

Z á p i s n i c a

z 40. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 22. 4. 2014
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. František Bečica (D), Martin Bohát, Ivan Juhás (D), Štefan Klačko, Anton Kretter (PN), Tatiana Svobodová (PN), Jozef Weber

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2013 **mat. č. 1416/2014**
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu **mat. č. 1416/2014-a**
4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 **mat. č. 1426/2014**
5. Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“) **mat. č. 1421/2014**
6. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry) **mat. č. 1417/2014**
7. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“ **mat. č. 1438/2014**
8. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“ KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ **mat. č. 1321/2014**
9. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.) **mat. č. 1422/2014**
10. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m² k. ú. Nitra“) **mat. č. 1419/2014**

11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce na Hlavnej ul. č. 55, stavby súp. č. 199 na pozemku parc. č. 308/2, pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1, k. ú. Veľké Janíkovce“) **mat. č. 1420/2014**

12. Návrh na uznesenie

13. Záver

1. **Otvorenie**

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 24 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. **Voľba pracovných komisií**

predseda návrhovej komisie: p. Marek Šesták

členovia návrhovej komisie: pp. František Refka, Miroslav Mikulášik, Peter Košťál, Ivan Gavalovič

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 40. zasadnutie mimoriadneho MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milana Burdu)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - všetky materiály uvedené v programe boli prerokované na mimoriadnom zasadnutí mestskej rady, konanej dnes pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, okrem materiálov uvedených v programe pod por. č. 10, 11, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Šmehilová – chcem sa vrátiť k spôsobu doručenia materiálov na mimoriadne MZ. Hovorím to preto, lebo p. Weber sa dozvedel o mimoriadnom MZ dnes, takže z hľadiska pracovných

neodkladných povinností sa nemohol zúčastniť. Akým spôsobom sa majú doručiť materiály k mimoriadnemu MZ, lebo iba včera som ich našla v schránke?

Buranská – čl. 11 Rokovacieho poriadku, ods. 8 citujem „V prípade zvolania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestský úrad vyhotoví pozvánku v písomnej forme a doručí ju poslancom spolu s materiálmi uloženými na elektronickom nosiči spravidla 3 dni pred začiatkom konania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, najneskôr však 24 hodín pred jeho konaním“.

Pokiaľ mám relevantné informácie, materiály boli roznášané kuriérom vo štvrtok ráno a mali sme avizované, že nedostal materiály iba p. Weber, s ktorým sme komunikovali telefonicky. Inú informáciu, že by to niekto iný neobdržal, sme nemali.

primátor - potrebujeme poschvalovať niektoré veci, aby sme mohli pokračovať ďalej, to bol dôvod zavolať mimoriadne MZ, ktoré sme avizovali na riadnom MZ, že bude v apríli.

Šmehilová – v poslaneckých kluboch ste dostali informáciu, ale my sme túto informáciu nedostali.

Kolenčíková – prišlo k nedorozumeniu z dôvodu, že členka klubu p. Rácová nebola na ostatnom zasadnutí mestskej rady a tento termín 22. 4. sme si dohodli na ostatnom zasadnutí MR.

primátor – príprava tohto rokovania bola mimoriadne náročná, lebo rozpočtový materiál ešte neobsahuje veci, ktoré sa dotýkajú mestských častí. Dohodli sme sa, že to spravíme až v máji, aby bol dostatočný priestor na diskusiu. Sú tam len nevyhnutné veci, ktoré potrebujeme riešiť. Nájďme spôsob, aby bola zdvojená informácia, pošleme mailom a pošleme aj kuriéra v prípade že by bolo MMZ.

Šmehilová – na našom webe boli informácie o tomto zasadnutí iba dnes ráno. Nemali byť zverejnené pre občanov skôr? Aj smerom k médiám ohľadom transparentnosti.

prednosta - je pravda, že boli neskôr zverejnené na webe z dôvodu absencie zamestnanca, ktorý zverejňuje informácie, ale minimálne sme splnili, že boli zverejnené pred konaním MZ 1 deň, tzn. že boli dostatočne dané na vedomie aj občanom aj médiám, že sa bude konať mimoriadne MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1419/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m² k. ú. Nitra“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1420/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce na Hlavnej ul. č. 55, stavby súp. č. 199

na pozemku parc. č. 308/2, pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1, k. ú. Veľké Janíkovce““)

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov Miloslava Hatalu a Mariána Ivančíka.

3. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2013 mat. č. 1416/2014

Daniš – ide o pomerne rozsiahly materiál, ktorý obsahuje okrem plnenia rozpočtu mesta od jednotlivých kapitol plnenie rozpočtov rozpočtových organizácií (škôl a CVČ Domino) a rozboru príspevkových organizácií. Zároveň je k nemu pripojený materiál Zhodnotenie programového rozpočtu za rok 2013. Súčasťou tohto materiálu je aj Stanovisko hlavného kontrolóra a výrok audítora.

