



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1321/2014
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“
Spracovateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre František Hozlár, vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	22.04.2014
Dátum vyhotovenia:	15.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ podľa predloženého návrhu

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.07.2014

K: MR

Vyhlasovateľ : **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 950 06 Nitra**

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

**„Prenájom a odpredaj častí pozemkov
„C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“**

V Nitre, marec, apríl 2014

Pokyny pre navrhovateľov k vypracovaniu súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je

- a) prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 1 3102 m² a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8741 m² (výmeru záberu počas výstavby spresní geom. plán) kde výlučným účelom prenájmu pozemkov je uskutočnenie stavby „DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ul.“ (ďalej len „stavba“ príp. „predmetná stavba“), ktorá je rozdelená na samostatné objekty - bytový dom 48 b.j. - C 405 - umiestnený na pozemku „C“KN parc. č. 425/78 a bytový dom 48 b.j. - C406 - umiestnený na pozemku „C“KN parc. č. 559/7 a príslušnú technickú a dopravnú infraštruktúru, v zmysle nižšie uvedených právoplatných rozhodnutí a povolení, a to s právom prednostnej kúpy v prospech Mesta Nitra k zrealizovanej stavbe za predpokladu, že Mesto Nitra v priebehu realizácie stavby, najviac do 90 dní od kolaudácie predmetnej stavby získa finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRRSR“) v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v tejto lehote uzatvorí kúpnu zmluvu na zrealizované stavby.

V tomto prípade bude doba prenájmu predmetných pozemkov dohodnutá do dňa prevodu vlastníckeho práva k bytovým domom z víťaza OVS na Mesto Nitra.

- b) budúci predaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 1 3102 m² a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8741 m² (presnú výmeru určí geom. plán), a to za predpokladu, že Mesto Nitra nevyužije alebo nevykoná svoje právo voči víťazovi OVS k uplatneniu prednostného práva kúpy zrealizovaných bytových domov, bude mať víťaz OVS titulom budúceho záväzku povinnosť do 90 dní od kolaudácie stavby odkúpiť pozemky zastavané predmetnou stavbou za kúpnu cenu ponúknutú víťazom OVS, ktorá nesmie byť nižšia ako cena pozemkov dotknutých a zastavaných stavbou, určenú znaleckým posudkom č. 64/2014 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 6.3.2014, t.j. vo výške 55,59€/m²+DPH a Mesto Nitra bude mať povinnosť predať víťazovi OVS pozemky zastavané predmetnou stavbou. DPH bude vypočítaná v zmysle legislatívy platnej v čase prevodu. Znalecký posudok bude predložený navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam.

V tomto prípade bude doba prenájmu predmetných pozemkov dohodnutá do dňa prevodu vlastníckeho práva k pozemkom pod zrealizovanou stavbou bytových domov z Mesta Nitra na víťaza OVS.

Mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebných povolení k predmetnej stavbe na víťaza OVS, ktorý stavbu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť. Mesto Nitra odpredá projektovú dokumentáciu víťazovi OVS za cenu 124.743,47EUR. Projektová dokumentácia bude predložená navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam.

Predpokladané rozpočtové náklady na stavbu spracované projektantom stavby pre potreby získania finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácií od MDVRRSR v zmysle projektovej dokumentácie stavby sú vo výške cca 6,5mil.€.

Víťaz OVS je oprávnený vykonať zmenu stavby len v takom rozsahu, aby boli splnené podmienky na získanie prostriedkov zo ŠFRB a dotácií od MDVRRSR, a súčasne za podmienky predchádzajúceho súhlasu Mesta Nitry.

Víťaz OVS umožní poverenému zamestnancovi Mesta Nitra (ďalej len „poverená osoba“) počas realizácie stavby prístup na stavenisko za účelom sledovania postupu výstavby a realizácie stavebných prác

Územné rozhodnutie k umiestneniu predmetnej stavby bolo vydané obcou Dolné Lefantovce dňa 20.02.2012 pod č. SP o22/2011-006-Ing.Km, právoplatnosť nadobudlo dňa 24.3.2012.

Stavebné povolenie k predmetnej stavbe bolo vydané Mestom Nitra dňa 20.11.2012 pod č. SP č. o21/2012-008-Ing.Km, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.12.2012 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb k predmetnej stavbe v rozsahu „SO – 07 Vonkajší vodovod C405, C406“ a „SO – 08 Vonkajšia kanalizácia C405, C406“ bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra dňa 9.10.2012 pod č. A/2012/02330-03/F18, právoplatnosť nadobudlo dňa 19.11.2012.

Stavebné povolenie k predmetnej stavbe v rozsahu stavby „SO 06 – Komunikácie, spevnené plochy a oporné múry – k bytovému domu C 405, 406“ bolo vydané Mestom Nitra dňa 29.11.2012 pod č. UHA-DaCH-8696/2012-003-Ing.Dá, právoplatnosť nadobudlo dňa 31.12.2012.

Stavebné povolenie k stavbe v rozsahu stavebného objektu „SO 09 Vonkajšia elektrika C 405, C 406“ bolo vydané Mestom Nitra dňa 4.2.2013 pod č. SP 18946/2012-003-Ing.Km, právoplatnosť nadobudlo 9.3.2013. Mesto Nitra uzatvorilo s prevádzkovateľom distribučnej sústavy – ZSE Distribúcia, a.s. (pozn. od 1.1.2013 Západoslovenská distribučná, a.s.) *Zmluvu o spolupráci* č.j. 1762/2011/OVaR zo dňa 25.10.2011, v zmysle ktorej sa prevádzkovateľ zaväzuje vybudovať na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby k distribučnej sústave. Za účelom realizácie uvedenej stavby uzatvorilo Mesto Nitra s prevádzkovateľom Dohodu o termíne plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci č.j. 852/2013/OVaR zo dňa 24.4.2013, v zmysle ktorej prevádzkovateľ vybuduje uvedené elektroenergetické zariadenia za súčinnosti Mesta Nitry v lehote 200 dní, pričom lehota začala plynúť 2.1.2014, t.j. do 20.7.2014 vrátane.

Kópie územného rozhodnutia a stavebných povolení budú poskytnuté navrhovateľom ako príloha k súťažným podmienkam na CD nosiči.

1.2. Popis predmetu OVS

Predmetné pozemky sa nachádzajú v juhozápadnej časti mesta v lokalite Diely, z východnej strany sú ohraničené Kmeťovou ulicou, z juhu obytnými domami a jestvujúcim oporným múrom, zo západu sú hranicou bytové domy na ul. Viničky s hranicou oporného múru, zo severu hranicou pozemku Vodárenského zariadenia. Pozemky sú svažité v rozsahu prevýšenia od 4-10m. Sú zarastené porastmi a náletovými drevinami. Prechod cez územie k zastávke MHD je prostredníctvom vyšliapaných chodníkov.

V zmysle schváleného územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre

bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba kompaktná od 1NP do 6NP. Pre dostavbu územia lokality bolo vydané vyššie uvedené územné rozhodnutie a stavebné povolenia.

2. Okruh možných navrhovateľov

2.1 Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba (podnikateľ), ktorá je oprávnená na realizáciu stavby vymedzenej v predmete OVS v bode 1.1 (ďalej navrhovateľ), ktorá splní osobné, ekonomické a technické podmienky účasti.

2.2 Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

3.1 Osobné podmienky:

- a) potvrdenie príslušného daňového orgánu (príslušný daňový úrad) o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva alebo vykonával podnikateľskú činnosť,
- b) potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neexistujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poisťné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného zúčtovania poisťného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z.z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neexistuje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskú poisťňu a na dôchodkovom poistení,
- d) pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikat' (Výpis z obchodného registra alebo Živnostenský list)
- e) u fyzických osôb výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- f) potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).

Doklady pod písm. a) až d) môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov

3.2 Ekonomické podmienky:

- a) preukázateľný doklad o financovaní stavby vlastnými zdrojmi, inak záväzný úverový príslub banky o poskytnutí úveru - vo výške 6 mil. EUR na realizáciu stavby
- b) prehľad o celkovom priemernom obrate v oblasti, ktorej sa realizácia stavby týka (polyfunkčný bytový dom, bytový dom) za posledných 5 rokov, a to minimálne vo výške 10 mil. EUR ročne

3.3 Technické podmienky:

- a) referencie o zrealizovaní aspoň dvoch zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru (polyfunkčného bytového domu, bytového domu) ako je predmetná stavba zrealizovaných v období za posledných 5 rokov, potvrdené subjektom, pre ktorý bola daná stavba uskutočnená. Z toho minimálny finančný – stavebný náklad na jednu zrealizovanú zákazku je vo výške 5 mil. EUR

- b) oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a na vybrané činnosti vo výstavbe podľa stavebného zákona v platnom znení
- c) certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky – realizácie stavby
- d) certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001
- e) certifikát BOZP.

4. Obhliadka nehnuteľností

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na telefónnom čísle 037/6502 313, kontaktná osoba p. Mária Uhrinová, MsÚ Nitra, č. dv. 326 a to každý pracovný deň.

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie :

- nájomnej zmluvy s predkúpny právom k stavbe v prospech Mesta Nitry
- zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemkom zastavaným stavbou
- dohody o prevode práv a povinností stavebníka
- zmluvy o odpredaji projektovej dokumentácie k stavbe.

6. Zmluvné a platobné podmienky

6.1. Cena za prenájom predmetných pozemkov na dobu počas výstavby, **najviac 18 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka** je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, podľa prílohy č. 7 ods. 1. písm. k) vo výške 0,16€/m²/rok.

