

Z á p i s n i c a

z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 13. 2. 2014
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: dopoludnia: p. Martin Bohát (SC),
popoludní: pp. Martin Bohát, Ján Greško, Pavol Meňky,
Jozef Weber

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**
4. Protest prokurátora Kd 160/13-11 zo dňa 05. 12. 2013 podľa § 22 odsek 1 písmeno b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti nedostatkom v postupe a uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2012-MZ **mat. č. 1264/2014**
5. Správa o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní na dodávku plynu v Zariadení pre seniorov Zobor, Jánskeho č. 17, Nitra **mat. č. 1228/2013**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly investičných akcií realizovaných v MČ Chrenová, Janíkovce a Klokočina **mat. č. 1232/2013**
7. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2013 **mat. č. 1234/2013**
8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Materskej škole na ul. Párovská, Mostná a Bazovského, Nitra **mat. č. 1236/2013**
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2013 **mat. č. 1238/2014**
10. Správa o výsledku kontroly zameranej na dôslednú fyzickú kontrolu nájomníkov bytov, ktoré sú predávané v zmysle mat. č. 1172/2013, 1173/2013, 1174/2013 **mat. č. 1235/2013**

11. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 1243/2014**
12. Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2014 **mat. č. 1239/2014**
13. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014 **mat. č. 1274/2014**
14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času **mat. č. 1273/2014**
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi **mat. č. 1241/2014**
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **mat. č. 1249/2014**
17. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1252/2014**
18. Návrh „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“ **mat. č. 1282/2014**
19. Návrh na voľbu člena Výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov mesta Nitry **mat. č. 1240/2014**
20. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1229/2013**
21. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1275/2014**
22. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 - ostatné plochy o výmere 1 349 m², k. ú. Nitra“ **mat. č. 1257/2014**
23. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Štefánikovej tr. 146 v Nitre, stavby súp. č. 102 na pozemku „C“ KN parc. č. 2751, pozemku „C“ KN parc. č. 2751 a pozemku „C“ KN parc. č. 2752 k. ú. Nitra“ **mat. č. 1258/2014**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o., parc. reg. E KN č. 4618, 4615, 4616 a 4618, k. ú. Nitra – vecné bremeno) **mat. č. 1244/2014**

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23, 3356/1 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno) **mat. č. 1245/2014**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. Mikulášikom, parc. reg. C KN č. 425/87, 425/88, 559/4, k. ú. Mlynárce – vecné bremeno) **mat. č. 1246/2014**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ORCOM s. r. o. – odpredaj nehnuteľností v areáli býv. Elitexu – k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 1247/2014**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 131/5, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1256/2014**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (manž. Haulikovci, Kamenná ul., Nitra) **mat. č. 1158/2013-1**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 121 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5010/2, kat. úz. Zobor – Peter Kišš, Zbehy 62) **mat. č. 1263/2014**
31. Návrh na odkúpenie pozemku p. č. 2883 – zast. pl. a nádvoria o výmere 3 368 m², k. ú. Lužianky do vlastníctva Mesta Nitry **mat. č. 1266/2014**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.) **mat. č. 1277/2014**
33. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry (Proxenta Private Equity, s. r. o. a In Antis s. r. o.) **mat. č. 1278/2014**
34. Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168 **mat. č. 1281/2014**
35. Návrh na zmenu uznesenia č. 423/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1255/2014**
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 v znení uznesenia č. 133/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava) **mat. č. 1259/2014**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany) **mat. č. 1262/2014**
38. Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 a č. 218/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (časť pozemku parc. č. reg. „C“ KN č. 2764/3, kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² resp. 98 m² na Staničnej ulici) **mat. č. 1279/2014**

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)
mat. č. 1285/2014
40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS2 – parc. č. 364/3 a čerpacia stanica ČS4 – parc. č. 1066/409, k. ú. Veľké Janíkovce – vecné bremeno)
mat. č. 1287/2014
41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS1 – parc. reg. C KN č. 65/49, k. ú. Kynek – vecné bremeno)
mat. č. 1288/2014
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)
mat. č. 1283/2014
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r. o.)
mat. č. 1284/2014
44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Horné Krškany ul. Krškanská)
mat. č. 1286/2014
45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NSK – odpredaj nehnuteľností v areáli OA Bolečkova – k. ú. Mlynárce)
mat. č. 1289/2014
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Vondrák – odpredaj časti pozemkov – k. ú. Zobor)
mat. č. 1290/2014
47. Návrh na pridelenie voľného bytu č. 8/1. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012
mat. č. 1253/2014
48. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
mat. č. 1172/2013-1
49. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
mat. č. 1173/2013-1
50. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Murániho 28 - 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
mat. č. 1174/2013-1
51. Interpelácie
52. Diskusia

53. Návrh na uznesenie

54. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitra Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 29 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Peter Košťál

členovia návrhovej komisie: p. Renáta Kolenčíková, Ján Jech, Stanislav Vereš, Jozef Weber

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 38. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia – 30

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1297/2014** „Správa o bezpečnostnej situácii za rok 2013 v meste Nitra v oblasti verejného poriadku“,
- **mat. č. 1295/2014** „Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitra – „Bytový dom Olympia“,

ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 10 ako nové body 11, 12.

Ďalšie materiály:

- **mat. č. 1296/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2014“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 13 ako nový bod 16.
- **mat. č. 1250/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657),

a

- **mat. č. 1291/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)“, ktoré navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný bod 41 ako nové body 45, 46.

Všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované na mestskej rade, s výnimkou mat. č. 1291/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)“, na ktorého zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály uvedené v programe pod pôvodnými poradovými číslami:

- pod por. č. 39 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201), **mat. č. 1285/2014**
- pod por. č. 40 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS2 – parc. č. 364/3 a čerpacia stanica ČS4 – parc. č. 1066/409, k. ú. Veľké Janíkovce – vecné bremeno)“, **mat. č. 1287/2014**
- pod por. č. 41 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS1 – parc. reg. C KN č. 65/49, k. ú. Kynek – vecné bremeno)“, **mat. č. 1288/2014**

a zámery pod pôvodnými por. č. 42 – 46:

- „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)“, **mat. č. 1283/2014**,
- „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r. o.)“, **mat. č. 1284/2014**,
- „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Horné Krškany ul. Krškanská)“, **mat. č. 1286/2014**,
- „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NSK – odpredaj nehnuteľností v areáli OA Bolečkova – k. ú. Mlynárce), **mat. č. 1289/2014**,
- „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Vondrák – odpredaj časti pozemkov – k. ú. Zobor)“, **mat. č. 1290/2014**.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1297/2014 „Správa o bezpečnostnej situácii za rok 2013 v meste Nitra v oblasti verejného poriadku“)

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1295/2014 „Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“)

prezentácia – 30

za - 29

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1296/2014 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“)

prezentácia – 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1250/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)“)

prezentácia – 30

za – 27

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1291/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)“)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1285/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)“)

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1287/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS2 – parc. č. 364/3 a čerpacia stanica ČS4 – parc. č. 1066/409, k. ú. Veľké Janíkovce – vecné bremeno)“)

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1288/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS1 – parc. reg. C KN č. 65/49, k. ú. Kynek – vecné bremeno)“)

prezentácia – 29

za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1283//2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)“)
prezentácia – 30
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1284/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r. o.)“)
prezentácia – 30
za – 30
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1286/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Horné Krškany ul. Krškanská)“)
prezentácia – 29
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1289/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NSK – odpredaj nehnuteľností v areáli OA Bolečkova – k. ú. Mlynárce)“)
prezentácia – 28
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1290/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Vondrák – odpredaj časti pozemkov – k. ú. Zobor)“)
prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)
prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Rudolfa Hlavačku a p. Jozefa Trandžika.

Overovateľmi zápisnice z 36. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Miroslav Mikulášik a p. Anna Šmehilová.

Žiadam overovateľov zápisnice, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Mikulášik – zápisnicu z riadneho zasadnutia som prečítal, bola spracovaná v súlade s rokovaním, na znak čoho som ju podpísal.

Šmehilová – zápisnicu a jej obsah z 36. riadneho MZ som si prečítala, a keďže bola v súlade s rokovaním a priebehom rokovania, som ju podpísala.

primátor - overovateľmi zápisnice z 37. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Ivan Juhás a p. Ivan Gavalovič. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Juhás – zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním, na znak čoho som ju podpísal.

Gavalovič – text zápisnice z 37. mimoriadneho MZ konaného dňa 28. 1. 2014 je v súlade s priebehom zasadnutia a k tejto zápisnici neboli podané žiadne námietky v čase podpisu.

primátor - keďže ani k jednej zápisnici neboli pripomienky, považujem týmto obe zápisnice za schválené.

Vítam na zasadnutí prokurátora JUDr. Jaroslava Mačeka, ktorý bude prítomný pri materiáli Protest prokurátora, a taktiež vítam Ing. Gregušku, Ing. Mečára a p. Mikušovú, ktorí sú prítomní k bodom voľba sudcov.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v bodoch a), b) sa plní, zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Trojanovičová – uznesenie je splnené.

Kretter – v poslednom uznesení sme uložili prednostovi MsÚ realizovať návrh postupu otáčania autobusov v Dolných Krškanoch, čo stojí mesto 6 120 €, takúto sadzbu budú za tento rok už druhýkrát inkasovať. Začalo sa hľadať východisko, robí sa prepočet na nové otočisko. Myslím, že toto uznesenie ešte nie je splnené, priebežne sa plní, preto predkladám pozmeňovací návrh: MZ berie na vedomie, že uznesenie č. 102/2013-MZ, sa priebežne plní, určuje termín kontroly uznesenia č. 102/2013-MZ, T: priebežne K: MZ - k 26. 6., 30. 9. a 31. 12. 2014. Navrhujem to z dôvodov, aby sme túto vec usledovali.

prednosta – komunikovali sme s vlastníkom pozemku, kde bolo jestvujúce otočisko, prišlo k dohode, ktorá rieši text plnenia uznesenia. Následne sme s dopravcom hľadali iné možnosti riešenia otočiska, sú predmetom rokovania zámeny vlastníctva s Biskupským úradom.

Hlasovanie č. 17 (o pozmeňovacom návrhu p. Krettera)

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti
- uzn. č. 11/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998

konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 12/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013,

berie na vedomie, že uznesenie č. 102/2013-MZ, sa priebežne plní

určuje termín kontroly uznesenia č. 102/2013-MZ, T: priebežne, K: MZ - k 26. 6., 30. 9. a 31. 12. 2014) – uzn. č. 13/2014-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Protest prokurátora Kd 160/13-11 zo dňa 05. 12. 2013 podľa § 22 odsek 1 písmeno b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti nedostatkom v postupe a uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2012-MZ mat. č. 1264/2014**

Prítomný JUDr. Maček, prokurátor krajskej prokuratúry v Nitre.

prednosta – bol nám doručený protest prokurátora vo veci prijatého uznesenia MZ v Nitre, ktorý sa týkal prevodu majetku, o ktorom sa rozhodovalo ako o prípade hodného osobitného zreteľa. Uvediem dôvody, pre ktoré sme sa s týmto protestom vysporiadali tak, že návrh je nevyhovieť protestu. Týmto spisom sa už zaoberala Okresná prokuratúra bez toho, aby bolo

uložené opatrenie, opatrenie bolo uložené až týmto protestom prokurátora. Ako mesto máme za to, že činnosť prokurátora by mala byť zameraná, aby sledovala zákonnosť postupov mesta a zákonnosť rozhodnutí mesta, tzn., či rozhodnutie mesta má všetky zákonné atribúty a či postup k akému sa rozhodnutie dopracuje je v súlade so zákonom. Tento protest napáda len určitú časť uznesenia ako rozhodnutia, a to je zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa, pričom zastávame názor, že toto zhodnotenie je subjektívne, nakoľko ide len o väzbu tej pochybnosti vo vzťahu k dôvodu hodného osobitného zreteľa. Teda nespochybňuje sa samotné uznesenie ako rozhodnutie mesta, ani samotný postup, že by nastúpil znak nezákonnosti takéhoto rozhodnutia. Musíme zastávať názor, že uznesenie, ktoré príjme MZ, musí byť spôsobilé v prípade prevodu majetku, aj vykonateľnosti takéhoto právneho úkonu. Táto vykonateľnosť právneho úkonu je vykonaná vkladovým konaním na katastri nehnuteľností, pričom správa katastra ako správny orgán zo zákona preskúmava všetky zákonné znaky rozhodnutia a postupu mesta, o čom svedčí, že si vyžadujú nielen uznesenia, ale aj samotnú zápisnicu z rokovania MZ, a práve úlohou správy katastra je aj to, či sú naplnené atribúty rozhodnutia mesta ako dôvody osobitného zreteľa. Preto máme taký názor, že obsahová náplň uznesenia, ako si MZ zdôvodní takýto prevod majetku, pokiaľ vyslovene nenaráža na nejaký zákonný znak, nie je spôsobilá toho, aby uznesenie bolo neplatné alebo aby takéto uznesenie bolo protestované, pretože môže nastať určitý právny stav právnej neistoty pre rozhodnutie MZ. Keby každé takéto rozhodnutie mesta, nakoľko ide o zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa, ktoré si MZ určitým spôsobom zdôvodňuje, mohlo byť vetované zo strany prokuratúry alebo iného orgánu, každý takýto právny úkon by sa mohol dostať do sféry právnej neistoty tých účastníkov, ktorých sa dotýka. Vo vzťahu k protestu sa nestotožňujeme ani s tým, že sme nemali postupovať podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, ale súťažným prostredím. Vzhľadom na to, aký prípad sa tu riešil, vzhľadom na lokálne podmienky a vzhľadom na to, že tento prevod sa dotýka konkrétnej osoby a susedských vzťahov, nebolo dôvodné vyhlasovať alebo pristupovať k súťažnému prostrediu, kde by neurčitý počet možných uchádzačov sa zaujímal o takéto nadobudnutie majetku. Takisto sa nestotožňujeme ani s tým, že MZ už rozhodovalo v tejto veci a rozhodovalo inak. Nie je nikde zákonom ustanovené, že Mesto musí v podobných obdobných prípadoch nakladania s majetkom mesta postupovať a rozhodovať rovnako a toto podporuje aj stanovisko min. financií, ktoré hovorí, že každý prípad osobitného zreteľa musí byť individuálne posudzovaný. Pokiaľ mesto už individuálne rozhodovalo a takéto uznesenie neprijalo a v tomto istom prípade vo vzťahu k inému účastníkovi rozhodovalo inak, považujeme to za naplnenie zákonného znaku, a teda nepovažujeme to tak, že mesto musí rovnako rozhodovať. Máme za to, že uznesenie MZ nemá právne vady a nenapĺňa znaky nezákonnosti, tak takému protestu navrhujeme nevyhovieť. Svedčí o tom aj to, že takýto právny úkon bol zavkladovaný do katastra. Napriek tomu mesto komunikuje s oboma spornými stranami, v tomto prípade sa snažíme nájsť také kompromisné riešenie, ktoré by situáciu vyriešilo bez ohľadu na to, aké je prijaté uznesenie, resp. aká zmena by bola potrebná vykonať.

JUDr. Maček – dovoľím si predniesť dôvody protestu a budem reagovať na to, čo tu odznelo. Protest je podaný mestskému zastupiteľstvu, nie MsÚ, a teda proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Nite č. 118/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012, ktorým schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj parcely reg. „C“- KN č. 5168/4 o výmere 69 m² v kat. území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry Martine Peťovskej. Podávam podľa § 22 odsek 1, písm. b) Zákona o prokuratúre protest prokurátora, ktorým navrhujem napadnuté uznesenie ako nezákonné zrušiť. Podľa § 26, odsek 7 zákona o prokuratúre, ak obec (mestská časť,

mesto) nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie mestského zastupiteľstva, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia.

Budem sa venovať len tomu protestu:

Mestské zastupiteľstvo schválilo predaj p. Peťovskej s tým, že uhradí náklady za vypracovanie geom. plánu a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, za účelom riešenia prístupu na pozemok parc. reg. „C“- KN č. 5164/33 v jej vlastníctve (LV č. 4559), ktorý priamo susedí s parcelou 5168/2.

Týmto rozhodnutím Mestské zastupiteľstvo v Nitre porušilo zákon, a to v ustanoveniach § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Podľa § 9a, odsek 1 zákona o majetku obcí, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V napadnutom uznesení MZ za dôvod hodný osobitného zreteľa považovalo tú skutočnosť, že pozemok sa nachádza medzi verejnou komunikáciou – cestou na Klinčekovej ulici a nehnuteľnosťou patriacou žiadateľke, pre ktorú predstavuje jedinú prístupovú cestu. Časť zo zvyšnej výmery parcely chce mesto použiť na rozšírenie komunikácie kvôli rekonštrukcii Klinčekovej ulice. Z uvedených dôvodov nemá pozemok z pohľadu mesta iné praktické zhodnotenie.

Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ide o výnimočný spôsob prevodu majetku, ktorý musí byť náležite odôvodnený. Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré vedú obec k predaju majetku bez verejnej obchodnej súťaže, musia byť posudzované komplexne.

V tomto prípade však postup mesta pri predaji tohto konkrétneho majetku nie je zdôvodnený tak, aby bolo možné konštatovať, že sú naplnené dôvody hodné osobitného zreteľa tak, ako to vyžaduje ustanovenie zákona o majetku obcí v § 9a, odsek 8, písm. e). Je nutné poukázať na skutočnosť, že záujem o kúpu tohto pozemku prejavili už v minulosti vlastníci rodinného domu, ktorí vyššie označený pozemok využívajú ako jediný prístup k svojej nehnuteľnosti.

V tejto súvislosti poukazujem na žiadosti Mgr. Zlatice Medovej o odkúpenie časti parcely č. 5168/2 kat. úz. Zobor, ktoré boli doručené Mestu Nitra 5. 8. 1998, 21. 12. 1998, 30. 7. 2008, ktoré však neboli Mestom Nitra kladne vybavené. Zamietnuté boli stanoviskom oddelenia územného plánovania a architektúry zo 16. 11. 1998 a stanoviskom toho istého oddelenia zo 17. 2. 1999, obidve podpísané hlavným architektom Mesta Nitry z dôvodu, že s parcelou č. 5168/2 kat. úz. Zobor nachádzajúcej sa na Klinčekovej ulici mesto počíta ako s územnou rezervou pre rozšírenie prístupovej komunikácie parc. č. 4971 kat. úz. Zobor.

Nemožno neprihliadnuť na postup mestského zastupiteľstva v súvislosti s konkrétnou parcelou, najmä na vybavenie poslednej žiadosti Mgr. Medovej, ktorú mesto vybavilo nasledovným spôsobom:

- Dňa 11. 8. 2008 pod č. 2792/2008/OM oddelenie majetku požiadalo útvár hlavného architekta o stanovisko k odpredaju parcely č. 5168/2 žiadateľke s tým, že označený pozemok slúži ako prístupová cesta k pozemku v jej vlastníctve. Oddelenie majetku

v tejto žiadosti konštatuje, že prístup k svojim nehnuteľnostiam cez parcelu č. 5168/2 má pani Martina Peťovská, vlastníčka parcely č. 5164/33 a Júlia Slamková, vlastníčka parciel č. 5168 a 5167/1 a domu postaveného na tejto parcele. Mesto konštatuje, že tieto vlastníčky si môžu riešiť a aj majú prístup k svojim nehnuteľnostiam z Gladiolovej ulice.

