

Z á p i s n i c a

zo 42. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 26. 6. 2014
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Ivan Juhás, Ivan Gavalovič (PN),
neskorší príchod pp. Pavol Meňky a Jozef Weber

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 **mat. č. 1242**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**
4. Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ **mat. č. 1474/2014**
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 **mat. č. 1480/2014**
6. Správa o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní „Nákup interaktívnych tabúl pre základné školy v Nitre“ **mat. č. 1481/2014**
7. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole ARS Studio, Škultétyho ul. č. 1, Nitra **mat. č. 1478/2014**
8. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 **mat. č. 1477/2014**
9. Návrh na pridelenie dodatočných dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra **mat. č. 1489/2014**
10. Návrh na delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy **mat. č. 1473/2014**

11. Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“
mat. č. 1313/2014-1
12. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014
mat. č. 1461/2014
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto
mat. č. 1451/2014
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová
mat. č. 1465/2014
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová
mat. č. 1466/2014
16. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4
mat. č. 1471/2014
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje)
mat. č. 1468/2014
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 7831/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť Arriva Transport Services s. r. o. Nitra)
mat. č. 1483/2014
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rastislav Maxinčák a manž. Michaela, prenájom pozemku na Levickej ul.)
mat. č. 1476/2014
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (rod. Hubáčková)
mat. č. 1492/2014
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
mat. č. 1494/2014
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34, k. ú. Mlynárce)
mat. č. 1470/2014
23. Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie do správy (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch 39 RD“)
mat. č. 1435/2014-1
24. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena - „Chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“
mat. č. 1488/2014
25. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra pre vydanie stavebného povolenia: Projekt stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“
mat. č. 1493/2014

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1479/2014**
27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (Ing. Hodál a spol.- zámena Višňová ul.) **mat. č. 1457/2014**
28. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry parc. č. 353/441 (Združenie IBV Pri Háji II, Kynek) **mat. č. 1467/2014**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra) **mat. č. 1430/2014**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno, „C“KN parc. č. 7444/1) **mat. č. 1486/2014**
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno) **mat. č. 1469/2014**
32. Návrh výšky nájomného a návrh podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia **mat. č. 1503/2014**
33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 4618, 4615, 4616 a 4618, k. ú. Nitra – vecné bremeno) **mat. č. 1472/2014**
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. Mikulášikom, parc. reg. C KN č. 425/87, 425/88, 559/4, k. ú. Mlynárce – vecné bremeno) **mat. č. 1484/2014**
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) **mat. č. 1453/2014-1**
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (mestský park v Nitre na Sihoti) **mat. č. 1482/2014**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (manž. Haulikovci, Kamenná ul., Nitra) **mat. č. 1475/2014**
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.) **mat. č. 1456/2014**
39. Návrh na zmenu uznesenia č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013, v znení uznesenia č. 160/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Hudáč – k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1496/2014**

40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4 – k. ú. Nitra) **mat. č. 1501/2014**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.) **mat. č. 1499/2014**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.) **mat. č. 1498/2014**
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1504/2014**
44. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o., s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2013 **mat. č. 1491/2014**
45. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 1490/2014**
46. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 1463/2014**
47. Interpelácie
48. Diskusia
49. Návrh na uznesenie
50. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. František Bečica
členovia návrhovej komisie: pp. Milan Burda, Stanislav Vereš, Miloslav Hatala, Anna Šmehilová,

Hlasovanie č. 1 – skúšobné

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Jozefa Trandžíka.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 42. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Jozef Trandžík)

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1502/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 8, ako nový bod 9.
- **mat. č. 1510/2014** „Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 10, ako nový bod 12.

Ďalšie materiály:

- **mat. č. 1508/2014** „Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 v znení uznesenia č. 240/2011-MZ zo dňa 4. 8. 2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Viera Králová)“,
- **mat. č. 1509/2014** „Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 4. 8. 2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Ing. Jozef Král)“,
- **mat. č. 1505/2014** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19, kat. úz. Chrenová)“,
- **mat. č. 1507/2014** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168)“,
- **mat. č. 1511/2014** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (RELCO SLOVAKIA s. r. o. – vecné bremeno)“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 16, ako nové body 19, 20, 21, 22, 23.

Všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované na dnešnom mimoriadnom zasadnutí mestskej rady, preto na ich zaradenie nie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály uvedené v programe pod pôvodnými poradovými číslami:

- pod por. č. 32 „Návrh výšky nájomného a návrh podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia“, **mat. č. 1503/2014**,

- pod por. č. 39 „Návrh na zmenu uznesenia č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013, v znení uznesenia č. 160/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Hudáč – k. ú. Mlynárce), **mat. č. 1496/2014**

a

zámery pod pôvodnými por. č. 40 - 43. Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4 – k. ú. Nitra) **mat. č. 1501/2014**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.) **mat. č. 1499/2014**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.) **mat. č. 1498/2014**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1504/2014**

Ďalej navrhujem **presunúť** bod programu pod por. č. 38 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.), **mat. č. 1456/2014** za mat. pod por. č. 27 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.)“, **mat. č. 1457/2014**, nakoľko tieto materiály spolu súvisia.

Z dnešného rokovania mestského zastupiteľstva navrhujem **vypustiť**:

- **mat. č. 1471/2014** „Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4“ z dôvodu, že prišiel protest prokurátora a v diskusii k protestu prokurátora dáme návrh na uznesenie a materiál budeme riešiť komplexne na septembrovom zasadnutí.
- **mat. č. 1486/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno, „C“KN parc. č. 7444/1)“, ktorý je uvedený v programe pod por. č. 30. Podľa vyjadrenia zástupcu Západoslovenskej distribučnej, a. s. žiadateľ nesúhlasí s našou požiadavkou na prepracovanie GP č. 178/2014. Materiál bude následne po vyriešení problému predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva

a

- mat. č. **1453/2014-1** pod por. č. 35 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)“.

Hlasovanie č. 4(o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1502/2014 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1510/2014 „Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu“)

prezentácia- 24

za – 24

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1508/2010 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 v znení uznesenia č. 240/2011-MZ zo dňa 4. 8. 2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Viera Králová)“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1509/2014 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 4. 8. 2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Ing. Jozef Král)“)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1505/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19, kat. úz. Chrenová)“)

prezentácia - 26

za -19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1507/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168)“)

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1511/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (RELCO SLOVAKIA s. r. o. – vecné bremeno)“)

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1503/2014 „Návrh výšky nájomného a návrh podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia“)
prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1496/2014 „Návrh na zmenu uznesenia č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013, v znení uznesenia č. 160/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Hudáč – k. ú. Mlynárce)“)
prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1501/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4 – k. ú. Nitra)“)
prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1499/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)“)
prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1498/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)“)
prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1504/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu presunúť mat. č. 1456/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – zámna Višňová ul.)“ za pôvodný bod 27)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu stiahnuť z rokovania mat. č. 1471/2014 „Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1486/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno, „C“KN parc. č. 7444/1)“)

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu stiahnuť z rokovania mat. č. 1453/2014-1 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)“)

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Klačka a p. Hatalu.

Overovateľmi zápisnice zo 41. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Šesták a p. Svobodová.

Šesták – zápisnicu z ostatného riadneho mestského zastupiteľstva som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Svobodová – zápisnicu zo 41. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva som si prečítala a nakoľko bola vypracovaná v súlade s rokovaním som ju podpísala.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, plní sa a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní, zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 **mat. č. 1242**

Trojanovičová – uznesenie sa plní, zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Trojanovičová – uznesenie sa plní, navrhuje sa nový termín kontroly 30. 9. 2014.

Kretter – k uzn. 102/2013-MZ – ročne platíme za otočisko autobusov v D. Krškanoch za prenájom 6 125 €. Žiadam, aby sa intenzívnejšie rokovalo so susedným pozemkom, ktorý pýta 90 €. Mesto dalo vyhodnotiť aké by boli inv. náklady na takéto otočisko autobusov a zistilo sa, že 7 tis. € a my ponúkame za pozemok o výmere 3 834 m² 7 tis. €, t. j. 1,90 €/m². Prosím, aby sme na ďalšom MZ v októbri boli o krok ďalej, lebo túto sumu 6 tis. € už platíme 2 roky.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, k o n š t a t u j e, že uznesenie č. 181/95-MZ a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti - uzn. č. 172/2014-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998,

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 173/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001,

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 111/2001-MZ sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 174/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní, NT: 30. 9. 2014) – uzn. č. 175/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ mat. č. 1474/2014

Ligačová – ÚHA od posledných. zmien a doplnkov schválených v roku 2013 evidoval ďalšie požiadavky od obyvateľov mesta a spoločností, ktoré sú predkladané v tomto materiáli. Materiál bol prerokovaný za zasadnutí komisie pre územné plánovanie a následne na mestskej rade. Jednotlivé požiadavky boli posúdené z hľadiska vplyvu vo väzbe na základnú urbanistickú a dopravnú koncepciu a z toho vyplýva návrh na uznesenie k jednotlivým požiadavkám:

Požiadavka č. 1 – jedná sa o lokalitu Horné Krškany, parc. č. 427, žiadateľ požaduje zmenu z funkcie bývanie na funkciu vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba. Uvádzame, že z územného hľadiska je v rozpore so slušným využitím územia priľahlého k Zelenej ulici, ktoré je určené na bývanie.

Požiadavka č. 2 - v súbehu s rýchlostnou komunikáciou v polohe Priemyselnej ulice je vedená Verejno-prospešná stavba - Územná rezerva pre lokalizáciu blízko železničnej trate Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice. Nakoľko v územnom pláne regiónu bola trasa prehodnocovaná, vyplýva povinnosť zaoberať sa prehodnotením tejto trasy.

Požiadavka č. 3 - lokalita Krškany v križovaní Brigádnickej a Novozámockej ulice - táto požiadavka je taktiež v rozpore s funkčným využitím Brigádnickej ulice, ktorá je určená pre bývanie.

Požiadavka č. 4 – jedná sa o územie Dolné Krškany, parc. č. 13 a č. 12 – žiadateľ navrhuje zmenu funkčného využitia z funkcie bývania na funkciu vybavenosť. Z hľadiska územného je požiadavka limitovaná funkčným využitím susediacich pozemkov, ktoré sú určené na bývanie, sú to nadrozmerné závady ulice Na priehon. Tento návrh žiadateľa by vyžadoval podrobnejšie preukázanie jeho zámeru na podklade urbanistickej štúdie, nakoľko by mohlo dôjsť k rozporu funkcií.

Požiadavka č. 5 – jedná sa o územie v Dolných Krškanoch pri čističke odpadových vôd, kde návrh chce zosúladiť využitie územia so skutkovým využívaním tohto územia. V tejto polohe sa nachádza ovocný sad a existujúca stavba pre spracovanie dopestovaného ovocia.

Požiadavka č. 6 – ide o lokalitu Mlynárece, obyvatelia Rybárskej ulice žiadajú o zmenu priestorového regulatívu podlažnosti zo štyri na dve nadzemné podlažia.

Požiadavka č. 7 – lokalita Párovské Háje – ide o územie, ktoré bolo súčasne platným územným plánom určené na bývanie, ale v druhom poradí výstavby. Žiadateľ žiada zmenu etapizácie výstavby z druhej etapy do prvej etapy.

Požiadavka č. 8 – Párovské Háje taktiež žiadajú o zmenu etapizácie z druhej do prvej etapy výstavby.

Požiadavka č. 9 – Párovské Háje, kde spoločnosť vlastníkov žiada o zmenu stavebného využitia pozemkov z druhej do prvej etapy výstavby.

Požiadavka č. 10 – Mlynárce – areál. spol. NIOB na Chotárnej ulici, požiadavka smeruje k zmene funkčného využitia plôch areálu z funkcie vybavenosť a vybavenosť - doplnkovo výroba na funkciu vybavenosť a doplnkovo bývanie, zmeny regulatívu max. podlažnosti v rozpätí od 4 - do 8 nadzemných podlaží s určením vhodnej polohy výškových dominant - stavieb s 8 nadzemnými podlažiami v rámci plôch areálu, a zároveň sa žiada zmena priestorového usporiadania zástavby uličnej voľnej na zástavbu uličnú kompaktnú. Limitom zmeny funkčného využitia sú existujúce výrobné areály v tomto území a hlavne verejno-prospešné stavby, ktorým je rozšírenie železničnej trate v úseku Nitra – Leopoldov a zvýšenie rýchlosti na tejto železničnej trati, a taktiež verejno-prospešná stavba mestského významu, prepojovacia komunikácia Kmeťova - Párovské lúky, ktorá by mala byť zbernou komunikáciou s pomerne veľkou frekvenciou.

Požiadavka č. 11 – jedná sa o lokalitu Šúdol, Ovocinárska ulica, existujúca záhradkárka osada, kde v súčasnosti územný plán reguluje rezervné plochy pre výstavbu bytovú. Spoločenstvo záhradkárov žiada zmenu funkcie bývanie na funkciu rekreácia a doplnkovo bývanie.

Požiadavka č. 12 - jedná sa o lokalitu Mlynárce – Hlohovecká cesta, existujúca záhradkárka osada, kde Slovenský zväz záhradkárov – ZO požaduje zmenu funkčného využitia z funkcie vybavenosť a doplnkovo výroba na funkciu záhradkárka osada s možnosťou realizácie viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m².

Požiadavka č. 13 – jedná sa o lokalitu Lukov Dvor, kde v súčasnosti úz. plán reguluje funkciu rekreácia, doplnkovo bývanie. Požiadavka žiadateľa smeruje k rozšíreniu zastavaného územia v rámci plôch pôdneho fondu. Tento návrh je limitovaný ďalším záberom poľnohospodárskej stavby pre stavebné využitie. V súčasnosti je tu zastavanosť 20 %, čiže sú ešte rezervné plochy v tejto lokalite.

Požiadavka č. 14 – jedná sa o parc. č. 3738/148 v lokalite Lukov Dvor, platia tu tie isté limity, záber do pôdneho fondu a súčasná zastavanosť je preukázateľná len na 20 %.

Požiadavka č. 15 – jedná sa o lokalitu v kontakte s areálom AX. V súčasnom územnom pláne sa jedná o územnú rezervu, o vytvorenie budúceho rekreačného územia vo väzbe s areálom AX, limitom je existujúca Rl. Žiadateľka žiada zmenu funkčného využitia parcel č. 2429, 2430/3, 2430/4, 2431/16, 2431/17, 2431/18, 2433/6, 2434/3, 2435/5, 2453/3 2509/3 v k. ú. Chrenová z funkcie urbánna ekostabilizujúca zeleň na funkciu výroba – poľnohospodárska, čiže orná pôda. Myslíme, že je potrebné túto rezervu ponechať na rekreačné územie.

Požiadavka č. 16 – tá istá lokalita, výhľadovej rekreačnej zóny Juh, ide o parc. č. 38 reg. E v k. ú. Chrenová, kde žiadateľ žiada zmenu z funkcie urbánna – enviromentálna vegetácia na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť. Toto územie je ovplyvnené nielen ochranným pásmom rýchlostnej komunikácie, ktorá je v priamom kontakte s touto parcelou, ale nie sú tu riešené protihlukové opatrenia a je to limitované verejno-prospešnou stavbou mestského významu, obchvatovej komunikácie mesta.

Požiadavka č. 17 – územie popri Zlatomoraveckej a Vašinovej ulice, lokalita Chrenová. Jedná sa o územie, ktoré je funkčne určené prevažne pre vybavenosť. Žiadateľ žiada o zmenu funkčného využitia z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie so zachovaním pásu vybavenosti v kontaktnej polohe so Zlatomoraveckou ulicou. Investičný zámer bol podložený urbanistickou variantnou štúdiou.

Požiadavka č. 18 – jedná sa o lokalitu Chrenová, je to nová križovatka na rýchlostnej komunikácii Selenec. Táto križovatka nie je ešte dobudovaná, nakoľko je tu uvažovaná investícia, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie, napojenie privádzača Selenec. Taktiež parcely sú v ochrannom pásme tejto rýchlostnej komunikácie. Žiadosť smeruje k zmene funkčného využitia z ornej pôdy na funkciu vybavenosť v rozsahu 8 840 m².

Požiadavka 19 – jedná sa o územie v lokalite Chrenová v kontakte s areálom DD Ranč. Žiadateľ žiada zmenu funkčného využitia z vybavenosti doplnkovo výroba na bývanie formou rodinných domov. Podotýkame, že návrh je limitovaný priamym kontaktom s rýchlostnou komunikáciou, kde nebolo uvažované ani s protihlukovými opatreniami.

Požiadavka č. 20 – lokalita Zobor, žiadateľ navrhuje zmenu koeficientu zastavanosti v celej lokalite Zobor zo 60 % na 45 %, definovať lokality, na ktorých sa nesmú stavať BD, penzióny, hotely, motely a pod.. stavby a jednoznačne stanoviť lokality určené na výstavbu RD a v nich vylúčiť kompaktnú výstavbu vrátane radovej zástavby RD. Požiadavka bola riešená opatreniami v rámci zmien a doplnkov č. 4, kde bola doporučená regulácia koeficientu zastavanosti 50 %. V rámci zmien a doplnkov bolo povedané, že bývanie je možné riešiť len formou izolovaných RD, ak by malo prísť k zástavbe iných foriem, radová, kobercová zástavba, bude potrebné vypracovať iný územný plán zóny, ktorý bude prerokovaný s obyvateľmi. Tieto jeho požiadavky boli v rámci doplnkov č. 4

Požiadavka č. 21 – funkcia je tu žiadosť na zmenu funkčného využitia plôch parciel č. 2388/2, 2388/3 a 2387 v k. ú. Zobor, ktoré sú v platnom územnom pláne určené pre zeleň urbánnu ekostabilizujúcu pre funkciu bývanie.

Požiadavka č. 22 – je to požiadavka, ktorá vyplýva zo spracovaného koncepčného materiálu, ktorý bol odsúhlasený MZ v uzn. č. 31/2014 v roku 2014. Jedná sa o opatrenia na systémové riešenie reklamných informačných a propagačných opatrení na území mesta. Z tohto materiálu vyplynuli opatrenia, ktoré treba zaregulovať v záväznej časti úz. plánu, aby bolo možné naplniť koncepciu.

Požiadavka č. 23 – jedná sa o prehodnotenie funkčného využitia plôch v lokalite Mikov Dvor. Účelom návrhu je odstrániť rozpor v tomto území, ktorý vznikol výstavbou RD v lokalite a funkcie, ktorá umožňuje doplnkovo umiestňovať priemyselnú výrobu.

Požiadavka č. 24 – jedná sa o územie Mlynárce v kontakte s areálom NIOB, tam platia limity ako pri požiadavke č. 10. Je to územie pre bytovú výstavbu, má určité limity, ktorými sú verejno-prospešné stavby, najmä rozšírenie železničnej trati a rýchlosť a verejno-prospešné stavby, prepojovacia komunikácia nadmestského významu Kmeťova – Párovské Lúky. V súčasnosti v tomto území dominuje vybavenosť a priemyselná výroba.

Požiadavka č. 25 – jedná sa o lokalitu Šindolka, kde v kontakte s Dražovskou ulicou, Prvosienkovou ulicou žiadateľ navrhuje zeleň s ekologickým významom na funkciu vybavenosť s doplnkovým bývaním v zástavbe uličnej kompaktnej do 6 nadzemných podlaží. Toto územie tvorí tzv. mestské centrum Dražovce. Mesto Nitra spracovalo návrh úz. plánu Šindolka, tento zámer nie je v rozpore s naším úz. plánom zóny.

Požiadavka č. 26 – jedná sa o územie Mikov Dvor, táto požiadavka je totožná s požiadavkou č. 23, kde by malo prísť ku korekcii funkčného využitia tohto územia vo vzťahu k novostavbám RD.

Požiadavka č. 27 – účelom tohto návrhu je prehodnotenie využitia plôch kúpaliska z hľadiska zámerov prestavby na Aquapark.

Požiadavka č. 28 – jedná sa o lokalitu Janíkovce, kde prebieha výstavba RD, kontaktné územie označené ako 38 B bolo funkčne určené pre bývanie, avšak v druhom poradí výstavby. Požiadavka smeruje k zmene, preradeniu z 2. etapy do 1. etapy tohto územia.

Požiadavka č. 29 – ide o nábregie rieky Nítry, nachádza sa tu existujúci hotel RIVER, žiadateľ požadoval zmenu z dvoch nadzemných podlaží na štyri nadzemné podlažia. Tento návrh je limitovaný možnosťou zastavanosti tohto pozemku jednak vo vzťahu ku chránenému

biokoridoru regionálneho významu, ktorým je sprievodný pás zelene rieky Nitra, čiže nie je možné rozširovať zastavanú plochu. Navýšenie podlažnosti má určitý priemet aj do parkovania, čiže je potrebné zvážiť možnosť tohto parkovania či je táto potreba.

Chceme pripomenúť, že po rokovaní mestskej rady boli doručené ďalšie tri požiadavky, ktoré sme spracovali samostatne ako doplnenie materiálu, ktoré vám boli rozdane pred zasadnutím. Jedná sa o požiadavky ako 29a, súvisí s variantou požiadavky č. 29, 30 a 31. Požiadavka 29a sa znovu týka nadstavby hotela RIVER, kde spol. Titanic koriguje svoju požiadavku na prehodnotenie výškového regulatívu na 3 nadzemné podlažia. Predložili aj existujúci a navrhovaný stav zámeru.

Požiadavka č. 30 – Rehoľa piaristov na Slovensku požaduje preklasifikovanie pozemku parc. č. reg. E 4050 v lokalite P. Háje, pre upresnenie územia v kontakte s lokalitou Prameň, a to požadujú preklopiť možnosť výstavby z 2. etapy stavebného využitia do 1. etapy a požadujú prehodnotiť ešte korekciu hraníc zastavaného územia na tejto parcele tak, ako je v rozsahu lokalita Prameň.

Požiadavka č. 31 – sa týka tej istej lokality, je to parcela pod predchádzajúcou parcelou, kde žiadateľ REAL – CITY požaduje taktiež preklasifikovanie pozemku z 2. etapy výstavby do 1. etapy stavebného využitia. Tieto požiadavky boli doplnené dodatočne, neboli predložené mestskej rade, nakoľko prišli až po termíne jej zasadnutia. Návrh na uznesenie, ktorý bol spracovaný zohľadňuje analýzu požiadaviek na vplyv urbanistickú a dopravnú koncepciu mesta.

Šesták – mestská rada dňa 10. 6. 2014 prerokovala správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Kolenčíková – navrhujem, aby sme doplnky, ktoré boli dnes predložené neprerokovali, a to z toho dôvodu, že v tomto procese nie je možné dávať doplnky a zmeny, lebo neboli prerokované na poslanceckom klube.

Vančo – na základe diskusie aj z mestskej rady, aby sme natrvalo zachovali zelené plochy v meste, hlavne parky a zelené plochy, chcel by som, aby sa ÚHA zaoberal a v spolupráci s VMČ posúdil rozsah intaktnej zelene na celom území mesta Nitra, aby to bolo pri záväznom prerokovaní zmien a doplnkov územného plánu zapracované. Predkladám to ako novú požiadavku, posúdiť rozsah intaktnej zelene v spolupráci s jednotlivými VMČ.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu p. Kolenčíkovej, nerokovať o doplnených materiáloch na dnešné zasadnutie, pretože neboli prerokované v mestskej rade - nezahrnúť do požiadaviek 29, 30 a 31)

prezentácia – 24

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu p. Vanča: posúdiť rozsah intaktnej zelene na území mesta Nitra v spolupráci s jednotlivými VMČ)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ s c h v a ľ u je rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“, okrem požiadaviek **1, 3, 4, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 29**

- posúdiť rozsah intaktnej zelene na území mesta Nitra v spolupráci s jednotlivými VMČ)
- uzn. č. 176/2014-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

mat. č. 1480/2014

Keselyová – zákon o obecnom zriadení ukladá hlavnému kontrolórovi raz za 6 mesiacov predložiť MZ Plán kontrolnej činnosti. Pri zostavovaní návrhu kontrolnej činnosti sa prednostne vychádzalo z predložených návrhov poslaneckých klubov pri MZ, z podnetov odborných útvarov, aj periodicity kontrolných akcií. Štruktúra návrhu na vykonanie kontrol v II. polroku je nasledovná:

Navrhujeme jednu kontrolu na MsÚ, a to vybavovanie pripomienok, podnetov a požiadaviek VMČ, jednu kontrolu v prís. organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v Mestských službách – kontrola dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi a v Službyte Nitra - kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov. Túto kontrolu vykonávame aj v zmysle VZN, kde je táto povinnosť zakomponovaná. Odporúčajúce uznesenie sociálnej komisie je vykonať dve kontroly v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Fatranská a Benkova, kde posledné kontroly boli uskutočnené v roku 2009 a 2010, dve kontroly v súkromných ZUŠ a dve u neverejných poskytovateľov soc. služieb, kde ešte kontroly zo strany mesta neverejných poskytovateľov soc. služieb neprebegli a 10 kontrol kvality podávaných jedál v školských zariadeniach. Vyplýva to zo šk. zákona 1/2010.

Mestská rada prerokovala materiál dňa 10. 6. 2014 a odporučila MZ schváliť plán kontrolnej činnosti na II. polrok podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny –

- v Pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2014, v bode **II. Kontroly** sa v „Predmete kontroly - kontrolovaný subjekt“ pôvodné znenie pod por. č. 2 nahrádza znením: „Kontrola dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra“

Táto zmena z mestskej rady je už zapracovaná v materiáli, v pôvodnom materiáli bola navrhnutá kontrola len zmluvné vzťahy s dodávateľmi údržby verejnej zelene a kontrola sa rozširuje na všetky dodávateľské zmluvy v mestských službách.

Vančo – niektoré návrhy vyplynuli z požiadaviek poslaneckých klubov. K návrhu kontrolnej činnosti pod bodom 1 a 2 ma viedol pocit, že nie je v kapacite poslanca MZ, aby dokázal odkontrolovať všetky požiadavky a návrhy, ktoré idú, ako sa s nimi zaoberá, a keďže sa nám zdá, že niektorými sa nikto nezaobereá, chceme, aby sa tieto veci, ktoré navrhujú poslanci a členovia VMČ v prospech obyvateľov preverili.

Bod 2 je na základe nespokojnosti s výkonom kosby v našom meste a to pretrváva, nie je to dobre robené a rozšírilo sa to na všetky dodávky staviteľov, ktoré sú v Mestských službách zazmluvnené.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 177/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní „Nákup interaktívnych tabúl pre základné školy v Nitre“ mat. č. 1481/2014

Keselyová – v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 vykonal ÚHK kontrolu postupu pri VO nákupe interaktívnych tabúl pre ZŠ v Nitre. Podnet na vykonanie kontroly bol daný konateľom spol. MIVASOFT Šaľa, ktorý sa taktiež zúčastnil verejného obstarávania, termín VO bol júl 2013. Kontrolou postupu pri zadávaní podprahovej zákazky nebol zistený rozpor so zákonom o VO a na základe toho, že kontrolou neboli zistené nedostatky, bol z výsledku kontroly vykonaný iba záznam, s ktorým bol prednosta úradu oboznámený a nebolo potrebné prijať opatrenia. Mestská rada prerokovala 10. 6. 2014 správu o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní „Nákup interaktívnych tabúl pre základné školy v Nitre“ a odporúča MZ vziať na vedomie správu o výsledku kontroly postupu pri VO „Nákup interaktívnych tabúl pre základné školy v Nitre“.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní „Nákup interaktívnych tabúl pre základné školy v Nitre“

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní „Nákup interaktívnych tabúl pre základné školy v Nitre“) - uzn. č. 178/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole ARS Studio, Škultétyho ul. č. 1, Nitra mat. č. 1478/2014

Keselyová – v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 vykonal ÚHK kontrolu v Súkromnej základnej umeleckej škole ARS Studio. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013. Súkromná ZUŠ ARS Studio je zriadená, jej zriaďovateľom je ARS Studio, občianske združenie. Tento zriaďovateľ ju zriadil na dobu neurčitú ako n. o.. Mesto Nitra poskytl

zriaďovateľovi v roku 2013 fin. prostriedky vo výške 383 670 €, a to konkrétne na financovanie miezd a prevádzku Súkromnej ZUŠ. Koncom roka 2013 zriaďovateľ školy predložil odboru školstva vyúčtovanie s tým, že všetky fin. prostriedky boli vyčerpané. Pri následnej finančnej kontrole bolo zistených niekoľko závažných nedostatkov. Súkromná ZUŠ má zriadené elokované pracovisko v prenajatých priestoroch v Nových Zámkoch. Má tam uzatvorené 3 nájomné zmluvy. Kontrolou bolo zistené, že elokované pracovisko nie je zaradené v sieti škôl ministerstva školstva. Zriaďovateľ školy však poskytol ministerstvu školstva nepravdivé údaje, potrebné na rozdelenie a poukazovanie dane z príjmov obciam, ide konkrétne o 333 žiakov, ktorí boli započítaní do týchto údajov, na základe ktorých min. školstva prostredníctvom podielových daní posielala fin. prostriedky mestu. Všetky tieto fin. prostriedky, ktoré boli určené pre týchto žiakov, a zároveň elokované pracovisko, ktoré nebolo zaradené do siete škôl, boli vyčerpané vo výške 137 529 €. Kontrolou bolo ďalej zistené, že u niektorých rozhodnutí riaditeľa školy o prijatí žiakov nebol preukázaný spôsob doručenia rozhodnutia v zmysle zákona o správnom konaní. Ďalej kontrolou bolo zistených viacero účtovných dokladov, ktoré nespĺňali náležitosti zákona o účtovníctve. Neboli k dokladom doložené súpisy prác, dodacie listy, pri niektorých faktúrach sa nedalo zistiť, za čo boli uhradené, napr. faktúra za inžiniering k vlastnej nehnuteľnosti alebo poradenstvo. Škola neeviduje a neinventarizuje majetok získaný od mesta. Ďalším závažným nedostatkom bolo, že všetky zákazky v roku 2013 škola neobstarávala v zmysle zákona o VO, pričom zákon hovorí, že subjekt, ktorý je financovaný z verejných zdrojov je povinný pri zadávaní zákaziek na uskutočňovanie prác postupovať podľa zákona o VO. So správou bol riaditeľ Súkromnej ZUŠ oboznámený, nepodal námietky, ale prijal 8 opatrení na odstránenie nedostatkov.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole ARS Studio, Škultétyho ul. č. 1 Nitra, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou uložiť

- a) hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k 31. 1. 2015 K: MR
- b) odporúča primátorovi mesta vykonať kroky trestnoprávnej zodpovednosti voči zriaďovateľovi T: ihneď

primátor – pokiaľ niekto oklame, ostatní dostanú menej. Dám to na trestné stíhanie, som presvedčený, že došlo k vážnemu porušeniu a narušeniu celkového financovania týchto zariadení. Chcem Vás informovať, že včera dodatočne požiadali o zriadenie elokovaného pracoviska a Mesto Nitra nesúhlasí so zriadením.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole ARS Studio, Škultétyho ul. č. 1 Nitra

berie na vedomie

správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k 31. 1. 2015 K: MR) - uzn. č. 179/2014-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015

mat. č. 1477/2014

prednosta – tento materiál je predložený v zmysle rozpočtových pravidiel mesta Nitry. Ide o zahájenie procesu prípravy a tvorby mestského rozpočtu na ďalší kalendárny rok 2015. Tento materiál obsahuje časový harmonogram, účasť dotknutých subjektov, odb. útvarov, ktorý sa na tvorbe návrhu rozpočtu budú zúčastňovať.

Štefek – mestská rada na svojom rokovaní prerokovala Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 a odporúča MZ schváliť pravidlá zostavovania rozpočtu na rok 2015 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015

s c h v a ľ u j e

Pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 180/2014-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

mat. č. 1502/2014

prednosta – je predložený návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mesta Nitry. Účelom je určitým spôsobom reagovať na vykázanú stratu vo verejnej doprave mesta za rok 2013, ktorá je v predpokladanej výške 1,8 mil. €. V súčasnosti tam prebieha kontrola, čiže táto suma bude predmetom schválenia na najbližšom MZ.

Pokiaľ ide o príjmovú položku, navyšujeme podielové dane o 300 tis. €, reálny predpoklad je 19 mil. €, zrealizujeme položky, ktoré sa týkali VZ a výsledkov hospodárenia firiem s majetkovou účasťou mesta, kde zrealizujeme položku dividendy a podiely zo zisku.

Pokiaľ ide o príjmy z predaja budov, priestorov, objektov a služby, ide o zrealizovanie sumy odvedenej do rozpočtu v zmysle prenájmu športovísk a ktoré sú v zmysle smernice zapájané, uznesenie ako dotácie 70 % z vybraného nájomného pre športové kluby. Zapájame pol. 100 tis. € ako odvod spol. Službyt z vybraného nájomného do rozpočtu mesta. Tak isto aj výnos z predaja bytov, ktoré Službyt realizuje v zmysle schváleného uznesenia vo výške 320 tis. €. Zapájame zostatok FRB vo výške 47 tis. € do rozpočtu mesta a súvisí to s obnovou bytového fondu vo vzťahu byt. domu Olympia. Zapájame príjem z pohľadávok po zrušenej organizácii SŠaRZ vo výške 12 tis. € a do príjmovej časti aj dotáciu štátu z rezervy predsedu vlády vo výške 500 tis. € na rekonštrukciu štadióna.

Pokiaľ ide o výdavkové časti, v odbore majetku v zmysle schváleného uznesenia a prebiehajúcej investičnej rekonštrukcie bytového domu Olympia zapájame ako kapitálový výdavok 215 tis. € a zrealizujeme reálne zúčtovanie spol. SŠaRZ po jej zrušení odmínusovaním 114 tis. €.

