

Z á p i s n i c a

zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 4. 9. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: pp. Bečica, Bohát, Mikulášik, Monček
z popoludňajšieho zasadnutia: pp. Bečica, Bohát, Mikulášik,
Monček, Hlavačka, Meňky

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 137/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014 **mat. č. 1418/2014**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 **(samostatná správa, mat. č. 1518//2014)**
4. Protest prokurátora Pd 56/14/4403-9 zo dňa 16. 06. 2014 proti ustanoveniam § 5 bod 1. písm. b), bod 4 prvá a druhá veta, § 6 bod 1. písm. a), § 11, § 14 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 **mat. č. 1532/2014**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA vrátane výšky zisku **mat. č. 1538/2014**
6. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2014 **mat. č. 1513/2014**
7. Správa o výsledku kontroly zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných motorových vozidiel, spôsob ich uzatvorenia, platnosti a predĺženia **mat. č. 1514/2014**
8. Správa o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom **mat. č. 1537/2014**
9. Informatívna správa o stave detských ihrísk v meste Nitra (riešenie dopadových plôch) **mat. č. 1554/2014**

10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2014 **mat. č. 1534/2014**
11. Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1518/2014**
12. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2015 **mat. č. 1517/2014**
13. Návrhy na eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra **mat. č. 1556/2014**
14. Návrh na zvolenie príslušného sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1512/2014**
15. Návrh na opätovné zvolenie príslušných sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1533/2014**
16. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“ **mat. č. 1539/2014**
17. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m², kat. úz. Chrenová“ **mat. č. 1545/2014**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra) **mat. č. 1430/2014-1**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – vecné bremeno Rýnska ul.) **mat. č. 1516/2014**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Mestskej športovej haly na Dolnočermánskej ulici) **mat. č. 1522/2014**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1519/2014**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4, k. ú. Nitra) **mat. č. 1520/2014**
23. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (kat. územie Párovske Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovoou, Škultétyho 54, Nitra) **mat. č. 1521/2014**

24. Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitry (Mgr. Marek Rovňák, prepojavacia komunikácia, GP č. 15/2009) **mat. č. 1526/2014**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.) **mat. č. 1527/2014**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.) **mat. č. 1528/2014**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra) **mat. č. 1544/2014**
28. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie ne prevádzkovanie (SSC, Bratislava, „Cesta I/64 – Lipová ul.“) **mat. č. 1552/2014**
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.) **mat. č. 1525/2014**
30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra) **mat. č. 1542/2014**
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production, s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657) **mat. č. 1558/2014**
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 300/71, kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1547/2014**
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN, parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN, parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 1543/2014**
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra) **mat. č. 1506/2014**
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN, parc. č. 141/25, k. ú. Nitra) **mat. č. 1540/2014**
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1541/2014**
37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2012/6, kat. úz. Nitra) **mat. č. 1546/2014**

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot') **mat. č. 1548/2014**
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre) **mat. č. 1549/2014**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 3437/4) **mat. č. 1555/2014**
41. Návrh na pridelenie 2-izbového bytu č. 11/2. poschodie na Rýnskej 15, vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia, s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka schváleného MZ v Nitre a návrh na pridelenie 2-izbového bytu č. 7 na Rýnskej 15 zamestnancovi FOXCONN Slovakia, s. r. o. **mat. č. 1536/2014**
42. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení dodatku č. 1 **mat. č. 1535/2014**
43. Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry **mat. č. 1462/2014**
44. Interpelácie
45. Diskusia
46. Návrh na uznesenie
47. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 26 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Miloš Paliatka

členovia návrhovej komisie: pp. Marián Ivančík, Ján Greššo, Ivan Gavalovič a Juraj Gajdoš

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 44. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne vám bol doručený **mat. č. 1557/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2014“, ktorý navrhujem zaradiť za bod 10 ako nový bod 11. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí MR, preto na jeho zaradenie nie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ. Materiály, ktoré neboli prerokované v MR a je potrebný nadpolovičný súhlas všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod por. č. 30: **mat. č. 1542/2014** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra)“ a musíme potvrdiť zámery pod por. č. 32 a 34 až 40:

- **mat. č. 1547/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71, kat. úz. Chrenová)“,
- **mat. č. 1506/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra)“,
- **mat. č. 1540/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25, k. ú. Nitra)“,
- **mat. č. 1541/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)“,
- **mat. č. 1546/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2012/6, kat. úz. Nitra)“,
- **mat. č. 1548/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot)“,
- **mat. č. 1549/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky na Borovej ulici v Nitre)“,
- **mat. č. 1555/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 3437/4)“.

Navrhujem vypustiť z programu rokovania **mat. č. 1543/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN, parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN, parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany)“ uvedený pod por. č. 33. Na základe stanoviska komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 28. 8. 2014, ktorá navrhuje odboru majetku uskutočniť tvaromiestnu obhliadku predmetných pozemkov. Stanovisko komisie bolo predložené dnes ráno pred zasadnutím MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu **mat. č. 1557/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2014“)

prezentácia- 26

za – 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1542/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra) “)

prezentácia - 27
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1547/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71, kat. úz. Chrenová)“)

prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1506/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra)“)

prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1540/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25, k. ú. Nitra)“)

prezentácia – 27
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1541/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce) “)

prezentácia - 25
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1546/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6, kat. úz. Nitra)“)

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1548/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot“)“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1549/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre)“)

prezentácia- 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1555/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1543/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN, parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN, parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany)“)

prezentácia – 27

za – 26

proti- 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia - 27

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Františka Hollého a p. Jozefa Slíža.

Overovateľmi zápisnice zo 42. zasadnutia riadneho MZ boli p. Štefan Klačko a p. Miloslav Hatala.

Klačko – zápisnicu zo 42. zasadnutia MZ som si prečítal a súhlasím s jej obsahom.

Hatala – zápisnicu z riadneho zasadnutia som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil jej úplnosť.

primátor – keďže pripomienky k 42. zasadnutiu MZ nie sú, považujem zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice zo 43. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva bola pani p. Tatiana Svobodová a p. Miloslav Hatala. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Svobodová – zápisnicu z predchádzajúceho MZ som si prečítala, a nakoľko bola vypracovaná v súlade, som ju podpísala.

Hatala – zápisnicu z mimoriadneho MZ som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

primátor – predtým ako začneme rokovanie, prosím, keby ste ma uvoľnili z rokovania, nakoľko zvolávam zasadnutie tripartity kvôli situácii na Ukrajine na 11 hodinu a ešte rokovanie v Bratislave ohľadom RIUSU, stretnutie krajských primátorov o 13.00 h, takže kolegovia budú viesť zastupiteľstvo.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ
zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Trojanovičová – v bode a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 137/2014-MZ
zo dňa 15. 05. 2014 **mat. č. 1418/2014**

Trojanovičová – uznesenie je splnené.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2014-MZ
zo dňa 26. 06. 2014 (samostatná správa, mat. č. 1518//2014)

Trojanovičová - plnenie tohto uznesenia bolo predložené ako samostatná správa pod por. č. 11. Toto uznesenie uložilo prednostovi a ved. odboru majetku zapracovať podmienky schválené uznesením do príslušnej VZN a materiál predložiť na toto MZ. Uznesenie je tým splnené.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn. k mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995“:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

k o n š t a t u j e, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 229/2014-MZ

o návrhu na uzn. k mat. č. 1418/2014 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 137/2014-MZ zo dňa 15. 05. 2014“:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 137/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014

k o n š t a t u j e, že uznesenie č. 137/2014-MZ je splnené) - uzn. č. 230/2014-MZ

o návrhu na uzn.: „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.

210/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014“: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014

k o n š t a t u j e, že uznesenie č. 210/2014-MZ je splnené) - uzn. č. 231/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Protest prokurátora Pd 56/14/4403-9 zo dňa 16. 06. 2014 proti ustanoveniam § 5 bod 1. písm. b), bod 4 prvá a druhá veta, § 6 bod 1. písm. a), § 11, § 14 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 mat. č. 1532/2014**

prednosta - proti VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty bol podaný protest prokurátora, dôvody sú obsiahnuté v samotnom proteste, ktorý je prílohou materiálu. Hodnotiace stanovisko úradu je čiastočne vyhovieť tomuto protestu. V stručnosti uvediem niektoré dôvody: Vo všeobecnosti sa nestotožňujeme s niektorými názormi okresnej prokuratúry hlavne preto, že vytýka mestu postupy, ktoré sú v rozpore so zákonom, či už v tej podobe, že mesto kopíruje ustanovenia zákona z VZN alebo že pri prenesenom výkone štátnej správy ide nad rámec, ktorý mu ukladá zákon. S tým sa veľmi nestotožňujeme, lebo mesto funguje zo zákona o obecnom zriadení, čím má určité originálne právomoci a tento istý zákon dáva mestu prijímať VZN, ktoré upravujú miestne podmienky vzhľadom na to, ako to mesto potrebuje. Pokiaľ ide o samotný protest, je rozdelený do niekoľkých častí:

V prvej časti, pokiaľ ide o námietku voči odkazu na neaktuálne ustanovenia, akceptujeme ju, ale máme za to, že nikdy v prípade, že sa zmení určitá zákonná norma, alebo je novelizovaná, alebo je už neplatná, mesto ak by takýto odkaz vo VZN malo, nepostupuje v zmysle neplatných zákonov, čiže ide o formálny úkon nápravy textového znenia VZN. Pokiaľ ide o výtku vo vzťahu k cestnému zákonu, máme za to, že prokurátorka trochu nesprávne zhodnotila túto záležitosť tým spôsobom, že mesto môže postupovať len v zmysle zákona, nakoľko schodnosť, zjazdnosť chodníkov, mestských komunikácií, nemôže riešiť len zákon, ale musí byť primerane prispôbené aj miestnym pomerom, lebo mesto najlepšie vie akým spôsobom schodnosť, zjazdnosť chodníkov a komunikácií má zabezpečiť aj vo vzťahu k ukladaniu povinností vlastníkom, či správcom týchto komunikácií. Môžeme sa stotožniť maximálne s tým, že námietka voči údržbe je adekvátna, pretože cestný zákon nerieši otázky schodnosti, zjazdnosti, tzn. samotnej priepustnosti týchto komunikácií, ale nie bežnej údržby, ktorá vyplýva z titulu vlastníctva alebo správy týchto komunikácií. Pokiaľ ide o výtku

vo vzťahu k pojmom najmä sústavne, podobne, tu sa nestotožňujeme s názorom prokuratúry, lebo takéto pojmy obsahujú aj zákony SR. Pokiaľ zákon má možnosť použiť určitý dekoratívny výklad, napr. najmä, atď., takúto istú má aj obec v rámci pôsobnosti zákona o obecnom zriadení. Pokiaľ ide o výtku vo vzťahu vlastníckych vzťahov, ktoré sú alebo verejnými plochami, verejnými priestormi, nestotožňujeme sa s názorom prokuratúry, lebo všetky tieto situácie odkazuje na Občiansky zákonník, ktorý rieši otázku takú, že každý sa má zdržať toho, čo by obmedzovalo suseda, ale otázka verejnej čistoty nie je otázka riešenia susedských vzťahov, ale údržby verejných priestranstiev mesta, a preto sa nemôžeme stotožniť s tým, že ponúkame túto úpravu len na Občiansky zákonník, lebo všetky prípadne spory by mohli byť riešené len formou občiansko-súdnych konaní na súde a z úradnej moci mesta by sa nevyriešilo v takomto prípade nič.

Pokiaľ ide námietku voči duplicitnému postihovaniu právnických osôb v zmysle zákona o priestupku a v zmysle zákona o deliktoch, máme výhradu voči tomu, pretože máme za to, že ide o nesprávne hodnotiace stanovisko prokurátorky, pretože zákon o priestupkoch hovorí, že priestupku sa môže dopustiť len fyz. osoba. Na základe toho a čiastočného vyhovieňa protestu prokurátora, tie zmeny, ktoré si vyžadajú úpravu, budú predmetom dodatku VZN.

Paliatka – mestská rada dňa 2. 9. 2014 na svojom 68. zasadnutí prerokovala Protest prokurátora Pd 56/14/4403-9 zo dňa 16. 06. 2014 proti ustanoveniam § 5 bod 1. písm. b), bod 4 prvá a druhá veta, § 6 bod 1. písm. a), § 11, § 14 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a odporúča MZ tomuto protestu prokurátora čiastočne vyhovieť.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Protest prokurátora Pd 56/14/4403-9 zo dňa 16. 06. 2014 proti ustanoveniam § 5 bod 1. písm. b), bod 4 prvá a druhá veta, § 6 bod 1. písm. a), § 11, § 14 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4,

a **čistočne vyhovuje** protestu prokurátora Pd 56/14/4403-9 zo dňa 16. 06. 2014 proti ustanoveniam § 5 bod 1. písm. b), bod 4 prvá a druhá veta, § 6 bod 1. písm. a), § 11, § 14 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4) - uzn. č. 232/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA vrátane výšky zisku mat. č. 1538/2014

Prítomný p. Jankulár, obchodný riaditeľ spol. ARRIVA, a. s.

Keselyová – v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 vykonal Útvar hlavného kontrolóra následnú finančnú kontrolu nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA, vrátane výšky zisku. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013. Kontrola bola vykonaná hlavne z dokladov vyúčtovania straty za rok 2013, ktorú predložila spol. ARRIVA Mestu Nitra, a taktiež z interných dokladov spoločnosti. Spoločnosť vedie analytické účtovníctvo, tzn. svoje strediská vedie samostatne, aj mestskú dopravu vedie samostatne v analytickom

účetníctve, tzn. kontrola prebehla na stredisku Mestská autobusová doprava Nitra. Mesto Nitra má s dopravcom spol. ARRIVA uzatvorenú zmluvu o výkonoch vo verejnom záujme v doprave z roku 2007, táto bola niekoľkokrát dodatková. V roku 2013 bol uzatvorený Dodatok č. 13, kde boli zazmluvnené prepravné výkony, a taktiež v roku 2013 bola upravovaná Dodatkom č. 14, ktorým sa zmluvné strany dohodli na motivačnom modeli o znižovaní nákladov na opravu a údržbu autobusov a na úspore pohonných hmôt. Ďalej sa dohodli, že takto vzniknutú úsporu si rozdelia k pomere 50:50. Dodatkom bolo dohodnuté zníženie primeraného zisku z 5 % na 4 % v termíne od 1. 9. 2013. Kontrolou bolo skontrolované príslušné ustanovenie Dodatku č. 14, tzn. výpočet úspor jednotlivých nákladových položiek, výška primeraného zisku, a taktiež boli skontrolované nákladové položky uvedené vo vyúčtovaní a položky výnosové. Správa obsahuje aj porovnanie nákladových položiek s rokom 2012, aj 2011. Súhrn kontrolných zistení je uvedený v závere správy. Ku kontrolnému zisteniu týkajúcich sa odpisov, keď ARRIVA pri výpočte primeraného zisku do základu zisku započítala aj odpisy, čo my kontrolou namietame. K uvedenému zisteniu podala ARRIVA námietku, ktorú som vyhodnotila ako neopodstatnenú. Správa bola 2-krát prerokovaná so spol. ARRIVA a po predložení správy do orgánov mesta spol. ARRIVA zaslala žiadosť vo forme listu, v ktorom vyjadruje nesúhlas neopodstatnenosti námietky a vysvetľuje, že v Dodatku č. 14 prišlo k chybe pri písaní. Je potrebné konštatovať, že v zmluvnom vzťahu nie je zadefinovaný rozsah a obsah ekonomicky oprávnených nákladov a ani rozsah nákladov, ktoré slúžia ako výpočet pre primeraný zisk. Táto absencia veľmi sťažuje kontrolu, preto kontrolou nie je možné jednoznačne určiť, ktoré náklady sú vo vyúčtovaní oprávnené a ktoré nie. Správa bola prerokovaná 2-krát so zást. spol. ARRIVA, aj s prednostom úradu, ktorý prijal k zisteným nedostatkom opatrenia. Jedným je, aby zmluva v roku 2015 obsahovala rozsah a obsah ekonomicky oprávnených nákladov. Spoločnosť ARRIVA opatrenie k predmetnej kontrole nepredložila.

Stanovisko mestskej rady je: Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA vrátane výšky zisku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie správu o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA vrátane výšky zisku a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 12. 2014 K: MR.

Burda – navrhujem upresniť v návrhu na uznesenie názov „ARRIVA NITRA, a. s.“

Ráčová – chcem vyzdvihnúť vysokú úroveň tohto materiálu, pretože si nepamätám za 10 rokov, aby bol tak predložený odborný materiál o tejto spoločnosti.

Mam dve pripomienky – prvú adresovanú ARRIVE. Prijali sme na odstránenie nedostatkov dve veľmi dobre sformulované opatrenia, ale zaregistrovala som, že kontrolovaný subjekt nepredložil žiadne opatrenie na odstránenie nedostatkov. Aké opatrenia prijali?

Druhá pripomienka - v opatreniach sformulovaných sa vôbec neriešia ekonomické a finančné nezrovnalosti a veci práve okolo peňazí, čo bol hlavný dôvod, ktorý nás viedol k tomu, aby táto kontrola bola. Ako sa budú riešiť všetky nezrovnalosti, aký je postoj spoločnosti?

p. Jankulár – je pravda, že sme nepredložili opatrenia, pretože do tejto chvíle sme sa snažili vysvetliť jednu položku - akceptáciu odpisov, ktorá nám zo strany hl. kontrolórky mesta nebola vo výške 33 890 € uznaná. Máme za to, že tam bol zlý výklad platného Dodatku č. 14. Čo sa týka ostatných zistení, boli prijaté v našej spoločnosti opatrenia na všetky zistené

nedostatky, aby sa už neopakovali. Akceptujeme tie nedostatky, ktoré boli zlyhaním ľudského faktora, že bol nesprávny výpočet alebo chybné zaúčtovanie niektorej nákladovej položky.