Celkové príjmy rozpočtu za rok 2013 dosiahli 63,8 mil. €, čo je plnenie na 105,6 %, výdavky dosiahli výšku 56,8 mil. €, čo je plnenie na 96 %. Pri väčšom prekročení a nedočerpaní výdavkov vznikol výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 7 043 tis. €. V zmysle metodiky prebytok bežného a kapitálového rozpočtu pri vylúčení fin. operácií dosiahol 2 429 tis. €, bežný rozpočet skončil s prebytkom 4 691 tis. €, kapitálový so schodkom 2 261 tis. € a fin. operácie presiahli príjmy o výšku 4 613 tis. €. Z hľadiska jednotlivých rozpočtových kapitol Vnútna správa vyčerpana rozpočet na 93 %, OKČaŽP 97 %, Odbor majetku 96 %, Odbor školstva 100,5 %, Odbor kultúry 89 %, Odbor soc. služieb 95 %, ÚHA 74 %, Projekty pre regionálny rozvoj 29 %, Útvar propagácie 95 %, MsP 98 % a Odbor inv. výstavby 76 %. Z hľadiska iných informácií, krátkodobé záväzky narástli v priebehu roka 2013 o 4 627 tis. €, fin. prostriedky narástli o 1 601 tis. €, bankové úvery o 2 016 tis. €. Celkove dosiahli úvery 14,2 mil. €, čo je 31,8 % bežných príjmov. Materiál navrhuje z výsledku hospodárenia (7 043 tis. €) z ktorého sú vylúčené účelové prostriedky vo výške 3 825 tis. € prideliť do rezervného fondu 3 218 tis. €, a zároveň materiál navrhuje rozpustenie tohto rezervného fondu a pridelenie do rozpočtu roku 2014 na financovanie kapitálových aktivít.

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mat. č. 1416/2014-a

Halmo - v zmysle zákona o obecnom zriadení predkladáme Stanovisko k záverečnému účtu. Povinnosťou hlavného kontrolóra je vyjadriť sa k splneniu zákonných povinností súvisiacich s prípravou návrhu záverečného účtu, tzn. najmä k spôsobu úprav schváleného rozpočtu v priebehu rozpočtového obdobia, vykonaniu inventarizácie, vysporiadaniu dotácie, zverejnenia záverečného účtu 15 dní pred jeho schválením, overenie účt. závierky auditorom a k povinnému prídely 10 % do RF v prípade dosiahnutia prebytku. Hlavný kontrolór má právo vyjadriť sa k dosiahnutým číselným výsledkom, zhodnotiť vývoj stavu pohľadávok,

záväzkov aj úverovej zadlženosti mesta, poukázať aj na pozitívne aj negatívne stránky. To všetko obsahuje Stanovisko hlavného kontrolóra.

Vzhľadom k tomu, že návrh záverečného účtu na rok 2013 obsahuje všetky požadované náležitosti, odporúčam MZ schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2013 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) súhlasiť
s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) schváliť
prídela do rezervného fondu vo výške 3 218 230,87 €
- c) schváliť
použitie rezervného fondu vo výške 3 218 230,87 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2014
- d) vziať na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nitry za rok 2013

Hatala – chcem sa spýtať k bodu Pohľadávky, kde daň z nehnuteľností je 2 600 tis. € a poplatok za zber a prepravu komunálneho odpadu 1 200 tis. €. Pýtam sa kompetentných, akým spôsobom chcú znížiť objem tých pohľadávok, pretože ten objem fin. prostriedkov je značný.

Buranská – aj na mestskej rade bola táto otázka otvorená, na komisiu pre financovanie som predkladala veľmi podrobnú správu o vymáhaní pohľadávok. Napriek tomu, že to číslo je veľmi vysoké, mohli sme skonštatovať, že oproti predchádzajúcim rokom nastal celkom slušný pokles pohľadávok. Veľmi nám znepríjemňuje celkové číslo pohľadávky za daň z nehnuteľností, ale keby nám odpadli problémy, kde my nemôžeme konať, ako sú konkurzy, ktoré neovplyvníme, tak by bol výsledok veľmi slušný. Čo sa týka komunálneho odpadu, tam je veľmi veľa pohľadávok, ale ubezpečujem vás, že využívame všetky právne inštitúty, ktoré máme k tomu, aby sme s pohľadávkami narábali a aby k tomu poklesu prišlo. Využívame, a to sa aj osvedčilo aj viacerých exekútorov. Pokiaľ sme vymáhali sami, občania to mnohokrát bagatelizovali, ale to navýšenie exekútora, keď začne konať, tak ten efekt sa skutočne prejavil. Myslím, že robíme max. všetko pre to. Využívame všetky inštitúty, od záložných práv, blokovanie účtov, sme ústretoví aj pri splátkových kalendároch. Robíme v rámci našich možností všetko pre to, aby prišlo k poklesu nárastu oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2013

