



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1555/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	20.08.2014
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)

neschvaľuje

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 3437/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 43 m², zapísaného na LV č. 3681 pre Ivana Kačira a manželku Teréziu rod. Ondrovú, obaja Špitálska ul. 5, Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť manželov Ivana a Terézie Kačírových, obaja bytom Špitálska 5, Nitra, zo dňa 24.02.2014 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry **v katastrálnom území Nitra, LV č. 3681 „C“KN parc. č. 3437/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m²**, ktorý užívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam – pozemky „C“KN parc. č. 3437/3, 3445, 3444 a rod. dom s.č.559, LV č. 74.

V zmysle uznesenia č. 338/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 uzatvorilo Mesto Nitra s obyvateľmi bytových domov ulíc Spojovacia č. 2, 4, 6 a Hodžova č. 20, 22, 24 nájomnú zmluvu č.j. 78/2011/OM zo dňa 9.9.2011, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku v kat. území Nitra parc. č. 3437/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 280 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s v ýp. lehotou 3 mesiace za cenu 1,-€/rok, s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu.

Nájomcovia sa v zmluve zaviazali zabezpečiť prístup pre vlastníkov nehnuteľností parc. č. 3446/1, parc. č. 3446/2 zapísaných na LV č. 4167, parc. č. 3437/3, parc. č. 3444 a parc. č. 3445 zapísaných na LV č. 74.

Obyvatelia byt. domov ulíc Spojovacia č. 2, 4, 6 a Hodžova č. 20, 22, 24 zaslali Mestu Nitra petíciu za odpredaj pozemku pre p. Helenu Vindišovú, bytom Spojovacia 2, Nitra.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 30.6.2014 a nesúhlasí s odpredajom parc. č. 3437/4 manželom Kačírovím s prihliadnutím na petíciu občanov Spojovacej a Hodžovej ul. Odporúča odboru majetku prenájom príp. odpredaj predmetného pozemku vlastníkom bytov Spojovacej a Hodžovej ul..

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.07.2014 uznesením č. 104/2014 odporučila neschváliť odpredaj predmetného pozemku pre manželov Kačírových.

Stanovisko MsÚ Nitra: dňa 5.6.2014 bola vykonaná tvaromietna obhliadka – na predmetnom pozemku je ujazdený štrk a vysadené vysoké stromy. Časť pozemku je využívaná ako vjazd do garáže manželov Kačírových ako aj ostatných obyvateľov byt. domov pri cúvaní áut. Odporúča aby pozemok zostal súčasťou dvora, v užívaní všetkých obyvateľov. Odporúča ponúknuť pozemok do prenájomu obyvateľov spolu s pozemkom parc. č. 3437/1.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



5.6.2014

mat.č. 1555/2014