Vančo – aj na MR sme hovorili, že 9. odrážka v súhrne kontrolných zistení, ktorá hovorí o úprave zmluvného vzťahu, sa bude po dohode oboch strán aj mesta aj prepravcu riešiť, aby sme sa snažili znižovať tie ťažké milióny, ktoré dávame každý rok. To je jedno z opatrení, ktoré po dohode oboch strán malo aj toto riešiť. My nemôžeme riadiť komerčnú spoločnosť, my len vstupujeme do výšky cien a zliav a upravujeme cestovný poriadok. Keď sme ochotní na toto pristúpiť a upraviť to, potom aj tie náklady budú iné.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu p. Burdu: v oboch častiach uznesenia doplniť názov spoločnosti „ARRIVA Nitra, a. s.“)

prezentácia - 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA Nitra, a. s. vrátane výšky zisku

a) b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA Nitra, a. s. vrátane výšky zisku a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 233/2014-MZ

prezentácia - 27

za- 26

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

6. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2014 **mat. č. 1513/2014**

Keselyová – v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 vykonal ÚHA spolu 15 kontrol v zariadeniach školského stravovania, z toho 5 kontrol v zariadeniach pri ZŠ a 10 v zariadeniach pri MŠ. Povinnosť vykonávať tieto kontroly vyplynula jednak zo šk. zákona a z vyhlášky min. školstva 330/2009 a zo Smernice č. 1/2010. Kontrola bola vykonaná v 15 subjektoch, z toho v 5 boli zistené nedostatky, u ostatných 10 bol vykonaný záznam, ktorý sa robí tam, kde neboli zistené žiadne zistenia, v troch prípadoch bola zistená nesprávna hmotnosť porcií hotových jedál, raz bol tovar zistený po garančnej lehote v sklade, v jednom prípade bolo zistené nedodržanie osobnej a prevádzkovej hygieny, keď prevádzkové pracovníčky nemali pracovné ošatenie a v jednom prípade nebola dodržaná gramáž odobratej vzorky jedál. Uvedené kontrolné nedostatky boli prerokované so zodpovednými pracovníkmi, ktorí prijali opatrenia na odstránenie nedostatkov, a tiež predložili písomnú správu ÚHK. Stanovisko mestskej rady: Mestská rada na svojom zasadnutí 2. 9. 2014 prerokovala kontrolu

kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2014 a odporúča MZ vziať na vedomie predmetnú správu.

Šmehilová – môže sa v zmysle noriem variť v školských jedálňach na ZŠ a MŠ z polotovarov? Máme informáciu od rodičov ZŠ, že mnohokrát sa na ZŠ varí z polotovarov.

Keselyová – podľa môjho názoru nemôžu, presnejšiu informáciu podáme v diskusii.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2014
b e r i e n a v e d o m i e

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2014) - uzn. č. 234/2014-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Správa o výsledku kontroly zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných motorových vozidiel, spôsob ich uzatvorenia, platnosti a predĺženia**

mat. č. 1514/2014

Keselyová – v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 vykonal ÚHK následnú fin. kontrolu zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných mot. vozidiel. Kontrolovaným obdobím je aktuálny stav, čiže súčasne uzatvorené zmluvy. Nehnuteľný majetok má mesto poistené zmluvou s Komunálnou poisťovňou, ktorá má 12 dodatkov. Kontrolou bolo zistené, že v 9 prípadoch nastala účinnosť dodatkov skôr ako boli podpísané s Mestom Nitra, čo je v rozpore so Smernicou primátora o zverejňovaní zmlúv, ktorá hovorí, že účinnosť zmluvy a dodatky nadobúdajú účinnosť až dňom zverejnenia. Čo sa týka poistenia služobných motorových vozidiel, Mesto má uzatvorené zmluvu na povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie mot. vozidiel a úrazové poistenie osôb. Kontrolou bolo zistené, že obstarávateľ Mesto neeviduje všetky doklady a dokumenty z použitého postupu verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. K tomuto zisteniu bola daná námietka, ktorej bolo čiastočne vyhovené vzhľadom k tomu, že v tom období, keď sa verejné obstarávanie vykonávalo, Mesto zastupovala spol. Respect Slovakia, a to aj čo sa týka spôsobu verejného obstarávania mala v tom čase výhradné zastúpenie Mesta a táto Mestu neodovzdala doklady. Správa bola prerokovaná s prednostom úradu, ktorý prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré sú uvedené v závere správy.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných motorových vozidiel, spôsob ich uzatvorenia, platnosti a predĺženia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre a) vziať na vedomie správu o výsledku kontroly zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných motorových vozidiel, spôsob ich uzatvorenia, platnosti a predĺženia a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 12. 2014 K: MR

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných motorových vozidiel, spôsob ich uzatvorenia, platnosti a predĺženia

a) b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly zmlúv o poistení nehnuteľného majetku a služobných motorových vozidiel, spôsob ich uzatvorenia, platnosti a predĺženia a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 235/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. **Správa o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom**

mat. č. 1537/2014

Keselyová – v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 vykonal ÚHA kontrolu úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom. Táto kontrola nám vyplýva nielen z plánu kontrolnej činnosti, ale aj z povinnosti vo VZN č. 1/2011. Kontrolou boli skontrolované všetky predložené žiadosti Službytu Nitra a aj tie, ktoré nespĺňali podmienky na pridelenie takéhoto typu bytu. Kontrolou bolo v niektorých prípadoch zistené, že nebol správne vypočítaný príjem žiadateľa, resp. nesprávne pridelený byt. koeficient, neboli pridelené body za ZŤP a v niektorých prípadoch v zmysle kritéria č. 6 Prílohy č. 1 k VZN č. 1/2011 neboli pridelené body za odporúčenie zamestnávateľa u tých žiadateľov, ktorí zabezpečujú spoločenské a soc. potreby mesta. Správa bola predložená aj komisii pre soc. veci, ktorá zohľadnila všetky zistenia a zaradila ich do poradovníka, okrem spomínaného kritéria 6, Prílohy č. 1. Správa bola prerokovaná s riaditeľom Službytu, ktorý prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Mestská rada v Nitre 2. 9. prerokovala Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie predmetnú správu, a tiež prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k 30. 9. 2014, K: MR.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania

a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á
hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k 30. 9. 2014 K: MR) - uzn. č. 236/2014-MZ

prezentácia- 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa- 0

Návrh bol schválený.

9. Informatívna správa o stave detských ihrísk v meste Nitra (riešenie dopadových plôch) **mat. č. 1554/2014**

prednosta - na základe predkladaných materiálov na predchádzajúcich MZ, ktoré riešili otázku stavu detských ihrísk, bola zadaná pasportizácia detských ihrísk na území mesta Nitry, ktoré sú v našom vlastníctve a v správe, ktorá mala detailne zmapovať ich súčasný stav hlavne z hľadiska bezpečnosti a splnenia tech. noriem. Materiál obsahuje presný počet detských ihrísk, ktoré máme na území mesta a spravujeme aj s predpokladanou kategóriou detí, ktoré môžu navštevovať tieto ihriská. Z 266 ihrísk je 30 ihrísk, ktoré majú problém či už splnenia noriem alebo dopadových plôch, tzn. nie všetky ihriská mesta, ktoré sú v zlom alebo nebezpečnom stave. Materiál obsahuje aj návrh etapizácie riešenia odstraňovania týchto závad, hlavne nebezpečia dopadových plôch podľa kategórií. Táto etapizácia je rozdelená na dve etapy s tým, že pri ostatných detských ihriskách buď z hľadiska toho, že nie sú dopadové plochy potrebné, nie sú nebezpečné alebo sa plánuje s likvidáciou takýchto ihrísk, nie je potrebné zasahovať. V zmysle pripomienok z mestskej rady bol materiál doplnený aj prílohou, ktorá by mala znamenať rozdelenie detských ihrísk, ktoré by sa mali zrealizovať s tým, že I. etapa je už čiastočne finančne nacenená s tým, že odstraňovanie závad bude predstavovať aj schválenie týchto fin. prostriedkov v rozpočte mesta.

Hollý – Mestská rada v Nitre dňa 2. 9. 2014 prerokovala Informatívnu správu o stave detských ihrísk v meste Nitra s dodatkom, že bude predložený dodatočne materiál etapizácie a požiadavkou finančného krytia na dopadové plochy.

Šmehilová – chcem sa spýtať na ďalšie detské ihriská z dôvodu, že tá etapizácia je urobená, I. etapa je plánovaná na roky 2014 – 2015, II. etapa na roky 2016 – 2017. Keďže II. etapa nie je vyčíslená, tak nevieme koľko to bude stáť. Pýtam sa, či I. etapa, ktorá je vyčíslená v Prílohe I, či je už zapracovaná v rozpočte, či sa reálne ešte v roku 2014 budú dopadové plochy robiť? Na VMČ sme schválili, že budeme iniciovať rozpočtové opatrenie smerujúce k detskému ihrisku na Ďumbierskej a Karpatskej, a keď som sa pozrela na definíciu požiadaviek na vybudovanie dopadových plôch na detských ihriskách, je spomenutá Ďumbierska, ale len

dopadové plochy, tzn., že požiadavka nášho VMČ sa bude riešiť časovo až s dopadom na rok 2015?

Hollý – prosím pri tvorbe rozpočtu bud. roka, aby sa zapracovali tieto požiadavky aj I. aj II. etapy. Na Klokočine máme zmapovaných veľa ihrísk na asfaltových plochách, ktoré boli vybudované za bývalej éry, a ktoré by sa mali zlikvidovať. Aj tieto prostriedky budú potrebné.

Kretter – predpokladám, že na CD sa nachádza aj vybavenie detských ihrísk detskými prvkami, stav ihrísk a pod. Prosím príslušný odbor, aby CD dali k dispozícii, aby sme na základe toho mohli niektoré návrhy predložiť. Na Chrenovej je uvádzaných 84 detských ihrísk a 12 detských ihrísk pre kolektívne športy. Rozkopávanie robia zodpovedne, ďalšie nestíhajú, zrejme by sme sa mali vrátiť k tomu a vypracovať optimalizáciu súčasného stavu, lebo tento materiál optimalizáciu nerieši, rieši len niektoré parciálne problémy a 2/ pripraviť aj návrh koncepcie detských ihrísk, ktoré budú spĺňať európske normy. Odporúčam, aby nové MZ sa vrátilo k tomuto materiálu z titulu veľkého množstva ihrísk, ktoré mnohé nie sú už ani využívané.

prednosta – pokiaľ ide o zahrnutie financií na opravy závad I. etapy, nie sú zahrnuté v rozpočte, pretože tento materiál vzišiel teraz. Je určité fin. nadsadenie týchto opráv, samozrejme proces tvorby rozpočtu prebieha, navrhne sa do rozpočtu v odbore komunálnych činností suma na opravu detských ihrísk v rámci I. etapy, bude to závisieť od schválenia konečného rozpočtu, či táto suma zostane a v akom rozsahu. Pokiaľ ide o informatívnu správu nových ihrísk, ťažko sa nám dáva takáto informatívna správa, lebo v rozpočte sa plánuje fin. čiastka na vybudovanie nových ihrísk s tým, že sa zohľadňujú názory a podnety VMČ, občanov, dáva sa stanovisko ÚHA k detským ihriskám a k ich umiestneniu, čiže inf. správu možno dať až následne, podnety sa mapujú a budovanie detských ihrísk vychádza aj z porady predsedov VMČ s primátorom, čiže tam sa tie ihriská definujú.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o stave detských ihrísk v meste Nitra (riešenie dopadových plôch)

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave detských ihrísk v meste Nitra (riešenie dopadových plôch)

- uzn. č. 237/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2014 mat. č. 1534/2014 **mat. č. 1534/2014**

Daniš – materiál obsahuje plnenie rozpočtu mesta, rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií ako aj plnenie rozpočtu za I. polrok. Uvediem niektoré údaje, ktoré nie sú v materiáli a dopĺňajú ho. Plnenie celkového rozpočtu k 30. 6. 2014 – príjmy dosiahli 35,3 mil. €, čo je plnenie 67,3 %, výdavky 23,3 mil. €, čo je plnenie 39,7 %, výsledok rozpočtového hospodárenia k 30. 6. 2014 bol 12 028 tis. €, čiže prebytok v zmysle metodiky sa po vylúčení fin. operácií dosiahol 7,6 mil. €. Bežný rozpočet - príjmy boli naplnené vo výške 54 %, z toho daň z príjmu FO 51 %, daň z nehnuteľností 49,6 %, daň za komunálne

odpady 71,6 %, výdavky bežného rozpočtu sa plnia na 47 %. Dosiahla sa úspora, kapitálový rozpočet - príjmy dosiahli 95 % plnenie, výdavky 7 % plnenie, fin. operácie príjmové plnenie 72 %, výdavkové 70 %. Podľa rozpočtových kapitol – vnútorná správa čerpala rozpočet vo výške 39 %, mestský hasičský zbor 23 %, matričný úrad 30 %, odbor komunálnych činností a ŽP 47 %, odbor majetku 53 %, odbor školstva 41 %, odbor kultúry 42 %, odbor soc. služieb 57 %, ÚHK 27 %, projekty pre regionálny rozvoj 19 %, útvar propagácie a CR 36 %, MsP 39 %, odbor inv. výstavby 5,9 %. Závazky v porovnaní so stavom k 1. 1. 2014 klesli o 1 031 tis. €, fin. prostriedky v porovnaní so začiatkom roka vzrástli o 3,8 mil. €, bankové úvery klesli v porovnaní so začiatkom roka o 1,7 mil. € eur.

Štefek – Mestská rada v Nitre dňa 2. 9. 2014 prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2014 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2014.

Šmehilová – prečo je v položke plnenia podpory na úpravu rodinných pomerov dieťaťa také nízke plnenie 23,1 % z hľadiska obsahu?

Weber – na komisii prisľúbil pán inžinier, že predloží určitý prehľad príčin neplnenia plánu investícií, ktoré sa deje v priebehu roka. Vieme, že verejné obstarávanie je veľkým problémom, ale sú tam aj iné problémy, ktoré môžu byť systémové, ktoré by mohol identifikovať. Vedeniu by sa zišiel taký prehľad, lebo ak sa niečo nevyčerpá, je to nezrealizovaná a stratená príležitosť najmä vtedy, keď sa niektoré inv. akcie robia v mraze.

primátor – verejné obstarávanie je jedna z hlavných príčin, lebo to čo sa deje v tomto období, to nemá obdobu. Niektoré veci nevieme pohnúť, skúsime, aby sme boli aj v zmysle zákona, aj veci navyše – zimný štadión, škola v Dražovciach, prídu peniaze a my nevieme v normálnych lehotách robiť, a to platí aj pre ZŠ keď sa realizujú v priebehu školského roka, ale aspoň ich robíme. Prebytok hospodárenia je 12 mil. €, ale tvorba rozpočtu pre budúci rok z hľadiska dlhovej brzdy, lebo štát ako taký je v predĺžení a súvisí to s tým, že buď základom pre tvorbu bude náš pôvodný rozpočet alebo rozpočet so zmenami k 31. 8., a to je otázka 11 mil. €, tzn. všetko to, čo sa dá postaviť a minúť, treba urobiť v tomto roku, aby sme využili tohtoročný rozpočet. Avizoval som poradu vedenia mesta s inv. oddelením a predsedami klubov, aby sme všetko čo vieme zapojiť a zachrániť, aby sme to v tomto roku urobili. Druhá hrozba – situácia v Európe vzhľadom na sankcie, ktoré ide EÚ prijať voči Rusku a odvety sankcie môžu spôsobiť totálny krach ekonomiky a preplnenie tovarov, tzn. uvažuje sa so spomalením hospodárskeho rastu takých štátov ako Nemecko a Rakúsko, čo má priamy dopad na Slovensko. V noci prišiel návrh sankcií hlavne tovarov dvojako použitia aj v civilnom aj vojenskom sektore, ktoré môžu ohroziť položky, naše firmy a podielové dane, od toho sme aj my závislí, možno sa pripraviť aj na horšie časy.

