

## **Zmluva na uskutočnenie práce** **uzatvorená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní**

### **I. Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
Zastúpené: Jozef Dvonč - primátor mesta Nitry  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- právnych :Mgr. Radoslav Dunčko  
- finančných :Ing. Ivan Daniš  
- technických :Ing. František Hozlár  
Bankové spojenie :Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu :0800 283 002 / 5600  
IČO :308 307  
IČ DPH :SK 2021102853

1.2. Zhotoviteľ :  
Zastúpený :  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- zmluvy :  
- finančných :  
- technických :  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

### **II. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

**„Oprava havarijných stavov školských budov – havária ÚK pavilón B ZŠ  
Svätoplukova “**

v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa, ponuky a rozpočtu zhotoviteľa zo dňa ..... 2013, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

2.2. Zmluvou na uskutočnenie práce sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

### **III. Lehoty realizácie**

**termín zahájenia: na nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy**

**termín ukončenia: do 17.11.2013**

#### **IV. Cena diela**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a ponuky zhotoviteľa vo výške: ..... **EUR** (vrátane DPH)

Slovom: ..... € a ..... centov

4.2. Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve, a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Za práce nad rámec zmluvy sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ zabudol zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác. Zhotoviteľ po dôkladnom zvážení rozpočtu a príslušnej dokumentácie prehlasuje, že je schopný zhotoviť dielo za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

4.3. Položkovitý rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy priložený v prílohe tejto zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

#### **V. Platobné podmienky**

5.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu.

5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zhotoviteľom.

5.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

5.4. Objednávateľ uhradí faktúru nasledovne:

a) 100% fakturovanej ceny za plnenie v lehote splatnosti určenej faktúrou, ktorá nebude kratšia ako 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi a podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela t.j. písomného prevzatia objednávateľom (odborným pracovníkom).

Dodržaním uvedených lehôt sa rozumie dodržanie lehoty splatnosti fakturovanej ceny za plnenie.

## **VI. Odovzdanie staveniska**

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Závazky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú záväzné pre obe zmluvné strany.

## **VII. Vykonávanie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy / predovšetkým Stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia /, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré počas opravy spôsobí sám alebo osoby s ním spojené a za uplatnené sankcie orgánov a organizácií.
- 7.3. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela. V prípade nevypratania staveniska v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený zadržať časť fakturovanej ceny za dielo do výšky 10 %, a to až do doby vypratania staveniska.

## **VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 8.1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v §46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 3 dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.5. Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník.
- 8.6. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Pavol Hrdý, číslo osvedčenia : 2148\*44 – 54\*96 zo dňa 2.5.1996
- 8.7. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 1 dňa zápisom do stavebného denníka.
- 8.8. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.

8.9. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.

8.10. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

## **IX . Vlastníctvo na zhotovovanej veci**

9.1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ a zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu od momentu prevzatia staveniska do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

9.2. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík :

- a/ vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
- b/ povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
- c/ radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
- d/ násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo pod zhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
- e/ účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia

## **X. Plnenie povinností**

10.1. Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

10.3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## **XI. Prerušenie a zastavenie prác**

11.1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenia prác.

11.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :

a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

b/ v prípade uvedenom v § 551 odst.1 /pri platnosti odst.3/ Obch. zákonníka

c/ plnenie tejto zmluvy sa stane nemožným z dôvodu okolností, resp. prekážky, ktorá vznikla alebo trvá objektívne a nezávisle od vôle zmluvnej strany, bráni v splnení povinností, je neodvratiteľná, neprekonateľná a nepredvídateľná.

11.3. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :

- a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VII. tejto zmluvy.
- b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

11.4. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 11.2 a 11.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

11.5. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

## **XII. Odovzdanie a prevzatie diela**

12.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 1 deň pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 2 dní.

12.2. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- a/ stavebný denník
- b/ výsledky predpísaných meraní
- c/ zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- d/ zápisy o preverení prác a konštrukciách zakrytých v priebehu výstavby
- e/ doklad o nakladaní s odpadom

Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za dokončené a schopné užívania.

12.3. Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.

12.4. V prípade odmietnutia potvrdenia protokolu o preberaní prác objednávateľom z dôvodu, že predmet zmluvy nebol vyhotovený riadne alebo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za neodovzdaný.

## **XIII. Záručná doba**

13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

13.2. Záručná doba je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

13.3. Po dokončení a odovzdaní zhotoveného díla sa zhotoviteľ zaväzuje prijímať a vybaviť prípadné reklamácie aj od tretej osoby, ktorej bolo zhotovené dielo zverené, tak akoby ich predniesol sám objednávateľ.

13.4. Zhotoviteľ bude povinný, ak sa zmluvné strany písomne na základe objektívnych vážnych dôvodov nedohodnú inak, odstrániť reklamovanú chybu najneskôr do 14 dní po nahlásení reklamácie.

#### **XIV. Odstúpenie od zmluvy**

14.1. Pre odstúpenie od zmluvy platia §§345- 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **XV. Náhrada škôd a nákladov**

15.1. Pri uplatnení náhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až 386 Obch. zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **XVI. Riešenie sporov**

16.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

#### **XVII. Zmluvné pokuty**

17.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením :

a/ za neukončenie diela podľa čl. III., vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 14 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,2%.

b/ za omeškanie s odstránením chýb a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 16,60€ za každý deň omeškania

c/ vypratania staveniska podľa bodu 7.3 vo výške 3,32€ za každý deň omeškania

d/ neodstránenie záručných chýb v dohodnutej dobe podľa bodu 13.4 vo výške 16,60 € za každý deň omeškania

Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu, na ktorú mu vznikol nárok, voči zhotoviteľom fakturovanej cene diela.

17.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi :

- úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **XVIII. Záverečné ustanovenia**

- 18.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z toho 4 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.
- 18.2. Meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 18.5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Objednávateľ –Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 18.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 18.7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o jej zverejnení. Objednávateľ vydá druhej zmluvnej strane na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy – dodatku.
- 18.8. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 18.9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.
- 18.10. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia §45 a násl. OSP.

V Nitre dňa .....

V Nitre dňa .....

Jozef Dvonč  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