- Dňa 18. 8. 2008 pod č. 255-ú - 08 hlavný architekt mesta neodporučil odpredaj parc. č. 5168/2, nakoľko v danom území mesto evidovalo zámer rozšírenia Klinčekovej ulice a predmetný odpredaj by mohol v budúcnosti komplikovať v tejto súvislosti majetkovo-právne vzťahy.
- Dňa 14. 12. 2008 pod č. VMČ/57/2008 VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce oddelením správy majetku zaslal stanovisko, v ktorom nesúhlasí s predajom pozemku par. č. 5168/2.
- Dňa 19. 12. 2008 pod č. 2792/2008/OM oddelenie majetku požiadalo Komisiu pre podnikateľskú činnosť a správu majetku MZ v Nitre o stanovisko k odpredaju tejto parcely žiadateľke Zlatici Medovej s tým, že prístup k svojim nehnuteľnostiam cez parcelu 5168/2 má pani Martina Peťovská a Júlia Slamková, ale tieto vlastníčky majú prístup aj z Gladiolovej ulice. Oddelenie majetku v žiadosti konštatuje, že už z týchto dôvodov nie je možné odpredať celú parcelu, keď tak, iba zameniť takú časť parc. č. 5164/8 vo vlastníctve žiadateľky, ktorá by bola potrebná na rozšírenie Klinčekovej ulice.
- Dňa 2. 2. 2009 uznesením č. 17/2009 Komisia MZ v Nitre neodporučila odpredaj tejto nehnuteľnosti.
- Dňa 25. 3. 2009 uznesením č. 58/2009-MZ MZ v Nitre neschválilo odpredaj nehnuteľnosti z vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Zobor parc. č. 5168/2 do vlastníctva Zlatici Medovej.

Z uvedených skutočností je zrejmé, že v rokoch 2008 až 2009 mesto rozhodovalo o odpredaji pozemku par. č. 5168/2 v kat. úz. Zobor na základe žiadosti Zlatice Medovej, ktorá bola odôvodnená obdobne ako žiadosť Martiny Peťovskej, teda že potrebuje zabezpečiť prístup k svojmu pozemku a (oproti pani Peťovskej) navyše aj prístup k rodinnému domu, ktorý bol na pozemku postavený v súlade so stavebným a kolaudačným rozhodnutím vydaným stavebným úradom. Navyše vo februári roku 2009 ešte neplatilo ustanovenie § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, to znamená, že mesto nemalo zákonnú povinnosť odôvodniť predaj dôvodmi hodnými osobitného zreteľa. Napriek tomu mestské zastupiteľstvo vtedy s predajom označeného pozemku, resp. jeho časťou nesúhlasilo. V roku 2012 však bez podstatnej zmeny skutočností týkajúcich sa dotknutých nehnuteľností na základe žiadosti Martiny Peťovskej, odôvodnenej len potrebou vyriešenia jej prístupu k pozemku (ktorý bol a je inak prístupný aj z inej ulice) k odpredaju časti pozemku súhlasilo. Nešlo teda o riešenie naliehavej situácie, kedy by aktivita mesta bola odôvodnená potrebou ochrany výkonu vlastníckych práv žiadateľky.

Mestské zastupiteľstvo bez zjavnej zmeny rozhodujúcich skutočností rozhodlo o totožných žiadostiach rozdielne, pričom svoje rozhodnutie riadne neodôvodnilo tak, ako to vyžaduje ustanovenie § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ak mesto konštatuje v napádanom uznesení, že pozemok z pohľadu mesta nemá iné praktické využitie, táto skutočnosť nasvedčuje skôr tomu, že sa nejedná o dôvod hodný osobitného zreteľa, pre ktorý by bolo možné obísť ustanovenia zákona o majetku obcí o predaji majetku mesta verejnou obchodnou súťažou.

Vo veci nie je možné prijať právny názor, že je iba na vôli obce ako právnickej osoby, čo v konkrétnom prípade prevodu nehnuteľného majetku bude považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Obce, resp. mestá sú totiž verejnoprávnymi korporáciami, a pokiaľ konajú vo veciach práva súkromného, nemožno tvorbu a prejav ich vôle mechanicky posudzovať rovnako ako by išlo o obchodné spoločnosti; ide totiž o samosprávny subjekt sui generis, ktorý pre platnosť s nakladaním majetku potrebuje schválenie právneho úkonu obecným zastupiteľstvom,

za podmienok presne určených zákonom. V tomto konkrétnom prípade zákon o majetku obcí stanovuje pre prevod pozemku vo vlastníctve obce podmienku v tom smere, že musí existovať dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý navyše musí byť náležite odôvodnený, aby obec mohla pozemok priamo predať bez verejnej obchodnej súťaže. Pri tomto konkrétnom predaji neexistoval významný dôvod, ktorý by opodstatňoval predaj majetku bez použitia súťažných postupov. Uplatnenie titulu na výnimku („dôvod hodný osobitného zreteľa“) má nepochybne charakter výnimky spravidla (§ 9a odsek 1 zákona o majetku obcí) a jeho uplatnenie prichádza do úvahy len vtedy, ak by použitie súťažných postupov mohlo viesť k narušeniu alebo poškodeniu iného významného záujmu obce alebo práv a právom chránených záujmov jej obyvateľov.

Žiadateľka mala zabezpečený aj iný prístup k pozemku, navyše existoval záujem od ďalšej osoby odkúpiť pozemok mesta z toho istého dôvodu a ešte aj ďalšieho, ako o to žiadateľka, ktorej bolo vyhovené, žiadala. Mesto svojím postupom navyše zapríčinilo stav, v dôsledku ktorého vznikla prekážka prístupu predchádzajúcej žiadateľky k jej rodinnému domu. Preto je namieste, aby mesto zjednalo v tejto veci nápravu.

Nezostalo bez môjho povšimnutia prokurátora, že rozhodnutie MZ je neurčité a zmätočné. Mestské zastupiteľstvo schválilo predaj časti parcely č. 5168/4 o výmere 69 m², ale v skutočnosti sa jednalo o predaj celej parcely č. 5168/4, ktorá vznikla z časti parcely 5168/2. Mestské zastupiteľstvo rozhodovalo o parcele oddelenej predbežným GP č. 30/2012 vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou dňa 4. 5. 2012. Zákon však nepozná predbežný GP a riadny GP č. 30/2012 na parcelu č. 5168/4 bol vyhotovený Ing. Púchovskou až 30. 7. 2012, teda dva mesiace po rozhodnutí MZ.

S poukazom na všetky uvedené skutočnosti, označené právne predpisy a postup mesta pri schvaľovaní predaja pozemku je zrejmé, že MZ porušilo zákon, ak napadnutým uznesením schválilo predaj konkrétneho pozemku bez existencie dôvodu hodného osobitného zreteľa, rôznym spôsobom vybavilo totožné žiadosti a svojím konaním zapríčinilo sťaženie užívania rodinného domu v Nitre na Klinčekovej ulici č. 39. Preto považujem tento podaný protest za dôvodný a žiadam, aby protestu bolo vyhovené.

Zároveň je potrebné, aby po zrušení protestom napadnutého rozhodnutia Mesto vykonalo v súlade so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ďalšie úkony a opatrenia smerujúce k odstráneniu dôsledkov nezákonného uznesenia.

Toto sú dôvody protestu prokurátora.

Vyjadriť sa aj k predloženému materiálu, ktorý spracoval prednosta MsÚ.

1/ vec Správa katastra v žiadnom prípade nepreskúma zákonnosť postupu mesta Nitra, na to nemá právomoc. Jediný orgán, ktorý preskúma zákonnosť postupu mesta je prokurátor a súd, nikto iný takú právomoc nemá. Správa katastra posudzuje platnosť zmluvy a aby mohla posúdiť platnosť zmluvy, od účastníkov zmluvy vyžaduje uznesenie mesta, ktorým bol schválený prevod, ale zákonnosť toho uznesenia Správa katastra nemá v právomoci skúmať.

Prokurátor má právomoc stanovenú v zákone o prokuratúre vykonávať dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov mestom aj MZ. Poukazujem na ustanovenie § 21, ods. 1, písm. a) bod 2 má prokurátor právomoc preskúmať zákonnosť uznesení MZ. Táto právomoc mu prislúcha aj z § 4, ods. 1 písm. e) zákona o prokuratúre a takisto z ustanovení § 250 Občiansko-súdneho poriadku, v zmysle ktorého ak obecné zastupiteľstvo nezruší na základe protestu prokurátora svoje uznesenie, ktoré je v rozpore so zákonom, môže prokurátor podať na súd návrh na zrušenie tohto uznesenia.

To je ku kompetenciám prokurátora. Myslím, že protest prokurátora je plne v súlade so stanoviskom min. financií, ktoré je v materiáli označené. Prokurátor tvrdí to isté čo min. financií, že dôvod musí byť individuálne posúdený a tvrdíme, že dôvod hodný osobitného zreteľa nebol v tomto prípade náležite zdôvodnený. To, čo bolo v uznesení, skôr nasvedčuje

tomu, že keď pre mesto je ten majetok nepotrebný, tak ako to možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa?

K tomu, že prokurátor tvrdí subjektívne názory - nie, prokuratúra je štátny orgán, je zakotvená v Ústave SR, má presne stanovené právomoci a vykonáva ich objektívne. Žiadne subjektívne názory za tým nehľadajte. K tomu, že posudzujeme prevod majetku mesta, existuje „x“ rozhodnutí Najvyššieho súdu SR, kde súd zrušoval VZN alebo uznesenia obecného zastupiteľstva, týkajúce sa prevodu majetku obcí, takže v tomto sa nezhodneme a tvrdím, že jednoznačne máme právomoc posudzovať zákonnosť uznesení MZ.

K odôvodnenosti toho protestu nasvedčuje aj to, že v závere materiálu samo mesto konštatuje, že sa snaží problém vyriešiť. Áno je to problém a vznikol podľa môjho názoru na základe nezákonného uznesenia MZ, preto si vás dovoľím poprosiť, aby ste hlasovali za vyhovieenie protestu a za zrušenie označeného uznesenia MZ.

Kolenčíková – MZ v roku 2009 p. Medovej neschválilo odpredaj, v roku 2012 p. Peťovskej, schválilo odpredaj, takže si myslím, že to nebolo správne rozhodnutie. Pre mňa je dôležité, že v materiáli v roku 2012 sme nemali uvedené, že bol záujem od p. Medovej tento pozemok kúpiť. Som rada, že mesto rokuje s dotknutými stranami a že sa snaží urovnať situáciu.

Vančo – na základe dohody dvoch predsedov poslaneckých klubov žiadam krátku prestávku na poradu poslaneckých klubov.

(porada poslaneckých klubov)

Kolenčíková – na základe dohody poslaneckých klubov navrhujem uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odkladá prerokovanie „Protestu prokurátora Kd 160/13-11 zo dňa 05. 12. 2013 podľa § 22 odsek 1 písmeno b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti nedostatkom v postupe a uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2012-MZ na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 27. 3. 2014 s tým, že o prípadných alternatívnych riešeniach veci bude mesto Nitra včas informovať Krajskú prokuratúru v Nitre

JUDr. Maček – máte právomoc odložiť rozhodnutie na najbližšie MZ. Ak budete akceptovať návrh poslankyne, zoberiem to na vedomie a uvidím ako sa vyvinie situácia.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odkladá prerokovanie „Protestu prokurátora Kd 160/13-11 zo dňa 05. 12. 2013 podľa § 22 odsek 1 písmeno b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti nedostatkom v postupe a uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2012-MZ na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 27. 3. 2014 s tým, že o prípadných alternatívnych riešeniach veci bude mesto Nitra včas informovať Krajskú prokuratúru v Nitre)

- uzn. č. 14/2014-MZ

prezentácia 28

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní na dodávku plynu v Zariadení pre seniorov Zobor, Jánskeho č. 17, Nitra** mat. č. 1228/2013

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti a podnet na jej vykonanie išiel z Úradu pre verejné obstarávanie, a keďže podľa zákona o verejnom obstarávaní pri takýchto typoch zákaziek je povinnosťou vykonania kontroly zo strany útvaru vnútornej kontroly, tak sme to zaradili do plánu.

Kontrolou nebolo zistené porušenie zákona o verejnom obstarávaní. Na základe toho bol spracovaný záznam, správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

primátor – presná adresa má byť Jánskeho 7.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní na dodávku plynu v Zariadení pre seniorov Zobor, Jánskeho č. 7, Nitra

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly postupu pri verejnom obstarávaní na dodávku plynu v Zariadení pre seniorov Zobor, Jánskeho č. 7, Nitra) - uzn. č. 15/2014-MZ

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly investičných akcií realizovaných v MČ Chrenová, Janíkovce a Klokočina** mat. č. 1232/2013

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti, kontrolou neboli zistené nedostatky, z toho dôvodu bol spracovaný záznam.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly investičných akcií realizovaných v MČ Chrenová, Janíkovce a Klokočina

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly) – uzn. č. 16/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2013** mat. č. 1234/2013

Halmo – uvedenú správu predkladáme na základe Smernice Mesta Nitry č. 1/2010 polročne, v správe uvádzame niektoré nedostatky, ktoré boli zistené pri kontrolách vykonaných

v zariadeniach šk. stravovania. Z tabuľky je vidno, kde bol spracovaný iba záznam a kde bol spracovaný protokol, tam boli zistené nedostatky. Všetky správy sú na útvare hl. kontrolóra. Správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za II. polrok 2013 **berie na vedomie** predmetnú správu) – uzn. č. 17/2014-MZ

prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Materskej škole na ul. Párovská, Mostná a Bazovského, Nitra mat. č. 1236/2013

Halmo – táto kontrola vychádzala zo schváleného Plánu kontrolnej činnosti, a keďže pri kontrole neboli zistené nedostatky, bol spracovaný iba záznam. Návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Materskej škole na ul. Párovská, Mostná a Bazovského, Nitra **berie na vedomie** správu o výsledku kontroly) - uzn. č. 18/2014-MZ
prezentácia – 28
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2013 mat. č. 1238/2014

Halmo - správu predkladáme na základe zákona o obecnom zriadení. V správe uvádzame prehľad o vykonaných kontrolách, všetky boli prerokované v MZ. Stručne uvádzame aké opatrenia boli prijaté. Správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2013 **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2013) - uzn. č. 19/2014-MZ

prezentácia – 29
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

10. Správa o výsledku kontroly zameranej na dôslednú fyzickú kontrolu nájomníkov bytov, ktoré sú predávané v zmysle mat. č. 1172/2013, 1173/2013, 1174/2013

mat. č. 1235/2013

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná na základe uznesenia MZ, čiže ide o mimoriadnu kontrolu. Pri kontrole sme sa zamerali nielen na fyzickú oblasť, ale aj kontrolu dokumentov. Pri kontrole uvádzame, v ktorých prípadoch boli zistené iné osoby ako mali byť v zozname nájomníkov, v každom dome je to uvedené a zistené nedostatky v stručnosti uvádzame v ďalšom. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ Službytu prijal opatrenia na nápravu. Taktiež správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane materiálu.

Bielik – k 21 prípadom sú prijaté opatrenia, že bude vykonaná opätovná kontrola a na konci MZ sú odpredaje bytov v celom dome, ale tí, ktorí nesplnia podmienky z fyz. kontroly, ak nebude nesúlad a pristúpi sa k dokazovaniu svedectiev, že dlhodobo neboli používané, nedôjde k odpredaju. Vždy pred predajom sa skúma a musí mať poplatené nájomné. Domy sa predávajú an blok. Je na nás, aby sme vedeli dokázať užívania neoprávnených. Súhlas prenájmu môže byť max. na 3 roky, ale nie trvale, len na dobu určitú, pokiaľ plynuli ich dôvody.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly zameranej na dôslednú fyzickú kontrolu nájomníkov bytov, ktoré sú predávané v zmysle mat. č. 1172/2013, 1173/2013, 1174/2013

berie na vedomie

správu a opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu prijatých opatrení k 31. 3. 2014 K: MR)

– uzn. č. 20/2014-MZ

prezentácia – 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Správa o bezpečnostnej situácii za rok 2013 v meste Nitra v oblasti verejného poriadku

mat. č. 1297/2014

Duchoň – mestská polícia je poriadkovým útvarom mesta, pričom jednou z jej základných úloh je spolupodieľanie sa na zabezpečení verejného poriadku v koordinácii s obvodným oddelením PZ v Nitre. Dotýka sa táto správa aj lokality centra zábavných podnikov blízkeho okolia ul. Mostná a naznačuje potrebu prijatia určitých opatrení do budúcnosti. Komplexná správa o činnosti MsP za rok 2013 bude predložená na MZ dňa 27. 3. 2014.

Štefek – oproti pôvodnému návrhu na uznesenie dávam doplňujúci návrh: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča

primátorovi mesta Nitry v záujme zachovania a a dodržiavania verejného poriadku a bezpečnosti v meste Nitra

a) osloviť vlastníkov, resp. prevádzkarov zábavných podnikov a diskoték, barov, pohostinských zariadení a pod. za účelom prerokovania:

- zriadenia a prevádzkovania usporiadateľských služieb pred objektmi prevádzok, teda nielen v ich vnútorných priestoroch,
 - spolupodieľania sa na nákladoch na zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev v okolí prevádzok,
 - riešenia možnosti úpravy prevádzkového času prevádzok v čase nočného klúdu
- b) osloviť zástupcov univerzít, príp. zriaďovateľov stredných škôl v záujme spoločného postupu pri riešení osvetly študentskej populácie pri voľnočasových aktivitách, a to najmä v čase nočného klúdu na verejných priestranstvách mesta.

Hlasovanie č. 26 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o bezpečnostnej situácii za rok 2013 v meste Nitra v oblasti verejného poriadku **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o bezpečnostnej situácii za rok 2013 v meste Nitra v oblasti verejného poriadku **o d p o r ú ě a**

primátorovi mesta Nitry v záujme zachovania a a dodržiavania verejného poriadku a bezpečnosti v meste Nitra

a) osloviť vlastníkov, resp. prevádzkarov zábavných podnikov a diskoték, barov, pohostinských zariadení a pod. za účelom prerokovania:

- zriadenia a prevádzkovania usporiadateľských služieb pred objektmi prevádzok, teda nielen v ich vnútorných priestoroch,
- spolupodieľania sa na nákladoch na zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev v okolí prevádzok,
- riešenia možnosti úpravy prevádzkového času prevádzok v čase nočného klúdu

b) osloviť zástupcov univerzít, príp. zriaďovateľov stredných škôl v záujme spoločného postupu pri riešení osvetly študentskej populácie pri voľnočasových aktivitách a to najmä v čase nočného klúdu na verejných priestranstvách mesta) – uzn. č. 21/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“

mat. č. 1295/2014

prednosta – je predložený materiál na realizáciu inv. zámeru mesta v oblasti bytovej politiky, a to zriadenie Bytového domu Olympia na Chrenovej v Nitre. Súčasný skutkový stav je taký, že tento objekt je pod zmluvou o nájme uzatvorenou medzi spol. Službyt a spol. UNITRANS až do budúceho roka 2015, pričom príjem z prenájmu sa pohybuje na úrovni 3 300 € mesačne, pričom celkový ročný príjem z prenájmu je na úrovni 36 tis. €. Materiál obsahuje aj všetky pozitívne, prípadne negatívne dopady realizácie tohto zámeru. Pokiaľ ide o pozitívne, je potrebné spomenúť, že je možné realizovať bytovú politiku ešte v roku 2014 s tým, že by bolo možné po určitých stavebno-technických úpravách odovzdať 63 bytových jednotiek spravidla

do užívania mladým ľuďom, resp. mladým rodinám. Pokiaľ ide o pridelovanie týchto bytov, nebudú na pridelovanie viazané pravidlá, resp. podmienky ŠBRB, lebo nebudú stavané s dotáciou štátu. Predpokladaný výnos z budúceho prenájmu z užívania tohto bytového domu by mal deklarovať to, že návratnosť prípadnej investície a výnosu z využitia byt. domu by mal predstavovať max. 5 rokov. Pozitívnym dopadom je aj získanie zrekonštruovaných či už stavebnotechnických alebo technologických priestorov reštaurácie a kuchyne, ktoré by buď po dohode využívala SZSS vrátane svojej činnosti vo vzťahu ku stravovaniu seniorov alebo na iných spoločenských aktivitách mesta, prípadne by mohol byť zabezpečený príjem aj z prenájmu v prospech iného prevádzkovateľa. Tento zámer predpokladá aj možnosť riešenia Jednoty seniorov, ktorí dnes pôsobia v nezrekonštruovaných priestoroch na Ľ. Okánika v značne zlom tech. prostredí, ktoré by mohli začať pôsobiť v zrekonštruovaných klubovniach práve Bytového domu Olympia, čím by jednak Službyt odbremenil od novej investície či už z hľadiska energetickej náročnosti alebo rekonštrukcie a tento priestor na Ľ. Okánika by mohol byť ďalej investične využitý v podmienkach mesta či už v záujme predaja ako dubiózneho majetku alebo v záujme jeho rekonštrukcie na zriadenie poprípade MŠ alebo iného využitia.