Pokiaľ ide o odbor komunálnych činností z položiek, v materiáli odmínusovávame čiastky čo nie je predpoklad čerpania alebo bude nižšie čerpanie. Tieto financie sa použijú na vykrytie

straty v MHD, zapájame 850 tis. €, navyšujeme transfer pre MS o 5 tis. € z dôvodu požiadavky na nakúpenie farieb, opravy a nátery mestských zariadení a mobiliáru, čo vyplýva aj z požiadaviek Mestských zásahov.

Čo sa týka odboru kultúry, preklasifikovávame položku, ktorá slúžila na nákup prístrešku na Svätoplukovo námestie vo výške 5 tis. €, ktoré bude slúžiť na prenájom takéhoto zariadenia.

V kapitole Odbor školstva odmiňujeme položku, ktorá bola schválená ako dotácia pre asistentov ZŠ s tým, že financie budú čerpané v rámci projektu a financovaného zo štátu, zapájame položky tarifný plat pre MŠ, zariadenia šk. stravovania pre MŠ. Tieto položky súvisia s navýšením počtu zamestnancov na MŠ L. Okánika, nakoľko sa rozšírila táto škôlka o 3 nové triedy. Ďalšie položky, týkajúce sa vyhodnocovania najúspešnejších športovcov, šport pre všetkých, dotácia športovým klubom, na športové podujatia, podporu vrcholového športu súvisí s úpravou rozpočtových položiek tak, ako boli poskytnuté dotácie pre šport a ktoré súvisia s materiálom, ktorý bude následne prerokovaný v MZ. Zapájame podporu športovým klubom z vybraného nájomného zo SŠaRZ a Službyt a robíme zápočet SŠaRZ, čo sa týka Športovej haly. V tejto kapitole zapájame ešte 107 tis. € pre služby v športových a rekreačných činnostiach. Ide o sumu, o ktorú sa navyšuje rozpočet, ktorý slúži na financovanie športovísk, ktorý je transferovaný spol. Službyt. Takisto dofinancovávame cirkevné školy v zmysle normatívneho financovania na mzdy, odvody a energie.

Pokiaľ ide o kapitolu inv. výstavby a rozvoja, meníme klasifikáciu položky bežných na kapitálové, čo sa týka parkovacieho systému MsÚ, dopĺňujeme financie na realizáciu a obstaranie PD so schválenými inv. akciami a zrealizujeme financovanie poslednej etapy obnovy miestnych komunikácií odkupom pohľadávky. V tejto kapitole zapájame aj poskytnutú dotáciu predsedu vlády vo výške 500 tis. € na rekonštrukciu zimného štadióna.

V kapitole odboru soc. služieb odmiňujeme časť transferu SZSS vo výške 100 tis. € s tým, že tieto financie nie sú potrebné z dôvodu zapájania vlastných zdrojov hospodárenia tejto organizácie a navyšujeme príspevok pri odchode dôchodcov do starobných dôchodkov, ktorá je poskytovaná dôchodcom mestom Nitra.

V kapitole vnútorná správa sa navyšuje pol. poplatky a odvody o 10 tis. €. Súvisí to so zmenou financovania odkupu pohľadávky, súvisiace s inv. akciami aj s inými odkupmi schválenými MZ a upravuje sa pol. týkajúca sa rekonštrukcie a modernizácie budovy. V kapitole útvaru hlavného architekta sa navrhuje zapojiť 4 tis. €, ktoré súvisia s obstaraním zmien a doplnkov, ktoré boli schválené na MZ. Pokiaľ ide o splátky úverov a úrokov, ide o úpravu z dôvodu realizácie inv. aktivít v rámci energetického zhodnocovania budov, ktoré je plánované tak, aby bolo možné použiť a zapojiť splátky úverov. Ide ešte o rozpočet v kapitole školstva, kde sa urobili mierne úpravy. Súvisia s dofinancovaním požiadaviek ZŠ Tulipánova, ktoré súvisia s určitou refundáciou, pracovnoprávneho, pohľadávky z min. obdobia vo výške 3,5 tis. € a dofinancovaním rozpočtu na energie vo výške cca 6 – 7 tis. €, čiže tieto zmeny v rámci šk. zariadení sú z tohto dôvodu urobené.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh:

Pôvodný návrh

641 001 Mestské služby - transfer na bežné výdavky	2 918 650	+	5 000	2 923 650
-------------------------------------------------------	-----------	---	-------	-----------

nahrádza sa

641001 Mestské služby - transfer na bežné výdavky	2 918 650	+	20 000	2 938 655
------------------------------------------------------	-----------	---	--------	-----------

Pôvodný návrh

635 006	Obnova MK	352 320	- 226 109	126 211
---------	-----------	---------	-----------	---------

nahrádza sa

635 006	Obnova MK	352 320	- 241 109	111 211
---------	-----------	---------	-----------	---------

717002	Rekonštrukcia MŠ L. Okánika	180 000	- 180 000	0
--------	-----------------------------	---------	-----------	---

635 006	Opravy MŠ L. Okánika Výmena zdravotníckej techniky a IS Prestavba sociálnych zariadení Kanalizačná prípojka Úprava dispozície priestorov Opravy podláh Úpravy povrchov	0	+ 180 000	180 000
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------	---------

primátor – dotáciu predsedu vlády na zimný štadión v hodnote 500 tis. € musíme zapojiť do rozpočtu, ide o VO na dodanie opláštenia celého štadióna, komunikačné prepojenia, mantinely a plexisklo. Vzhľadom na podpísanú zmluvu musíme prejsť riadnym VO, tzn. musíme celý balík vysúťažiť. Zúčtovanie dotácie budeme riešiť cez Služby, opravu detských šatní. budú v súťaži aj hasičské opatrenia - opláštenie, mantinely, protipožiarne opatrenie, plexisklo.

Hlasovanie č. 30 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na zn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Pôvodný návrh

641 001	Mestské služby - transfer na bežné výdavky	2 918 650	+ 5 000	2 923 650
---------	-----------------------------------------------	-----------	---------	-----------

nahrádza sa

641001	Mestské služby - transfer na bežné výdavky	2 918 650	+ 20 000	2 938 655
--------	-----------------------------------------------	-----------	----------	-----------

Pôvodný návrh

635 006	Obnova MK	352 320	- 226 109	126 211
---------	-----------	---------	-----------	---------

nahrádza sa

635 006	Obnova MK	352 320	- 241 109	111 211
---------	-----------	---------	-----------	---------

717002	Rekonštrukcia MŠ L. Okánika	180 000	- 180 000	0
--------	-----------------------------	---------	-----------	---

635 006	Opravy MŠ L. Okánika	0	+ 180 000	180 000
---------	----------------------	---	-----------	---------

Výmena zdravotníckej a IS
Prestavba sociálnych zariadení
Kanalizačná prípojka
Úprava dispozície priestorov
Opravy podláh
Úpravy povrchov) - uzn. č. 181/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

10. Návrh na pridelenie dodatočných dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014
pre cieľovú oblasť telesná kultúra **mat. č. 1489/2014**

Balaj – daný materiál predkladáme z dôvodu neprerozdelených 85 900 € z rozpočtu na telesnú kultúru. Na januárovom MZ sa schválili výšky dotácie pre jednotlivé kluby, ktoré boli prerozdelené na základe nových pravidiel. Po tomto sa viaceré kluby ohlásili a žiadosťami požiadali o navýšenie poskytnutej dotácie. V tabuľke uvádzame všetky žiadosti, ktoré prišli od klubov, kde je prerozdelená suma vo výške 32 900 €. Schválenie dotácií bude prostredníctvom dodatku k existujúcim zmluvám o dotáciách.

primátor – predkladám ešte jeden návrh s požiadavkou o podporu hokejbalového klubu Nitrianski rytieri, ktorí mali poskytnutú dotáciu v riadnom kole 1 500 € na súťaž. Počas víkendu prebiehali rokovania s týmto hokejovým klubom, lebo tu bude v auguste svetový pohár v hokejbale, 14 zahraničných mužstiev a pre zabezpečenie aj zimného štadióna, ktorý potrebujeme na túto súťaž a odľadnenie tohto priestoru na Klokočine. Vznikla požiadavka vyššia ako predkladám, ale navrhujem ako bod 15 doplniť pre hokejbalový klub navýšenie dotácie o 10 tis. €, tzn. celková čiastka rozdelených bude 42 900 €.

Návrh si osvojil p. Štefek.

- v návrhu sa v tabuľke „Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií“ dopĺňa položka 15

	Subjekt – príslušný fond	Poskytnutá dotácia v riadnom kole	Žiadosť klubu na navýšenie	Návrh vedenia
15.	HBK Nitrianski rytieri – Svetový pohár v hokejbale	1 500 €	Neudané	10 000,- €

Hlasovanie č. 32 (o osvojení návrhu navýšenie požiadavky 10 tis. € pre hokejbalový klub)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dodatočných dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra

s c h v a ľ u j e

pridelenie dodatočných dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v návrhu sa v tabuľke „Návrh na dodatočné prerozdelenie dotácií“ dopĺňa položka 15

	Subjekt – príslušný fond	Poskytnutá dotácia v riadnom kole	Žiadosť klubu na navýšenie	Návrh vedenia
15.	HBK Nitrianski rytieri – Svetový pohár v hokejbale	1 500 €	Neudané	10 000,- €

- uzn. č. 182/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

11. Návrh na delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy

mat. č. 1473/2014

Orságová – v zmysle § 25, ods. 5 zákona 596/2003 Z. z. o št. správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom k tomu, že dňa 8. 7. 2014 uplynie funkčné obdobie Rady školy pri MŠ Belopotockého 2 v Nitre, predkladáme návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy Mgr. Renátu Kolenčikovou a PhDr. Kvetoslavu Mikulovú.

Komisia MZ pre školstvo, mládež a šport prerokovala tento návrh dňa 4. 6. 2014 a uzn. č. 25/2014 odporúča MZ schváliť delegovanie zástupcov. Tak isto mestská rada dňa 10. 6. 2014 prerokovala tento návrh a odporúča schváliť delegovanie zástupcov mesta.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy

s c h v a ľ u j e

delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 183/2014-MZ

prezentácia - 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 1510/2014

prednosta – je predložený materiál o opätovné zvolenie prísediacich sudcov. Ide o kandidátov, ktorí vykonávali funkciu prísediaceho. Nakoľko im končí funkčné obdobie, vyjadrili súhlas s pokračovaním. Tak isto predseda OS požiadal mesto o ich opätovné prevolenie do tejto funkcie a tým, že spĺňajú podmienky, takže predkladáme materiál na ich opätovné zvolenie do funkcie prísediacich sudcov pre OS v Nitre.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Ing. Evu Antalíkovú
2. Ing. Michala Galbavého
3. Helenu Gavalovičovú
4. Jordanu Kenčevovú
5. Margitu Kierovú
6. Mgr. Silviu Kišovú
7. Helenu Kolářovú
8. Ing. Ladislava Kollára
9. Jána Ligasa
10. Tatianu Meszárošovú
11. Štefana Mišutu
12. Vieru Zaujecovú
13. Ing. Dagmar Zelenkovú

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 184/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržali sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ mat. č. 1313/2014-

Jančovičová – v zmysle uzn. MZ zo dňa 27. 3. 2014, ktorým bola Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ vrátená na dopracovanie, predkladáme prepracovaný materiál, ktorý je vypracovaný na základe podkladov príslušných mestských organizácií a odborov. Zároveň odbor vykonal obhliadku trasy akčného plánu, pričom výsledok mapovania je zachytený v tejto správe a materiál je rozdelený do jednotlivých oblastí, ktoré sa týkajú búrania bariér v meste Nitra.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala informatívnu správu a odporučila MZ vziať ju na vedomie.

Šmehilová – chcem oceniť neporovnateľné spracovanie správy oproti prvotnému materiálu, ktorý sme dostali. Podľa môjho názoru sa tam uvádzajú aj veci, ktoré by sme mali ako mesto robiť

automaticky bez ohľadu na náš Akčný plán ako samozrejmosť vyplývajúcu jednak z legislatívnych povinností a ustanovení, ktoré my ako mesto máme. Ale bez ohľadu na to, pracujeme veľmi intenzívne a chcem poďakovať odborným útvarom a odborom, že sa dbá na to, aby išlo o fyz. bezbariérovosť.

Moja otázka sa týka prispôsobenia webovej stránky mesta Nitra pre zrakovo postihnutých občanov. Táto správa by mala monitorovať plnenie Akčného plánu od roku 2013. Na základe uzn. z roku 2011 sme ako MZ schválili práve sprístupňovanie web stránky mesta pre zrakovo a sluchovo postihnutých, takže či uvádzaná cena 1 888 € vrátane DPH, ktorá bola z hľadiska realizácie tejto stránky bola určená v roku 2013 alebo ide o sumu, ktorá bola spotrebovaná ešte v roku 2012? V súčasnosti mi tento materiál pripomenul, že naša web stránka by mala byť prístupná aj pre so sluchovo postihnutých, a pokiaľ viem, tak prístupná nie je, preto sa pýtam na plnenie 2. časti uznesenia.

Bod 4 – indukčné slučky – viem, že boli zakúpené v roku 2012. Pýtam sa, či išlo o zakúpenie nových indukčných slučiek v roku 2013, keď sa uvádzajú v tejto správe?

V súvislosti s realizáciou benefičných podujatí sa uvádza dotácia 1 800 € „Slniečko zažiarí v máji“. Pokiaľ viem, išlo o akciu, ktorá sa realizovala v roku 2014, tak prečo sa nachádza v správe za rok 2013?

Jančovičová – vychádzali sme z podkladov útvaru propagácie a to bolo vyplatené v roku 2013.

2. časť - pre sluchovo postihnutých neviem kedy by to malo byť zrealizované, to zatiaľ nie je. Čo sa týka indukčných slučiek, neviem kedy to bolo vyplatené. Odbor kultúry nám podklady k Slniečku doložil za rok 2013.

primátor – oni majú tú akciu 10 x, takže určite sme ich podporovali aj v roku 2013 a každý rok bolo podujatie podporené. To je zrejme dobre vykázané. Pokiaľ je nejaký rozpor, že niečo bolo uskutočnené v roku 2012 a teraz sa to objavilo v správe za rok 2013, tak to vieme ešte upraviť.

prednosta - ide o komplexnú správu o plnení akčného plánu Nitra pre všetkých, tzn. ako aj indukčné slučky určite neboli uhrádzané v roku 2013, ale 2012, ale súvisia s plnením určitých požiadaviek v rámci akčného plánu, čiže ide o všeobecnú informatívnu správu akčného plánu, nezamerali sme sa len na rok 2013.

Šmežilová – prosím do budúcnosti, keď sa bude robiť správa plnenia, aby sme určovali tie roky, kedy to bolo realizované a súčasne by som bola veľmi rada, aby bolo v zápisnici to, čo navrhol p. primátor v predchádzajúcom mojom príspevku, aby odbor soc. služieb a komisia pre soc. veci pamätali pri zostavovaní rozpočtu na vytýčenie čiastky na plnenie tohto Akčného plánu na rok 2015 a aby sa táto položka na základe ich iniciatívy nedostala pod čiaru.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn. Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“,

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“) - uzn. č. 185/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014 **mat. č. 1461/2014**

Štefek – mestská rada na svojom rokovaní prerokovala vyššie uvedený návrh a odporučila MZ schváliť časové plány stálych komisií podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014) **s c h v a ľ u j e**
časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 186/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto **mat. č. 1451/2014**

prednosta – je predložený návrh VZN na pomenovanie novovytvoreného verejného priestranstva, ktoré vzniklo v k. ú. Nitra v časti Staré Mesto. Ide o tzv. parčík pri mestskom dome, ktorý bol vybudovaný minulý rok a navrhuje sa pomenovať toto priestranstvo „Starý ríнок“. Žiaden z dotknutých subjektov či už ÚHA, VMČ, komisia kultúry, nemali námietky a odporučili pomenovanie týmto názvom.

Vančo – mestská rada prerokovala Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto a odporúča MZ uznieť sa na vydaní VZN č. 5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto „Starý ríнок“.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto)

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto („Starý ríнок“)

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 5/2014 o určení názvu verejného priestranstva v časti mesta Staré Mesto na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)

- uzn. č. 187/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová **mat. č. 1465/2014**

primátor – keďže aj nasledujúci materiál je podobný, navrhujem uviesť spoločne tieto materiály a o uzneseniach hlasovať zvlášť.

Návrh si osvojil p. Štefík.

prednosta – prvý materiál je návrh VZN na zmenu názvu ulice, ktorá je pomenovaná v kat. úz. Mikov dvor, v k. ú. Chrenová podľa situačného nákresu. Pôvodný názov schválený VZN je „Massányiho ulica“, na základe podnetu občanov navrhujú zmenu názvu na ulicu „Repkovú“. Tento návrh komisia MZ pre kultúru, CR a zahraničné vzťahy prerokovala a neodporučila premenovanie menovanej ulice podľa tohto návrhu.

Druhý materiál je obdobný, ide o VZN na zmenu názvu z „Gergelyiho ulica“ na „Žitná ulica“ v obdobnej lokalite Mikov dvor, v časti Chrenová, kde takisto podnet iniciovala petícia občanov. Komisia opätovne zaujala stanovisko, že neodporučila premenovanie uvedenej ulice.