Jančovičová - pol. odboru soc. služieb, úprava a obnova rodinných pomerov bola na rok 2014 naplánovaná ako v roku 2013, z nej sa uhrádzajú úspory deťom v detských domovoch do 100 € a je ťažké na každý rok predikovať koľko detí pribudne do detských domov, nehľadiac na to, že sa snažíme predchádzať zaraďovaniu detí do detských domovov, čiže v tomto roku pravdepodobne nepribudli deti do detských domovov, čiže nebolo treba prispievať.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2014

berie na vedomie

plnenie rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2014 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 238/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

mat. č. 1557/2014

Daniš – predkladané rozpočtové opatrenia v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách neobsahujú negatívne zmeny rozpočtu. Celkové príjmy sa zvyšujú o 61 700 € hlavne zaradením predpokladaných zvýšených príjmov z poplatkov a vratiek, a zároveň sa upravuje preklasifikovanie poplatku, to je 18 tis. € za šk. zariadenia, výdavky sa zvyšujú o 61 700 €, z toho väčšina sumy sa zvyšuje v odbore soc. služieb, a to príspevok na soc. službu v jedálni o 45 tis. € v súvislosti so zmenou VZN o soc. službách od apríla t. r. a zvyšuje sa príspevok do starobného dôchodku o ďalších 10 tis. €, nakoľko v roku 2014 bol enormný prírastok žiadateľov o tento príspevok. Vo vnútornej správe sa preklasifikovávajú medzi položkami mzdy a poštovné, čo súvisí s roznosom výmerov daní a poplatkov, kde sa usporila pomerne značná čiastka na poštovnom. V odbore kultúry sa zvyšujú o 6 700 €, kde sa realizuje z poistného plnenia oprava podláh vo Fórum mladých, zvyšujú sa prostriedky na opravu umeleckých pamiatok a artefaktov v súvislosti s opravou sochy sv. Floriána, a zároveň sa urobia len medzipoložkové presuny, v odbore inv. výstavby sa z úspor na vysúťažených akciách navyšujú ost. práce súvisiace s PD a realizáciou stavieb v závislosti od zvýšenej potreby odboru na ďalšej PD, resp. zamerania a ďalšie GP v súvislosti s kolaudáciou stavieb. Z ostatných stavieb sa znižujú náklady na parkovisko Bazovského, Golianova a tieto sa vkladajú do položky opravy chodníkov a komunikácií, kde je zaradený nejaký systém opravy výbočísk, chodníkov, ktorý nebol dofinancovaný a rozčleňuje sa oprava komunikácia Dolnočermánska, kde sa vyberá samostatný celok verejné osvetlenie Dolnočermánska po Cabajskú, ktorý priamo nesúvisel s touto komunikáciou.

Ivančík – vzhľadom k tomu, že už viackrát vyplynula požiadavka na VMČ a bola doručená na odbor kultúry, a to je oprava prístupovej cesty k súsošiu sv. Anny a p. Márie v Dražovciach. Toto súsošie bolo zrekonštruované, ale táto prístupová komunikácia aj samotný objekt, pod ktorým je toto súsošie uložené nie je urobené. Je to dielo od inzitného umelca, ale má mimoriadny význam pre občanov Dražoviec. Prosím, ak by boli nejaké voľné zdroje, aby sa tento objekt aj s prístupovou cestou doriešil.

primátor – prosím Ing. Hozlára, aby predložil návrh, kde by sa to z ušetrených peňazí dalo najbližšie schváliť.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 239/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1518/2014**

prednosta – je predložený materiál, ktorý súvisí so zaradením nového bytového domu Olympia do vlastníctva Mesta na základe podmienok výzvy na predkladanie žiadostí bývania v tomto bytovom dome sú takéto podmienky aj do tohto VZN, korešpondujú s tým ako boli vo výzve. V zmysle komisie bytovej a takisto aj rokovania mestskej rady bola prijatá aj zmena týkajúca sa uzatvárania nájomných zmlúv k týmto bytom, ktorá bola už do textového znenia návrhu dodatku zapracovaná.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala predložený materiál s tým, že v § 19, v bode 16 sa pôvodné znenie nahrádza novým znením bod „16. Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu: Nájomná doba sa uzatvára len písomne a zásadne na dobu určitú 12 mesiacov.

Šmehilová – naposledy, keď sme schvaľovali uznesenie, ktoré má dopad na vytvorenie tohto dodatku som v diskusii dala požiadavku zapracovať do tohto VZN členov poradnej komisie, ktorú vymenuje p. primátor, a to v zložení – viceprimátor, prednosta, predseda komisie pre soc. veci, zást. odboru soc. služieb a zástupca za Služby a nie je to tu tak ošetrované. Prosím argumenty, preto to tam nebolo zapracované.

2/ nikde sa nehovorí v dodatku o poradovníku, či sa bude robiť a hlavne či bude tento poradovník verejnosti zverejnený, aby sme transparentnili proces prideľovania týchto bytov.

prednosta – čo sa týka zloženia komisie, pri prerokovaní výzvy tento návrh neprešiel, tzn. zostalo textové znenie ako bolo na predchádzajúcom MZ a v zmysle pravidiel konštituovania komisií bol predložený primátorovi návrh na vytvorenie a etablovanie jednej komisie, preto sa to zloženie komisie tu neobjavilo, ale vyplýva to z postupu ako pri Dvorčanskej.

Čo sa týka poradovníka, boli podané žiadosti, odbor soc. služby zmapoval splnenie podmienky, vytvára sa poradie uchádzačov tak ako podmienky splnili a na najbližšie MZ po schválení tohto dodatku, bude predložený na rokovanie MZ.

Uchádzači sú zaradovaní do poradovníkov len tým, že splnia podmienky. Na to zriadená komisia potom odporúča na základe posúdenia skutkových stavov, žiadostí na základe soc. a rodinných pomerov ako a komu bude pridelený, na to je zriadená komisia, ktorá dáva odporúčajúce stanovisko primátorovi mesta.

Pokiaľ viem, komisia nie je vymenovaná, dali sme návrh, aby fungovala jednotne pre všetky byt. otázky a mala by pozostávať z 5 členov: zástupcu primátora pre oblasť jemu zverenú, predseda komisie pre soc. vecí a byt. politiky, prednosta, ved. odboru soc. služieb a poslanec MZ určený primátorom.

Weber – vytvorenie takejto komisie a zloženie zakladá predpoklady na to, aby sa konalo v tejto veci netransparentne., aby to bolo transparentné, som proti tomu.

(ďalej sa vedenia rokovania ujal zástupca primátora p. Štefek)

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. : Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. org.)

- uzn. č. 240/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2015
mat. č. 1517/2014

Jančovičová – predkladáme návrh na schválenie priorít v rámci ktorých môže byť v navrhovaných termínoch od 16. 9. do 15. 10. 2014 podávať projekty v jednotlivých oblastiach v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry. Jednotlivé návrhy priorít prešli v príslušných komisiách a boli odporúčané na schválenie. Zároveň mestská rada 2. 9. odporučila tieto navrhnuté priority schváliť.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2015

s c h v a ľ u j e

stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2015 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 241/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrhy na eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra
mat. č. 1556/2014

prednosta – na základe prerokovania informatívnej správy o počte prijímania detí do predškolského zariadenia bolo uložené prednostovi úradu spracovať eventuálne možné umiestnenie ďalších tried alebo detí do zriadených nových tried v budovách pre predprimárne vzdelávanie. Tento materiál obsahuje určité varianty vzhľadom na percentuálnu zaškolenosť detí predprimárneho veku, čo sa týka súčasnej zaškolenosti na úrovni 75 %, kde sú z hľadiska určitého predpokladu budúcich školských rokov zvažované možnosti navyšovania počtu v existujúcich triedach alebo otvárania nových tried tak ako sa to udialo posledné roky za sebou, kedy sa otvárali aj v minulom aj v tomto roku. Počíta sa aj

s možnosťami využitia objektov, ktoré sú adekvátne alebo možné pre zriadenie MŠ bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú vo vlastníctve mesta, bola by tam potreba majetkového riešenia. Potom sú tu dve alternatívy zaškolenosti na úrovni 80 % ako koeficient pre menej rozvinutý región a vyše 90 % pre rozvinutý región, tieto vyplývajú zo štatistických údajov, ktoré mapujú rast populácie a rast detí predprimárneho školstva, tzn. nejde o rozhodnutie mesta ktorou cestou pôjde, ale aby sme mali na pamäti, že sa môžeme dostať v rámci nášho regiónu až k 90 % zaškolenosti. Závisí to od toho, či budú štatistické údaje správne, od rozhodnutia rodičov, či deti dajú do predprimárneho vzdelávania a legislatívy min. školstva. Základom je, aby sa vytvoril východiskový materiál pre to, aby sme vedeli počítat s nárastom detí, čo sa týka detí MŠ, či už v existujúcich MŠ, dostavbách, nadstavbách. Z rokovania mestskej rady vyvstalo, aby sa počítalo do budúca s adaptáciou priestorov pre potreby MŠ. Bude to závisieť od toho, či tá lokalita bude v rámci záujmovej potreby čo sa týka škôlok a využitia škôl ako takých, lebo školy treba prispôbiť aj predprimárnemu vzdelávaniu, lebo tie normy, či už z hľadiska priestorového, stravovacieho, sú iné ako pri základnom školstve.

Ráčová – mestská rada tento materiál prerokovala v pôvodnom znení a neprijala žiadne nové uznesenie.

Vančo – tento materiál predpokladá, že budeme musieť do budúca vytvoriť určitý počet nových tried pre deti MŠ v našom meste a rovnako predpokladá určité nehnuteľnosti a miesta, kde by mohli byť tieto vytvorené s ohľadom na to, že v rokovaní MZ budeme mať už aj v MZ prerokovanú tému odpredaja bývalej MŠ na Párovskej ulici. Budem navrhovať, aby v súlade s uznesením VMČ Staré mesto, aj táto budova na Párovskej ul. zostala zachovaná ako mestská budova a aby v prípade potreby mohla byť adaptovaná na vybudovanie tried MŠ, tzn., že v materiáli budem navrhovať, aby tam zostal prenájom, nie odpredaj.

Ráčová – je dôležité, či je možná prvá cesta na to, aby sme zastavili proces s budovou MŠ na Párovskej ulici. Dostala som odpoveď, že táto budova je prerobená, že je tam zmenený účel a prerobiť ju znovu na MŠ by vraj bol neefektívny, pretože by tam vznikla jedna trieda a muselo by sa veľa investovať. Nemali by sme uvažovať, že by mali rásť počty detí v triedach. Prikláňam sa k tomu, že by sme sa mali zaoberať zvýšiť počet tried a vybrať reálne možnosti, lebo v predložennom materiáli sa uvádza v každej variante využiť a začať budovať nové triedy v MŠ Nábregie mládeže. Sú to priestory, ktoré nám nepatria, treba už začať konať, preto navrhujem uznesenie a žiadam doplniť materiál o možnosti vybudovanie tried MŠ v budovách ZŠ. Tento podnet som dala už na predchádzajúcom MZ a som nepríjemne prekvapená, že sa neobjavila táto varianta v materiáli. Treba zmapovať možnosti v budovách ZŠ ako sú využité, kde sú možnosti vytvorenia týchto tried.

2/ návrh konečného riešenia a rozšírenia počtu tried k 1. 9. 2015. Potrebujeme vedieť ako to bude pripravené v rozpočte. Máme rok na to, aby sme pripravili prostriedky, sú možnosti, ale konečné riešenie potrebujeme minimálne 3 triedy,

3/ čo sa týka fin. nákladov u jednotlivých návrhov, či už ak sa rozhodneme ísť cestou ZŠ, alebo sa rozhodneme cestou Lomnickou prípadne nadstavby, ak to je vhodné, koľko to bude stáť. Prediskutovať to s jednotlivými MŠ.

Potešilo ma, že sa tam objavil aj areál MŠ Alexyho na Klokočine, lebo dlhodobo poukazujeme na to, že tento areál nemôže táto škôlka využívať. Predkladám tieto 3 úlohy a navrhujem tento materiál predložiť na rokovanie MZ v októbri 2014.

Šmehilová – prikláňam sa k tomu hľadať riešenia nie cestou navyšovania počtu detí, ale navyšovanie počtu tried a v súvislosti s týmto v rámci navrhovaných riešení nespozorovala som MŠ Štiavnickú. Nepočíta sa s tým v blízkom období?.

Štefek – v materiáli nie je navyšovanie detí v triedach. Legislatívu v našom meste prísne dodržiavame. Hovoríme o zriadení nových tried a nie doplnenie detí. Za posledné 3 roky sme vždy otvorili MŠ, v roku 2012 dve triedy na Čajkovského, minulý rok tri triedy na Piaristickej, tento rok na Okánika, takto sme navýšili počet detí prijatých do MŠ o 192 detí za 3 roky a chceme v tom pokračovať. Nevidím dobrú cestu zabudovávať MŠ do ZŠ. Demografický vývoj – behom dvoch rokov musíme rozhodnúť, že ZŠ Škultétyho bude plnohodnotná ZŠ a prenájmy budú musieť odtiaľ odísť. Chcem vás ubezpečiť, že s Okresným úradom dlhodobo rokujeme o získanie budovy na Lomnickej do nášho vlastníctva a Okresný úrad má naše budovy, časť budovy na Staromlynskej, kde vieme rozšíriť o Kollárovu, kde bola MŠ. Máme záujem vymeniť budovy. Ministerstvo vnútra to vyhodnotilo ako nepotrebný majetok, táto budova by sa mala v tabuľke nachádzať, robí sa znalecký posudok a takáto zámena môže prísť na MZ.

K budove na Párovskej - vzniklo by kapacitne 1,5 triedy, ale prostriedky na vybudovanie 1,5 triedy je to nepomer. Ja budem vždy podporovať vznik minimálne troch tried, na Staromlynskej máme dve triedy, Hospodárska dve triedy, tento materiál možno nehovorí o tom, že by mali byť všade tri triedy a viac, ale pripomínam, že evidujem ešte dve takéto škôlky, malí, strední, predškolači, ale v dvoch škôlkach máme zmiešané triedy.

Rácová – dovoľm si do návrhu na uzn. doplniť uložiť spracovateľovi a druhá poznámka, myslím, že naše ZŠ majú právnu subjektivitu. Osobne sa domnievam, že by mala byť ponúknutá táto možnosť vytvoriť MŠ a ZŠ. Oni najlepšie vedia, či majú záujem o takúto formu zlúčenia, nechajme to na odbor školstva a na ZŠ. Možnosti vybudovania tried v budovách ZŠ budú urobené po rozhovore s riaditeľmi ZŠ. 3/ podporujem víziu mesta, je to dôležité, snažme sa budovať kvalitné plnoorganizované MŠ.

Šmehilová – o tej potenciálnej nadstavbe Štiavnickej sa uvažovalo?

Orságová – pri tvorbe materiálu sme vychádzali z počtov detí, kde boli najväčšie problémy o zaradení detí podľa žiadostí rodičov. Štiavnická naplnila všetky požiadavky. Viem, že chýbajú priestory v Janíkovciach, ale na Štiavnickej boli splnené všetky požiadavky.

Štefek - momentálne neuvažujeme s nadstavbou MŠ Štiavnická.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn. p. Rácovej: MZ ukladá spracovateľovi materiál doplniť o:
1/ možnosti vybudovania tried MŠ v budovách ZŠ,
2/ návrh konečného riešenia rozšírenia počtu tried MŠ k 1. 9. 2015,
3/ finančné náklady na vybudovanie nových tried u jednotlivých návrhov a predložiť na rokovanie MZ v októbri 2014)

prezentácia - 25

za - 9

proti - 0

zdržali sa – 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 28 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrhy na eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra
berie na vedomie
Návrhy na eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra)
- uzn. č. 242/2014/MZ

prezentácia - 25
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

15. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 1512/2014

Prítomný Ing. Vladimír Šatka.

Buranská – ide o kandidáta Ing. Vladimíra Šatku, ktorý sám požiadal o výkon tejto funkcie, doteraz túto funkciu nevykonával. Splňa všetky zákonom stanovené podmienky. Takisto príslušný VMČ odporúča jeho zvolenie.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

Ing. Vladimíra Šatku za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č.243/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 1533/2014

Prítomní: p. Ostertág a p. PhDr. Drgoňová.

Buranská - tento návrh predkladáme na základe návrhu predsedu Okresného súdu. Ide o občanov, ktorí už túto funkciu vykonávali, končí im tento rok funkčné obdobie. Z toho dôvodu nás predseda súdu požiadal o opätovné zvolenie.

Ide o kandidátov: Petra Ostertága, Jána Krajčiho, Ing. Annu Čagalovú, PaedDr. Alexandra Benka, Dušana Beňa a PhDr. Zuzanu Drgoňovú, PhD..

Vančo – na MZ schvaľujeme prísediacich z radov občanov a nikdy sme sa nespýtali, čo tam ako prísediaci na súde robia, preto prosím p. Ostertága o túto informáciu.

Ostertág – prísediaci je pomocný orgán predsedu Okresného súdu, tzn. že spolu sa komplexne prejednáva prípad a sleduje sa ako sa tento prípad vyvíja a všetky tie náležitosti okolo toho. Právne sa musia dať do súladu s trestným zákonom a trestným poriadkom. Celé to môže byť

komplikované z rôznych príčin, buď sú to rôzne pripomienky alebo námietky. Najväčšie nedostatky sú tie, že obvinení veľa razy nechodia, majú štátom povolené výnimky, napr. PN a rôzne, čo nie je správne, a potom sa hovorí, prečo sa sudy predlžujú.

V konečnom verdikte predseda súdu s prísediacimi konzultuje, keď to končí, ako by sa to malo riešiť k absolútnej spravodlivosti podľa zákonov a podľa toho sa vynáša rozsudok. Náš hlas je poradný a hlavné hodnotenie a stanovenie vykonáva predseda senátu. Je absolútne správne, keď je dohoda medzi predsedom senátu a prísediacimi.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Petra Ostertága,
2. Jána Krajčího,
3. Ing. Annu Čagalovú,
4. PaedDr. Alexandra Benka,
5. Dušana Beňa,
6. PhDr. Zuzanu Drgoňovú, PhD.,

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 244/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“ mat. č. 1539/2014

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS „odpredaj budovy bývalej MŠ na Párovskej ul. a pozemku, na ktorom je postavená táto stavba. MZ uzn. č. 230/2013 schválilo zámer odpredaj tejto budovy MŠ, a to formou OVS v bode b) schválilo do ukončenia tejto OVS prenájom tejto budovy pre spol. DNPS za schválenú cenu, momentálne sa tam poskytujú rehabilitačné služby. Tento návrh súťažných podmienok bol prerokovaný vo VMČ, v komisii a na mestskej rade 2. 9. 2014, ktorá odporučila navýšiť minimálnu cenu týchto nehnuteľností na 200 tis. € bez DPH. Zároveň požiadam o odporúčanie členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vančo – dávam procedurálny návrh, ktorý je v súlade s uznesením VMČ, ktorý trvá na svojom stanovisku a nesúhlasí s odpredajom budovy a žiada ju zachovať pre potreby školstva. Navrhujem uznesenie: MZ prerokovalo návrh súťažných podmienok... neschvaľuje súťažné podmienky...

a ukladá prednostovi MsÚ pripraviť materiál na rokovanie MZ o zrušení uzn. č. 230/2013-MZ o odpredaji a č. 52/2014-MZ o zmene účelu využívania.

