



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	976 / 2013
Názov materiálu:	Návrh výšky kúpnej ceny za prevod obchodného podielu spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra (IČO: 31 436 200)
Spracovateľ:	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Napísal:	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Prizvať:	/
Dátum rokovania MMZ:	03.06.2013
Dátum vyhotovenia:	30.05.2013

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh výšky kúpnej ceny za prevod obchodného podielu spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200

schvaľuje

kúpnu cenu za prevod obchodného podielu spoločníka Marius Pedersen, a.s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901 v celosti, t.j. vo veľkosti obchodného podielu 50% v spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, na spoločníka Mesto Nitra (IČO: 00 308 307) ako nadobúdateľa tohto obchodného podielu vo výške 2.650.000 EUR

schvaľuje

- alt.1* úhradu kúpnej ceny spoločníkovi Marius Pedersen, a.s. (IČO: 34 115 901) formou odkúpenia pohľadávky spoločníka peňažným ústavom podľa najvýhodnejšej ponuky a jej splatením v rovnomerných mesačných splátkach s dobou splácania maximálne 5 rokov s tým, že kúpna cena bude uhradená v celosti do 60 dní od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu
- alt. 2* úhradu kúpnej ceny spoločníkovi Marius Pedersen, a.s. (IČO: 34 115 901) prijatím úveru od peňažného ústavu podľa najvýhodnejšej ponuky s jeho splatením s dobou splácania maximálne 5 rokov so zabezpečením úveru bianko zmenkou Mesta Nitry s tým, že kúpna cena bude uhradená v celosti do 60 dní od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu

ukladá

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ zabezpečiť náležitosti financovania odkupu obchodného podielu v zmysle tohto uznesenia a uvedené podľa rozsahu zahrnúť vždy do rozpočtu mesta

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 09.05.2013 uznesením č. 121/2013-MZ schválilo s odkazom na § 115 ods. 1 Obchodného zákonníka odplatný prevod obchodného podielu spoločníka Marius Pedersen, a.s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901 v celosti, t.j. vo veľkosti obchodného podielu 50% v spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. so sídlom Nábrežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, na spoločníka Mesto Nitra (IČO: 00 308 307) ako nadobúdateľa tohto obchodného podielu, a to za podmienky, že kúpna cena bude určená ako pevná cena na EUR, ktorej výška a spôsob úhrady bude schválená mestským zastupiteľstvom.

Súčasne MZ v Nitre splnomocnilo primátora mesta Nitry rokovať o výške kúpnej ceny za prevod obchodného podielu v spoločnosti NKS.

Výška kúpnej ceny bola stanovená dohodou spoločníkov.

Metodika k stanoveniu kúpnej ceny NKS:

Metóda výpočtu: metóda diskontovaného cash flow (DCF)

Východiskové obdobie: finančné výkazy za roky 2010-2012

Parametre projekcie:

Obdobie: 2013-2022+

(pre rok 2013 použité údaje zo schváleného rozpočtu spoločnosti)

Inflácia: 2,5% p.a. použitá pre výnosy a náklady

Investície projekcie: na úrovni odpisov roku 2013 (neutrálny efekt na projekciu)

Pre obdobie po roku 2022 použitý koeficient rastu: 1,5% p.a.

Diskontná sadzba: 7,7%

Diskontovaná súčasná hodnota (zahŕňajúca terminálnu hodnotu): 8.954.000 EUR

Testovanie kúpnej ceny: 6.500.000 EUR

Multiplikátor EBITDA: 5,50 (EBITDA roku 2012)

Príloha:

návrh Zmluvy o prevode obchodného podielu

návrh
Zmluvy o prevode obchodného podielu

Prevádzajúci: **Marius Pedersen, a.s.**
so sídlom: Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
IČO: 34 115 901
v zastúpení: Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Trenčín
oddiel: Sa, vložka č.: 54/R

Nadobúdateľ: **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry

I.

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci je spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným **Nitrianske komunálne služby, s.r.o.**, so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, s obchodným podielom vo výške 50%, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu 6.639,- Eur, slovom: šesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur, ktorý bol úplne splatený.

Nadobúdateľ je spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným **Nitrianske komunálne služby, s.r.o.**, so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, s obchodným podielom vo výške 50%, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu 6.639,- Eur, slovom: šesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur, ktorý bol úplne splatený.

II.

Prevod obchodného podielu

Prevádzajúci dobrovoľne prevádza na nadobúdateľa svoj obchodný podiel v spoločnosti s ručením obmedzeným **Nitrianske komunálne služby, s.r.o.**, so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N a nadobúdateľ dobrovoľne prijíma od prevádzajúceho tento obchodný podiel prevádzajúceho špecifikovaný v čl. I. za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

III.