1. s ú h l a s í
s celoročným hospodárením bez výhrad
2. s c h v a ľ u j e
 - a) prídela do rezervného fondu vo výške 3 218 230,87 €
 - b) použitie rezervného fondu vo výške 3 218 230,87 €
na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2014
3. b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nitry za rok 2013
- uzn. č. 123/2014-MZ

prezentácia - 24

za - 22
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

mat. č. 1426/2014

prednosta – je predložený návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte 2014, ktorým reagujeme na výsledky hospodárenia za rok 2013. V príjmovej časti navyšujeme položky rekreačné a športové služby z prenájmov. Sú to položky, ktoré sa týkajú úhrad ešte za SŠaRZ na účet mesta, upravuje výšku kapitálových príjmov z predaja budov, odmínusovali sa 2 mil. €, ktoré riešime formou zápočtu z rezervného fondu, resp. z výsledku hospodárenia, zapájame výsledok hospodárenia 3 200 tis. €, vratka z dobropisov, úspora za spotrebu energie za verejné osvetlenie a vratky za energie vo výške 75 tis. €. Vo výdavkovej časti v kapitole Odboru majetku zapájame výdavok na odkup investície bytového domu Olympia v rámci štúdie, expertíz, posudkov, geom. plánu ako prípravnej fázy. Na dokumentáciu dávame z pol. + 10 tis. € z dôvodu prípravy OVS a nakladania s majetkom a schvaľujeme aj transfer pre Nitriansku investičnú vo výške 50 tis. € hlavne na pokrytie mzd. a režijného fondu a investičných aktivít. Pokiaľ ide o kapitolu OKČaŽP schvaľuje sa 200 tis. € na nákup techniky v súvislosti s výkonom záhradníckych služieb. Schvaľujú sa položky v úhrne 100 tis. €, ktoré súvisia s odpadovým nakladaním, ktoré prešlo z Mestských služieb na Nitrianske komunálne služby a robia sa drobné akcie, prekládka verejného osvetlenia a prehĺbenie odvodňovacieho kanála v Dražovciach. Pokiaľ ide o kapitolu Odboru kultúry, zadávajú sa peniaze na pamätnú tabuľu A. Hlinku, kde zvyšná inv. časť je pod Odborom inv. činnosti a rozvoja a súčasne sa realizáciou výmeny prístrešku na Svätoplukovom námestí rozpočtuje pol. 5 tis. €, v kapitole Odboru školstva, mládeže a športu sa zrealizuje reálne čerpanie podľa rozpisu financií pre neverejné školstvo a súčasne sa dopĺňa položka 80 tis. €, ktorá súvisí s dofinancovaním 5 % plátov pre nepedagogických zamestnancov, kde reagujeme na schválenú legislatívu z decembra 2013. Zapájajú sa fin. prostriedky 55 tis. € pre interiérové vybavenie MŠ Ľ. Okánika, kde by mali vzniknúť tri nové triedy MŠ. Predpokladá sa aj s dotáciou pre asistentov vo výške 23 tis. €, ktorá súvisí s pokračovaním projektu v prípade, že bude projekt hradený zo štát. prostriedkov, budú vrátené do rozpočtu, v prípade ak nie, od septembra budeme tieto prostriedky hradieť z rozpočtu mesta. Uvažuje sa s výmenou posteľnej výbavy pre všetky MŠ v rozsahu jednej polovice celkovej vo výške 9 tis. a upravuje sa len číslo položky transferu mesta pre spoločnosť Službyt z dôvodu prechodu spol. SŠaRZ pod Službyt. Kapitola Odboru výstavby a inv. rozvoja sa rozpočtová pol. 180 tis. € na rekonštrukciu MŠ Okánika, zapája sa 7 tis. pre stavebnú časť pamätníka Hlinku. Z celkového počtu stojísk sa plánuje realizácia vo výške 36 tis. €, sú to stojiská na nádoby na komunálny odpad. Z projektu Mestské zásahy sa predpokladá realizácia 4 - 5 zásahov vo výške úhrnej 60 tis. €. Úspora z vysúťažených položiek detské ihriská 2013 vo výške 4 750 € sa zapája do tohto rozpočtu znova na detské ihriská. V kapitole vnútornej správy sa zapájajú 4 tis. € na domové čísla, ide o označenie budov a škôl erbom mesta, zapája sa mzdový fond vrátane poistného a odvodov ako refundácia, resp. úhrada výplát a všetkých záväzkov v spojitosti s mesiacom marec 2014 zamestnancom SŠaRZ. Navyšuje sa pol. interiérové vybavenie a vybavenie registratúrneho strediska, súvisí to s interiérovým vybavením mesta vrátane jedálne, klientskeho centra a registratúrneho strediska, t. j. archívu Na Vršku. Pokiaľ ide o výpočtovú techniku, zapája sa pol. 10 tis. €, ktorá by mala súvisieť s obnovou výpočtovej techniky vo vzťahu k realizácii projektu Opis. Pokiaľ ide o kapitolu Odboru soc. služieb, ide o navýšenie príspevku pri odchode pre starobných dôchodcov

vo výške 10 tis. €, ide o predpokladaný počet plnenia a zapája sa splátka z úverov ako vratka z Energetického úveru zrealizovaných akcií vo výške 75 tis. € do splácania tohto úveru.

primátor – v pol. 642002 je 70 % na odmeny pre Športové kluby navrhujem upraviť ešte ďalšiu položku + 15 tis. ako odmeny hráčom a realizačnému tímu hokejového klubu HK Nitra za výsledok v sezóne s tým, že máme na to vytvorené peniaze, čo sme rozpočtovali na šport, v dotáciách je rezerva 102 tis. €, čiže z tejto položky by sa to upravilo.