Šesták – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová a odporúča uznieť sa na vydaní VZN o zmene názvu z „Massányiho ulica“ na „Repková ulica“ a z „Gergeliho ulica“ na „Žitná ulica“.

Rácová – prečo zástupca komisie kultúry nepodporil túto požiadavku občanov a trvá na svojich pôvodných názvoch?

Trandžík – stanovisko komisie kultúry je také preto, že na daných uliciach ešte nebývali žiadni obyvatelia. Zatiaľ sú tieto ulice len vytvorené a nakoľko jednotliví členovia komisie kultúry odhlasovali, aby sa nenavrhovala zmena, lebo títo dvaja bývalí občania Nitry sú natoľko významní, že by bolo dobré, aby sme názov ulice ponechali.

Hlasovanie č. 39 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová **u z n i e s l o s a n a v y d a n í**

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová (z Massányiho ulica na „Repková ulica“)

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 6/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 188/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová **mat. č. 1466/2014**

Hlasovanie č. 40 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2014 o zmene názvu ulice v časti mesta Chrenová (z Gergelyiho ulica na „Žitná ulica“)

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 7/2014 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)

- uzn. č. 189/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011, v znení uznesenia č. 240/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Viera Kráľová) **mat. č. 1508/2014**

Némová – na základe schváleného zámeru MZ v roku 2011 uzn. č. 240/2011-MZ bol schválený zámer odpredaja pozemkov, podiel na spoločnom dvore a záhrad na ul. J. Kráľa, čiže odbor majetku na základe tohto uznesenia vysporiadať pozemky na ul. J. Kráľa pri štvorbytovkách, ostali tam niektoré nevysporiadané, kde sme rokovali s vlastníkami bytov. Jedným z nich bola aj p. Kráľová, ktorá odmietla kúpiť podiel na dvore, žiadala iba o prenájom, ale na základe dodatočných rokovaní požiadala o odkúpenie svojho podielu k bytu, súhlasila s odkúpením tohto podielu.

Na základe tohto rozhodnutia, jej žiadosti predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch:

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu na jednotlivé parcely, ktoré tvoria dvor k byt. domu pre p. Kráľovú za cenu 26,56 €/m² + DPH,

2. dávame návrh na zmenu uznesenia, a to zrušenie prenájomov, ktoré boli schválené pre p. Kráľovú.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011, v znení uznesenia č. 240/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011, v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Viera Kráľová)

s c h v a ľ u j e

I. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854-ín na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu

podielu 4,2 m²), parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 311 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 81,9 m²) a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2,9 m²), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6838 v k. ú. Nitra pre Vieru Královú, rod. Rondošovú, trvalý pobyt: Janka Kráľa 24, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 EUR/m² + DPH z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti majú charakter príslušného pozemku k bytovému domu a sú tak svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Králová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu I. schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2014 K: MR

II. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011, v ktorom sa vypúšťa odsek 2., ktorý znie:

„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomkyni Viere Královej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Králová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“ a doterajší odsek 1. zostáva bez označenia) - uzn. č. 190/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Ing. Jozef Král) mat. č. 1509/2014

Némová - ide opätovne o odpredaj spoluvlastníckeho podielu, je to manžel p. Královej, ktorý vlastní druhý byt, čiže prináleží k nemu podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.

Uznesenie je v dvoch bodoch: 1. bod je schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu pre p. Kráľa a 2. bod – zrušenie uznesenia, týkajúce sa prenájmu.

Chcem požiadať, aby v bode 1. bola doplnená ukladacia časť.

Návrh si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (Ing. Jozef Král)

s c h v a ľ u j e

I. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854-in na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 4,2 m²), parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 81,9 m²) a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2,9 m²), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6838 v k. ú. Nitra pre Ing. Jozefa Krála, rod. Krála, trvalý pobyt: Janka Kráľa 28, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 EUR/m² + DPH z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti majú charakter príslušného pozemku k bytovému domu a sú tak svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Ing. Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu I. schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2014 K: MR) - uzn. č. 191/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19, kat. úz. Chrenová) mat. č. 1505/2014

Némová – uzn. č. 128/2012 MZ schválilo odpredaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve iných osôb spolu s príslušným pozemkom za cenu znaleckú 71,39 €/m² + DPH pre vlastníkov stavby, ktorá je na tejto parcele, a to pre p. Belaja, p. Belajovú – Kargerovú a pre Andreja Belaja. Kúpna zmluva nebola uzatvorená, nakoľko táto cena pozemku sa zúčastneným zdá neprímerane vysoká. V súčasnosti je k tomuto pozemku viazaná nájomná zmluva na dobu určitú do 31. 12. 2018, kde celkové ročné nájomné je 136,40 €. Vlastníci opätovne požiadali o odkúpenie pozemku pod budovou, a zároveň požiadali o cenu pre nich akceptovateľnú 35 €/m².

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia, kde v schvaľovacej časti by sa vypustil text za KC 71,39 €/m² + DPH a nahradil by sa textom za KC, ktorú určí MZ, a zároveň žiadame doplniť do uznesenia podmienku, aby súčasní nájomcovia oplotili nehnuteľnosti tvoriace predmet odpredaja a zriadili samostatný vchod z ulice Ďumbierska k ich stavbe v termíne najneskôr do 31. 10. 2014.

primátor – na mestskej rade bola odporučená cena 40 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu kúpnej ceny 40,- €/m² + DPH)

prezentácia – 24

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19, kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa text:

„za kúpnu cenu 71,39 €/m² + DPH“ a nahrádza ho textom: „za kúpnu cenu 40,- €/m² + DPH“ a dopĺňa znenie:

„s podmienkou, že súčasní nájomcovia oplotia nehnuteľnosti, tvoriace predmet odpredaja a zriadia samostatný vchod z ul. Ďumbierska k stavbe súp. č. 1809 „Šport centrum – Ďumbierska ul. Nitra“ postavenej na parc. č. 810/13, kat. úz. Chrenová, v termíne najneskôr do 31. 10. 2014“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa text: „T: 31. 12. 2012“ a nahrádza ho textom: „T: 31. 12. 2015“ - uzn. č. 192/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168) mat. č. 1507/2014

Némová – uzn. č. 47/2014-MZ schválilo zmenu z nájomcu fyz. osoby Ladislav Stražil NUBIUM na spol. NUBIUM s. r. o., čiže ku všetkým nájomným zmluvám, ktoré boli s p. Stražilom uzatvorené je potrebné vypracovať dodatky. Zároveň na tomto MZ bolo schválené opatrenie pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta a bola schválená aj doba určitá, nakoľko sa budú povoľovať tieto reklamné zariadenia, čiže max. na 3 roky, tzn. nájomné zmluvy musia korešpondovať s týmto povolením. Je potrebné doplniť toto uznesenie tak, že sa zmení nielen nájomca, ale zároveň sa z doby neurčitej ako boli doteraz uzatvárané nájomné zmluvy mení na dobu určitú 3 roky. Odbor majetku s ÚHA prekontroloval na základe toho opatrenia všetky zmluvy so spol. NUBIUM a vytypoval iba tie zmluvy, ktoré budú pokračovať, ďalších 10 zmlúv bolo ukončených. Predkladáme návrh na zmenu uznesenia, kde sa dopĺňa do schvaľovacej časti, že dodatky budú tvorené na základe podkladov jednotlivých nájomných zmlúv s tým, že zachová

sa doba určitá 3 roky podľa jestvujúceho nájomného a na tú dobu bude rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia vkladá ďalší text nasledovného znenia:

„a na podklade

- Nájomnej zmluvy č. 73/2001 SMM, č. j. 721/2001/SMM zo dňa 11. 12. 2001 v znení dodatku č. 1
- Nájomnej zmluvy č. 13/2002 SMM, č. j. 117/2002/SMM zo dňa 22. 03. 2002
- Zmluvy o nájme č. ST-18/2000 zo dňa 06. 09. 2000 v znení neskorších dodatkov
- Nájomnej zmluvy č. 35/2001 SMM, č. j. 312/2001/SMM zo dňa 02. 08. 2001 v znení dodatku č. 1
- Zmluvy o nájme č. ST-11/2002 zo dňa 27. 05. 2002 v znení neskorších dodatkov
- Zmluvy o nájme č. ST-16/2002 zo dňa 26. 06. 2002 v znení neskorších dodatkov
- Nájomnej zmluvy č. j. 999/06/SM zo dňa 02. 10. 2006
- Nájomnej zmluvy č. 51/2002 SMM, č. j. 510/2002/SMM zo dňa 27. 06. 2002
- Nájomnej zmluvy č. j. 297/06/SM zo dňa 23. 03. 2006
- Nájomnej zmluvy č. j. 341/06/SM zo dňa 07. 04. 2006

prenájom časti jednotlivých nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu v citovaných nájomných zmluvách po spresnení údajov katastrálneho operátu podľa aktuálneho stavu, na ktorých spoločnosť Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM so sídlom Račianska 25, Bratislava umiestnila reklamné zariadenia, pre spoločnosť NUBIUM, s. r. o. so sídlom Trenčianska 55, Bratislava, IČO: 47545674, na dobu určitú, 3 roky so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného. Na túto istú dobu bude vydané aj Rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia

- v ukladacej časti uznesenia za slovné spojenie: „zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám“ vkladá text: „resp. nájomných zmlúv“

a

- vypúšťa znenie:

„T: 30. 06. 2014“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 09. 2014“ - uzn. č. 193/2014-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (RELCO SLOVAKIA s. r. o. – vecné bremeno)

mat. č. 1511/2014-MZ

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 283/2013, kde sa mení oprávnený vecných bremien zo Západoslovenská distribučná na spol. RELCO SLOVAKIA s. r. o..

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (RELCO SLOVAKIA s. r. o. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518“

a nahrádza ho znením:

„RELCO SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Chotárna ul. 15, 949 01 Nitra, IČO: 44748221“

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie: „a ním povereným osobám“)

- uzn. č. 194/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje)

mat. č. 1468/2014

Némová – MZ uzn. č. 167/20014 schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre MUDr. Kirinoviča. Na základe tohto schváleného zámeru a jednotlivého vyjadrenia komisie, VMČ a mestskej rady predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. P. Háje. Ide o záhradu o výmere 372 m² pre MUDr. Kirinoviča za cenu 16 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Párovské Háje, parcelu C KN č. 3790/2 - záhrada o výmere 372 m² zapísanej na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Štefana Kirinoviča, Ulička 9, Párovské Háje, za cenu 16,- €/m² + DPH, z dôvodu majetkového usporiadania existujúceho stavu nehnuteľností, ktoré má v oplotení. Prístup na tento pozemok je iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Keďže pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nemá priamy prístup z komunikácie, nie je možné ho inak využiť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 195/2014-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 7831/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť Arriva Transport Services s. r. o. Nitra) mat. č. 1483/2014

Némová – na základe požiadavky spol. Arriva predkladáme návrh na prenájom časti pozemku, kde umiestnila informačné reklamné zariadenie, obojstrannú tabuľu o výmere 1 x 3 m na základe nájomnej zmluvy so spol. Arriva. Nájomná zmluva bude pokračovať na dobu určitú 3 roky za nájomné vo výške 197,42 €/rok. Je to na základe rozhodnutia povolenia tohto reklamného zariadenia.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 7831/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť Arriva Transport Services s. r. o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7831/1 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 19 750 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom spoločnosť Veolia Transport services, s. r. o., Štúrova 72, Nitra, IČO: 35811439 umiestnila informačné reklamné zariadenie, obojstrannú tabuľu o rozmeroch 1 m x 3 m na základe nájomnej zmluvy č. j. 1479/2012/OM zo dňa 12. 06. 2012, uzatvorenej na dobu neurčitú, pre spoločnosť Arriva Transport Services s. r. o., Štúrova 72, Nitra, IČO: 35811439, ktorej materskou spoločnosťou je spoločnosť Deutsche Bahn a táto prevzala dopravnú skupinu Veolia Transport v strednej a východnej Európe, na dobu určitú, 3 roky, za nájomné vo výške 197,42 €/rok. Na túto dobu bude vydané aj Rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia.

Dôvodom je skutočnosť, že Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta ako príslušný stavebný úrad v zmysle materiálu: „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre pod číslom 31/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014, vyjadril súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú, maximálne 3 roky

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 1479/2012/OM zo dňa 12. 06. 2012 podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2014 K: MR) - uzn. č. 196/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rastislav Maxinčák a manž. Michaela, prenájom pozemku na Levickej ul.)

mat. č. 1476/2014

Némová – na základe žiadosti p. Maxinčáka a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 12 m² v k. ú. Chrenová na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné 3,64 €/m²/rok pre Rastislava Maxinčáka a manž. Michaelu za účelom vybudovania užívania prístupovej komunikácie k svojim pozemkom, lebo nemajú iný prístup k svojmu rod. domu, len cez časť našej parcely.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rastislav Maxinčák a manž. Michaela, prenájom pozemku na Levickej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 12 m² v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaného na LV č. 1223 z „C“KN parc. č. 10967/7 - zast. plochy o celkovej výmere 111 m² na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 3,64 €/m²/rok pre Rastislava Maxinčáka, bytom Tajovského 7, Poprad a manželku Michaelu, rod. Orlikovú, bytom Ďurčanského 4, 949 01 Nitra, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k svojmu pozemku „C“KN parc. č. 10855/6 z dôvodu, že manželia Maxinčákoví nemajú k svojmu budúcemu rodinnému domu iný prístup

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 09. 2014 K: MR) - uzn. č. 197/ 2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (rod. Hubáčková) **mat. č. 1492/2014**

Némová – odbor majetku eviduje viaceré žiadosti ohľadom úpravy výšky nájmu na tržnici v meste, zaoberá sa už tým, že celoplošne chce upravovať celkové výšky nájomov v jednotlivých priestoroch tak, aby boli aj v súlade s požiadavkami, aj s potrebami mesta. Na základe diskusie a čo odporučila mestská rada predkladáme návrh na uznesenie tak, že sa upraví výška nájmu pre jednotlivých nájomcov ako je uvedené v materiáli s tým, že táto upravená doba nájmu bude len na určitú dobu do 31. 12. 2014. Po uplynutí tohto obdobia odbor majetku pripravuje nový cenník jednotlivých priestorov, ktorý by mal byť schválený v priebehu roka 2014 a začal by platiť od 1. 1. 2015. Následne by boli upravené ceny nájmu už na základe tohto cenníka.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
103	79,50	85,-	Bohumil Hubáček	pôvodný nájomca
201a	84,10	80,-	Otília Hubáčková	pôvodný nájomca
302	131,10	105,-	Kristína Kotlárová – firma KIKA	pôvodný nájomca
Voľné plochy				
201	26,40	80,-	Otília Hubáčková	pôvodný nájomca

pričom úprava doterajšej výšky nájomného pre pôvodných nájomcov nebytových priestorov sa stanovuje na dobu určitú do 31. 12. 2014 a po uplynutí tohto obdobia sú povinní platiť nájomné v pôvodnej výške.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta a s ohľadom na skutočnosť, že napriek stálej ponuke voľných nebytových priestorov na web stránke mesta Nitra, úradnej tabuli a v objekte tržnice, sú na mestskej tržnici neprenajaté priestory, ktoré nevieme obsadiť za aktuálne schválené ceny v zmysle VZN.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmlúvam podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR)

- uzn. č. 198/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 1494/2014

Némová – predkladáme návrh na úpravu jednotlivých cien na základe odporúčania mestskej rady s tým, že aj tu by trvala táto schválená úprava len do 31. 12. 2014 a po preschválení cenníka by sa upravila cena od 1. 1. 2015 jednotlivým nájomcom.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
101	69,00	86,70	Mária Vašková	pôvodný nájomca
107	77,40	73,80	Miroslav Čurgali	pôvodný nájomca
205a	40,00	136,-	Jozef Uhrovský	nový nájomca
205b	20,00	30,-	Jozef Uhrovský	nový nájomca
304	85,50	102,-	Lien Dao Thi Bich	pôvodný nájomca
311	14,50	136,85	Lan Tha Thi	pôvodný nájomca
Budova obchodného centra				
820	35,10	55,25	Monika Hanzelová	nový nájomca
Voľné plochy				
311	35,20	132,60	Lan Tha Thi	pôvodný nájomca

pričom úprava doterajšej výšky nájomného pre pôvodných nájomcov nebytových priestorov sa stanovuje na dobu určitú do 31. 12. 2014 a po uplynutí tohto obdobia sú povinní platiť nájomné v pôvodnej výške.