Návrh na uznesenie obsahuje jednak schvaľovaciu časť tohto inv. zámeru, pod bodom 2 je potrebné súhlasiť so skorším ukončením nájomného vzťahu medzi spol. Službyt a nájomcom z dôvodu, že nedošlo k porušeniu žiadneho zmluvného ustanovenia a preto, nie je dôvod na odstúpenie alebo vypovedanie zmluvy. Pod bodom 3 ide o schválenie fin. nákladu na realizáciu tohto zámeru, ktorý pozostáva v predpokladanej výške odkupu stavebnotechnického a technologického zhodnotenia do 250 tis. € s tým, že táto výška musí byť odobrená súpisom účastníkov a určitým znaleckým ohodnotením a pod písm. b) v predpokladanej výške investície na úrovni 215 tis. €, ktorá by mala pozostávať z potrebných nevyhnutých rekonštrukčných prác tak, aby bolo možné preklasifikovať tento objekt z ubytovacieho zariadenia na bytový dom ako podmienky nájomcu. Finančné krytie, ktoré sa predpokladá by malo byť riešené z prebytku hospodárenia mesta za rok 2013 s tým, že všetky tieto náklady by mali byť premietnuté do rozpočtu spol. Službyt s tým, že by mali byť kryté hlavne z výnosu predaja bytov, ktoré je možné použiť opätovne len do bytovej politiky mesta Nitra a nemuseli by tak zostať spočívať na účtoch a prípadne z vybratého nájomného, ktoré by bolo odvedené v prospech rozpočtu mesta.

Materiál ďalej rieši otázku, splnomocnenia a poverenia ohľadom uzatvárania dokumentácie a podpisovania zmlúv ako aj ukladá úradu cez odbor ekonomiky zaradiť tieto náklady a tento investičný náklad do schvaľovania rozdelenia prebytku hospodárenia za rok 2013.

primátor - po prerokovaní v komisii a v mestskej rade som dospel k názoru, že treba doplniť uznesenie, tzn. rokovanie viesť max. do výšky odhadovanej sumy čo sa týka odkupu investície a predčasného ukončenia nájmu a bude rokovať komisia v navrhnutom zložení. Tento návrh predčasného ukončenia nájmu cca o 15 mesiacov vznikol z dôvodu, že ma oslovili spoločníci spol. UNITRANS a nástupníckej, že by chceli investovať do tohto objektu, ale s podmienkou, že by im mesto predĺžilo nájom za tých istých podmienok na 10 alebo 15 rokov. Pokiaľ prišlo k takejto situácii, začali sme rokovať a vyzerá to tak, že by sme mohli v priebehu 3 - 4 mesiacov zabezpečiť bývanie pre mladých ľudí a vyriešiť aj ľudí, ktorí sú dnes na Ľ. Okánika.

Štefek – dávam doplnujúci návrh:

- v ods. 3 písm. a) pred sumu „250 000 EUR“ doplniť znenie „maximálne“

- v ods. 4 schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie nahrádza znením:

s c h v a ľ u j e

finančné krytie realizácie zámeru vo výške podľa bodu 3/ tohto uznesenia tak, že:

finančné plnenie podľa bodu 3/ písm. a) – b) tohto uznesenia sa vykoná z prebytku hospodárenia mesta Nitry za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Nitry za rok 2013 a to spolu za podmienky, že finančné plnenia budú v celom rozsahu následne vrátené do rozpočtu z príjmu z predaja bytov, prípadne z položky vybratého nájomného spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

- na konci doplniť znenie: odporúča primátorovi mesta

vytvoriť pracovnú skupinu v zložení:

konatelia spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., prednosta MsÚ, členovia dozornej rady spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. za účelom vyhodnotenia a určenia výšky investície spôsobilej na odkup mesta podľa ods. 3, písm. a) tohto uznesenia.

primátor – po vyrokovaní podmienok so súčasnými nájomníkmi a Jednotou dôchodcov na Ľ. Okánika predložíme definitívny materiál na rokovanie MZ dňa 27. 3. 2014.

Ráčová – čo viedlo mesto Nitra k tomu, že idete touto cestou vypovedania zmluvy a je to z fin. hľadiska pre mesto lepšie ako vyčkať do skončenia nájmu? Aké záväzky vyplývajú pre mesto a prečo ideme do toho teraz pred skončením volebného obdobia a zmluvy?

primátor – je to moja osobná iniciatíva. Viackrát som avizoval takéto riešenie hotela Olympia. Pokiaľ ma oslovili zástupcovia s. r. o., že chcú riešiť investície a potrebujú na to dlhodobý prenájom z mesta, tak som dal protiotázku, čo spravia v prípade, že do roku 2015 počkáme a chceme si to v každom prípade zobrať späť. Nájomné tri tisíc eur mesačne je málo, budova má oveľa väčšiu hodnotu. Dnes máme obrovské náklady na Ľ. Okánika, kde dovážame stravu z Baničovej, sú v nevyhovujúcich podmienkach.

Chcem podotknúť, že máme výpadok v budovaní nájomných bytov Diely, kde sme sa nedohodli a nemohli sme podať žiadosť do ŠFRB, pretože nedošlo k zmluve o dielo, prihlásilo sa 32 uchádzačov a nedokončila sa súťaž, je tam petícia proti výstavbe.

Mám záujem, aby sme výpadok v nájomných bytoch vykompenzovali. Osobne som si prezrel tieto objekty, budeme zvažovať a porovnávať všetky aspekty, tzn. kompenzácia predčasného ukončenia nájmu a definitívne ukončenie nájmu a zvýšenie nájomného z nájomných bytov, plus pomenované benefity považujem za výhodné pre mesto. Definitívne riešenie bude predložené MZ 27. 3., tzn. musia sa urobiť súpis majetku, ktoré tam sú, urobiť vklad do objektu, ktorý tam urobila firma, mám kompletne zmluvy so spol. UNITRANS za akých podmienok to bolo dávané do nájmu, čo boli povinní urobiť oni a čo my, aj pri preberaní budúci rok by sme museli uhradiť 50 % inv. nákladov, ak boli urobené s naším súhlasom. Prepočty dáme k dispozícii a predpokladáme, že za 3 mesiace by sme mohli odovzdať byty užívateľom a premiestniť Okánika. Pokiaľ diskutujem s ľuďmi, dotklo sa to s kladnou odozvou. Hovoril som s majiteľmi, ktorí stavajú bytovky na Potravinárskej ako sa im predávajú byty, potvrdili mi a z polovice preklasifikovali predaj bytov na nájomné bývanie, lebo mladí ľudia byty nechcú kupovať, že väčšinou chcú nájomné bývanie. Na jednom poschodí je 8 bytov so 42 m², jeden byt by nás vyšiel na 7 700 €. Prebytok rozpočtu je vážna vec, vlni Službyt odviedol do rozpočtu 250 tis. € z vybratého nájomného. Chceli by sme to urobiť bez mestského rozpočtu, požičiame si peniaze Službytu z predaja bytov v rámci troch materiálov, kým príde k výberu nájomného z týchto bytov. To znamená, že celá kompenzácia prejde cez Službyt a nezaťaží to mestský rozpočet. O prebytku minuloročného hospodárenia, ktorý je určite lepší ako bol predpoklad, budeme rokovať a budú sa dopĺňať o niektoré aktivity, ktoré sa do rozpočtu 2014 nedostali.

Greššo – navrhujem rozšíriť pracovnú komisiu posudzujúcu zámer „Bytový dom Olympia“ o p. Jozefa Webera.

Šmehilová – osobne veľmi podporujem tento návrh, lebo byt. jednotiek je málo. Pôjdeme podľa nejakej smernice, ktorá už existuje alebo sa bude pripravovať nová?

primátor – máme takéto byty na Dvorčanskej, tzn. budeme to aplikovať podobne. Aj mladí ľudia, ktorí zarábajú viac sa môžu dostať k takémuto bytu, ak budú v poradovníku. Ide o 56 jednoizbových bytov a 7 garsóniek, spolu 63 bytov.

prednosta – je to predložené v podobe zámeru s tým, že dnešné schvaľovanie je dôležité preto, aby sa tento objekt v rámci stavebného konania mohol preklasifikovať z ubytovacieho zariadenia na Bytový dom a aby sa v tomto roku mohli byty dostať aj k užívateľom.

Mikulášik – akým spôsobom zasiahnu prostriedky, ktoré sa na to použijú spravovanie ostatného majetku Službytom?

Bielik – prvotná investícia bude realizovaná z rozpočtu mesta, ale mali by tam byť prostriedky z odpredaja bytov z KBV, ktoré by mali byť vo výške 1 670 tis. €. Všetky nebudú naraz predané, ak by to bolo 30 % bytov, predstavuje to sumu 570 tis. €, čo by malo postačiť na doplnenie prostriedkov do rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 28 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka:

- v ods. 3 písm. a) pred sumu „250 000 EUR“ doplniť znenie „maximálne“

- v ods. 4 schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie nahrádza znením:

s c h v a ľ u j e

finančné krytie realizácie zámeru vo výške podľa bodu 3/ tohto uznesenia tak, že:

finančné plnenie podľa bodu 3/ písm. a) – b) tohto uznesenia sa vykoná z prebytku hospodárenia mesta Nitra za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Nitra za rok 2013 a to spolu za podmienky, že finančné plnenia budú v celom rozsahu následne vrátené do rozpočtu z príjmu z predaja bytov, prípadne z položky vybratého nájomného spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

- na konci doplniť znenie: odporúča primátorovi mesta

vytvoriť pracovnú skupinu v zložení:

konatelia spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., prednosta MsÚ, členovia dozornej rady spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. za účelom vyhodnotenia a určenia výšky investície spôsobilej na odkup mesta podľa ods. 3, písm. a) tohto uznesenia)

prezentácia – 23

za -23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu p. Grešša doplniť pracovnú komisiu o p. Jozefa Webera)

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“

1. s c h v a ľ u j e

realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – „Bytový dom Olympia“ za podmienok schválených týmto uznesením

2. s ú h l a s í

s ukončením zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme č. 525 06/068/2008 uzatvorenou medzi prenajímateľom: Službyt Nitra s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31447929) a nájomcom: UNITRANS, spol. s r. o., so sídlom Tr. A. Hlinku 57, 949 01 Nitra (IČO: 31416845) s účinnosťou ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vo veci zmeny účelu využitia stavby súpisné číslo 948-hotel Olympia (k. ú. Chrenová) ako predmetu nájmu z druhu stavby „Budova ubytovacieho zariadenia“ na druh stavby „Bytový dom“

3. s c h v a ľ u j e

finančný náklad mesta na realizáciu zámeru nasledovne:

a) vo výške maximálne 250 000 EUR titulom odkupu stavebnotechnického a technologického zhodnotenia predmetu nájmu v prospech nájomcu z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím doby nájmu, a to podľa súpisu jeho vecného a finančného rozsahu potvrdeného prenajímateľom a nájomcom ku dňu odovzdania predmetu nájmu

b) v predpokladanej výške 215 000 EUR titulom vyžiadanej investície nájomcu na stavebnotechnické úpravy predmetu nájmu z dôvodu vykonateľnosti podmienky zmeny účelu užívania stavby súpisné číslo 948-hotel Olympia (k. ú. Chrenová) ako predmetu nájmu z druhu stavby „Budova ubytovacieho zariadenia“ na druh stavby „Bytový dom“, ktorá výška bude ustálená podľa projektovej dokumentácie obstaranej spoločnosťou Službyt Nitra s. r. o. ako prenajímateľom najneskôr do 15. 03. 2014, a ktorá bude potvrdená v rozsahu vecnej a finančnej špecifikácie plnenia prenajímateľom a nájomcom

s tým, že za týmto účelom uzatvoria zmluvné strany v zmysle Zmluvy o nájme č. 525 06/068/2008 a Mesto Nitra ako vlastníak nehnuteľnosti zmluvu o budúcich zmluvných právach a záväzkoch účastníkov s odkazom na ust. § 289 a súv. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle podmienok schválených týmto uznesením

4. s c h v a ľ u j e

finančné krytie realizácie zámeru vo výške podľa bodu 3/ tohto uznesenia tak, že:

finančné plnenie podľa bodu 3/ písm. a) – b) tohto uznesenia sa vykoná z prebytku hospodárenia mesta Nitry za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Nitry za rok 2013 a to spolu za podmienky, že finančné plnenia budú v celom rozsahu následne vrátené do rozpočtu z príjmu z predaja bytov, prípadne z položky vybratého nájomného spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Nitry na podpísanie príslušnej právnej a zmluvnej dokumentácie v zmysle schvaľovacích častí tohto uznesenia

p o v e r u j e

štatutárny orgán obchodnej spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. na uzatvorenie príslušnej právnej a zmluvnej dokumentácie v zmysle schvaľovacích častí tohto uznesenia

o d p o r ú č a

primátorovi mesta vytvoriť pracovnú skupinu v zložení:

konatelia spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., prednosta MsÚ, členovia dozornej rady spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a poslanec Jozef Weber, za účelom vyhodnotenia a určenia výšky investície spôsobilej na odkup mesta podľa ods. 3, písm. a) tohto uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ zahrnúť finančné plnenia podľa tohto uznesenia do návrhu použitia prebytku hospodárenia mesta Nitry za rok 2013 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta) - uzn. č. 22/2014-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 1243/2014**

Kukla – návrh Dodatku č. 4 k VZN 1/2010, ktorý sa týka financovania súkromných a cirkevných škôl a šk. zariadení bol spracovaný v zmysle zákona č. 597/2003, ktorý sa jedná o financovaní základných škôl, stredných škôl a šk. zariadení a zákona č. 596/2003 v štátnej správe, školstve a šk. zariadení v nadväznosti na nariadenie vlády č. 668/2004 o rozdeľovaní výnosov dane z príjmov fyz. osôb. Prerozdelenie dane fyz. osôb sa každoročne mení, mení sa počet obyvateľstva SR, a tiež počet prepočítaných žiakov SR. V zmysle toho v roku 2013 všeobecný koeficient vyjadrený v eurách činil 59,22 € a po novom prepočte stúpil na základe výnosu dane fyz. osôb na 60,51 €, tzn. môžeme povedať, že sa zmenili koeficienty pre št. školy a šk. zariadenia a pre súkromné školy a šk. zariadenia.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá odporučila materiál schváliť.

Šmehilová – chcem poukázať na to, že keby sme chceli mohli by sme dať aj vyššie ako 88 %, treba si stanoviť vzdelávanie ako prioritu.

primátor – mesto Nitra je na to povinné vynaložiť 40 % podielových daní, bez kapitálových investícií sme na úrovni roka 2012 42 %, v roku 2013 43 %, s kapitálovými výdavkami 53 %, tzn. prekračujeme to, čo do školstva máme dať. Okrem toho tu nie sú vykázané investície, a to je oprava budov MŠ. Vieme dokumentovať, že aj v roku 2012 a 2013 bolo školstvo prioritou. Sme radi, že môžeme rozpisovať prostriedky v takejto výške.

Vančo – keďže pridelenie dotácií cirkevným školám a zariadeniam, ale aj iným neštátnym školám vo výške najmenej 88 % z hodnoty dotácie pre verejné šk. zariadenia je len splnenie povinnosti v zmysle zákona na minimálnej úrovni, nikde nie je obmedzenie, že by cirkevné a iné neštátne šk. zariadenia nemohli dostať dotáciu v tej istej výške ako naše mestské školy. Aj niektoré naše mestské školy majú problémy, kde je menej žiakov. Z našej strany by to bolo morálne opodstatnené, pretože rodičia žiakov cirkevných škôl platia rovnaké dane ako ostatní a navyše koeficient na správu šk. objektov v zmysle Prílohy 3 Nariadenia vlády sa cirkevných škôl netýka. Vážim si, že MZ pristupovalo k tomu korektne a bude to aj v roku 2014. Treba si povedať, že ak by zákon nehovoril, že cirkevné a súkromné školy majú rovnaké percento 100 a nie 88 %, ľahšie by sa rozhodovalo. Môžeme to ovplyvniť tak, že budeme rozmýšľať, či zostaneme na tej minimálnej úrovni 88 % alebo pôjdeme vyššie. Aj

na týchto školách treba robiť opatrenia, aby sa šetrilo, aby nebola prezamestnanosť, aby nakladali s majetkom tak účelne, aby nemíňali peniaze, ktoré potom pýtajú od mesta, aby tam neboli fiktívni študenti a žiaci. Je to jeden komplexný komplikovaný problém. Je dobré si v časovom predstihu povedať a nemuseli by sa tieto veci riešiť na konci roka, a potom by nemali súkromné a cirkevné školy pýtať viac.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vydanie Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 23/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

14. Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2014 mat. č. 1239/2014

primátor – ako predkladateľ chcem požiadať, aby sme tento materiál prerokovali a vrátili predkladateľovi na dopracovanie.

Vančo – osvojujem si návrh.

primátor - predložíme nový rozpis, ktorý zohľadní aj pripomienky z diskusie, aby každý vedel s akými peniazmi môže v roku 2014 počítať.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2014 a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie T: 27. 3. 2014)

- uzn. č. 24/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

15. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014
mat. č. 1274/2014

Chrenko – jedná sa o čiastku 138 tis. € do Mestských služieb do kapitálových výdavkov za účelom vybudovania a realizácie verejného WC na novovybudovanom parčíku za poštou a o čiastku 50 tis. €, ktorá je z našej podnikateľskej činnosti, čiže nemá dopad na rozpočet mesta. Túto čiastku potrebujeme na zakúpenie cisterny na podvozok, ktorý vlastníme, a využívali by sme ho v lete. Zároveň máme zväčšené požiadavky aj na cisternu.

Paliatka – mestská rada na svojom 56. zasadnutí dňa 28. 1. 2014 prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb na rok 2014 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 25/2014-MZ

prezentácia – 20
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014
mat. č. 1296/2014

Daniš – rozpočtové opatrenia sa len minimálne dotýkajú štruktúry rozpočtu. Na strane príjmov sa zvyšujú o sumu 6 100 €, kde vchádza Grant zo združenia Prameň na úpravu mestských komunikácií a chodníka, križovatka Krišťáľová a Rybničná, a zároveň sa tieto prostriedky použijú na strane výdavkov v odbore investícií.

Ďalšie úpravy v inv. odbore súvisia s rozpísaním položiek ostatné práce na konkrétne použitie 16 tis. €, ďalej rozpísanie pol. 800 tis. €, ktorá pri schvaľovaní rozpočtu – odkupy pohľadávok neboli známe ešte splátkové kalendáre, teraz sa presne konkretizujú podľa splátkových kalendárov na jednotlivé akcie, čiže Jesenského, Župné námestie a l. časť obnovy MK.

V odbore kultúry ide o zmenu o technický rozpis dotácií schválených v rozpočte 2014 podľa jednotlivých kategórií schválených na obnovu pamiatok a spoločné dotácie na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt na projekty v sume 26 tis. €. Vo vnútornej správe ide o tech. prehodnotenie prostriedkov do informatiky a investície, kde bude upgrade softvéru na aukcie a vybratie prostriedkov zo služieb.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 26/2014-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času
mat. č. 1273/2014

Orságová – predkladáme návrh Dodatku v zmysle § 6 a § 11 zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení, zákona č. 597/2003 o financovaní ZŠ, SŠ a šk. zariadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a šk. samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadení vlády č. 668/2004 o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Návrh sa týka fin. príspevku na rok 2014 na záujmové vzdelávanie obyvateľov v CVČ, ktorý v Prílohe 1 je na žiaka štátneho CVČ 66,60 a neštátne 58,60.

Druhá zmena – § 2, ods. 2 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým, kde príjemca, žiadateľ musí o poskytnutie fin. príspevku požiadať mesto Nitra písomne do 28. 2. príslušného roka. Zmena dátumu sa mení z toho dôvodu, že sa výška normatívu, ktorý určuje štát určuje až na začiatku nového roka.

Hatala – chcem upozorniť na deformáciu VZN z hľadiska fin. prerozdelenia. Podľa tohto dodatku by mali naše CVČ dostať fin. prostriedky v objeme cca 60 tis. €, ktoré by podľa rozpočtových nákladov stačili na I. Q chodu CVČ, čiže mesto vyčleňuje pre CVČ 269 610 €. To znamená, že táto VZN sa mi zdá pokrivená v tom zmysle, že nefinancujeme CVČ podľa skutočných nákladov. Prečo potom takýmto spôsobom deformovať financie a robiť dodatky? Ide mi o to, akým spôsobom sa pridelujú dotácie zo štátu na voľnočasové činnosti. Podľa zákona č. 325/2012, § 9, písm. d), ods. 2 sa na účely rozdeľovania výnosov dane z príjmov obciam v roku 2013 pre CVČ použijú počty obyvateľov od 5 - 15 rokov na území s trvalým bývaním v obci. Z toho vyplýva, že štát nám posúva dotácie na počet žiakov od 5 - 15 rokov, približne 6 500 detí x koeficient, čo vychádza na voľnočasové činnosti cca 400 tis. €. Ak by sme ich dostali, nie je dôvod takto deformovať VZN, aby sme museli dofinancovávať CVČ iným spôsobom ako cez VZN. Preto navrhujem, aby sme teraz tento dodatok neschválili a overili si tie financie, či je to tak.

prednosta – dostávame peniaze na školstvo vrátane aj šk. zariadení v podielových daniach tak, že objem financií. je určený metodikou štátu min. financií tak, že 40 % objemu podielových daní by mali viazané na financovanie regionálneho školstva. Treba povedať, že tento normatív určený štátom pre financovanie CVČ je už predmetom schválenia VZN, kde sme schvaľovali normatívy aj v rámci iných kapitol. Slúži aj na to, aby vypočítali normatívne financie na žiaka CVČ tak mestských ako neštátnych CVČ a takýmto spôsobom prerozdeľovali peniaze vo výške 100 % alebo 88 %. Slúži aj na to, aby obce a mestá, ktoré sú dnes povinné prispievať na financovanie žiakov, ktoré majú trvalý pobyt na území obcí, ale navštevujú CVČ v iných obciach, aby mohli obce participovať na fin. nákladoch, ktoré súvisia s financovaním určitej záujmovej činnosti týchto detí, tzn., že slúži aj na to, aby Mesto Nitra mohlo požiadať o určité fin. prostriedky na deti, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce a súčasne aby iné obce mohli požiadať o takéto refinancovanie nás. Je

povinnosťou zriaďovateľa dofinancovať aktivity, pokiaľ tak ich chce mať v takom rozsahu činností a aktivít, aké má. Nevidím rozpor v tom, aby sme takéto VZN prijali, lebo inak ako VZN to nemôžeme prijať alebo rozhodnúť. Otázka ďalšieho financovania je otázka možnosti rozpočtu mesta.

primátor – vlni sa metodika zásadne zmenila, tzn. peniaze nejdú do CVČ, ale idú na žiaka alebo obyvateľa od 5 - 15 rokov. Vlni bol normatív na žiaka 61 €, tento rok je 66,60 €, zahŕňa všetky deti mesta Nitra, ktoré majú nárok na tento príspevok. Či budú všetky v CVČ, to je šikovnosť centra, ale aj škola alebo obec môže organizovať voľnočasové aktivity a použiť tieto prostriedky, čiže nemusí byť všetko v CVČ. Potvrdzujem to, že pokiaľ do nášho CVČ chodí dieťa z Aleščiniec, tak medzi mestom Nitra a obcou Alešince je príslušná zmluva, podľa ktorej takúto sumu od Aleščiniec dostávame. Nepochybujem, že tento normatív je dobre vypočítaný podľa metodiky a počtu detí od 5 - 15 rokov. Určite tento materiál neodporúčame neschváliť.

Dohodli sme sa, že urobíme kompletnú previerku financovania od ZŠ, MŠ, CVČ, neštátnych škôl a predložíme najskôr komisii a MZ tak, aby bolo jasné z akých pravidiel a možností mesto vychádzalo. Ubezpečujem vás, že limit 40 % z daní z príjmov fyz. osôb určite mesto Nitra dodrží.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času na úradnej tabuli T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 27/2014-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi mat. č. 1241/2014

Jakubčín – predložený návrh VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi súvisí s upozornením prokurátora, ktorý MZ prerokoval v decembri minulého roka. V upozornení boli vytknuté určité oblasti, ktoré pôvodné VZN obsahovalo, týkalo sa to hlavne zjednotenia terminológie nepreberať zákonné úpravy do VZN, nezakotvovať rovnaké povinnosti pre rozličné kategórie subjektov, sankcie vo VZN boli nadbytočné a bolo tam upresnené, kto môže vykonávať kontrolu dodržiavania tohto VZN.

Zároveň bolo poukázané na potrebu rozšírenia VZN o spôsobe nakladania s elektroodpadom a biologicky rozložiteľným odpadom.

Na základe týchto údajov sme pripravili návrh nového VZN, nakoľko Mesto bolo povinné do konca marca prijať nové VZN.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 28/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi mat. č. 1249/2014

Jančovičová – predkladáme návrh VZN č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi vzhľadom na to, že od 1. 1. 2014 nadobudol účinnosť zákon o pomoci v hmotnej núdzi, ktorý zavádza väčšiu adresnosť a zásluhovosť pri poberaní dávky v hmotnej núdzi, zavádza novú terminológiu a spresňuje a upravuje niektoré podmienky posudzovania hmotnej núdze. Cieľom je zosúladiť platnú legislatívu s právnou úpravou na území mesta Nitry, zároveň je návrh VZN doplnený o postup pri schvaľovaní a poskytovaní dávky. Predmetný návrh VZN obsahuje tiež zapracovanie pripomienok, ktoré boli v mestskej rade.

Kolenčíková – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi.

Šmehilová – mám pozmeňujúci, resp. doplňujúci návrh, konkrétne v § 2 „jednorazová dávka“ a § 3. Ide o to doplniť samostatné písmeno, ktoré by sa viazalo na človeka, ktorý je v hmotnej núdzi a je žiadateľom o jednorazovú dávku, aby si ňou mohol zabezpečiť aj spolufinancovanie pri kúpe pomôcky na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia na základe rozhodnutia ÚPSVaR o priznaní peňažného príspevku na kompenzáciu s tým, že návrh materiálu o tom nehovorí. Myslím, že by sme to o tento bod mohli rozvinúť, aby ľudia, ktorí sú v hmotnej núdzi, častokrát majú zdravotné postihnutie a potrebujú kompenzačnú pomôcku, a keďže úrad nefinancuje v 100 % výške a niekedy je potrebná fin. participácia

občana, aby túto jednorazovú dávku mohli použiť aj na tento účel. Týka sa to hlavne detí, kde je tá kompenzačná pomôcka dôležitá pre ďalší rozvoj dieťaťa. Zákon o hmotnej núdzi, v § 17 definuje jednorazovú dávku a dáva možnosť, že si mesto môže doplniť aj ďalšie. Preto dávam návrh na doplnenie tohto bodu, ktorý sa týka spolufinancovania kúpy pomôcok na kompenzáciu.

Navrhujem: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi schvaľuje v § 2 „Jednorazová dávka“ ods. 2 doplnenie nového písmena d): spolufinancovanie kúpy pomôcok na kompenzáciu ŤZP na základe rozhodnutia ÚPSVaR o priznaní peňažného príspevku na kompenzáciu.

Označenie ďalších písmen sa upravuje následne v zmysle abecedného poradia.

V § 3 „Výška jednorazovej dávky“ ods. 2 doplnenie nového písmena d) podľa § 2 ods. 2 písm. d) je do 100 € na jednotlivca.

Označenie ďalších písmen sa upravuje následne v zmysle abecedného poradia.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu p. Šmehilovej)

prezentácia – 19

za - 5

proti - 4

zdržali sa - 7

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi

u k l a d á

vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 29/2014-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa -- 1

Návrh bol schválený.

20. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry v znení neskorších dodatkov mat. č. 1252/2014

Bojdová – v predkladanom návrhu Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry rozširujeme existujúcu evidenciu pamätihodností o ďalšie pamätihodnosti tak, ako sú predložené v návrhu. V doterajšom zozname a evidencii sa nachádza 95 pamätihodností, tieto rozšíria existujúci stav.

Pri spracovaní návrhu sme postupovali v súlade s metodikou min. kultúry a v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre. Návrh bol predložený na Komisiu pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy, ktorá odporúča MZ uvedený návrh schváliť.

Komisia pre úz. plánovanie, architektúru a inv. činnosť odporúča tento návrh schváliť.

Vančo – chcel by som upozorniť na to, že mnohé z týchto sôch si vyžadujú našu starostlivosť, zanechali nám ich naši predchodcovia. Upozorňujem na sochu sv. Floriána, ktorý je v žalostnom stave. Bolo by dobré, keby sme uložili kocky od Župného námestia na Hrad, je to tiež pamätihodnosť mesta.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry v znení dodatkov

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcemu Odboru kultúry MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 30/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“ mat. č. 1282/2014

prednosta – je predložený materiál, ktorý sa dotýka riešenia reklamných informačných a propagačných zariadení a nadväzuje na vykonanú kontrolu. Útvárom hl. kontrolóra boli zistené vážne pochybenia zo strany prevádzkovateľov alebo vlastníkov tým, že sú postavené a prevádzkované na čierno a z uznesenia MZ vyplynula úloha, kde bola uložená povinnosť úradu, pripraviť také opatrenia, aby boli vykonateľné v praxi. Materiál obsahuje základné informačné údaje ako je počet reklamných zariadení, druhy reklamných zariadení a obsahuje aj návrh ako rozdeliť územie mesta, kde budú platiť regulatívy čo sa týka povoľovania osádzania týchto reklamných informačných a propagačných zariadení, pričom sa dôraz kladie na centrálnu mestskú zónu, pamiatkovú časť mesta, extravilán, intravilán a priestory, kde sa nachádzajú obchodné reťazce, resp. označovanie prevádzok. Povoľovanie reklamných zariadení je prenesený výkon štátnej správy, čiže nejde o oblasť, ktoré si mesto riadi samo, ale ide o stavebné konanie alebo o prenesený výkon v rámci stavebného úradu. Mesto má na ovplyvnenie tri základné nástroje:

l/ mesto nebude prenajímať pozemky vo vlastníctve mesta na osadenie takýchto reklamných zariadení a bude tak eliminovať počet na území mesta.

Druhý nástroj je cestný orgán, keďže sa k týmto konaniam v prípade, že sú dotknuté v rámci cestných telies vydávajú záväzné stanoviská cestného orgánu, mesto má možnosť regulovať umiestnenie týchto reklamných zariadení z hľadiska predpokladaných zámerov mesta z hľadiska dopravných riešení a pod.

Tretím najmožnejším riešením je úprava územného plánu, kde je možné pre určité územia, komunikácie, časti mesta zadefinovať regulatív hustoty takýchto zariadení, či už z hľadiska plochy alebo vzdialenosti týchto reklamných zariadení. Treba mať na pamäti, že tieto možnosti vzhľadom na to, že ide o konanie stavebného úradu, sú pre mesto obmedzené.

Vančo – Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 28. 1. 2014 prerokovala Návrh: „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“ a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“ a uložiť prednostovi MsÚ v Nitre predkladať na zasadnutia MR správu o plnení opatrení pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra.

V bode 4.4. prístupové cesty Bratislavská, Novozámocká sa hovorí v bode 1. „billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm vo vzájomných rozstupoch min. 50 m“.

Dávam poslanecký návrh, aby to bolo „minimálne 200 m“.

Hlasovanie č. 40 (o pozmeň. návrhu p. Vanča: v bode 4.4 predloženého návrhu, v Prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“)

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh: „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“

s c h v a ľ u j e

„Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny:

- v bode 4.4 predloženého návrhu, v Prílohe č. 3, Prípustné RIP zariadenia, v bode 1. sa znenie „min. 50 m“ nahrádza znením „min. 200 m“

u k l a d á

prednostovi MsÚ v Nitre predkladať na zasadnutia MR správu o plnení opatrení pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra T: trvale – 1x ročne K: MR) - uzn. č. 31/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na voľbu člena Výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov mesta Nitra **mat. č. 1240/2014**

Štefek – tento materiál je predložený z dôvodu, že Ing. Tomáš Ševčík sa vzdal funkcie člena VMČ č. 7, a teda nakoľko jeho členstvo vo výbore zaniklo v súlade s Čl. 4, ods. 10 Zásad pre zriaďovanie a činnosť VMČ, navrhujeme, aby na uprázdnené miesto bola zvolená p. Božena Froncová, ktorá prejavila záujem pracovať v príslušnom výbore. Menovaná má všetky predpoklady na zodpovedné plnenie úloh vyplývajúcich z tejto funkcie.

Mestská rada prerokovala návrh na voľbu člena VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov a odporúča MZ vziať na vedomie zánik členstva Ing. Tomáša Ševčíka vo VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce dňom 21. 1. 2014 a zvoliť p. Boženu Froncovú za členku VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov mesta Nitra s účinnosťou dňom 18. 2. 2014.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na voľbu člena Výboru mestskej časti č. 7 - Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov mesta Nitra

berie na vedomie

zánik členstva Ing. Tomáša Ševčíka vo VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce dňom 21. 1. 2014

v o l í

p. Boženu Froncovú za členku VMČ č. 7 - Chrenová, Janíkovce z radov obyvateľov mesta Nitra s účinnosťou dňom 18. 2. 2014) - uzn. č. 32/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1229/2013**

Buranská – ide o kandidáta p. Ing. Dominika Gregušku, ktorý túto funkciu doteraz nevykonával, sám o zvolenie požiadal a spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

Ing. Dominika Gregušku za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 33/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 1275/2014

Buranská – ďalšími kandidátmi na zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov sú p. Ing. Štefan Mečár a p. Anna Mikušová. Tieto návrhy boli predložené zo strany predsedu Okresného súdu, nakoľko obidvaja menovaní dodnes túto funkciu vykonávajú a funkčné obdobie im končí 18. 3. 2014. Príslušný VMČ, resp. predseda Okresného súdu navrhol ich opätovné zvolenie do tejto funkcie.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

Ing. Štefana Mečára a Annu Mikušovú za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 34/2014-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 - ostatné plochy o výmere 1 349 m², k. ú. Nitra“ mat. č. 1257/2014

Némová – na základe schváleného zámeru MZ predkladáme Návrh súťažných podmienok na odpredaj pozemku o výmere 1 349 m². Všetky podmienky sú uvedené v návrhu s tým, že na základe odporúčania mestskej rady bola upravená minimálna cena, a to na sumu 110 €/m² + DPH.

primátor – predkladám návrh na zloženie komisie: pp. Hlavačka, Paliatka, Rácová, Vereš, Burda, Gajdoš, Ing. arch. Ligačová.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia pp. Rudolf Hlavačka, Miloš Paliatka, Marta Rácová, Stanislav Vereš, Milan Burda, Juraj Gajdoš a Eva Ligačová)

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m² k. ú. Nitra“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 349 m², k. ú. Nitra“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Rudolf Hlavačka, Miloš Paliatka, Marta Rácová, Stanislav Vereš, Milan Burda, Juraj Gajdoš a Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 04. 2014 K: MR) – uzn. č. 35/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Štefánikovej tr. 146 v Nitre, stavby súp. č. 102 na pozemku „C“ KN parc. č. 2751, pozemku „C“ KN parc. č. 2751 a pozemku „C“ KN parc. č. 2752 k. ú. Nitra“ mat. č. 1258/2014

Némová – na základe schváleného zámeru predkladáme návrh súťažných podmienok na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta formou OVS s tým, že všetky podmienky sú určené v návrhu súťažných podmienok a minimálna cena je stanovená podľa znaleckého posudku.

primátor - predkladám návrh na zloženie komisie: pp. Gavalovič, Juhás, Jech, Vančo, Štefek, Burda, Ing. arch. Ligačová.