6.2. V prípade nedodržania záväzne dohodnutej lehoty na zhotovenie stavby bude nájomné zvýšené na 20,-€/m²/rok.

7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Mária Uhrinová, odbor majetku
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
uhrinova@msunitra.sk
tel. č. 037/6502 313

8. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

- Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, 3. poschodie, číslo dverí 326,
- kontaktná osoba: Mária Uhrinová
- **v lehote: od 05.05.2014 do 20.05.2014**
- v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni
- písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre
- súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne
- projektová dokumentácia, územné rozhodnutie, stavebné povolenia a znalecký posudok budú predložené navrhovateľom na CD nosiči

9. Miesto, lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky, t.j. **05.05.2014**

- súťažné podmienky možno predkladať v lehote **do 06.06.2014 do 12.00 hod.**
- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:
Mestský úrad v Nitre
Odbor majetku
Mária Uhrinová
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- súťažné návrhy môžu predložiť len navrhovatelia, ktorí si na základe písomnej žiadosti podľa bodu 8., prevzali súťažné podmienky
- súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorenom obale s výrazným označením:
„OVS – Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul. – NEOTVÁRAŤ“ Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov,
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s označením dátumu a hodiny doručenia,
- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh,
- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 10.06.2014 o 14.00 hod.

v zasadacej miestnosti č. 633, I. poschodie, v budove Mestského úradu v Nitre.

11. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: **do 31.07.2014.**

OVS bude ukončená podpísaním zmlúv s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

12. Povinný obsah súťažného návrhu

- navrhovaná kúpna cena pozemku za 1 m² + DPH, ktorá nebude nižšia ako cena určená znaleckým posudkom č. 64/2014 t.j. 55,59€/m²+DPH, v prípade, že Mesto Nitra nevyužije alebo nevykoná svoje právo voči víťazovi OVS k uplatneniu prednostného práva kúpy zrealizovaných bytových domov
- predpokladané finančné náklady na výstavbu v €
- poskytnutie záruky k ukončenej stavbe min. 5 rokov po prevode vlastníctva bytov na Mesto Nitra
- záväzný termín začiatku výstavby
- návrhy zmlúv podľa bodu 5
- doklady na splnenie podmienok podľa bodu 3/ súťažných podmienok
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom

13. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

14. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

15. Otváranie a kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu

Hodnotenie:

- kúpna cena pozemkov - váhový koeficient 0,40
- doba záruky k ukončenej stavbe - váhový koeficient 0,20
- referencie o zrealizovaných stavbách podobného charakteru - váhový koeficient 0,20
- doba výstavby v mesiacoch – váhový koeficient 0,20

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spravenie, resp. doplnenie návrhu.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

Postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

Pri každom hodnotenom súťažnom návrhu sa získané hodnoty umiestnení v jednotlivých kritériách vynásobia váhovým koeficientom príslušného kritéria a tieto prepočítané hodnoty umiestnenia sa sčítajú.

Podľa súčtu prepočítaných umiestnení za všetky kritériá sa zostaví poradie súťažných návrhov vzostupne od najnižšieho po najvyšší súčet prepočítaných umiestnení, pričom na prvom mieste sa umiestni súťažný návrh s najnižším súčtom prepočítaných umiestnení za všetky kritériá.

16. Vyhodnotenie OVS

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

17. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

18. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení),
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS

Vypracovala:

Mária Uhrinová

referent pre majetkoprávne usporiadanie

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 449/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 v znení uznesenia č. 111/2014-MZ zo dňa 27.03.2014

schválilo

zámer prenajať a odpredať časti pozemkov v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 13 102 m² a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8 741 m² (výmeru záberu spresní geom. plán) formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

uložilo

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.05.2014.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v kat. úz. Mlynárce, stanovená **znaleckým posudkom č. 64/2014** vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom dňa 6.3.2014, je stanovená spolu vo výške 1.214.252,37€ (po zaokrúhlení 1.210.000,00€) z toho:

- pozemok „C“KN parc. č. 425/78 o výmere 13102m² 728.340,18€
- pozemok „C“KN parc. č. 559/7 o výmere 8741m² 485.912,19€

Jednotková hodnota pozemkov je za 1 m² stanovená vo výške 55,59€/m²

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce:

na zasadnutí konanom dňa 02.04.2014 vyjadril súhlas s návrhom súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže na prenájom a odpredaj častí pozemkov v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 13 102 m² a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8 741 m²

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.04.2014 uznesením číslo 61/2014 odporučila schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“ KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre: súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ Sme predložili na rokovanie dňa 22.4.2014 – uznesenie bude predložené dodatočne na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Po schválení súťažných podmienok v mestskom zastupiteľstve bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.