Nemyslím, že investície do adaptácie tejto škôlky by boli tak vysoké, že by presiahli investície do adaptácie akejkoľvek inej budovy. Bol som v Rade MŠ na Hospodárskej ulici,

kde funguje MŠ v takomto objekte a myslím, že ten areál školy na Párovskej je určite lepšie než akékoľvek podkrovie, s ktorým sa uvažovalo v predošlom materiáli.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady na zvýšenie ceny na 200 tis. € a tá budova už dnes nie je ako MŠ, ale už má iný štatút na LV. Keby sme to chceli dať na MŠ, muselo by prísť k zmene účelu využitia stavby – PD, vyjadrenie príslušných dotknutých orgánov, atď.
Navrhujem komisiu, ktorá bude vyhodnocovať OVS v zložení: pp. Vančo, Trandžík, Juhás, Gavalovič, Weber, Slíž a Ligačová.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu p. Vanča: : MZ prerokovalo návrh súťažných podmienok... neschvaľuje súťažné podmienky...

a ukladá prednostovi MsÚ pripraviť materiál na rokovanie MZ o zrušení uzn č. 230/2013-MZ o odpredaji a č. 52/2014-MZ o zmene účelu využívania)

prezentácia – 20

za - 10

proti - 3

zdržali sa - 7

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na zloženie komisie komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia: p. Ján Vančo, Jozef Trandžík, Ivan Juhás, Ivan Gavalovič, Jozef Weber, Jozef Slíž, Eva Ligačová)

prezentácia - 19

za – 13

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“
s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v súťažných podmienkach sa mení minimálna kúpna cena nehnuteľností zo 160 000,- € (bez DPH) na 200 000,- € (bez DPH)

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Ján Vančo, Jozef Trandžík, Ivan Juhás, Ivan Gavalovič, Jozef Weber, Jozef Slíž, Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 10. 2014 K: MR)

- uzn. č. 245/2014-MZ

prezentácia - 20

za - 13

proti - 1
zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

18. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m², kat. úz. Chrenová“ mat. č. 1545/2014

Némová – predkladáme opätovne návrh na odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli, ide o odpredaj stavby bývalého Hotela TENIS plus príslušného pozemku. Podmienky už boli raz schválené, bola realizovaná viackrát OVS, nakoľko sa nikto neprihlásil, komisia odporučila opakovať odpredaj týchto nehnuteľností, čiže je potrebné preschváliť nové podmienky OVS, menili sa len termíny. Zároveň sú vymenovaní členovia komisie, ktorí boli schválení predchádzajúcim MZ. Preto žiadam o potvrdenie týchto členov, prípadne určenie nových členov.

Štefek - myslím, že je to pôvodná komisia, ktorá vyhlasovala aj I. kolo súťaže, sú to členovia VMČ a p. Kretter je aj člen komisie.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na zloženie komisie komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia: Anton Kretter, Marek Šesták, Štefan Štefek, Peter Košťál, Tatiana Svobodová, Anna Šmehilová, Eva Ligačová)

prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m², kat. úz. Chrenová“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m² kat. úz. Chrenová“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: pp. Anton Kretter, Marek Šesták, Štefan Štefek, Peter Košťál, Tatiana Svobodová, Anna Šmehilová a p. Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok) T: 30. 11. 2014 K: MR)

- uzn. č. 246/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra)
mat. č. 1430/2014-1

Némová – na základe odporúčania MZ zo dňa 26. 6. 2014 opätovne predkladáme na prerokovanie návrh na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Dolné Krškany, stavba s. č. 782, je to bytový dom a parcela pod ním, a zároveň aj parcelu ako dvor zastavanú plochu o výmere 721 m², ktorý využívajú a sú v nájme manž. Pribilincových. MZ uzn. č. 119/2014 schválilo zámer odpredať tieto nehnuteľnosti pre manž. Jozefa a Andreu Pribilincových. Tento materiál bol viackrát predložený na základe požiadaviek hlavne p. Pribilincovej, aj v MR aj v komisii aj MZ. Odbor majetku dol vypracovať znal. posudok na odpredaj týchto nehnuteľností. Komisia majetku odporučila schváliť odpredaj týchto nehnuteľností manželom Pribilincovým podľa znaleckého posudku. Pani Pribilincová žiadala prehodnotiť túto sumu, nakoľko nehnuteľnosti, ktoré preberali boli v značne zlom stave a vynaložili vysokú sumu cca 40 tis. € na rekonštrukciu, táto suma bola zahrnutá do ceny znaleckého posudku, zároveň predložila svoj znalecký posudok, ktorý je nižší ako ten, čo dalo vypracovať mesto Nitra. Zistovali sme skutkový stav manželov Pribilincových, nakoľko pani. Pribilincová žiadala, aby mohla vzhľadom k tomu, že zámer odpredaja bol schválený manželom, žiadala, aby túto nehnuteľnosť mohla odkúpiť sama s tým, aby sa rozdelili bezpodielovým spoluvlastníctvom. Pri našej žiadosti o informáciu, či došlo k tomuto rozdeleniu nám oznámili, že nie a že ich budú kupovať spoločne ako bol zámer.

Predkladáme návrh na uznesenie – schváliť v zmysle schváleného zámeru prípadom hodného osobitného zreteľa odpredaj nehnuteľnosti osobitne stavbu a osobitne nehnuteľnosti ako rozhodne MZ pre manželov Pribilincových.

Kretter – na júnovom zasadnutí som namietal proti tomu, aby tá budova bola predaná iba manželke p. Pribilince. Vzhľadom na skúsenosť, že v predchádzajúcom materiáli sa objavila len p. Pribilincová, navrhujem doplniť v schvaľovacej časti za Biovetská slová „do bezpodielového spoluvlastníctva za cenu..“.

Štefek – pokiaľ sme materiál dali na dopracovanie, navrhoval som cenu na MZ. Viem v akom stave boli nehnuteľnosti pred a teraz. Nemôžeme akceptovať všetky položky, ktoré navrhujú odrátať od ceny. My neposkytujeme v byt. domoch umývačku riadu, ani klimatizáciu. Po ich odrátaní navrhujem cenu za stavbu 64 283 € a za pozemky tak ako je znalecký posudok mesta. Za pozemky 38 518,11 € plus príslušný pozemok bude + DPH, spolu 102 800,- €, odrátavame cca 11 tis. €, ktoré investovali so súhlasom Službytu a odrátavame to len zo stavby. Daň budeme prirátovať len k príslušnému pozemku.

Némová – chcem upozorniť, že v uznesení bola stanovená cena za pozemky za cenu 1 €/m², keďže sa tam dáva celková cena, treba m² vyňať z uznesenia.

Bečica – rodina Pribilincová ma oslovila, bol som sa v tom dome pozrieť a ja osobne by som za tie peniaze ten dom nekupoval. Investovali 40 tis. €, ale ešte si to vyžaduje ďalších 40 tis. € na opravu celého objektu, takže myslím, že tá cena je nadmerne vysoká.

Dávam návrh odpredaj podľa ich znaleckého posudku.

Štefek – ich znalecký je 97 tis. €, môj návrh je o 5 tis. € menej. Poznám tú stavbu pred a potom, používali tam nadštandardné materiály.

Hlasovanie č. 36 (o doplňujúcom návrhu p. Krettera k mat. č. 1430/2014-1 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra)“: doplniť v časti schvaľuje za slová ...Biovetská 36A, Nitra: „do bezpodielového spoluvlastníctva za...“)

prezentácia - 23

za – 15

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 (o osvojenom návrhu p. Štefeka na cenu stavby 64 283 €)

prezentácia - 22

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu p. Štefeka na cenu za pozemky vo výške 38 518,11 €)

prezentácia - 22

za- 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 980 a to: stavba s.č. 782 – bytový dom o.č. 36A na pozemku „C“KN parc. č. 748/19 a pozemky „C“KN parc. č. 748/19 - zast. pl. o výmere 86 m² a parc. č. 748/85 – zast. plochy o výmere 721 m² pre Mgr. Jozefa Pribilincu a manželku Ing. Andreu Pribilincovú r. Smatanovú, obaja bytom Biovetská 36A, Nitra cenu – stavby 64 283 € a pozemky za cenu 38 518,11 €, pričom k cene príslušného pozemku parc. č. 748/85 bude pripočítaná DPH.

Správu a údržbu predmetného bytového domu zabezpečuje Službyt Nitra, s.r.o. na základe Komisionárskej zmluvy. Manželia Pribilincoví užívajú byt č. 1 v predmetnom bytovom dome od 1.4.2012 v zmysle Zmluvy o podnájme bytu. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bol byt pred odovzdaním do užívania zrekonštruovaný. Na jeho rekonštrukcii sa manž. Pribilincoví spolupodieľali vlastnými finančnými prostriedkami vo výške cca 40 tis.€.“

ukladá

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.11.2014 K: MR)

prezentácia – 23
za - 13
proti - 1
zdržali sa - 7
Návrh nebol schválený.

Bola určená dohľadovacia komisia v zložení: pp. Štefek, Vančo, Bečica.

Štefek – dohľadovacia komisia navrhuje, aby cena stavby bola znížená na 61 481,89 €, cena za pozemky zostáva nezmenená 38 518 €, celková suma 100 tis. €.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu dohľadovacej komisie - cena za stavby 61 481,89 €)

prezentácia - 23
za - 15
proti - 0
zdržali sa - 7
Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 41 (o návrhu dohľadovacej komisie - cena za pozemky 38 518,11 €)

prezentácia - 23
za – 17
proti - 1
zdržali sa - 5
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 980 a to: stavba s. č. 782 – bytový dom o. č. 36A na pozemku „C“KN parc. č. 748/19 a pozemky „C“KN parc. č. 748/19 - zast. pl. o výmere 86 m² a parc. č. 748/85 – zast. plochy o výmere 721 m² pre Mgr. Jozefa Pribilince a manželku Ing. Andreu Pribilincovú, r. Smatanovú, obaja bytom Biovetská 36A, Nitra cenu – stavby 61 481,89 € a pozemky za cenu 38 518,11 €, pričom k cene príslušného pozemku parc. č. 748/85 bude pripočítaná DPH.

Správu a údržbu predmetného bytového domu zabezpečuje Služby Nitra, s.r.o. na základe Komisionárskej zmluvy. Manželia Pribilincoví užívajú byt č. 1 v predmetnom bytovom dome od 1.4.2012 v zmysle Zmluvy o podnájme bytu. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bol byt pred odovzdaním do užívania zrekonštruovaný. Na jeho rekonštrukcii sa manž. Pribilincoví spolupodieľali vlastnými finančnými prostriedkami vo výške cca 40 tis. €.“

ukladá

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.11.2014 K: MR)

prezentácia - 22
za - 15
proti - 0

zdržali sa - 5

Mestské zastupiteľstvo v Nitre k predmetnému materiálu neprijalo uznesenie.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – vecné bremeno Rýnska ul.) mat. č. 1516/2014

Némová – predkladáme návrh uznesenia schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa geometrického plánu, a to v prospech Západoslovenskej distribučnej za jednorazovú odplatu, ktorá je stanovená v uzn. č. 74/2013.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 383/2013, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/87	C	7194	22	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/88	C	7194	23	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/121	C	7194	9	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/112	C	7194	20	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/1	C	7194	329	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/116	C	7194	28	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/113	C	7194	4	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/117	C	7194	23	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/114	C	7194	4	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/118	C	7194	43	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/115	C	7194	21	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/119	C	7194	34	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/127	C	7194	9	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/96	C	7194	34	Zast. plocha a nádvorja	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/97	C	7194	21	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/100	C	7194	3	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra

425/106	C	7194	20	Zast. plocha a nádvorcia	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/63	C	7194	40	Zast. plocha a nádvorcia	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/75	C	7194	231	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Obytný súbor Nitra Diely IV bytové domy A, B, C a D SO 06 A, B, C a D Vonkajšie kábelové rozvody“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 247/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Mestskej športovej haly na Dolnočermánskej ulici) mat. č. 1522/2014

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom Mestskej športovej haly, ide o krátkodobé prenájmy na základe schválenej Rámcovej zmluvy. Táto Rámcová zmluva by bola pre jednotlivé subjekty uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné podľa sadzovníka VZN č. 21/2009 ako Príloha 11. Tieto subjekty budú využívať priestory Mestskej športovej haly na činnosti, kde bude zapojená mládež. Tým sa vytvoria lepšie podmienky pre občanov mesta a mládež, lepšie využívanie Mestskej športovej haly. Túto činnosť organizuje odbor školstva a športu.

Vančo – keď schválime toto uznesenie, aké bude percento času prenájmu? Na mestskej rade bolo povedané, že 100 %, tzn., že týchto 8 subjektov zaplní prenájomom na celú športovú halu, lebo keby si iné subjekty chceli prenajať priestor v športovej hale, či to bude možné?

Na mestskej rade bolo povedané, že o tom rozhoduje p. Bosák, ktorý je zodpovedný za Mestskú športovú halu.

Ballay – toto sú subjekty, ktoré využívajú Mestskú športovú halu viac ako 10 dní v mesiaci. Halu využívajú aj iné subjekty, ale nevyužívajú ju viac ako 10 dní v mesiaci a na základe toho nemusíme schvaľovať Rámcovú zmluvu, ale sú fakturovaní na základe sadzovníka VZN. O harmonograme rozhoduje p. Bosák, ale harmonogram sa vytvára na základe požiadaviek jednotlivých subjektov. Myslím, že keď prídu iné subjekty, ktoré by mali záujem o využitie mestskej športovej haly, dostanú sa do harmonogramu a môžu ju využívať. Neschválením tohto materiálu sa môže stať, že dané subjekty budú môcť využívať halu len 10 dní v mesiaci a môže sa stať, že niektoré dni budeme mať voľné a nebudeme ju môcť prenajať, lebo tam nebudú môcť byť. Odporučil by som to schváliť tým, že sa vytvorí Rámcová zmluva, a potom dohliadnuť na to, aby ten harmonogram bol robený aj v mestskej hale, aby sa tam dostali aj ostatné subjekty, keď budú mať záujem trénovať v mestskej hale.

Bielik – správca zosúladuje požiadavky, lebo tie sú vždy zo strany mesta, ktoré rozhoduje, ktoré kluby. Tento harmonogram je predkonzultovaný a on to len zabezpečuje v hale, pripravuje harmonogram a hodiny, rozhoduje o tom, aké časy musí dodržať, vykonáva si svoje pracovné povinnosti a nerozhoduje kto môže a kto nie, koordinuje to.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady, pôvodné uznesenie doplniť za posledný subjekt „na základe Rámcovej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 11: Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov“.

Hlasovanie č. 44 (o dopĺňujúcom osvojenom návrhu MR p. Štefekom: doplniť za posledný subjekt „na základe Rámcovej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 11: Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov“)

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom Mestskej športovej haly na Dolnočermánskej ulici)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom Mestskej športovej haly na Dolnočermánskej ulici pre subjekty *Univerzitný dámsky hádzanársky klub Nitra*, Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 3797072; *ŠK Slávia SPU DFA Nitra*, Nábrežie mládeže 1, 949 01 Nitra, IČO: 37964623; *Basketbalový klub mládeže Junior Univerzity Konštantína Filozofa Nitra*, Tr. A. Hlinku 1, 949 01 Nitra, IČO: 37963091; *Krasoklub mesta Nitra*, Kláštorská 74, 949 01 Nitra, IČO: 42048320; *Spojená škola, Slančíkovej 2*, 950 50 Nitra, IČO: 161365; *Základná škola Cabajská, Cabajská 2*, 949 01 Nitra, IČO: 37865625; *Základná škola sv. Marka, Petzwalova 1*, 949 01 Nitra, IČO: 31826539; *Street Dance Academy s.r.o.*, Vazovova 9/B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 44614446, na základe Rámcovej zmluvy

uzatvorenej na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 11: Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že dané subjekty budú využívať priestory mestskej haly na športovú činnosť, kde je do tréningových jednotiek zapojená hlavne mládež. Týmto spôsobom sa zabezpečí vytvorenie podmienok pre lepšie športovanie občanov Nitry a hlavne mládeže, a taktiež účelnejšie využívanie Mestskej haly spojené s hospodárskym ziskom.

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu zabezpečiť uzatvorenie rámcových zmlúv medzi Mestom Nitra a jednotlivými subjektmi T: 30. 09. 20 K: MR) - uzn. č. 248/2014-MZ

prezentácia – 23

za - 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 1519/2014

Némová – na základe jednotlivých požiadaviek nájomcov mestskej tržnice predkladáme návrh na úpravu nájmu u pôvodných nájomcov o 15 % na základe odporúčenia komisie a mestskej rady a na schválenie nájmu vo výške sadzobníka pre p. Penzešovú o výmere 6 m². Jednotliví nájomcovia žiadajú prehodnocovať výšku nájmu v mestskej tržnici, kde výška bola stanovená ako sadzobník za každý priestor a tvorí prílohu k VZN č. 21/2009. Vzhľadom k tomu, že tieto žiadosti sa začali objavovať vo veľkej miere hlavne tento rok, odporúčame, aby táto úprava zníženie sadzby bola len do 31. 12. 2014 s tým, že odbor majetku vypracováva návrh nového sadzobníka, ktorý bude predložený na schválenie MZ najneskôr do konca roku 2014, čiže od 1. 1. 2015 by boli schválené nové ceny za priestory a boli by dodatkováné všetky nájomné zmluvy.