To je môj doplňujúci návrh, ktorý predloží p. Štefek. Bol by to transfer na HK, s tým, že s vedením HK by sme dohodli pri vyhodnocovaní sezóny, akým podielom ktorý hráč a ktorý člen realizačného tímu dostane z tej odmeny.

Šmehilová – chcem sa spýtať v oblasti odboru majetku pol. + 250 tis. € na bytový dom Olympia je podľa informácií z mestskej rady obsahuje vnútorné podpoložky, a keďže sa občania dotazujú hlavne z Chrenovej, prosím, keby ste vysvetlili čo pol. 250 tis. € znamená a čo to činí pre jednotlivé podpoložky.

Prosím, aby to bolo uvedené aj v zápisnici, aby sme mohli odkazovať občanov na vyjadrenie v zápisnici.

Štefek – osvojujem si návrh primátora.

Šmehilová – čo znamená pri odbore školstva na pol. súkromným školám - 41 tis. €? Je to v zmysle normatívu, ktorý sme schválili v rámci našich úprav alebo im ešte ideme zobrať?

Kršiak – na školstvo iba odmínusovávame a pripočítame financie podľa toho, aký bol rozpis fin. prostriedkov v rámci schválených normatívov na ostatnom MZ, aj schválený aj prijatý. Každému budeme posilať zmluvami presne tú položku, ktorú MZ schválilo v rámci rozpočtu mesta.

Pokiaľ ide o bytový dom Olympia, už na MZ bolo schválené financovanie bytového domu zo záverečného účtu mesta v dvoch položkách - odkup investície, ktorý súvisí s prebratím tohto objektu vrátane hnutel'ného a nehnuteľného vybavenia, ktoré tam je, tzn. od investície do výmeny okien, od technologickej investície do kuchyne a reštaurácie, ako aj vybavenie všetkých izieb nábytkovým vybavením, klubovní ap. Táto suma by mala byť max. do výšky 250 tis. €. Teraz prebiehajú rokovania, aký súpis majetku dostaneme od prevádzkovateľa hotela, zatiaľ je tá suma na úrovni 450 - 500 tis. €, ktoré my prevezmeme do svojho majetku vrátane všetkého zariadenia hotela a druhá položka vo výške 215 tis. € je realizačná stavebná investícia, ktorá súvisí s prestavbou tohto hotela na bytový dom tak, aby mohol byť skolaudovaný ako bytový dom pre účely katastra a stavebného úradu, aby sme ho mohli ako bytový dom pridelovať občanom, lebo forma ubytovania bytového domu je odlišná. Čiže tieto položky by mali byť prioritne hradené z výnosov spol. Službyt, spočívajúce buď z predaja bytov alebo vybratého nájomného, ale máme za to, že sa tieto položky aj tak do rozpočtu mesta vrátia a budú predmetom rezervného fondu mesta, čiže bude to akási pôžička mestu a prekľenutie tohto obdobia.

Bielik – chcem sa spýtať k dvom položkám, ktoré sú schválené v Odbore školstva, mládeže a športu, a to v pol. transfer z rozpočtu mesta na Službyt. Z rozpočtu tam je rozdelená čiastka 711 tis. €, čo bolo v minulosti rozdelené na energie a mzdy, ale opomenulo sa, že treba nejaké prostriedky aj na prevádzky, takže je na mzdy odčlenené 297 tis. € a vznikla ďalšia položka Služby v športových a rekreačných činnostiach. Chcel som sa spýtať, či sú tam zahrnuté aj na pokrytie energie, riešili sme aj niektoré havarijné zásahy, riešime veci ohľadom rozdelenia energií z titulu uzatvárania zmluvných vzťahov. Upozorňujem, že čiastka 414 tis. € nebude

postačujúca, len na energie je potrebných 53 tis. € a na 9 mesiacov to z čiastky 414 tis. € vychádza 46 tis., čiže by to nevykrylo ani energie. Prosím do budúcnosti, aby sme mohli hľadať prostriedky na fungovanie športovísk podľa tej predstavy ako to bolo myslené.

primátor – ja som za to že celý transfer pre SŠaRZ je tam zahrnutý, že ste to dostali. Budeme to v krátkej dobe riešiť, treba si to vysvetliť. Chcem vidieť aj plán opráv a údržby Službytu včítane SŠaRZ, ktorý mal plánovaných 90 tis. na opravy, tzn. tie peniaze treba nanovo vyskladať a zapojiť podľa položiek. Myslím, že to vieme vyriešiť.