Odplata

Prevod sa uskutočňuje odplatne, a to za sumu 2.650.000 EUR (slovom dva milióny šesťstopäťdesiat tisíc eur), ktorá bude uhradená do 60 dní od podpisu zmluvy na bankový účet Prevádzajúceho vedený v Československej obchodnej banke a.s., číslo účtu 25818343/7500.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zaplatením dohodnutej ceny za prevádzaný obchodný podiel nemajú zmluvné strany voči sebe v súvislosti s touto zmluvou o prevode obchodného podielu žiadne ďalšie nároky finančného ani vecného charakteru.

V prípade, ak si Nadobúdateľ nesplní svoju povinnosť, a kúpnu cenu za prevod obchodného podielu Prevádzajúceho v dohodnutej lehote neuhradí, má Prevádzajúci právo uplatniť si voči Nadobúdateľovi sankciu vo forme zmluvnej pokuty a to vo výške 0,05% z nezaplatenej kúpnej ceny za každý deň omeškania. Uplatnenie práva Prevádzajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nezapočítava a nemá vplyv na nárok Prevádzajúceho na náhradu škody, ktorú svojim konaním spôsobil, resp. spôsobí Nadobúdateľ Prevádzajúcemu. Nadobúdateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na základe jej vyúčtovania a doručenia Prevádzajúcim.

IV.

Predkupné právo

Prevádzajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že k predmetu prevodu – obchodnému podielu v rozsahu 50% v spoločnosti s ručením obmedzeným **Nitrianske komunálne služby, s.r.o.**, so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, sa v súlade s § 602 Občianskeho zákonníka zriaďuje **predkupné právo** v prospech prevádzajúceho pre prípad, že nadobúdateľ sa v budúcnosti rozhodne previesť tretej osobe predmetný obchodný podiel v rozsahu 50%.

Prevádzajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje ako časovo obmedzené v trvaní najviac 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy o prevode obchodného podielu.

Zmluvné strany sa v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka dohodli, že kúpna cena za prevod obchodného podielu z nadobúdateľa na prevádzajúceho titulom uplatnenia si predkupného práva prevádzajúceho bude určená vo výške alebo spôsobom podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre prijatého v čase odpredaja obchodného podielu v nadväznosti na rozhodnutie o zámere odpredaja obchodného podielu Mesta Nitry v rozsahu 50% v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200.

Nadobúdateľ v prípade zámeru previesť časť obchodného podielu v rozsahu 50% v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, je povinný prevádzajúceho písomne a preukázateľne upovedomiť a vyzvať ho na možnosť uplatnenia si predkupného práva podľa tejto zmluvy v lehote určenej v písomnej výzve, ktorá nebude kratšia ako 2 mesiace. V prípade, ak prevádzajúci v určenej lehote písomne neuplatní predkupné právo, zmluvné strany sa dohodli, že márnym uplynutím lehoty uvedenej v písomnej výzve nadobúdateľa predkupné právo prevádzajúceho zaniká.

Povinný z predkupného práva sa súčasne zaväzuje nepodmieňovať prevod obchodného podielu, ku ktorému sa predkupné právo viaže, splnením iných podmienok ako zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej výške.

Predkupné právo zriadené k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zaniká niektorým z nasledovných spôsobov:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) márnym uplynutím lehoty uvedenej v písomnej výzve nadobúdateľa, ktorá nebude kratšia ako 2 mesiace,
- c) uplynutím piatich rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o prevode obchodného podielu.

V.

Osobitné ustanovenie

Valné zhromaždenie spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., schválilo prevod obchodného podielu prevodcu na nadobúdateľa na svojom zasadaní dňa 3.6.2013, uznesením č.

VI.

Doložka stáleho rozhodcovského súdu

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté v súvislosti so splatením kúpnej ceny za prevod obchodného podielu dohodnutej v článku III. tejto zmluvy a uplatnením, resp. splnením predkupného práva zriadeného podľa článku IV. tejto zmluvy, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred podľa ustanovení jeho Rokovacieho poriadku a Štatútu. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu rozhodcovského súdu, pričom jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné.

VII.

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutie obchodného podielu v rozsahu 50% v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, Mestom Nitra schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 121/2013-MZ dňa 09.05.2013 za kúpnu cenu, ktorej výšku a spôsob úhrady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením E. zo dňa 3.6.2013.

Zmluva o prevode obchodného podielu nadobúda platnosť jej podpisom oboma účastníkmi.

Zmluva nadobúda účinnosť voči spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31 436 200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, dňom jej doručenia spoločnosti k adrese jej sídla vedeného v obchodnom registri.

Zmluva jej vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých prevádzajúci preberie 2 vyhotovenia, nadobúdateľ 3 vyhotovenia, 1 vyhotovenie bude uložené v sídle spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na zápis zmien vyplývajúcich z tejto zmluvy v obchodnom registri.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, Nadobúdateľ je si vedomý hospodárskeho a právneho stavu spoločnosti, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za predávajúceho:

Za nadobúdateľa:

V Trenčíne dňa

V Nitre dňa