Hatala – počul som, že na poschodí tržnice je erotický obchod. Kedy sme ho schvaľovali?

Némová – je to v obchodnom centre na poschodí, keďže nový záujemca akceptoval podmienky schválené v MZ, nebolo potrebné preschvaľovať novú záujemkyňu v MZ. Chcem len upozorniť, že mestská tržnica má približne 18 - 19 dlhodobu neprenajatých priestorov, všetky sú zverejnené na stránke mesta. a v zmysle zákona o majetku obcí, keďže je zverejnená aj minimálna cena, môže sa to prenajať spôsobom priameho prenájmu, čiže ak akceptuje cenu, uzatvorí sa zmluva so záujemcom priamo.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu ceny 73,89 €/m²/rok pre Ing. Martina Lužbetáka)

prezentácia – 22

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu ceny 63,75 €/m²/rok pre Martu Lehockú)

prezentácia - 20

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu ceny 68 €/m²/rok pre Ivana Horvátha)

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh schválený.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu ceny 51,- €/m²/rok pre Elenu Chlebcovú)

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu ceny 122,- €/m²/rok pre Magdalénu Penzešovú)

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
112	21,60	73,89	Ing. Martin Lužbeňák	pôvodný nájomca
151	23,60	63,75	Marta Lehocká	pôvodný nájomca
164	10,00	68,-	Ivan Horváth	pôvodný nájomca
357	26,00	51,-	Elena Chlebcová	pôvodný nájomca
Voľné plochy				
4B	6,00	122,-	Magdaléna Penzešová	nový nájomca

pričom úprava doterajšej výšky nájomného pre pôvodných nájomcov nebytových priestorov sa stanovuje na dobu určitú do 31. 12. 2014 a od 01. 01. 2015 sú povinní platiť nájomné vo výške stanovenej podľa sadzobníka nájomného platného v tom čase.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta a s ohľadom na skutočnosť, že napriek stálej ponuke voľných nebytových priestorov na web stránke mesta Nitra, úradnej tabuli a v objekte tržnice, sú na mestskej tržnici dlhodobo neprenajaté priestory, ktoré nevieme obsadiť za aktuálne schválené ceny v zmysle VZN.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 249/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4, k. ú. Nitra) mat. č. 1520/2014

Némová – MZ uzn. č. 216/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku pre žiadateľku p. Bodlalovú. Na základe odporúčania komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto novovytvoreného pozemku o výmere 13 m² s tým, že do uznesenia odporúčame v zmysle stanoviska mestskej rady zapracovať znenie „odpredaj novovytvoreného pozemku pre Silviu Bodlalovú, Piešťanská 31, Nitra“ a za tým doplniť znenie za cenu 70,- €/m² + DPH.

Štefek – osvojujem si cenu 70 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 52 (o osvojení návrhu ceny 70 €/m² + DPH p. Štefekom)

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4 – k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj novovytvoreného pozemku p. č. 8371/9 o výmere 13 m² oddeleného geometrickým plánom č. 135/2014 v kat. území Nitra z parcely registra C KN č. 8371/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 301 m² zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Silviu Bodlalovú, Piešťanská 31, Nitra, za cenu 70,- EUR/m² + DPH z dôvodu vybudovania prístupového chodníka, ktorý bude využívaný ako vstup do rodinného domu. Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2015 K: MR) - uzn. č. 250/2014-MZ

prezentácia - 25

za- 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

24. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovoou, Škultétyho 54, Nitra) mat. č. 1521/2014

Némová – na základe ponuky Združenia vlastníkov Spoločenstvo Hájespol, zast. Mgr. Šedovičovou, predkladáme návrh na uznesenie, ktorý je upravený na základe odporúčania mestskej rady a to tak, že jednotlivé parcely a výmery odporúčame prijať do vlastníctva až po vybudovaní infraštruktúry, komunikácie a inž. sietí, a zároveň v ukladacej časti je zmenené, že bude najskôr uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a až následne bude uzatvorená kúpna zmluva.

Štefek – na rokovaní mestskej rady vyplynula zmena uznesenia, že najskôr bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, bude vybudovaná celá infraštruktúra a až potom prijmeme tento dar. Toto malo byť zapracované a premietnuté.

Némová - na konci uznesenia v schvaľovacej časti bude „za podmienky, že jednotliví vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikácie a inž. siete a po kolaudácii bude prijatý dar s tým, že v ukladacej časti bude zmluva o budúcej darovacej zmluve s tým, že po kolaudácii bude uzatvorená riadna darovacia zmluva.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 54 (o doplnujúcom osvojenom návrhu MR p. Štefekom: „za podmienky, že vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a inžinierske siete a po kolaudácii bude prijatý dar“)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra)

s c h v a ľ u j e

prijatie daru nehnuteľností v katastrálnom území Párovské Háje v zmysle spracovaného Územného plánu zóny Párovské Háje v Nitre, podľa ktorej sú predmetné parcely súčasťou komunikácií, do vlastníctva Mesta Nitra od jednotlivých vlastníkov nasledovne :

- z výlučného vlastníctva Ivety Hargašovej r. Spišákovej, bytom Lehota 564 a to **parc. č. 3796/506 – orná pôda o výmere 40 m²** zapísanej na LV č. 7087 a **dielu č. 76 o výmere 26 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/151 zapísaného na LV č. 7087 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/149 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva Ing. Horvátha Mariána a Mgr. Alžbety Horváthovej r. Čitaryovej, obaja bytom Párovská 1184/7, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Eleny Ciprianovej, r. Ciprianovej, bytom Bellova 445/4, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Ing. Norberta Pecháča, bytom Kpt. Jaroša 1299/45, Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/6, Henricha Ondruška, bytom Sládkovičova 453/33, Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele 1/6, Ing. Lucii Lacovej r. Lacovej, bytom Bellova 446/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Ing. Petra Lacu, bytom Bellova 8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12 a Mgr. Jany Šperkerovej r. Šperkerovej, bytom Beethovenova 8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12 a to **parc. č. 3796/324 – orná pôda o výmere 216 m²** dielu č. 4 o výmere **31 m²** zapísanej na LV č. 8577 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Márie Babkovej r. Kollárikovej, bytom Hydinárska 36, Nitra a to **parc. č. 3796/331 – orná pôda o výmere 526 m²** zapísanej na LV č. 7593 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva Kataríny Homolovej r. Homolovej, bytom Jurkovičova 385/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Vladimíra Trubinského, bytom Škultétyho 536/52, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Ľudovíta Michaličku, bytom Hydinárska 94/57, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/9, Ing. Petra Bartu a Ľubici Bartovej r. Slobodníkovej, obaja bytom Staničná 1569/13, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/9, Jána Surovku a Annamárie Surovkovej r. Hillovej, obaja bytom Nedbalova 537/5, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/9, Ing. Jozefa Miklu a Ing. Henriety Miklovej r. Mikušovej, obaja bytom Viničky 40/27, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/9, Ing. Miroslava Kútha bytom Štiavnická 690/20, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/9, Márie Babkovej r. Kollárikovej, bytom Hydinárska 36, Nitra v spoluvlastníckom podiele 2/9 a Ing. Jozefa Svitku a Mgr. Evy Svitkovej r. Hodálovej, obaja bytom Jelenecká 2300/16, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/9 a to **dielu č. 74 o výmere 561 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/149 zapísaného na LV č. 8520 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/149 a **dielu č. 77 o výmere 371 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/173 zapísaného na LV č. 8520 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/173 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Kútha, bytom Štiavnická 690/20, Nitra a to **dielu č. 110 o výmere 10 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/317 zapísaného na LV č. 8522 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/149 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Daniela Brata, bytom Beethovenova 452/10, Nitra, LV č. 8487 podľa GP č. 52/2014 a to **dielu č. 89 o výmere 117 m²** odčleneného z pozemku p. č. 3796/200, **dielu č. 128 o výmere 1 m²** odčleneného z pozemku p. č. 3796/423, **dielu č. 73 o výmere 36 m²** a **dielu č. 72 o výmere 163 m²** odčlenených z pozemku p. č. 3796/21, **dielu č. 123 o výmere 41 m²** odčleneného z pozemku p. č. 3796/421 pričlenených k pozemku p. č. 3796/211, **dielu č. 117 o výmere 118 m²** odčleneného z pozemku p. č. 3796/418 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/173, a **dielu č. 119 o výmere 2 m²,** ktorý tvorí parcelu č. 3796/419 **do vlastníctva Mesta Nitry,**

- z podielového spoluvlastníctva Daniela Brata, bytom Beethovenova 452/10, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 8/10, Ing. Ondreja Hlavatého a Ing. Annamárie Hlavatej r. Bottyánovej, obaja bytom Senická 623/2, L. Mikuláš – Podbreziny v spoluvlastníckom podiele 1/10 a Alberta Horvátha a Izabely Horváthovej r. Kaleciak, obaja bytom Petzwalova 551/42, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10 a to **dielu č. 129 o výmere 244 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/425 a **dielu č. 126 o výmere 9 m²** odčleneného z pozemku p. č. 3796/422 podľa GP č. 52/2014 zapísaných na LV č. 8820 a pričlenených k pozemku p. č. 3796/211 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Bernardíny Oriškovej r. Horskej, bytom Hydinárska 66, Nitra a to **dielu č. 81 o výmere 1 066 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/178 zapísaného na LV č. 7965 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/211 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Emila Orišku, bytom Hydinárska 44/40, Nitra a to **dielu č. 102 o výmere 38 m²** a **dielu č. 101 o výmere 442 m²** podľa GP č. 52/2014 odčlenených z pozemku p. č. 3796/211 zapísaného na LV č. 1447 a pričlenených k pozemku p. č. 3796/211 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva MVDr. Milana Vanka, bytom Mojmírovce č. 1517 v spoluvlastníckom podiele 1/4, Ing. Mariána Bednára a Ing. Alice Bednárovej r. Lavovej, obaja bytom Hanulova 968/30, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4. Radovana Šedoviča a Mgr. Silvie Šedovičovej r. Vindišovej, obaja bytom Škultétyho 536/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4 a Petra Fábryho a Ing. Silvie Fábryovej r. Strniskovej, obaja bytom Branekého 1505/5, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4 a to **dielu č. 116 o výmere 26 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/409 zapísaného na LV č. 8660 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/211 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova tr. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, bytom Kodályova ul. 405, Koliňany v spoluvlastníckom podiele 1/18 a to **dielu č. 111 o výmere 116 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/369 zapísaného na LV č. 8607 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra a to **dielu č. 112 o výmere 103 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/370 zapísaného na LV č. 7188 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 6/21, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Márie Čmelíkovej r. Strakovej, bytom

Štefánikova č. 76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/7, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7 a to **dielu č. 20 o výmere 1 124 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/5 zapísaného na LV č. 7314, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/201 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/201 **do vlastníctva Mesta Nitry,**

- z podielového spoluvlastníctva Jána Melu, bytom Hollého 1846/28, Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/16, Ernesta Šoku, bytom Bazovského 415/2, Nitra v spoluvlastníckom podiele 15/64, Milana Šoku, bytom Hydinárska 57/74, Nitra v spoluvlastníckom podiele 15/32 a Eriky Užovičovej r. Šokovej, Jarok 199 v spoluvlastníckom podiele 15/64 podľa GP č. 52/2014 a to **dielu č. 2 o výmere 1 328 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/4 zapísaného na LV č. 8160, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/201, **dielu č. 1 o výmere 55 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/4 zapísaného na LV č. 8160, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/202, **dielu č. 63 o výmere 198 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/20 zapísaného na LV č. 8160, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/48 a pričlenených k pozemku registra C KN p. č. 3796/201 a **dielu č. 64 o výmere 243 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/20 zapísaného na LV č. 8160, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/368 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, Hornočermánska 25, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a to **dielu č. 65 o výmere 44 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/21 zapísaného na LV č. 8188, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/164 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z výlučného vlastníctva Márie Babkovej r. Kollárikovej, bytom Hydinárska 36, Nitra a to **dielu č. 62 o výmere 39 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/13 zapísaného na LV č. 8155, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/520 **do vlastníctva Mesta Nitry**
- z výlučného vlastníctva Milana Hrnčira, bytom Hydinárska 49/50, Nitra a to **dielu č. 66 o výmere 240 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/22 zapísaného na LV č. 8424, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/164 **do vlastníctva Mesta Nitry**

- z podielového spoluvlastníctva Lýdie Behulovej r. Ďuríkovej, bytom Tehelná 1617/38, Nitra v spoluvlastníckom podiele 5/24, Olgy Chlebcovej r. Vrabčovej, Novomeského 35, Nitra v spoluvlastníckom podiele 5/12, Jozefa Vindišovej r. Lukáčovej, bytom Golianova 987/123, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Marty Hagarovej r. Ďuríkovej, bytom Škultétyho 24, Nitra v spoluvlastníckom podiele 5/24 podľa GP č. 52/2014 a to **dielu č. 40 o výmere 1 344 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/7 zapísaného na LV č. 8184, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/570 a **dielu č. 67 o výmere 256 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/23 zapísaného na LV č. 8184, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/591 **do vlastníctva Mesta Nitry,**
- z podielového spoluvlastníctva Emila Orišku, bytom Hydinárska 44/40, Nitra v spoluvlastníckom podiele 3/4 a Bernardíny Oriškovej r. Horskej, bytom Hydinárska 55/56, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4 a to **dielu č. 68 o výmere 299 m²** odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/24 zapísaného na LV č. 8148, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/592 **do vlastníctva Mesta Nitry,**

za podmienky, že vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a inžinierske siete a po kolaudácii bude prijatý dar

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve s tým, že po kolaudácii bude uzatvorená riadna darovacia zmluva T: 30. 09. 2015 K: MR) - uzn. č. 251/2014-MZ

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

25. Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitry (Mgr. Marek Rovňák, prepojavacia komunikácia, GP č. 15/2009) mat. č. 1526/2014

Némová – predkladáme návrh na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve p. Rovňáka o výmere 1 399 m² do vlastníctva mesta za cenu 27 €/m². Tento pozemok sa nachádza pod budúcou verejno-prospešnou stavbou, prepojenie Novozámockej komunikácie s Dlhou s tým, že cena je obdobná ako sa vykupovali pozemky od ďalších súkromných vlastníkov.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitry (Mgr. Marek Rovňák, prepojavacia komunikácia, GP č. 15/2009)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie časti pozemku v kat. území Chrenová vo vlastníctve Mgr. Mareka Rovňáka, bytom Sládkovičova 2072/12, Piešťany, odčleneného geom. plánom č. 15/2009 z pozemku „E“ KN parc. č. 38 – trvalé trávnaté porasty, LV č. 3096 ako „diel č. 14“ o výmere 1 399 m², ktorý tvorí novovytvorenú parc. č. 2453/13 do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 27,- €/m²

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 252/2014-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.) mat. č. 1527/2014

Némová – uzn. č. 217/2014 MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredať pozemky o výmere 37 m² pre Západoslovenskú distribučnú, tieto pozemky tvoria príslušie pozemky k trafostanici, ktorá je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. 1563 o výmere 1 m² ako diel č. 2 a parc. č. 2189 o výmere 36 m² ako diel č. 3. Mestská rada odporučila cenu 100 €/m² + DPH.

1 m² sa nachádza pod trafostanicou, zvyšok stavby je na pozemku vo vlastníctve min. poľnohospodárstva a 36 m² žiadajú z dôvodu, že sa tam vyskytuje skládka, chcú to udržiavať v čistote a chcú mať prístup k svojej stavbe zo všetkých strán.

Štefek – osvojujem si cenu z mestskej rady 100,- EUR/m² + DPH. Zdieľam názor, že si to chcú oplotiť, aby sa tam nezhromažďoval odpad.

Hlasovanie č. 57 (o osvojenom návrhu z MR p. Štefekom: o návrhu ceny 100,- EUR/m² + DPH)

prezentácia - 22
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenených podľa geom. plánu č. 582/2013 a to:

časť pozemku „E“KN parc. č. 1563 – zast. plochy o výmere 1m² (diel č. 2), LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 2193/2 a časť z pozemku „C“KN parc. č. 2189 – ost. plochy o výmere 36 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 2189/2 za cenu 100 €/m²+DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-098, s.č. 1914, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

ukladá

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.11.2014 K: MR

prezentácia - 20

za - 17
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh nebol schválený.

Bola určená dohadovacia komisia v zložení: pp. Vančo, Štefek, Vereš.

Štefek – dohadovacia komisia navrhuje predat' pozemok pod budovou 1 m² za 100,- EUR/m² + DPH a ostatné 36 m² prenajať za 1 €/rok. Predáme iba diel 2.

Hlasovanie č. 59 - zmätočné

Daniš – upozorňujem, že obchodná spoločnosť nemôže dostať za 1 € niečo, čo využíva komerčne, aspoň 1 €/m², je to komerčné nájomné, nie je to na verejné veci.

Štefek – vyhlasujem predchádzajúce hlasovanie za zmätočné.

