

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

1. bod (mat. č. 1416/201, mat. č. 1416/2014-a)  
Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2013

U z n e s e n i e číslo 270/2014-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2013

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) súhlasiť  
s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) schváliť  
prídely do rezervného fondu vo výške 3 218 230,87 €
- c) schváliť  
použitie rezervného fondu vo výške 3 218 230,87 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2014
- d) vziať na vedomie  
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nitry za rok 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

#### 2. bod (mat. č. 1426/2014)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 271/2014-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu  
v časti 1

vziať na vedomie

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu  
v časti 2

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

#### 3. bod (mat. č. 1421/2014)

Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách)

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 272/2014-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

doplnenie schvaľovacej časti uznesenia č. 1/2014-MZ nasledovne:

„7/ Rekonštrukcia DOS Janka Kráľa

8/ Rekonštrukcia MŠ L. Okánika“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

#### 4. bod (mat. č. 1417/2014)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 273/2014-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre  
schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1/ písm. a) sa vypúšťa pôvodné znenie štvrtej odrážky a nahrádza sa znením:  
*„chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. (od DD Ranču po komunikáciu sprístupňujúcu letisko)“*
- v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1/ písm. b) sa vypúšťa pôvodné znenie druhej odrážky a nahrádza sa znením:  
*„Staničná ul. (časť od Štefánikovej ul. po Železničnú stanicu vrátane)“*
- v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1/ písm. b) sa vypúšťa pôvodné znenie osemnásťtej odrážky a nahrádza sa znením:  
*„ul. Podzámska (v časti od parkoviska po Parkové nábrežie)“*

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

#### 5. bod (mat. č. 1438/2014)

Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 274/2014-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“  
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

- a) predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „**Bezpečný maják v meste - II. etapa**“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **9 437,- €**
- c) výšku min. 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t. j. **472,- €**
- d) financovanie projektu z vlastných zdrojov **2 920,- €**

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

#### 6. bod (mat. č. 1321/2014)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“

U z n e s e n i e

číslo 275/2014-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ podľa predloženého návrhu

vymenovať

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

uložiť

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31. 07. 2014

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 61. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 22. apríla 2014

---

#### 7. bod (mat. č. 1422/2014)

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.)

U z n e s e n i e

číslo 276/2014-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. odkúpenie časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5168/4 zapísanej v LV č. 4559 označeného ako novovytvorený diel 4 parcely „C“ KN č. 5168/2 vo výmere 43 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, od Ing. Marty Peťovskej, bytom Gladiolová č. 1588/3, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH, čím sa Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom celého pozemku parc. „C“ KN č. 5168/2, pozostávajúceho z novovytvorených dielov 3 a 4 spolu vo výmere 102 m<sup>2</sup>. Súčasne s odkúpením Mesto Nitra ako povinný z vecného bremena zriadi na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 bezodplatné vecné bremeno spočívajúce:

- v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami oboma smermi cez parcelu „C“ KN č. 5168/2 v celom jej rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov susedných nehnuteľností označených ako parcela „C“ KN č. 5164/33, 5164/35, 5168/4 resp. 5168/5, 5168/1, 5168/3.

Kvôli prevencii vzniku odpadu Mesto Nitra umiestni na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 tabuľu s označením: „Zákaz vysýpania odpadu“.

Dôvodom odkúpenia a zriadenia vecného bremena je vyriešenie prechodu a prejazdu cez parcelu „C“ KN č. 5168/2, ktorá sa stane verejným pozemkom.

Mesto Nitra ako kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Podmienkou odkúpenia a zriadenia vecného bremena bude preukázanie zápisu vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností medzi Mgr. Zlaticou Medovou, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra a Ing. Martinou Peťovskou, bytom Gladiolová č. 1588/3, 949 01 Nitra. Predmetom zámeny budú zábery časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5164/8 zapísanej v LV č. 2621, označeného ako novovytvorená parcela „C“ KN č. 5164/35 vo výmere 11 m<sup>2</sup> a časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5168/4 zapísanej v LV č. 4559, označeného ako novovytvorená parcela „C“ KN č. 5168/5 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 27/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra. Mgr. Zlatica Medová musí doplatiť

Ing. Martine Peťovskej za rozdiel vo výmerách, ktorý predstavuje  $15 \text{ m}^2$  ( $26 \text{ m}^2 - 11 \text{ m}^2$ ), sumu  $80,- \text{ EUR/m}^2 + \text{DPH}$  (čo je kúpna cena, za ktorú odkupovala  $1 \text{ m}^2$  za výmeru parcely „C“ KN č. 5168/4 od Mesta Nitra Ing. Martina Peťovská). Súčasne si Ing. Martina Peťovská musí posunúť oplotenie na hranicu svojho pozemku parc. „C“ KN č. 5164/33 v tej časti, v ktorej ním zaberá časť pozemku Mgr. Zlatice Medovej a časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - a) zámer odpredať časť z pozemku parcely reg. „E“ č. 3116 zapísanej v LV č. 4912, predstavujúcej diel 1 vo výmere  $4 \text{ m}^2$  a časť z pozemku parcely „C“ KN č. 5164/6 zapísanej v LV č. 3079, predstavujúcej diel 2 vo výmere  $15 \text{ m}^2$ , a to z novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5164/34, čo je spolu  $19 \text{ m}^2$ , kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu  $80,- \text{ EUR /m}^2 + \text{DPH}$ , pre Mgr. Zlaticu Medovú, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra
  - b) odpredaj časti z pozemku parcely reg. „E“ č. 3116 zapísanej v LV č. 4912, predstavujúcej diel 1 vo výmere  $4 \text{ m}^2$  a časti z pozemku parcely „C“ KN č. 5164/6 zapísanej v LV č. 3079, predstavujúcej diel 2 vo výmere  $15 \text{ m}^2$ , a to z novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5164/34, čo je spolu  $19 \text{ m}^2$ , kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu  $80,- \text{ EUR /m}^2 + \text{DPH}$ , pre Mgr. Zlaticu Medovú, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja je majetkoprávne usporiadanie trvalých záberov pevnou stavbou oplotenia na mestských pozemkoch parc. reg. „E“ č. 3116 a parc. „C“ KN č. 5164/6 vlastníkom susednej parcely „C“ KN č. 5164/8 v rámci vyriešenia prístupu na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 na Klinčekovej ulici.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú časti pozemku predstavujúce trvalý záber z parcely „C“ KN č. 5164/34 označené ako diel 1 vo výmere  $4 \text{ m}^2$  a diel 2 vo výmere  $15 \text{ m}^2$ , čo je spolu  $19 \text{ m}^2$ , predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu  $0,21 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$ , z dôvodu zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotenia na mestských pozemkoch pre vlastníčku susednej nehnuteľnosti

uložiť

1. vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu  
zabezpečiť finančné prostriedky na výkup výmery  $43 \text{ m}^2$  za  $80,- \text{ EUR/m}^2 + \text{DPH}$



3. vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia  
zabezpečiť umiestnenie tabule s označením: „Zákaz vysýpania odpadu“

T: 30. 09. 2014

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre