj nevyhnutných výdavkov. Čo sa týka rozpočtovania iných aktivít, tie by mali vyplývať, že jej budú zadávané inv. zákazky. Predpokladám, že sa to odzrkadlí až pri schvaľovaní balíku fin. prostriedkov na investície. Pokiaľ ide o vnútornú správu, je tam nárast fin. prostriedkov na úrovni 4,6 mil. €, ale „gró“ výdavkov tvoria mzdy, odvody na úrovni 3,3 mil. €, kde sa počíta s navýšením mzdového fondu z dôvodu vyhlásenia novej priemernej mzdy v NH, tzn. že tieto výdavky musia byť plánované a pod vnútornou správou sú aj výdavky, ktorými zastrešujeme aj chod mestom riadených organizácií, tzn. pokiaľ sme prevzali gesciu nad informačným systémom ktorý využíva SZSS, MS a budú nabiehať ZŠ, tieto výdavky sa objavujú vo vnútornej správe na Meste Nitry, preto aj ten nárast sumy.

Fórum mladých - tento rok bola schválená projektová dokumentácia, ktorá sa vyhotovuje, čiže ak bude možnosť čerpania rekonštrukcie kina Palace na Fórum mladých z energetického úveru, predpokladám, že to bude predmetom budúročného rozpočtu a investície, ktoré by sa mali pohybovať na úrovni 2 mil. €, zatiaľ čo vyplýva z prebytku hospodárenia alebo presunov tých inv. akcií, ktoré nebudú zrealizované v tomto roku.

Jančovičová – odľahčovacia služba je uložená mestu ako úloha zo zákona poskytnúť soc. služby v tom čase opatrovanému, keď jeho opatrovateľ si čerpá tzv. dovolenku. Sú dve možnosti ako je možné poskytnúť túto soc. službu opatrovanému. Buď cez soc. služby, keď je poskytovateľom mesto alebo správa zariadení a táto položka bola stanovená v rovnakých sumách ako posledné 4 roky. Z toho dôvodu ťažko predikovať aké soc. služby si budú klienti vyžadovať, je to pre prípad, že by si vyžiadali soc. služby, ktorých poskytovateľom nie je mesto ani SZSS a bolo by potrebné vyfinancovať túto soc. službu u iného poskytovateľa.

Weber – hlavným zdrojom stredne veľkej investičnej činnosti budú iné zdroje, nie príjmy z daní a 2/ Nitrianska investičná má v predmete aj to, čo robí, ale v budúcnosti by sa malo uvažovať o zmene názvu, pretože ten názov nevyjadruje to, čo by mali robiť. Mali sa zaoberať prítahovaním investorov, vybavovaním inv. stimulov a pod..

Šmehilová – do akej výšky je čerpanie odľahčovacej služby v roku 2014?

Jančovičová – nebolo potrebné ju čerpať, vedeli sme to zabezpečiť vlastnými zdrojmi.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu p. Krettera: MZ ukladá prednostovi mestského úradu dopracovať a doplniť do predloženého materiálu návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na r. 2015 pre Nitriansku investičnú, s. r. o. Nitra a predložiť ho na schválenie na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva)

prezentácia – 26

za – 14

proti - 0

zdržali sa - 10

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o osvojenom návrhu p. Štefekom:

	návrh limitu na r. 2015	návrh na zmenu	návrh limitu po zmenách
<u>Vnútorná správa</u>	4 584 180	+ 120 470	4 704 650
<u>OKČaŽP (bez MsS)</u>	7 909 610	- 600 000	7 309 610
<u>Mestské služby</u>	3 046 000	+ 200 000	3 246 000
<u>Odbor sociálnych služieb (bez SZSS)</u>	601 670	+ 6 000	607 670
<u>Správa zariadení sociálnych služieb</u>	1 501 850	- 50 000	1 451 850)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2015

s c h v a ľ u j e

východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2015 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

	návrh limitu na r. 2015	návrh na zmenu	návrh limitu po zmenách
<u>Vnútorná správa</u>	4 584 180	+ 120 470	4 704 650
<u>OKČaŽP (bez MsS)</u>	7 909 610	- 600 000	7 309 610
<u>Mestské služby</u>	3 046 000	+ 200 000	3 246 000
<u>Odbor sociálnych služieb (bez SZSS)</u>	601 670	+ 6 000	607 670
<u>Správa zariadení sociálnych služieb</u>	1 501 850	- 50 000	1 451 850

u k l a d á

prednostovi mestského úradu dopracovať a doplniť do predloženého materiálu návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na r. 2015 pre Nitriansku investičnú, s. r. o. Nitra a predložiť ho na schválenie na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva) - uzn. č. 277/2014-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

mat. č. 1598/2014

Daniš – predpokladáme, že z hľadiska rozsahu je to posledné takto veľké rozpočtové opatrenie, ktorým sa súčasný rozpočet navýši na sumu 59,8 mil. €, čiže z pôvodných 47 mil. €, čo bolo schválených na začiatku roka. Do príjmov rozpočtu sa zahrňujú predpokladané zvýšené príjmy poplatky z vratiek, reálny výnos z predaja bytov, ktorý slúži na dofinancovanie Olympie, či bude financovaná 100 % z výnosu predaja bytov, zahŕňa sa predpokladané zvýšenie príjmu FO vo výške 600 tis. € a kapitálový transfer zo št. rozpočtu spreď 3 rokov na ZŠ Benkova vo výške 623 tis. €. Je informácia, že sa uvoľnili nejaké prostriedky z Bruselu a budú tieto staré pohľadávky vracané. Tieto peniaze sa použijú predovšetkým na strane výdavkov vo výške 1 mil. € na navýšenie pol. na splatenie straty ARRIVA za rok 2013 s tým, že je v rozpočte 850 tis. €, čiastočne sa ešte upravuje položka cyklický odvoz KO, ktorá sa navyšuje na reálnu potrebu do konca roka. V odbore školstva, mládeže a športu sa navyšuje na originálne kompetencie MŠ, Novozámocká v súvislosti s prevádzkou Orechovho dvora a navyšuje sa transfer rozpočtu pre zariadenia športovej a rekreačnej činnosti, miezd a služieb s tým, že by sme týmto mali vykryté výdavky do konca roka. Vnútorňa správa sa spresňuje rozpočtovou klasifikáciou medzi kapitálovými bežnými výdavkami a jediná položka, ktorá sa navyšuje je položka na nákup osobných automobilov, dodávku bude treba vymeniť. Odbor výstavby inv. rozvoja sa zvyšuje sumou 263 tis. €, je to rozsiahla suma plusov a mínusov, z úspor inv. položiek už vysúťažených a realizovaných akcií sa vytiahla určitá suma, rozložila sa suma, ktorá bola realizovaná na opravy MŠ Okánika podľa vysúťažených akcií, pripravujú sa položky na opravu DOS J. Kráľa na výmenu okien, a zároveň sa znižuje pol. na rekonštrukciu futbalového štadióna. Vymazávajú sa pol. na opravy spevných plôch Lipa, znižuje sa položka na opravu chodníka Dlhá, A. Hlinku, upravuje sa pol. na opravy chodníkov Na Hôrke, kde sa z celkovej etapy bude robiť len I. etapa a navyšujú sa pol. podľa požiadaviek na opravu ZŠ Topoľová, ktorá vzniká v priebehu realizácie inv. akcie, kde sa pripravuje suma cca 370 tis. €, ktoré budú nevyhnutné do konca roka. Na útvare hl. architekta sa zvyšuje o 6 tis. €, tam sa vyrovnáva položka v súvislosti s dofinancovaním zaplatením záväzkov, keďže činnosť prešla na MS a v odbore soc. služieb sa navyšuje rozpočet na dofinancovanie transferu pre Evanjelickú zborovú diakonu.

(p. Kolenčíková požiadala o poradu poslaneckých klubov)

primátor – na základe porady poslaneckých klubov predkladám návrh:

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Odbor výstavby a investičného rozvoja			
- pôvodný návrh:			
„635 006 Oprava statických porúch obv. plášťa MŠ L. Okánika	0	+ 36 000	36 000“
sa nahrádza znením:			
„635 006 Opravy školských budov	267 610	+ 36 000	303 610“
pôvodný návrh:			
„635 006 SO chodník Dlhá ul. od Tr. A. Hlinku po otočisko autobusov	97 000	- 44 000	53 000“
sa nahrádza znením:			
„635 006 SO chodník Dlhá ul. od Tr. A. Hlinku po otočisko autobusov	97 000	- 97 000	0“)

Návrh si osvojuje p. Štefek.

Hlasovanie č. 20 (o osvojenom návrhu p. Štefekom)
 prezentácia - 27
 za – 26
 proti - 0
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
 Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu, vrátane
 nasledovnej schválenej zmeny:

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Odbor výstavby a investičného rozvoja			
- pôvodný návrh:			
„635 006 Oprava statických porúch obv. plášťa MŠ L. Okánika	0	+ 36 000	36 000“
sa nahrádza znením:			
„635 006 Opravy školských budov	267 610	+ 36 000	303 610“
- pôvodný návrh:			
„635 006 SO chodník Dlhá ul. od Tr. A. Hlinku po otočisko autobusov	97 000	- 44 000	53 000“
sa nahrádza znením:			
„635 006 SO chodník Dlhá ul. od Tr. A. Hlinku po otočisko autobusov	97 000	- 97 000	0“
- uzn. č. 278/2014-MZ			

prezentácia – 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. **Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitra do Mestskej školskej rady v Nitre**
mat. č. 1562/2014

prednosta – nakoľko uplynulo funkčné obdobie členom Mestskej školskej rady, na dočasné obdobie je predložený návrh na delegovanie zástupcov Mestskej školskej rady tak ako vzišlo aj z diskusie MR - na dobu určitú, a to do konania ustanovujúceho MZ uskutočneného po komunálnych voľbách 2014, kde bude riadne delegovanie zástupcov do MŠK spolu s delegovaním do ostatných orgánov mesta.

Ráčová – chcem poznať názor oboch kolegov, či toto delegovanie prijímajú.

Ivančík – ďakujem za dôveru a nemám výhrady voči tomu, aby som bol zvolený.

Burda – p. Jechovi bolo vysvetlené že to je do ustanovujúceho zasadnutia, na tú dočasnú dobu prijíma túto funkciu.

primátor – pretože skončila činnosť Mestskej školskej rady, boli sme požiadaní, aby sme pomohli kreovať orgány MŠR a môj návrh bol, aby to boli poslanci, ktorí nekandidujú do budúcich volieb.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitra, prof. Ing. Jána Jecha, CSc. a Ing. Mariána Ivančíka, do Mestskej školskej rady v Nitre

s c h v a ľ u j e

prof. Ing. Jána Jecha, CSc. a Ing. Mariána Ivančíka ako delegovaných zástupcov mesta Nitra do Mestskej školskej rady v Nitre do ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva)

- uzn. č. 279/2014-MZ

prezentácia - 27
za – 21
proti - 0
zdržali sa - 5
Návrh bol schválený.

9. **Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** **mat. č. 1563/2014**

Buranská – predseda Okresného súdu nám predložil návrh, aby p. Beneová, Kasperkevičová a Ing. Osadská, ktoré doteraz vykonávali túto funkciu a volebné obdobie im končí 28.10., aby boli znovuzvolené do tejto funkcie.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Máriu Beneovú
2. Máriu Kasperkevičovú
3. Ing. Evu Osadskú

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 280/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

10. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 mat. č. 1567/2014

prednosta – týmto dodatkom reagujeme aj na protest prokurátora, ktorý bol podaný proti tomuto VZN a ktorému sme čiastočne vyhovelí. Upravujeme tie časti VZN, ktoré sa týkali dodržiavania čistoty a schodnosti chodníkov, kde nám bolo vytýkané, že v zmysle zákona o miestnych komunikáciách môžeme zabezpečovať túto činnosť a schodnosť chodníkov len v intenciách zákona. To znamená, že nemôžeme ukladať povinnosti aj smerom k bežným chodníkom a prechodom ktoré sú s tým spojené, preto sme údržbu vyňali z tejto povinnosti a v zmysle zákona ukladáme len povinnosti na úrovni čistoty a schodnosti. Takisto sme doplnili ustanovenie, ktoré sa týka používania pyrotechnických výrobkov, nakoľko došlo k preklasifikácii a kategórii týchto výrobkov v zmysle platnej legislatívy a v súvislosti s požiadavkou vlastnou rozširujeme územie centrálnej mestskej zóny, v ktorej sa zakazuje požívanie alkoholických nápojov na verejných priestranstvách. Súčasťou tejto časti je aj grafické vymedzenie tohto územia.

Hollý - mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala tento návrh a odporúča MZ schváliť tento návrh.

Burda – bod 3 hovorí - poľadovicu odstrániť bezodkladne, za zabezpečenie zodpovedá správca, užívateľ. Pokiaľ ide o chodníky bytoviek, tam sa to zabezpečuje ale chodníky okolo zástaviek nie sú posypané. Je to nereálne, že MS budú bezodkladne posypať pri zastávkach.

Štefek – dávam doplňujúci návrh: v bode 6, ods. 1) písm. a) sa za slovom „Novozámocká“ pripája znenie: „od ul. Štefánikova po ul. Priemyselná“.

Chrenko – požiadavka p. Burdu je správna, ale my máme plán zimnej údržby, v rámci ktorého máme riešené všetky požiadavky a všetky potreby. Je ťažké realizovať to okamžite, ale pre tento rok je výhoda, že dostávame aktívnych pracovníkov, v hmotnej núdzi, odsúdených, ktorých chceme využiť ručne okolo autobusových prístreškov.

primátor – v pláne údržby je časový limit 6 hodín a tu je bezodkladne, nevidím v tom súlad.

Chrenko – všade sú limity, z hľadiska prechodov a autobusových prístreškov sa to nedá bezodkladne vyriešiť.

prednosta – nemôžeme povedať, že do 6 hodín po vzniku poľadovice to budeme riešiť, lebo keď sa niečo stane na tom úseku, sme zodpovední za škody tým spôsobené, čiže musíme pristúpiť k riešeniu situácie, preto sa tam objavuje bezodkladne, samozrejme, ak to dovoľia tech. možnosti správcu. Plán zimnej údržby sa vzťahuje nielen na chodníky, ale aj na komunikačnú sieť mesta. Toto je VZN, ktoré sa odvoláva na zákon o pozemných komunikáciách vo vzťahu na schodnosti a zjazdnosti chodníkov, nie komunikácií a tento materiál zaväzuje aj iných ako MS. Nebolo by logické dať tam vsuvku v zmysle plánu zimnej údržby.

Weber – môžeme nariadiť bezodkladne?

prednosta – nemyslím, že to bude problém keď uložíme povinnosť bezodkladného riešenia zabezpečenia schodnosti a činnosti chodníkov. Protest bol daný tejto veci, bolo nám vytýkané, že ukladáme povinnosti aj vo veci údržby, pričom zákon o pozemných komunikáciách rieši otázku čistoty a schodnosti. Na to sme reagovali, prokurátor spochybnil niektoré slová ako „najmä“ a deklaratívne výklady, ktoré používame, ale používa ich aj zákon, to znamená, že s touto výtkou sme sa nestotožnili a reagovali sme na to.

Hlasovanie č. 24 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka: v bode 6, ods. 1) písm. a) sa za slovom „Novozámocká“ pripája znenie: „od ul. Štefánikova po ul. Priemyselná“
prezentácia – 25

za - 16

proti - 1

zdržali sa - 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 podľa predloženého návrhu, vrátane doplnujúceho návrhu:

- v návrhu, v bode 6, ods. 1) písm. a) sa za slovom „Novozámocká“ pripája znenie: „od ul. Štefánikova po ul. Priemyselná“

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 281/2014-MZ

prezentácia - 24

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 1580/2014**

prednosta – je predložený návrh nového VZN o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry, ktoré s odkazom na cestný zákon zadefinováva organizáciu dočasného parkovania na území mesta, poveruje osobu zodpovednú za prevádzkovanie na území mesta, ide o označenie park. miest, o zavedenie okruhov miestnych komunikácií, kde je zabezpečovaný výber parkovného, kde tieto okruhy sú dané do dvoch a ustanovuje sadzby a prevádzkovú dobu parkovania. Týmto VZN už predčasne reagujeme aj na upozornenie okresnej prokuratúry, ktorá dala upozornenie mestu Nitra, ktorým odporúča mestu prijať VZN, ktoré bude riešiť dočasné parkovanie, čiže nepostupovať ďalej, že to bude vykonávať mestská 100 %-ná prís. organizácia v rámci podnikateľskej činnosti, ale aby sme zosúlادili riešenie dočasného parkovania v súlade so zákonom. Treba povedať, že na základe aktivít tohto parkovania bolo, že prokuratúra nepovedala, že mesto postupovalo nezákonne a také nabádanie k neplateniu pokút nie sú na mieste v tomto prípade, nakoľko aj reakciou na toto upozornenie je, že to dávame do súladu so zákonom, ale riešime aj systém parkovania, tzn. pôjde o výnos mesta, nepôjde o výnos z podnikateľskej činnosti organizácie MS.

Štefek – mestská rada prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry a uložila prednostovi dopracovať materiál v zmysle pripomienok mestskej rady uzn. č. 555/2014-MR. V uvedenom návrhu sú zapracované zmeny schválené MR.

Vančo – 1/ schválením príde k navýšeniu parkovného? 2/ modré vodorovné značenie v meste súvisí s týmto avizovaným schvaľovaným VZN? Na VMČ sme sa k týmto vodorovným značeniam nevyjadrovali. Mnoho ľudí sa pýta, čo to znamená, a ak to s tým súvisí, nie je to dokončené, lebo niektoré z ulíc sú spoplatnené, ale nie sú vyznačené modrou farbou.

Ivančík – na ostatnej komisii dopravy som v diskusii vystúpil s návrhom pre členov komisií, ktorí chodia na komisie z rôznych častí mesta Nitry a väčšinou používajú na prepravu svoje osobné súkromné vozidlá, aby boli za túto činnosť zvýhodnení tak, že nebudú platiť 30 % z voľnej parkovacej karty, ale iba 20 % z voľnej parkovacej karty.

Kretter – problém na Damborského ulici je ten, že kto príde na tržnicu, tak tam parkuje, ale často tam nemá kde parkovať. Myslím, že by sme mali usmerniť parkovisko pre zamestnancov súdu, prokuratúry a väčších inštitúcií na parkovisko pred Domom služieb a treba vydávať tie karty tam pre túto skupinu ľudí. Treba dbať, aby Damborská slúžila nášmu podnikateľskému priestoru ako je tržnica. Chceme im pomôcť, ale musíme pomôcť aj sebe.

primátor – oparenie bolo, že hľadáme stále vstup na parcelu za ZUŠ ako odstavnú plochu pre týchto s rezistenčnými kartami, berieme námet ako pozitívny.

Weber – toto znenie bolo s prokurátorom konzultované?

prednosta – prokuratúra nie je konzultačný poradný orgán, už dnes máme podnety k VZN, že budú napadnuté. Znenie VZN je v súlade so zákonom, ak nejaký podnet príde, budeme sa ním musieť zapodievať. Urobili sme zo štyroch okruhov dva, tým dochádza k zmene výšky parkovného, ale iba k centovému zaokrúhľovaniu.

Hlasovanie č. 26 (o pozmeň. návrhu p. Ivančíka: v **Cenníku parkovného** sa pôvodné znenie: „členov komisií Mestského zastupiteľstva - 30 % paušálneho poplatku z voľnej parkovacej karty (PK-Vr)“

nahrádza znením:

„členov komisií mestského zastupiteľstva - 20 % paušálneho poplatku z voľnej parkovacej karty (PK-Vr)“

prezentácia – 26

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu, vrátane schválenej zmeny:

- v **Cenníku parkovného** sa pôvodné znenie:

„členov komisií Mestského zastupiteľstva - 30 % paušálneho poplatku z voľnej parkovacej karty (PK-Vr)“

nahrádza znením:

„členov komisií mestského zastupiteľstva - 20 % paušálneho poplatku z voľnej parkovacej karty (PK-Vr)“

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný

- uzn. č. 282/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

mat. č. 1581/2014

Némová – navrhujeme zmeny v tomto VZN, ktoré sa týkajú v bode I ako je uvedené – zmena sadzieb obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v budovách mestskej tržnice na Štefánikovej triede z dôvodu narastajúceho počtu žiadostí o zníženie. Odporúčame tam úpravu sadzieb podľa toho, v akom stave sú priestory, ktoré sa prenajímajú. Celkove ide asi o 15 % zníženie nájomu oproti pôvodnej výške. Ďalšia zmena, ktorú odporúčame schváliť je zmena sumy za vstup za čipy, ktoré sa používajú pri vstupe do mestského kúpeľa a do sauny, lebo je urobená modernizácia mestského kúpeľa, na základe toho

sa používajú čipy, ktorých hodnota je 5 a 2 € a odporúčame v bode 3 a 4 doplniť sadzby krátkodobého využívania priestorov mestskej haly.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 283/2014-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Domino, Štefánikova trieda 63, Nitra mat. č. 1515/2014

Orságová – rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zo dňa 20. 6. 2014 sa pôvodný názov Centra voľného času Domino mení na Centrum voľného času, Štefánikova tr. 63. Pomenovanie Domino sa vypúšťa v súlade s § 16 zákona, a zároveň elokované pracoviská na Topoľovej 1 a Na Hôrke 30 v Nitre boli zaradené do siete škôl a šk. zariadení.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Domino, Štefánikova trieda 63, Nitra s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Domino, Štefánikova trieda 63, Nitra podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 284/2014-MZ

prezentácia - 25

za – 24

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh 2. časti poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 – izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 mat. č. 1568/2014

Jančovičová – predkladáme na schválenie v zmysle ukladacej časti mestskej rady 2. časť poradovníka, ktorí bol zostavený zo žiadateľov, ktorí si podali žiadosť začiatkom roka 2014, boli skontrolovaní ÚHK a sú zahrnutí v správe o výsledku kontroly a v zmysle ukladacej časti tohto uznesenia bolo navrhnuté, aby bola predložená na schválenie aj 2. časť poradovníka.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh 2. časti poradovníka o pridelenie 1, 2 a 3-izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostavených v zmysle VZN č. 1/2011 a odporúča MZ schváliť 2. časť poradovníka.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh druhej časti poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s c h v a ľ u j e

druhú časť poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 v zmysle predloženého návrhu)

- uzn. č. 285/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Informatívna správa o stavbe „región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“ mat. č. 1597/2014

Némová – Západoslovenská vodárenská spoločnosť pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme v k. ú. Zobor – Dražovce, región Nitra, odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou. Na túto stavbu je vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 21. 10. 2009. Podľa PD majú byť stavby vybudované v objektoch ako aj v lokalite ako je uvedené v materiáli. Kanalizácia potrubia v zmysle PD budú uložené v telese miestnych komunikácií, ktorých vlastníkom je mesto Nitra. Z toho dôvodu požiadala Západoslovenská vodárenská spoločnosť pre účely vydania stavebného povolenia vodnej stavby o uzatvorenie dohody o práve k stavbe v telese miestnej komunikácie.