Burda – mám pozmeňovací návrh - v súťažných podmienkach OVS zvýšiť v bode 12 Povinný obsah súťažného návrhu, minimálnu kúpnu cenu na 100 000,- € (vrátane DPH)

Hlasovanie č. 47 (o pozmeňovacom návrhu p. Burdu: v súťažných podmienkach OVS, zvýšiť v bode 12 Povinný obsah súťažného návrhu, minimálnu kúpnu cenu na 100 000,- € (vrátane DPH))

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia pp. Ján Vančo, Ivan Juhás, Ján Jech, Ivan Gavalovič, Milan Burda, Štefan Štefek, Eva Ligačová)

prezentácia – 21

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Štefánikovej tr. 146 v Nitre, stavby súp. č. 102 na pozemku „C“ KN parc. č. 2751, pozemku „C“ KN parc. č. 2751 a pozemku „C“ KN parc. č. 2752, k. ú. Nitra“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Štefánikovej tr. 146 v Nitre, stavby súp. č. 102 na pozemku „C“ KN parc. č. 2751, pozemku „C“ KN parc. č. 2751 a pozemku „C“ KN parc. č. 2752, k. ú. Nitra“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej zmeny:

- v súťažných podmienkach OVS, zvyšuje v bode 12. Povinný obsah súťažného návrhu, minimálnu kúpnu cenu na 100 000,- € (vrátane DPH)

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Ján Vančo, Ivan Juhás, Ján Jech, Ivan Gavalovič, Milan Burda, Štefan Štefek, Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 07. 5. 2014 K: MR)

– uzn. č. 36/2014-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslóvenská distribučná, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o., parc. reg. E KN č. 4618, 4615, 4616 a 4618, k. ú. Nitra – vecné bremeno) mat. č. 1244/2014

Némová – predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch v prospech spol. Západoslóvenská distribučná s tým, že zmluva bude uzatvorená ako zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii na základe geom. plánu a po úhrade odplaty bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslóvenská distribučná, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o., parc. reg. E KN č. 4618, 4615, 4616 a 4618, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E KN v k. ú. Nitra a to:

- parc. č. 4618 zapísanej na LV č. 7213 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/2
- parc. č. 4615 zapísanej na LV č. 7215 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 579/4454
- parc. č. 4616 zapísanej na LV č. 7215 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 579/4454
- parc. č. 4620/1 zapísanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Enermont, s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35859423) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby elektrického vedenia pre stavbu „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektrického vedenia. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2014 K: MR) - uzn. č. 37/2014-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23, 3356/1 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno) mat. č. 1245/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to zriadiť vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, ako je v návrhu na uznesenie s tým, že to bude formou zmluvy o budúcej zmluve a po realizácii bude uzatvorená zmluva o vecnom bremene.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23, 3356/1 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Nitra, a to parcely registra E KN č. 3360 a 3361/23 zapísaných na LV č. 6879, pozemku registra E KN parc. č. 3356/1 a pozemku registra C KN parc. č. 7831/1 zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Enermont, s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, IČO: 35859423) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby elektrického vedenia pre stavbu „NA Nitra Mlyňárce V311,312, VNK“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektrického vedenia. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 5. 2014 K: MR)
- uzn. č. 28/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. Mikulášikom, parc. reg. C KN č. 425/87, 425/88, 559/4, k. ú. Mlynárce – vecné bremeno) mat. č. 1246/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie zriadiť vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, v zastúpení p. Mikulášikom s tým, že opätovne pôjde o zmluvu o budúcej zmluve a po realizácii a po odplate bude zriadená zmluva o vecnom bremene na pozemok.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. Mikulášikom, parc. reg. C KN č. 425/87, 425/88, 559/4, k. ú. Mlynárce – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Mlynárce parc. č. 425/87, 425/88, 559/4 zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Romanom Mikulášikom, Šúdolská 29/B, 949 11 Nitra) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby elektrického vedenia pre stavbu „Nitra, Mlynárce – nn káblové vedenie“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektrického vedenia. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 5. 2014 K: MR)

- uzn. č. 39/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ORCOM s. r. o. – odpredaj nehnuteľností v areáli býv. Elitexu – k. ú. Dolné Krškany)

mat. č. 1247/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého Elitexu, jednotlivé pozemky a stavby pre spol. ORCOM za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku a ktorý odporučila mestská rada, t. j. 106 408 € + DPH, pričom na základe požiadavky spol. ORCOM predkladáme aj splátkový kalendár a to tak, že 50 % bude uhradených pri podpise zmluvy a zvyšok bude uhradený do roka od podpisu zmluvy v splátkach. Do úhrady celkovej kúpnej ceny bude zriadené záložné právo v prospech mesta Nitry. Tieto nehnuteľnosti boli viackrát predmetom OVS, ale neúspešne. Spoločnosť ORCOM má v susedstve nehnuteľnosti a na týchto nehnuteľnostiach, ktoré momentálne odpredávame, chce rozšíriť svoju podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ORCOM s. r. o. – odpredaj nehnuteľností v areáli býv. Elitexu – k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, a to parcely č. 1461/9, 1461/8, 1461/7, 1461/13, 1461/14 a parc. č. 1465, 1467, 1468 aj so stavbami, zapísané na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť ORCOM s. r. o., Biela 9, Nitra, IČO: 44370474 za kúpnu cenu 106 408,- € + DPH, pričom 50 % z ceny bude uhradených pri podpise zmluvy a zvyšok do 12 mesiacov od podpisu zmluvy s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry. Na pozemky pod stavbami parc. č. 1465, 1467 a 1468 bude cena počítaná bez DPH. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uvedené nehnuteľnosti sú dlhodobo neudržiavané a boli už viackrát predmetom odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže, ale nikto neprejavil záujem o kúpu. Spoločnosť ORCOM s. r. o. má prevádzku na pozemkoch, ktoré priamo susedia s predmetnými parcelami a jej zámerom je rozšíriť svoje podnikateľské aktivity v oblasti stavebných, montážnych a komplexných prác.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2014 K: MR) - uzn. č. 40/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 131/5, k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1256/2014

Némová – na základe schváleného zámeru MZ predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce o výmere 800 m² pre spol. LYRA CHOCOLATE za cenu, ktorú odporučila mestská rada s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a počas výstavby bude tento pozemok

v prenájme tejto spoločnosti. Odpredaj sa zrealizuje až po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí na stavbu.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 131/5, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m² k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť LYRA CHOCOLATE s. r. o., Kalvária 3, 949 01 Nitra za cenu 26,30 €/m² + DPH za účelom zriadenia malých výrobných priestorov na spracovanie a balenie čokoládových produktov LYRA spojených s predajňou a firemnou administratívou, čím sa aj vytvoria nové pracovné miesta, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zarastený krovinami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na predmetnom pozemku vybudovať zelený areál s potrebnými odstavnými miestami, čím by prispel k skultúrnemu blízkeho okolia.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 04. 2014 K: MR) - uzn. č. 41/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (manž. Haulikovci, Kamenná ul., Nitra) mat. č. 1158/2013-1

Némová – na základe schváleného zámeru predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov pre manželov Alexandra a Evu Haulikových za cenu, ktorú odporučila mestská rada, t. j. 100,- €/m² + DPH s tým, že tieto pozemky sa nachádzajú v uzatvorenom areáli a v obkolesení nehnuteľností vo vlastníctve manž. Haulikových. Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva na tieto nehnuteľnosti za cenu podľa VZN.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (manž. Haulikovci, Kamenná ul., Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m², a časť „E“KN parc. č. 2715 –

ostatné plochy o výmere cca 4 m² (výmeru spresní geometrický plán), pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Cívánovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra za cenu 100,- €/m² + DPH z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú ako dvor spolu s okolitými pozemkami vo svojom vlastníctve, „C“ KN parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1, zapísanými na LV č. 589. Kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú predmetné nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 03. 2014 K: MR) - uzn. č. 42/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 121 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5010/2, kat. úz. Zobor – Peter Kišš, Zbehy 62) mat. č. 1263/2014

Némová – na základe jednotlivých odporúčaní, ktoré sú uvedené v materiáli a odporúčení mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov o výmere 121 m². Ide o záhradu pre p. Kišša za cenu v zmysle VZN 0,21€/m²/rok.

Kolenčíková – na základe rokovania poslaneckého klubu dávam návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh a neschvaľuje prenájom.

Štefek – pri prenájme tohto pozemku sme zvažovali, či ho predáme záujemcovi, ale nakoľko vieme o tom, že tam prebiehajú rôzne spory o vlastníctvo domu, z toho dôvodu sme sa rozhodli, že nepodporíme návrh schváliť prenájom, ale neschváliť. Keď sa všetko vyjasní, môžeme znovu pristúpiť a prenajať pozemok vlastníkovi, ktorý je skutočným vlastníkom aj domu.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn. p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 121 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5010/2 kat. úz. Zobor – Peter Kišš, 951 42 Zbehy 62)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 121 m² z pozemku parcela „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o celkovej výmere 401 m² zapísanom v LV č. 3079 v katastrálnom území Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitry, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, Petrovi Kiššovi, bytom 951 42 Zbehy 62) - uzn. č. 43/2014-MZ

prezentácia – 26

za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

34. Návrh na odkúpenie pozemku p. č. 2883 – zast. pl. a nádvoria o výmere 3 368 m², k. ú. Lužianky do vlastníctva Mesta Nitra mat. č. 1266/2014

Némová – prekladáme návrh na odkúpenie par. č. 2883 o výmere 3 368 m² v k. ú. Lužianky, od obce Lužianky za kúpnu cenu 1,- € vrátane DPH s tým, že na tejto parcele je postavená časť primárnej účelovej komunikácie Priemyselný park Sever a po pozemkových úpravách v min. roku bola táto parcela zapísaná do vlastníctva obce Lužianky. Na základe rokovania zástupcov mesta a odboru majetku bolo dohodnuté s obcou Lužianky, že túto parcelu odpredajú mestu Nitra za symbolické 1,- €. Obec Lužianky prijalo dňa 19. 12. 2013 uznesenie, že odpredávajú túto parcelu mestu Nitra za 1,- €.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemku p. č. 2883 – zast. pl. a nádvoria o výmere 3 368 m², k. ú. Lužianky do vlastníctva Mesta Nitra

s c h v a ľ u j e

odkúpenie parcely registra „C“ KN, parc. č. 2883 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 368 m², k. ú. Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra zapísanej na LV č. 2929 do majetku mesta Nitra od obce Lužianky, IČO: 34003517, sídlo: Rastislavova 266, 951 41 Lužianky za kúpnu cenu 1,- € vrátane DPH, vzhľadom na to, že na parcele č. 2883 je postavená časť primárnej účelovej komunikácie „Priemyselný park Nitra - Sever“ – technická infraštruktúra“, ktorej stavebníkom a vlastníkom je Mesto Nitra a na jej výstavbu získalo dotáciu zo štátneho rozpočtu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2014 K: MR) - uzn. č. 44/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.) mat. č. 1277/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany, ide o parc. č. 584/1 o výmere 418 m². MZ schválilo, že táto parcela má byť odporúčaná na prenájom z dôvodu, že cez túto parcelu prechádza kanalizačný zberač. Pán Molnár požiadal o prenájom za účelom zriadenia parkovacích miest s tým, že dodrží prístup na túto parcelu v prospech Západoslovenskej vodárenskej. Na vedľajšej parcele chce realizovať polyfunkčný objekt a túto parcelu, ktorá je vo vlastníctve Mesta, by využíval ako parkovisko.

Mestská rada odporučila prenájom vo výške 1 700,- €/rok + DPH s tým, že zároveň odporučila vypovedať nájomnú zmluvu s doterajším nájomcom p. Petrikovou, lebo na tejto

parcele je postavený billboard a až po uplynutí tejto výpovednej lehoty bude uzatvorená nájomná zmluva s p. Molnárom.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre Ing. Mareka Molnára, bytom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmirovce, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je nedostatočne využívaný, opakovane bol ponúknutý na prenájom formou priameho prenájmu, no neúspešne.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 583, na ktorom Ing. Marek Molnár vybuduje polyfunkčný objekt s funkčným využitím - obchod, služby a administratíva v zmysle podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta MsÚ Nitra v súlade s Územným plánom Mesta Nitry.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. vypovedať nájomnú zmluvu s doterajším nájomcom - Ing. Dana Petříková RF – Medial
2. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia po uplynutí predchádzajúceho nájmu T: 30. 06. 2014 K: MR) - uzn. č. 45/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Proxenta Private Equity, s. r. o. a In Antis s. r. o.) mat. č. 1278/2014

Némová – tento materiál bol už prerokovaný viackrát v MZ. Ide o výstavbu bytových domov na Potravinárskej ulici na Čermáni s tým, že to mal realizovať p. Zelenický In Antis. Potom postúpil všetky práva na spol. Proxenta, čiže je uzatvorená nájomná zmluva s p. Zelenickým, ktorá bola dodatková a bola uzatvorená nájomná zmluva s Proxentou, ktorá mala zrealizovať výstavbu týchto bytových domov. V decembri p. Zelenický spolu so zást. spol. Proxenta požiadal o zmenu uznesenia z dôvodu, že časť výstavby bude realizovať Proxenta a jeden bytový dom bude realizovať p. Zelenický, spol. In Antis.

Na základe ich žiadosti predkladáme návrh na uznesenie v 3 bodoch, kde ide o rozdelenie výstavby týchto bytových domov v prospech spol. Proxenta do dvoch nájomných zmlúv, tzn., že sa prenajme časť pozemku, ktorá bude slúžiť aj na realizáciu spevnených plôch a na realizáciu zelene.

V bode 1 bude prvá etapa výstavby, ktorá už má byť ukončená,

v bode 2 je druhá etapa výstavby pre spol. Proxenta,

v bode 3 je prenájom časti pozemku, kde bude realizovať výstavbu spol. In Antis.

Zároveň nám spol. Proxenta predložila upresnený geom. plán, ktorým sa menia výmery, je to z toho dôvodu, že je potrebné zabezpečiť väčší počet parkovacích miest v rámci tohto územia. Preto boli pozmenené výmery parkovacích miest a spevnených plôch a zelene. Všetky ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

V bode l. zároveň MZ na základe jednotlivých odporúčaní schváli aj prenájom parkoviska pre spol. Proxenta, ktorej zároveň bude dávať do podnájmu tieto jednotlivé parkovacie miesta pre vlastníkov bytov, ktorí budú v týchto bytových domoch.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Proxenta Private Equity, s. r. o. a In Antis s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom časti pozemku o výmere 5 401,6 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť Proxenta Private Equity, s. r. o., so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35962160, za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania bytových domov v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe 2 577 m² (z toho je 1 229,9 m² komunikácií, 1 156 m² odstavných stojísk a 191,1 m² chodníkov) budú prenajaté na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,
- b) zvyšná časť parcely o výmere 2 824,6 m² bude prenajatá do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na posledný neskolaudovaný stavebný objekt stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ postavený v rámci prvej etapy výstavby v súlade s výkresom č. SIT 01: Celková a koordinačná situácia – I. etapa, vypracovaným Ing. arch. Patríciovou Kvasnicovou a Ing. arch. Tiborom Zelenickým a v rozsahu stavby povolenej územným rozhodnutím č. j. A/1999/46169-004-F14, A/2000/02042-004-F14, zo dňa 19. 06. 2000 (právoplatné dňa 31. 07. 2000) vydaným Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP), za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok,

pričom po skolaudovaní posledného neskolaudovaného stavebného objektu stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ postaveného v rámci prvej etapy výstavby (etapa špecifikovaná výkresom č. SIT 01: Celková a koordinačná situácia – I. etapa, vypracovaným Ing. arch. Patríciovou Kvasnicovou a Ing. arch. Tiborom Zelenickým) budú stavby infraštruktúry na prenajatom pozemku, o celkovej rozlohe 2577 m² (z toho je 1 229,9 m² komunikácií, 1 156 m² odstavných stojísk a 191,1 m² chodníkov) bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra.

Nájomný vzťah na časť o výmere 1 156 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra (jedná sa o časť pozemku pod vybudovanými parkoviskami) bude ďalej pokračovať aj po odovzdaní komunikácií, odstavných stojísk a chodníkov do vlastníctva mesta Nitra s tým, že spoločnosť Proxenta Private Equity, s.r.o. je oprávnená dať jednotlivé parkové státi do podnájmu majiteľom novovybudovaných bytov, pričom cena podnájmu nesmie byť vyššia ako cena nájmu stanovená Mestským zastupiteľstvom.

2. prenájom časti pozemku o výmere 5 250 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť Proxenta Private Equity, s. r. o., so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35962160, za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania bytových domov v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe 1 289 m² (z toho je 701 m² komunikácií, 366 m² odstavných stojísk a 222 m² chodníkov) budú prenajaté na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,
- b) zvyšná časť parcely o výmere 3 961 m² bude prenajatá do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na posledný neskolaudovaný stavebný objekt stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ postavený v rámci druhej etapy výstavby v súlade s výkresom č. SIT 01: Celková a koordinačná situácia – II. etapa, vypracovaným Ing. arch. Patríciovou Kvasnicovou a Ing. arch. Tiborom Zelenickým a v rozsahu stavby povolenej územným rozhodnutím č. j. A/1999/46169-004-F14, A/2000/02042-004-F14, zo dňa 19. 06. 2000 (právoplatné dňa 31. 07. 2000) vydaným Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP), za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok,

pričom po skolaudovaní posledného neskolaudovaného stavebného objektu stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ (etapa špecifikovaná výkresom č. SIT 01: Celková a koordinačná situácia – II. etapa, vypracovaným Ing. arch. Patríciovou Kvasnicovou a Ing. arch. Tiborom Zelenickým) budú stavby infraštruktúry na prenajatom pozemku, o celkovej rozlohe 1 289 m² (z toho je 701 m² komunikácií, 366 m² odstavných stojísk a 222 m² chodníkov) bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra.

3. prenájom časti pozemku o výmere 1 293 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť In Antis s. r. o., so sídlom Panská dolina 52, 949 01 Nitra, IČO: 36760498, za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania bytového domu SO 18 v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ s tým, že:
 - a) pozemok pod budúcou spevnenou plochou – chodník o celkovej rozlohe 21 m² bude prenajatý na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,
 - b) zvyšná časť parcely o výmere 1 272 m² bude prenajatá do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 18 v rámci stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ v rozsahu stavby povolenej územným rozhodnutím č. j. A/1999/46169-004-F14, A/2000/02042-004-F14, zo dňa 19. 06. 2000 (právoplatné dňa 31. 07. 2000) vydaným Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP), za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok,

pričom po skolaudovaní stavebného objektu SO 18 stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ bude stavba infraštruktúry na prenajatom pozemku, o celkovej výmere 21 m² (chodník) bezodplatne prevedený do vlastníctva mesta Nitra.

Tieto nájom sa považujú za prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto Nitra pred účinnosťou novely č. 258/2009 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá zaviedla postup nakladania s majetkom mesta ako s prípadom hodným osobitného zreteľa, uzatvorilo s Ing. arch. Tiborom Zelenickým Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM zo dňa 03. 07. 2002, ktorou sa zaviazalo odpredať mu časti pozemku parc. č. 4821/1, ktoré budú v zmysle predložených geometrických plánov zabraté navrhovanou zástavbou „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ a následne v súvislosti s touto zmluvou s ním uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 359/08/OM zo dňa 05. 03. 2008 a Kúpnu zmluvu č. j. 207/10/OM zo dňa 18.02.2010 v znení dodatku č.1. Následne Ing. arch. Tibor Zelenický uzatvoril so spoločnosťou Proxenta Private Equity, s. r. o. súbor zmluvných dokumentov, v zmysle ktorých sa táto spoločnosť stala investorom, stavebníkom aj realizátorom predmetnej stavby s výnimkou objektu SO 18 a so spoločnosťou

In Antis s.r.o. uzatvoril Dohodu o prevode práv, povinností a nárokov, na základe ktorej sa uvedená spoločnosť stala investorom, stavebníkom a aj realizátorom stavby objektu SO 18.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 15.05.2014 K: MR) - uzn. č. 46/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168 mat. č. 1281/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to zmena nájomcu z fyz. osoby Ladislav Stražil – NUBIUM na spol. NUBIUM, s. r. o. s tým, že vo všetkých nájomných zmluvách s pôvodným nájomcom bude realizované Dodatkom zmena na spol. NUBIUM, s. r. o..