Úprava výšky nájomného pre nových nájomcov nebytových priestorov sa stanovuje na dobu určitú do 31. 12. 2014 a po uplynutí tohto obdobia sú povinní platiť nájomné vo výške stanovenej podľa prílohy č. 8 k VZN č. 21/2009 platnej v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta a s ohľadom na skutočnosť, že napriek stálej ponuke voľných nebytových priestorov na web stránke mesta Nitra, úradnej tabuli a v objekte tržnice, sú na mestskej tržnici dlhodobo neprenajaté priestory, ktoré nevieme obsadiť za aktuálne schválené ceny v zmysle VZN.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR)

- uzn. č. 199/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34, k. ú. Mlynárce) mat. č. 1470/2014

Némová – MZ uzn. č. 161/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámery pozemkov v k. ú. Mlynárce a v k. ú. Kynek, a to pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré rozdeľovali pozemky jednotlivých súkromných osôb za pozemky súkromných osôb, ktoré ponúkli na výmenu. Na základe tohto schváleného zámeru predkladáme návrh na uznesenie ako je uvedený.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33 a 333/34 v k. ú. Mlynárce, zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – 94/16 v k. ú. Kynek vo vlastníctve fyzických osôb, a to:

1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/3 – ostatné plochy o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 7410 na vlastníka Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 7409 na vlastníka Viera Vargová, rod. Bidelnícová, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m² za pozemok parc. č. 94/6 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7407 na vlastníka MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m² za pozemok parc. č. 94/7 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7406 na vlastníka Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra
6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/8 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7405 na vlastníka Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/9 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7404 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
8. parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 11 m² za pozemok parc. č. 94/10 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7403 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
9. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/11 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7402 na vlastníka Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
10. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/12 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7401 na vlastníka Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
11. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/13 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7400 na vlastníka Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra
12. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 15 m² za pozemok parc. č. 94/14 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7399 na vlastníka Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
13. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 17 m² za pozemok parc. č. 94/15 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7398 na vlastníka Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra

14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/47, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013, a ktoré oddeľujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príslušnými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 200/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie do správy (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch 39 RD“) mat. č. 1435/2014-1

Némová – MZ uzn. č. 277/2013 schválilo odkúpenie pozemkov od spol. Stavabbas a MD REAL za 1 €. Časť pozemkov slúži na rozšírenie cesty a časť na vybudovanie infraštruktúry k stavbe RD na Klokočine - Čerešňový vrch. Prevziať do vlastníctva by mali byť tieto pozemky až po kolaudácii stavebných objektov. Dňa 4. 4. 2014 vlastníci doložili kolaudačné rozhodnutia k jednotlivým stavebným objektom, prístupovej komunikácii, dažďovej kanalizácie a VO a požiadali o prevzatie do vlastníctva. Na základe tvaromiestnej obhliadky, ktorú vykonali zástupcovia Mestských služieb a odboru majetku v tejto lokalite má tu byť postavených 39 samostatných domov a 8 dvojdomov. Požiadavka zo strany MS vznikla, aby im do správy boli dané komunikácie až po vybudovaní viac ako 50 % RD, aby sa neznehodnocovali komunikácie. Z toho dôvodu bolo upravené uznesenie v 1. bode, kde je odkúpenie stavebných objektov od vlastníka Stavabbas a MD REAL ako sú vymenované v bode a), prístupová komunikácia, vjazd a spevnené plochy, v bode b) dažďová komunikácia a v bode c) verejné osvetlenie ale s tým, že stavebné objekty podľa bodu 1 a), 1 b) odkúpi mesto Nitra až po skolaudovaní RD v rámci uvedenej stavby a do doby odovzdania uvedených objektov správcovia budú opravovať čistenie komunikácie a zabezpečovať tieto predávajúci. V bode 2) odovzdanie majetku týchto komunikácií do MS a v bode 3 je odovzdanie verejného osvetlenia na prevádzkovanie ELcompu, ktorý vyjadril súhlas, nemá pripomienky.

Burda – komisia financovania navrhla, aby pod bodom a), b) boli tieto stavebné objekty odovzdané až po ukončení všetkých objektov preto, aby tá stavebná činnosť, prejazd nákladnými vozidlami nezničil, aby sme sa o to nemuseli starať my, ale majiteľ pozemkov. Bolo to odporúčanie našej komisie a niekto to zmenil na 50 % objektov. Ak to bude pokračovať, prečo to máme prevziať, keď sa tam bude stavať?

primátor – stanovisko MS je, že po 50 % skolaudovaní sú ochotní to prevziať. Nie je problém vypustiť 50 % a môže sa tam dať po skolaudovaní všetkých objektov. Nebol to môj návrh ako predkladateľa.

Chrenko – na tvaromiestnej obhliadke bolo dohodnuté 50 % preto, že to robí jedna firma, ktorá tú komunikáciu využíva. Keď to bude hotové, individuálna výstavba RD môže trvať 10 rokov a bolo dohodnuté so zástupcami firmy, ktoré to prevádzajú, že urobia dohodu individuálne, že ak spraví škodu, budú ju od neho vymáhať. V prípade poškodenia, bude znášať náklady.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie do správy (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o., „Čerešňový vrch, 39 RD“) s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ („Čerešňový vrch, 39 Rodinných domov“) od vlastníkov: Stavabbas, s. r. o., Kocel'ova 8, Nitra, IČO: 36701181 v podiele ½ a MD REAL, s. r. o., Kocel'ova 8, Nitra, IČO: 36366641 v podiele ½ na pozemkoch v k. ú. Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra a to:

- a) **SO 02 Prístupová komunikácia, vjazd a spevnené plochy** – na „C“KN parc. č. 7452/1, 7444/1, 7221/1 za kúpnu cenu 1,- €,
- b) **SO 05 Dažďová kanalizácia** na „C“KN parc. č. 7452/1, 7452/10-46, 7452/48, 7452/2, 7452/3 za kúpnu cenu 1,- €
- c) **verejné osvetlenie**, ktoré je vybudované ako súčasť stavebného objektu **SO 08 Verejné osvetlenie a SLP** – na „C“KN parc. č. 7452/1, 7444/1, 7221/1 za kúpnu cenu 1,- €

Stavebné objekty podľa bodu 1a) a 1b) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedených objektov správcovi budú opravu a čistenie komunikácie, chodníka a kanalizácie zabezpečovať predávajúci.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1a) **SO 02 Prístupová komunikácia, vjazd a spevnené plochy**, v obstarávacej hodnote 233 461,72 € a podľa bodu 1b) **SO 05 Dažďová kanalizácia**, v obstarávacej hodnote 18 124,38 € do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra
3. odovzdanie majetku podľa bodu 1c) – **verejné osvetlenie**, ktoré je súčasťou stavebného objektu **SO 08 Verejné osvetlenie a SLP**, v obstarávacej hodnote 16 856,68 €, na prevádzkovanie ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2014 K: MR) - uzn. č. 201/2014-MZ

prezentácia- 26

za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

30. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena - „Chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“ mat. č. 1488/2014

Némová – predkladáme návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena, a to v prospech mesta Nitry od jednotlivých súkromných osôb, od SPF, od Národnej diaľničnej a Rímsko-katolíckej cirkvi. Vecné bremeno bude počas životnosti stavby, ide o chodník do Janíkoviec s tým, že rozsah bude určený geom. plánom.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestská zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena - „Chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“
s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

k. ú. Chrenová:

1. parc. reg. „C“ KN č. 2397- ostat. pl. 1 232 m² - záber - diel č. 1 - o výmere cca 104 m²
- LV č. 2383

vlastník: LV č. 2383 - SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, v podiele 1/1-ina

k. ú. Veľké Janíkovce:

2. parc. reg. „C“ KN č. 1752/20 - ostat. pl. - 1 042 m² - záber - diel č. 10 - o výmere cca 31 m² - LV č. 3201

3. parc. reg. „C“ KN č. 1752/23 - ostat. pl. - 164 m² - záber - diel č. 11 - o výmere cca 9 m²
- LV č. 3201

4. parc. reg. „C“ KN č. 1752/24 - ostat. pl. - 44 m² - záber - diel č. 12 - o výmere cca 3 m²
- LV č. 3201

5. parc. reg. „C“ KN č. 1752/26 - ostat. pl. - 112 m² - záber - diel č. 9 - o výmere cca 43 m²
- LV č. 3201

vlastník: LV č. 3201- Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, v podiele 1/1 - ina

6. parc. reg. „C“ KN č. 1714/2 - záhrady - 5 270 m² - záber - diel č. 3 - o výmere cca 119 m²
- LV č. 1096

7. parc. reg. „C“ KN č. 1721/1 - ostat. pl. - 444 m² - záber - diel č. 5 - o výmere cca 42 m²
- LV č. 1096

8. parc. reg. „C“ KN č. 1721/2 - zast. pl. a nádv. - 228 m² - záber - diel č. 4 - o výmere cca 16 m² - LV č. 1096

9. parc. reg. „C“ KN č. 1722/1 - vodn. pl. - 973 m² - záber diel č. 19 - o výmere cca 6 m²
- LV č. 1096

10. parc. reg. „C“ KN č. 1725/1 - orná p.- 29 930 m² - záber - diel č. 16 - o výmere cca 14 m²
- LV č. 1096

11. parc. reg. „C“ KN č. 1725/3 - orná p.- 2 835 m² - záber - diel č. 15 - o výmere cca 62 m²
- LV č. 1096

12. parc. reg. „C“ KN č. 1727/1 - orná p. - 33 853 m² - záber - diel č. 20 – o výmere cca 37 m² - LV č. 1096

vlastník: LV č. 1096 – Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra, v podiele 1/1 – ina

13. parc. reg. „E“ KN č. **1144/1** – zast. pl. a nádv. – 8 106 m²
záber - diel č. 29a - o výmere cca 477 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 29b - o výmere cca 485 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 30 - o výmere cca 274 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 31 - o výmere cca 188 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 36 - o výmere cca 63 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 40 - o výmere cca 48 m² - LV č. 2527

vlastník: LV č. 2527- SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11 v podiele 1/1 - ina

14. parc. reg. „E“ KN č. **1751/2** – orná p. - 4 623 m²
záber - diel č. 1 - o výmere cca 120 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 2 - o výmere cca 2 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 6 - o výmere cca 70 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 8 - o výmere cca 22 m² - LV č. 2527

vlastník: LV č. 2527 - SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11 v podiele 1/1-ina

15. parc. reg. „E“ KN č. **1751/3** – orná p. - 2 275 m²
záber - diel č. 25 - o výmere 183 m² - LV č. 2527
záber - diel č. 26 - o výmere 23 m² - LV č. 2527

vlastník: LV č. 2527 - SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11 v podiele 1/1 - ina

16. parc. reg. „C“ KN č. **88/4** - ostat. pl. – 231 m²
záber - diel č. 51- o výmere cca 151 m² - LV č. 1561

17. parc. reg. „C“ KN č. **89/1** - vodn. pl. - 321 m²
záber - diel č. 52 - o výmere cca 4 m² - LV č. 1561

vlastník: LV č. 1561 - Marián Turan, rod. Turan, Okružná 144/ 13, 949 01 Nitra v podiele 1/1 - ina

18. parc. reg. „C“ KN č. **67/5** – záhrady - 657 m²
záber - diel č. 48 - o výmere cca 60 m² - LV č. 1348

vlastník: LV č. 1348 - Emília Šimončíková, rod. Račková, 951 07 Čechynce č. 230 v podiele 1/1 - ina

19. parc. reg. „C“ KN č. **65** - záhrady - 720 m²
záber - diel č. 47 - o výmere cca 16 m² - LV č. 795

vlastník: Kunák Pavel, rod. Kunák a manž. Zuzana, rod. Demjanová, Dlhá 471/139, 949 07 Nitra v podiele 1/1 - ina

20. parc. reg. „C“ KN č. **64/5** - záhrady – 14 m²
záber - diel č. 45 - o výmere cca 14 m² - LV č. 1211

21. parc. reg. „C“ KN č. **64/6** – zastav. pl. - 162 m²
záber – diel č. 46 - o výmere cca 3 m² – LV č. 1211

vlastník: LV č. 1211 - Zuzana Kunáková, rod. Demjanová, Dlhá 471/139, 949 07 Nitra v podiele 1/1 - ina

22. parc. reg. „C“ KN č. **62/5** - záhrady - 13 m²
záber - diel č. 44 - o výmere cca 13 m² - LV č. 1031

vlastník: Milan Kudry, rod. Kudry a manž. Alžbeta, rod. Čurková, Dlhá 470/137, 949 07 Nitra, v podiele 1/1 - ina

23. parc. reg. „C“ KN č. **59/1** - záhrady - 669 m²
záber - diel č. 42 - o výmere cca 6 m² - LV č. 84

24. parc. reg. „C“ KN č. **61** záhrady - 405 m²
záber - diel č. 43 - o výmere cca 6 m² - LV č. 84

vlastník: Ing. Vaňo Dušan, rod. Vaňo, Dlhá 545/ 185, 949 07 Nitra, v podiele 1/1 - ina

25. parc. reg. „C“ KN č. **1/58** - zast. pl. a nádv. - 228 m²
záber - diel č. 39 - o výmere cca 3 m² - LV č. 1578

vlastník: 1. Štefan Turan, rod. Turan a manž. Terézia r. Baliová, Dlhá č. 467/131, 949 07 Nitra, v podiele 1/4 - ina

vlastník: 2. Ing. Ján Jančovic, rod. Jančovic a manž. Jana, rod. Nemčeková, RNDr. Sv. Bystríka 638/3, 949 07 Nitra, v podiele 1/4 - ina

3. Adrián Konc, rod. Konc a manž. Mária, rod. Šranková, 941 05 Černík 18, v podiele 1/4 - ina

4. Ing. Ondrej Jančovic, rod. Jančovic, Sv. Bystríka 639/7, 949 07 Nitra, v podiele 1/4 - ina

26. parc. reg. „C“ KN č. **1/20** - zast. pl. a nádv. - 1 295 m²
záber - diel č. 38 - o výmere cca 37 m² - LV č. 1562

vlastník: Štefan Turan, rod. Turan a manž. Terézia r. Baliová, Dlhá č. 467/131, 949 07 Nitra, v podiele 1/1 - ina

27. parc. reg. „C“ KN č. **1/1** - ostat. pl. - 1 138 m²
záber - diel č. 37 - o výmere cca 25 m² - LV č. 368

vlastník:

1. Bohumil Kopček, rod. Kopček a manž. Edita, rod. Smatanová, Sv. Klimenta 681/1, 949 07 Nitra, v podiele 2/9 - iny

2. Ing. Ľubomír Vnuk, rod. Vnuk a manž. Judita, rod. Janková, Mgr., Za Humnami 65, 949 01 Nitra, v podiele 1/9 - ina

3. Ing. Ján Kučera, rod. Kučera a manž. Erika, rod. Hochmannová, Mgr., Nábr. mládeže 556/31, 949 01 Nitra, v podiele 1/9 - ina

4. Ing. Ján Kučera, rod. Kučera, Nábr. mládeže 556/31, 949 01 Nitra, v podiele 1/9

5. Juraj Líbal, rod. Líbal, Sv. Klimenta 668/11, 949 07 Nitra, v podiele 1/9 - ina

6. Ing. arch. Dezider Prikler, rod. Prikler, Ružová 706/27, 949 01 Nitra a manž. Ružena, rod. Czaková, Ing., Agátová 22, 951 01 N. Hrnčiarovce, v podiele 1/9 - ina

7. Mgr. Imrich Šeffler, rod. Šeffler a manž. Mária, rod. Pindešová, Sv. Klimenta 614/15, 949 07 Nitra, v podiele 1/9 - ina

8. Ing. Šlosár Miroslav, rod. Šlosár a manž. Katarína, rod. Šranková, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra, v podiele 1/9 - ina

v prospech Mesta Nitry, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia stavby SO O1 „Chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“ (ďalej len „stavba chodníka“), jej užívania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, jej odstránenia, v práve prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti dostavby chodníka a jeho rozsah bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby chodníka, ktorého vyhotovenie zabezpečí Mesto Nitra, ako oprávnený z vecného bremena na svoje trovy. Počas výstavby stavby chodníka budú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvy o zriadení vecného bremena budú uzatvorené do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 202/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra pre vydanie stavebného povolenia: Projekt stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“
mat. č. 1493/2014

Némová – mesto Nitra je realizátorom stavby prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ulica Nitra. Tento prepoj sa dotýka pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve viacerých osôb a spol. a predkladáme návrh na uznesenie na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností o výmere 718 m² od SPF, ktoré sa uskutoční zmluvou o bezodplatnom prevode ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra pre vydanie stavebného povolenia: Projekt stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“

s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností v kat. úz. Nitra, a to: parc. reg. „E“ KN č. 4764/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 718 m², od SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.

