

Z á p i s n i c a

z 37. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 28. 1. 2014
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Štefan Klačko, Pavol Meňky, Tatiana Svobodová,
Anna Šmehilová

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. a) Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ **mat. č. 1269/2014**
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2014 **mat. č. 1269/2014-a**
4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 **mat. č. 1268/2014**
5. Návrh „Konceptie rozvoja informačných systémov (KRIS) Mesta Nitry“ **mat. č. 1248/2014**
6. Návrh na stanovenie pravidiel pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra **mat. č. 1270/2014**
7. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €) **mat. č. 1271/2014**
8. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- € **mat. č. 1272/2014**
9. Návrh Dohody o spolupráci medzi mestom Nitra, Slovenská republika a mestom Gyeongju, Kórejská republika **mat. č. 1237/2014**
10. Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2014 a 2015 **mat. č. 1267/2014**
11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 „Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Párovské Háje (Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“) **mat. č. 1280/2014**
12. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657) **mat. č. 1251/2014**

13. Návrh na uznesenie

14. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Milan Burda

členovia návrhovej komisie: pp. Marián Ivančík, Miloslav Hatala, Juraj Gajdoš, František Refka

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Miloša Paliatku.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 37 zasadnutie mimoriadneho MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Miloš Paliatka)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – všetky materiály uvedené v programe boli prerokované na mestskej rade konanej dnes pred zasadnutím MZ okrem mat. pod por. č. 12 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)“, mat. č. 1251/2014, preto na zaradenie tohto bodu do programu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ráčová – navrhujem vyradiť z dnešného rokovania bod 12, nakoľko je potrebné, aby bol tento zámer prerokovaný na komisii školstva a v Mestskej školskej rade. V materiáli chýba stanovisko odboru školstva, či podporuje tento zámer a prečo a ako mieni riešiť situáciu neumiestnených detí.

primátor – trvám na zaradení materiálu, ide o majetkový zámer.

Kolenčíková – bude zasadať Mestská školská rada a určite bude ešte pred samotným návrhom o nakladaní s nehnuteľnosťou predložený aj do komisie školstva.

Hlasovanie č. 3 (o proc. návrhu p. Rácovej – vypustiť z rokovania mat. č. 1251/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)“)

prezentácia - 25

za – 4

proti - 4

zdržali sa - 16

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1251/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)“)

prezentácia – 25

za – 21

proti - 2

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Gavaloviča a p. Juhása.

3. a) **Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“** mat. č. 1269/2014

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2014

mat. č. 1269/2014-a

prednosta – je predložený návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“. V rámci priprav rozpočtu sa hovorilo o možnosti čerpania úverovej linky z hľadiska energetického zhodnotenia verejných budov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta. Nakoľko Mesto má otvorený úverový rámec do 5 mil. €, z ktorých bolo čerpané na rekonštrukciu Polikliniky a MŠ 1 950 tis. €, úverový rámec zostal nevyčerpaný do výšky 3 050 tis. €, preto v rámci toho žiadame o celý úverový rámec. Zásobník budov, na ktorý by mal byť využitý je súčasťou materiálu s tým, že ako prioritne by malo ísť o rekonštrukciu ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke. V návrhu na uznesenie je pod bodom b) textová zmena, kde je „schvaľuje zabezpečenie úveru“.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a/ schváliť prijatie úveru do výšky 3 050 000,- € na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“

b/ súhlasiť so zabezpečením úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra

c/ odporúča účelové použitie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ na nasledovné investičné akcie:

- 1/ Rekonštrukcia ZŠ Beethovenova
- 2/ Rekonštrukcia ZŠ Na Hôrke
- 3/ Rekonštrukcia ZŠ kniežaťa Pribinu
- 4/ Rekonštrukcia ZŠ Topoľová
- 5/ Rekonštrukcia MŠ T. Vansovej
- 6/ Rekonštrukcia objektu kina Palace

odporúča poveriť primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru uložiť vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok.

Halmo - povinnosťou hlavného kontrolóra v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách je preveriť podmienky pre prijatie úveru. Vzhľadom na to, že obidve podmienky sú dodržané, nedôjde k porušeniu rozpočtových pravidiel, takže odporúčam prijatie tohto úveru.

primátor – predkladateľ navrhoval nie „súhlasiť so zabezpečením úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra“, ale „schváliť zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou“, čo je zmena oproti pôvodnému textu uznesenia.