Hlasovanie č. 7 (o osvojení návrhu p. Štefeka: MZ schvaľuje v kapitole Odbor školstva, mládeže a športu vyčleniť z podpoložky 642 002 (Dotácie šport), transfer pre HK Nitra 15 000 Eur (reprezentácia mesta))

prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014
s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu v časti 1, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

Odbor školstva, mládeže a športu

vyčleňuje sa z podpoložky

642 002 (Dotácie šport)

transfer pre HK Nitra 15 000 Eur

(reprezentácia mesta)

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu v časti 2) - uzn. č. 124/2014-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor – chcem aj pri záverečnom účte aj rozpočtovom opatrení poďakovať všetkým poslancom aj správcom jednotlivých kapitol za úsilie, ktoré vynaložili v roku 2013, lebo výsledok je veľmi dobrý. Naplnili sme ciele, ktoré sme mali, ani jedna kapitola neprekročila plánované výdavky. Prosím, keby sme takto pokračovali aj v tomto roku.

5. Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014 (Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách)

mat. č. 1421/2014

prednosta – je predložený návrh na doplnenie uznesenia, ktorým sa schválil energetický úver vo výške 3 050 tis. € a financovanie tých objektov, ktoré sú v materiáli uvedené. Nakoľko po vykonanom audite a v zmysle projektovej dokumentácie nebude celá suma vyčerpaná

na rekonštrukciu uvedená pod bodmi 1 – 2, ZŠ Beethovenova a Na Hôrke a zostane určitá úspora vo výške cca 350 - 380 tis. €, je možné ich použiť na zhodnotenie iných budov, ktoré sú v takejto sume možné zrekonštruovať, ale je podmienka, aby boli projektovo pripravené na takúto rekonštrukciu, aby mohol byť vykonaný audit externou spoločnosťou

Na základe toho navrhujeme doplniť do tohto rámca objektov rekonštrukciu DOS J. Kráľa, ako prioritnú akciu, poprípade rekonštrukciu MŠ Okánika, ktorá bude v rámci už schválených rozpočtu aj hradená z rozpočtu mesta v prípade, že by DOS J. Kráľa neprešiel auditom s tým, že na DOS J. Kráľa dochádza k dokončeniu výmeny okien, oplášteniu strechy budovy a možno aj vyregulovaniu sústavy.

Paliatka – mimoriadna mestská rada na svojom zasadnutí 22. 4. 2014 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014, odporúča MZ schváliť doplnenie schvaľovacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014 nasledovne:

„7/ Rekonštrukcia DOS Janka Kráľa
8/ Rekonštrukcia MŠ Ľ. Okánika“)

Šmehilová – chcem sa spýtať na rekonštrukciu ZŠ Topoľova, pretože mali sme stretnutie s občanmi a s domovými dôverníkmi a vznikla tam nespokojná diskusia k tomu, že časovo meškáme s rekonštrukciou. Preto sa chcem spýtať na časový plán realizácie rekonštrukcie Topoľovej, a tiež prosím dať to do zápisnice.

primátor – ZŠ Topoľová je vysúťažená, je uzatvorená súťaž, máme víťaza. Pokiaľ nedôjde k tomu, že by boli zastavené fondy EÚ, predpokladám, že by išla realizácia ZŠ Topoľova cez prázdniny. Išlo to cez verejné obstaranie a v záverečnej fáze elektronickej aukcie vyhrala firma z Topoľčian. Máme už zhotoviteľa, teraz bude záležať na tom, aby sme získali od riadiaceho orgánu súhlas a podpísali zmluvu o nenávratnom fin. príspevku.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014

s c h v a ľ u j e

doplnenie schvaľovacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 1/2014-MZ zo dňa 28. 1. 2014 nasledovne:

„7/ Rekonštrukcia DOS Janka Kráľa
8/ Rekonštrukcia MŠ Ľ. Okánika“) - uzn. č. 125/2014-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

6. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry) mat. č. 1417/2014

prednosta – predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 320/2012, ktorým bol schválený rozsah výstavby a oprava obnovy miestnych komunikácií v meste Nitra riešený formou odkupu pohľadávky. Táto zmena uznesenia spočíva len v zosúladení akcií tak, ako boli

predmetom verejného obstarania, tzn. nejde ani o zmenu rozsahu plánovaných prác, ani o zmenu fin. plnenia, ale ide iba o upresnenie názvoslovia tak, ako boli predmetom verejného obstarania.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry) **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1/ písm. a) sa vypúšťa pôvodné znenie štvrtej odrážky a nahrádza sa znením:
„*chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. (od DD Ranču po komunikáciu sprístupňujúcu letisko)*“
- v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1/ písm. b) sa vypúšťa pôvodné znenie druhej odrážky a nahrádza sa znením:
„*Staničná ul. (časť od Štefánikovej ul. po Železničnú stanicu vrátane)*“
- v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1/ písm. b) sa vypúšťa pôvodné znenie osemnástej odrážky a nahrádza sa znením:
„*ul. Podzámska (v časti od parkoviska po Parkové nábrežie)*“ - uzn. č. 126/2014-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“ mat. č. 1438/2014