Bezodplatný prevod sa uskutoční z LV č. 7240, kat. úz. Nitra, formou zmluvy o bezodplatnom prevode kvôli realizácii stavebného objektu SO-02 Komunikácia a zastávkový pruh v zmysle Projektu stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“ nasledovne:

- z vlastníctva Slovenskej republiky v správe SPF:
pod B 618, 621, 622, 626, 628, 629, 630 a 644 spolu v podiele 741/25508, čo predstavuje výmeru 20,86 m²
- z vlastníctva neznámeho vlastníka, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá pod B 662 k nezisteným vlastníkom pod B 3 – B 579, 661 a 664 v uvedených podieloch

Dôvodom bezodplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je, že Mesto Nitra podľa Návrhu na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle uznesenia č. 320/2012-MZ schváleného v Mestskom zastupiteľstve v Nitre dňa 28. 11. 2012 je investorom a stavebníkom výstavby prepojenia miestnej komunikácie Wilsonovo nábrežie s miestnou komunikáciou Hodžova ako verejnoprospešnej stavby

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti znesenia

T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 203/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1479/2014

Némová – MZ uzn. č. 77/2011 schválilo zámer odpredajov jednotlivých nehnuteľností, medzi nimi bol aj pozemok v Mlynárčiach, a to formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znal. posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa znal. posudku bude vyššia ako 40 tis. €. Z celkovej parcely 592/1 bola odčlenená parc. 131, boli odčlenené jednotlivé parcely, ktoré slúžili na odpredaj v l. kole parc. 131/5 a zároveň parc. 131/6, ktorú ÚHA vylúčil z predaja, nakoľko tadiaľ má viesť verejno-prospešná stavba, čiže zostala parc. 131/4, kde znalecký posudok bol vo výške 31 349,50 €. Čiže v zmysle uznesenia odbor majetku ponúkol tento pozemok na odpredaj formou priameho predaja výzvu na predloženie cenových ponúk v súlade s týmto schváleným uznesením. Záujem o tento pozemok prejavil p. Brezina, jediná predložená písomná ponuka, ktorý ponúkol cenu 31 400 €. VMČ aj komisia odporúča schváliť, mestská rada odporučila MZ neschváliť spôsobom priameho predaja tento novovytvorený pozemok a uložila ved odboru majetku, aby pripravil materiál na zmenu zámeru. Uznesenie je upravené v znení zákona oproti tomu, čo odporučila mestská rada. Uznesenie predkladáme v dvoch alternatívach: I. alternatíva odporúčanie MR – tzn. neschvaľuje spôsobom priameho predaja odpredaj tohto pozemku 131/4 o výmere 184 m² p. Brezinovi, ktorý predložil cenovú ponuku za kúpnu cenu 31 400 € a ukladá ved. odboru majetku pripraviť na najbližšie MZ návrh na zmenu zámeru 77/2011 v znení ostatných uznesení. Uznesenie II. alt. je, že MZ schváli spôsobom priameho predaja, § 9a, ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 odpredaj tohto novovytvoreného pozemku pre p. Brezinu a kúpnu cenu, ktorú ponúkol.

Ráčová – prečo chceme tento zámer zmeniť a aké by to malo právne následky?

Burda – náš VMČ odporučil predaj pozemku, preto dávam návrh schváliť odpredaj – I. alt.

Kolenčíková – na mestskej rade som dala tento návrh ja. Pýtala som sa ved. odboru, prečo je to prípad hodný osobitného zreteľa, pretože podľa mojich vedomostí PHOZ podľa zákona je napr. keby tento pán, ktorý chce kúpiť tento pozemok mal v nájme alebo kúpe vedľajší pozemok. Pýtala som sa, či môžeme zmeniť zámer, lebo viem, že máme veľa takých uznesení, že sme schválili zámer v mestskej rade taký a v MZ zámer iný, a keďže tu bol návrh na odpredaj alebo odpredaj VOS, tak som dala návrh na MR, aby sa predával tento pozemok VOS. Myslím, že môže dať takýto návrh ktorýkoľvek poslanec.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 – zastav. plocha o výmere 1 183 m² v k. ú. Mlynárce, odčleneného GP č. 24/2014 z pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 780 m² nachádzajúceho sa na Štúrovej ulici v Nitre, zapísaného na liste vlastníctva č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 31 400,- € + DPH pre Jozefa Brezinu, bytom Majakovského 9 a manž. Idu Brezinovú, rod. Bruckerovú, bytom Majakovského 11, 949 01 Nitra s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2014 K: MR) - uzn. č. 204/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 19

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (Ing. Hodál a spol.- záměna Višňová ul.) mat. č. 1457/2014

primátor – navrhujem spojiť rozpravu aj s ďalším mat. č. 1456/2014, ktorý nasleduje.

Návrh si osvojil p. Štefek.

Némová – uzn. č. 210/2013 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa záměna časti pozemkov o výmere 44 m² v k. ú. Zobor, ktoré boli zabrané p. Hodálovi a jeho synom za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry. Na základe vzájomnej dohody záber v kat. úz. nastal z dôvodu úpravy mestskej komunikácie Višňová. Na základe toho bola schválená záměna pozemkov z vlastníctva mesta za pozemky Hodálovcov. Odbor majetku pripravil zámennú zmluvu, ale na základe pripomienok katastra a vzájomného odkonzultovania, je potrebné preschváliť túto záměnu z dôvodu, že zamieňajúcim je nielen p. Hodál s manž., ale časti pozemkov, ktoré boli zabraté pri rozšírení komunikácií, boli vo vlastníctve jeho synov. V uznesení v bode A. sa schvaľuje spôsobom PHOZ záměna medzi mestom a Ladislavom Hodálom a v bode 2 pozemky, ktoré boli zabraté od jeho synov budú nadobudnuté do majetku mesta. Tým bude vysporiadaný vzťah ku všetkým vlastníkom.

U materiálu č. 1456/2014 je podstata tá istá, ale ide o preschválenie záměny zámeru, čiže uzn. č. 164/2013 bol schválený zámer záměny nehnuteľnosti medzi p. Hodálom a manž. a mestom Nitra a na základe požiadavky katastra tu doplníme aj zámer záměny.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.) nasledovne:

A. pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa a nahrádza novým znením:
"1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 17 m², LV č. 3681 a v súlade s geometrickým plánom č. 119/2013 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 11. 06. 2013, Ing. Vladimír Raškovič Geodetická odborná kancelária, miesto podnikania: J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760354, úradne overeným Ing. Janou Dermekovou dňa 25. 07. 2013 pod č. 1079/2013 (ďalej len „GP č. 119/2013“) novovytvorenú parcelu č. 236/22 – ostatné plochy o výmere 27 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/1 – ostatné plochy o pôvodnej výmere 4 565 m² zapísanej na LV č. 3681

za diel č. 5 o výmere 9 m² oddelený od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6270/2 – vinice o výmere 656 m², k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála, rod. Hodála a manželky Marty Hodálovej rod. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m², a to v súlade s geometrickým plánom č. 34/2010 vyhotoveným dňa 19. 04. 2011 Ing. Martinom Hanzlíkom, spoločnosť PROMARKT NITRA, s. r. o., Ul. 1. mája č. 26/199, 949 05 Nitra, IČO: 36558371 a úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 09. 05. 2011 pod č. 746/11 (ďalej len „GP č.34/2010“).

2. **bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností** do majetku mesta Nitra nachádzajúcich sa v k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra v súlade s GP č. 34/2010, a to

- a) dielu č. 1 o výmere 5 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258 – záhrady o výmere 381 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m²,
- b) dielu č. 2 o výmere 1 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6265 – orná pôda o výmere 278 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
- c) dielu č. 3 o výmere 14 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266 – orná pôda o výmere 1 234 m² vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
- d) dielu č. 4 o výmere 9 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6269 – vinice o výmere 464 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
- e) dielu č. 6 o výmere 6 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6272 – vinice výmere 1 158 m², LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Hodála, rod. Hodála, bytom Na Predmostí 887/4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m².

Mesto Nitra zabezpečilo v zmysle Zmluvy na uskutočnenie práce č. j. 1190/2010/OVaR/Inv. zo dňa 19. 07. 2010 zhotovenie diela: „Oporný múr Višňová ul.“, pričom na pozemkoch zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty Hodálovej a na LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Andreja Hodála a na LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve syna Ing.

Miroslava Hodála došlo pri zhotovení predmetného diela k záberu častí týchto pozemkov o celkovej výmere zabratej plochy 44 m². Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti zabratých pozemkov nadobudlo do výlučného vlastníctva. Na základe vyššie uvedeného v súlade s bodom 1. a 2. schvaľovacej časti uznesenia sa:

a) Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom:

- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010,
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m², k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010.

b) manželia Ing. Ladislav Hodál a manželka Marta Hodálová stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², k. ú. Nitra zapísanej na LV č. 3681,
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/22 – ostatné plochy o výmere 27 m², a to v súlade s GP č. 119/2013."

B. Pôvodné znenie ukladacej časti sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

"zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy s darovacou zmluvou podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2014") - uzn. č. 205/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.)

mat. č. 1456/2014

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013/-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – zámer zámeny Višňová ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013/-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – zámer zámeny Višňová ul.), nasledovne:

pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

"1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², LV č. 3681 a v súlade s geometrickým plánom č. 119/2013 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 11. 06. 2013, Ing. Vladimír Raškovič Geodetická odborná kancelária, miesto podnikania: J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760354, úradne overeným Ing. Janou Dermekovou dňa 25. 07. 2013 pod č. 1079/2013 (ďalej len „GP č. 119/2013“) novovytvorenú parcelu č. 236/22 – ostatné plochy o výmere 27 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/1 – ostatné plochy o pôvodnej výmere 4 565 m² zapísanej na LV č. 3681

za diel č. 5 o výmere 9 m² oddelený od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6270/2 – vinice o výmere 656 m², k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála, rod. Hodála a manželky Marty Hodálovej rod. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m², a to v súlade s geometrickým plánom č. 34/2010 vyhotoveným dňa 19. 04. 2011 Ing. Martinom Hanzlíkom, spoločnosť PROMARKT NITRA, s. r. o., Ul. 1. mája č. 26/199, 949 05 Nitra, IČO: 36558371 a úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 09. 05. 2011 pod č. 746/11 (ďalej len „GP č. 34/2010“).

2. **zámer bezodplatného nadobudnutia nehnuteľností** do majetku mesta Nitra nachádzajúcich sa v k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra v súlade s GP č. 34/2010, a to
- dielu č. 1 o výmere 5 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258 – záhrady o výmere 381 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m²,
 - dielu č. 2 o výmere 1 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6265 – orná pôda o výmere 278 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
 - dielu č. 3 o výmere 14 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266 – orná pôda o výmere 1 234 m² vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
 - dielu č. 4 o výmere 9 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6269 – vinice o výmere 464 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
 - dielu č. 6 o výmere 6 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6272 – vinice o výmere 1 158 m², LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Hodála, rod. Hodála, bytom Na Predmostí 887/4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m².

Mesto Nitra zabezpečilo v zmysle Zmluvy na uskutočnenie práce č. j. 1190/2010/OVaR/Inv. zo dňa 19. 07. 2010 zhotovenie diela: „Oporný múr Višňová ul.“, pričom na pozemkoch zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty Hodálovej a na LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Andreja Hodála a na LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Miroslava Hodála došlo pri zhotovení predmetného diela k záberu častí týchto pozemkov o celkovej výmere zabratej plochy 44 m². Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti zabratých pozemkov nadobudlo do výlučného vlastníctva. Na základe vyššie uvedeného v súlade s bodom 1. a 2. schvaľovacej časti uznesenia sa:

- Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom:
 - novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m², k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010.
- manželia Ing. Ladislav Hodál a manželka Marta Hodálová stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², k. ú. Nitra zapísanej na LV č. 3681,
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/22 – ostatné plochy o výmere 27 m², a to v súlade s GP č. 119/2013.) - uzn. č. 206/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry parc. č. 353/441 (Združenie IBV Pri Háji II, Kynek) mat. č. 1467/2014

Némová – na základe ponuky združenia IBV Pri Háji Kynek, ktorý ponúkol mestu Nitra pozemok o výmere 3 673 m², kde má byť vybudovaná infraštruktúra a inžinierske siete a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odkúpenie tohto pozemku parc. č. 353/441 od jednotlivých osôb, ktoré to majú v spoluvlastníctve do vlastníctva mesta Nitra za cenu 1 €, ale za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inž. siete. V rámci tejto stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a až po kolaudácii bude uzatvorená KZ.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry parc. č. 353/441 (Združenie IBV Pri Háji II, Kynek)
s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku v k. ú. Kynek parcelu registra C-KN parc. č. 353/441 – orná pôda o výmere 3 673 m², zapísanej na LV č. 7993, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve osôb:

Ing. Ladislav Császta a Nora r. Čeriová, Podzámska 922/24, Nitra v podiele 10/19

Emília Vargová r. Matúšková, Cinobaňa č. 187, 985 22 v podiele 9/133

Peter Varga, Hájska 4, Nitra v podiele 9/133

Juraj Varga, Hájska 4, Nitra v podiele 9/133

Anna Ďuroňová r. Vargová, Buková 252/6, Nitr. Hrnčiarovce v podiele 9/133

Lubomír Varga, Baničova 10, Nitra v podiele 9/133

Helena Sivčáková r. Vargová, Škultétyho 8, Nitra v podiele 9/133

Mária Lahučká r. Vargová, Škultétyho 42, Nitra v podiele 9/133

do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- €, za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Pri Háji II, Kynek“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoríť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2015 K: MR)

- uzn. č. 207/2014-MZ

prezentácia – 28

za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra)

mat. č. 1430/2014

Némová – MZ uzn. č. 119/2014 schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti, a to stavbu bytový dom a pozemky parc. č. 748/19 o výmere 86 m² a parc.748/85 o výmere 721 m² pre manž. Pribilincových, ktorí ho majú v nájme. Správu a údržbu tohto BD zabezpečuje Službyt Nitra. Manželia Pribilincoví dokladovali, že na údržbu a rekonštrukciu tohto domu vynaložili cca 40 tis. €, Službyt uhradil z vlastných prostriedkov na rekonštrukciu ústredného kúrenia, elektriny a zdravotnícky sumu vo výške 15 tis. €. Mestská rada odsúhlasila KC za cenu znal. posudku, s čím manželia Pribilincoví nesúhlasili a požiadali o zníženie a o ohľad na to, že tieto investície, ktoré investovali sú zahrnuté v znaleckom. Zároveň nám p. Pribilincová oznámila, že predmetné nehnuteľnosti nebudú kupovať do spoluvlastníckeho podielu s manželom, ale že bude kupovať sama do výlučného vlastníctva. Pani Pribilincová dala vyhotoviť vlastný znal. posudok.

Mestská rada prerokovala opätovne materiál 29. 4. 2014, kde odporučila cenu znaleckého - stavba 77 753 € a pozemky za cenu 47,73 €/m² a následne na základe žiadosti p. Pribilincovej to bolo opätovne prerokované, ale mestská rada návrh len prerokovala.

Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj nehnuteľností - stavba s. č. 782 a pozemky k tomu pre p. Pribilincovú do výlučného vlastníctva za cenu stavby osobitne a pozemky za cenu ako odporučí MZ s tým, že títo manž. Pribilincoví chcú ďalej užívať a na rekonštrukciu už vynaložili nejaké fin. prostriedky.

Refka – je to dvojdom, kde druhá polovica je pre Centrum Slniečko, n. o. neviem, či je dobré, aby sme to predávali, bol by som za prenájom, aby sa tam nerobilo niečo na pozemku a čo naruší susedské vzťahy. Treba podotknúť, že prvotná žiadosť bola od Pribilince, kde sme tomu vyhovelí a teraz je to iná osoba, ktorá to chce na seba.

Kretter – žiadosť o odkúpenie domu podal p. Pribilinc a manž. Pán Pribilinc je významnou osobnosťou, je olympijským víťazom a k tomu treba pristupovať, potrebuje zastabilizovať svoju rodinu. Aj on podal žiadosť, bol zámer vypísaný a teraz je tam manželka. Pán Pribilinc uvádza, že tá investícia bola 42 tis. € z toho mesto sa spolupodieľalo 18 tis. €. Chcem poprosiť, aby sme p. Pribilince neodstavili pokiaľ nestiahne svoju žiadosť. Dávam pozmeňovací návrh, aby sme požiadali o doplnenie údajov a až následne ho predložili do MZ.

primátor – nespochybujeme zásluhu olympijského víťaza p. Pribilince, keby to nebolo, asi by sme mu nedali nájomné bývanie do dvojdomu spolu so Slniečkom s tým, že časť si mohol opraviť sám a časť Službyt a na tom bola postavená zmluva na 10 rokov. Práve z hľadiska tohto, aby sme mu pomohli, toto MZ schválilo p. Pribilincovi nájomnú zmluvu a pomohlo mu opraviť dom. Po roku došlo k situácii, že požiadal o odkúpenie, o výške ceny bude rozhodovať MZ. Minule sme stiahli materiál, lebo sme potrebovali vyčíslit', ktoré dáva Službyt, p. Pribilinc udáva 18 tis. €, v našom materiáli je 15 tis. €. Sú dve veci na rozhodnutie - aká bude suma, ktorá sa mu uzná, ďalšie východisko – reagovať na to nechať to v nájomnom vzťahu. Vec predat' podľa vyčíslenia nákladov, ktoré máme urobené z hľadiska Službytu a rodiny, alebo 3. návrh vrátiť to celé, zistiť právny vzťah ich manželstva.

Štefek – mnohé veci sú tam nadštandardné a navrhujem aby sme z tohto zoznamu uznali položky vo výške 13 470 €, tzn. navrhujem predajnú cenu stavby za 64 283 € a cena pozemku ako znal. 38 518 €, navrhujem cenu spolu 102 800 €, zohľadňujeme ich investíciu 13 470 €.