Štefek – osvojujem si túto zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“
s c h v a ľ u j e

a) Prijatie úveru do výšky 3 050 000,- € na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“

b) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra

c) účelové použitie úveru na financovanie „Energetickej efektívnosti v municipálnych budovách“ na nasledovné investičné akcie:

- 1/ Rekonštrukcia ZŠ Beethovenova
- 2/ Rekonštrukcia ZŠ Na Hôrke
- 3/ Rekonštrukcia ZŠ kniežaťa Pribinu
- 4/ Rekonštrukcia ZŠ Topoľová
- 5/ Rekonštrukcia MŠ T. Vansovej
- 6/ Rekonštrukcia objektu kina Palace

p o v e r u j e

primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2014

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok) - uzn. č. 1/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

mat. č. 1268/2014

prednosta – tento materiál súvisí s prerokovávaným materiálom, ide o zaradenie prijatého úveru do rozpočtu mesta roku 2014 ako na strane príjmov, tak aj na strane výdavkov pod odborom inv. výstavby a rozvoja. Materiál rieši aj upravenie sumy, ktorá je poskytnutá zo strany št. prostriedkov na prenesené kompetencie vo výkone školstva a úpravu v položkách pod odborom školstva, mládeže a športu, ktoré riešia otázku dotácie a transferov na šport.

Štefek – mestská rada na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 2/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh „Konceptie rozvoja informačných systémov (KRIS) Mesta Nitry“

mat. č. 1248/2014

prednosta – tento materiál je predložený z dôvodu, že Mesto Nitra sa žiadať o nenávratný fin. príspevok uchádza o fin. príspevok vo výške 2,3 mil. € z operačného programu Informatizácie spoločnosti na realizáciu projektu „Elektronizácia služieb mesta Nitra“. V rámci tejto žiadosti bola na základe údajov, ktoré spracovalo Mesto Nitra s externým spracovateľom vytvorená aj koncepcia označená ako KRIS koncepcia, v rámci žiadosti pre ministerstvo financií postačovalo predložiť čestné prehlásenie o tom, že takáto koncepcia je spracovaná. Na základe toho, že naša žiadosť bola vyhodnotená ako žiadosť, ktorá postupuje ďalej do rozhodovania o poskytnutí nenávratného fin. príspevku, min. financií nás dožiadalo, aby sme túto koncepciu prerokovali na úrovni MZ a zaslali im uznesenie. Koncepcia obsahlo rieši zavádzanie všetkých eGov služieb, ktoré bude Mesto vo vzťahu k právnickým a fyz. osobám na úrovni komunikácie s klientom poskytovať.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh „Konceptie rozvoja informačných systémov (KRIS) Mesta Nitry“

s c h v a ľ u j e

„Konceptiu rozvoja informačných systémov (KRIS) Mesta Nitry“ podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 3/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

6. Návrh na stanovenie pravidiel pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra **mat. č. 1270/2014**

Balaj – materiál predkladáme z dôvodu zvýšenia väčšej objektívnosti na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na šport. V Prílohe č. 1 sú Pravidlá na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry, Príloha č. 2 je tabuľka min. školstva, vedy, výskumu a športu, kde sú uvedené zväzy a koeficienty. Príloha 3 je Výzva ministerstva, kde je vysvetlený daný koeficient, ktorý sme implementovali do Pravidiel na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry. Zmena nastane v tom, že Pravidlá, ktoré máme schválené budeme používať naďalej, avšak v našich pravidlách je používaný koeficient náročnosti 1,2; 1, 0,7; a pod. a zapracovali by sme aj koeficient ministerstva školstva, ktorý je koeficient konkurencieschopnosti športu. Na základe toho považujeme dané Pravidlá viac objektívne ako boli doteraz, došlo k zmene, že sa vytvorili aj dodatočné dotácie, ktoré by sa prerozdeľovali z financií, ktoré by sa doschválili počas rozpočtového roku alebo z neprerozdeľovaných prostriedkov na šport z prvého kola. Zmena v rámci pravidiel nastáva aj pri prerozdeľovaní limitu na športové podujatia, kde sa rozpočet rozdelí – 30 % na dotácie na podujatia do 2 000,- € a 70 % na dotácie na podujatia nad 2 000,- €. Kritériá, ktoré boli v pôvodných pravidlách na podujatia zostanú, ale nebudú sa na základe kritérií prerozdeľovať jednotlivé rozpočty D1 - D5.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie pravidiel pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra

s c h v a ľ u j e

Pravidlá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra

z r u š u j e

uznesenie MZ č. 306/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011) - uzn. č. 4/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

7. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €) **mat. č. 1271/2014**

Balaj – materiál predkladáme z dôvodu prerozdelenia dotácií na základe VZN č. 1/2001. V materiáli sú uvedené jednotlivé kluby, návrh výšky dotácie, pri prenájme tréningových

objektov je uvedená výška žiadostí, priestory v ktorých sa dané kluby nachádzajú a ktoré využívajú mestské aj mimomestské, a tiež uvedené podujatia, na ktoré dotáciu žiadajú.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €) - uzn. č. 5/2014-MZ

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

8. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- € mat. č. 1272/2014

primátor – ide o nepovinný materiál kvôli prehľadu, aby sme videli, koľko ešte kluby dostanú v rámci dotácie. Chcem upozorniť, že aj VÚC schvaľuje dotácie na kultúru a šport, čiže niektoré kluby sa nájdu aj tam.

Balaj – materiál predkladáme ako informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu mesta Nitry na základe VZN č. 1/2001. V materiáli je uvedený klub a podujatie, na ktoré žiada dotáciu.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €)

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €) - uzn. č. 6/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Dohody o spolupráci medzi mestom Nitra, Slovenská republika a mestom Gyeongju, Kórejská republika mat. č. 1237/2014

Pivarčiová – predkladáme návrh Dohody o spolupráci medzi mestom Nitra, Slovenská republika a mestom Gyeongju, Kórejská republika.

Komisia MZ pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy prerokovala na svojom zasadnutí 18. 12. 2013 návrh Dohody a odporúča MZ schváliť tento materiál a uzavrieť Dohodu. Dnes

bol tento materiál prerokovaný aj na zasadnutí mestskej rady. Materiál obsahuje Dohodu o spolupráci a dôvodovú správu, kde je stručná charakteristika mesta Gyeongju z pohľadu histórie, kult. dedičstva, priemyslu, partnerských miest, geografických údajov, a takisto aj priebeh doterajšej spolupráce medzi mestom Nitra a mestom Gyeongju a možnosť kooperácie medzi danými mestami.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dohody o spolupráci medzi mestom Nitra, Slovenská republika a mestom Gyeongju, Kórejská republika

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi mestom Nitra, Slovenská republika a mestom Gyeongju, Kórejská republika podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 7/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2014 a 2015 mat. č. 1267/2014

Némová – v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a v súlade s VZN č. 21/2009 je v nájomnej zmluve dohodnutá každoročná úprava nájomného, a to podľa výšky miery inflácie. Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach s tým, že v I. alt. odporúčame MZ schváliť neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meraný indexom spotrebiteľských cien. Materiál bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá odporúča schváliť túto alternatívu.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2014 a 2015

s c h v a ľ u j e

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky a vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného platných v roku 2013

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 03. 2014 K: MR) - uzn. č. 8/2014-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 „Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Párovské Háje (Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“) mat. č. 1280/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktorá sa týka len správneho pomenovania verejnoprospešnej stavby, a to miesto „Chodníka OS „Prameň“ Nitra – Klokočina na názov „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie na Lukovom Dvore pre funkciu miestnej komunikácie“ tak ako to bolo schválené zastupiteľstvom, ktorý predkladal útvar hl. architekta. Materiál bol v mestskej rade, ktorá odporučila zmenu uznesenia tak ako je v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 - Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Párovské Háje (Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

- v názve materiálu vypustiť text v zátvorke:
„ – (Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“)

a nahradiť ho znením:

„ – (Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie na Lukovom Dvore pre funkciu miestnej komunikácie)

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. vypustiť nasledovné znenie poslednej vety:

„ – Bezodplatný prevod sa uskutoční z LV č. 8124, kat. úz. Párovské Háje formou zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodu realizácie komunikácie Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“

a nahradiť ho znením:

„ – Bezodplatný prevod sa uskutoční z LV č. 8124, kat. úz. Párovské Háje formou zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodu realizácie verejnoprospešnej stavby: „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie na Lukovom Dvore pre funkciu miestnej komunikácie.“)

- uzn. č. 9/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657) mat. č. 1251/2014

Némová – spol. Orpheus Production požiadalo o odpredaj, odkúpenie budovy bývalej MŠ Javorová, a zároveň o prenájom všetkých príľahlých pozemkov za účelom prevádzkovania a zriadenia súkromnej MŠ a ZŠ. Táto škola by mala slúžiť pre 180 detí a MŠ pre cca 70 detí. Požadujú odkúpenie podľa ceny znal. posudku s tým, že kúpnu cenu požadujú v pravidelných mesačných splátkach po dobu 10 rokov.

Žiadosť bola prerokovaná vo VMČ a v komisii majetku, ktorí odporučili schváliť zámer odpredaja tejto nehnuteľnosti, a zároveň aj prenájom príľahlých pozemkov. Predkladáme návrh v dvoch bodoch: 1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja budov pre spol. Orpheus Production a 2. bod spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa schváliť zámer prenájmu pozemkov tak ako sú uvedené v návrhu na uznesenie s tým, že MZ sa už môže teraz vyjadriť aj k cene nájmu. V návrhu na uznesenie je aj dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa.

Kretter – na VMČ sme diskutovali o zámere predaja. Táto spoločnosť chce kúpnu cenu uhrádzať v trvaní 10 rokov v splátkach. Takáto vec je pre nás neprijateľná. Osobne si myslím, že áno, ale s kratším splátkovým kalendárom, ktorý má aj úrok, čiže žiadam, aby to bolo navýšené aspoň o infláciu. V žiadosti pozemky žiadajú v čo najnižšej výške v zmysle VZN pre nájom, ale my odporúčame postupne aj predaj týchto pozemkov, lebo je to pre nás dubiózny majetok, vo chvíli predaja škôlky ho nepotrebujeme, a to treba dať do zmluvy. Do zmluvy by mali byť pripravené aj veci ohľadom ročného príjmu škôlky. Chcem nabudúce navrhnúť, aby všetky z tohto získané peniaze boli investované do ďalšieho rozvoja MŠ, chýba 160 miest.

Ráčová – nepáčia sa mi takto sformulované podmienky. Mesto si má chrániť svoje vlastné záujmy a neviem, prečo sme aspoň nevyskúšali túto budovu predať VOS. Vízie sú dobré, ale čo sa stane, keď ten projekt nebude úspešný? Čudujem sa, že nemáme ambície túto škôlku zrenovovať a poskytnúť vzdelanie 160 deťom, ktoré nie sú umiestnené v MŠ. My potrebujeme ďalšiu škôlku a na tom by sme sa mali ujednotiť.

Kolenčíková – boli sme v Topoľčanoch pozrieť takúto MŠ, vypočuli sme si konateľku. Podľa mňa je to veľmi dobrý objekt, bude slúžiť celému regiónu. Je veľký záujem o umiestnenie týchto detí, uvidíme, či ten záujem bude aj tu. Ak nebude škôlka fungovať, získame škôlku, ktorá bude zrekonštruovaná a zostane v majetku mesta Nitry.