Dohadovacia komisia súhlasí s názorom p. Daniša - odpredať pozemok pod budovou 1 m² za 100,- EUR/m² + DPH a ostatné 36 m² prenajať za 1 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu dohadovacej komisie: odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra parc. č. 1563 – zast. plochy o výmere 1m² (diel č. 2) za cenu 100,- EUR/m² + DPH a časť z pozemku „C“KN parc. č. 2189 – ost. plochy o výmere 36 m² (diel č. 3) prenajať za 1,- EUR/m²/rok pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.)

prezentácia – 23
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenených podľa geom. plánu č. 582/2013 a to:

časť pozemku „E“KN parc. č. 1563 – zast. plochy o výmere 1m² (diel č. 2), LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 2193/2 o výmere 1m² za cenu 100,- EUR/m² + DPH a časť z pozemku „C“KN parc. č. 2189 – ost. plochy o výmere 36 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 2189/2 prenajať za 1,- EUR/m²/rok pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-098, s. č. 1914, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 253/2014-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.) mat. č. 1528/2014

Némová – predkladáme návrh na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 218/2014, kde MZ schválilo zámer odpredať pozemky vo vlastníctve mesta Nitry, a to „E“ parc. 7058 o výmere 41 m² a parc. č. 1639/14 o výmere 31 m² pre Západoslovenskú distribučnú.

Komisia majetku a mestská rada odporučila odpredaj za cenu 100 €/m² + DPH, parc. o výmere 41 m² sa nachádza pod stavbou trafostanice, ktorá je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a tá požiadala zároveň o príľahlý pozemok o výmere 31 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitry.

Na základe toho predkladáme návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj týchto pozemkov za cenu, ktorú odporučí MZ pre Západoslovenskú distribučnú.

Vančo – na Mostnej je to podobný prípad, navrhujem zmenu uznesenia, predaj pozemku pod trafostanicou a prenájom okolitých pozemkov za 1 €/m²/rok.

Štefek – osvojujem si cenu mestskej rady 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 62 (o pozmeň. návrhu p. Vanča: zastavanú plochu o výmere 31 m², diel č. 3 navrhujeme prenajať za cenu 1 €/m²/rok)

prezentácia - 22
za – 20
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 63 (o osvojenom návrhu z MR p. Štefeka: odpredaj pozemkov o výmere 41 m² za cenu 100,- €/m² + DPH)

prezentácia - 22
za - 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou, Mostná ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenených podľa geom. plánu č. 102/2013 a to:

pozemok „E“KN parc. č. 7058 – ost. plochy o výmere 41 m², LV č. 6879 (diel č. 1), ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 1638/2 za cenu

100,- €/m² + DPH a časť z pozemku „C“ KN parc. č. 1639/14 – zastav. plochy o výmere 31 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 1639/15 prenajať za cenu 1,- €/m²/rok pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-071, s. č. 1896, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.11.2014 K: MR) - uzn. č. 254/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra) mat. č. 1544/2014

Némová – na základe žiadosti spol. DATA-ZDROJ a na základe odporúčania komisie majetku, VMČ a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 18 m² pre spol. DATA-ZDROJ, kde vybuduje schodisko. Doba nájmu je určitá max. 2 roky, nájomné vo výške 1,- €. Toto schodište vybuduje na vlastné náklady a chce zabezpečiť odčlenenie budovy DATA-ZDROJ a k prevádzke Admirál klubu. Po skolaudovaní budú tieto schody prevedené do majetku mesta.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7, kat. úz. Chrenová, pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/7 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 953 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s., Dolnočermánska 38, Nitra, IČO: 34113240 na dobu určitú, počas výstavby schodiska, maximálne 2 roky, za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Dôvodom je skutočnosť, že spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra vybuduje na vlastné náklady nové schodisko k prevádzke Admirál klubu, nachádzajúcej sa v objekte obchodného centra Lipa „B“, Výstavná ul. 6, Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry zo zadnej strany objektu.

Po vybudovaní a skolaudovaní budú schody prevedené do majetku mesta Nitry kúpnu zmluvou za 1,- € a následne odovzdané na výkon správy Službytu Nitra, a. s..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 255/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

29. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie ne prevádzkovanie (SSC, Bratislava, „Cesta I/64 – Lipová ul.“) mat. č. 1552/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie v troch bodoch:

1. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov od vlastníka Slovenská správa ciest. V bode 1 a) ide o miestne komunikácie, b) chodníky, c/ preložka verejného osvetlenia. V bode 2. je odovzdanie majetku podľa bodu 1 a) a 1 b), čiže komunikácia a chodníky do správy MŠ a v bode 3. je odovzdanie majetku verejného osvetlenia na prevádzkovanie spol. ELcomp.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh bezodplatný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (SSC, Bratislava, „Cesta I/64 - Lipová ul.“)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Cesta I/64 - Lipová ulica“ od vlastníka Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 09 Bratislava, IČO: 003328 na pozemkoch v k. ú. Chrenová, „C“KN parc. č. 1334/1,2, 904/12, 916/1,3,4,6,7, 920/1, 921/15 a „E“KN parc. č. 1749/101, do vlastníctva Mesta Nitra a to:

- a) **SO 102-00 Miestne komunikácie**
- b) **SO 103-00 Chodníky**
- c) **SO 601-00 Preložka verejného osvetlenia**

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1a) **SO 102-00 Miestne komunikácie** v obstarávacej hodnote 40 318,12 € a podľa bodu 1b) **SO 103-00 Chodníky** v obstarávacej hodnote 14 727,92 € do správy spoločnosti Mestské služby Nitra, s. r. o., Tehelná 3, Nitra.

3. odovzdanie majetku podľa bodu 1c) **SO 601-00 Preložka verejného osvetlenia** v obstarávacej hodnote 17 500,59 € na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 256/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.) mat. č. 1525/2014

Némová – MZ uzn. 45/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v Krškanoch, parc. č. 584/1 o výmere 418 m² pre p. Molnára s tým, že vedľajší pozemok je v jeho vlastníctve, a keďže tam plánuje vybudovať polyfunkčný objekt, na pozemku 584/1 plánuje vybudovať parkovacie miesta pre zamestnancov ako aj zákazníkov firmy. Pán Molnár požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve, a to z fyz. osoby na spol.

MAMOX, kde je konateľ. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu na dobu určitú 20 rokov a o súhlas s podnájomom pre p. Petrikovú, ktorá je vlastníkom billboardu postaveného na tomto pozemku. Komisia majetku a mestská rada odporučila zmenu uznesenia a to tak, že odporučila schváliť zmenu nájomcu z FO na právnickú osobu, čiže z p. Molnára na spol. MAMOX, s. r. o., neodporučila schváliť dobu určitú 20 rokov, ale ponechať dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a odporučila schváliť súhlas s podnájomnou zmluvou.

Štefek – osvojujem si stanoviská mestskej rady, ktoré sú nové oproti pôvodnému.

Gavalovič – vzhľadom k tomu, že je to väčšia výmera plochy, zaujíma ma, aké inž. siete sa nachádzajú pod touto plochou a v akom vzťahu sme k týmto sieťam my, resp. iní prevádzkovatelia?

Némová – tento pozemok, ktorý bol schválený na prenájom p. Molnárovi bol v MZ, ktoré vzhľadom k tomu, že je tam kanalizačný zberač, odporučilo len prenájom tohto pozemku.

Hlasovanie č. 67 (o doplnujúcom osvojenom návrhu z MR p. Štefekom: schváliť zmenu nájomcu z FO na právnickú osobu z p. Molnára na spol. MAMOX, neodporučila schváliť dobu určitú 20 rokov, ale ponechať dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace a odporučila schváliť súhlas s podnájomnou zmluvou)

prezentácia – 22

za- 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre Ing. Mareka Molnára, bytom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmírovce, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1 700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy“
a nahrádza ho znením:

„prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre spoločnosť MAMOX s. r. o., so sídlom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmírovce, IČO: 36751880 v zastúpení konateľom Ing. Marekom Molnárom, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1 700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.“

- za schvaľovaciu časť uznesenia dopĺňa nasledovné znenie:

„Zároveň súhlasí s uzatvorením podnájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku s podnájomcom - Ing. Dana Petriková RF – Medial, Hlboká 87/11, Nitra, IČO: 35338393

za účelom užívania dvoch existujúcich jednostranných reklamných zariadení („billboard“) umiestnených v tvare „V“ na dobu určitú 18 mesiacov s tým, že výška nájomného bude rovnaká ako bolo stanovené v ukončenej nájomnej zmluve s Mestom Nitra č. j. 1010/07/OM v znení dodatku č. 1.“

- v ukladacej časti uznesenia dopĺňa bod 3 v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2014 K: MR“) - uzn. č. 257/2014-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra) mat. č. 1542/2014

Némová – odbor majetku evidoval z roku 2012 žiadosť p. Lysého o odkúpenie pozemku parc. 7261/1 s tým, že dal vypracovať aj štúdiu na dostavbu tejto parcely na základe požiadaviek útvaru hl. architekta. Návrh na nakladanie bol predložený MZ, ktoré schválilo odpredaj tohto pozemku, ktorý bol odčlenený z parc. 7261/209 o výmere 1 349 m² formou OVS. Na základe tohto schváleného zámeru odbor majetku pripravil na schválenie podmienky OVS, kde prebehli dve kolá. Prvé kolo sa uskutočnilo 13. 3. 2014 na odpredaj tohto pozemku, neprihlásil sa nikto z dôvodu minimálnej KC 110 €/m² + DPH. Druhé kolo sa uskutočnilo 30. 4. 2014, kde sa taktiež nikto neprihlásil. Znalecká cena pozemku je 81,70 €/m² bez DPH. Komisia majetku prerokovala opätovnú žiadosť p. Lysého a manž. Aleny a odporučila schváliť zmenu zámeru z odpredaja pozemku formou OVS na odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Lysého za KC 80 €/m² + DPH.

Na základe toho predkladáme návrh na zmenu uznesení, a to tak, že by sa vypustil v schvaľovacej časti pôvodný text a nahradil by sa znením schváliť zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Lysého a manž., kde plánujú postaviť kozmetický salón + byt na základe PD, ktorá bola odsúhlasená útvarom hl. architekta s tým, že by sa predaj realizoval formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva by bola uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Do tej doby by bol pozemok v prenájme.

Gavalovič – chýba geom. plán, aj stanovisko VMČ.

Némová – všetky tieto podklady boli predložené na predchádzajúcich rokovaní MZ pri schvaľovaní podmienok OVS, čiže sú k nahliadnutiu na odbore majetku. Je to rožný pozemok medzi ulicami Hviezdoslavova - Kmeťova a na základe odporúčaní útvaru hl. architekta sú vedené siete, bol odčlenený z celkového pozemku o výmere 1 349 m².

Hollý – tento zámer nemal ísť do VMČ? Vieme, že cez tento pozemok prechádzajú siete, čiže plyn a voda, máme to zmapované, že tieto siete sú mimo tohto pozemku?

Štefek – tento samotný zámer už bol vo VMČ. Keď sme odsúhlasili OVS a zámery, keď prejdú v MZ, až potom ide do VMČ a komisie. Treba si uvedomiť postup, ktorý je. Tento materiál je predložený korektne.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27. 06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom: „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m², k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manžel. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „Kozmetický salón + byt“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpreday pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manžel. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 31. 01. 2014“ a nahradiť ho znením: „T: 30. 11. 2014“) - uzn. č. 258/2014-MZ

prezentácia - 23

za – 19

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (odpreday a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production, s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657)

mat. č. 1558/2014

Némová – uzn. č. 55/2014 MZ schválilo odpreday stavieb a prenájom pozemkov v objekte bývalej MŠ Javorová pre spol. Orpheus Production za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromnej MŠ a súkromnej ZŠ. Kúpna zmluva bola uzatvorená a podaná na kataster nehnuteľností, čiže stavby sú už vo vlastníctve Orpheus Production s tým, že na stavby je

zriadené záložné právo a predkupné právo v prospech mesta Nitry, kým nebude uhradená posledná splátka. Následne boli všetky ostatné pozemky dané do prenájmu spol. Orpheus Production. Keďže rekonštrukcia si vyžiadala väčšie fin. náklady a potrebujú čerpať tieto prostriedky z banky, ktorá žiada, aby pozemky pod stavbami boli v ich vlastníctve, požiadala o odkúpenie pozemkov pod stavbami, a to za 1 € + DPH s tým, že po splatení poslednej splátky stavby bude uzatvorená KZ na pozemky, ale za cenu kompletne znaleckého posudku. Na základe toho, pripomienok a odporúčaní mestskej rady sme vypracovali návrh na uznesenie, kde v schvaľovacej časti odporúčame bod 2 nahradiť novým znením, a to z prenájmu vypadne pozemok parc. 889/1 a 889/2, na ktorých je postavená stavba už vo vlastníctve žiadateľov Orpheus Production. Zmení sa cena prenájmu z pôvodných 0,40 €/m²/rok na 0,20 €/m²/rok a doplnia sa bod 3, kde v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa v bode a) schváli zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta, parc. 889/1 a 889/2, na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve spol. Orpheus Production v bode b) odporúčame schváliť odpredaj týchto pozemkov za cenu 1 € za podmienky, že cena týchto pozemkov bude stanoveným znaleckým posudkom zahrnutá do celkovej kúpnej ceny.

Vančo – 13. 2. sme schválili nimi navrhnuté podmienky, teraz sa trochu odkláňame od toho, čo sme schválili a mali by sme dať do vlastníctva aj pozemky pod bývalou MŠ a znižujeme aj prenájom okolitých pozemkov a nemáme istotu, že za 10 rokov tú cenu dostaneme na účet mesta a budova aj pozemky by už boli vo vlastníctve tejto firmy. Z toho dôvodu dávam návrh: MZ prerokovalo a neschvaľuje zmenu uznesenia.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady, kde sme doplnili uznesenie. Týmto vychádzame v ústrety firme, ktorá zriadila túto školu. Chcem ubezpečiť, že v kúpnej zmluve je ťarcha, pokiaľ by neprevádzkovali v tejto budove školu, sú tam obranné spätné mechanizmy, za akých okolností nám musia vrátiť budovu do vlastníctva a s tým úkonom, že im znižujeme cenu nájmu za pozemky zo 0,40 € na 0,20 €/m²/rok, rozdiel ceny robí 1 800 €, tá rekonštrukcia bola vyššia ako pôvodne odhadovali

Hlasovanie č. 70 (o pozmeňujúcom návrhu p. Vanča: MZ neschvaľuje zmenu uznesenia)
prezentácia - 19
za- 8
proti - 1
zdržali sa - 9
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 71 o doplnujúcom návrhu mestskej rady: v bode 3. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
a) zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, a to: - parc. č. 889/1 – zast. Plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. Plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – MŠ vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657
b) odpredaj pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, a to :
– parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
– parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644.

Ostatné je ako v pôvodných materiáloch, pôvodné uznesenie rozdeľujeme na a) a b).
Osvojujem si doplňujúci návrh mestskej rady.

prezentácia – 20

za – 14

proti - 0

zdržali sa- 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

„2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 8 769 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,40 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s. r. o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593 398,- € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutelnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.“

nahrádza novým znením:

„2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 7 423 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,20 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s.r.o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593 398,- € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutelnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.

3. v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a) zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²

na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – materská škola vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657

b) odpredaj pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²

na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – materská škola vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 za cenu 1,- € + DPH za podmienky, že cena týchto pozemkov stanovená znaleckým posudkom zostane zahrnutá v kúpnej cene pri odpredaji ostatných pozemkov, ktoré budú do odpredaja podľa bodu 2. v prenájme. Uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tohto bodu je podmienené predchádzajúcim uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu 2.“

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutelnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „31. 05. 2014“ nahradiť ho znením: „31. 01. 2015“

prezentácia – 19
za – 12
proti - 0
zdržali sa - 6
Návrh nebol schválený.

Bola určená dohadovacia komisia v zložení: pp. Šesták, Vereš, Hatala.

Návrh dohadovacej komisie je, aby sme uznesenie doplnili o výrok „predmetný pozemok pod budovou nebude predmetom záložného práva pre banku“.

Némová – chcem upozorniť, že ak Orpheus Production bude vlastníkom aj stavby, aj pozemku, bude mať jeden LV, bude to nezapisateľné, musel by byť samostatný LV na pozemok a iný na stavbu.

Štefek - návrh dohadovacej komisie zostáva zachovaný bod 3 písm. a), b):

b) odpredaj pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaný na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²

na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – materská škola vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 za cenu 91 084 € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) s tým, že časť kúpnej ceny vo výške 1, EUR + DPH bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 91 083 € + DPH bude uhradená do 12 mesiacov od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta a za podmienky, že do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie exekučného záložného práva v prospech Mesta Nitry.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tohto bodu je podmienené predchádzajúcim uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu 2.“

Mení sa cena za okolité pozemky a pôvodné uzn. je doplnené o výrok k cene pozemku pod budovou a o zriadení exekučného práva.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uznesenie dohadovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie:

„**2.** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²

- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 8769 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,40 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s. r. o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593 398,- € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutelnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.“

a nahrádza sa novým znením:

„2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 7 423 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,20 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s. r. o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 502 314,- € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutelnosti sa

dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.

3. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a) zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²

na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – materská škola vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657

b) odpredaj pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²

na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – materská škola vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 za cenu 91 084 € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) s tým, že časť kúpnej ceny vo výške 1, EUR + DPH bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 91 083 € + DPH bude uhradená do 12 mesiacov od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta a za podmienky, že do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie exekučného záložného práva v prospech Mesta Nitry.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tohto bodu je podmienené predchádzajúcim uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu 2.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „31. 05. 2014“ a nahradiť ho znením: „31. 01. 2015“

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 300/71, kat. úz. Chrenová)

mat. č. 1547/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Hincu na odkúpenie časti pozemku v k. ú. Chrenová o výmere 200 m² na Ďurčanského ulici v Nitre. Žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností - RD a jednotlivých pozemkov a plánuje tam postaviť polyfunkčný objekt, na ktorý má už aj stavebné povolenie a na pozemku, ktorý plánuje odkúpiť chce postaviť parkovisko. VMČ a komisia majetku neodporučili schváliť zámer odpredaja, ÚHA odporučil schváliť nie 200 m², ale cca 100 m² z dôvodu zachovania verejných rozvodov sietí.

Na základe týchto stanovísk predkladáme návrh I. alternatívy, ide o zámer odpredaja, kde I. alternatíva je zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer cca 200 m² pre p. Hincu, II. alt. je neschváliť zámer odpredať časť cca 200 m² z parc. 300/71.

Materiál bol pripravovaný ešte pred vyjadrením VMČ a komisie, preto sú tieto alternatívy takto postavené.

Burda – navrhujem hlasovať o alt. č. II. – neschvaľuje.

Kretter – takáto žiadosť aj s tým znením sa objavila v MZ už 3-krát. MZ 13. 12. 2007 vyjadrilo nesúhlas s odkúpením, ale aby sme boli ústretoví, súhlasili sme s nájmom, bola uzatvorená nájomná zmluva za symbolické nájomné, čo nám neprineslo nič. Na tomto pozemku, ktorý sa nachádza z Levickej na Ďurčanského sa objavila predajňa ojazdených áut. MsP tam urobila obhliadku a požiadala o štátny stavebný dozor, ktorý 11. 10. 2010 konštatoval, že sa to tam predáva. Postupovalo sa tak, že až v januári 2012 sa odstúpilo od zmluvy. Prosím hlasovať za neschválenie.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71, kat. úz. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť o výmere cca 200 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 811 m², kat. úz. Chrenová, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, bytom Oravská 53, Nitra)

- uzn. č. 260/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra) mat. č. 1506/2014

Némová – predkladáme návrh na schválenie zámeru odpredaja jednotlivých pozemkov o výmere 13m² a 5 m² z dôvodu, že tieto pozemky sú časti zvyškových pozemkov z parcely pri geom. zameraní, ktoré sa zistili, že sú v oplotení jednotlivých vlastníkov a žiadateľov, a to 13 m² má zabraté oplotením p. Hallebrandtová a 5 m² má zabraté p. Gašparíková.

Predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tieto pozemky tak ako sú zabraté 13 m² pre p. Hellebrandtovú a 5 m² pre p. Gašparíka.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m², kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nasledovne:

- parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² pre Magdalénu Hellebrandtovú, bytom Hornočermánska 796/57, Nitra
- parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² pre Vladimíra Gašparíka, bytom Hornočermánska 59, Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zvyškové nehnuteľnosti, zabraté jestvujúcim oplotením. Pri odpredaji pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3, vedeného v katastri nehnuteľnosti v pôvodnej výmere 387 m², boli

vytýčené vlastnícke hranice, pričom skutočná výmera odpredávaného pozemku bola 369 m². Zvyšok parc. č. 5298/3 oddelil geometrický plán číslo 73/2013 na parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, zabratých oplotením a pre Mesto Nitra nevyužitelných.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2014 K: MR) - uzn. č. 261/2014- MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN, parc. č. 141/25, k. ú. Nitra) mat. č. 1540/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Jambricha, firma Wika, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 141/25 o výmere cca 125 m², túto časť zabral svojou stavbou, ktorú má postavenú bez stavebného povolenia, a zároveň požiadal o odkúpenie cca 18 m² po oboch stranách existujúcej budovy tej stavby, ktorá je umiestnená na pozemku 142/2, presnú výmeru by učil geom. plán. Ako protihodnotu by ponúkol pozemok vo svojom vlastníctve o výmere 84 m², parc. č. 141/22. Na základe tvaromiestnej obhliadky a stanoviska VMČ a komisie majetku predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. je, že sa schváli ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 120 m² na ktorom je už postavená stavba vo vlastníctve majiteľa bez stavebného povolenia, čím by sa mu umožnilo dovybaviť všetky potrebné doklady. II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja ani tejto časti, ani tej čo žiada navyše.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn. - alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zast. plochy a nádvoría o výmere cca 120 m², k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha, Janka Kráľa 132, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na časti pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 je postavená stavba žiadateľa bez stavebného povolenia. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 262/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 17

proti - 1

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1541/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie na základe žiadosti manž. Balušíkových, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku 37 m², ktorý sa nachádza v ich oplotení RD. Zistili to pri majetkoprávnom usporiadaní, pri geodetickom zameraní. Tak ako je oplotený užívali pozemok a parc. č. 362/21 brali ako predzáhradku k ich nehnuteľnosti.

VMČ súhlasí s odpredajom, komisia odporučila za cenu 15 €/m² a následne žiadatelia požiadali, aby im cena bola upravená v zmysle uzn. MZ, aby bol pozemok považovaný ako predzáhradka. Komisia prerokovala ich žiadosť, ale neodporučila znížiť cenu.

Predkladáme I. návrh – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tento pozemok manželom Balušíkovým z dôvodu majetkoprávneho usporiadania,

II. návrh – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvorí o výmere 37 m², k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Bohuslava Balušíka s manžel., Hlavná 66, 949 07 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pri usporiadaní vlastníckych vzťahov zistili, že pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 sa nachádza v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ho v dobrej viere užívajú vyše 50 rokov ako predzáhradku. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2014 K: MR) - uzn. č. 263/2014-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2012/6, kat. úz. Nitra) mat. č. 1546/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Hincu, ktorý požiadal o odkúpenie parc. č. 2012/6 výmeru 7 m², vlastníkom je mesto Nitra a správcom CVČ Domino. Táto parcela sa nachádza medzi stavbou vo vlastníctve žiadateľov a medzi DOMINOM. Ide o malú parcelu, ktorá je príľahlá k stavbe DOMINA. CVČ dal stanovisko, že nemá námietky k odpredaju, VMČ a komisia majetku neodporučila schváliť zámer odpredaja.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. – zámer schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredať 7 m² pre Borisa Hincu a Miroslava Hincu.

II. alt. – neschváliť zámer odpredať pozemok.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.: I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 kat. úz Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 6175, vlastník Mesto Nitra, Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, Nitra pre Borisa Hincu, Podzámska 43, Nitra a Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra, každému v podiele ½.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť pôdorysne zasahujúcu do pozemku parc. č. 2011 kat. úz. Nitra vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je uzatvorená bránou a pre mesto Nitra nevyužitelná. Jej odpredajom sa scelí tvar parc. č. 2011 kat. úz. Nitra.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.10.2014 K: MR)

prezentácia - 22

za - 11

proti - 1

zdržali sa - 8

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 79 – (o návrhu na uzn. - II. alt. – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6, kat. úz Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m², kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 6175, vlastník Mesto Nitra, Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, Nitra pre Borisa Hincu, Podzámska 43, Nitra a Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra, každému v podiele ½) - uzn. č. 264/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 16

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot')

mat. č. 1548/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť od p. Rojka, ktorý je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, ktorý požiadal o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, bývalá verejná stavba, bývalé verejné osvetlenie, sklad na parc. č. 164 o pozemok pod touto stavbou a o časť pozemku o výmere 434 m², kde by mala byť realizovaná prístavba ako spoločenská hala. Zámerom žiadateľa je dotvoriť spoločenskú rekreačnú zónu podľa štúdie, predloženú na ÚHA. VMČ a komisia odporučila schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného

zreťeľa p. Rojkovi. Dávam na vedomie, že včera bola doručená na odbor majetku žiadosť o kúpu týchto nehnuteľností, pre krátkosť času sme nevedeli zapracovať túto žiadosť do tohto materiálu. Uznesenie bolo pripravené len na základe žiadosti p. Rojka – I. alt. - zámer odpredaja tejto nehnuteľnosti podľa požiadavky na odpredaj pre p. Rojka.

II. alt. je neschváliť zámer odpredať tieto nehnuteľnosti pre p. Rojka ako prípad hodný osobitného zreťeľa, III. alt. – schváliť zámer odpredať nehnuteľnosti podľa žiadosti p. Rojka, ale nie ako prípad hodný osobitného zreťeľa, ale formou OVS. IV. alt. je vôbec neschváliť formou predaja.

Šmehilová – keďže sa prihlásil ďalší záujemca, mali by sme vyhlásiť VOS a nie ísť prípadom hodným osobitného zreťeľa.

Kolenčíková – prípad hodný osobitného zreťeľa riešime z toho dôvodu, že vedľajší pozemok je v prenájme a niečo aj vo vlastníctve p. Rojka.

Némová – žiadosť podal Mgr. Múdry, Dvorníky, ktorý žiada o odkúpenie nehnuteľnosti na ktorú dokončujú štúdiu.

Gavalovič – po celý čas existencie nášho MZ sa tu prvýkrát objavil investor, ktorý dokázal niečo spraviť pre široký záujem a potreby verejnosti. Obnovil niečo, s čím by hromada investorov nebola súhlasila, je to biskupská kúria, na ktoré boli veľmi prísne kritéria pamiatkarov. Myslím, že to bude objekt, ktorý nám park zveľadí. V druhej časti, o ktorú má záujem chce spraviť galériu. Všetky požiadavky, ktoré podávali iné subjekty, vždy tam chceli dať niečo, čo by nám ako VMČ uškodilo. či už to boli penzióny, iné prevádzky, ktoré by nám to boli zahustili, a zdevastovali celé toto zelené územie.

VMČ sa jednoznačne vyjadril, sú tam referencie, je tam snaha.

Némová – I. alt. je na základe žiadosti p. Rojka, čiže tu dávame návrh na odpredaj stavby + pozemok pod stavbou a časť pozemku okolo stavby 400 m², ten samotný odpredaj príde do MZ, teraz nie je nutné riešiť prenájom, môže sa mu časť odpredať a zvyšok prenajať.

prednosta – predmetom predaja by mala byť samotná stavba a pozemok pod ňou a pozemok, ktorý chce využívať bude predmetom prenájmu.

Kolenčíková – už viackrát bolo povedané, že keď príde samotný materiál, pri nakladaní s majetkom a odsúhlasuje sa po zámere, tak sa musí schváliť tak, ako sme schválili zámer. Tak prosím, aby sme schválili tento pozmeňovací zámer a keď príde samotný materiál do MZ, aby tam bol zapracovaný pozmeňovací návrh do materiálu.

Záujemca chce kúpiť budovu s pozemkom pod budovou, a prenajať pozemok okolo budovy. Navrhujem hlasovať o alt. č. I.: za znenie 3 207 m² doplniť znenie „a zámer prenájmu parc. č. 165/1 o zostávajúcej výmere 2 773 m²“

Némová – chcem upozorniť na výmery, že z celkovej par. 165 o výmere 3 207 m² bude odrátaná novovytvorená par. 165/2 kde sa schváli zámer odpredaja, čiže neprenajme sa 3 207 m², ale zvyšok 2 773 m².

prednosta - aby to bolo priechodné na katastri, parcela pod stavbou 164 sa predáva, potom má byť predmetom predaja aj parc. 165/2 o výmere 434 m² ktorá je oddelená z parc. 165 o celkovej výmere, ktorá tam už dnes nefiguruje, je to zmenená a musí to tam zostať, a potom

zámer prenajať zostávajúcu časť parc. 165, o tejto výmere, ktorá je zostatková. Takto musí znieť návrh uznesenia.

Hlasovanie č. 80 (o pozmeň. návrhu p. Kolenčíkovej - alt. č. I: za znenie 3 207 m² doplniť znenie „a zámer prenájmu parc. č. 165/1 o zostávajúcej výmere 2 773 m²“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého verejného osvetlenia v mestskom parku Sihot')

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to stavbu súpisné číslo 943 – sklad na parc. č. 164, pozemok registra „C“ KN parc. č. 164 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 165/2 – zastavané plochy o výmere 434 m², oddelený geometrickým plánom č. 49/2014 z parc. č. 165 – zastavané plochy a prenájom nádvoría o výmere 3 207 m² a zámer prenájmu parc. č. 165/1 o zostávajúcej výmere 2 773 m² Otovi Rojkovi, Samova 6, Nitra z dôvodu, že žiadateľ ako nový vlastník susednej nehnuteľnosti, bývalého biskupského hostinca na Sihoti, ktorý dlhé roky chátral, zveľadí aj susediaci, nevyužívaný areál v parku do jedného celku. Tento objekt plánuje zrekonštruovať a vytvoriť galériu, pričom zruší jestvujúce oplotenia, rozšíri zeleň aj o vzrastlú podľa projektu sadových úprav tak, aby v jarňoch mesiacoch roku 2015, pri otvorení bývalého hostinca, bola táto časť parku pre verejnosť upravená s otvoreným prechodom k rieke.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 265/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre) mat. č. 1549/2014

Némová – mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov na Borovej ulici, ktoré sú sčasti zastavané rodinnými domami bez stavebného povolenia. Ide o jednotlivé pozemky parc. č. 4183 o výmere 169 m², parc. č. 4185 o výmere 207 m², parc. č. 4187 o výmere 242 m² a parc. č. 4032, lesné pozemky o výmere 7 215 m². Nehnuteľnosti sú prístupné z Borovej ulici o. č. 6, 8, 10. Na základe tohto skutkového zistenia odbor majetku dal vypracovať

zameranie nehnuteľností týchto rod. domov bez stavebného povolenia. Prehľad týchto stavieb realizovaných na pozemkoch bol predložený na VMČ a komisii majetku. Tieto parcely sú podľa územného plánu určené na vzrastlú zeleň a zvyšná časť sa nachádza aj ako pozemky na bývanie so zástavbou od 1 – 6 nadzemných podlaží. VMČ žiada odstrániť tieto stavby na náklady stavebníkov, komisia majetku odporučila odstrániť tieto nelegálne stavby rod. domov. Odbor majetku pripravil uznesenie v troch alternatívach.

Je potrebné si uvedomiť, že títo vlastníci stavieb buď môžu tieto stavby rod. domy zlegalizovať ak získajú nejaký právny vzťah k pozemku alebo ak MZ neschváli ani prenájom, ani predaj, budeme musieť postupovať súdnym návrhom na súd na odstránenie stavieb podľa Obč. zákonníka. Vzhľadom na to sme pripravili návrh na uzn. v troch alternatívach:

I. alt - neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámery odpredať jednotlivým stavebníkom, ktorí zrealizovali stavby bez stavebného povolenia, II. alt. je ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť zámer odpredať tieto časti pozemkov a jednotlivé pozemky, a to už na základe geom. plánu, III. alt. je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom týchto pozemkov pre jednotlivých vlastníkov stavieb, čím by si zabezpečili dodatočnú legalizáciu stavieb, nájomné určí MZ.

Ivančík – odporúčam hlasovať o alt. II.

Hatala - pýtam sa Ing. Jančovičovej, aký má na to názor?

Jančovičová – stavebný úrad bude postupovať tak, že najskôr vykoná štátny stavebný dohľad, zistí skutkový stav, a potom budeme postupovať tak, stavba musí byť v súlade s verejnými záujmami. Viem, že jedna stavba zasahuje do lesa, budeme od stavebníka požadovať výnimku z ochranného pásma lesa. Ostatné myslím, že je v súlade s územným plánom, že nie je porušený verejný záujem, takže stavebník bude musieť predložiť nejaké právo k pozemku. Ak vlastníkom je mesto Nitra, ak mu ho neprenajme alebo nepredá odkážeme vlastníka pozemku na súd a konanie prerušíme.

Čo sa týka sankcií voči čiernym stavbám, každú stavbu posudzujeme osobitne, pokuty udeľujeme podľa rozostavanosti a povahy, charakteru stavby. Maximálna pokuta je 33 tis. €.

Gavalovič – predstavujem si to, že celé toto riziko prenesme na súd. My schválime alt. č. I, nech si to legalizujú cestou súdu.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu p. Ivančíka hlasovať o alt. č. II – schvaľujeme možnosť zámer odkúpiť tieto pozemky)

prezentácia - 23

za - 6

proti - 5

zdržali sa - 10

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 83 – (o návrhu na uzn. - alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 4183 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 169 m², parc. č. 4185 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere

207 m², parc. č. 4187 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m² a časť parc. č. 4032 - lesné pozemky o výmere 7 215 m², kat. úz. Nitra stavebníkom, ktorí zrealizovali stavby bez stavebného povolenia) - uzn. č. 266/2014-MZ

prezentácia – 23

za - 18

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 3437/4) mat. č. 1555/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť manž. Ivana Kačíra a manž. Teréziu, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku parc. 3437/4 o výmere 43 m², táto parcela sa nachádza vo vnútrobloku, kde obyvatelia ulíc Spojovacia a Hodžova majú prenájom všetkých ostatných nehnuteľností. Na základe toho dali petíciu proti odpredaju tejto parcely, nakoľko ju využívajú všetci obyvatelia. VMČ aj komisia majetku odporučila neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku pre manželov Kačírových, odbor majetku odporúča, aby táto parcela bola zahrnutá do prenájmu pre všetkých obyvateľov, aj manž. Kačírových. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh neschváliť zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 3437/4 – zast. plochy a nádvoría o výmere 43 m², zapísaného na LV č. 3681 pre Ivana Kačíra a manželku Teréziu rod. Ondrovú, obaja Špitálska ul. 5, Nitra) - uzn. č. 267/2014-MZ

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na pridelenie 2-izbového bytu č. 11/2. poschodie na Rýnskej 15, vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia, s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka schváleného MZ v Nitre a návrh na pridelenie 2-izbového bytu č. 7 na Rýnskej 15 zamestnancovi FOXCONN Slovakia, s. r. o. mat. č. 1536/2014

prednosta – je predložený materiál, návrh na pridelenie bytov postavených s podporou štátu a sú vyčlenené pre spol. FOXCONN. Ide o pridelenie dvoch bytov. K jednému bytu spol. prejavila záujem vo vzťahu k svojmu záujemcovi, k jednému bytu spoločnosť nereagovala, tzn. bude pridelený v zmysle schváleného poradovníka MZ.