Kolenčíková – pred chvíľou sme schvaľovali materiál zámer, v ktorom mi ved. odb. majetku tvrdila, že ak schválime zámer, musíme ho tak schváliť v MZ, takže teraz sme schvaľovali zámer odpredaja pre Mgr. Pribilincu a v tomto už návrh na uzn. schvaľujeme pre Andreu Pribilincovú. Ide o princíp, nedodržiavame rovnaké pravidlá pri každom materiáli. Keď raz schválime zámer, tak by sme mali schvaľovať aj taký návrh na uznesenie.

Némová – to, že sa menilo uznesenie vyplynulo z písomnej požiadavky. Zámer sme nedali schváliť, musel by sa preschváliť zámer aj na p. Pribilincovú.

primátor – rozporov a problémov je viac. Ako predkladateľ navrhujem tento materiál stiahnuť z rokovania a pripravili so všetkým, pretože pokiaľ bola žiadosť na Pribilincových, pani mi bola zdôrazniť, že manžel sa na tom nepodieľa, bude to kupovať len ona, ale pokiaľ sú manželia, jeden by sa mal písomne zriecť a ten doklad by sme tu mali mať. Navrhujem materiál vrátiť na dopracovanie predkladateľovi.

Návrh si osvojil p. Kretter.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra) a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) - uzn. č. 208/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

mat. č. 1469/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej v rozsahu ako je uvedené s tým, že bude poskytnutá jednorazová odplata podľa uzn. č. 74/2013.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 02.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Nitra, a to parcely registra E KN č. 3360 a 3361/23 zapísaných na LV č. 6879 a pozemku registra C KN parc. č. 7831/1 zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Mlynárce V311,312, VNK“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „31. 05. 2014“ a nahrádza ho znením: „31. 10. 2014“)
- uzn. č. 209/2010-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh výšky nájomného a návrh podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia mat. č. 1503/2014

prednosta – na základe toho, že bol schválený investičný zámer prevzatia a prebudovania bytového domu (hotela) na Bytový dom Olympia, je potrebné z hľadiska rekonštrukcie práce, ktoré prebiehajú v júli a auguste schváliť výšku nájomného a podmienky výzvy, aby sa záujemcovia o takéto bývanie prihlásili. Na základe toho bol spracovaný takýto materiál, ktorý pod písm. A. v návrhu na uznesenie v schvaľovacej časti schvaľuje výšku nájomného 2, 50 €/m²/mesiac podľa podlahovej výmery bytu s tým, že je tam aj správcovský poplatok, ktorý bude slúžiť v prospech Službytu ako správcu bytového domu s podmienkou, že časť vybratého nájomného bude vo výške 2 € poukazované na účet mesta alebo v prospech rozpočtu mesta. Pod bodom 2. sa schvaľujú podmienky pridelenia bytu pre účely vyhlásenia výzvy tak, aby v júli mohli byť predložené mestu výzvy o takéto bývanie. Tieto všetky podmienky sú predmetom uznesenia, tzn. hlavná podmienka veková hranica uchádzačov, ktorí môžu požiadať. Súčasne berieme na vedomie, že časť priestorov – reštauráciu nebude

spravovať Službyt, ale SZSS, ktorá bude ďalej prevádzkovať stravovanie pre dôchodcov. V ukladacej časti reagujem na to, že takto schválené podmienky žiadateľov musia byť zapracované aj do príslušnej VZN, kde riešime podmienky nakladania s majetkom mesta.

Refka – komisia sociálna tento materiál ani podmienky nedostala, poprosím do budúca, aby sme o tom boli informovaní.

Šmehilová – oceňujem iniciatívu primátora riešiť bývanie mladých rodín, ale poviem pár poznámok k textu schvaľovacej časti, kde sú podmienky, s ktorými by som nesúhlasila, najmä v časti bodu h) kde sa hovorí, že zoznam žiadateľov a splnenie podmienok prehodnotí poradná komisia menovaná primátorom, ale nie je tam určené, kto by to mal spĺňať, je tam taká svojvôľa na p. primátora. Nepáči sa mi smerovanie ako keby centralizovanie rozhodovania, schvaľovania/neschvaľovania do rúk jednej osoby. Materiál nehovorí, že by sa vyhodnotili žiadatelia podľa nejakých kritérií, mohli by sa preferovať rodiny s deťmi. Okrem toho materiál nehovorí, že bude vytvorený poradník na základe niečoho, a potom sa bude objektívne prideľovať byt. Pridelíme byt mladým ľuďom do 30 rokov na dobu určitú, tzn. vyriešime mladú generáciu. Verím, že keď sa na základe toho bude tvoriť samostatné VZN, na komisii sa body transparentnosti môžu zapracovať. Myslím, že by tam mal byť vznesený väčší prvok objektivity.

primátor – bývanie pre mladých a vekový limit bol 30 rokov, ja som navrhoval do veku 29, chcel som sa dostať do súladu s tým, čo je dnes podpora absolventov škôl, tzn. vláda zavádza program, kde chce do 4 mesiacov garantovať zamestnanie pre ľudí, ktorí skončili SŠ a VŠ a mojím osobným želaním bolo, že by sme tejto kategórii mali vytvoriť podmienky, lebo keď získa zamestnanie v priemyselnej zóne, potrebuje sa ubytovať. Je to 56 bytov. To že by som si uzurpoval právomoc rozhodovať sám odmietam, lebo keby nič iné neexistovalo, dal by som to na posúdenie bytovej komisie alebo by som zvolal skupinu poslancov, zástupcov klubov a keby bol návrh dať to do MZ a schváliť, som ochotný, ak bude vytvorený zoznam, môže sa to schvaľovať v MZ. Máme v poriadku reštauráciu, môžeme sťahovať dôchodcov, ideme robiť rozšírenie MŠ Okánika od 1. 7. 2014 a sme v čase, kedy rekonštruujeme 7 poschodí Bytového domu Olympia, čo bude do dvoch mesiacov hotové. Na prvom zasadnutí MZ môžeme schváliť zoznam ubytovaných a môžu sa nasťahovať a budem veľmi rád, keď to tu bude schválené konsenzom a môžu tam bývať aj neobmedzene. Riešime nedostatok bytov pre mladých, lebo ak by vznikla takáto potreba, nájdeme vhodný priestor a môžeme takýmto spôsobom adaptovať ďalšiu budovu alebo dať vystavať nájomné byty a uprednostniť takúto kategóriu. Verím tomu, vyberme tých najvhodnejších uchádzačov, ktorí tam vytvoria určitú komunitu, ktorá tam bude určitú dobu bývať a pôjdu ďalej, buď do individuálnej výstavby alebo do iného bývania.

Šesták – navrhujem vekovú hranicu posunúť do 34 rokov.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu p. Šmehilovej: doplniť v časti A, bod 2, písm. h) ...poradná komisia menovaná primátorom mesta v zložení: predseda soc. komisie, prednosta, viceprimátor, ved. odboru soc. služieb, zástupca Službytu)

prezentácia - 23

za - 9

proti - 3

zdržali sa - 10

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu p. Šestáka zvýšiť hranicu veku z 30 rokov na 34 rokov)
prezentácia - 27

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh výšky nájomného a návrh podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia

A. s c h v a ľ u j e

1. nájomné vo výške 2,50 €/m²/mesiac podľa podlahovej výmery bytu + správcovský poplatok vo výške 7,- €/byt/mesiac + DPH s tým, že časť z vybratého nájmu vo výške 2,- €/m²/mesiac odvedie Službyt Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta vždy štvrťročne, a to k 15 - temu dňu nasledujúceho mesiaca po štvrťroku výberu nájomného
2. podmienky prideľovania nájomných bytov v Bytovom dome Olympia pre účely vyhlásenia výzvy na predkladanie žiadostí nasledovne:
 - a) o pridelenie nájomného bytu môže požiadať žiadateľ, ak je:
 - fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku a neprekročila 34 rokov veku a má trvalý pobyt na území mesta Nitry
 - fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku a neprekročila 34 rokov veku a nemá trvalý pobyt na území mesta Nitry ale pracuje, študuje alebo inak pôsobí na území mesta Nitry vo verejnom alebo spoločenskom záujme
 - b) za jedného žiadateľa sa považuje aj manželská dvojica, pričom ak žiadosť podávajú manželia, podmienky podľa písm. a) musia splňať obidvaja z manželov
 - c) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním spolu posudzovaných nesmie byť nižší ako jedenaplnásobok životného minima pre domácnosť, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené neplnoleté deti, (mesačný príjem sa vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberá)
 - d) žiadateľ nie je vlastníkom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, o čom podá čestné prehlásenie, ktoré je súčasťou žiadosti
 - e) žiadateľ neprišiel o právo bývať v byte z dôvodu neplnenia svojich povinností ako nájomcu alebo vlastníka bytu
 - f) žiadateľ má uhradené všetky záväzky voči mestu k dátumu podania žiadosti
 - g) žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby sú k žiadosti povinní predložiť kompletne vyplnenú žiadosť a všetky povinné prílohy:
potvrdenia o príjme zo zamestnania za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby a aktuálne príjmy
 - potvrdenie o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok, ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO
 - potvrdenie o poberaní iného príjmu alebo dávky
 - potvrdenie o štúdiu alebo pracovnom pomere
 - h) zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu prerokuje a splnenie podmienok prehodnotí poradná komisia menovaná primátorom mesta, pričom poradná komisia predloží primátorovi mesta na schválenie zoznam žiadateľov v poradí, ktorým odporúča prideliť nájomný byt. Primátor po doručení stanoviska poradnej komisie:
 - schvaľuje (neschvaľuje) pridelenie nájomného bytu žiadateľovi formou uzatvorenia zmluvy o nájme bytu

- schvaľuje (neschvaľuje) vzájomnú výmenu nájomných bytov
- schvaľuje (neschvaľuje) pridelenie nájomného bytu žiadateľovi, ktorý nespĺňa podmienky, ale preukázateľne sa nachádza vo vážnej bytovej núdzi alebo v krízovej situácii ohrozujúcej zdravie a život žiadateľa alebo osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti
- i) žiadateľ v deň podpisu zmluvy zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške troch mesačných splátok nájomného
- j) na prihlásenie k trvalému pobytu je potrebný písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti, pričom nájomca nie je bez súhlasu vlastníka oprávnený prihlásiť ani prijať na trvalé alebo prechodné bývanie inú osobu, okrem osoby, ktorej vznikol nájomný vzťah k bytu
- k) nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou jej výpovede s výpovednou dobou 2 mesiace
- l) ak žiadateľ odmietne uzatvoriť zmluvu o nájme bytu alebo žiadateľ do 15 dní od oznámenia neuzatvorí zmluvu o nájme bytu, stráca právo na pridelenie nájomného bytu
- m) žiadateľ podáva Žiadosť o pridelenie nájomného bytu na predpísanom tlačive Mestu Nitra cestou Odboru sociálnych služieb Mestského úradu v Nitre

B. súhlasí

s výpožičkou časti nebytových priestorov v správe Službytu Nitra, s. r. o. nachádzajúcich sa na 1. NP v nehnuteľnosti s. č. 948 na parcele č. 1683/1 – Hotel Olympia, k. ú. Chrenová, a to priestorov reštaurácie s príslušenstvom, na účely poskytovania stravovania, reštauračných a pohostinských činností pre vypožičiavateľa Správu zariadení sociálnych služieb v Nitre

u k l a d á

1. prednostovi MsÚ a vedúcej odboru majetku MsÚ
zapracovať podmienky schválené týmto uznesením do príslušnej VZN a materiál predložiť na najbližšie zasadnutie MZ
2. vedúcej odboru sociálnych služieb MsÚ
 - a) spracovať výzvu na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a túto zverejniť v meste obvyklým spôsobom od 01. 07. 2014 do 31. 07. 2014
 - b) evidovať žiadosti, preskúmať splnenie podmienok žiadostí, zabezpečiť administratívne spracovanie žiadostí, zabezpečiť vedenie zoznamu žiadateľov vrátane kompletnej dokumentácie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia)

- uzn. č. 210/2014-MZ

prezentácia - 27

za – 23

proti - 0

zdržali sa – 3

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 4618, 4615, 4616 a 4618, k. ú. Nitra – vecné bremeno) mat. č. 1472/2014

Némová – týmto uznesením bolo schválené vecné bremeno pre Západoslovenskú distribučnú a. s.. Na základe schváleného uznesenia Západoslovenská distribučná požiadala ešte o doplnenie práv z vecného bremena, a to vstup, prechod, prejazd motorových a nemotorových vozidiel, strojmi a mechanizmami, čiže zmena uznesenia sa týka len tohto rozšírenia.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 4618, 4615, 4616 a 4618, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza novým znením:
„zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E KN v k. ú. Nitra a to:
- parc. č. 4618 zapísanej na LV č. 7213 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/2
- parc. č. 4615 zapísanej na LV č. 7215 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 579/4454
- parc. č. 4616 zapísanej na LV č. 7215 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 579/4454
- parc. č. 4620/1 zapísanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „31. 05. 2014“ a nahrádza ho znením: „31. 10. 2014“
- uzn. č. 211/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. Mikulášikom, parc. reg. C KN č. 425/87, 425/88, 559/4, k. ú. Mlynárce – vecné bremeno) mat. č. 1484/2014

Némová – je to obdobný prípad ako predchádzajúci, Západoslovenská distribučná požiadala o rozšírenie tohto vecného bremena tak ako bolo uvedené v predchádzajúcom materiáli.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. Mikulášikom, parc. reg. C KN č. 425/87, 425/88, 559/4, k. ú. Mlynárce – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra C KN č. 425/87, 425/88, 559/4 zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra, Mlynárce – nn káblové vedenie“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremena budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „31. 05. 2014“ a nahrádza ho znením: „31. 10. 2014“

- uzn. č. 212/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (mestský park v Nitre na Sihoti)

mat. č. 1482/2014

Némová – MZ uzn. č. 214/2013-MZ a následne zmeneným uzn. č. 445/2013 schválilo prenájom stavby v pruhu na Sihoti, pôvodne objekt pre hospodárske zvieratá, a to do nájmu spol. MAVAREST na dobu určitú 4 roky za nájomné 6 500 €/rok za účelom vybudovania a poskytovania stravovacích služieb, nápojov, cukrárenských výrobkov, kávy a gril. špecialít.. Po rekonštrukcii nájomca, spol. MAVAREST požiadali o predĺženie doby nájmu na 8 - 10 rokov a hlavným dôvodom bola výška investície, ktorá bola v hodnote 52 tis. €.

VMČ nesúhlasil s predĺžením nájmu, komisia majetku odporučila prenájom na 8 rokov, mestská rada odporučila nezmeniť uznesenie, čiže pôvodnú výšku nájmu 4 roky.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. – na základe odporúčania mestskej rady, že sa neschváli zmena uznesení, doba nájmu zostane 4 roky, II. alt. – MZ schváli zmenu týchto uznesení s tým, že doba určitá zo 4 rokov sa zmení na dobu určitú ako odporučí MZ.

Kolenčíková – dávam návrh, aby sme hlasovali o II. alt. – schváliť nájom na dobu určitú zo 4 rokov na dobu určitú 8 rokov.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu – alt. schvaľuje na 8 rokov: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 445/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (mestský park v Nitre na Sihoti)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 445/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa text:

„na dobu určitú, 4 rokov“ a nahrádza sa textom: „na dobu určitú, 8 rokov“

- v ukladacej časti uznesenia vložiť text nasledovného znenia:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2014) - uzn. č. 213/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (manž. Haulikovci, Kamenná ul., Nitra) mat. č. 1475/2014

Némová – uzn. č. 42/2014 sa pre manž. Haulikových schválil odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta, celková výmera cca 119 m². Tieto pozemky boli na mesto zapísané po ROEP-e a nachádzajú sa medzi pozemkami v oplotenom dvore manž. Haulikových. Cena

bola schválená 100,- €/m² + DPH, manž. Haulikovi požiadali o zníženie ceny alebo o prehodnotenie, nakoľko podľa nich nejde o využiteľné pozemky.