primátor – nezisková organizácia si nemôže zobrať úver. Súhlasím, že potrebujeme miesta v MŠ, robili sme všetko pre to, aby sme aj tento rok rozšírili MŠ o tri triedy. Máme budovu MŠ Javorová, potrebovali by sme 1 mil. eur, ktoré nemáme v rozpočte tak, aby sme k 1. 9. mohli sprevádzkovať MŠ Javorová do podoby novej MŠ na potrebnú kapacitu, tzn. budeme to riešiť z niektorých objektov, ktoré máme k dispozícii. Pokiaľ by nezisková organizácia dokázala umiestniť 70 žiakov, sčasti by sa tento náš problém riešil. Čo sa týka opravy objektu, chápem že pokiaľ chce Orpheus dať peniaze do opravy objektu, pretože tam má deti, chce to na splátky, lebo sa to bude sčasti splácať cez vklady rodičov detí a nemôžu naraz. Na mestskej rade sme hovorili o tom, že keby sa mi podarilo dohodnúť sa s p. min. školstva a budovu by sme zobrali do rekonštrukcie a zohnali by sme na ňu mimorozpočtové prostriedky, že by sme sa o to možno pokúsili, ale je tam riziko, že by sa nám to do 1. 9. nepodarilo. Odhliadnuc od rokovania na Rade solidarity môžem zodpovedne povedať, že sa pokúsim, aby sme získali peniaze a my opravili a rozhodneme o tom, či tejto neziskovej organizácii dáme do prenájmu túto školu na realizáciu takejto škôlky. Vidím efektivitu tohto riešenia v tom, že minimálne rok sa nebudeme musieť starať o MŠ Javorová, lebo okamihom odovzdania aj za navrhovaných podmienok sa niekto začne o to starať a nezisková organizácia, ktorá to kúpi, to rýchlo prestavia, tzn. dostaneme slušný objekt, ktorý stále nebude v ich majetku, pokiaľ ho celkom nezaplatia. To bude v podmienkach zmluvy. Skúsme spriechodniť tento zámer s tým, že by sme ešte rokovali na min. školstva o možnosti nezapájať do tohto projektu spol. Orpheus, ale partnerom pre n. o. by bolo samotné mesto. Je to náš objekt, chcel by som to riešiť z mimorozpočtových zdrojov. Máme priestor do 13. 2.

stále rokovať o forme a o definitívnom riešení prevodu majetku alebo opravy majetku, ktorý by prišiel na MZ 13. 2.. Cieľ by mal byť taký, že by 1. 9. mohla byť zrekonštruovaná škôlka a fungovať v podmienkach mesta Nitry.

Kolenčíková – doplním, že prebieha zápis detí do MŠ a im vychádzajú práve deti zo škôlky a chceli by tu už otvoriť 1. ročník ZŠ, aby tie deti, ktoré vyjdú z MŠ, aby mohli už v septembri začať 1. ročník ZŠ.

Štefek – reagujem na p. Rácovú, určite OVS je transparentná, ale máme skúsenosti s viacerými OVS, že sa nikto neprihlásil. Zastávam názor, že pokiaľ je záujemca, treba zvážiť prípad hodný osobitného zreteľa, radšej vyrokovať dobrú cenu, minimálne za znal. posudok, lebo sa robia v hodnote trhovej ceny. Minulý rok sme našli vo vedení mesta riešenie na prvé tri triedy, rovnako hľadáme riešenie k 1. 9. vo vlastných priestoroch alebo budúcich vlastných priestoroch, rokujeme a máme záujem získať určité budovy do vlastníctva z okresného úradu zámenou majetku, aby sme uspokojili deti v predškolskom veku od 1. 9.. Skladba neprijatých 160 detí je taká, že sú tam aj deti do 3. roku života, ktoré nie je povinnosťou zobrať do MŠ. Ak tu bude takáto škola fungovať, musí plniť aj štátny vzdelávací program, tzn. po odbornej stránke bude musieť spolupracovať s jestvujúcou ZŠ v našom meste a bude sa snažiť byť zaradená do siete ZŠ.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová - Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 46738657)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja budov vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:
 - stavba s. č. 644 – materská škola na pozemkoch C KN parc. č. 889/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m² a parc. č. 889/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m², pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 4673865.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:
 - parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
 - parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
 - parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
 - parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
 - parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
 - parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
 - parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
 - parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
 - parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
 - parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
 - parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
 - parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

pre spoločnosť Orpheus Production s. r. o., Zbehy 822, IČO: 4673865.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnuteľnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov. Zriadením tejto materskej a základnej školy sa rozšíri možnosť vzdelávania detí v meste Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 04. 2014 K: MR)

- uzn. č. 10/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

13. Návrh na uznesenie

Burda – v mene návrhovej komisie potvrdzujem, že ku všetkým materiálom, ktoré boli zaradené do programu zasadnutia dnešného mimoriadneho mestského zastupiteľstva boli prijaté uznesenia.

14. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 37. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 3. 2. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ivan Gavalovič, v. r.

a

Ivan Juhás, v. r.