Štefek – mestská rada 2. 9. 2014 prerokovala tento materiál a odporúča schváliť pridelenie voľného bytu č. 11/2 žiadateľovi z poradovníka schváleného MZ a 2/ pridelenie voľného bytu na Rýnskej 15, Róbertovi Kubaľákovi, zamestnancovi FOXCONN Slovakia, s. r. o..

Hlasovanie č. 85 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie 2 – izbového bytu č. 11/2. poschodie na Rýnskej 15, vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka schváleného MZ v Nitre a návrh na pridelenie 2 – izbového bytu č. 7 na Rýnskej 15 zamestnancovi FOXCONN Slovakia s. r. o.

schvaľuje

1. pridelenie voľného bytu č. 11/2. poschodie na Rýnskej 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012–MZ zo dňa 5. 4. 2012, a to žiadateľovi z poradovníka schváleného MZ v Nitre
- pridelenie 2 – izbového bytu č. 7 na Rýnskej 15 Róbertovi Kubaľákovi, zamestnancovi FOXCONN Slovakia s. r. o.) - uzn. č. 268/2014-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1–izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení dodatku č. 1 mat. č. 1535/2014

prednosta – nakoľko bol vyčerpaný poradovník žiadateľov bytov postavených s podporou štátu, bola vyhlásená nová výzva, do ktorej boli podané žiadosti uchádzačov o takéto bývanie, bol vypracovaný poradovník, tieto žiadosti boli aj na posúdení komisie MZ, ktorá prijala určité zmeny a úpravy poradovníka. Tu upozorním na jednu zmenu, ktorá nie je v materiáli, kde komisia pod bodom 4 upravila koeficient Miriam Svoradovej z 2 na 1,5, čo spôsobilo, že sa v prílohe č. 2 v návrhu poradovníka o 2-izbový byt táto žiadateľka dostala na poradie a mení sa poradie žiadateľov ako je vysvietené. Body jej zostávajú.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh poradovníka a navrhuje zmenu v uznesení tak, že odporúča MZ, že MZ prerokovalo návrh I. časti poradovníka, aj v časti schvaľuje I. časť poradovníka žiadosti. Osvojujem si toto stanovisko mestskej rady a prosím ho doplniť do uznesenia. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh I. časti poradovníka a rovnako schvaľuje I. časť poradovníka s tým, že II. časť poradovníka v zmysle výzvy, ktorá bola zverejnená od 15. 1. do 28. 2. 2014 bude predmetom rokovania na najbližšom MZ, s tým, že soc. komisia určí poradie ostatných.

Hlasovanie č. 86 (o osvojenom návrhu MR - doplnenie výroku I. časti poradovníka: MZ schvaľuje prvú časť poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 v zmysle predloženého návrhu)

prezentácia – 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 87 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh prvej časti poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s c h v a ľ u j e

prvú časť poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 v zmysle predloženého návrhu
- uzn. č. 269/2014-MZ

prezentácia – 20
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

43. Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry mat. č. 1462/2014

Bielik – predkladáme návrh na odpredaj voľného bytu vo vlastníctve mesta Nitry, ide o garsónku na Novomeského 4 po problémovom nájomníkovi a neplatičovi, ktorý bol vystaňovaný a z tohto dôvodu ako prázdny byt ho predkladáme na odpredaj.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala návrh na odpredaj a odporúča MZ tento návrh schváliť.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry

s c h v a ľ u j e

odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle § 7 a) VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry

Adresa	č. bytu	posch.	izbovitosť	predbežný dlh
Novomeského 4	59	12	garzonka	735,87 Eur

- uzn. č. 270/2014-MZ

prezentácia - 22
za – 22
proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

44. **Interpelácia**

Neboli vznesené žiadne.

45. **Diskusia**

Burda – p. primátor naznačil, že máme sklz v plnení inv. akcií, konkrétne zateplenie škôl. Moja otázka na odbor výstavby je, dokedy bude zrealizované zateplenie ZŠ na Hôrke, ktorá bola zaradená z úveru a bola v pláne cez prázdniny?

Šesták – pýtam som sa na rekonštrukciu námestia pred Lipou. Počul som, že sa zrušila súťaž. Odsúhlasili sa financie, ľudia sa pýtajú.

Vereš – p. primátor hovoril, že sú určité fin. prostriedky, preto chcem požiadať konateľa Nitrianskej investičnej p. Paliatku, dávame žiadosť už asi rok na zhotovenie prepojovacieho chodníka medzi VMČ č. 5 Diely a ulicou A. Točíka, nakoľko z tejto časti Šúdola obyvatelia chodia na autobus na Kmeťovu a nemajú skadiaľ prechádzať a tiež chýba chodník z Parku pod Borinou vedľa nákupného centra k tomu centru.

Vančo – 1/ na MR som dal návrh, aby na základe našich skúseností, čo sa týka kosby zelene, aby bolo do zmlúv zapracované, že kosba, hrabanie, zametanie a urobenie poriadku po kosbe, aby sa vykonalo ihneď. Formálne tieto firmy vykazujú, že to robia, ale nerobia to, v zápisniciach VMČ sú na to sťažnosti, že sa to pokosí a tá tráva je na chodníkoch.

2/ prosím Mestské služby, teraz sa vymieňala sieť pred MsP, dlažba na Cintorínskej nie je dobre uložená. Treba to dať uložiť tak, aby sme to po firme nemuseli opravovať a priestranstvo pred Orbisom a VÚB, kde sú mestské pozemky, dali tie kocky, ktoré sú tam rozpadnuté, a zároveň vyzvať firmu, ktorá vlastní Orbis, aby to dali do poriadku.

Prosím a je to životu nebezpečné nastriekať vodorovné dopravné značenie - prechody pre chodcov v celom meste, nech to zmapuje MsP aj s ÚHA, napr. kde zrazilo auto na Ďurkovej, ten prechod sa ešte za 2 mesiace neurobil, a pritom už na to išlo minimálne 4 - 5 upozornení.

Čo sa týka hrobových miest, čítal som v novinách inzerát o predaji hrobových miest na mestskom cintoríne. Ako je to možné? Treba to skontrolovať.

Neviem či sme schvaľovali VZN o verejnom poriadku, či sme zapracovali ulice o tom, že sa nemôže konzumovať alkohol. Bolo povedané, že sa musí zapracovať aj odpratanie snehu, zatiaľ som to nezaznamenal.

Šmečilová – chcem sa vrátiť v diskusii ohľadom školského stravovania, tzn. informáciu o využívaní polotovarov v rámci stravovania a formy zabezpečenia diétného stravovania napríklad detí - diabetici, celiatici, ako to na školách funguje. Dostala som podnety od rodičov takýchto detí. Je možné zabezpečiť zo strany mesta výživového poradcu pre šk. jedálne na ZŠ?

Kolenčíková – na MR sa hovorilo dlho k plneniu rozpočtu a hlavne k tomu, že rozpočet v inv. oblasti sa plní do 30. 6. na 5,9 %, Z toho dôvodu dávam návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja predložiť pre poslancov na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informáciu:

1. aké objemy investičných akcií boli urobené v jednotlivých VMČ v r. 2014,
 2. aké metódy obstarávania boli pri jednotlivých investičných akciách použité
- T: 09. 10. 2014

Košťál – na ulici Bajkalská 1 sú odstavené dve autá vyše 1,5 roka, ktoré majú vypustené pneumatiky. K týmto autám bola privolaná MsP, spísali záznam, odvtedy sa nič neurobilo, malo by sa to posunúť, aby tam mohli obyvatelia parkovať.

Čo sa týka vnútrobloku na Chrenovej, každý deň sú tam opití bezdomovci, ktorí tam znečisťujú okolie, zo strany mesta by sa tam mala vykonávať kontrola priestorov.

Hozlár – čo sa týka otázky p. Burdu, rekonštruujeme ZŠ Na Hôrke a Beethovenej, realizované budú do konca 11. mesiaca, predpokladám, že v polovici decembra to bude ukončené. Verejné obstarávanie bolo v lete, žiaľ VO neobídeme a ja sa musím podriaďiť zákonu. VO bolo začaté zhruba pred 2 týždňami, ale tým, že sú schválené prostriedky to neznamena, že môžem realizovať. Ja som nezabezpečoval VO, robil to externý obstarávateľ.

Štefek – externý nepochybil, naopak sme využili produkt, ktorý nám skrátil VO, keď sme mali schválený úver, že máme audit od bystrickej firmy. Chcem vás ubezpečiť, v utorok som bol na otvorení ZŠ Topoľova, všetci sa čudovali, že začíname rekonštruovať 15. 7.. Zákon a tá komunikácia s obstarávateľom, elektronická aukcia, atď. nie je to jednoduché, nikto nemá záujem to brzdiť. V prípade Na Hôrke a Beethovenej sme využili produkt, ktorý nám skrátil celý proces.

Hozlár – čo sa týka opravy plochy pred Lipou, zatiaľ bola súťaž zrušená, čakám na výsledky VO a okamžite ako bude obstarané, pristúpime k realizácii.

prednosta – VO prebieha, to sa týka aj bývalej Zoborskej školy, kanalizácií, ktoré sú vo väčšom rozsahu ako sú zákazky s nízkou hodnotou do 36 tis. € s DPH, malo by tam byť VO ukončené do konca septembra, tzn. tento priestor je tiež v takej hodnote zákazky, ktorý by mal byť obstaraný v rámci tohto VO.

Orságová – pokiaľ viem podľa zák. 330/2009 vyhl. zariadenia šk. stravovania a používajú sa iba recepty schválené v normách a v týchto normách sú síce aj polotovary, ale naša p. Danášová, ktorá robí recepty, nepoužíva polotovary, takže v MŠ sa nepoužívajú, hoci to normy dovoľujú, možno v jednom prípade ako sú súľance. Čo sa týka diétno stravovania, mesto má určené 2 školy podľa VZN č. 21/2008, § 4 bod 1.4, kde sú ZŠ Topoľová a Beethovenova, kde sa môže variť diétno ale podľa tejto VZN musí byť aspoň 10 detí, máme tri diagnózy - šetriaca, bezgluténová a diabetická. Vzhľadom k tomu, že niektoré deti sú odkázané na iný typ diéty, zostáva platnosť možnosť nosiť si diétno jedlá na zohriatie, ale zatiaľ sa nikdy neprihlásil taký počet detí. Pani Danášová sa stará o jedálny lístok v MŠ, možno by to bolo riešenie, ale záleží to od vášho návrhu.

Šesták – bola zrušená súťaž, ale kvôli čomu, veď peniaze boli schválené a prečo je to v konzorciu?

Štefek – vyhrala firma, ale nemala v popise činnosti túto stavebnú činnosť, mala kladenie laminátových podláh a nie zámkovej dlažby, preto sme ich odmietli. Ich ponuka bola vyššia ako bola cena, malo to byť riešené konzorciom, ktoré nám na základe námietky fy Eurobuilding zrušil úrad pre VO. Takto to je s obstarávaním zákaziek nad 100 tis. €.

Šmehilová – mám informáciu od občanov zo ZŠ, že jedlá ako palacinky a zemiaková kaša sú často z polotovarov. Ak budete mať poradu s riaditeľmi ZŠ a budete môcť komunikovať aj s vedúcimi šk. jedální treba vylúčiť zo stravovania polotovary a možno aj tú p. kolegyňu, ktorá dozoruje stravovanie v MŠ možno zapojiť do systému ZŠ a ďakujem za informáciu ohľadom diétného stravovania. Áno, častokrát sú to 2 - 3 deti, ale celiaci si ju nemajú kde zohrievať, a je to nezdravé. Mesto by malo hľadať riešenie, akým spôsobom diétne vyriešiť. Možno nájsť nejakú alternatívu zníženého počtu, ale určite to treba riešiť, lebo tie deti sa cítia v rámci stravovania veľmi nekomfortne.

Burda – prosím p. Hozlára na email, kedy bolo začaté na zateplenie VO Na Hôrke, ktorá firma to dostala za úlohu, alebo to realizovala a kedy bolo skončené VO?

Duchoň – evidujeme nepojazdné vraky, ročne aj 200 vozidiel, ale riešenie nie je jednoduché ako sa verejnosti zdá. Aj tieto dva prípady, tamojší obyvatelia nepoznajú majiteľov. Z dopravnej polície sme zistili, že býva mimo pôsobnosti MsP, často bývajú prepísané, naťahuje sa to, podarilo sa nám po pol roku nakontaktovať na majiteľa, na vozidlách nie sú čísla, motor, snažíme sa. Dopátrali sme sa k tel. číslu majiteľa, dostal termín do 15. 9. že má byť vozidlo odstránené. Ak to neurobí, dáme to na referát dopravy pri MsÚ, ktorý ho vyzve, že môže byť v zmysle VZN spoplatnené za užívanie verejného priestranstva. Častokrát to neuposlúchnu, nastupuje etapa vymáhania, resp. oznámenia vozidla na OU dopravy, ktorý sa snaží vydokladovanie od majiteľa, či má platnú emisnú kontrolu, tech. kontrolu, a to by mohlo viesť k vyradeniu vozidiel z cestnej premávky. Tá procedúra je zdĺhavá, naša úspešnosť pochôdzky 90 % vozidiel je odstránených z verejného priestranstva, ale žiaľ, tie vozidlá tam zostanú a nepohneme ich, sú to vozidlá dovezené na súčiastky zo zahraničia, netušíme majiteľa, nemáme odťahovú službu, záchytnú stanicu, žiaľ ten nepojazdný vrak je nám známe, s niektorými nepohneme.

Problém bezdomovectva nie je kriminálny problém, ale sociálny, prináša to kriminalitu alebo drobnú priestupkovosť, častokrát nemajú žiadny príjem, sú to ľudia na ulici a všetko to čo majú je, to čo majú na sebe a drobné, čo si vyžobru. Často ich vykážeme na iné miesto, vzbudzujú pohoršenie inde.

Ivančík – včera som absolvoval kontrolu rekonštrukcie kúrenia na ZŠ na Ščasného ul. v Dražovciach, nakoľko sa na mňa obrátil s požiadavkou nový riaditeľ. Stav kotolne, ktorá je v totálnej rekonštrukcii je taký, že sú kotle zafinancované, ale podľa vyjadrenia bezpečnostného technika tam treba urobiť stavebné úpravy, inak neprejde kolaudácia na zariadení. Prosím kompetentných na dokončenie rekonštrukcie kotolne na ZŠ Dražovce, aby sme načas mohli začať vyučovanie v podmienkach takých, aké prináležia.

2/ zúčastnili sme sa s viceprimátorom u p. primátora z dôvodu, že niektoré médiá sa vyjadrili na problémy v Dražovciach, jedná sa hlavne o futbalový štadión, kde občania reagovali, že sa tomu nevenujeme. Na základe rozhovoru s primátorom, keď som povedal, že nemáme podpísanú zmluvu medzi Službytom a futbalovým klubom Línia, nechali sme vykalkulovať, koľko by stála oprava šport. zariadenia v Dražovciach na ihrisku. Podľa vyjadrenia riaditeľa Službytu sa zmluva nemôže uzatvoriť, pokiaľ nebude objekt daný do užívania schopného stavu. Bolo by vhodné, keby sme tento objekt dali do užívania schopného stavu, strecha zateká, znehodnocuje priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte. Prosím zaevidovať požiadavku školy aj šk. zariadenia a zaradiť do akcií ešte v tomto roku.

Ing. Janček – reagujem na p. Vanča ohľadom kosby, vodorovného značenia a hrobové miesta. Do 8. 9. mu doručíme písomné stanovisko. Čo sa týka zelene, zmlúv, vyhrabávania, sú tam stanovené termíny, ktoré tam odborníčka Ing. Vencelová dohodla zmluvne termíny, sú kontrolované a dodržiavané.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja predložiť pre poslancov na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informáciu:

3. aké objemy investičných akcií boli urobené v jednotlivých VMČ v r. 2014,
4. aké metódy obstarávania boli pri jednotlivých investičných akciách použité

T: 09. 10. 2014

- uzn. č. 271/2014-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na uznesenie

Paliatka – návrhová komisia konštatuje, že ku všetkým materiálom boli prijaté uznesenia, až na mat. č. 1539/2014, ktorý pojednáva o Návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“. Jedná sa v 12. bode o povinný obsah súťažného návrhu, kde bola min. suma navrhnutá na 160 tis. € bez DPH a p. Štefek si osvojil sumu 200 tis. € bez DPH. Prosím doplniť hlasovanie.

Hlasovanie č. 90 (o osvojenom návrhu p. Štefeka k mat. č. 1539/2014 „v súťažných podmienkach sa mení minimálna kúpna cena nehnuteľností zo 160 tis. € (bez DPH) na 200 tis. € bez DPH)

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

47. Záver

Na záver zástupca primátora p. Štefek skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 44. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 21. 9. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

František Hollý, v. r.
a
Jozef Slíž, v. r.