Duchoň – predkladáme návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo št. rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“. Už v predchádzajúcom kalendárnom roku sme v I. etape získali fin prostriedky na materiálno-technické dovybavenie MsP. Predpokladám, že aj po úspešnom absolvovaní výberového konania projekt máme už spracovaný, získame tento rok finančné prostriedky, z ktorých budeme čerpať a zakúpime pre MsP nepriestrelné vesty, taktické vesty, fotopasce a zdravotnícky materiál, ktorý využijeme v prípade závažných udalostí, ohrozenia zdravia občanov mesta Nitry.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

- a) predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „**Bezpečný maják v meste - II. etapa**“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **9 437,- €**
- c) výšku min. 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t. j. **472,- €**

d) financovanie projektu z vlastných zdrojov **2 920,- €**

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste – II. etapa“

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „**Bezpečný maják v meste - II. etapa**“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **9 437,- €**
- c) výšku min. 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t. j. **472,- €**
- d) financovanie projektu z vlastných zdrojov **2 920,- €**) - uzn. č. 127/2014-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

8. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ mat. č. 1321/2014

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Predmetom je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta, ide o pozemky za výlučným účelom dvoch byt. domov Diely - Kmeťova ul. V bode b) je predmet OVS budúci odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitra, a to v tom prípade, keby mesto Nitra neuplatnilo svoju prednostnú kúpu na tieto vybudované a skolaudované domy, čiže v tom prípade víťaz OVS odkúpi pozemky pod týmito byt. domami minimálne za cenu znal. posudku, ktorá je uvedená v tomto materiáli. Zároveň mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako stavebníkovi na víťaza a odpredá projektovú dokumentáciu víťazovi OVS za cenu 124 743,47 €. Projektová dokumentácia bude spolu so zn. posudkom predložená navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam. Na tieto bytové domy má mesto Nitra už právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Výsledkom tejto OVS bude uzatvorenie viacerých typov zmlúv. Prvá bude nájomná zmluva s predkupným právom k stavbe v prospech mesta Nitry v prípade, ak mesto Nitra získa prostriedky zo ŠFRB a odkúpi tieto byt. domy. Ďalej to bude zmluva o budúcej KZ zastavanou stavbou v prípade, ak mesto neodkúpi tieto byt. domy, čiže pozemky budú predané víťazovi OVS, čiže realizátorovi. Ďalej je to dohoda o prevode práv a povinnosti stavebníka, a taktiež zmluva o odpredaji PD k stavbe. V podmienkach návrhu OVS je povinný obsah súťažného návrhu a v bode 15 kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov. Predkladáme návrh na uznesenie, kde požiadam doplniť členov komisie na otváranie vyhodnotenia súťažných návrhov, ktorých odsúhlasí MZ, a keďže je potrebné hodnotiť ekonomickú a technickú stránku návrhov odporúčame, aby sa iba hlasom poradným zúčastnili tejto súťaže zamestnanci MsÚ - za odbor ekonomický p. Daniš a odbor investičný p. Hozlár.

primátor – prečítam návrh členov komisie, okrem tých, ktorí by nemali právo vyhodnocovať p. Hozlár a Daniš, ale v komisii by boli. Navrhujem poslancov z tejto mestskej časti: pp. Milan Burda, Štefan Klačko, Miroslav Mikulášik, Milan Monček, Štefan Štefek, Ján Vančo a p. Eva Ligačová.

Štefek – dávam pozmeňujúci návrh k týmto obchodno-súťažným podmienkam, ktorý by riešil splatnosť ceny pre PD. V časti „Súťažné podmienky“ v ods. 1/ v bode 1.1. za písm. b) sa znenie odstavca:

„Mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebných povolení k predmetnej stavbe na víťaza OVS, ktorý stavbu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť. Mesto Nitra odpredá projektovú dokumentáciu víťazovi OVS za cenu 124.743,47EUR. Projektová dokumentácia bude predložená navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam“.

a nahrádza sa znením:

„Mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebných povolení k predmetnej stavbe na víťaza OVS, ktorý stavbu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť. Mesto Nitra odpredá projektovú dokumentáciu víťazovi OVS za cenu 124 743,47 EUR **splatnou v lehote najviac 30 dní od podpisu zmluvy o odpredaji projektovej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.** Projektová dokumentácia bude predložená navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam.“