Komisia ako aj mestská rada odporučila znížiť cenu na 80,- €/m² + DPH. Na základe toho sme pripravili návrh na zmenu uznesenia, že sa v schvaľovacej časti vypustí pôvodné znenie a nahradí sa znením – odpredaj pozemkov pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu za cenu 80,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 (manž. Haulikovi, Kamenná ul., Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m², a časť „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o výmere cca 4 m² (výmeru spresní geometrický plán), pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Civáňovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra za cenu 100,- €/m² + DPH z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú ako dvor spolu s okolitými pozemkami vo svojom vlastníctve, „C“KN parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1, zapísanými na LV č. 589. Kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu.“

a nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m², a časť „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o výmere cca 4 m² (výmeru spresní geometrický plán), pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Civáňovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú ako dvor spolu s okolitými pozemkami vo svojom vlastníctve, „C“KN parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1, zapísanými na LV č. 589. Kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu.“)

- uzn. č. 214/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zmenu uznesenia č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013, v znení uznesenia č. 160/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 (Hudáč – k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1496/2014

Némová – zmena uznesenia sa týka toho, že v roku 2009 bol p. Hudáčovi schválený MZ odpredaj pozemkov, ktoré pretínajú areál bývalej Ferenitky, kde má sídlo firma p. Hudáča. Tieto boli zapísané na mesto Nitra v rámci ROEP-u, chcel si vysporiadať časti, ktoré sa

dotýkali jeho nehnuteľností, preto požiadal o odkúpenie. Nakoľko bolo nutné prepracovať geom. plán, nanovo sa schválil odpredaj týchto pozemkov ešte v roku 2014. Po predložení zmluvy kataster žiada, aby bol dodatočne predložený aj zámer týchto pozemkov, čiže dopĺňame uznesenie, ktorým sa schválil odpredaj pre p. Hudáča o zámer odpredaja týchto pozemkov.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2013/-MZ zo dňa 12. 12. 2013, v znení uznesenia č. 160/2014 – MZ zo dňa 15. 05. 2014 (Hudáč - k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013, v znení uznesenia č. 160/2014 – MZ zo dňa 15. 05. 2014 (Hudáč – k. ú. Mlynárce) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie označuje ako bod 2. a vkladá sa nový bod 1., ktorý znie:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemkov v kat. úz. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 8074, a to:

- z parcely registra „E“ KN č. 1061 - orná pôda o výmere 278 m² - diel č. 1 o výmere 13 m²
 - diel č. 2 o výmere 1 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 196 - orná pôda o výmere 2 056 m² - diel č. 3 o výmere 127 m²
 - diel č. 4 o výmere 13 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 322/3 - ostatná plocha o výmere 3 440 m² - diel č. 5 o výmere 1 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 195 - orná pôda o výmere 474 m² - diel č. 6 o výmere 81 m²
 - diel č. 7 o výmere 66 m²,

ktoré v zmysle geometrického plánu č. 14/2013 tvoria novovytvorené parcely registra

„C“ KN č. 1061/207 – zastavaná plocha o výmere 803 m²
č. 1061/65 – zastavaná plocha o výmere 1 343 m²
č. 1061/206 – zastavaná plocha o výmere 800 m²,

pre Romana Hudáča, bytom Cabaj 815, 951 17 Cabaj – Čápor z dôvodu, že p. Hudáč je vlastníkom susedných parciel registra „C“ KN č. 1061/65, 1061/180, 1061/204, 1061/205, 1061/206, 1061/207, ktoré sú zapísané na LV č. 7790, k. ú. Mlynárce.

Parcely vo vlastníctve Mesta Nitry pretínajú bývalý areál Ferrenit a sú pre mesto nevyužiteľné. Kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností) - uzn. č. 215/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4 – k. ú. Nitra)

mat. č. 1501/2014

Némová – p. Bodlalová požiadala o odkúpenie časti pozemku, ktorý je priľahlý k jej nehnuteľnostiam o výmere cca 13 m². Uvádza, že tento pozemok udržiava v poriadku, využíva ho ako vstup do domu, plánuje na ňom vybudovať prístupový chodník. V materiáli sú aj vyjadrenia ÚHA, VMČ a komisie majetku. ÚHA odporúča skôr prenájom ako odpredaj, VMČ súhlasí s odpredajom a komisia sa prikláňa k stanovisku ÚHA, čiže odporúča prenájom pozemku o výmere 13 m² za cenu ako záhrada 0,21 €/m²/rok. Na základe týchto stanovísk predkladáme návrh na zámer v dvoch alternatívach: I. alt. - neschváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku o výmere cca 13 m² p. Bodlalovej, II. alt. – schváliť zámer odpredaja na základe požiadavky p. Bodlalovej.

Vereš – chcem opraviť znenie vyjadrenia, kde má byť VMČ 4 a dávam návrh hlasovať o II. alt. – schváliť.

Hlasovanie č.70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bodlalová – odpredaj časti pozemku p. č. 8371/4 – k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 8371/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 13 m² zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Silviu Bodlalovú, Piešťanská 31, Nitra, z dôvodu vybudovania prístupového chodníka, ktorý bude využívaný ako vstup do rodinného domu. Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2014 K: MR)

- uzn. č. 216/2014-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.) mat. č. 1499/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť Západoslovenská distribučná o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod trafostanicou, ktorá je v ich vlastníctve. Ide o dvor na Štúrovej ulici č. 23 - 29, Bernolákovej ul. č. 2 - 8. Podľa neovereného geom. plánu je táto stanica postavená na pozemku bez založeného LV a zaberá výmeru 1 + 36 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta, zvyšok je vo vlastníctve ministerstva hospodárstva. Odporúčame vyhovieť zámeru tohto odpredaja.

Komisia majetku 5. 6. 2014 prerokovala tento návrh a odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré boli odčlenené geom. plánom a odporúča kúpnu

cenu 100,-€/m² + DPH. Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemky vo vlastníctve mesta o výmere 1 m² a 36 m² pre spol. Západoslovenskú distribučnú s tým, že na týchto pozemkoch je vybudovaná trafostanica.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Štúrova ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenené podľa geom. plánu č. 582/2013 a to:

časť pozemku „E“KN parc. č. 1563 – zast. plochy o výmere 1m² (diel č. 2), LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 2193/2 a časť z pozemku „C“KN parc. č. 2189 – ost. plochy o výmere 36 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 2189/2 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-098, s. č. 1914, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2014 K: MR)

- uzn. č. 217/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.) mat. č. 1498/2014

Némová – Západoslovenská distribučná požiadala o usporiadanie pozemkov pod trafostanicou vo dvore na Mostnej a za Ferenítkou č. 1 - 7. Táto trafostanica je sčasti postavená na pozemkoch min. hospodárstva a sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta a taktiež aj príľahlý pozemok, ktorý je potrebný ku vstupu trafostanice, je vo vlastníctve mesta. VMČ žiada doplniť informáciu, za akým účelom žiadajú odkúpiť pozemky okolo trafostanice. Nám bolo oznámené, že je to z dôvodu prístupu a tým, že trafostanica má vstupné dvere z troch strán, čiže príľahlý pozemok je potrebný, aby sa tam mohli dostať. Komisia odporučila zámer odpredaj týchto pozemkov za cenu 100,- €/m² + DPH.

Na základe toho predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta pre Západoslovenskú distribučnú.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou, Mostná ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra odčlenené podľa geom. plánu č. 102/2013 a to:

pozemok „E“KN parc. č. 7058 – ost. plochy o výmere 41 m², LV č. 6879 (diel č. 1), ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 1638/2 a časť z pozemku „C“KN parc. č. 1639/14 – zastav. plochy o výmere 31 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 1639/15 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-071, s. č. 1896, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2014 K: MR)

- uzn. č. 218/2014-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1504/2014

Némová – odbor majetku dal geometricky zamerať nehnuteľnosti v kat. úz. Veľké Janíkovce. Jednalo sa o pozemky, ktoré využívalo Rímsko-katolícke biskupstvo Nitra v objekte kostola a pred farou, taktiež časť pozemkov, ktoré plánuje Rímsko-katolícka cirkev a sú vo vlastníctve Mesta a pôvodne patrili za osvetovú besedu. Rímsko-katolícka cirkev tým, že užíva pozemky vo vlastníctve mesta, požiadala o zámenu týchto nehnuteľností a ako protihodnotu bola ponúknutá parcela, po ktorej má ísť do budúca cyklotrasa a prístupová komunikácia. Ponúkli pozemky o výmere cca 2 400 m².

VMČ a komisia MZ prerokovali žiadosť a súhlasia so zámenou pozemkov z vlastníctva Mesta Nitra o celkovej výmere 2006 m² za pozemky vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi, ale o výmere cca 3 000 m².

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. – schváliť spôsobom prípadu osobitného zreteľa zámer zámeny pozemku vo Veľkých Janíkovciach, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitra, ale užíva ich Rímsko-katolícka cirkev. V bode 1. sú pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v objekte kostola, v bode 2. sú pozemky pred farou a v bode 3 sú pozemky za osvetovou besedou s celkovou výmerou 2006 m².

Predkladáme návrh zameniť tieto pozemky vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi, kadiaľ má ísť budúca rýchlotrasa o výmere cca 3 tis. m², alt. III – je neschváliť tento zámer.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu alt. I – schvaľuje o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²
10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²
10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²
361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²
361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²
309/2 – záhrada o výmere 91 m²
308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy.

Spolu ide o výmeru 2 006 m², za pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2014 K: MR)

- uzn. č. 219/2014-MZ

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

48. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o., s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2013
mat. č. 1491/2014

Bielik – tak ako každoročne materiál obsahuje stručný prehľad o činnostiach, ktoré sú na budovách zabezpečované. V materiáli sú uvedené aj výsledky hospodárenia s nebytovými priestormi a vyhodnotenie ročného plánu nákladu a výnosov za nebytové priestory za rok 2013 s tým, že uvádzame aj objekty, ktoré sa riadia osobitným režimom, čiže ubytovňa na Hlbokej ulici, mimovládne neziskové organizácie, ktoré pôsobia v objektoch vo vlastníctve Mesta Nitry, v sociálnej aj kultúrnej oblasti, ktoré dostávajú príspevky na energie, čiže je tu prehľad o všetkých objektoch, aj kultúrnych domoch a na konci prehľadnej tabuľky sme uviedli aj v spravovaných nebytových priestoroch aké činnosti údržby z našej strany ako správcu boli vykonávané.

Štefek - mestská rada na svojom rokovaní prerokovala Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt Nitra s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy a odporučila MZ predložený návrh zobrať na vedomie.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2013

berie na vedomie

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2013) - uzn. č. 220/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

mat. č. 1490/2014

Bielik – v návrhu je uvedený ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory v rozsahu momentálne teraz spravovaného majetku s tým, že v prílohe sú uvedené konkrétne činnosti a objekty ktoré sú, požiadavky aj s orientačným fin. vyjadrením, aké náklady sú asi s týmito opravami spojené.

Štefek – mestská rada na svojom zasadaní prerokovala Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou a odporučila MZ predložený návrh so zapracovanými pripomienkami schváliť.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne:

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31. 12. 2013 (nájomné + služby a energie)	28 492,69
Nevyčerpané nájomné - z predpisu k 31. 12. 2013 (nie finančne)	163 909,16
- nedoplatky voči nájomnému k 31. 12. 2013	- 81 091,46
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2014	616 958,-
Plánované opravy a údržba na rok 2013	Bola realizovaná iba nevyhnutná a havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom celkom vo výške 119 685,17
Predpoklad čerpania nájomného na opravy a údržbu objektov vrátane nákladov na energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2014	517 537,55

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

- a) zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti
- b) zabezpečiť na opravy a údržbu objektov verejné obstarávanie v spolupráci s príslušným odborom mesta Nitry) – uzn. č. 221/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 1463/2014**

Bielik – predkladáme Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku v zmysle zákona 182 na 6 adresách ako sú uvedené pre žiadateľov, ktorí spĺňali podmienky v zmysle zákona.

Štefek – mestská rada na svojom rokovaní prerokovala návrh a odporučila MZ schváliť.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Alexyho 10, 12
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Trieda A. Hlinku 34
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Benkova 1
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Štúrova 24, 26, 28
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Dlhá 50, 52, 54
6. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2, 4, 6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892

s c h v a ľ u j e

1. Alexyho 10, 12

Odpredaj bytu č. 45 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Alexyho 12 s. č. 367 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7659, Margite Martiškovej za cenu **233,68 €** /byť 140,18 € + pozemok 93,50 €/

2. Trieda A. Hlinku 34

Odpredaj bytu č. 74 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Trieda A. Hlinku 34, s. č. 615 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 914 Michalovi Polákovi za cenu **507,06 €** /byť 449,34 € + pozemok 57,72 €/

3. Benkova 1

Odpredaj bytu č. 21 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Benkova 1, s. č. 372 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7590 Petrovi Perinovi za cenu **765,26 €** /byť 643,22 € + pozemok 122,04 €/

4. Štúrova 24, 26, 28

Odpredaj bytu č. 48 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štúrova 28, s. č. 1436 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 745 Petrovi Šuriakovi za cenu **559,49 €** /byt 353,47 € + pozemok 206,02 €/

5. Dlhá 50, 52, 54

Odpredaj bytu č. 10 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Dlhá 50, s. č. 857 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 848 Erike Maťašovskej za cenu **324,94€** /byt 200,17 € + pozemok 124,77 €/

6. Hodžova 2, 4, 6

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v obytnom dome Hodžova 2, 4, 6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Michalovi Šimonekovi za cenu **55,93 €** / kotolňa 32,30 € + pozemok 23,63 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o., zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 12. 2014

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 28. 2. 2015) - uzn. č. 222/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

52. Diskusia

Šesták – aj na poslaneckom klube a mestskej rade som hovoril, že sme schválili detské ihriská. Zaujíma ma v akom sú stave, či už bolo výberové konanie a kedy sa budú realizovať?

Hollý – 1/ chcem sa spýtať v akom štádiu je príprava a realizácia rekonštrukcie ZŠ Beethovenova? Spomínal som nespokojnosť s kosbou, ktorá je prevádzaná, doteraz nie je na niektorých úsekoch na Klokočine vyhrabaná uschnutá tráva. Bude sa zjednávať náprava alebo sa budú ponížovať platby?

2/ Chcem sa spýtať na vodorovné dopravné značenie na Kasalovej ulici k Stračej ceste, kde máme krajnice vyznačené, ale stredová čiara tam nie je a bolo by dobré to tam urobiť, nakoľko dochádza k menším kolíziám.

3/ Ohľadom klokočinskej tržnice pri nákupnom centre nie je funkčné naše verejné WC a trhovníci nemajú kde ísť. Nebolo by možné riešiť to nejakým spôsobom?

primátor – vzhľadom k tomu, že prišiel Protest prokurátora proti VZN č. 15/200715 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení neskorších dodatkov a nebolo možné spracovať materiál, dávam návrh na uznesenie zobrať na vedomie Protest prokurátora proti VZN č. 15/200715 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty a odložili prerokovanie protestu prokurátora na najbližšie MZ za účasti okresného prokurátora.

Návrh si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

berie na vedomie

podanie protestu prokurátora č. Pd 56/14/4403 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení neskorších dodatkov, odkladá prerokovanie protestu prokurátora na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva za účasti okresného prokurátora) - uzn. č. 223/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Kršiak – čo sa týka požiadavky detskej ihriská, bol spracovaný návrh riešenia, ktoré majú byť zabezpečené. Momentálne prebieha proces verejného obstarávania. Predpokladám, že do mesiaca začnú byť inštalované.

Chrenko – 1/ čo sa týka kritiky na kosbu, prijali sme na Mestských službách uznesenie, p. Vencelová, ktorá je zodpovedná za našich partnerov robí kontrolu. Ak zistí, že niektoré úlohy nie sú splnené, bude im krátená platba. Na Klokočine som to prešiel, ak to tak je, budeme to riešiť finančne.

2/ Vodorovné značenie Kasalova - my sme spracovali požiadavku, spracoval sa projekt, ktorý sa odsúhlasuje na dopravnom inšpektoráte, ktorý neodsúhlasil stredovú čiaru na Kasalovej pri vyústení na Stračeň z dôvodu, že cesta je úzka a stredová čiara by spôsobila problémy, že sa nezmestia vedľa seba dve autá. Situáciu môžeme zmeniť len v prípade, ak dáme odvolanie na dopravnom inšpektoráte, ktorý musí túto situáciu schváliť. Inak musíme rešpektovať rozhodnutia dopravnej inšpekcie a každý projekt dopravného značenia môžeme realizovať len po odsúhlasení dopravným inšpektorátom.

3/Čo sa týka WC na tržnici, tam je problém, WC sme odstavili, lebo nezodpovedá z technických príčin. Je tam nebezpečenstvo, preteká tam voda, je to v zemi, uvažovali sme s novým vybudovaním WC. Riešime situáciu aj s reštauráciou, že by tam trhovníci mohli používať WC, ale nové WC stoja peniaze a rekonštrukcia je tiež náročná. Zatiaľ neviem stanovisko ako vyriešime verejné WC na tržnici v krátkom čase.

Paliatka – v krátkosti by som informoval o činnosti Nitrianskej investičnej, s. r. o. o tom, čím sa zaoberala od mája k dnešnému dňu. Celá situácia sa venovala na vysprávkou výtlkov na mestských komunikáciách. K dnešnému dňu sme vyspravili 653 m² výtlkov, pričom sa vypílilo 1 220 m špáry. Napredujeme, Pneumoservis zatiaľ vyspravil praskliny na Cintorínskej, Párovskej, Ďurkovej, Palánok, Šúdolskej a Piaristickej. Máme na pláne ul. J. Kráľa. Čo sa týka malých inv. akcií, nemáme profesné obsadenie pracovníkmi, myslím, že to bude v budúcnosti. Upozorňujem kolegov poslancov aj ostatných zamestnancov, že máme internetovú stránku www.nitrianskainvestičná.sk, kde je možné nahlasovať havarijné stavy, prípadne výtlky a budeme na ne reagovať

53. Návrh na uznesenie

Bečica - návrhová komisia konštatuje, že ku každému bodu dnešného rokovania bolo prijaté uznesenie.

54. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 42. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 10. 7. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Štefan Klačko, v. r.
a
Miloslav Hatala, v. r.