Na základe toho predkladáme Informatívnu správu o stavbe „región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o stavbe „región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“

berie na vedomie

Informatívnu správu o stavbe „región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“) - uzn. č. 286/2014-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (GRANVIA, a. s.)

mat. č. 1595/2014

Némová – spol. Granvia požiadala mesto o prijatie daru do vlastníctva Mesta. Ide o stavbu nábrežná cyklotrasa od Priemyselnej ulice po Krškanskú, je vybudovaná v súlade so stavebným povolením zo dňa 16. 3. 2010. Túto stavbu zrealizuje spol. Granvia v obstarávacej hodnote do 90 tis. € a na základe darovacej zmluvy prevedie do vlastníctva mesta Nitra. Na základe toho je pripravený návrh na uznesenie – prijatie daru do majetku mesta Nitra.

primátor – musíme podpísať zmluvy o tom, že to prijímeme ako dar až po skončení výstavby. Je to pokračovanie I. časti.

prednosta – určitý balík cyklotrás sa realizuje v rámci obnovy miestnych komunikácií, kde sa budujú dve cyklotrasy. Jedna z nich je táto a je to pokračovanie, to znamená, že spoločnosť, ktorá tento dar dáva, realizuje cyklotrasu, stavebné povolenie využívajú v mene mesta, stavajú to v mene mesta, nie je to dar skolaudovanej stavby, ale zrealizovaného diela. Je to doklad k tomu, aby mohlo dôjsť k podpisu zmluvy mesta a spoločnosti, nejde o nakladanie s majetkom, ale o prijatie stavby, ktoré mesto bude kolaudovať v rámci celej stavby aj prvej etapy.

Weber – bola na PPP projekt bola vypísaná súťaž, v rámci čoho dostávame tento dar?

primátor - je to dohoda medzi mnou a gen. riaditeľom, že za záťaž, ktoré obyvateľstvo znášalo pri výstavbe R1 vybudujú dve etapy cyklotrasy. Jedna je hotová, druhá sa pripravuje.

Štefek – spol. Granvia za útrapy rýchlostnej komunikácie v I. roku dokončila a odovzdala nám detské dopravné ihrisko a toto je druhý vklad pre obyvateľov nášho mesta v približnej hodnote.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (GRANVIA, a. s.)

s c h v a ľ u j e

prijatie daru do majetku Mesta Nitra: budúcej stavby „Nábrežná cyklotrasa“ (trasa od Priemyselnej ul. - po Krškanskú ul. v dĺžke 736,00 m, od Krškanskej ul. v dĺžke 100,00 m), postavenej na pozemkoch parc. č. 802/1, 802/2, 695/1, 695/2 a 697/2 v k. ú. Horné Krškany, obec Nitra, podľa stavebného povolenia SP 2666/2009-003-Ing. Dá zo dňa 16. 03. 2010, v obstarávacej hodnote stavby do 90 000,- € vrátane DPH, a to od darcu GRANVIA, a. s. so sídlom Europeum Business Center, Blok a, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava – Staré mesto, IČO: 36862631

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 287/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

17. Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, ktorým bolo schválené pridelenie 1 a 2 izbových nájomných bytov

mat. č. 1569/2014

prednosta – je to zoznam tých žiadateľov, ktorým bolo po splnení podmienok pridelené bývanie v BD Olympia. K odovzdaniu ešte neprišlo, tento materiál je iba informatívna správa, lebo v zmysle VZN o pridelení bytov rozhoduje na základe odporúčania komisie bytovej primátor mesta a bol spracovaný na základe žiadosti, ktorá vzišla z diskusie, aby tento zoznam bol predmetom aj prerokovania MZ. Žiadosti sa brali v priebehu mesiaca júl, boli vyhodnotené na odbore soc. služieb, bol vypracovaný zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky a ktorí nespĺnili podmienky na ubytovanie. Na základe odporúčania komisie pre byty, ktorá bola obohatená o viceprimátorov mesta a prednostu, bol odporúčaný tento zoznam osôb, ktoré najviac vyhovujú podmienkam pre ubytovanie v BD Olympia

Kolenčíková – mestská rada prerokovala predložený materiál a odporučila MZ vziať ho na vedomie.

primátor – byty sú hotové, majú aj kuch. linky a l4. 10. budú po mestskej rade odovzdávané.

Burda – bytov je v zozname 56, v pôvodnom termíne prišlo niekoľko žiadostí, 58 vyhovelo, ale po termíne prišlo ešte 6 žiadosti. Sú v zozname?

Kolenčíková – komisia v najlepšom úmysle rozdelila tieto byty, ku každému záujemcovi sme pristupovali individuálne, uprednostnili sme rodiny s deťmi. Priebežne, ak budú prichádzať žiadosti, budeme ich dávať do poradovníka. Snažili sme sa zaplniť celý poradovník.

primátor - rešpektoval som výsledok poradnej komisie a podpísal som aj žiadosti, ktoré prišli po termíne. Štyri žiadosti zostali nevybavené, bolo im odporúčené, aby sa prihlásili o byty vo verejnom záujme. Nikomu nebude pridelený byt bez toho, aby to nebolo prerokované v komisii.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, ktorým bolo schválené pridelenie 1 a 2 izbových nájomných bytov

berie na vedomie

Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, ktorým bolo schválené pridelenie 1 a 2 izbových nájomných bytov) - uzn. č. 288/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru v bytovom dome na ulici Smetanova 8, 10, 12, s. č. 368 **mat. č. 1500/2014**

Bielik – jedná sa o CO kryt, ktorý je dlhodobo nevyužívaný, je vyradený z evidencie CO krytov a vlastníci bytov v BD požiadali o jeho odkúpenie a budúce využívanie a prebudovanie na pivnice. Cena bola stanovená na 1 byt v zmysle zákona 182 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Štefek – mestská rada dňa 2. 9. 2014 prerokovala Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru v bytovom dome na ulici Smetanova 8, 10, 12, s. č. 368. a odporučila MZ schváliť predložený návrh.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru v bytovom dome na ul. Smetanova 8, 10, 12, s. č. 368

s c h v a ľ u j e

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru č. 12 - 19 v bytovom dome na ulici Smetanova 8 - 12 s. č. 368 vlastníkom bytov z listu vlastníctva č. 5023, v katastrálnom území Nitra za cenu 13,83 € na byt

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30. 6. 2015

u r č u j e,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 31. 8. 2015) - uzn. č. 289/2014-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra **mat. č. 1550/2014**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra, ide o ukončenie inv. akcie, rekonštrukcie a úpravy chodníkov a autobusových prístreškov ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

- **rekonštrukcia chodníkov – Mestský cintorín** v obstarávacej hodnote 46 598,28 €
- **úprava chodníka na parkovanie – Petzwalova ul. (od Golianovej po ZŠ Sv. Marka)** v obstarávacej hodnote 35 647,28 €
- **chodník Topoľčianska ul. (oproti OD Jednota)** v obstarávacej hodnote 5 400,07 €
- **chodník Topoľčianska ul. (od J. Zelenáka po KD Dražovce)** v obstarávacej hodnote 20 693,59 €
- **autobusové prístrešky zastávok MHD v počte 29 ks** v celkovej obstarávacej hodnote 158 933,67 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra T: 31. 12. 2014 K: MR)

- uzn. č. 290/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – ospravedlňujem p. Meňkyho, ktorý požiadal o skoršie uvoľnenie a p. Kršiaka, ktorý išiel na poradu prednostov.