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM so sídlom Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168 na spoločnosť NUBIUM, s. r. o. so sídlom Trenčianska 55, Bratislava, IČO: 47545674 vo všetkých nájomných zmluvách uzatvorených s pôvodným nájomcom a to z dôvodu realizácie dobrovoľného nepeňažného vkladu podniku Ing. Ladislava Stražila – NUBIUM do spoločnosti NUBIUM, s. r. o.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám, v ktorých je nájomcom spoločnosť Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM so sídlom Račianska 25, Bratislava, IČO: 11812168, podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2014 K: MR)

- uzn. č. 47/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zmenu uznesenia č. 423/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1255/2014

Némová – zmena uznesenia sa týka len čísla parcely a čiastočná zmena výmery z 5 m² na 6 m². Všetky ostatné náležitosti uznesenia zostávajú zachované.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 423/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 423/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 286/14 – záhrada o výmere 42 m², ktorý vznikol z dielu č. 7 o výmere 42 m² odčlenenom z pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zastav. pl. o výmere 916 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry, novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 286/15 – zastav. pl. o výmere 114 m², ktorý vznikol z dielu č. 8 o výmere 79 m² odčlenenom z pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zastav. pl. o výmere 916 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry a z dielu č. 9 o výmere 35 m² odčlenenom z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. pl. o výmere 24 146 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/28 – zastav. pl. o výmere 6 m², ktorý vznikol z dielu č. 10 o výmere 6 m² odčlenenom z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. pl. o výmere 24 146 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 25/2013, za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH pre Petra Pohančenika s manželkou Monikou, Rabčokova 10, 949 07 Nitra z dôvodu, že novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 286/14, parc. č. 286/15 a parc. č. 361/28 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31. 01. 2014“ a nahradiť ho znením: „T: 30. 04. 2014“) - uzn. č. 48/2014-MZ

prezentácia- 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 v znení uznesenia č. 133/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava) mat. č. 1259/2014

Némová – predkladáme návrh na základe požiadavky Okresný úrad Nitra, kat. odbor, ktorí požadujú, aby v pôvodne schválenom uznesení bolo vyňaté znenie ním poverené osobami, tzn. vecné bremeno má byť zriadené v prospech presne definovaných. osôb a nie v prospech neurčitého okruhu, čiže zmena uznesenia sa týka len čiastočnej úpravy tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 v znení uznesenia č. 133/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 v znení uznesenia č. 133/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia odporúča vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením: „zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 856 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 492, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/79 - zastavané plochy a nádvorcia bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1 859 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1062/1 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 1 287 m², v rámci inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551), pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, ktoré sú súčasťou inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“ (ďalej len „plánovaná stavba“) a vykonávať vlastnícke práva spojené s plánovanou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie, odstránenie plánovanej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plánovanou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plánovanej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien je určený geometrickým plánom č. 17/2013, vypracovaným: Ing. Viera Púchovská, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, úradne overeným dňa 22. 03. 2013 pod číslom 378/2013. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti plánovanej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou predstavujúcou sumu vo výške 1 066,50 € bez DPH.“

- v ukladacej časti pôvodný bod označiť ako bod 1 a vložiť nový bod 2 v znení: „zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluvám o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia) - uzn. č. 49/2014-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany) mat. č. 1262/2014

Némová – zmena uznesenia sa týka len označenia parc. č. 3504, ktorá bola v pôvodnom materiáli označená ako „C“ parcela, ale má byť označená ako „E“ parcela.

Hlasovanie č.63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

kat. územie	parcela č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor		2692 2986	492 m ² 347 m ²	3453	záhrady tr. tr. por.	Kláštorská ul.
Dolné Krškany	1490		948 m ²	parc. registra E KN č. 5059/101 - LV 1138	zast.pl.	pozemok pod halou - bývalé stredisko SOU
Nitra	3504		504 m ²	6878	orná pôda	vybudovanie okružnej križovatky
Spolu:			2 291 m ²			

nahrádza novým znením:

kat. územie	parcela č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor		2692 2986	492 m ² 347 m ²	3453	záhrady tr. tr. por.	Kláštorská ul.
Dolné Krškany	1490		948 m ²	parc. registra E KN č. 5059/101 - LV 1138	zast.pl.	pozemok pod halou - bývalé stredisko SOU
Nitra		3504	504 m ²	6878	orná pôda	vybudovanie okružnej križovatky
Spolu:			2 291 m ²			

- uzn. č. 50/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 a č. 218/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (časť pozemku parc. č. reg. „C“ KN č. 2764/3, kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² resp. 98 m² na Staničnej ulici) mat. č. 1279/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch: v I. bode je na základe geom. plánu presne určená výmera odpredaja, je to zmena uznesenia – zámer odpredaja pozemku a v bode 2 je už konkrétny odpredaj na základe geom. plánu, ktorý nám bol dodatočne doručený.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 a č. 218/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² resp. 98 m² na Staničnej ulici)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť nasledovné znenie:

„ – zámer odpredať časť parcely o výmere cca 114 m² z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (výmeru spresní geometrický plán), kat. úz. Nitra, zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry“

a nahradiť ho znením:

„ – zámer odpredať časti pozemku označeného ako:

diel 2 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 93 m²

diel 4 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 22 m²

diel 5 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 7 m²

oddelených z parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 zapísanej v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v LV č. 3681 s pôvodnou výmerou 146 m² podľa geometrického plánu č. 247/2012 zo dňa 17. 05. 2012 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Ľubomíra Šagáta, J. Kráľa 133, Nitra, IČO: 22682376,“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť nasledovné znenie:

„ – odpredaj časti pozemku označeného ako diel 2 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 93 m² oddeleného z parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 zapísanej v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v LV č. 3681 s pôvodnou výmerou 146 m²“

a nahradiť ho znením:

„ – odpredaj časti pozemku označeného ako:
diel 2 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 93 m²
diel 4 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 22 m²
diel 5 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 7 m²
oddelených z parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 zapísanej v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta
Nitry v LV č. 3681 s pôvodnou výmerou 146 m²“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 kúpnej zmluvy č. j.
1514/2013/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia a úhradu faktúry dodatočnej výmery

T: 31. 03. 2014 K: MR) - uzn. č. 51/2014-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ
zo dňa 27. 6. 2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)**

mat. č. 1285/2014

Némová – predkladáme návrh na doplnenie tohto uznesenia, ktorým bol schválený zámer
odpredať budovy bývalej MŠ na Párovskej ulici formou OVS s tým, že dopĺňame do zámeru
aj odpredaj parcely, ktorá sa nachádza pod touto MŠ.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013
(prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013
(prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie v bode A nahrádza znením:

„odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele
č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN č. 871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere
154 m², k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681 formou obchodnej verejne súťaže v zmysle § 9a
ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie
a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších
dodatkov) - uzn. č. 52/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS2 – parc. č. 364/3 a čerpacia stanica ČS4 – parc. č. 1066/409, k. ú. Veľké Janíkovce – vecné bremeno) mat. č. 1287/2014

primátor – navrhujem obidva materiály uviesť spoločne.

Vančo – osvojujem si návrh.

Némová – v uznesení je len doplnený rozsah vecného bremena podľa zmluvy, ktorá bola v oboch prípadoch uzatvorená.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. - kanalizácia - čerpacia stanica ČS2 - parc. č. 364/3 a čerpacia stanica ČS4 - parc. č. 1066/409, k. ú. Veľké Janíkovce – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho novým znením:
„zriadenie vecného bremena na novovytvorených pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
- parc. č. 364/3 o výmere 6 m² oddelenej geometrickým plánom č. 49/2013 z pozemku registra E KN parc. č. 364 – čerpacia stanica ČS2,
- parc. č. 1066/409 o výmere 6 m² oddelenej geometrickým plánom č. 48/2013 z pozemku registra E KN parc. č. 1066/139 – čerpacia stanica ČS4,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, ako oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať čerpacie stanice ČS2 a ČS4 na vyššie uvedených pozemkoch v rámci líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Janíkovce“ a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, trpieť na vyššie uvedených pozemkoch vybudovanie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu čerpacích staníc ČS2 a ČS4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu určitú počas životnosti stavieb.“) - uzn. č. 53/2014-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS1 – parc. reg. C KN č. 65/49, k. ú. Kynek – vecné bremeno) mat. č. 1288/2014

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (ZVS, a. s. – kanalizácia – čerpacia stanica ČS1 - parc. reg. C KN č. 65/49, k. ú. Kynek – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho novým znením:

„zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. 65/49 o výmere 4 m² oddeleného geometrickým plánom č. 13/2013 z pozemkov registra C KN parc. č. 65/11 a 65/48 v kat. území Kynek zapísaných na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra v rámci líniovej vodnej stavby „Nitra – Kynek, kanalizácia“;

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, ako oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať čerpaciu stanicu ČS1 na vyššie uvedenom pozemku a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, trpieť na vyššie uvedenom pozemku vybudovanie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu čerpacej stanice ČS1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu určitú počas životnosti stavby.“)

- uzn. č. 54/2014-MZ

prezentácia – 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657) mat. č. 1250/2014

Némová - predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch: 1. bod je schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa odpredaj bývalej MŠ Javorovej za cenu podľa znal. posudku, t. j. 360 341 € za podmienok uvedených v návrhu

2. bod - schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov, ktoré sú v areáli tejto bývalej MŠ Javorová pre spol. Orpheus Production s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na tieto pozemky.

Mestská rada odporučila schváliť toto uznesenie podľa predloženého návrhu.

Ráčová – pred mesiacom tu boli prísľuby, že bude dostatok času, aby sme dostali aktuálne, presné a pravdivé informácie o projekte. O pedagogickej rovine sme nediskutovali, ja osobne nepoznám šk. vzdelávací program ani MŠ ani ZŠ, ktorá má vzniknúť. Na komisiu školstva nebola oficiálne žiadosť doručená a vieme len to, čo tu bolo povedané, niečo som sa dozvedela na Mestskej školskej rade. Nechápem, prečo nemáme rovnaký meter na žiadateľa, prečo sa tieto veci normálne neriešili ako hovorí rokovací poriadok. Mňa ako učiteľku zaujíma aký je vzdelávací program obidvoch škôl, ktoré budú pôsobiť na území mesta Nitra, ktorá z týchto škôl je zaradená do siete škôl. Je to súkromná MŠ a je šk. vzdelávací program posúdený a zaradený do siete SR? Treba povedať, že deti budú vzdelávané na ZŠ Fatranská v prípade ZŠ, kde musia plniť základný vzdelávací program, a potom vo voľnom čase budú vzdelávané v tejto škole, ktorá už dovedy do siete zaradená nebude a pravdepodobne bude pôsobiť ako občianske združenie.

Veľmi ma potešilo, že komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť sformulovala tri závažné pripomienky, ktoré istia celý proces. Zaznela tu vážna pripomienka, apelovala som na to, aby sme vo všeobecnom záujme mysleli na dostupnosť vzdelania a na to,

aby sme po fin. stránke jednak zvažili, či nie sme schopní sami túto škôlku zachrániť a používať ju pre potreby škôlky. Bolo povedané, že nemáme čas a nemáme ani peniaze.

Chcem odpovedať, kedy uvidíme šk. vzdelávacie programy týchto zariadení, či tento materiál z pohľadu ako sme boli poučení obstojí a či všetky zámery komisie sú riadne zapracované do uznesenia, o ktorom budeme hlasovať.

Šmehilová – chcem poďakovať za návrh na základe môjho podnetu na VMČ a na posl. prieskume, aby sme mohli vytvoriť štipendijný program pre deti občanov nášho mesta, ktoré by mohli za určitých zvýhodnených podmienok študovať v tomto šk. zariadení. Môj návrh bol, aby do každého ročníka mohli nastúpiť so štipendijným programom buď jedno alebo dve deti, aby mohli za týchto podmienok vyštudovať celý výchovno-vzdelávací proces až do ukončenia, popritom by každý šk. rok nastúpilo ďalšie dieťa, prípadne dve. Nemyslím, že by tam mala byť podmienka 100 % normatívu, ale nie som si istá, či naše mesto môže ručiť 100 % normatívu.

primátor – pokúsím sa prerokovať na min. školstva, aby sme my opravili tú školu a dali ju do prenájmu tomuto zariadeniu. Chcem pripomenúť k vystúpeniu p. Rábovej, že má síce pravdu, že by to malo byť aj obsahovo doriešené, ale tento materiál je opätovne zaradený medzi majetkový, má to súvislosť, ale keby sme pri majetkových skúmali aj obsah, k ničomu by sme sa nedopracovali. Na mestskej školskej rade to bolo vysvetlené.

Kretter – 1/ predávame majetok, MZ by malo povedať, že peniaze z tohto predaja by mali ísť prednostne do ďalšieho rozvoja siete MŠ. Za tie roky, čo budú peniaze prichádzať môžu riešiť akútnu situáciu s nedostatkom miest v MŠ,

2/ chcem sa spýtať riaditeľky na pasáž, kde je napísané - kupujúci umožní po celú dobu splácania prijatie 1 žiaka predškolského zariadenia ročne, či bude každoročne vždy k l. 9. prijatý adept, ktorý sa tam dostane a prosím aby to bolo zapísané v našej zápisnici,

3/ myslím, že MZ to schváli a že do jesene to stihnú. Treba sa zamyslieť ako vybrať adepta, ktorý tam pôjde. Preto predložím v bode Diskusia návrh na uznesenie, keďže to nepatrí do majetkových materiálov.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Itahashi, konateľke prevádzok súkromných MŠ Espania)

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Itahashi – nie som riaditeľka školy, ale zriaďovateľ. Naša škola je zaradená v sieti škôl na úrovni MŠ MULTISOUND JAPAN, ktorá je zaradená od roku 2011 s tým, že v Nitre budeme mať detašované pracovisko, ktoré bude v súlade s podmienkami min. školstva o zaradení do sieti škôl tohto detašovaného pracoviska, tzn. náš vzdelávací program schvaľuje ministerstvo, je to program obohatený o jazyky a o matematiku. Čo sa týka ZŠ, tam je postup taký, že ministerstvo školstva prijíma žiadosť na schválenie do sieti škôl až potom, ako je predstavená ministerstvu budova, ktorá musí byť po úplnej rekonštrukcii. Nie je možné to mať schválené, pokiaľ nebude schválené MZ 1/ predaj budovy, 2/ žiadosť nemôžem podať skôr, pokiaľ nebudem mať súhlasné stanovisko na budovu, od vás ako zástupcov mesta, na zriadenie takejto školy.

Z mojej strany bola dohoda taká, že bude prijaté 1 dieťa každý rok, tzn. 1. rok to bude 1 dieťa, 2. rok budú chodiť súčasne 2 deti, 3. rok súčasne 3 deti, 4. rok 4 deti.

Tým, že financovanie MŠ prechádza cez Mesto Nitra, následne je to posúvané zriaďovateľovi. Preto sme riešili iba MŠ a nie ZŠ. Napriek tomu, že sa riešila iba MŠ, investícia na tie deti, ktorá pôjde počas 8 rokov trvanie splátkového kalendára je 160 tis. €, ktoré budú vynaložené navyše na tieto deti z mesta, ktoré mesto bude vyberať vo svojom konaní a týchto 160 tis. € iba určitá časť bude spolufinancovaná z rozdielu 88 % - 100 %. Bude to záležať od počtu detí, zvyšnú časť a prevažnú časť bude financovať naša škola formou štipendia, čiže bude to úzka spolupráca mesta a školy s tým, že mesto nám posunie peniaze, ktoré jej prídu a časť napr. 30 % bude na rodičoch. Len z našej strany to predstavuje 160 tis. € za obdobie 8 rokov, čo je myslím pri cene tej budovy adekvátne. Môj osobný záujem je pokračovať aj potom, keď bude budova naša. Ak budú dobré vzťahy s mestom, chceme mať mestské deti formou štipendia, pokiaľ takéto dotácie budú v podstate pokračovať aj v ďalších rokoch, ale to už nemôže byť ošetrené zmluvou, lebo tam bude splátkový kalendár ukončený a už to bude len na vzájomných vzťahoch. Pre mňa je to veľmi dobré mať takéto mestské dieťa v škole z toho dôvodu, že sa mi páči návrh neobmedzovať sa len na elitné deti, 2/ ukáže to ľuďom, čo mesto pre nich vybudovalo a je to dobrý pohľad aj na školu, že má dobré vzťahy s mestom. Vypočítala som to tak, že keby to bolo 1 dieťa, tak z našej strany to pri 8 rokoch vychádza cca 110 tis. €, ak by to boli 2 deti s 50 % dotáciou, bolo by to 160 tis. €, čo je počas iba tých 8 rokov ušetrenie na školnom.

Čo sa týka odpredaja budovy, prišli sme na mesto s tým, že hľadáme budovu viac ako 1 500 m² a nám bola na odkúpenie ponúknutá táto škola, že ju mesto nevyužíva a chátra.

primátor - navrhujem alternatívu 2 detí s 50 % dotáciou.

Návrh si osvojili p. Vereš a Štefek.

Hlasovanie č. 69 (o osvojenom návrhu p. Vereša a p. Štefeka – prijatie 2 žiakov predškolského zariadenia ročne so štipendiom poskytnutým zriaďovateľom školy vo výške 50 % ročného školného)

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj budov vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- stavba s. č. 644 – materská škola na pozemkoch C KN parc. č. 889/1 - zast. plochy, a nádvoria o výmere 1 002 m² a parc. č. 889/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657 za cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to 360 341,-€ za nasledovných podmienok:

- celková kúpna cena bude uhradená v pravidelných mesačných splátkach po dobu 8 rokov, a to počnúc prvou splátkou v septembri 2014 s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny

bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry

- v prípade skončenia projektu, neúspešnosti projektu, alebo v prípade zmeny účelového užívania objektu na iné než školské účely MŠ a ZŠ budú mať tieto skutočnosti za následok oprávnenie Mesta Nitry na odstúpenie od kúpnej zmluvy s povinnosťou mesta vrátiť kupujúcemu finančné plnenie vo výške kúpnej ceny, ktorá bola ku dňu odstúpenia kupujúcim v prospech mesta uhradená, vrátane ceny obojstranne odsúhlaseného stavebnotechnického zhodnotenia nehnuteľnosti jej rekonštrukciou, pričom v prípade, že sa účastníci vzájomne nedohodnú na jej výške, tak bude výška finančného zhodnotenia určeného znaleckým posudkom, a súčasne bude v zmysle tých istých dojednaní zriadené predkupné právo v prospech mesta
- kupujúci sa na základe osobitnej dohody zaviazuje, že po celú dobu splácania kúpnej ceny k stavbám umožní mestu prijatie a realizáciu celého výchovnovzdelávacieho procesu 2 žiakov predškolského zariadenia ročne so štipendiom poskytnutým zriaďovateľom školy vo výške 50% ročného školného za predpokladu, že mesto poskytne zriaďovateľovi v zmysle platnej legislatívy dotáciu na žiaka školy vo výške 100% normatívu. V prípade, že dotácia nebude poskytnutá vo výške 100% schváleného normatívneho financovania na žiaka, bude výška štipendia upravená v pomere k výške poskytnutej dotácie.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 8 769 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657 na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,40 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s. r. o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593 398,- € + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnuteľnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 05. 2014 K: MR) – uzn. č. 55/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č.1291/2014

Némová – odbor majetku eviduje dve žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, bývalej Osvetovej besedy vo Veľkých Janíkovciach. Na základe žiadostí a vyjadrenia komisie a VMČ predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde – I. alt. je schváliť zámer odpredať objekt bývalej Osvetovej besedy v Janíkovciach a príslušné pozemky formou OVS tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Štefek – navrhujem zmenu – vyňať parc. 309/1, tá by mala byť následne predmetom zámeny medzi mestom Nitra a Rímsko-katolíckou cirkvou.

Kretter – stanovisko VMČ č. 2 je adresované jednej zo záujemkýň MUDr. Beňuškovej z dôvodu, že druhá žiadosť Ing. Beňovej prišla až medzi rokovaním. VMČ odporúča s týmto postupom ako je, ale naše rozhodnutie nie je len pre MUDr. Beňuškovú.

primátor – bolo by treba z návrhu vypustiť z I. alt. v schvaľovacej časti „formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp.“.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 71 (o osvojenom návrhu p. Štefekom – vypustiť z I. alt. v schvaľovacej časti „formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp.“)
prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu p. Štefeka vyňať zo zámeru parc. č. 309/1)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať objekt Osvetovej besedy na Hlavnej ulici 55 v obci Janíkovce – stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2, pozemok „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 173 m², pozemok „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 317 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2014 K: MR) - uzn. č. 56/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Martin Kuka) mat. č. 1283/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie na základe žiadosti p. Kuka o odkúpenie pozemku parc. č. 1842/5 s tým, že tento pozemok má v prenájme p. Kuka od mesta Nitry. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach:

I. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tento pozemok pre p. Kuka s tým, že susedné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve tohto žiadateľa.

