

# O z n á m e n i e

## Materská škola, Párovská 36, Nitra.

### Zápis z obhliadky havarijného stavu loggií na MŠ Párovská 36, Nitra:

Na základe spisu zo dňa 16.9.2013, zaslaného riaditeľkou materskej školy na Mestský úrad v Nitre a odstúpenie tohto spisu Odboru investičnej výstavby a rozvoja Mestského úradu v Nitre bola vykonaná obhliadka skutkového stavu poškodených predmetných loggií a zhotovená fotodokumentácia, ktorá tvorí prílohou č.2 tohto dokumentu.

Materská škola Párovská 36, Nitra je typový projekt zo železobetónové skeletu. Budova je dvojpodlažná a nachádza sa v západnej časti areálu škôlky. Predmetné loggie sú orientované na severozápadnú stranu. Loggií je šesť, z toho tri na prízemí a tri na poschodí .

Strecha nad priestorom loggií je porušená a do priestorov sa dostáva voda zo striech. Priestor loggií je orientovaný na smer prevládajúcich vetrov a počas dažďových zrážok je voda strhávaná do tohto priestoru. Hydroizolácie a tepelná izolácia loggií na prvom poschodí je nefunkčná a po životnosti. Konštrukcie nosných častí loggií sú z ocele. Zateká aj na prízemie. Prenikajúca voda z viacerých prístupov exteriéru spôsobuje značné zatekanie. Sú zatečené stropy, steny a obvodový plášť (viď. príloha č.2 - fotodokumentácia). Situácia sa aj napriek čiastočným zásahom nepodarilo odstrániť. Pri posledných výdatných dažďových zrážkach došlo k zatečeniu do takej miery, že došlo ku skratovaniu elektrickej siete. Tým, že sa voda dostala do elektrických rozvodov, časť z nich vyhorela. Nosná konštrukcia loggií je z ocele a elektrický prúd sa dostal aj do podhládov z plechových kaziet, ktoré sú upevnené na tejto ocelevej konštrukcii. Zvýšená vlhkosť priestoru spôsobuje koróziu všetkých kovových častí (podhlád, oplechovanie loggií, OK, elektroinštalácie - viď príloha č.2 - fotodokumentácia) .

Podľa opisu skutkového stavu je nevyhnutné odstrániť tento stav a vykonať také stavebné opatrenia , ktoré v prvom rade vylúčia možný nebezpečenstvo zásahu elektrickým prúdom. Následne je potrebné vykonať všetky nutné stavebné opatrenia (hlavne hydroizolácie a tepelné izolácie, výmenu časti elektrických rozvodov) na odstránenie popísaných porúch a chýb. Situácia si vyžaduje bezodkladné riešenie z dôvodu ohrozenia bezpečnosti zdravia detí a personálu škôlky a ďalšiemu znehodnocovaniu budovy.

### Riešenie havarijného stavu:

Z tohto dôvodu Mesto Nitra vykonalo zrýchlený proces výberu dodávateľa stavebných prác na odstránenie popísaných škôd spôsobom oslovenia 3 dodávateľov predmetných stavebných prác. Ponuky predložili:

Názov a sídlo spoločnosti	IČO	Cenová ponuka v EUR s DPH
FRIMCOM, s.r.o. Pri vode 6491/1 915 01 Nové Mesto nad Váhom	45 717 702	hydroizolácia loggií 4.839,50
FRIMCOM, s.r.o. Pri vode 6491/1 915 01 Nové Mesto nad Váhom	45 717 702	náter podhládu loggií 2.100,00
TECHMONTSTAV, s.r.o. Pluhová 8 900 28 Ivánka pri Dunaji	17 325 188	hydroizolácia 4.939,48
TECHMONTSTAV, s.r.o. Pluhová 8 900 28 Ivánka pri Dunaji	17 325 188	náter podhládu 2.130,00

Názov a sídlo spoločnosti	IČO	Cenová ponuka v EUR s DPH
ALL MONT, s.r.o. Štúrova 12 949 01 Nitra	44 194 054	hydroizolácia 5.631,86
ALL MONT, s.r.o. Štúrova 12 949 01 Nitra	44 194 054	náter podlahy 2.203,20

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk realizáciu týchto stavebných prác uskutoční spoločnosť FRIMCOM, s.r.o., Pri vode 6491/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Táto spoločnosť bola vybraná na základe predloženia najvýhodnejšej ponuky z 3 oslovených spoločností.

Predpokladaná hodnota diela bola vyčíslená vo výške 10.000,00 EUR s DPH. Ponuka spoločnosti FRIMCOM, s.r.o., Pri vode 6491/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorá vykoná rekonštrukciu je v celkovej výške 6.939,50 EUR s DPH.

#### Príloha č.1 - lokalizácia