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra mat. č. 1573/2014

Vaňová – jedná sa o prenájom v zmysle VZN, teda za bežnú sadzbu za cenu 9,35 €/m², je to na nepodnikateľské účely. Budú tam skúšať 2x v týždni, 1 deň pracovný, 1 víkendový, nenarúšajú nám vyučovanie. Tento priestor bude môcť byť využívaný na účel, na ktorý bol určený, teda na nahrávanie.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení

prenájom nebytových priestorov špecializovanej učebne číslo dverí 301 – nahrávacie priestory o výmere 54 m² nachádzajúcej sa na II. poschodí, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 579 m² na meno Mesto Nitra v celosti

pre Občianske združenie „CloseHarmonyFriends“, Hodžova ul. 8, Nitra IČO: 31825907 na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 až 4 a prílohy č. 6 „Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta“ – písm. a) priestor prenajímaný na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom, vo výške 9,35 €/m²/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len pre nahrávanie hudobných nahrávok školy (čo je sporadická aktivita). V tejto miestnosti neprebíha vyučovanie. Nakoľko ide o prenájom cez víkend a jeden deň v týždni, dohodli sme si podmienky prenájmu s nájomcom tak, aby v prípade potreby ZUŠ mohla využívať aj naďalej miestnosť na účely nahrávania pre školu.

Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy.

u k l a d á

riadiťke ZUŠ Jozefa Rosinského zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2014 K: MZ) - uzn. č. 291/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (nebytový priestor č. 12 – 29, Za Ferenitkou 21 – 27) mat. č. 1559/2014

Némová – mesto Nitra je vlastníkom nebytového priestoru č. 12 - 29, ide o suterén BD, je to v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a správu zabezpečuje SVB PREDMOSTIE na základe mandátnej zmluvy, poverilo správou spol. HABYTER. Mesto Nitra má dlhodobé spory a rieši s týmto SVB PREDMOSTIE sporné otázky, ktoré sa týkajú úhrad preddavkov do FO a údržby za tento nebytový priestor, ktorý má výmeru celkom 248,79 m² a z toho 116,88 m² je zazmluvnené medzi Službytom Nitra a NTS do prenájmu, nakoľko sa tam nachádzajú technologické zariadenia spol. NTS. Keďže Mesto Nitra ako vlastník je povinný mesačne poukazovať preddavky do fondu opráv a údržby a mesačne vopred a výška týchto preddavkov je schválená spoločenstvom, v súčasnosti táto výška predstavuje ročne 4 574,28 €. Navrhujeme riešiť využitie tohto nebytového priestoru iným spôsobom, tzn. že za neprenajatú časť za ktorú platí mesto 131,91 m² ročne 2 425,31 €/rok. Odporúčame riešiť celý tento nebytový priestor komplexne a to tak, že navrhujeme zverenie celého tohto nebytového priestoru oficiálne na výkon správy spol. Službytu Nitra a v bode 2 odporúčame schváliť zámer celého tohto nebytového priestoru v zmysle zákona 138/1991, pričom bude ponúknutý v súlade so zákonom 182/1993 najprv vlastníkom a nájomcom bytov v tomto BD za kúpnu cenu minimálne vo výške znal. posudku a ďalej spôsobom priameho predaja minimálne za cenu znal. posudku a odporúčame, ak tieto osoby nevyužijú právo odpredaj tohto nebyt. priestoru do vlastníctva inej osoby. V bode 3. navrhujeme ukončenie momentálnej NZ, ktorá je uzatvorená medzi mestom Nitra a Službytom Nitra a do odpredaja celého nebyt. priestoru odporúčame schváliť prípadom hodného osobitného zreteľa prenájom časti tohto priestoru, ktorý momentálne využíva NTS do nájmu NTS za cenu, ktorú odporučila mestská rada, a to 25 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (nebytový priestor č. 12 - 29, Za Ferenitkou 21 -27) s c h v a ľ u j e

1. zverenie nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Nitra č. 12 - 29, suterén, vchod o. č. 21, 23, 25, 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 137 na parcelách registra „C“ KN, parc. č. 1676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², parc. č. 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 1678 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², parc. č. 1679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 a k nebytovému priestoru prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu 24879/203935 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929.
2. Zámer odpredaja nebytového priestoru, č. 12 - 29, suterén, vchod o. č. 21, 23, 25, 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 137 na parcelách registra „C“ KN, parc. č.

1676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², parc. č. 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 1678 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², parc. č. 1679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 a k nebytovému priestoru prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu 24879/203935 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom z vlastníctva Mesta Nitry:

- a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom bude tento ponúknutý v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájomcovi nebytového priestoru, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v bytovom dome, ktorí majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru v tomto poradí za kúpnu cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom,
 - b) spôsobom priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ak hodnota nehnuteľnosti bude podľa znaleckého posudku vyššia ako 40 000,- EUR, ak osoby s právom prednostného prevodu podľa písm. a) tohto bodu svoje právo nevyužijú, pričom prevod nebytového priestoru do vlastníctva inej osoby je potom možný len so súhlasom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
- 3.a Ukončenie platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nitra v zastúpení Služby Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929 a Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604 zo dňa 03. 09. 2008 a do odpredaja podľa bodu 2. schvaľovacej časti tohto uznesenia
- 3.b spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti (presná výmera bude určená zameraním) nebytového priestoru, č. 12 - 29, suterén, vchod o. č. 21, 23, 25, 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome súpr. č. 137 na parcelách registra „C“ KN, parc. č. 1676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², parc. č. 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 1678 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², parc. č. 1679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 25,- EUR/m²/rok Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604, a to z dôvodu, že NTS, a. s. vlastní technologické zariadenie umiestnené v dotknutej časti nebytového priestoru, ktoré slúži na vykurovanie predmetného bytového domu a ďalších bytových domov a pre Mesto Nitra nie je táto časť priestoru inak využiteľná.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku

- a) zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve v znení neskorších dodatkov v súlade s bodom 1. schvaľovacej časti uznesenia,
- b) zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s bodom 2. schvaľovacej časti uznesenia

2. riaditeľovi Služby Nitra, s. r. o.

zabezpečiť ukončenie platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 03. 09. 2008 podľa bodu 3.a schvaľovacej časti uznesenia a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom 3.b schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 292/2014-MZ

prezentácia - 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitra do správy ZŠ Kráľa Svätopluka
mat. č. 1551/2014

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie do správy ZŠ Kráľa Svätopluka, ide o rekonštrukciu rozvodov ústredného kúrenia v tejto budove v obstarávacej hodnote 65 972,40 €.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitra do správy ZŠ Kráľa Svätopluka
s c h v a ľ u j e
odovzdanie majetku mesta Nitra do správy ZŠ Kráľa Svätopluka
- **rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia v budove ZŠ Kráľa Svätopluka**
v obstarávacej hodnote 65 972,40 €
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Kráľa Svätopluka T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 293/2014-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
mat. č. 1578/2014

Némová – na základe žiadosti pôvodného nájomcu, a taktiež žiadosti nového nájomcu predkladáme návrh na uznesenie schváliť pôvodnému nájomcovi pri miestach 311 a 315 nového spolunájomcu tak, ako je v návrhu na uznesenie a pri mieste 411 ide o výložnú plochu. Odporúčame schváliť rozšírenie tejto výložnej plochy za cenu 122 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
311	14,50	136,85	Lan Ta Thi	pôvodný nájomca
			Hoa Ta Ngoc	nový spolunájomca
315	35,30	105,-	Lan Ta Thi	pôvodný nájomca
			Hoa Ta Ngoc	nový spolunájomca
Voľné plochy				
311	35,20	132,60	Lan Ta Thi	pôvodný nájomca
			Hoa Ta Ngoc	nový spolunájomca
315	26,00	134,-	Lan Ta Thi	pôvodný nájomca
			Hoa Ta Ngoc	nový spolunájomca
411	17,60	122,-	Soan Cao Van	nový nájomca

Pri nebytových priestoroch a výložných plochách č. 311 a 315 sa dopĺňa len nový nájomca, pričom výška nájomného zostáva nezmenená na základe schválených predošlých uznesení.

Pri výložnej ploche č. 411 ide o prenájom pre nového nájomcu, pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmlúvam podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR)

- uzn. č. 294/2014-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1571/2014

Némová – MZ uzn. č. 263/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok vo výmere 37 m² pre manželov Balušíkových z dôvodu majetkoprávneho usporiadania tohto pozemku. Na základe schváleného zámeru a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku o výmere 37 m², ktorý tvorí predzáhradku za 7,- € e/m² + DPH pre manž. Balušíkových s tým, že uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Burda – nedávno sme schválili predaj zvyškových pozemkov pre záhradkárov Mlynárce, kde komisia navrhla 5 €/m² a mestská rada 15 €/m². Nakoniec sa to urobilo zámenou pozemkov. Teraz sme navrhli 15 €/m² a mestská rada 7 €/m² Myslím, že je to nespravodlivé voči záhradkárom. Nepovažujem to za správne, navrhujem cenu ako navrhla komisia.

Hlasovanie č. 40 (o pozmeň. návrhu p. Burdu: odpredaj pozemku za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH)

prezentácia – 23

za - 15

proti - 1
zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m², k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH pre Bohuslava Balušíka s manž., Hlavná 66, 949 07 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pri usporiadaní vlastníckych vzťahov zistili, že pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 sa nachádza v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ho v dobrej viere užívajú vyše 50 rokov ako predzáhradku. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 295/2014-MZ

prezentácia – 23

za - 19

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra) mat. č. 1575/2014

Némová – MZ uzn. č. 261/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať zbytkové pozemky, ktoré mesto zameralo pri zameraní vedľajšej parcely, ktorú odpredávalo. Ide o parcelu č. 5298/5 o výmere 13 m², ktorá je v oplotení p. Hellebrandtových a parc. č. 5298/6 o výmere 5 m², ktorá je v oplotení p. Gašparíka. Na základe odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie ako je v materiáli.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nasledovne:

1. parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² pre Magdalénu Hellebrandtovú, bytom Hornočermánska 796/57, Nitra za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH
2. parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² pre Vladimíra Gašparíka, bytom Hornočermánska 59, Nitra za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zvyškové nehnuteľnosti, zabraté jestvujúcim oplotením. Pri odpredaji pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3, vedeného v katastri nehnuteľnosti v pôvodnej výmere 387 m², boli vytýčené vlastnícke hranice, pričom skutočná výmera odpredávaného pozemku bola 369 m². Zvyšok pozemku parc. č. 5298/3 oddelil geometrický plán číslo 73/2013 na parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, zabratých oplotením a pre Mesto Nitra nevyužitelných.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2015 K: MR) - uzn. č. 296/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal s a- 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (k. ú. Nitra MARTINÁK, s. r. o.) mat. č. 1577/2014

Némová – na základe schváleného zámeru MZ č. uzn. 359/2013 a na základe odporúčania mestskej rady predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu novovytvorených pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra, parc. 6312/238 o výmere 250 m², 6312/239 o výmere 250 m² a 6312/240 o výmere 250 m² za novovytvorený pozemok 6312/237 o celkovej výmere 750 m², ktorý je vo vlastníctve spol. MARTINÁK bez ďalšieho fin. vyrovnania. Dôvodom zámenny je, že z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je vo vlastníctve MARTINÁKA, rozšírenie Golianovej ulice zasahuje do tejto stavby, na základe toho odporúčame zámenu.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, MARTINÁK, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu novovytvorených pozemkov, a to:

- parc. č. 6312/238 – zastavaná plocha o výmere 250 m² a parc. č. 6312/239 – zastavaná plocha o výmere 250 m² odčlenených geometrickým plánom č. 139/2014 vyhotoveným Miroslavom Fuskom a autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom od parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

a

- parc. č. 6312/240 – zastavaná plocha o výmere 250 m² odčlenená geometrickým plánom č. 139/2014 vyhotoveným Miroslavom Fuskom a autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom od parc. reg. „C“ KN č. 6312/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 462 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

za novovytvorený pozemok parc. č. 6312/237 – zastavaná plocha o výmere 750 m² odčlenený geometrickým plánom č. 139/2014 vyhotoveným Miroslavom Fuskom a autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom od parc. reg. „C“ KN č. 6312/125 – zastavané plochy

a nádvoria o výmere 1 075 m² na LV č. 4808 v k. ú. Nitra vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, v zastúpení: Ing. Vladimír Martinák, bez ďalšieho finančného vyrovnanja.

Dôvodom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6312/125, do ktorého zasahuje stavba „PPD Rozšírenie ulice Golianova“, ktorej investorom je Mesto Nitra, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rozšírenie vozovky s dobudovaním chodníka a SO 06 – verejné osvetlenie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 28. 02. 2015 K: MR) - uzn. č. 297/2014-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot') mat. č. 1576/2014

Némová – MZ uzn. 265/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja nehnuteľností, ide o stavbu a pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok o výmere 434 m² bývalého verejného osvetlenia v parku Sihot' a zámer zvyšku predaja 165/1 o výmere 2 773 m² p. Rojkovi, ktorý plánuje celý objekt zrekonštruovať, vytvoriť galériu, zruší opltenie a rozšíri celkovú zeleň v parku. Na základe tohto schváleného zámeru a odporúčania mestskej rady, ktorá odporúčala ceny podľa znal. posudku predkladáme návrh v dvoch bodoch: v 1. bode odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj stavby za kúpnu cenu 15 411,65 €, pozemok pod stavbou o výmere 281 m² a príľahlý pozemok odčlenený 434 m² za cenu 109,2 €/m². V bode 2. odporúčame prenájom zvyšného pozemku z parc. 165/1 o výmere 2 773 m² a parc. č. 163, ktorá tvorí súčasť tohto areálu o výmere 99 m² na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a nájomné 0,42 m²/rok.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot')

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to stavby súpisné číslo 943 – sklad na parc. č. 164 za kúpnu cenu 15 411,65 €, pozemku registra „C“ KN parc. č. 164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² za kúpnu cenu 109,2 €/m², novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 165/2 – zastavané plochy o výmere 434 m², oddeleného geometrickým plánom č. 49/2014 z parc. č. 165 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 207 m² za kúpnu cenu 109,2 €/m² + DPH
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 165/1 – zastavané plochy o výmere 2 773 m² kat. úz.

Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok

Otovi Rojkovi, Samova 6, Nitra z dôvodu, že žiadateľ ako nový vlastník susednej nehnuteľnosti, bývalého biskupského hostinca na Sihoti, ktorý dlhé roky chátral, zveľadí aj susediaci, nevyužívaný areál v parku do jedného celku. Tento objekt plánuje zrekonštruovať a vytvoriť galériu, pričom zruší jestvujúce oplotenia, rozšíri zeleň aj o vzrastlú podľa projektu sadových úprav tak, aby v jarných mesiacoch roku 2015, pri otvorení bývalého hostinca, bola táto časť parku pre verejnosť upravená s otvoreným prechodom k rieke.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2015) - uzn. č. 298/2014-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (trafostanica, k. ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

mat. č. 1582/2014

Némová – uzn. č. 153/2014 bol schválený odpredaj časti pozemkov v k. ú. Zobor o výmere cca 25 m², výmeru mal spresniť GP. Katastrálny odbor žiada, aby v uznesení bolo konkrétne číslo GP, ktorým bola odčlenená samostatná parcela, čiže v návrhu na zmenu uznesenia je len doplnené číslo GP 177/2014, ostatné sa nemení.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (trafostanica k. ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:
- „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 5343/8 – ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Zobor, odčleneného geom. plánom č. 177/2014 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry, „C“KN parc. č. 5343/6, zapísaného na LV č. 3079 za cenu 80,- €/m² + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite – ul. Ľaliová, Narcisová, Klinčeková, Kláštorská“) - uzn. č. 299/2014-MZ

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce) mat. č. 1589/2014

Némová – chcem upozorniť, že tento materiál je v súlade aj s nasledujúcim mat. č. 1574/2014. V tomto odporúčame len preschváliť návrh na zámer nakladania, kde už po schválení konkrétnej zámeny pozemkov a pri spracovaní zmluvy sme zistili, že v troch bodoch nastali zmeny, kde si jednotlivci buď zmenili trvalý pobyt, alebo ako nám oznámili, že budú predávať spoločne parcelu, nakoniec odpredával iba jeden vlastník a bola úprava jednej výmery v bode 2.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia v troch bodoch, ako je v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné body 2., 3. a 14. nahrádzajú novými bodmi tohto znenia:
 - „2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m² zapísaný na LV č. 7409 na vlastníka Peter Bidelnica, Murániho 24, Nitra a Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
 - 3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Mikovíniho 4, Nitra
 - 14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 24 m² zapísaný na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra“
- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 30. 10. 2014“ a nahradiť ho znením: „T: 31. 12. 2014“) - uzn. č. 300/2014-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34, k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1574/2014

Némová – z dôvodu zápisu zámennej zmluvy na základe schválených uznesení bolo potrebné preschváliť tak zámer zámeny, ako zmeny, ktoré nastali v jednotlivých bodoch, ako aj konkrétnu zámenu pri jednotlivých bodoch kde nastali zmeny, čiže je to isté v bodoch 2, 3 a 14 odporúčame zmenu uznesenia podľa skutkového stavu.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné body 2., 3. a 14. nahrádzajú novými bodmi tohto znenia:
 - „2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m² zapísané na LV č. 7409 na vlastníka Peter Bidelnica, Murániho 24, Nitra a Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
 - 3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Mikovíniho 4, Nitra
 - 14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 24 m² zapísané na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra“
- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 11. 2014“ a nahrádza ho znením: T: 31. 01. 2015) - uzn. č. 301/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) **mat. č. 1579/2014**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu v priestore na mestskej tržnici. Ide o miesto č. 305 o výmere 0,6 m² a to z p. Vozára na jeho manž. p. Vozárovú, ktorý previedol časť svojej podnikateľskej aktivity na manželku, ide o prevádzkovanie nápojového automatu.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu nájomcu miesta č. 305 o výmere 0,60 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre z Ing. Viliama Vozára, Ovocinárska 97/10, 949 01 Nitra, IČO: 32738471 na jeho manželku Ing. Katarínu Vozárovú, Ovocinárska 97/10, 949 01 Nitra, IČO: 41437314 z dôvodu prevedenia časti podnikateľskej aktivity Ing. Vozára spočívajúcej v prevádzkovaní nápojových automatov na svoju manželku za účelom zníženia podnikateľských nákladov

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 302/2014-MZ

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (p. Horka – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová) mat. č. 1561/2014

Némová – týmto uznesením a následnými zmenami tohto uznesenia boli schválení a postupne menení nájomcovia záhrad v k. ú. Chrenová pri Levickej ceste. Pani Bratová, ktorá mala túto záhradu v nájme požiadala o ukončenie nájmu zo zdravotných dôvodov a o prenájom požiadal p. Horka. Na základe odporúčania VMČ, komisie a mestskej rady odporúčame zmenu uznesenia, kde sa nahrádza p. Bratová p. Horkom.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24. 02. 2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (p. Horka – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 4. vypúšťa pôvodné znenie:
„4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra“ a nahrádza ho znením: „4. Ľuboš Horka, Bellova 447/12, 949 11 Nitra“
- v ukladacej časti vypúšťa pôvodné znenie: „T: 31. 01. 2011“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 12. 2014“)
- uzn. č. 303/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra) mat. č. 1592/2014

Némová – týmto uznesením bolo schválené prevzatie pozemku do vlastníctva Mesta Nitry pod budúcimi komunikáciami, a taktiež tam nastali aj zmeny, kde jeden z darcov zomrel, jeho podiel nadobudol p. Čmelík a uznesenie bolo doplnené aj o jednu parcelu. Ďalej požiadali o zmenu z budúcej zmluvy na kúpnu zmluvu z dôvodu vlastníckych vzťahov, ktoré sú riešené v celom území ako je uvedené v snímke. Predkladáme návrh ako je uvedené.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

odrážka č. 11

- „z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova tr. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krňa v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, bytom Kodályova ul. 405, Koliňany v spoluvlastníckom podiele 1/18 a to **dielu č. 111 o výmere 116 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/369 zapísaného na LV č. 8607 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 13

- „z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 6/21, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Márie Čmelíkovej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krňa v spoluvlastníckom podiele 1/7, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7 a to **dielu č. 20 o výmere 1124 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/5 zapísaného na LV č. 7314, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/201 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/201 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 15

- „z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom

Štefánikova č. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, Hornočermánska 25, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a to **dielu č. 65 o výmere 44 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/21 zapísaného na LV č. 8188, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/164 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

„za podmienky, že vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a inžinierske siete a po kolaudácii bude prijatý dar“

nahrádza novým znením:

odrážka č. 11

- „z podielového spoluvlastníctva Juraja Čmelíka, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova tr. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, bytom Kodályova ul. 405, Kolíňany v spoluvlastníckom podiele 1/18 a to **dielu č. 111 o výmere 116 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/369 zapísaného na LV č. 8607 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 13

- „z podielového spoluvlastníctva Juraja Čmelíka, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Márie Čmelíkovej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 2/7, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/7, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7 a to **dielu č. 20 o výmere 1124 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/5 zapísaného na LV č. 7314, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/201 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/201 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 15

- „z podielového spoluvlastníctva Juraja Čmelíka, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom

podiele 1/12, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, Hornočermánska 25, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a to **dielu č. 65 o výmere 44 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/21 zapísaného na LV č. 8188, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/164 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

„za podmienky, že vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a inžinierske siete a následne odovzdajú komunikáciu bezodplatne Mestu Nitra.“

a dopĺňa sa znenie:

- „z výlučného vlastníctva Ing. Tomáša Sirotiaka, bytom Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre a to **novovytvorenú parcelu registra C KN č. 3796/13** podľa GP č. 107/14 zapísanej na LV č. 8057 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve s tým, že po kolaudácii bude uzatvorená riadna darovacia zmluva“

a nahrádza ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“)