II. alternatíva je neschváliť zámer odpredať tento pozemok.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Martin Kuka)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 1842/3 – záhrady o výmere 151 m² kat. úz. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, Ing. Martinovi Kukovi, bytom Hroznová 1, Nitra z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť je so súhlasom mesta v užívaní rodiny žiadateľa už 25 rokov, využívaná ako záhrada s okrasnými drevinami, susedí s hranicou pozemku registra „C“ KN parc. č. 1842/5 vo vlastníctve Ing. Martina Kuka, ktorý má na LV č. 2395 zapísané aj vedľajšie pozemky parc. č. 1842/2 a parc. č. 1842/4 s domom súpisné číslo 2116, tvorí s nimi jeden celok, tak je aj oplotená a pre Mesto Nitra nevyužitelná

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 03. 2014 K: MR)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r. o.) mat. č. 1284/2014

Némová – na základe žiadosti spol. DIA – NE predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať novovytvorený pozemok 892/11 o výmere 12 m² pre spol. DIA – NE s tým, že tento novovytvorený pozemok sa nachádza v oplotenom areáli tohto zdravotníckeho zariadenia a bude využitý pri rekonštrukcii oplotenia, ktoré plánuje spol. DIA - NE.

II. alt. je neschváliť zámer odpredať tento pozemok.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.- I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok parc. č. 892/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² odčlenený geometrickým plánom č. 246/2013 vyhotoveným Tomášom Kiššom a autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Šagátom od pozemku parc. reg. „C“ KN č. 892/1 – ostatné plochy o výmere 1 004 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť DIA – NE, spol. s r. o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134, v zastúpení: MUDr. Karol Mariš, konateľ a MUDr. Darina Orbanová, konateľka z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 892/11 sa nachádza v oplotenom areáli zdravotníckeho zariadenia spoločnosti

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2014 K: MR)

- uzn. č. 58/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Horné Krškany ul. Krškanská) mat. č. 1286/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie na základe žiadosti p. Antoša, ktorý požiadal o odkúpenie parc. reg. „E“ 149/107 o výmere 34 m². Táto parcela sa nachádza v oplotení nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve p. Antoša, a zistil to na základe novovypracovaného geom. plánu, nehnuteľnosti. získal v roku 2011.

I. alt. je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tento pozemok pre p. Antoša, II. alt. – je neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Horné Krškany ul. Krškanská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok parc. reg. „E“-KN č. 149/107 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² zapísaná v LV č. 7768, kat. úz. Horné Krškany, pre žiadateľa pána Samuela Antoša, bytom Novozámocká 740/256, 949 05 Nitra, ktorý je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ pozemok viac rokov užíva, pravidelne udržiava a má ho v oplotení spolu s ďalšími nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pán Samuel Antoš uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 03. 2014 K: MR)

- uzn. č. 59/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NSK – odpredaj nehnuteľností v areáli OA Bolečkova – k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1289/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie na základe vzájomného rokovania vedenia mesta a vedenia NSK, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať zvyšné nehnuteľnosti v k. ú. Mlynárce, v areáli Obchodnej akademie na Bolečkovej ulici, ktoré využíva organizácia patriaca pod správu NSK.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NSK – odpredaj nehnuteľností v areáli OA Bolečkova – k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať nehnuteľnosti registra C-KN v kat. území Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to pozemky:

- parc. č. 686/34 – zast. plochy a nádvoría o výmere 21 345 m²
- parc. č. 686/60 – zast. plochy a nádvoría o výmere 670 m²
- parc. č. 686/61 – zast. plochy a nádvoría o výmere 668 m²
- parc. č. 686/63 – zast. plochy a nádvoría o výmere 84 m²
- parc. č. 686/64 – zast. plochy a nádvoría o výmere 401 m²
- parc. č. 686/65 – zast. plochy a nádvoría o výmere 468 m²
- parc. č. 686/78 – zast. plochy a nádvoría o výmere 41 m²

a stavby:

- sklad so súp. č. 398 na parc. č. 686/63
- telocvičňa so súp. č. 400 na parc. č. 686/65
- sklad (kotolňa) so súp. č. 401 na parc. č. 686/78

pre Nitriansky samosprávny kraj z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam v areáli Obchodnej akadémie Bolečkova, ktoré využíva organizácia patriaca pod správu NSK

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2014 K: MR)

- uzn. č. 60/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Vondrák – odpredaj časti pozemkov – k. ú. Zobor) mat. č. 1290/2014

Némová – na základe žiadosti MUDr. Vondráka a manž. predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť nehnuteľností vo vlastníctve mesta, jednotlivé diely tak ako sú uvedené v návrhu na uznesenie s tým, že tieto parcely majú v oplotení, čiastočne je na nich postavené oplotenie vo vlastníctve p. Vondráka. Túto skutočnosť zistili až na základe geodetického zamerania.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.: – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudr. Vondrák – odpredaj časti pozemkov – k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť nehnuteľností v kat. území Zobor, v zmysle predbežného geometrického plánu č. 6/2013 a to:

- diel č. 4 o výmere 1 m² odčlenený z parc. registra C KN č. 2197/7
- diel č. 5 o výmere 53 m² odčlenený z parc. registra C KN č. 2197/7
- diel č. 6 o výmere 1 m² odčlenený z parc. registra C KN č. 2197/1
- diel č. 7 o výmere 1 m² odčlenený z parc. registra E KN č. 2618/6, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 2149 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Vladimíra Vondráka a JUDr. Evu Vondrákovú, Svätého Beňadika 1, Nitra, z dôvodu majetkového usporiadania existujúceho stavu nehnuteľností, ktoré majú v oplotení a nachádza sa na nich stavba v ich vlastníctve – ohradný múr. Túto skutočnosť žiadatelia zistili až po geodetickom zameraní.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2014 K: MR)

- uzn. č. 61/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

52. Návrh na pridelenie voľného bytu č. 8/1. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012 mat. č. 1253/2014

prednosta – materiál je predložený z dôvodu dlhodobej neobsadenosti bytu, ktorý je v určitej kvóte pridelený spol. FOXCONN. Na základe výzvy úradu spoločnosť nereagovala, resp. si nedopytovala obsadenie tohto bytu, a preto v zmysle nami schváleného poradovníka bude umožnené obsadiť tento byt a uzavrieť zmluvu medzi Službytom a nájomcom.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie voľného bytu č. 8/1. poschodie na Rýnskej ul. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012–MZ zo dňa 5. 4. 2012, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012- MZ zo dňa 6. 9. 2012

s c h v a ľ u j e

pridelenie voľného bytu č. 8/1. poschodie na Rýnskej ul. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012–MZ zo dňa 5. 4. 2012, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012)

- uzn. č. 62/2014-MZ

prezentácia - 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

53. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov mat. č. 1172/2013-1

Bielik – predkladáme materiál Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993. Tento materiál je predložený z dôvodu úpravy ceny, ktorá sa každoročne znižuje o 2 % z obstarávacej ceny v zmysle zákona, ktorý určuje výpočet ceny. Pri byte č. 61 medzičasom požiadal nájomca JUDr. Vladimír Novotný, aby mohol byt odkúpiť spolu s manželkou, preto by sme požiadali doplniť JUDr. Vladimírovi a Ing. Ivane Novotným. Materiál je robený pre celý dom, čiže všetkým nájomcom s tým, že bolo predložené stanovisko kontroly, kde v niektorých prípadoch došlo k tomu, že nebolo potvrdené, či tam nájomcovia bývajú a či to užívajú v súlade. Vždy pred odpredajom to kontrolujeme, ale môže byť uznesenie doplnené, že v týchto sporných bytoch sa odpredaj udeje po dôkladnom preverení súladu alebo nesúladu.

Štefek – mestská rada dňa 28. 1. 2014 prerokovala Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh uznesenia.

Kolenčíková – dávam doplňujúci návrh na uznesenie ku všetkým trom prerokovávaným bytovým domom, a to v ukladacej časti uložiť riaditeľovi Službytu: b) MZ ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. v prípadoch nesúladu zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúladu, ktorý by bránil predaju.

Ráčová – prebehla príprava zmlúv na Považskej bez problémov a súhlasia obyvatelia s vecným bremenom, ktoré tam je pod pozemkami?

Bielik – mali sme úlohu zabezpečiť statický posudok, bola pochybnosť ohľadom statiky a nachádzajúceho sa krytu CO. Stavba bude zapísaná pri predaji ako podzemná stavba, nebude to ľarcha, len musia akceptovať, že základy domu tvorí nedostavaný, neskolaudovaný CO kryt.

Hlasovanie č. 80 (o osvojenom doplňujúcom návrhu p. Štefeka – doplniť pri odpredaji bytu č. 61 „a Ing. Ivane Novotnej“)

prezentácia - 25

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 81 (o doplňujúcom návrhu p. Kolenčíkovej doplniť do ukladacej časti: MZ ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. v prípadoch nesúladu zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúladu, ktorý by bránil predaju)

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 1, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Ing. Róbertovi a Nore Hodošiovým za cenu 14 569,62 € /byt 14 372,96 € + pozemok 196,66 € /

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Štěpánke Rybanovej za cenu 8 142,05 € /byt 8 035,15 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Lívii Ferencovej za cenu 9 870,49 € /byt 9 373,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Lucii a Máriovi Cupákovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 5, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Ing. Karolovi a Mgr. art. Alene Slávikovým za cenu 14 569,62 € /byt 14 372,96 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 6, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Júlii Dallošovej za cenu 8 142,05 € /byt 8 032,15 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 7, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Andree Žifčákovej za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Ing. Ingrid Rosinovej za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6315/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6315/385145 Jánovi a Denise Kozelovým za cenu 14 690,58 € /byt 14 492,29 € + pozemok 198,29 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Pavlovi a Jozefíne Antovszkým za cenu 8 142,05 € /byt 8 035,15 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Nade a Antonovi Suchánovým za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 12, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Ing. Martinovi a Eve Adámekovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Dušanovi a Jane Štefankovým za cenu 14 569,62 € /byt 14 372,96 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Ing. Jurajovi Paulenovi za cenu 8 142,05 € /byt 8 032,15 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Ing. Henriete a Mgr. Ivanovi Lacikovým cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Juliane Minárikovej za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Ing. Lujze Zikovej za cenu 14 569,62 € /byt 14 372,96 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3552/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3552/385145 Tiborovi a Jane Valanecovým za cenu 8 263,01 € /byt 8 151,48 € + pozemok 111,53 €/

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4353/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4353/385145 Pavlovi Molnárovi za cenu 10 126,38 € /byt 9 989,70 € + pozemok 136,68 €/

odpredaj bytu č. 20, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Jozefovi Szabovi a Silvii Hillerovej za cenu 9 851,88 € /byt 9 718,90 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6478/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6478/385145 Helene a Zoltánovi Hlaváčovým za cenu 15 069,77 € /byt 14 866,36 € + pozemok 203,41 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3720/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3720/385145 Ľudovítovi Čampaiovi za cenu 8 653,84 € /byt 8 537,03 € + pozemok 116,81 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4463/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4463/385145 Ivete Minárikovej za cenu 10 382,28 € /byt 10 242,14 € + pozemok 140,14 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4345/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4345/385145 JUDr. Zuzane Pilekovej za cenu 10 107,77 € /byt 9 971,34 € + pozemok 136,43 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 6483/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6483/385145 Miriam Pergerovej za cenu 15 081,41 € /byt 14 877,84 € + pozemok 203,57 €/

odpredaj bytu č. 26, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 3720/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3720/385145 Róbertovi Skovajovi za cenu 8 653,84 € /byt 8 537,03 € + pozemok 116,81 €/

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4506/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4506/385145 Beáte Piršelovej za cenu 10 482,31 € /byt 10 340,82 € + pozemok 141,49 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4388/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4388/385145 Alene Hlobíkovej za cenu 10 207,80 € /byt 10 070,02 € + pozemok 137,78 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Petrovi Marcišovi za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 30, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 JUDr. Petrovi a Ivane Heinrichovým za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 31, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Miroslavovi Zbihlejovi za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 32, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 PharmDr. Martine a PaedDr. Michalovi Šafárikovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Hilde Tóthovej za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 34, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Ingrid Kubovčíkovej za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 JUDr. Borisovi Minksovi za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Tatiane a Markusovi Geletovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Diane a Jaroslavovi Bendzákovi za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Gabriele McLaren za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 39, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Helene Polákovej za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 40, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Vladimírovi a Janette Depešovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Zuzane Derkovej za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Zdenkovi a Jane Studeným za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 43, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Františkovi a Anne Kelemenovým za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 44, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Petrovi Kadlečíkovi za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Petrovi a Dane Neirurerovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 46, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 MVDr. Zuzane Hrdličkovej za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 47, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4295/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4295/385145 Emilovi Hubinskému za cenu 9 991,46 € /byt 9 856,60 € + pozemok 134,86 €/

odpredaj bytu č. 48, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Dane Országhovej za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Marekovi a Beáte Tomanovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Márii Galkovej za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 51, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Janke Derkovej za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 52, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Márii Petrovskej za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Richardovi a Miriam Balaževičovým za cenu 9 595,99 € /byt 9 466,46 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 54, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Márii a Jurajovi Štefankovým za cenu 13 180,81 € /byt 13 002,90 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 55, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Denise a Jánovi Slezákovým za cenu 9 870,49 € /byt 9 737,26 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 56, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4177/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4177/385145 Gabriele a Emilovi Révayovým za cenu 9 716,96 € /byt 9 585,80 € + pozemok 131,16 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4373/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4373/385145 Romanovi Némethovi za cenu 10 172,91 € /byt 10 035,60 € + pozemok 137,31 €/

odpredaj bytu č. 58, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5914/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5914/385145 MUDr. Bibiane Vadašovej za cenu 13 757,74 € /byt 13 572,04 € + pozemok 185,70 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8430/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8430/385145 MVDr. Ľubomírovi a Ing. Eve Lukáčikovým za cenu 19 610,71 € /byt 19 346,01 € + pozemok 264,70 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4330/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4330/385145 Paulíne Matyášovej za cenu 10 072,88 € /byt 9 936,92 € + pozemok 135,96 €/

odpredaj bytu č. 61, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5871/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5871/385145 JUDr. Vladimírovi a Ing. Ivane Novotným za cenu 13 657,71 € /byt 13 473,36 € + pozemok 184,35 €/

odpredaj bytu č. 62, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8387/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8387/385145 Ing. Štefanovi Fašánekovi za cenu 19 510,68 € /byt 19 247,33 € + pozemok 263,35 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4330/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4330/385145 Norbertovi a Petre Chyboví za cenu 10 072,88 € /byt 9 936,92 € + pozemok 135,96 €/

odpredaj bytu č. 64, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Mariane a Mgr. Dušanovi Svitekovi za cenu 13 436,71 € /byt 13 255,34 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 65, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 PhDr. Eve Duchoňovej za cenu 19 289,68 € /byt 19 029,31 € + pozemok 260,37 €/

odpredaj bytu č. 66, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4340/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4340/385145 Martine Muzikovej za cenu 10 096,15 € /byt 9 959,87 € + pozemok 136,28 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5718/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5718/385145 JUDr. Jurajovi Kulíkovi za cenu 13 301,79 € /byt 13 122,24 € + pozemok 179,55 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8234/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8234/385145 Zuzane Minarčicovej za cenu 19 154,76 € /byt 18 896,21 € + pozemok 258,55 €/

odpredaj bytu č. 69, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Alene Straňákovej za cenu 9 851,88 € /byt 9 718,90 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Štefanovi Gallovi za cenu 13 436,71 € /byt 13 255,34 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 71, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Bc. Marcelle Bolfovej za cenu 19 289,68 € /byt 19 029,31 € + pozemok 260,37 €/

odpredaj bytu č. 72 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4177/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4177/385145 Ing. Róbertovi Kóčímu za cenu 9 716,96 € /byt 9 585,80 € + pozemok 131,16 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Jaroslavovi a Nine Járekovým za cenu 13 436,71 € /byt 13 255,34 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Mgr. Rolandovi a Ing. Henriete Baranovičovým za cenu 19 289,68 € /byt 19 029,31 € + pozemok 260,37 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Milanovi Čentéšovi za cenu 9 851,88 € /byt 9 718,90 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 76, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Mgr. Vladimírovi a Gabriele Bebjakovým za cenu 13 436,71 € /byt 13 255,34 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 77, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Ing. Viere Martonovej za cenu 19 289,68 € /byt 19 029,31 € + pozemok 260,37 €/

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku MsÚ Nitra
predložiť spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. stavebné povolenie k podzemnej stavbe zachádzajúcej pod bytový dom, ktoré je potrebné k uzatvoreniu kúpnych zmlúv za účelom zriadenia vecného bremena „právo stavby pod pozemkami vlastníka“
T: 31. 3. 2014 K: MR
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ Nitra
potvrdiť spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. výšku úhrady záloh na kúpnu cenu pre jednotlivých nájomcov pred uzatvorením kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti
3. riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
 - a) zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záloženého práva a vecného bremena
T: 31. 12. 2014 K: MR
 - b) v prípadoch nesúlady zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúlady, ktorý by bránil predaju)

- uzn. č. 63/2014-MZ

prezentácia – 26
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

54. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 1173/2013-1**

Bielik – je to obdobný materiál ako predchádzajúci, ide o byty na ulici Na Hôrke 17 – 21, v tomto materiáli nedochádza k žiadnej zmene mien nájomcov.

Štefek – mestská rada prerokovala dňa 28. 1. 2014 Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podľa predloženého uznesenia.