Chcem, aby sme spoločne zamedzili tomu, že ten čo vyhrá vzťah k tomu pozemku, že nás bude naťahovať s PD a možno aj rok nám ju nezaplatí a ak nezaplatí do 30 dní, tak to môžeme vyhodnotiť ako neslnenie podmienok OVS.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu: MZ vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia: pp. Milan Burda, Štefan Klačko, Miroslav Mikulášik, p. Milan Monček, Štefan Štefek, Ján Vančo, Eva Ligačová a prizýva do komisie p. Františka Hozlára a p. Ivana Daniša)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka k mat. č. 1321/2014 v časti „Súťažné podmienky“ v ods. 1/ v bode 1.1. za písm. b) sa v návrhu na nahradenie znenia za slová „za cenu 124 743,47 €“ dopĺňa: „splatnou v lehote najviac 30 dní od podpisu zmluvy o odpredaji projektovej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom a odpredaj častí pozemkov „C“KN parc. č. 425/78 a parc. č. 559/7 v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul.“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v časti „Súťažné podmienky“ v ods. 1), v bode 1.1 za písm. b) sa vypúšťa znenie odstavca:

„Mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebných povolení k predmetnej stavbe na víťaza OVS, ktorý stavbu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť. Mesto Nitra odpredá projektovú dokumentáciu víťazovi OVS za cenu 124 743,47 EUR. Projektová dokumentácia bude predložená navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam.“

a nahrádza sa znením:

„Mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebných povolení k predmetnej stavbe na víťaza OVS, ktorý stavbu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť. Mesto Nitra odpredá projektovú dokumentáciu víťazovi OVS za cenu 124 743,47 EUR **splatnou v lehote najviac 30 dní od podpisu zmluvy o odpredaji projektovej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.** Projektová dokumentácia bude predložená navrhovateľom na CD nosiči ako príloha k súťažným podmienkam.“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Milan Burda, Štefan Klačko, Miroslav Mikulášik, Milan Monček, Štefan Štefek, Ján Vančo, Eva Ligačová a prizýva do komisie: p. Františka Hozlára a p. Ivana Daniša

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 07. 2014 K: MR)

- uzn. č. 128/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

9. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.) mat. č. 1422/2014

Némová – predkladáme návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností na základe protestu prokurátora, ktorý bol prerokovaný v predchádzajúcich MZ. Ide o napadnuté uznesenie odpredaj pozemku na Klinčekovej o výmere 69 m². Odbor majetku spolu za účasti oboch strán p. Peťovskej a p. Medovej urobilo tvaromiestnu obhliadku tejto lokality odpredávaného pozemku a dal vypracovať a zamerať geodeticky všetky nehnuteľnosti, ktorých sa to týkalo. Na základe toho sme vypracovali návrh na vysporiadanie pozemkov v rámci jednotlivých strán, čiže medzi p. Peťovskou, p. Medovou a mestom Nitra, ktorí tento návrh obidve strany odobrili, čiže postup vysporiadania je v návrhu na uznesenie a v prílohe.

Kolenčíková – chcem sa poďakovať p. prednostovi aj ved. odboru majetku p. Némovej za to, že sa vyriešil tento problém a dúfajme, že už to bude uzavreté.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5168/4 zapísanej v LV č. 4559 označeného ako novovytvorený diel 4 parcely „C“ KN č. 5168/2 vo výmere 43 m² v kat. úz. Zobor na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púčovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, od Ing. Martiny Peťovskej, bytom Gladiolová č. 1588/3, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH, čím sa Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom celého pozemku parc. „C“ KN č. 5168/2, pozostávajúceho z novovytvorených dielov 3 a 4 spolu vo výmere 102 m². Súčasne s odkúpením Mesto Nitra ako povinný z vecného bremena zriadi na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 bezodplatné vecné bremeno spočívajúce:
 - v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami oboma smermi cez parcelu „C“ KN č. 5168/2 v celom jej rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov susedných nehnuteľností označených ako parcela „C“ KN č. 5164/33, 5164/35, 5168/4 resp. 5168/5, 5168/1, 5168/3.Kvôli prevencii vzniku odpadu Mesto Nitra umiestni na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 tabuľu s označením: „Zákaz vysýpania odpadu“.
 - Dôvodom odkúpenia a zriadenia vecného bremena je vyriešenie prechodu a prejazdu cez parcelu „C“ KN č. 5168/2, ktorá sa stane verejným pozemkom.
 - Mesto Nitra ako kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.
 - Podmienkou odkúpenia a zriadenia vecného bremena bude preukázanie zápisu vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností medzi Mgr. Zlaticou Medovou, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra a Ing. Martinou Peťovskou, bytom Gladiolová č. 1588/3, 949 01 Nitra. Predmetom zámeny budú zábery časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5164/8 zapísanej v LV č. 2621, označeného ako novovytvorená parcela „C“ KN č. 5164/35 vo výmere 11 m² a časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5168/4 zapísanej v LV č. 4559, označeného ako novovytvorená parcela „C“ KN č. 5168/5 vo výmere 26 m², kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 27/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púčovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra. Mgr. Zlatica Medová musí doplatiť Ing. Martine Peťovskej za rozdiel vo výmerách, ktorý predstavuje 15 m² (26 m² – 11 m²), sumu 80,- EUR/m² + DPH (čo je kúpna cena, za ktorú odkupovala 1 m² za výmeru parcely „C“ KN č. 5168/4 od Mesta Nitra Ing. Martina Peťovská). Súčasne si Ing. Martina Peťovská musí posunúť oplotenie na hranicu svojho pozemku parc. „C“ KN č. 5164/33 v tej časti, v ktorej ním zaberá časť pozemku Mgr. Zlatice Medovej a časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - a) zámer odpredať časť z pozemku parcely reg. „E“ č. 3116 zapísanej v LV č. 4912, predstavujúcej diel 1 vo výmere 4 m² a časť z pozemku parcely „C“ KN č. 5164/6 zapísanej v LV č. 3079, predstavujúcej diel 2 vo výmere 15 m², a to z novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5164/34, čo je spolu 19 m², kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púčovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,- EUR /m² + DPH, pre Mgr. Zlaticu Medovú, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra
 - b) odpredaj časti z pozemku parcely reg. „E“ č. 3116 zapísanej v LV č. 4912, predstavujúcej diel 1 vo výmere 4 m² a časti z pozemku parcely „C“ KN č. 5164/6 zapísanej v LV č. 3079, predstavujúcej diel 2 vo výmere 15 m², a to z novovytvorenej

parcely „C“ KN č. 5164/34, čo je spolu 19 m², kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,- EUR /m² + DPH, pre Mgr. Zlaticu Medovú, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja je majetkoprávne usporiadanie trvalých záberov pevnou stavbou oplotená na mestských pozemkoch parc. reg. „E“ č. 3116 a parc. „C“ KN č. 5164/6 vlastníkom susednej parcely „C“ KN č. 5164/8 v rámci vyriešenia prístupu na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 na Klinčekovej ulici.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú časti pozemku predstavujúce trvalý záber z parcely „C“ KN č. 5164/34 označené ako diel 1 vo výmere 4 m² a diel 2 vo výmere 15 m², čo je spolu 19 m², predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,21 EUR/m²/rok, z dôvodu zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotená na mestských pozemkoch pre vlastníčku susednej nehnuteľnosti.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu
zabezpečiť finančné prostriedky na výkup výmery 43 m² za 80,- EUR/m² + DPH
3. vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia
zabezpečiť umiestnenie tabule s označením: „Zákaz vysýpania odpadu“

T: 30. 09. 2014 K: MR) - uzn. č. 129/2014-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

10. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m² k. ú. Nitra“) mat. č. 1419/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 92/2014-MZ, zmena uznesenia sa týka len doplnenia členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov, ktoré na návrh primátora odsúhlasuje MZ.

primátor – na minulom MZ sme pozabudli vymenovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov. Navrhujem komisiu v zložení: Rudolf Hlavačka, Miloš Paliatka, Milan Burda, Marta Rácová, František Hollý, Juraj Gajdoš a p. Eva Ligačová.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m², k. ú. Nitra“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 tak, že za schvaľovaciú časť uznesenia sa dopĺňa znenie:

„v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Rudolf Hlavačka, Miloš Paliatka, Milan Burda, Marta Rácová, František Hollý Juraj Gajdoš a p. Eva Ligačová“) – uzn. č. 130/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce na Hlavnej ul. č. 55, stavby súp. č. 199 na pozemku parc. č. 308/2, pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1, k. ú. Veľké Janíkovce“) mat. č. 1420/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 93/2014-MZ, je to takisto doplnenie členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorých odsúhlasuje MZ.

Košťál – vzhľadom k tomu, že táto VOS bude vo štvrtok a ja by som to pracovne nestíhal, prosím, aby namiesto mňa bol doplnený iný člen komisie.

primátor – dopĺňam p. Slíža.

Rácová – navrhujem doplniť za členku komisie p. Šmehilovú, ktorá je členkou VMČ.

primátor – dopĺňam namiesto p. Svobodovej (PN), p. Šmehilovú.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce na Hlavnej ul. č. 55, stavby súp. č. 199 na pozemku parc. č. 308/2, pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1, k. ú. Veľké Janíkovce“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 tak, že za schvaľovaciú časť uznesenia sa dopĺňa znenie:

„v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Štefan Štefek, Miloš Paliatka, Marek Šesták, Jozef Slíž, Pavol Meňky, Anna Šmehilová a p. Eva Ligačová“) - uzn. č. 131/2014-MZ

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

12. Návrh na uznesenie

Šesták - ku každému bodu dnešného rokovania bolo prijaté uznesenie.

13. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 40. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

primátor – chcem upozorniť členov Mediálnej rady, že hneď po skončení MZ som zvolal zasadnutie Mediálnej rady, vzhľadom na to, že nefungovala viac ako 3 mesiace. Bude sa konať v zasadačke č. 209 na 2. poschodí. Členmi sú pp. Mikulášik, Trandžík, Rácová a Vančo, neprítomní sú pp. Kretter, Bohát a Juhás.

Nitra, 25. 4. 2014

Zapísala:
Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Miloslav Hatala, v. r.
a
Marián Ivančík, v. r.