



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1328/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.03.2014
Dátum vyhotovenia:	12.03.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/3 – záhrady o výmere 151 m² kat. úz. Zobor, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, Ing. Martinovi Kukovi, bytom Hroznová 1, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Predmetná nehnuteľnosť je so súhlasom mesta v užívaní rodiny žiadateľa už 25 rokov, využívaná ako záhrada s okrasnými drevinami, susedí s hranicou pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/5 vo vlastníctve Ing. Martina Kuka, ktorý má na liste vlastníctva č. 2395 zapísané aj vedľajšie pozemky parc. č. 1842/2 a parc. č. 1842/4 s domom súpisné číslo 2116, tvorí s nimi jeden celok, tak je aj oplotená a pre Mesto Nitra nevyužitelná.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/3 – záhrady o výmere 151m² kat. úz. Zobor, zapísaný na LV č. 3079, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúceho sa na Hroznovej ulici v Nitre.

Ing. Martin Kuka, bytom Hroznová 1, 949 01 Nitra

listom zo dňa 20.09.2013 požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/3 – záhrady o výmere 151 m² kat. úz. Zobor, susediaceho s hranicou parc. č. 1842/5 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má na LV č. 2395 zapísané aj vedľajšie pozemky parc. č. 1842/2 – záhrady o výmere 422 m² a parc. č. 1842/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m² s domom súpisné číslo 2116. Pozemok parc. č. 1842/3 je so súhlasom mesta Nitry v užívaní rodiny žiadateľa už 25 rokov, využívaný ako záhrada s vysadenými okrasnými drevinami, kvalitne obhospodarovaný a riadne oplotený. Na základe vyjadrenia všetkých majiteľov okolitých pozemkov je tam v dávnej minulosti plánovaná komunikácia neželaná a nepotrebná. Ostatné pozemky, cez ktoré bola cesta plánovaná, sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 13.02.2014 uznesením číslo 57/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 1842/3 – záhrady o výmere 151 m² kat. úz. Zobor, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, Ing. Martinovi Kukovi, bytom Hroznová 1, 949 01 Nitra z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť je so súhlasom mesta v užívaní rodiny žiadateľa už 25 rokov, využívaná ako záhrada s okrasnými drevinami, susedí s hranicou pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/5 vo vlastníctve Ing. Martina Kuka, ktorý má na liste vlastníctva č. 2395 zapísané aj vedľajšie pozemky parc. č. 1842/2 a parc. č. 1842/4 s domom súpisné číslo 2116, tvorí s nimi jeden celok, tak je aj oplotená a pre Mesto Nitra nevyužiteľná.

Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003, Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2, 3, 4 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre **bývanie** a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 2. NP. V stanovisku zn. 19219/2013 zo dňa 28.10.2013 upozorňuje, že pozemkom prechádza navrhovaná obslužná komunikácia MO 6-12/40 pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia.

Dňa 12.12.2013 bola vykonaná obhliadka nehnuteľnosti za účasti pracovníkov útvaru hlavného architekta a odboru majetku MsÚ v Nitre, na základe ktorej útvar hlavného architekta prehodnotil predchádzajúce stanovisko a listom zn. ÚHA 24966/2013 zo dňa 08.01.2014 sa vyjadril nasledovne: „Útvar hlavného architekta **nemá námietky** k odpredaju predmetného pozemku, ktorý je v oplotení rodinného domu Ing. Martina Kuku a žiadateľ ho dlhodobo užíva ako záhradu pri rodinnom dome. Navrhované prepojenie ulíc nie je reálne, nakoľko na susednom pozemku, kde je plánované prepojenie obslužných komunikácií, existuje novostavba rodinného domu s garážou. Pôvodné vyjadrenie k zámeru vydané pod č. 19219/2013-Ing. Má zo dňa 28.10.2013 považujte za bezpredmetné.“

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 16.01.2014 vyjadril súhlas s odpredajom parc. č. 1842/3 o výmere 151 m² kat. úz. Zobor pre Ing. Martina Kuku, bytom Hroznová 1, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.01.2014 uznesením č. 15/2014 odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/3 – záhrady o výmere 151 m² kat. úz. Zobor pre Ing. Martina Kuku, bytom Hroznová 1, Nitra za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestská rada v Nitre

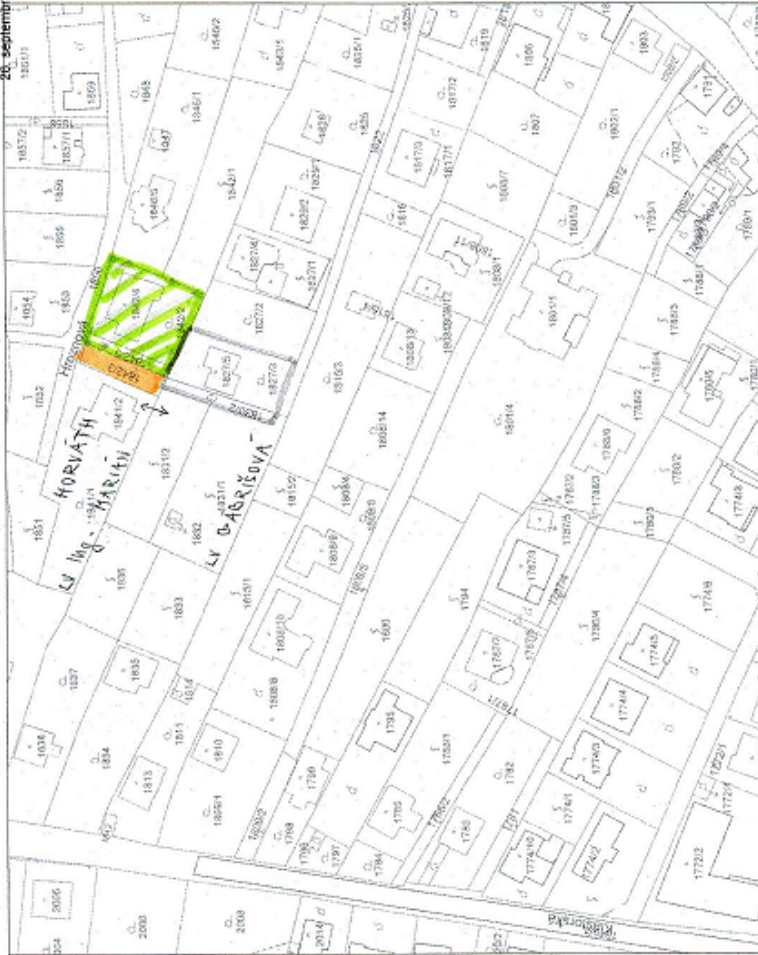
na zasadnutí konanom dňa 11.03.2014 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka).

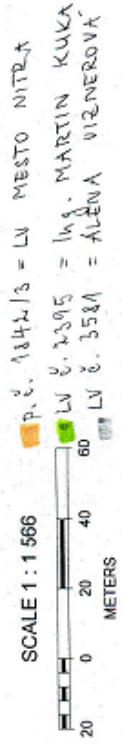
mal. 1328/2014

CKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

26. septembra 2013 12:07



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor



MATERIÁL č. 1328/2014



P.č. 1842/3 k.ú. Zboor
IV Mesto
Nitra

MATERIÁL č. 1528/2014



P. č. 1842/3
Ld Mesto NR

Rodinný
dom
Ld Ing. Kuku

1
2116