Hlasovanie č. 83 (o doplnujúcom návrhu p. Kolenčíkovej doplniť do ukladacej časti: MZ ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. v prípadoch nesúladu zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúladu, ktorý by bránil predaju)

prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 1, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4799/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4799/436276 Jane Ružičkovej za cenu 13 460,23 /byt 13 333,06 € + pozemok 127,17 €/

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3852/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3852/436276 Dane Markechovej za cenu 10 804,09 € /byt 10 702,01 € + pozemok 102,08 €/

odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5825/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5825/436276 Borisovi a MUDr. Emílii Mojtovým za cenu 16 337,96 € /byt 16 183,60 € + pozemok 154,36 €/

odpredaj bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Jane Hudákovej za cenu 12 113,93 € /byt 11 999,48 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 5, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Beáte Karasovej za cenu 13 566,82 € /byt 13 438,64 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 6, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3893/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3893/436276 Henriete Kozmovej za cenu 10 919,08 € /byt 10 815,92 € + pozemok 103,16 €/

odpredaj bytu č. 7, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Zuzane Lieskovskej za cenu 16 242,60 € /byt 16 089,14 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Alene Porubskej za cenu 11 920,41 € /byt 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Oľge a Gejzovi Kurucovým za cenu 13 488,28 € /byt 13 360,84 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3865/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3865/436276 Jozefovi Molnárovi za cenu 10 840,55 € /byt 10 738,13 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5832/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5832/436276 Ing. Ladislavovi Lehockému za cenu 16 357,60 € /byt 16 203,05 € + pozemok 154,55 €/

odpredaj bytu č. 12, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 PaedDr. Petrovi Madovi za cenu 12 035,40 € /byt 11 921,69 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Monike Urbanovej za cenu 13 488,28 € /byt 13 360,84 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3868/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3868/436276 RNDr. Martine Kurejovej za cenu 10 848,96 € /byt 10 746,46 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5846/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5846/436276 Emílii Šumichrastovej za cenu 16 396,86 € /byt 16 241,94 € + pozemok 154,92 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4619/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4619/436276 Silvii a Františkovi Látečkovým za cenu 12 955,37 € /byt 12 832,97 € + pozemok 122,40 €/

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4749/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4749/436276 Marekovi a Kataríne Martiškovým za cenu 13 320,00 € /byt 13 194,15 € + pozemok 125,85 €/

odpredaj bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3918/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3918/436276 MUDr. Monike a PaedDr. Ľubomírovi Urbanovým za cenu 10 989,21 € /byt 10 885,38 € + pozemok 103,83 €/

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Ing. Mariánovi Ivančíkovi za cenu 16 189,31 € /byt 16 036,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 20, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Kataríne Počarovskej za cenu 11 875,52 € /byt 11 763,32 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4752/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4752/436276 Mgr. Jurajovi Slížovi za cenu 13 328,41 € /byt 13 202,48 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3808/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3808/436276 Jozefovi a Zdenke Úradníkovi za cenu 10 680,68 € /byt 10 579,77 € + pozemok 100,91 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Karolovi Ševelovi za cenu 16 197,72 € /byt 16 044,68 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4231/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4231/436276 Jane Hečkovej za cenu 11 867,11 € /byt 11 754,99 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4768/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4768/436276 Vlaste Hruboňovej za cenu 13 373,28 € /byt 13 246,93 € + pozemok 126,35 €/

odpredaj bytu č. 26, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3824/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3824/436276 Stanislavovi Krčmárovi za cenu 10 725,56 € /byt 10 624,22 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Karolovi a Janke Rybovým za cenu 16 242,60 € /byt 16 089,14 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Klaudiovi Farmadínovi za cenu 11 920,41 € /byt 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Martinovi Beňovi za cenu 11 875,52 € /byt 11 763,32 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 30, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Ing. Jurajovi Kadlečikovi za cenu 16 197,72 € /byt 16 044,68 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 31, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Erike Ilkovej za cenu 12 206,49 € /byt 12 091,16 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 32, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Eve Lukáčovej za cenu 11 875,52 € /byt 11 763,32 € + pozemok 12,20 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Ing. Milanovi Mončekovi za cenu 12 035,40 € /byt 11 921,69 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 34, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Mgr. Pavlovi a Mgr. Jane Madovým za cenu 16 242,60 € /byť 16 089,14 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4368/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4368/436276 Mgr. Jane Caboriovej za cenu 12 251,36 € /byť 12 135,61 € + pozemok 115,75 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Mgr. Jane Ondrušekovej za cenu 11 920,41 € /byť 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Žanete Novákovej za cenu 11 920,41 € /byť 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Kataríne a Mariánovi Paulovičovým za cenu 16 189,31 € /byť 16 036,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 39, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Mgr. Eve Zimmermanovej za cenu 12 206,49 € /byť 12 091,16 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 40, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4231/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4231/436276 Andrejovi Čechovi za cenu 11 867,11 € /byť 11 754,99 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Mgr. Andrei a Petrovi Domastovým za cenu 11 875,52 € /byť 11 763,32 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5860/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5860/436276 JUDr. Ľubomíre Kubáňovej za cenu 16 436,13 € /byť 16 280,84 € + pozemok 155,29 €/

odpredaj bytu č. 44, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 JUDr. Svoradovi a Mgr. Viere Petruškovým za cenu 11 920,41 € /byť 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Milošovi Reichstadterovi za cenu 12 113,93 € /byt 11 999,48 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 47, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4462/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4462/436276 Ing. Vladimírovi a Dagmar Zátapekovým za cenu 12 515,01 € /byt 12 396,77 + pozemok 118,24 €/

odpredaj bytu č. 48, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Erike Polákovej za cenu 11 875,52 € /byt 11 763,32 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. za cenu 11 875,52 € /byt 11 763,32 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Ľudovítovi a Adriane Demeterovým za cenu 16 197,72 € /byt 16 044,68 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 51, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Márii Vražalicovej za cenu 12 206,49 € /byt 12 091,16 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 52, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4231/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4231/436276 Anna Bystrianskej za cenu 11 867,11 € /byt 11 754,99 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Ivete Mistríkovej za cenu 11 920,41 € /byt 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 54, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Ing. Márii Hanákovej za cenu 16 242,60 € /byt 16 089,14 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 55, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4368/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4368/436276 Vojtechovi Hudákovi za cenu 12 251,36 € /byt 12 135,61 € + pozemok 115,75 €/

odpredaj bytu č. 56, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Magdaléne a Milanovi Gašparovičovým za cenu 11 920,41 € /byt 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4250/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4250/436276 Ing. Janke Gajdošíkovej za cenu 11 920,41 € /byt 11 807,78 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 58, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 6160/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 6160/436276 Vadimovi a Natálii Musinovým za cenu 17 277,57 € /byt 17 114,33 € + pozemok 163,24 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3858/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3858/436276 Líre Barackej za cenu 10 820,92 € /byt 10 718,68 € + pozemok 102,24 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Jurajovi a Martine Lacinovým za cenu 13 566,82 € /byt 13 438,64 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 61, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Andrei a Rastislavovi Fulierovým za cenu 12 113,93 € /byt 11 999,48 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 62, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 Silvii a Marekovi Svitkovým za cenu 16 189,31 € /byt 16 036,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3865/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3865/436276 Stanislavovi Gálovi za cenu 10 840,55 € /byt 10 738,13 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 64, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4809/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4809/436276 Radovanovi Zabákovi za cenu 13 488,28 € /byt 13 360,84 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 65, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Zuzane Bédiovej za cenu 12 035,40 € /byt 11 921,69 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 66, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5832/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5832/436276 Michaele Jamborovej za cenu 16 357,60 € /byt 16 203,05 € + pozemok 154,55 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3868/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3868/436276 Elene Molnárovej za cenu 10 848,96 € /byt 10 746,46 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4823/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4823/436276 Jozefovi Johaníkovi za cenu 13 527,55 € /byt 13 399,74 € + pozemok 127,81 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 MUDr. Jozefovi Jaršínskému za cenu 16 189,31 € /byt 16 036,35 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 71, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3855/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3855/436276 Beáte Belániovej za cenu 10 812,51 € /byt 10 710,35 € + pozemok 102,16 €/

odpredaj bytu č. 72, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4796/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4796/436276 Anne Molnárovej za cenu 13 451,82 € /byt 13 324,82 € + pozemok 127,09 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4344/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4344/436276 Vincencii Králikovej za cenu 12 184,06 € /byt 12 068,94 € + pozemok 115,12 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Jaroslave Kuricovej za cenu 16 242,60 € /byt 16 089,14 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3824/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3824/436276 Romanovi Hromníkovi za cenu 10 725,56 € /byt 10 624,22 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 76, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4768/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4768/436276 Miroslave a Františkovi Čmárovým za cenu 13 373,28 € /byt 13 246,93 € + pozemok 126,35 €/

odpredaj bytu č. 78, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5885/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5885/436276 Andrei Dani za cenu 16 506,25 € /byt 16 350,30 € + pozemok 155,95 €/

odpredaj bytu č. 79, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3808/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3808/436276 MUDr. Viere Markovej za cenu 10 680,68 € /byt 10 579,77 € + pozemok 100,91 €/

odpredaj bytu č. 80, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4752/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4752/436276 Viere Novomeskej za cenu 13 328,41 € /byt 13 202,48 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 81, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Gabriele Špačkovej za cenu 11 875,52 € /byt 11 763,32 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 82, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Denise a Stanislavovi Líškovým za cenu 16 197,72 € /byt 16 044,68 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 83, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3805/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3805/436276 Kataríne a Jozefovi Mancírovým za cenu 10 672,26 € /byt 10 571,43 € + pozemok 100,83 €/

odpredaj bytu č. 84, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Petrovi a Silvii Gašparovičovým za cenu 13 566,82 € /byt 13 438,64 € + pozemok 128,18 €/

u k l a d á

1. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ Nitra
potvrdiť spoločnosti Službybyť Nitra s. r. o. výšku úhrady záloh na kúpnu cenu pre jednotlivých nájomcov pred uzatvorením kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti
2. riaditeľovi Službybyť Nitra s. r. o.
 - a) zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva
T: 31. 12. 2014 K: MR
 - b) v prípadoch nesúlady zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúlady, ktorý by bránil predaju)

- uzn. č. 64/2014-MZ

prezentácia – 26
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

55. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Murániho 28 - 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov **mat. č. 1174/2013-1**

Bielik – predkladáme návrh na odpredaj bytov ako v predchádzajúcich bytoch na ulici Murániho 28 - 36 podľa zákona 182/1993 v znení neskorších predpisov.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 28. 1. 2014 prerokovala Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Murániho 28-36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie č. 85 (o dopĺňujúcom návrhu p. Kolenčíkovej doplniť do ukladacej časti: MZ ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. v prípadoch nesúladu zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúladu, ktorý by bránil predaju)

prezentácia – 25
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Murániho 28-36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 1, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8248/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39, v podiele 8248/331473 Jozefovi a Margite Mihálikovým za cenu 18 421,09 € /byt 18 136,53 € + pozemok 284,56 € /

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Martinovi a Emílii Hullovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 € /

odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8248/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8248/331473 PaedDr. Ružene a Emilovi Smatanovým za cenu 18 421,09 € /byt 18 136,53 € + pozemok 284,56 € /

odpredaj bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Mgr. Mariánovi a Mgr. Márii Kunovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 5, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8248/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8248/331473 JUDr. Veronike Svoradovej za cenu 18 421,09 € /byt 18 136,53 € + pozemok 284,56 €/

odpredaj bytu č. 6, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Ing. Ladislavovi a Márii Steckerovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 7, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8337/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8337/331473 Ing. Oľge Chrenkovej za cenu 18 619,86 € /byt 18 332,23 € + pozemok 287,63 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Zoranovi a Henriete Bernathovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8248/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8248/331473 Jozefovi a Helene Šatkovým za cenu 18 421,09 € /byt 18 136,53 € + pozemok 284,56 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 JUDr. Ivanovi a PhDr. Helene Mandalovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 JUDr. Jánovi a Helene Vankovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Jánovi a Dagmar Podhradským za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6561/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6561/331473 Miroslavovi Adámekovi za cenu 14 653,33 € /byt 14 426,98 € + pozemok 226,35 €/

odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Mgr. Štefanovi a Olge Okuliarovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Jánovi a Natálii Hoffmannovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 RNDr. Vladimírovi a Ing. Jane Libantovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 MVDr. Petrovi a Mg. Jane Elleroým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Ing. Danielovi a Valérii Kňazkovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 20, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Milanovi a Jane Kopčekovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Ing. Eduardovi a Kláre Sádovským za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Jozefovi MBA a Mgr. Stanislave Pastierovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8163/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8163/331473 Mgr. Sone Šestákovej za cenu 18 231,23 € /byt 17 949,61 € + pozemok 281,62 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6434/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6434/331473 Ing. Jozefovi a Mgr. Viere Maczvaldovým za cenu 14 369,69 € /byt 14 147,72 € + pozemok 221,97 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 RNDr. Júliusovi a Alene Szabovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 26, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Emilovi a Anne Korpášovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Ing. Jozefovi a Gabriele Chut'kovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Ivanovi a Kataríne Miškovičovým za cenu 14 499,23 € /byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6508/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6508/331473 Emílii Verešovej za cenu 14 534,97 € /byt 14 310,44 € + pozemok 224,53 €/

odpredaj bytu č. 30, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8237/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8237/331473 Ing. Júliusovi a JUDr. Eve Hritzovým za cenu 18 396,52 € /byt 18 112,34 € + pozemok 284,18 €/

odpredaj bytu č. 31, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6574/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6574/331473 Mgr. Júliusovi a Mgr. Tatiane Cínovým za cenu 14 682,37 € /byt 14 455,57 € + pozemok 226,80 €/

odpredaj bytu č. 32, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 Ivete a Petrovi Benčatovým za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6574/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6574/331473 Ivanovi a JUDr. Marte Molnárovým za cenu 14 682,37 € /byt 14 455,57 € + pozemok 226,80 €/

odpredaj bytu č. 34, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8303/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8303/331473 Františkovi a Ing. Anne Supekovým za cenu 18 543,92 € /byt 18 257,47 € + pozemok 286,45 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6492/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6492/331473 Jozefovi a Vladimíre Hrádelovým za cenu 14 499,23 € / byt 14 275,26 € + pozemok 223,97 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8303/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8303/331473 Ing. Ivanovi a Ing. Zuzane Bátovským za cenu 18 543,92 € /byt 18 257,47 € + pozemok 286,45 €/

odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6574/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6574/331473 JUDr. Jánovi a Zuzane Bzdúšekovým za cenu 14 682,37 € /byt 14 455,57 € + pozemok 226,80 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8221/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8221/331473 JUDr. Dane Baliovej za cenu 18 360,78 € /byt 18 077,16 € + pozemok 283,62 €/

odpredaj bytu č. 39, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6574/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6574/331473 Pavlovi a Helene Pilekovým za cenu 14 682,37 € /byt 14 455,57 € + pozemok 226,80 €/

odpredaj bytu č. 40, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 8303/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8303/331473 Mgr. Dariuszovi a Ing. Renáte Žuk-Olszewským za cenu 18 543,92 € /byt 18 257,47 € + pozemok 286,45 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č. 116 v podiele 6613/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 6613/331473 Miroslavovi a Denise Šutkovým za cenu 14 769,48 € /byt 14 541,33 € + pozemok 228,15 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Murániho 28-36, s. č.116 v podiele 8303/331473 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 425/43, 425/42, 425/41, 425/40, 425/39 v podiele 8303/331473 Jurajovi a Adriane Hókovým za cenu 18 543,92 € /byt 18 257,47 € + pozemok 286,45 €/

u k l a d á

1. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ Nitra
potvrdiť spoločnosti Službytu Nitra s. r. o. výšku úhrady záloh na kúpnu cenu pre jednotlivých nájomcov pred uzatvorením kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti
2. riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
 - a) zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva
T: 31. 12. 2014 K: MR
 - b) v prípadoch nesúladu zistených kontrolou ÚHK v dotknutých bytoch, kde bol zistený nesúlad, vykonať opätovnú kontrolu a pristúpiť k odpredaju bytov až po preverení splnenia podmienok a odstránenia nesúladu, ktorý by bránil predaju

- uzn. č. 65/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

56. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

57. Diskusia

primátor – včera v popoludňajších hodinách mi bol doručený list nasledujúceho znenia:

Vážený pán primátor, v prílohe tohto listu si Vám dovoľujem zaslať zápisnicu o založení poslaneckého klubu Mestského zastupiteľstva v Nitre pod názvom „Poslanecký klub NEKA – NOVA – SDKÚ–DS“. Týmto oznamujem, že tento poslanecký klub zahájil svoju činnosť. Tlmočím Vám touto cestou zároveň požiadavku klubu mať svojho zástupcu v Mestskej rade Mesta Nitry. Zároveň Vás zdvorilo žiadam o prijatie členov klubu s cieľom prediskutovať pôsobenie a budúcu spoluprácu novovzniknutého klubu s Vami i v Mestskom zastupiteľstve.

PhDr. Anna Šmehilová, PhD.

Zápisnica z Ustanovujúceho zasadnutia poslaneckého klubu v Nitre.

Dolupodpísaní poslanci MZ v Nitre p. Greššo, p. Rácová, p. Šmehilová a p. Weber v zmysle štvrtej časti čl. 6 Rokovacieho poriadku MZ v Nitre dňa 31. 1. 2014 na Ustanovujúcom zasadnutí prerokovali podmienky na utvorenie poslaneckého klubu a dobrovoľne sa uzniesli na nasledovnom:

1. Utvorenie spoločného poslaneckého klubu MZ v Nitre pod názvom „Poslanecký klub NEKA – NOVA – SDKÚ-DS“
2. Poslanecký klub začína svoju činnosť dňom jeho založenia.
3. Predsedníčkou poslaneckého klubu je PhDr. Anna Šmehilová, PhD.

primátor - akceptujem požiadavku na stretnutie s klubom, v budúcom týždni nájdeme priestor, aby sme sa vedeli stretnúť a 27. 3. 2014 prijmemo k tomu príslušné závery v zmysle rokovacieho poriadku.

Vančo – 1/ považujem za potrebné povedať, že mestský cintorín je už 4 mesiace bez osvetlenia, preto je potrebné vypracovať rozpočtové opatrenie a predložiť ho do mestského zastupiteľstva.

2/ na mimoriadnom MZ sme schvaľovali dokument Koncepciu rozvoja informačných systémov (KRIS) a mám informáciu, že na to boli schválené financie vyše 2 mil. €. Bol by som rád, keby sme na aprílové MZ dostali informáciu ako pokračuje tento projekt, lebo je to vo vzťahu k obyvateľom dôležitý projekt.

3/ dostal som email od mimovládnej organizácie Tibetská asociácia, ktorá vznikla na podnet udelenia azylu prvému Tibeťanovi na Slovensku v januári 2012 a ktorá nás oslovuje s možnosťou zapojiť sa do projektu „Vlajka pre Tibet 2014“ organizovaná touto asociáciou tým, že by sme 10. 3. vyvesili tibetskú zástavu v rámci kampane, ktorá vznikla v polovici 90.-tych rokov v západnej Európe. Zapájajú sa do nej obce, mestá, kraje, okresy. Na Slovensku sa zapojilo viac ako 100 jednotlivcov, z toho 9 samospráv, v Čechách 467 samospráv, v Nemecku 1236. Cieľom kampane je upozorniť na porušovanie ľudských práv v Tibete vyvesením tejto zástavy. Keďže MZ je oprávnené o takomto kroku rozhodnúť, dávam návrh na uznesenie, aby MZ súhlasilo so zapojením sa do tejto kampane.

Kretter - navrhujem uznesenie k mat. 1250/2014: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča primátorovi mesta Nitra ustanoviť pracovnú komisiu, ktorá vypracuje pravidlá pre výber žiaka do predškolského zariadenia na Javorovej ulici, v nadväznosti na bod 1) materiálu 1250/2014 v zložení: Ján Jech, František Refka, Renáta Kolenčíková a ktoré následne schváli Komisia MZ v Nitre pre školstvo, mládež a šport.

primátor – Mesto Nitra sa opätovne zapojilo v roku 2013 do výzvy k projektu „eMestá“. Na tento projekt nám bola schválená výška nenávratného fin. príspevku 2 150 tis. € s tým, že spolufinancovanie je 150 tis. €, čiže celková hodnota projektu je 2 300 tis. €. Zástupcovia spoločnosti nám pomáhali s vypracovaním žiadostí a momentálne sa súťažá.

prednosta – podstata elektronizácie služieb je taká, že všetky služby, ktoré mesto poskytuje vo vzťahu k občanovi, fyzickým a právnickým osobám, budú mať aj možnosť elektronickej podoby tak, aby bolo možné s nimi robiť a bolo možné ich právoplatne vybaviť.

Hlasovanie č. 87 (o návrhu p. Vanča: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s ú h l a s í

so zapojením sa do kampane „Vlajka pre Tibet 2014“ vyvesením tibetskej vlajky 10. marca 2014 v čase od 8.00 h do 18.00 h pred budovou MsÚ v Nitre) - uzn. č. 66/2014-MZ

prezentácia – 23

za- 17

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený. **(Uznesenie nie je podpísané z dôvodu pozastavenia jeho výkonu).**

Hlasovanie č. 88 (o návrhu p. Krettera: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry ustanoviť pracovnú komisiu, ktorá vypracuje pravidlá pre výber žiaka do predškolského zariadenia na Javorovej ul., v nadväznosti na bod 1) materiálu 1250/2014 v zložení: Ján Jech, František Refka, Renáta Kolenčíková

a ktoré následne schváli Komisia MZ v Nitre pre školstvo, mládež a šport)

- uzn. č. 67/2014-MZ

prezentácia - 23

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

58. Návrh na uznesenie

Košťál - konštatujem, že ku všetkým bodom rokovania boli prijaté uznesenia.

59. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 38. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 27. 2. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Rudolf Hlavačka, v. r.

a

Jozef Trandžík, v. r.