- uzn. č. 304/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul. Ďurková, o. č. 13, 15) mat. č. 1590/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť SVB OBYT Ďurkova 13 najskôr o prenájom a neskôr o odpredaj parcely, ktorej je príľahlý pozemok v rámci týchto bytových domov, celková výmera 345 m². Na základe stanoviska VMČ, komisie majetku a ÚHA predkladáme návrh na zámer nakladania s touto nehnuteľnosťou, kde v I. alternatíve odporúčame schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zámer odpredať tento pozemok jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov, a to pre prvovlastníkov za regulovanú cenu 16,60 €/m² a pre neprvovlastníkov za cenu 26,56 €/m² + DPH v spoluvlastníckych pomeroch.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul. Ďurková o. č. 13, 15)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušný k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 5594 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ďurková o. č. 13, 15, súp. č. 1167, 1168, z toho pre prvovlastníkov za cenu 16,60 EUR/ m² a pre neprvovlastníkov za cenu 26,56 EUR/ m² + DPH, v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Dôvodom odkúpenia je, že tento pozemok môžu využívať len obyvatelia týchto bytových domov a zároveň sa zosúladí skutkový stav s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2014) - uzn. č. 305/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov, kat. úz. Zobor) mat. č. 1591/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. Vis Pas zámenu pozemkov, a to pozemkov vo vlastníctve žiadateľa o výmere 92 m² za časť pozemku vo vlastníctve mesta Nitry, parc. 1940/7 o výmere 92 m², k čomu doložil GP. Táto žiadosť bola posunutá na vyjadrenie ÚHA, VMČ a komisie majetku a na základe ich stanovísk odporúčame I. alt. - neschváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámenu týchto pozemkov vo vlastníctve mesta za ich pozemky, II. alt – schváliť zámer zámeny.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Zobor)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku parcela „C“ KN č. 1940/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² oddeleného z pôvodných pozemkov parc. „C“ KN č. 1940/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 925 m² a parc. „C“ KN č. 1940/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² zapísaných v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, za pozemok parc. „C“ KN č. 1937/2 – vinice o výmere 92 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. „C“ KN č. 1937 – vinice o výmere 507 m² zapísaného v LV č. 37 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Vis Pas, s. r. o., 8. mája č. 18, 821 06 Bratislava, podľa geometrického

plánu č. 49/2012 zo dňa 15. 04. 2013 vyhotoveného Geocentrum s. r. o., J. Vuruma č. 4, 949 01 Nitra, s tým, že žiadateľ – spoločnosť Vis Pas, s. r. o. uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.) - uzn. č. 306/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) mat. č. 1543/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť manž. Bajtalových o odkúpenie pozemkov v k. ú. Dolné Krškany, ide o odkúpenie jednotlivých dielov č. 2 o výmere .54 m², diel č. 3 o výmere 7 m² a parc. 926/5 o výmere 39 m². Žiadatelia odôvodnili svoju žiadosť tým, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby pri geod. zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj majetok mesta. Aj bývalí majitelia využívali tieto pozemky s tým, že predpokladali, že oplotenie je v súlade s hranicou pozemkov.

Na základe stanovísk a tvaromiestnej obhliadky odporúčame uznesenie v dvoch alternatívach, kde I. alt. je schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredať tieto jednotlivé diely pre manž. Bajtalových z dôvodu, že oplotenie je postavené tak, že všetky parcely sú v oplotení týchto manželov a nie je k nim prístup z iných pozemkov.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)

s ch v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a diel č. 3 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m², k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014, pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Mgr. Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 – záhrady o výmere 499 m² a parc. č. 923 – záhrady o výmere 644 m², k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) T: 31. 12. 2014 K: MR)

- uzn. č. 307/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1588/2014

Némová – p. Miriam Matejovičová požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. 361/1 o výmere cca 24 m² v k. ú. Janíkovce a časť „E“ parc. z pozemku 534/1 s tým, že na pozemok, ktorý je v ich vlastníctve, nie je príľahlý priamo k Rojovej ulici a odkúpením časti tejto výmery cca 24 m² by došlo k sceleniu a usporiadaniu týchto pozemkov.

Na základe jednotlivých stanovísk ÚHA, VMČ a komisie majetku odporúčame schváliť I. alt., a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa schváliť zámer odpredať časť týchto pozemkov o výmere cca 24 m² pre žiadateľku p. Matejovičovú.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 – zast. plochy a nádvoria, spolu o výmere cca 24 m², k. ú. Veľké Janíkovce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 361/1 bez založeného LV, pre Miriam Matejovičovou, Čajkovského 34, 949 11 Nitra, z dôvodu, že pozemky „E“ KN parc. č. 361/1 a 534/1 sú príľahlé pozemky k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4 vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka žiada o odkúpenie predmetných nehnuteľností za účelom scelenia a usporiadania týchto pozemkov.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 308/2014-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

39. Diskusia

primátor – mojou povinnosťou je informovať vás o Memorande o spolupráci medzi NSK a Mestom Nitra, ktoré sme podpísali s predsedom VÚC. Je to integrovaná územná stratégia NSK a územný mestský rozvoj mesta, kde sú 4 prioritné osi – bezpečná ekologická doprava v regiónoch, ľahší prístup k efektívnejším, kvalitnejším verejným službám - zdravotníctvo a školstvo, mobilizácia kreatívneho priemyslu. Spomínal som kultúru a možnosti, ktoré má krajské mesto v tomto smere a zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na ŽP. Sú tam veci čo sa týka bývania, vodovodov, kanalizácie, ale týka sa len obcí od tisíc do dve tisíc obyvateľov, zelená infraštruktúra, ktorá sa dotýka mesta Nitra a regenerácia objektov areálov. Sú to opatrenia, ktoré sa nás dotýkajú. (p. primátor prečítal predmet Memoranda)

Podpisom tohto Memoranda sme urobili určitú platformu na spoločné rokovanie o využití tých prostriedkov s tým, že všetky personálne návrhy a všetky návrhy projektov budú predkladané na MZ odbornými útvarmi a externými spolupracovníkmi, s ktorými robíme na územnom rozvoji. Je tam 9 obcí, tzn. 9 starostov, v zmysle tohto Memoranda budeme postupovať pri príprave dokumentu. Som presvedčený, že takéto Memorandum o spolupráci medzi VÚC a mestom môže pomôcť realizácii a posunie nás rýchlejšie k cieľu, ktorý potrebujeme urobiť, lebo tie dokumenty sú pomerne náročné.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu umožniť vystúpenie Dr. Cyrilovi Ivanovi)

prezentácia - 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Cyril Ivan – pred 10 rokmi MZ odsúhlasilo likvidovanie školy na Chrenovej, ktorá má storočnú históriu a 50ročnú novej školy, kde bolo vyše dve tisíc žiakov. Ako mladý kantor sme riešili PD, objekty, priestory, nákup materiálov. Všetky pozemky dávali občania s tým, že škola sa postaví pre ich záujmy. Bola to prvá škola, ktorá sa stavala v akcii „Z“. V roku 2004 bývalý primátor p. Vítek sa rozhodol, že školu zruší a do tejto školy dá podnikateľov. Žiaľ, ministerstvo školstva to odsúhlasilo a škola bola zrušená. Táto škola bola plánovaná na komerčné účely. V lokalite Chrenová je vyše 5 tisíc obyvateľov, ktorí sa museli zriecť tejto školy. Krajský súd potvrdil a rozhodol, že celá záležitosť je protiprávna, neobjektívna, nemá právne podklady. V záujme občanov vás žiadam vás, aby ste morálne alebo právne odsúhlasili vrátenie objektu. Ak nie, budú nasledovať právne kroky.

primátor – budovy stále patria mestu, je to v nájme VÚC, kde je stredisko praktického vyučovania a súkromná škola ANIMUS, ktorý dával do poriadku zdevastovaný objekt. Treba hovoriť o predmete súdneho sporu, a to nájomné, ktoré ste nezaplatili. Postupoval som podľa toho, ako to vyhodnocovali právnici a pre mňa je to nepríjemné, že som sa neprávom dostal do tohto sporu. Ak mi dáte ten materiál, dám ho vyhodnotiť a môžem to predložiť poslancom, či to podporia alebo nepodporia.

40. Návrh na uznesenie

Hlavačka – všetky materiály 45. mestského zastupiteľstva boli riadne prerokované a ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

41. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 45. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 23. 10. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Juraj Gajdoš, v. r.
a
Milan Monček, v. r.