

U z n e s e n i e

**z 57. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 13. februára 2014**

2. bod (mat. č. 1296/2014)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

U z n e s e n i e

číslo 122/2014-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 57. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 13. februára 2014

3. bod (mat. č. 1295/2014)

Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“

U z n e s e n i e

číslo 123/2014-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. schváliť

realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“ za podmienok schválených týmto uznesením

2. súhlasiť

s ukončením zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme č. 525 06/068/2008 uzatvorenou medzi prenajímateľom: Službyt Nitra s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31447929) a nájomcom: UNITRANS, spol. s r. o., so sídlom Tr. A. Hlinku 57, 949 01 Nitra (IČO: 31416845) s účinnosťou ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vo veci zmeny účelu využitia stavby súpisné číslo 948-hotel Olympia (k. ú. Chrenová) ako predmetu nájmu z druhu stavby „Budova ubytovacieho zariadenia“ na druh stavby „Bytový dom“

3. schváliť

finančný náklad mesta na realizáciu zámeru nasledovne:

- a) vo výške 250 000,- EUR titulom odkupu stavebnotechnického a technologického zhodnotenia predmetu nájmu v prospech nájomcu z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím doby nájmu, a to podľa súpisu jeho vecného a finančného rozsahu potvrdeného prenajímateľom a nájomcom ku dňu odovzdania predmetu nájmu
- b) v predpokladanej výške 215 000,- EUR titulom vyžiadanej investície nájomcu na stavebnotechnické úpravy predmetu nájmu z dôvodu vykonateľnosti podmienky zmeny účelu užívania stavby súpisné číslo 948-hotel Olympia (k. ú. Chrenová) ako predmetu nájmu z druhu stavby „Budova ubytovacieho zariadenia“ na druh stavby „Bytový dom“, ktorá výška bude ustálená podľa projektovej dokumentácie obstaranej spoločnosťou Službyt Nitra s. r. o. ako prenajímateľom najneskôr do 15.03.2014, a ktorá bude potvrdená v rozsahu vecnej a finančnej špecifikácie plnenia prenajímateľom a nájomcom

s tým, že za týmto účelom uzatvoria zmluvné strany v zmysle Zmluvy o nájme č. 525 06/068/2008 a Mesto Nitra ako vlastník nehnuteľnosti zmluvu o budúcich zmluvných

právach a záväzkoch účastníkov s odkazom na ust. § 289 a súv. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle podmienok schválených týmto uznesením

4. schváliť

finančné krytie realizácie zámeru vo výške podľa bodu 3/ tohto uznesenia tak, že:

- a) finančné plnenie podľa bodu 3/ písm. a) tohto uznesenia sa vykoná z prebytku hospodárenia mesta Nitry za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Nitry za rok 2013 vo výške odvedeného nájomného 250 000,- EUR vykonaného spoločnosťou Službyt Nitra s. r. o. v prospech rozpočtu mesta v roku 2013
- b) finančné plnenie podľa bodu 3/ písm. b) tohto uznesenia sa vykoná z prebytku hospodárenia mesta Nitry za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Nitry za rok 2013

a to spolu za podmienky, že Službyt Nitra s. r. o. vykoná vratku finančného plnenia podľa písm. a) a b) tohto bodu uznesenia z položky vybratého nájomného v prospech rozpočtu mesta Nitry najneskôr do 31. 12. 2015

splnomocniť

primátora mesta Nitry

na podpísanie príslušnej právnej a zmluvnej dokumentácie v zmysle schvaľovacích častí tohto uznesenia

poveriť

štatutárny orgán obchodnej spoločnosti Službyt Nitra s. r. o.

na uzatvorenie príslušnej právnej a zmluvnej dokumentácie v zmysle schvaľovacích častí tohto uznesenia

uložiť

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ

zahrnúť finančné plnenia podľa tohto uznesenia do návrhu použitia prebytku hospodárenia mesta Nitry za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 57. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 13. februára 2014

4. bod (mat. č. 1250/2014-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)

U z n e s e n i e

číslo 124/2014-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj budov vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:
- stavba s. č. 644 – materská škola na pozemkoch C KN parc. č. 889/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m² a parc. č. 889/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657 za cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to 360 341,- € za nasledovných podmienok:

- celková kúpna cena bude uhradená v pravidelných mesačných splátkach po dobu 8 rokov, a to počnúc prvou splátkou v septembri 2014 s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry
- v prípade skončenia projektu, neúspešnosti projektu, alebo v prípade zmeny účelového užívania objektu na iné než školské účely MŠ a ZŠ budú mať tieto skutočnosti za následok oprávnenie Mesta Nitry na odstúpenie od kúpnej zmluvy s povinnosťou mesta vrátiť kupujúcemu finančné plnenie vo výške kúpnej ceny, ktorá bola ku dňu odstúpenia kupujúcim v prospech mesta uhradená, vrátane ceny obojstranne odsúhlaseného stavebnotechnického zhodnotenia nehnuteľnosti jej rekonštrukciou, pričom v prípade, že sa účastníci vzájomne nedohodnú na jej výške, tak bude výška finančného zhodnotenia určeného znaleckým posudkom, a súčasne bude v zmysle tých istých dojednaní zriadené predkupné právo v prospech mesta
- kupujúci sa na základe osobitnej dohody zaviazuje, že po celú dobu splácania kúpnej ceny k stavbám umožní mestu prijatie a realizáciu celého výchovnozdelávacieho procesu 1 žiaka (dieťaťa) predškolského zariadenia ročne so štipendiom poskytnutým zriaďovateľom školy vo výške 70% ročného školného za predpokladu, že mesto poskytne zriaďovateľovi v zmysle platnej legislatívy dotáciu na žiaka školy vo výške 100% normatívu, alebo 2 žiakov predškolského zariadenia ročne so štipendiom

poskytnutým zriaďovateľom školy vo výške 50% ročného školného za predpokladu, že mesto poskytne zriaďovateľovi v zmysle platnej legislatívy dotáciu na žiaka školy vo výške 100% normatívu. V prípade, že dotácia nebude poskytnutá vo výške 100% schváleného normatívneho financovania na žiaka, bude výška štipendia upravená v pomere k výške poskytnutej dotácie.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 8 769 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657 na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,40 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s. r. o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593 398,- € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnuteľnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2014

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre